

A BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. Felügyelő Bizottságának

J E L E N T É S E

a testület éves munkájáról és a Társaság 2025. évi működéséről, gazdálkodásáról

A BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. működésében az Alapító Budapest Főváros Önkormányzata az általa delegált Felügyelő Bizottságot a szervezetalakítás részeként a Fővárosi Közgyűlés a 934/2021. (V.13.) sz. Főv. Kgy. Határozat a.) pontjában foglaltak szerint 2025. január 31-ig megerősítette tisztségükben.

A Felügyelő Bizottság 2025. január 31-ig szóló mandátumára figyelemmel az Alapító a Fővárosi Közgyűlés 2024. november 27-ei ülésén született 790/2024. (XI. 27.) Főv. Kgy. határozata értelmében 2025. február 1. – 2025. május 31. közötti mandátummal a Felügyelő Bizottság

elnökekének: dr. Schrödel Norbertet
tagjainak: dr. Fenyvesi Zsuzsát és
Brutóczky Lászlót

jelölte ki.

A Társaságnál 2025. június 1. és december 3-a között átmenetileg nem működött Felügyelő Bizottság. Az Alapító által – határozott időre választott – új Felügyelő Bizottság tagjai mandátumának kezdete 2025. december 4-e, az Alapító a 791/2025 (12.04.) főpolgármesteri határozata alapján. A Cégbíróság a változást 2025. december 14-én jegyezte be a cégnyilvántartásba.

Ennek alapján az Alapító a Társaság Felügyelő Bizottsága
elnökekének: dr. Schrödel Norbertet
tagjainak: Brutóczky Lászlót
Szabó Nándort

jelölte ki, a hivatkozott határozatban foglalt mandátum szerint, 2025. december 4. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő időszakra.

A fentiek alapján a leköszönő Felügyelő Bizottság 2025. január 29-én tartotta meg utolsó ülését, melyen csak a törvényi szabályozás alapján kötelező kérdésekben döntött, minden további, a 2025. évre előremutató kérdésben a döntés jogát átadta az új testületnek.

Az új testület 2025. február 1-étől látja el feladatát, de eljár a Társaság 2024. üzleti évének véleményezése és elfogadása tárgyában. Ennek megfelelően megtárgyalta a Társaság 2024. évi működéséről, gazdálkodásáról szóló komplex Éves Jelentést, annak részét képező beszámolókat, jelentéseket, a bizottsági munka folyamatossága érdekében, a rendelkezésére álló információk alapján áttekinti az előző testület működését, megalkotta a Felügyelő Bizottság 2024.évi jelentését is.

A Felügyelő Bizottság 2025. február 1. – 2025. május 31. közötti időszakban a hatályos jogszabályok, a Társaság 2021-ben a Fővárosi Közgyűlés által elfogadott Alapító Okiratában és a Bizottság Ügyrendjében foglaltak szerint, Éves Ülésprogramjában foglaltak figyelembevételével, időarányosan, jelenléti ülések keretei között és írásbeli szavazással történt döntéshozatallal látta el feladatait.

A Testület megállapítja: a Társaság ügyvezető igazgatója által elkészített és a Felügyelő Bizottság részére benyújtott valamennyi előterjesztés tárgyában a Testület határozathozatallal döntést hozott. Ennek megfelelően a Felügyelő Bizottság

- **2025. február 27-ei ülésén megtárgyalta és elfogadta**
 - A BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 2025. évi üzleti tervét
 - Tájékoztató a BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. működéséről című szakmai anyagot (a Bizottság rövid látogatást tett a Fehérvári úti Vásárcsarnokban)
 - Tájékoztató a 2025. január 31-ig hivatalban lévő FB utolsó ülésén megtárgyalt napirendekről című anyagot
 - Tájékoztató egyes ellenőrzési kérdésekről című szakmai anyagot
 - A Felügyelő Bizottság 2025. február 27. – 2026. január 31. közötti időszak ülésprogramját
 - A Társaság Belső Ellenőrzési Alapszabályának módosítását
 - Tájékoztató anyagot a Felügyelő Bizottság tagjainak személyi változásáról, a kapcsolódó cégeljárásról, a Társaság Javadalmazási Szabályzatának módosításáról
 - Tájékoztató a vállalati minőségmenedzsment modell alkalmazásáról című szakmai anyagot
 - A Társaság Tagi kölcsönszerződésének és Alapító felé fennálló kötelezettségek rendezésére vonatkozó javaslat című szakmai anyagot
 - Tájékoztatót a Sárkány Autócenter Kft. f.a. ügy helyzetéről
 - Tájékoztatót a Bp. X. kerület Liget téri Üzletközpont működésével összefüggő ügyről
 - Tájékoztatót a 2024. november 15. – 2025. január 15. közötti időszaki működésről, kereskedelemszervezésről, eredményekről.
- **2025. április 7-ei ülésén megtárgyalta és elfogadta a**
 - a fentiek szerint a BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 2024. évi gazdálkodására vonatkozó üzleti jelentését, mérlegbeszámolóját, mérleg kiegészítő mellékletét és könyvvizsgálói jelentését, Felügyelő Bizottsági jelentését, Compliance jelentését és az ügyvezető igazgató Compliance nyilatkozatát;
 - Tájékoztató szakmai anyagot a Bosnyák téri Vásárcsarnok működéséről.
- **2025. április 17-ei ülésén megtárgyalta és elfogadta a**
 - a BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 2025. évi Üzleti tervét
- **2025. április 24-ei ülésén megtárgyalta és elfogadta a**
 - Jelentés a Társaság komplex arculat-, kommunikáció- és digitális tartalom-fejlesztési stratégiájának kialakításáról, az alkalmazás első ütemének elindításáról című szakmai anyagot, döntött az ügyvezető igazgatói prémiumfeladat teljesítéséről.
 - Jelentés a Társaság stratégiai-, szakmai-, önkormányzati- és tudományos együttműködési rendszerének kialakításáról című anyagot, döntött az ügyvezető igazgatói prémiumfeladat teljesítéséről.
 - Jelentés a Fővárosi Autópiac telephely új hasznosítási lehetőségeinek kidolgozása, szolgáltatásportfóliójának bővítéséről című szakmai anyagot, döntött az ügyvezető igazgatóhelyettesi prémiumfeladat teljesítéséről.

- Jelentés a Rákóczi téri Vásárcsarnok új hasznosítási koncepciójának kidolgozásáról című szakmai anyagot, döntött az ügyvezető igazgatóhelyettesi prémiumfeladat teljesítéséről.
- Jelentés a helypénz beszédés szoftver és hardver rendszerének modernizálásáról című szakmai anyagot, döntött a gazdasági igazgató prémiumfeladat teljesítéséről.
- Jelentés a vezetői pénzügyi és számviteli információs rendszer kidolgozásáról című szakmai anyagot, döntött a gazdasági igazgató prémiumfeladat teljesítéséről.
- Beszámoló a BVCS Kft. tavaszi hatósági-szakmai szemléinek előkészítéséről, végrehajtásáról, a szemlék megállapításairól., című szakmai anyagot.
- **2025. december 23-ai ülésén megtárgyalta és elfogadta a**
 - a BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 2026. évi Belső Ellenőrzési Tervét
 - a BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 2025. évi Belső Ellenőrzési Terve módosítását
 - a BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 2026-2028. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervét
 - Tájékoztatót a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága által kért belső ellenőrzési tevékenységgel kapcsolatos adatszolgáltatások, személyes megbeszélések tárgyában

A jelenlegi Felügyelő Bizottság megállapította, hogy az előző Testület 2024. november 27-én írásbeli szavazással döntött a

- A BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 2025. évi Belső Ellenőrzési Tervének Felügyelő Bizottság által történő jóváhagyásáról.
- A BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 2024. évi Belső Ellenőrzési Terve módosításának Felügyelő Bizottság által történő jóváhagyásáról.
- A Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Főosztály által a BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft-nél végzett vizsgálatról készült Tájékoztatóról.
- A Belső Ellenőrzés által végzett ellenőrzések alapján készített intézkedési tervek módosításának elfogadásáról.

A Felügyelő Bizottság a 2025. üzleti év beszámolóit és jelentéseit áttekintette. Megállapította, hogy a Társaság működése az üzleti év során folyamatos működés és szolgáltatásnyújtás biztosításával kiegyensúlyozott volt, valamennyi vagyonkezelési, szakmai, szolgáltatási feladatát közfeladatellátás keretei között ellátta, eleget tett a köztulajdonban álló, fővárosi önkormányzati gazdasági társaságok működési, gazdálkodási, jelentési és adatszolgáltatási, beszámolási, ellenőrzési kötelezettségének. Megállapította továbbá, hogy a Társaság gazdálkodása az üzleti év során szabályszerű, likviditása stabil volt. A Társaság a 2025. üzleti évben köztartozásmentes és minősített adózói pozícióját megtartotta.

A Felügyelő Bizottság megállapította és elfogadta, hogy az üzleti év során a Társaság végrehajtotta a szervezetalakítás harmadik ütemének időarányos feladatait, a szervezetalakítás lezárása áthúzódik a 2026. üzleti évre. A Társaság a szervezetalakításhoz kapcsolódó, egyes szabályzatokat elkészítette, azokat benyújtotta hivatali egyeztetésre, illetve folyamatban van az új szervezeti és működési szabályozás lezárása és egyeztetése.

A Felügyelő Bizottság megállapította, hogy a menedzsment az elmúlt négy és fél évben gazdasági társasági keretek között, azonban új vezetési, működésfilozófia és üzletpolitika alapjain eredményesen stabilizálta és fejlődő pályára állította a Társaság versenykörnyezetben megvalósított működését.

A Társaság a 2025. üzleti évben vállalati szinten összehangoltan, egységesen, a kereskedelmi-szolgáltató egységek szintjén adekvát módon, differenciáltan és folyamatosan ellátta közfeladatait, a vagyonkezelési feladatokat, megvalósította tizenöt kereskedelmi-szolgáltató egység működését, szolgáltatásnyújtását, folytatta a fejlesztéseket, a tevékenysége bővítését és korszerűsítését is. A Társaság a folyamatos működés és szolgáltatásnyújtás mellett erősítette a működésben a technológiai és folyamatelvű szemléletet, bővítette a szakmai feladatok körét, erősítette a bérelő vállalkozásokkal kialakított szakmai-üzleti kapcsolatait.

A menedzsment sikeresen valósította meg a Városháza Vásár létrehozását, vállalati szintre emelte a vásárszervezést, ezzel új szakmai és szolgáltatási elemmel bővítette működési és szolgáltatási portfólióját. Eredményesen valósította meg a Társaság a BUDAPEST KARÁCSONY 2025. rendezvényt is.

A Felügyelő Bizottság megállapította, hogy a Társaság nyitott az európai és nemzetközi kapcsolataiban és erősítve ezzel szakmai helyzetét, kialakítva együttműködéseit. Megállapította, hogy 2025-ben a menedzsment jelentős előrelépést ért el a tudományos, stratégiai együttműködésekben, kutatásokban vesz részt, ezzel elindította a vállalatot a K+F+I megvalósításában.

A Felügyelő Bizottság megállapította, hogy a Társaság aktívan végzi a vásárcsarnok funkcióbővítés pilot projekt és a turizmus stratégia fejlesztés feladatait. Erősítette szakmai kapcsolatait, koordinációs szakmai feladatvállalását az agrártárca illetékes vezetőjével és szervezeteivel, a szakhatóságokkal, a versenyszféra és a felsőoktatás szereplőivel.

A Társaság eredményesen alkalmazta az előző üzleti évben bővített minőségmenedzsment modelljét. A 2025. évi ISO audit eredményeként a Társaság rendelkezik az ISO MIR KIR tanúsítványokkal.

A Testület megállapítja: 2025. üzleti évben a Társaság folyamatosan alkalmazta a szigorúbb, jogszabályi kötelezettség alapján kötelező belső ellenőrzési rendszert, a működés, szolgáltatásnyújtás, gazdálkodás részeként biztosította a vállalati kontrollkörnyezetet és annak működését, valamint ugyancsak alkalmazta a megfeleléstámogatási feladatellátást (compliance), folytatta az ehhez szükséges szervezetalakítást.

A Társaság 2025-ben folytatta az új arculatra épülő integrált marketingkommunikáció alkalmazását.

A menedzsment folytatta a strukturális és tartalmi fejlesztést a digitális kommunikációban: a Társaság 2025. év végére 109 közösségi médiafelületet működtet aktívan, vállalati szinten egységesen, telephelyi szinten differenciáltan.

A különböző közbeszerzési eljárások eredményeként a Társaság az üzleti év teljes időszakában és a beszámolókészítés idején is folyamatosan rendelkezett valamennyi energiahordozó beszerzésére vonatkozó szerződéssel, a Társaság energiaellátása folyamatos. A menedzsment a 2025. év során jelentős megtakarításokat ért el mindhárom energiahordozó típus felhasználása terén.

A Társaság az üzleti év során is folyamatosan kezelte a másfél évtizede húzódó Sárkány Autócenter Kft. f.a.-val összefüggő ügyeket. A menedzsment az előző üzleti évben rendezte a követelést és a gördülő leltár részeként fellelt felépítményt a Társaság gazdálkodásában, a felszámolási eljárás a beszámolókészítés időszakában fejeződött be.

A Társaság eredményesen végezte követeléskezelési gyakorlatát, azon belül jól alkalmazta a mögöttes felelősség jogintézményét.

A Felügyelő Bizottság megállapította, hogy az ügyvezető igazgató elkészítette a Társaság 2025. évi Üzleti jelentését, amely teljeskörű és részletes képet ad a Társaság 2025. évi működéséről, szolgáltatásnyújtásáról, gazdálkodásáról, a szervezetalakítás folyamatairól és közfeladatellátásáról.

A Testület megállapította, hogy a Társaság számviteli, pénzügyi apparátusa a gazdasági igazgató vezetésével – az Alapító igénye szerint, előrehozott időpontra - elkészítette a mérlegbeszámolót, eredménykimutatást, mérleg-kiegészítő mellékletet.

A Testület megállapította, a menedzsment eredményesen növelte mind az alaptevékenység, mind a pénzügyi műveletek árbevételét, ugyanakkor költségtakarékos gazdálkodással biztosította a működést, szolgáltatásnyújtást. Az eredményalakulás csekély mértékben magasabb, mint az előző üzleti évben és meghaladja az üzleti tervben prognosztizált értékszintet is.

A Felügyelő Bizottság megállapította, hogy a Társaság választott könyvvizsgálója elvégezte auditját, megvizsgálta a mérlegbeszámolót, eredménykimutatást, mérleg-kiegészítő mellékletet, majd elfogadva azokat, kibocsátotta korlátozás nélküli független könyvvizsgálói jelentését, amelyben megállapította, hogy a Társaság 2025. üzleti évről készült éves beszámolója megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a hatályos számviteli törvénnyel összhangban a tulajdonos és a menedzsment felé. A könyvvizsgáló az üzleti jelentést elfogadta.

A Felügyelő Bizottság .../2026. (03.26.) sz. FB Határozatában az Alapító részére elfogadásra javasolta az Éves Jelentés részét képező, a BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 2025. évi működését, gazdálkodását bemutató Üzleti jelentést, az É éves beszámolót és eredménykimutatást, a hozzá tartozó Kiegészítő melléklettel együtt, az alábbi adatokkal:

• Jegyzett tőke	481.847 E Ft
• Saját tőke	1.694.582 E Ft
• Mérleg főösszeg	3.447.986 E Ft
• Adózási előtti eredmény:	518.037 E Ft
• TAO kötelezettség:	47.738 E Ft
• Adózott eredmény:	470.299 E Ft
• HIPA kötelezettség:	63.788 E Ft
• Innovációs járulék:	9.568 E Ft
• Haszonbérleti díj	31.185 E Ft + áfa

és hozzájárult ahhoz, hogy a Felügyelő Bizottság határozatával elfogadott, beszámolókat és jelentéseket tartalmazó Éves Jelentést az ügyvezető igazgató a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 3:27 §-ában foglalt rendelkezésekre figyelemmel, a Felügyelő Bizottság jóváhagyása alapján az Alapító részére előterjessze, továbbá hozzájárult ahhoz, hogy az ügyvezető igazgató a társaság Éves Jelentésének elkészítéséhez a 2025. év elfogadása tárgyában határozatkivonatot használjon fel.

A testület megállapítja, hogy az ügyvezető igazgató elkészítette a belső kontrollrendszer működését értékelő Vezetői nyilatkozatot. Megállapítja továbbá, hogy a megfelelési (compliance) tanácsadó a 339/2019. (XII.23.) sz. Kormányrendelet (Gtbr.) 10. § (2) bekezdésében foglaltak alapján elkészítette a 2025. évi Megfelelési (compliance) jelentését.

Budapest, 2026. március 26.

A Felügyelő Bizottság nevében:



Dr. Schrödel Norbert
a BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.
Felügyelő Bizottságának elnöke

Záradék:

A Felügyelő Bizottság éves munkájáról és a Társaság 2025. évi működéséről, gazdálkodásáról készült Jelentést a Felügyelő Bizottság a 3/2026. (03.26.) sz. FB Határozatával elfogadta.

Budapest, 2026. március 26.

A Felügyelő Bizottság nevében:



Dr. Schrödel Norbert
a BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.
Felügyelő Bizottságának elnöke