

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

egyrésztől

név: **BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI KFT**
székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.
cégjegyzék szám: 01 09 360462
adószám: 10382594-2-43
bankszámlaszám: 11996217-06077390-10000001
képviseli: **Földes Tamás ügyvezető igazgató**
telefonszám: +36-1 2733 100
e-mail cím: titkarsag@bvcs.hu
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrésztől

név: **A-W Projekt Hungary Kft.**
székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 9.
cégjegyzékszám: 01-09-320722
adószám: 26260895241
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilv. száma: 11B24413
számlavezető pénzügyi intézmény neve: K&H Bank
bankszámlaszám: 10401969-50526876-56531007
képviseli: Márkus Balázs ügyvezető
telefonszám: +36 70 333 7435
e-mail cím: awprojekthungary@gmail.com
mint vállalkozó kivitelező (továbbiakban: **Vállalkozó**)

Megrendelő és Vállalkozó külön-külön Szerződő Fél (a továbbiakban: **Szerződő Fél**), valamint mindketten együtt Szerződő Felek (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK, ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

1. Előzmények

1.1. **Szerződő Felek** jelen Vállalkozási Keretszerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) előzményeként rögzítik, hogy **Megrendelő** 2026. április 16. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik Rész 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben EKR000767552026 számon „Magas-, és lapos tetők javítása, karbantartása 2026.” tárgyban, mely közbeszerzési eljárás nyertese a jelen Szerződés **Vállalkozója** lett.

Megrendelő a **Vállalkozóval**, mint nyertes ajánlattevővel köti meg a jelen Vállalkozási Keretszerződést.

1.2. **Megrendelő** a Kbt.76.§ (2) bekezdés c) pontja szerint értékelte az ajánlatokat. **Szerződő Felek** a Kbt.131.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy **Vállalkozó** közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlatának alábbi elemei kerültek értékelésre:



1. Ajánlati ár (nettó Ft-ban), mint összesített képzett egységár:	99 131 230,- Ft
2. A kötelező 24 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap):	0 hónap, így a mindösszesen vállalt jótállási időtartam: 24
3. A teljesítésbe bevont 1fő MV-É kategóriás felelős műszaki vezető többlet szakmai tapasztalata (minimum: 0 hó, maximum: 60 hó) hónapjainak száma:	60 hó
4. Rendelkezésre állási idő HAVARIA esetén: (min. 30 perc, maximum 120 perc)	
Lehetséges megajánlások, amelyeket az ajánlattevő a Felolvasólapon megjelölt arra vonatkozóan, hogy HAVARIA esetén a hibaelhárítás megkezdése a rövid úton (telefonon) történő értesítést követően	Vállalás
4.1. kizárólag munkaidőben, 2 órán (120 perc) belül	Igen
4.2. kizárólag munkaidőben 1 órán (60 percen) belül	_____
4.3. munkaidőben 2 órán (120 perc) belül, munkaidőn túl 6 órán belül	_____
4.4. munkaidőben 1 órán (60 perc) belül, munkaidőn túl 6 órán belül	_____
4.5. munkaidőben 2 órán (120 perc) belül, munkaidőn túl 3 órán belül	_____
4.6. munkaidőben 1 órán (60 perc) belül, munkaidőn túl 3 órán belül	_____

1.3. Szerződő Felek az 1.1. – 1.2. pontokban ismertetett előzményekre tekintettel kötik meg a jelen Vállalkozási Keretszerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) az I.1.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján.

1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat, mint közbeszerzési dokumentumokat (a továbbiakban: Közbeszerzési Dokumentumok), úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

1.5. A Közbeszerzési Dokumentumok teljes terjedelmükben fizikailag nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, teljeskörűen elismerik és a Szerződés részének tekintik azok tartalmát.

1.6. Amennyiben a Szerződés törzsszövege és mellékletei, illetve a Közbeszerzési Dokumentumok valamely eleme között ugyanazon kérdésre vonatkozóan bármilyen eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség merül fel, a dokumentumok hierarchiája a következő:

- a jelen Szerződés,
- az Eljárást megindító Ajánlattételi felhívás,
- a Közbeszerzési Dokumentáció, beleértve a **Megrendelő**, mint ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatásait is,
- Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata.



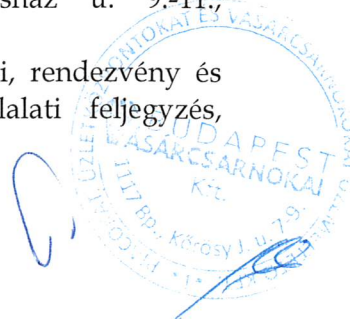
2. Értelmező rendelkezések

- a) **Közbeszerzési Eljárás:** A jelen Szerződés 1. Előzmények pontjában rögzített, a „Magas- és lapostetők felújítási munkái 2026.” tárgyában EKR000767552026 számon a **Megrendelő** által az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben lefolytatott eljárás.
- b) **Közbeszerzési Dokumentumok:** A Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban készült Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlattételi Felhíváshoz csatolt Közbeszerzési Dokumentáció, melynek mellékletét képezik: a műszaki leírás, árazatlan költségvetésként az EGYSEGÁR TÁBLÁZAT, a jelen Szerződés tervezete, a Közbeszerzési eljárás során **Megrendelő**, mint ajánlatkérő által kibocsátott egyéb dokumentumok (pl.: kiegészítő tájékoztatás), valamint a **Vállalkozó**, mint a Közbeszerzési Eljárásban nyertesként kiválasztott ajánlattevő ajánlata.
- A Közbeszerzési Dokumentumok jelen Szerződés *mellékletét* képezik.
- c) **Műszaki ellenőr:** Megrendelő által megbízott, a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet 16.§ szerinti építési műszaki ellenőr.
- d) **Teljesítésigazolás:** Nyilatkozat, mely tartalmazza az adott egyedi megrendelés elvégzésének tényét és összegét, illetve a **Vállalkozó** Felelős Műszaki Vezetőjének, valamint a **Megrendelő** Műszaki Ellenőrének a nyilatkozatát arról, hogy az adott egyedi megrendelés keretében elvégzett munkák teljesültek és az építési napló/nyomkövetési naplóban, jegyzőkönyvben, vagy egyéb módon jelzett hibák kijavításra kerültek.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja – a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező és a jelen Szerződés 1. számú és 2. számú mellékletét képező műszaki leírás és tételes árazott költségvetés, a tételes EGYSEGÁR TÁBLÁZAT szerinti leírásban részletesen meghatározottak szerint – az **egyedi megrendelésben** megrendelt szükséges **lapos-, és/vagy magas tetőjavítási, karbantartási munkáinak** elvégzését a Közbeszerzési Dokumentumban megjelölt, a **Megrendelő** BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. által meghatározott alábbi telephelyeinek területein:

1. Bosnyák téri Vásárcsarnok és Irodaház (Bp. 1147, Csömöri út 9-11.)
2. Erzsébeti Szolgáltatóház (Bp. 1201, Nagysándor József u. 45-47.)
3. Fehérvári úti Vásárcsarnok és Központi irodaház (Bp. 1117, Kőrösy J. u. 7-9.)
4. Flórián téri Üzletközpont (Bp. 1033, Flórián tér 6-9.)
5. Kórház utcai Vásárcsarnok (Bp. 1035, Kórház u. 37-41.)
6. Liget téri Üzletközpont (Bp. 1102, Liget tér 1.)
7. Használcikk Piac (Bp. 1194, Nagykőrösi út 156.)
8. Rákóczi téri Vásárcsarnok (Bp. 1084, Rákóczi tér 7-9.)
9. Római téri Üzletközpont (Pók u.) (Bp. 1031, Római tér 1.)
10. Szentendrei úti Üzletház (Bp. 1031, Szentendrei út 155.)
11. Tétényi úti Üzletközpont (Bp. 1119, Tétényi út 63.)
12. Vámház körúti Vásárcsarnok (Bp. 1093, Vámház krt. 1-3.)
13. Fővárosi Autópiac (Bp. 1194, Nagykőrösi út 162.)
14. Városháza Vásár (Bp. Városháza Park, Bp.1052 Városház u. 9.-11., Főpolgármesteri Hivatal III. sz. udvar)
15. A BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. további bérleményei, rendezvény és vásárhelyszínei, külön ügyvezető igazgatói utasítás, vállalati feljegyzés, megállapodás szerint



2. A Szerződés keretében az adott egyedi konkrét megrendelésben foglaltaknak alapján **Vállalkozónak** az alábbi főbb feladatokat kell elvégezni:

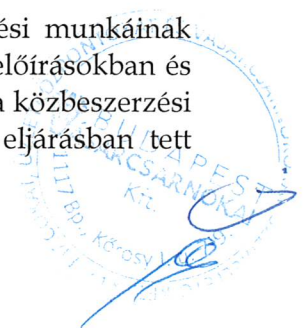
- a) Az épület és tető felmérése a munkavégzéshez szükséges mértékben;
- b) A Megrendelő által megrendelt és helyszínen egyeztetett javítási munkák elvégzése;
- c) A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek, kiegészítő és mellékmunkák;
- d) A megrendelt javítási munkákkal együtt valamennyi telephely esetében évi egyszeri alkalommal tető karbantartási feladatok elvégzése;
- e) A meglévő berendezések és épületszerkezetek állagmegóvási munkáinak elvégzése;
- f) Az építési munkákhoz esetlegesen szükséges hatósági engedélyek (*pl. közterület foglalás*) beszerzése
- g) A bontási és építési törmelék összegyűjtése és elszállítása;
- h) A bontás és építés során keletkező veszélyes hulladékok összegyűjtése és elszállítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, az építési terület takarítása.

3. **Vállalkozó** elvégzi a **Megrendelő** részére

- a) A jelen Szerződésben foglaltak alapján megvalósítandó tető felújítási javítási és/vagy tető karbantartási munkákat, mely munkák részletes leírását az egyedi megrendelés (a továbbiakban: **Egyedi Megrendelés**) határozza meg, a jelen Szerződés 1. és 2. számú mellékletei, így a műszaki leírás, az EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT és a tetőalaprajzok alapján.
- b) **Vállalkozó** kijelenti, hogy a kivitelezés helyszínét, környezetét, továbbá a kivitelezéssel kapcsolatos összes körülményeket, feltételeket, előírást, a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező Műszaki Dokumentációt az ajánlattételét megelőzően részletesen megvizsgálta, ezek alapján a vállalt javítási és karbantartási feladatot megismerte.
- c) **Vállalkozó** köteles a Szerződés értelmében és alapján az adott **Egyedi Megrendelésben** foglalt kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, jelentős gyakorlattal rendelkező cégtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott rendeltetésszerű használatot biztosító, biztonságos üzemelésre alkalmas minőségben a vonatkozó magyar műszaki előírásoknak, és műszaki szabványoknak, illetve a tervekben megfogalmazott minőségi előírásoknak megfelelően, határidőben elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni, jótállási, szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tenni.
- d) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy az alkalmazandó MSZ szempontjából a Magyar Szabványügyi Testület által megjelentett "A magyar nemzeti szabványok jegyzéke" című nyilvántartás a jelen Szerződés aláírásának dátumához képest legutolsó változatát tekintik irányadónak, amennyiben a **Megrendelő** által jóváhagyott megrendelés ettől eltérően nem rendelkezik.

Szerződő Felek az I. osztályú minőséget kifogástalan, az MSZ 04-803-11:1990 szabványban foglalt minőségű munkaként határozzák meg.

- e) **Vállalkozó** a Szerződés Egyedi Megrendelésében foglalt kivitelezési munkáinak elvégzését a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, szakmai előírásokban és esetleges engedélyekben, továbbá a tervekben és **Vállalkozó** – mint a közbeszerzési eljárás során nyertesként kihirdetett Ajánlattevő – közbeszerzési eljárásban tett



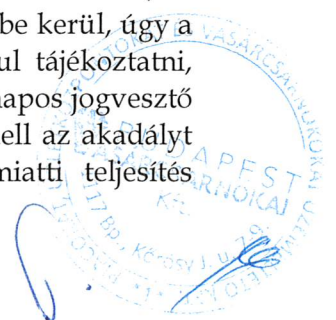
ajánlatnak megfelelően köteles teljesíteni, megvalósítani.

- f) A **Vállalkozó** feladatát képezi továbbá:
- a kiviteli munkálatokkal összefüggő kellő gondossággal történő előzetes és teljes körű építés-előkészítési munkáinak elvégzése,
 - bontási és építési munkák elvégzése,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvétel.
- g) **Vállalkozó** tudomásul veszi és hozzájárul, hogy a **Megrendelő** dokumentálja a Szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében pedig kifejezetten ellenőrizze és dokumentálja azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett.
- h) **Megrendelő** minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait rögzíteni köteles. **Megrendelő** ilyen, a **Vállalkozó** által ki nem menthető szerződésszegési esetben, a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését nem mellőzheti (*Kbt. 142.§ (1)-(2) bekezdés*).

A Szerződés jelen pontja nem érinti a **Vállalkozó** teljes körű és oszthatatlan felelősségét a Szerződés teljesítéséért.

III. A TELJESÍTÉS HELYE, IDEJE ÉS ÜTEMEZÉSE

1. A **Vállalkozó** az **Egyedi Megrendelésben** foglaltak szerinti kivitelezési munkát köteles az adott munkaterület átadását követően haladéktalanul megkezdeni, és a jelen Szerződés 2. számú melléklete szerinti kivitelezési munkákat az Egyedi Megrendelésben meghatározottak szerinti ütemtervben és határidőre az ott meghatározott feltételek szerint teljesíteni.
2. A **Szerződés ideje** a Szerződés I. pontjában, valamint a Közbeszerzési Dokumentumokban feltüntetett telephelyein felmerülő, szükséges lapos-, és magas tető javítása, karbantartási munkáinak elvégzése a Szerződés **12 hónap határozott időtartam** alatt a Szerződés IX.1. pontjában foglalt rendelkezésekre figyelemmel.
3. **Megrendelő** az Egyedi Megrendelésben foglaltak egyes javítási munkák teljesítési határideje tekintetében előteljesítést elfogad.
4. Kbt. 141.§ (4) a) pontja alapján **Szerződő Felek** rögzítik, hogy amennyiben **Megrendelő** a munkaterület átadásával késedelemben esik, úgy a teljesítési határidő a **Megrendelő** késedelme miatt a késedelmi idővel arányosan meghosszabbodik.
5. A teljesítés felfüggesztésének esetei **akadályközlés** miatt:
 - 5.1. A **Vállalkozó** vállalja, hogy a Szerződés teljesítését érdemben akadályozó bármely körülményről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb **2 (kettő)** munkanapon belül írásban értesíti a **Megrendelőt** (*akadályközlés*). Az akadályközlési határidő elmulasztása jogvesztő jellegű.
 - 5.2. Amennyiben az akadályoztatás miatt a teljesítés folyamatossága nem tartható, és ebből kifolyólag a teljesítési határidőben való teljesítés reális veszélybe kerül, úgy a **Vállalkozó** köteles ezen körülményről **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni, azaz legkésőbb az akadály felmerülésétől számított **2 (kettő)** munkanapos jogvesztő határidőn belül. A bejelentésnek – adott esetben – tartalmaznia kell az akadályt alátámasztó dokumentumokat is, valamint az akadályoztatás miatti teljesítés



felfüggesztésének javasolt időtartamát.

- 5.3. A teljesítés felfüggesztését kizárólag olyan, a **Megrendelő** általi elfogadott objektív és a **Szerződő Felek** kellő körütekintése mellett előre nem látható akadályoztatás hosszabbíthatja meg, mely körülmény felmerüléséért a **Vállalkozó** nem felelős.

Az ilyen akadályoztatásból adódó teljesítés felfüggesztését a **Szerződő Felek** jegyzőkönyvben rögzítik, mely nem minősül a jelen Szerződés módosításának.

- 5.4. **Szerződő Felek** e körben rögzítik, hogy objektív körülménynek minősül az olyan időjárási körülmény is, amelynek következtében – a szerződés tárgyának jellegére figyelemmel – a teljesítés folyamatossága nem elvárható. A teljesítés folyamatossága abban az esetben nem elvárható, amennyiben az objektív akadály ellenére a további folyamatos teljesítés műszakilag és/vagy gazdaságilag károkat okozhat a **Szerződő Feleknek**. A teljesítés felfüggesztése a **Vállalkozó** egyidejű késedelmes teljesítését kizárja.

- 5.5. Az akadályoztatással kapcsolatos igénybejelentés **Megrendelő** általi elfogadása esetén a teljesítési határidő nyugszik, és a nyugvási idővel arányosan meghosszabbodik.

- 5.6. **Vállalkozó** a teljesítés akadályozását okozó körülmény elhárulásáról a **Megrendelőt** haladéktalanul írásban tájékoztatja, és a felfüggesztésre okot adó körülmény elhárulását követően a teljesítés folytatódik.

A felfüggesztés ideje alatt **Vállalkozó** köteles megóvni, megőrizni és biztonságba helyezni az elkészült munkarészeket, bármilyen állagromlás, eltűnés vagy károsodás ellen.

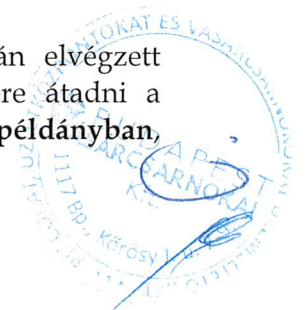
6. **Vállalkozó** teljesítésének helye: a Közbeszerzési Dokumentumokban és a jelen Szerződés II.1. pontjában feltüntetett, a **Megrendelő** BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. székhelye és telephelyei.

- 6.1. A műszaki tartalom akkor tekinthető elszámolhatónak, ha az Egyedi Megrendelésben foglalt munka, az ott meghatározott műszaki leírás alapján hibátlanul elkészült, és a **Megrendelő** az Egyedi Megrendelésben foglalt kivitelezési munkák teljesítését a Szerződés rendelkezései szerint igazolta (*Teljesítésigazolás*).

- 6.2. A Szerződés végteljesítésére akkor kerül sor, ha a Szerződés tárgyát képező kiviteli munkák összessége sikeres, valamennyi telephely esetén hiba-, és hiánymentes és a műszaki átadás-átvétel valamennyi Egyedi Megrendelésben foglalt kivitelezés tekintetében sikeresen lezárult.

- 6.3. A **Vállalkozó** a **Megrendelő** részére köteles átadni az egyes telephelyek javítását megelőzően a műszaki átadás-átvételi eljárás során minden olyan dokumentumot, amelyet a mindenkor hatályos, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előír.

- 6.4. **Vállalkozó** köteles legkésőbb az adott Egyedi Megrendelés alapján elvégzett műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a **Megrendelő** részére átadni a műszaki átadás-átvételi dokumentációt **1 (egy) eredeti + 1 másolati példányban**,



mely a következőket tartalmazza:

- a beépített anyagok gyártó művi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEI, stb.) műbizonylatai, mérési jegyzőkönyvei, szabványossági nyilatkozatai,
- kivitelezői nyilatkozat,
- az építési/nyomkövetési napló,
- bontási napló,
- hulladék elszállítás és kezelés bizonylatai.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy idegen nyelvű bizonylatokat csak megfelelő magyar fordítás csatolásával veszi át a **Megrendelő** a **Vállalkozótól**.

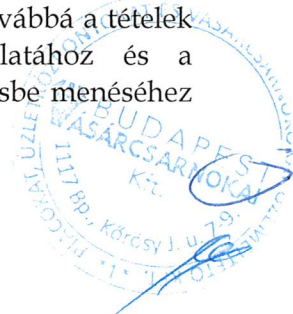
- 6.5. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt**, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőret a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról előzetesen – legalább **3 (három)** nappal korábban – értesíteni (*készre jelentés*).
- 6.6. A **Megrendelő** megbízza a készrejelentés kézhezvételét követő **1 (egy)** munkanapon belül kitér a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napját, és intézkedik az esetleges közreműködő szervezetek, illetve érintett személyek meghívása iránt.
- 6.7. Amennyiben **Vállalkozó** írásbeli értesítésére (*készrejelentés*) **Megrendelő** az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő **15 (tizenöt)** napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de az előző bekezdésben – a Ptk.6:247.§(2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben – saját hibájából – nem fejezi be, köteles a **Vállalkozó** kérésére a Teljesítésigazolást kiadni.
- 6.8. **Szerződő Felek** az egyes telephelyen elvégzett javítási munkák műszaki átadás-átvételtől írásbeli jegyzőkönyvet kötelesek készíteni, amelyben felsorolják a jelenlévő személyeket, a műszaki átadás-átvétel során adott esetben feltárt hibákat, azok kijavításának tervezett időpontját, vagy határidejét, illetve egyéb megállapításait.
- 6.9. A Műszaki ellenőr jogosult és köteles a műszaki átadás-átvétel során tett megállapításait, kifogásait a jegyzőkönyvbe bejegyezni, illetve ahhoz csatolni.
- Megrendelő**, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőre kifogásaira a **Vállalkozó** köteles **24 (huszonnégy)** órán belül írásban nyilatkozni, illetve – eltérő megállapodás hiányában – a hibát a hibajavításra kitézött határidőig kijavítani.
- 6.10. A műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvet **Megrendelő** és a **Vállalkozó** Műszaki ellenőr akkor köteles aláírni, amennyiben a műszaki átadás-átvétel hiánytalanul és hibamentesen befejeződött.

IV. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** a Szerződés tárgyát képező, az **Egyedi Megrendelésben** meghatározott tetőjavítási, és/vagy tető karbantartási munkák, a Szerződés 1. pontjában részletesen meghatározott dokumentumokban foglalt feladatok ellátásáért vállalkozói díj (a továbbiakban: **Vállalkozási Díj**) illeti meg.
2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Közbeszerzési Dokumentációban közzétett szerződéses nettó keret összege **100.000 Ft**, azaz nettó Százmillió forint.



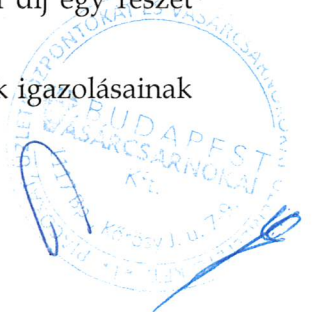
3. A Szerződés mellékletét képező EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT- ban foglalt építőipari egységárak a Szerződés hatályba lépésétől számított 3 hónapig, azaz **2026. augusztus 7.** napjáig nem változhatnak.
 - 3.1. Ezt követően **Vállalkozó** jogosult minden negyedévben a KSH honlapján közzétett 1.1.1.30. számú KSH tábla építőipari termelői árindex szerint, de legfeljebb a KSH építőipari árindex 90 %-os mértékéig módosítani az EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT egyes egységárait, feltéve, hogy az adott építőipari egységár változásának mértéke a 20 %-os mértéket meghaladja.
 - 3.2. A módosítás feltétele, hogy az erre vonatkozó igényét a **Vállalkozó** - a KSH által közzétett adatokra hivatkozással - legkésőbb az adott negyedév első napját megelőző **5 (öt)** munkanappal korábban **Megrendelő** felé írásban bejelentse.
Ez esetben a negyedév első napjától alkalmazhatók az indexálással emelt egységárak az adott negyedévben történt Egyedi Megrendelések során.
 - 3.3. Amennyiben **Vállalkozó** az indexálásra vonatkozó igény bejelentésére rendelkezésre álló határidőt elmulasztja, úgy indexálásra csak a következő negyedévben van lehetősége, és addig az EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT egyes építőipari egységárai változatlanok maradnak.
 - 3.4. Ha az egységárak a **Vállalkozó** fentiek szerinti bejelentése alapján módosulnak, úgy a indexált módosított új EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT a jelen Szerződés mellékletévé válik.
4. Az általános forgalmi adó mértékét és elszámolási szabályait illetően a mindenkor hatályos *általános forgalmi adóról* szóló törvény, jelenleg a 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **Áfa tv.**) rendelkezései az irányadóak.
5. **Vállalkozó** a **Megrendelő** egyes telephelyein az Egyedi Megrendelésben elvégzett munkáiról kiállított számlákat a **Megrendelő** részére köteles személyesen vagy tértivevényes levél útján átadni **2 (kettő)** példányban. A számlák benyújtásának feltétele a tényleges teljesítés, valamint annak műszaki átadás-átvételi eljárás alapján történt megrendelői átvétele a Szerződésben meghatározottak szerint.
6. **Vállalkozó** minden számlához köteles mellékelni a **Vállalkozó** Felelős Műszaki Vezetője, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőre által aláírt Teljesítésigazolást.
7. A Teljesítésigazolás tartalmazza az érintett Egyedi Megrendelés alapján elvégzett munkák elvégzésének tényét és összegét, illetve a **Vállalkozó** Felelős műszaki vezetőjének, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőre nyilatkozatát arról, hogy az adott teljesítési ütem/szakasz keretében elvégzett munkák teljesültek és az építési napló/nyomkövetési naplóban/jegyzőkönyvben vagy egyéb módon (pl. e-mail-es levelezés) jelzett hibák kijavításra kerültek.
8. A vállalkozói díj magában foglalja mindazon munkákat és költséget – ideértve az összes elvégzendő többletmunkát is – amelyek a Szerződésben rögzítetteknek megfelelően, a kapcsolódó hatósági engedélyekben, a műszaki előírásokban, az egyedi megrendelés és EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT alapján beárazott mennyiségi kimutatásban, továbbá a tételek tartalmában megfogalmazottak szerint a rendeltetészerű használatához és a Szerződésben megfogalmazott feltételek teljes körű és hibátlan teljesezéséhez szükséges, a műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinten.



9. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés teljesítésének időtartama alatt az ÁFA törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes ÁFÁ-val történik a Vállalkozási Díj nettó értékének változatlanul hagyása mellett. **Vállalkozó** semmilyen jogcímen nem érvényesíthet további követelést a **Megrendelővel** szemben.
10. **Megrendelő** a **Vállalkozó** részére történő vállalkozási díjfizetési kötelezettsége csak abban az esetben áll fenn, ha a **Vállalkozó** az adott teljesítési telephelyen történő javítási feladatot szerződésszerűen – teljesítette, erről a **Megrendelő** kiállította a teljesítésigazolást, melynek alapján a **Vállalkozó** a számlát szabályszerűen kiállította és megküldte a **Megrendelő** részére.
11. **Megrendelő** nem fizet előleget.
12. **Vállalkozó** csak tulajdonjog fenntartás nélküli anyagok és berendezések elszámolására jogosult. **Vállalkozó** nem jogosult olyan anyag vagy berendezés költségének elszámolására, mellyel kapcsolatban harmadik fél tulajdonjog fenntartással él.

Vállalkozó az általa beépített anyag/berendezés elszámolásával egyidőben (a teljesítésigazolás időpontjában) **Megrendelő** javára lemond az anyagok és berendezések tulajdonjogáról.

13. **Szerződő Felek** a **Vállalkozó** által beépített anyag/berendezés vonatkozásában a Szerződés szerinti építési munkákkal érintett ingatlanokon a közös tulajdon bármilyen, így különösen hozzáépítés jogcímen történő létrejöttét kifejezetten kizárják.
14. Az ellenszolgáltatás megfizetése során a Kbt. 135. § (1)-(3), (5) és (8) bekezdés, illetve a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése rendelkezései szerint kell eljárni.
15. Amennyiben a **Vállalkozó** a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés a Kbt.135.§(3)bekezdés alapján a Ptk.6:130§ (1)-(2) bekezdéstől eltérően a 322/2015.(X.30)Korm. rendelet 32/A.§-ban foglalt alábbi rendelkezések szerint történik:
 - a) **Vállalkozó** legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni **Megrendelőnek**, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) **Vállalkozó** legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) **Vállalkozó** a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét **Megrendelő** tizenöt napon belül átutalja a **Vállalkozónak**;
 - e) **Vállalkozó** köteles haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) **Vállalkozó** átadja – a **Megrendelőnek** – az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;



- g) **Vállalkozó** a **Megrendelő** részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a **Vállalkozó** általa b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
16. Mivel az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a **Megrendelő**, minden részlettel kapcsolatban **Vállalkozó** jogosult alkalmazni a Szerződés IV. 8-9. pontjaiban foglaltakat.

V. A MEGRENDELŐ ÉS VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A TELJESÍTÉS SORÁN

1. A Megrendelő jogai és kötelezettségei a teljesítés során

- 1.1. A Szerződés teljesítésének felügyeletét a **Megrendelő** által megjelölt Műszaki ellenőr látja el az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint.
- 1.2. Amennyiben **Megrendelő** Műszaki ellenőre azt tapasztalja, hogy a megvalósításhoz használt eszköz, vagy munkagép a kívánt minőségű munka elvégzésére alkalmatlan, vagy a kezelőszemélyzet súlyos szabálytalanságot követett el, azokat a munkaterületről azonnali hatállyal eltávolíthatja. **Vállalkozó** haladéktalanul köteles az alkalmatlan eszközt vagy személyzetet pótolni azzal, hogy amennyiben ennek a kötelezettségnek a **Megrendelő** által kitűzött határidőre nem tesz eleget, **Megrendelő** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni.
- 1.3. **Vállalkozó** tevékenységének **Megrendelő** általi jóváhagyása nem mentesíti a **Vállalkozót** a Szerződés szerinti felelőssége és kötelezettségei betartására vonatkozó kötelezettségei alól.

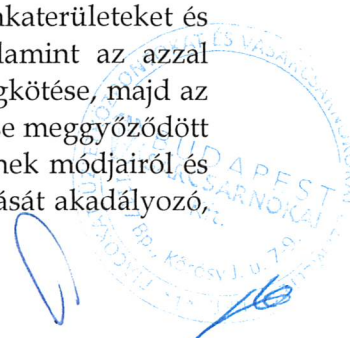
2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei a teljesítés során

- 2.1. **Szerződő Felek** a Szerződés megkötését követően az Egyedi Megrendelésben foglalt munkák tekintetében az egyes EGYÉGÁR TÁBLÁZATBAN szereplő tételek tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Amennyiben **Vállalkozó** a kiírt anyagokat – az időben való megrendelés dokumentálása mellett – a szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes megrendelői jóváhagyás után (amelyhez a **Megrendelő** a Műszaki ellenőr véleményét minden esetben beszerzi) jogosult időben beszerezhető és az eredetivel azonos műszaki paraméterű és használati értékű (műszaki megfelelés) más anyaggal behelyettesíteni. Anyagváltozás miatti többletköltség a **Megrendelőre** nem hárítható át.
- 2.2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** „Helyettesítő anyagként” is kizárólag a **Megrendelővel** előzetesen meghatározott – kiírt, illetve az ezzel egyenértékűként elfogadottként megajánlott – termékkel „egyenértékű” terméket jogosult csak e körben is alkalmazni, mely alatt az Egyedi Megrendelés és a Szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentáció műszaki leírásában, ill. az EGYÉGÁR TÁBLÁZAT- ban részletesen meghatározott termék műszaki paramétereinek mindenben megfelelő termék értendő. A műszaki megfelelés kérdésében **Szerződő Felek** a Műszaki ellenőr szakmai állásfoglalását elfogadják.
- 2.3. **Vállalkozó** jogosult teljes felelőssége mellett a legcélszerűbb műszaki megoldásra javaslatot tenni, amelynek alkalmazására kizárólag a Műszaki ellenőr engedélye és a **Megrendelő** hozzájárulása esetén kerülhet sor.



A beépítésre kerülő építőanyag minőségellenőrzése **Vállalkozó** feladata.

- 2.4. A felhasznált anyagok esetleges változása, illetve a fentiek szerinti célszerű technológia esetleges alkalmazása során **Felek** kötelesek a Kbt. 141. § szerint és figyelembevételével eljárni.
- 2.5. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** által a Szerződés keretében felhasznált termékeknek a közbeszerzési dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy a – közbeszerzési eljárás során vagy a Szerződés szerinti véglegesítés keretében **Megrendelő** által elfogadott – 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés szerinti „azzal egyenértékű” termékeknek kell megfelelniük.
- 2.6. **Vállalkozó** kötelezettsége a Szerződés tárgyát a Szerződésnek megfelelően, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és európai uniós előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, megfelelő munkaszervezéssel kivitelezni.
- 2.7. A **Vállalkozó** köteleességet vállal arra, hogy a teljesítés során – a Szerződésben és/vagy annak alapján a **Megrendelő** által kiadott Egyedi Megrendelésben meghatározott kivételektől eltekintve – az előre meghatározott technológiától nem tér el, és kizárólag olyan eljárásokat alkalmaz, amely megfelel a vonatkozó magyar jogszabályokban, magyar szabványokban és műszaki előírásokban foglaltaknak.
- 2.8. **Vállalkozó** kötelessége a beszerzéseket megelőzően minden beépítésre kerülő és a tervekben nem specifikált anyagot vagy berendezést **Megrendelővel**, vagy annak megbízottjával leegyeztetni, szükség esetén mintadarab bemutatásával ismertetni. **Vállalkozó** a beépítés előtt köteles átadni **Megrendelőnek** a beépítésre kerülő anyagok minőségi tanúsítványát.
- 2.9. **Vállalkozó** köteles az illetékes hatóságoktól és egyéb szervezetektől saját költségére beszerezni mindazokat a **Megrendelő** által nem szolgáltatott, esetlegesen szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat, amelyek a munka elvégzéséhez szükségesek. **Vállalkozó** köteles saját költségére a lejárt engedélyeket, hozzájárulásokat meghosszabbítani, és – amennyiben az bármilyen okból szükségessé válik – módosítani. Az érvényes engedélyek, hozzájárulások átadásáig a **Megrendelő** a munkaterület átadását, vagy a hozzáférést megtagadhatja és a **Vállalkozó** ebből származó esetleges teljesítési késedelme vonatkozásában a **Vállalkozó** tartozik felelősséggel.
- 2.10. A **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Megrendelő** utasításaitól, illetve a költségvetéstől való mindennemű eltéréshez a **Megrendelő** előzetes írásbeli, vagy szóbeli hozzájárulása szükséges, amely az építési napló/nyomkövetési naplóban/vagy a **Szerződő Felek** által felvett jegyzőkönyvben minden esetben rögzítésre kerül. A műszaki tartalom változása során **Szerződő Felek** kötelesek a Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével eljárni.
- 2.11. **Vállalkozó** köteles a vonatkozó engedélyeket és hatósági előírásokat maradéktalanul betartani.
- 2.12. **Vállalkozó** megsejmelte és megvizsgálta a telephelyeken a munkaterületeket és azok környékét (a továbbiakban együttesen: munkaterület), valamint az azzal kapcsolatosan rendelkezésre álló információkat és a Szerződés megkötése, majd az Egyedi Megrendelés kézhezvételét követően, a munkák megkezdése meggyőződött a terület jellegéről és adottságairól, a munkaterület megközelítésének módjairól és az elhelyezkedésről, minden, a **Vállalkozói** munkarész megvalósítását akadályozó,



vagy befolyásoló olyan körülményről, amelynek felismerése és következményeinek felmérése egy tapasztalattal rendelkező szakcégtől általában elvárható. **Vállalkozó** a munkaterülettel kapcsolatos információ hiányára hivatkozva utólag semmilyen többletköveteléssel nem állhat elő.

2.13.A felvonulásra átadott területeken a vagyon-, és tűzvédelmi, valamint a munkavédelmi előírások betartása **Vállalkozó** kötelessége és felelőssége. **Vállalkozó** köteles a dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni, és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

2.14.A munkavédelmi, illetve a műszaki dokumentációt a **Vállalkozó** (alvállalkozó) köteles az építési területen tartani. **Vállalkozó** köteles továbbá az építési munka alatti mindennemű hatósági ellenőrzést elősegíteni, és a **Megrendelőt** az ellenőrzésről értesíteni, az ellenőrzés eredményét, megállapításait a **Megrendelővel** az ellenőrző szerv által kiállított dokumentum másolatának kézhezvételétől számított **2 (kettő)** naptári napon belüli átadásával tájékoztatni. Amennyiben az ellenőrzés – végrehajtható határozatban meghatározott – elmarasztalást tartalmaz, úgy annak következményeit teljes mértékben a **Vállalkozó** viseli, ideértve azokat a **Megrendelőnél** fellépő következményi károkat is, amelyek abból erednek, hogy a hatóság az építési munka folytatását határozott, vagy határozatlan időre felfüggeszti.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a hatósági ellenőrzés elmarasztaló határozata a **Vállalkozó** jelentős kötelezettségzegésének minősül, és **Vállalkozó** köteles késedelem nélkül mindent megtenni annak érdekében, hogy a hatósági ellenőrzés elmarasztaló határozata visszavonásra kerüljön.

2.15.**Vállalkozó** kötelessége és felelőssége a munkákhoz szükséges valamennyi építőanyag, segédszerkezet, anyag depónia telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, az illetéktelenek előli biztonságos lehatárolása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása, illetve az építési terület folyamatos tisztántartása és tisztítása.

2.16.**Megrendelő** a beépített anyagokból bármikor mintákat vehet, és azokat bármikor megvizsgálhatja auditált minőségtanúsító szervezettel. Amennyiben a vizsgálati eredmények nem felelnek meg a Szerződésben vagy a jogszabályban rögzített minőségi követelményeknek, a vizsgálattal felmerülő mindennemű költség **Vállalkozót** terheli, és köteles az érintett építményrész ill. az anyagok kicserélésére.

2.17.A **Vállalkozó** a munkaterület megközelítése, és munkaterületen belüli közlekedés során a telephelyek működését nem akadályozhatja, az okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, a károk megtérítésére, helyreállítására kötelezhető.

2.18.**Vállalkozó** kötelezettsége a munkaterület és annak közvetlen környezetének és az anyagszállítási útvonalak folyamatos tisztán tartása, hulladék, szemét és silt munkaterületről történő folyamatos elszállítása hatóságilag engedélyezett szemétkerakó helyre, továbbá a **Vállalkozó** által beépített, illetve felhasznált anyagok visszamaradt veszélyes hulladékának építési területről történő elszállítása és szabályos megsemmisítése. Amennyiben ezt **Megrendelő** többszöri felszólítására sem végzi el, úgy **Megrendelő Vállalkozó** terhére és költségére azt elvégeztetheti, erről azonban **Vállalkozót** előzetesen értesítenie kell. A költség összege a **Vállalkozó** soron következő és esedékes számlájából levonásra kerül.



- 2.19. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** kifejezetten tudomásul veszi, hogy az egyes telephelyek őrzés-védelmét a **Megrendelő** által felkért vállalkozó látja el, valamint e körben kifejezetten nyilatkozik arról, hogy tudomással bír az egyes telephelyek nyitvatartási rendjéről, így a feladatellátását ahhoz megfelelően igazítja. Ezen túlmenően a vagyoni védelem a **Vállalkozó** kötelezettsége és felelőssége. A **Vállalkozó** köteles gondoskodni arról, hogy az építési terület és az azon található valamennyi ingóság védelmét biztosítsa, valamint illetéktelen személyek bejutását kizárja.
- A **Vállalkozó** kötelessége továbbá az elkészült munkák megóvása a végső birtokbaadás időpontjáig. Az építési területen, az ott található ingóságokban, illetve az elkészült munkákban bekövetkezett kárért, valamint személyi sérülésekért a **Vállalkozó** tartozik felelősséggel.
- 2.20. **Vállalkozó** köteles az eltakarásra kerülő munkarészeket az eltakarás előtt **2 (kettő)** munkanappal jelenteni a Műszaki ellenőrnek, hogy annak szakszerű műszaki ellenőrzése megvalósulhasson. Amennyiben a **Megrendelő** részére biztosított határidő eredménytelenül telik el, úgy a **Vállalkozó** jogosult a munka elvégzésére. Ha a **Megrendelő** az eltakarásról időben nem kapott értesítést, úgy a feltárás miatt felmerült költségek a **Vállalkozót** terhelik.
- 2.21. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** haladéktalanul az érintett munkafázis megkezdése előtt írásban jelezni az építési napló/nyomkövetési naplóban/jegyzőkönyvben írásban figyelmeztetni arról, ha a **Megrendelő** képviselője szakszerűtlen vagy célszerűtlen utasítást ad, az utasításban hibát, hiányosságot, ellentmondást stb. észlel. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a **Vállalkozó** felelős. Amennyiben **Megrendelő** az alkalmatlan anyagokhoz, munkákhoz vagy utasításokhoz ragaszkodik, úgy a **Vállalkozó** a **Megrendelő** kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 2.22. **Vállalkozó** a munkálatok felelős műszaki irányítását maga végzi a helyszínhez kapcsolódó Felelős Műszaki Vezetője [név: Emődi Tímea, lakcím: 1028 Budapest II. kerület Mester utca 1., jogosultsági szám: MV-É 13-15331, 13-53263] révén.
- A Felelős Műszaki Vezető a munkahely felelős vezetője. A Felelős Műszaki Vezető a jogszabályban előírt és a **Vállalkozó** jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek köteles személyesen eleget tenni. A Felelős Műszaki Vezető köteles a munkahely és a munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az építési területen naponta megjelenni, az építési helyszínen egyidőben működő alvállalkozók munkáját ellenőrizni és összehangolni, az építési napló/nyomkövetési napló és mellékleteinek elhelyezéséről és folyamatos vezetéséről, valamint munkahelyi őrzéséről gondoskodni személyesen vagy megbízottja révén.
- 2.23. **Megrendelő**, a Műszaki ellenőr, jogosultak bármilyen időpontban a munkaterületet és a munkákat megtekinteni.
- 2.24. **Vállalkozó** köteles – legkésőbb a Szerződés megkötéséig – a közbeszerzés tárgyát képező javítási munkálatokra, a Szerződés teljes időtartamát lefedő szakmai (építés-szerelés) **25M HUF/év** és **5M HUF/kár** összegre „C.A.R.” felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő szakmai (építés-szerelés) felelősségbiztosítását a Szerződésre kiterjeszteni.
- A biztosítási szerződés másolatát **Szerződő Felek** a Szerződéshez csatolják **3. számú mellékletként**. A biztosításoknak mentesítenie kell az **Megrendelőként** Szerződő Felet és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól.



VI. ALVÁLLALKOZÓK, A TELJESÍTÉSBEN RÉSZT VEVŐK

1. A Szerződést **Vállalkozóként** kizárólag a Közbeszerzési Eljárásban nyertes ajánlattevőként kihirdetett gazdasági szereplő jogosult teljesíteni. A nyertes ajánlattevőként **Szerződő Fél/Felek (Vállalkozó)** személyében csak a Kbt. 139. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt korlátozásokkal következhet be változás.
2. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítése érdekében a Kbt.-ben szabályozott korlátozásokkal – jogosult alvállalkozót igénybe venni, de **Vállalkozó** kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. **Vállalkozó** az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.
3. **Vállalkozó** a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon kötelelésigénybe venni, valamint kötelese teljesítésbe bevonnai az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a **Vállalkozó** e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a **Vállalkozó** a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
4. **Vállalkozó** a Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a **Megrendelőnek** – mint ajánlatkérőnek – valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
5. **Vállalkozó** a Kbt. 138. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint az alábbi, a Szerződés teljesítésében részvevő alvállalkozókat jelentette be a szerződéskötésig:

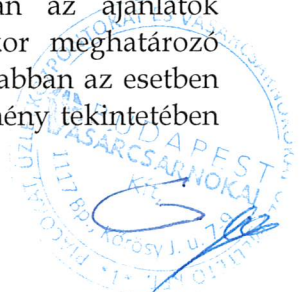
(alvállalkozó neve: nem releváns

székhelye:

adószáma:

várható teljesítés mértéke (a teljes kivitelezés %-ban):

6. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a jelen pontban jelölt alvállalkozó(k) nem áll(nak) a kizáró okok hatálya alatt.
7. Az alvállalkozó(k) esetében **Szerződő Felek** kifejezetten rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során a **Vállalkozó**, mint ajánlattevő által bemutatott szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a Szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a **Megrendelő** előzetes hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékeléssel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.



8. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a Szerződés aláírásának napján szerepel a Magyar Mérnöki Kamara vagy Magyar Építész Kamara névjegyzékében és a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett vállalkozó kivitelezői névjegyzékben a kivitelezéssel érintett tevékenység tekintetében.

VII. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI (KÖTBÉR, KÉSEDELMI KAMAT)

1. Ha a **Vállalkozó** bármely, a jelen Szerződés szerinti kötbérterhes határidőt – így különösen a Szerződés I.1.pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban általa a HAVÁRIA helyzetre vállalt teljesítési határidőt - olyan okból, amelyért felelős, elmulaszt, úgy **Megrendelőt** kötbér illeti meg akkor, ha a **Vállalkozó** a Szerződésben, avagy a Szerződés alapján kiadott Egyedi Megrendelésben részletezett feladatait késedelmesen és/vagy nem megfelelő minőségben teljesíti.

Megrendelő jogosult a **Vállalkozóval** szemben **Késedelmi Kötbért** érvényesíteni, figyelemmel a *Ptk.* 6:186. §-ára. Amennyiben a Késedelmi Kötbér eléri a maximumát, a **Megrendelő** jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést *azonnali hatállyal* felmondani.

Késedelmi Kötbér

1.1 A Késedelmi Kötbér mértéke: **0,2% / nap**. A Késedelmi Kötbér alapja az Egyedi Megrendelésben meghatározott javítási, és/vagy karbantartási munkák alapján a megjelölt telephelyen elvégzett feladat szerinti nettó vállalkozói díj.

1.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem megszűnésekor, illetve a **Megrendelő** által kitűzött póthatáridő lejártakor válik esedékessé.

Késedelmi Kötbér a kötbérterhes határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, és akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik, vagy a fizetendő kötbér eléri a maximumát.

1.3. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a **Vállalkozót** a Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a **Vállalkozót** a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár -, így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.

1.4. A **Megrendelő** a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

1.5. **Megrendelő** nem jogosult késedelmi kötbérre, amennyiben **Vállalkozó** késedelme a **Megrendelő** késedelme miatt következett be.

Meghiúsulási Kötbér

1.6. A Szerződés meghiúsulása esetén **Meghiúsulási Kötbér** érvényesítésének van helye a **Vállalkozóval** szemben, figyelemmel a *Ptk.* 6:186. §-ára.

1.7. Meghiúsulásnak minősül különösen a **Vállalkozó** felelősségi körében



bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a **Vállalkozó** szerződészegésére alapított *azonnali hatályú* felmondás vagy elállás.

Késedelmi Kötbér és Meghiúsulási Kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

1.8. **Meghiúsulási kötbér** alapja: a szerződés **keretösszege**, mértéke a kötbéralap 25 %-a

1.9. A Meghiúsulási Kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a **Vállalkozóval** szemben érvényesített Késedelmi Kötbér a **Vállalkozó** által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a **Vállalkozó** Késedelmi Kötbérfizetési kötelezettségének szerződés szerűen eleget tett. A kötbérterhes vállalkozói szerződészegés esetén a **Megrendelő** a kötbéren felül a jelen Szerződésben és a *Ptk.*-ban a szerződészegésre megállapított további jogkövetkezmények érvényesítésére is jogosult, és a kötbért meghaladó mértékű kárát követelheti.

A meghiúsulás miatti kárnak a Meghiúsulási Kötbért meghaladó összegét a **Vállalkozó** a *Ptk.* általános kártérítési szabályai szerint tartozik megtéríteni.

Szerződészegési Kötbér

1.10. A **Vállalkozót Szerződészegési Kötbér** terheli, ha olyan okból, amiért felelős, bármely, egyéb kötbérrel nem biztosított szerződéses kötelezettségét megszegi és – amennyiben az orvosolható – azt a **Megrendelő** által biztosított póthatáridőn belül nem teszi szerződés szerűvé, illetve nem orvosolja.

Amennyiben a szerződészegés jellege olyan, hogy póthatáridő biztosításával sem orvosolható, a fentieket póthatáridő biztosítása nélkül megfelelően alkalmazni kell.

1.11. **A Szerződészegési Kötbér:**

- a) a fentiek szerinti szerződészegésenként (alkalmanként), illetve
- b) a jelen Szerződésben meghatározott valamely időpont elmulasztása esetén, az adott szerződéses kötelezettség teljesítéséig **naponta** fizetendő.

1.12. **Szerződő Felek** az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy nem terheli a **Vállalkozót Szerződészegési Kötbérfizetési kötelezettség**, ha az adott szerződészegést a **Megrendelő** első írásbeli felhívására a **Megrendelő** által meghatározott határidőn belül orvosolja.

2. **Megrendelő** a kötbérigényét írásban köteles közölni a **Vállalkozóval**, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
3. Amennyiben **Vállalkozó** kifogásolja a **Megrendelő** kötbérigényét, köteles a kifogását a bejelentett kötbérigény kézhezvételétől számított **10** (tíz) naptári napon belül írásban közölni a **Megrendelővel**. E határidő elmulasztása esetén a **Megrendelő** bejelentett kötbérigényét a **Vállalkozó** részéről elfogadottnak kell tekinteni.
4. **Megrendelő** kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a **Megrendelő** egyéb igényeinek elvesztését. **Megrendelő** jogosult a kötbért és a kötbéren felüli kárát is érvényesíteni a **Vállalkozóval** szemben.
5. A **Megrendelő** késedelmes számlafizetése esetén a **Vállalkozó** *Ptk.* szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.



VIII. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG

1. A **Vállalkozó** kijelenti és szavatolja, hogy az ajánlatában foglaltakat magára nézve a Szerződés teljes időtartama alatt kötelezőnek tekinti, és az ajánlatában foglalt szakmai és egyéb követelményeknek folyamatosan megfelel.
2. **Jótállás:** A beépített anyagok, valamint az elvégzett kivitelezési munkálatok jótállása tekintetében **Vállalkozó** a hatályos magyar jogszabályok szerinti jótállást vállal. A jótállás kezdete az adott Egyedi Megrendelésben foglalt munkákra vonatkozóan ezek műszaki átadás-átvételének sikeres lezárását követő első nap.
3. A **jótállási időtartama: 24 hónap** a **Vállalkozó** által a Szerződés I. pontjában **hivatkozott** a közbeszerzési eljárásban tett ajánlat szerint.

A jótállás kezdőnapja az Egyedi Megrendelés műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt hiba-, és hiánymentes teljesítés lezárását követő első naptári nap. A jótállási idő a javított, vagy kicserélt rész vonatkozásában újra kezdődik.

4. **Vállalkozó** a jótállás időtartama alatt köteles a **Megrendelő** írásbeli hibabejelentése alapján, annak kézhezvételétől számított
 - veszélyelhárítása esetén: 1 munkanapon,
 - egyéb esetekben: 2 munkanapon

belül helyszíni hiba vizsgálatot tartani és annak befejezését követően 4 (négy) órán belül állásfoglalását írásban közölni a **Megrendelővel**. Ebben a nyilatkozatban **Vállalkozónak** ismertetni kell azokat az intézkedéseket, melyet a hiba haladéktalan megszüntetése érdekében megtesz. A kijavítás határidejének megállapítására a **Megrendelő** jogosult. A javítás, hibaelhárítás, illetve a kijavított részek átvételének feltételeire a jelen Szerződésben meghatározott rendelkezések megfelelően irányadóak.

IX. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen Szerződést a **Szerződő Felek** a hatályba lépése napjától **12 hónap határozott időtartamra kötik**, azaz **2026 május 7. napjától 2027. május 7. napjáig terjedő határozott időre**, mely időtartam lejártával a Szerződés a **Szerződő Felek** külön jognyilatkozata nélkül megszűnik azzal, hogy **Megrendelő** jogosult a Szerződés egyoldalú jognyilatkozattal további **4 (négy)** hónappal meghosszabbítani.
2. Megszűnik a Szerződés a Szerződés IV.2. pontjában meghatározott Keretösszeg kimerülése esetén is a **Szerződő Felek** külön jogcselekménye nélkül.
3. A jelen Szerződés kizárólag a **Szerződő Felek** közös megegyezésével, írásban módosítható a Kbt. 141. §-ának rendelkezései szerint.
4. Tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás eredményeképpen jött létre, a **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
5. **Szerződő Felek** a jelen Szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal kizárólag a másik **Szerződő Fél** súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel. A felmondást a másik Szerződő Féllel írásban kell közölni.



6. **Megrendelő** a **Vállalkozóhoz** intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést a következő esetekben:
- ha a **Vállalkozó** fizetése képtelenné vált és ennek következtében csődöt jelentett be, illetve ellene hivatalos formában közzétett csőd- vagy felszámolási eljárás indult és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján a felmondás lehetséges, vagy ha az adószáma felfüggesztésre vagy törlésre került, vagy
 - ha a **Vállalkozó** a Szerződésben foglalt bármely kötelezettségének a **Megrendelő** írásbeli felszólítása ellenére, az abban megjelölt határidő alatt sem tesz eleget, vagy
 - ha a **Vállalkozó** a Szerződés teljesítését a **Megrendelő** jóváhagyása nélkül és/vagy a Kbt. rendelkezéseibe ütközően másra átruházza, vagy
 - ha a **Vállalkozó** a **Megrendelő** baleset-, tűz-, munkavédelmi- vagy egyéb előírásait ismételtelen vagy súlyosan megsérti, vagy
 - ha a **Vállalkozó** a Szerződésben meghatározott időn belül és minőségben – több, mint két alkalommal – nem végzi el az előírt szolgáltatásokat és a mulasztást nem hozza helyre, vagy
 - **Vállalkozó** megszegi a jelen Szerződésben vállalt szerződéses kötelezettségét.
7. **Megrendelő** a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon-, ha
- **Vállalkozóban** közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pontja *kb*) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
 - **Vállalkozó** közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben, vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pontja *kb*) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
8. **Vállalkozó** a Szerződés IX. fejezete 7. pontja szerinti felmondás esetén a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
9. A **Megrendelő** a jelen Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében rögzített esetekben.
10. A **Megrendelő** a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a **Vállalkozó** tekintetében a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
11. **Vállalkozó** jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha **Megrendelő** a vállalkozói díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladóan késedelembe esik, és tartozását **Vállalkozó** írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki.



12. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Szerződés megszűnésének napja a felmondást tartalmazó jognyilatkozat kézbesítésének napja.

X. TITOKTARTÁS

1. **Vállalkozó** a Szerződés teljesítése során a **Megrendelő** által részére átadott, illetve a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben a **Megrendelőre** vagy annak működésére vonatkozóan más módon tudomására jutott valamennyi tény, adatot, információt kizárólag a Szerződés teljesítéséhez szükséges feladatok elvégzéséhez használhatja fel és köteles azokat a jelen Szerződés megszűnését követően is időbeli korlátozás nélkül titokban tartani, azokat harmadik személlyel kizárólag a **Megrendelő** előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult közölni, illetve egyébként nyilvánosságra hozni.
2. Ez a rendelkezés nem érinti a **Szerződő Felek** kógens jogszabályi rendelkezés alapján fennálló tájékoztatási, közzétételi kötelezettségeit.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. **Szerződő Felek** a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni. **Szerződő Felek** kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.
2. **Szerződő Felek** jelen Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre, valamint a teljesítéssel kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozat tételre jogosult képviselőinek megnevezése

a) **A Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre jogosult:**

Megrendelő részéről: Név: Földes Tamás igazgató
Telefon: +36 1 2733100
E-mail: titkarsag@bvcs.hu

Vállalkozó részéről: Név: Márkus Balázs
Telefon: +36 70 3337435
E-mail: awprojekthungary@gmail.com

b) **A Szerződés teljesítését érintő ügyintézésre, nyilatkozattételre jogosult (Kapcsolattartó):**

Megrendelő részéről: Név: Pozsonyi György ügyvezető igazgatóhelyettes
Telefon: +36 1 2733132
E-mail: titkarsag@bvcs.hu

Vállalkozó részéről: Név: Márkus Balázs
Telefon: +36 70 3337435
E-mail: awprojekthungary@gmail.com

c) **A jelen Szerződés XI. fejezet 2. pontjában megnevezettek személyében vagy elérhetőségi adataiban bekövetkezett változásról a Felek haladéktalanul kötelesek**



egymást írásban tájékoztatni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél a felelős.

- d) A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Szerződés X. fejezet 2. pontjában megnevezettek személyének vagy adatainak változását nem tekintik a jelen Szerződés módosításának.

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. **Vállalkozó** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezések ismeretében kijelenti, hogy az Áht. 1. § 4. pontjában hivatkozott, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pont *b*) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, így az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján – és egyéb akadály hiányában - jogosult a jelen Szerződés megkötésére.
2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Vállalkozó** - az átláthatósági feltétel ellenőrzéséhez szükséges, az Áht. 55. § *b*) pontja szerinti – adatait a **Vállalkozó** képviselője által a jelen Szerződés aláírását megelőzően kiállított, külön okiratba foglalt Átláthatósági Nyilatkozat (a továbbiakban: *Nyilatkozat*) tartalmazza.
3. **Vállalkozó** a jelen Szerződés aláírásával is tudomásul veszi, és kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Megrendelő** az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, az ott előírt átláthatósági feltétel teljesítésének ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelje.
4. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján köteles a jelen pontban hivatkozott, az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kiállított Nyilatkozatban foglalt bármely adat vagy tény változása esetén arról a **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

Amennyiben **Megrendelő** a jelen Szerződés megkötését követően tudomást szerez arról, hogy a Nyilatkozat valótlan adatokat tartalmaz, vagy a **Vállalkozó** képviselője a Nyilatkozatban foglalt adatok, tények változás-bejelentésére vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, **Megrendelő** a jelen Szerződést - a **Vállalkozóhoz** címzett írásbeli nyilatkozattal, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - azonnali hatállyal felmondja, illetve amennyiben a Szerződés alapján a **Vállalkozó** részéről a teljesítésre még nem került sor, a **Megrendelő** a jelen Szerződéstől - a **Vállalkozóhoz** címzett írásbeli nyilatkozattal, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - eláll.

5. **Szerződő Felek** között a jelen Szerződéssel kapcsolatos mindennemű, jogot keletkeztető, illetve jogról lemondó nyilatkozat, továbbá a Szerződés teljesítését érintő bármiféle közlés, kérés stb. csak írásban érvényes.
6. A Szerződés módosítását, felmondását vagy a Szerződéstől való elállást tartalmazó jognyilatkozatokat a **Felek** jelen Szerződés bevezető részében megjelölt székhely címére, a képviselőiknek címezve, postai úton vagy személyes kézbesítés útján kell eljuttatni, és azok a másik féllel szemben a kézbesítés időpontjában hatályosulnak.
7. **Szerződő Felek** - a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a Szerződés módosításán, megszüntetésén, felmondásán vagy a Szerződéstől való elállást tartalmazó

jognyilatkozaton kívül a jelen Szerződéssel kapcsolatos bármilyen, a Szerződés X. fejezet 2. pont b) pontja szerinti kapcsolattartó személynek e-mailben vagy levél útján megküldött kommunikációt írásbeli kommunikációnak minősítenek.

8. Sürgős szükség esetén a nyilatkozat vagy közlés személyesen vagy telefonon is teljesíthető, de a **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés keretében egymással szóban vagy telefonon közölt nyilatkozataikat vagy értesítéseiket utólag - 2 (kettő) munkanapon belül - írásban is megerősítik.
9. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka) és kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
10. **Vállalkozó** a jelen Szerződés aláírásával kötelezi magát, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja szerint a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről **Megrendelőt** - erre irányuló külön felhívás nélkül - haladéktalanul értesíti.
11. A jelen pont szerinti kötelezettségek megszegése **Vállalkozó** súlyos szerződésszegésének minősül.
12. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi **Megrendelőnek** a Szerződés főbb adataira vonatkozó, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja szerinti, valamint a Szerződés Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közzétételi kötelezettségét.
13. **Szerződő Felek** kötelesek a Szerződés XI. fejezet 2. pontban kijelölt kapcsolattartóikat - mint érintetteket - megfelelőképpen tájékoztatni arról, hogy a Szerződés hivatkozott pontjában megadott személyes adataikat a másik Szerződő Fél a Szerződésben meghatározott célból kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet).
14. Az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek - a Szerződésben foglaltak végrehajtása és a Szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás - érvényesítéséhez szükséges, annak jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja.
15. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésük korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti esetben tiltakozhat azok kezelése ellen. A személyes adatok kezelése a Szerződés megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a jelen Szerződéssel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.
16. **Szerződő Felek** a Szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg rendezni. Az egyeztetések eredménytelensége esetére a jelen Szerződésből



esetlegesen keletkező jogvitájuk elbírálására a Szerződés aláírásával alávetik magukat - hatáskörtől függően - a **Megrendelő** székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.

17. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen Szerződésből származó jogviszonyukra a magyar jog szabályai az irányadók.
18. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Ptk. Hatodik Könyve Első Részében foglalt, a kötetmek közös szabályait, és a Hatodik Könyv Második Részében foglalt, a szerződés általános szabályait kell alkalmazni. Egyéb kérdésekben további vonatkozó jogszabályok rendelkezései, valamint az ajánlati felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban és a Vállalkozó ajánlatában foglaltak, valamint a közbeszerzési eljárásban keletkezett további iratok az irányadók.
19. A jelen Szerződés **22** oldalból és **5 (öt)** mellékletből áll, mely egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, és amelyből **2 (kettő)** példány **Megrendelőt**, **2 (kettő)** példány **Vállalkozót** illeti meg, és amelyet **Szerződő Felek** annak elolvasása és értelmezése után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írnak alá.

Budapest, kelt: 2026. év május hó 7. nap

Budapest, kelt: 2026. év május hó 7. nap.

.....

Földes Tamás
ügyvezető igazgató
BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.
Megrendelő



.....
A-W Projekt Hungary Kft.
1027 Budapest, Bem József u. 9.
Adószám: 26260895-2-41
K&H sz.sz.: 10491969-50589007
Márkus Balázs ügyvezető
A-W Projekt Hungary Kft.
Vállalkozó

Mellékletek:

- | | |
|------------------|--|
| 1. sz. melléklet | Műszaki leírás |
| 2. sz. melléklet | EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT |
| 3.sz. melléklet | Felelősségbiztosítási kötvény másolata |
| 4.sz. melléklet | Közbeszerzési Dokumentumok (külön csatolás nélkül) |
| 5.sz. melléklet | Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata |

MŰSZAKI LEÍRÁS

BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft., mint Ajánlatkérő által a „Magas- és lapostetők javítása és karbantartása 2026.” tárgyban kiírt közbeszerzési eljáráshoz

1. Az Ajánlatkérő telephelyein lévő épületek tetőszerkezeteinek jellemzői

1. Bosnyák téri Vásárcsarnok

Irodaépület 503,41 m²

Acél vagy vasbeton szerkezetű koporsófüdém hőszigetelve, síkpala fedéssel.

Irodaépület mögötti földszintes toldaléképület 478,2 m²

Acél vagy vasbeton szerkezetű kishajlású féltető hullámpala fedéssel.

Hosszanti téglapépületek (üzlet III., VI.), összesen 1 554,51 m²

Kishajlású faszerkezetűmagastető, hullámpala fedéssel.

Szigetépületek (üzlet IV-V, VII-XII.) összesen 963,52 m²

Vasbeton szerkezetű lapostető bitumenes vastaglemez szigeteléssel.

Faházak (üzlet XIII-XIV.) összesen 200,89 m²

„Erdét” típusú faházak, kishajlású tetővel, hullámpala fedéssel.

Könnyűszerkezetű pavilonok, összesen 838,88 m²

Acél zártszelvény szerkezet, horganyzott acél trapézlemez fedéssel.

Belső udvar 643,72 m²

Egy. vasbeton vázszerkezeten hullámpala fedés, polikarbonát felülvilágítókkal.

Belső közlekedők 823,08 m²

Egy. vasbeton vázszerkezeten hullámpala fedés.

2. Erzsébet Szolgáltatóház (Nagysándor József u.)

Két tagból álló földszintes épület, összesen 1 640,02 m²

Vasbeton szerkezetű lapostető hőszigeteléssel, gumilemez szigeteléssel, 2018-ban felújítva.

3. Fehérvári úti Vásárcsarnok és központi irodaépület

Vásárcsarnok kiemelt része 2 890,53 m²

Acél rácsostartókon és trapézlemezen lévő féltető, 2009-ben átalakítva a korábbi kéthéjú hidegtető egyhéjú melegtetőre, kőzetgyapot hőszigeteléssel, PVC lemez vízszigeteléssel.

Vásárcsarnok alacsonyabb része 1 219,98 m²

Vasbeton szerkezetű lapostető hőszigetelve, extenzív zöldtető gumilemez szigeteléssel.

Virágsor földszintes része 452,55 m²

Vasbeton szerkezetű lapostető gumilemez szigeteléssel acélszerkezetű üveg előtetővel.

Központi irodaépület 579,43 m²

Monolit vasbeton lapostető a mellékelt rétegterv szerint.

Tetőkert 252,48 m²

Monolit vasbeton lapostetőn félintenzív és intenzív zöldtető a mellékelt rétegterv szerint.

4. Flórián téri Üzletközpont

3 emeletes épületrész lépcsőházi felépítményekkel 2 002,59 m²

Acélgerendás vasbetontálcás födém 5+15 cm kőzetgyapot hőszigeteléssel, gumilemez vízszigeteléssel, felújítva 2011-ben.

1 emeletes épületrész lépcsőházi felépítményekkel 2 905,15 m²

Acélgerendás vasbetontálcás födém 5+15 cm kőzetgyapot hőszigeteléssel, gumilemez vízszigeteléssel, felújítva 2012-ben.

5. Kórház utcai Vásárcsarnok

Egy tagból álló vasbeton vázas épület, előregyártott vízzáró vasbeton tetőpanelekkel utólagos szigetelés nélkül, felülvilágító betétekkel 4 619 m².

6. Liget téri Üzletközpont

Főépület 2 364,29 m²

Acélváz tartószerkezetű, vasbeton lemez, hőszigetelve, gumilemez vízszigeteléssel, felújítva 2017-ben.

Borozó épülete 73,81 m²

Acélváz tartószerkezetű, vasbeton lemez, hőszigetelve, valószínűleg bitumenes lemez vízszigeteléssel.

7. Nagykőrösi úti Használtautó Piac

K1 épület 2 237,32 m²

K2 épület 791,01 m²

I-II. épület összesen 353,09 m²

A,B,C,D,E,F,G,H épület összesen 1 302,64 m²

Egy. vasbeton pallós födém bitumenes vastaglemez szigeteléssel, a K.1 épület szigetelése 2010-ben, az F és H épület szigetelése 2020-ban felújítva.

L „lepke” épület 810,43 m²

Acél vázszerkezetű épület acél trapézlemez fedéssel.

Fedett közlekedők 1 735,9 m²

Acél vázszerkezeten polikarbonát fedés.

8. Rákóczi téri Vásárcsarnok

Csarnok 3 929,1 m²

Acél rácsostartó szerkezeten deszkázat és állókorcós horganyzott acéllemez héjazat filcalátét lemezzel, 2008-ban cserélve.

Toronyépületek 4 db összesen 1 085,44 m²

Hagyományos fa ácsszerkezeten deszkázat és síkpala fedés.

9. Római téri Üzletközpont (Pók u.)

Két tagból álló földszintes épület, összesen 2 378,54 m²

Vasbeton vázas, téglá kitöltő falas épület, a két tag egybefüggő, de tagolt hagyományos ácsszerkezetű tetővel és síkpala héjazattal fedve.

10. Szentendrei úti üzletház 211,77 m²

Feltehetően a lakótelep építésekor telepített, „ottfelejtett” felvonulási épület, vasbeton födémmel, bitumenes lemez szigeteléssel.

11. Tétényi úti Üzletközpont

A épület 2 236,90 m²

B épület 1 158,01 m²

C épület 1 018,00 m²

Kétszintes acélvázaz épület vasbeton tálcás födémmel, hőszigetelve, gumilemez vízszigeteléssel, 2014-15-ben felújítva.

D épület 1 357,72 m²

Egyszintes acélvázaz épület vasbeton tálcás födémmel, hőszigetelve, bitumenes lemez vízszigeteléssel.

12. Vámház körúti Vásárcsarnok

Tornyok 250,51 m²

Torony és csatlakozó nyeregtető hagyományos ácsszerkezettel, Zsolnay mázas kerámia cserépfedéssel. A tető egyéb részein is Zsolnay kerámia tetődíszek, amelyek a pincéből induló szellőzőcsöveket rejtenek.

Hosszhajó, kereszthajók és baromfiudvar 6 976,51 m²

Szegecselt acél rácsostartó szerkezeten deszkázat, alátét héjazat és műemlék palafedés 2015-2019 között nagyrészt cserélve, a hosszhajó Sóház utcai oldala és a gépház fölötti tető kivételével.

Hosszhajó és baromfiudvar fölötti gerinc 1 267,47 m²

Szegecselt acél rácsostartó szerkezeten deszkázat, alátét héjazat és korcolt rézlemez fedés.

Kereszthajók közötti és a hátsó toldalék (baromfiudvar) fölötti lapostető 1 495,16 m²

Szegecselt acél rácsostartó szerkezeten poroszsüveg födém és bitumenes lemez szigetelés.

13. Fővárosi Autópiac

Lapos tetős épület 300 m²

Sátortetős épület 300 m²

Térfedés 300 m²

14. Városháza Vásár (Városháza Park, Bp.1052 Városház u. 9.-11., Főpolgármesteri Hivatal III. sz. udvar

31 db sátortetős faház 8 m²

6 db sátortetős faház 9 m²

A feltüntetett méretek vízszintes, alaprajzi területek.

2. Elvégzendő feladatok

2.1. Tetőjavítás

- Az épület / tető felmérése a munkavégzéshez szükséges mértékben
- A Megrendelő által egyedi megrendelésben megrendelt és helyszínen egyeztetett javítási munkák elvégzése
- A megvalósításhoz szükséges segédstruktúrák kiépítése, a szükséges feltárási, bontási és javítási/ visszaépítési munkák elvégzése a kiegészítő és mellékmunkákkal együtt, az épületszerkezetek állagmegóvásának és az épület működésének biztosításával
- Az építési munkákhoz esetlegesen szükséges hatósági engedélyek (pl. közterület foglalás) beszerzése
- A bontási és építési törmelék összegyűjtése és elszállítása, az újrahasznosítható anyagokról anyag fajtánként bontási napló vezetésével
- A bontás és építés során keletkező veszélyes hulladékok összegyűjtése és elszállítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, az építési terület takarítása
- A műszaki átadás-átvételi dokumentáció, de különösen a megvalósítás során beépített anyagok, szerkezetek minőségi tanúsítványainak átadása Megrendelő részére
- A munkavégzés megkezdésétől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig nyomkövetési napló vezetése

2.2. Tető karbantartás

A megrendelt javítási munkákkal együtt, azokkal egy időben valamennyi telephely esetében évi egyszeri alkalommal a tető karbantartási feladatok elvégzése a meglévő berendezések és épületszerkezetek állagmegóvási munkáinak elvégzésével az alábbiak szerint:

- a tetőfelület - héjazat, héjazat kiegészítők, szigetelések, látszó fa szerkezetek, ereszcatorna rendszer és egyéb bádogos szerkezetek, szellőzők, falazott, kő és lakatos felépítmények – átvizsgálása, ezek állagmegóvási munkái
- a tetőfelületről, ereszcatorna rendszerből a hulladékok, szennyeződések és növények eltávolítása, az esetleges dugulások elhárítása, átmosatás
- csatorna lejtésviszonyok ellenőrzése, korrekciója, szükség esetén jégmentesítés
- bádogos szerkezetek átvizsgálása, hibák javítása
- a tetőhéjazat ellenőrzése, kisebb elmozdulások vagy törések helyreállítása
- szellőzőnyílások, tetőösszefolyók ellenőrzése, tisztítása
- a látszó fafelületek ellenőrzése (rögzítés, felületkezelés állapota), javítása ill. megfelelő előkészítés után felületkezelése
- falazott/ beton/kő felépítmények ellenőrzése, tisztítása, meglazult részek eltávolítása, visszajavítása
- fém felépítmények ellenőrzése, kisebb szerkezeti hibák, rögzítések javítása, tisztítás és felület előkészítés után felületkezelések helyreállítása
- járófelületek, tipegők ellenőrzése, rögzítése és takarítása

3. Egyebek

- A munkakezdés, munkavégzés feltételeit, a műszaki átadás-átvételi eljárás és dokumentáció tartalmi követelményeire vállalkozási szerződés tartalmazza
- A munkaterületre való felvonulást, a munkakezdést, az építésvezető adatait az adott létesítmény vezető felügyelőjének be kell jelenteni
- A munkavégzés teljes ideje alatt a munka és tűzvédelmi előírások betartásáról gondoskodni kell, a kivitelezést úgy kell végezni, hogy az a környezetet és az emberi egészséget ne veszélyeztesse
- A munkákat úgy kell szervezni, hogy az üzemelő épület rendjét ne zavarja, a használt területek napi takarításáról gondoskodni kell
- Az eltakarásra kerülő munkarészekről az eltakarás előtt Megrendelőt ill. a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrt értesíteni szükséges

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege		
Építőgépek, szerszámok	0	1500000		
Zsaluzás és állványozás	1772000	469200		
Irtás, föld- és sziklamunka	1500000	260000		
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	160000	180000		
Ácsmunka	20367400	18624120		
Tetőfedés	1747000	1260000		
Bádogozás	2582010	2301600		
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	785000	1130400		
Felületképzés	68000	48000		
Szigetelés	23182000	19878000		
Rögzítések, tömítések	0	320000		
Alpintechnika	0	996500		
Összesen:	52163410	46967820		

Építőgépek, szerszámok

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszá m	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	05-008- 2.2.2.2	Autódaruval végzett munka, autódaru teleszkópos gémmel, 420 kW-ig, 200 t teherbírásig, 120 kW, teherbírás: 18t	10	óra	0	150000	0	1500000
		Munkanem összesen:					0	1500000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszá m	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-006- 5.1.1	Székállás előregyártott födémelemek alátámasztására, fa zsaluzattal, 4,00 m magasságig	10	m	2000	6480	20000	64800
2	15-012- 7.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, háromlábas, 0,91-1,50 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 20,00 m munkapadló magasságig	10	m ²	2200	6240	22000	62400
3	15-012- 7.2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, háromlábas, 0,91-1,50 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 20,00 m munkapadló magasságig	10	m ²	2500	6960	25000	69600
4	15-012- 23.2	Védőtető készítése, gyalogos forgalomfolyosó készítése keretes állványrendszerrel	10	m ²	3700	5640	37000	56400
5	15-017- 1.1	Pallóterítés meglévő állványzatra vagy födémgerendára	10	m ²	2800	2400	28000	24000
6	15-017- 2.1	Törmelékcsúszda készítése beömlőnyílásokkal pallóból, szükség szerinti alátámasztásokkal	10	m	7800	14040	78000	140400
7	15-017-4	Védőpalánk építése zsaluzó deszkából	10	m ²	6200	5160	62000	51600
8	15-912- 31.4- 0013051	BÉRLETI DÍJ guruló fém könnyű állványszerkezetek építéséhez, 8,0 m munkamagasság DECKMAN Profi S (75x250 cm) alumínium guruló állvány,	100	nap	15000	0	1500000	0
		Munkanem összesen:					1772000	469200

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	súlyszá m	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe	10	db	150000	0	1500000	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer	10	m ³	0	26000	0	260000
		Munkanem összesen:					1500000	260000

Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	súlyszá m	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	34-002- 1.1.1.1- 0114301	Egyhjú tetőfedés profilos fémlemez elemekből, önfúró csavarokkal rögzítve, 10,0 m ² /db táblaméretig, 30 mm hullámmagasságig, 6-15 mm hullámmagasságú tetőprofilból POLMETÁL T6/131/1179 trapézlemez	10	m ²	16000	18000	160000	180000
		Munkanem összesen:					160000	180000



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	súlyszá m	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-1.1	Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m ³ /m ² famennviségig	10	m ²	0	2640	0	26400
2	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	10	m ²	0	1320	0	13200
3	35-000-2.2	Tetőlécezés bontása bármely kettős cserépfedés alatt	10	m ²	0	2640	0	26400
4	35-000-4	Tetődeszkázat bontása	10	m ²	0	2520	0	25200
5	35-000-	Födém szerkezet homlokdeszka bontása	10	m	0	1200	0	12000
6	35-000-	Födém szerkezet oromdeszka bontása	10	m	0	1080	0	10800
7	35-000-9.3	Egyéb ácsszerkezetek, kéményseprő járda járópalló bontása járdabakról	10	m	0	1200	0	12000
8	35-000-9.5	Egyéb ácsszerkezetek, tetőkibúvó létra bontása	10	m	0	3240	0	32400
9	35-002-1-0113021	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isoflex Classic (75m ²) PP szövet alapú tetőfólia magas szakítószilárdsággal mérsékelt hővisszaverő felülettel, W1, Csz: 0205-	10	m ²	3000	1200	30000	12000
10	35-002-2	Bitumenes alátétlemez-terítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel, deszkázatra	10	m ²	1500	1680	15000	16800
11	35-002-3-0115002	Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel DÖRKEN DELTA REFLEX hálóerősítésű, alumínium kasírozású, polietilén lég- és párazáró,	10	m ²	2800	1200	28000	12000
12	35-002-9-0090631	Belső oldali páratechnikai rendszer készítése, 15 cm-es átfedéssel ISOVER VARIO KM DUPLEX UV belső oldali párazáró fólia, Sd télen =5 (m) Sd nyáron	10	m ²	4000	1200	40000	12000
13	35-003-1.1-	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenvő tetőléc 3-6.5 m 24x48 mm	10	m ²	6000	2520	60000	25200
14	35-003-1.2-	Tetőlécezés kettős hódfarkú cserépfedés alá Fenvő tetőléc 3-6.5 m	10	m ²	6000	4200	60000	42000

15	35-003-1.3-	Tetőlécezés szabvány palafedés alá Fenvő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	10	m ²	6000	3600	60000	36000
16	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	10	m	1000	960	10000	9600
17	35-004-	Deszkázás bitumenes zsindely alá	10	m ²	7600	5280	76000	52800
18	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornvált deszkával, haiópadlóval	10	m ²	8400	6480	84000	64800
19	35-005-1.1.2-0211001	Mérsékeltén vízálló, műgyantával stabilizált OSB lap elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Mérsékeltén vízálló	10	m ²	4000	4800	40000	48000
20	35-005-1.1.2-0211003	Mérsékeltén vízálló, műgyantával stabilizált OSB lap elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Mérsékeltén vízálló	10	m ²	4800	4800	48000	48000
21	35-005-2.1.2-0212001	Vízálló, cementkötésű faforgácslap (Betony lap) elhelyezése vágott kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Fagyöngy cementkötésű vízálló faforgácslap (Betony lap) 3350x1250x8	10	m ²	8200	10080	82000	100800
22	35-005-2.1.3-0212004	Vízálló, cementkötésű faforgácslap (Betony lap) elhelyezése vágott kivitelben, mennyezeten Fagyöngy cementkötésű vízálló faforgácslap (Betony lap) 3350x1250x14 mm l.	10	m ²	8200	11640	82000	116400
23	35-006-3.1	Kéményseprőjárda, 30 cm széles állványpallóból, kátránybevonattal, már elhelyezett bakokra felszerelve	10	m	2800	4080	28000	40800
24	35-006-4.1	Tető- és tetőkibúvó létra héjazatra fektetve, 24x48 mm-es lécből	10	m	3400	4440	34000	44400
25	35-006-8	Vízgyűjtőüst burkolat készítése pallóból, 80x80x80 cm mérethben	10	db	36000	47520	360000	475200
26	35-011-1.3.1-0211290	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme mázolási technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba,	10	m ²	3800	2040	38000	20400

27	35-011-1.3.2-0211290	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás	10	m ²	3800	2040	38000	20400
28	35-021-2-0253531	Faanyag lángmentesítése szórásos technológiával felhordott anyaggal, egy rétegben AGROSOL Aithon AL20X vizes bázisú, fehér, hőre habosodó égéskésleltető szer, kültéri és beltéri	10	m ²	2200	1212	22000	12120
29	35-080-3.1-0680041	Kötőgerendák cseréje, földémmel egybeépített Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6,5 m Lp	10	fa m ³	340000	274800	3400000	2748000
30	35-080-3.2-0680041	Kötőgerendák cseréje, szabadonálló Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6,5 m Lp	10	fa m ³	340000	230160	3400000	2301600
31	35-080-4.1-0310001	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Lucfenyő gerenda 3-6,5 m Lp 100-150	10	fa m ³	340000	258360	3400000	2583600
32	35-080-4.1-0310010	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Lucfenyő gerenda 3-6,5 m Lp 100-150	10	fa m ³	350000	258360	3500000	2583600
33	35-080-4.2-0310010	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es	10	fa m ³	348000	443040	3480000	4430400
34	35-080-4.2-0680041	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6,5 m Lp	5	fa m ³	338000	443040	1690000	2215200
35	35-080-4.5	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek cseréje hullámfedés alá	10	m	3840	2400	38400	24000
36	35-080-5.1	Deszkázás cseréje, ereszdeszkázás gyalult, hornvált kivitelben	10	m ²	8000	9240	80000	92400
37	35-080-5.2	Deszkázás cseréje, homlokdeszka 30 cm szélességig, léctagozattal, gyalult kivitelben	10	m	4800	9480	48000	94800
38	35-080-6	Kéményseprőjárda cseréje 30 cm szélességig	10	m	2800	6000	28000	60000

Ácsmunka

39	35-090-1-0680041	Tetőszerkezet alámáglyázásos emelése 4,00 m magasságig Fűrészelt gerenda 150x200, 300x300 mm 3-6,5 m Lp	10 m ²	6800	12240	68000	122400
		Munkanem összesen:				20367400	18624120



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	súlyszá m	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-1	Azbesztmentes síkpala fedés bontása (bármely méretű)	10	m ²	0	3360	0	33600
2	41-000-2	Azbesztmentes hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag)	10	m ²	0	2400	0	24000
3	41-000-3	Gerincfedés bontása csuklós hullámlemezről	10	100 db	0	71160	0	711600
4	41-001-1.2.1-0122327	Hullámpalafedés fém vagy fa tartószerkezetre, gerincfedés nélkül, 1/4 hullám átfedéssel, 10-14° között, 2500x1020, 2500x1095, 2500x1097 vagy 2500x1130 mm-es hullámpalával Eternit (CRLT) hullámpala, 6 hullám (Agrópala), 1097x2500 mm átfedés	10	m ²	9000	4800	90000	48000
5	41-001-1.3.1-0122327	Hullámpalafedés fém vagy fa tartószerkezetre, gerincfedés nélkül, 1/4 hullám átfedéssel, 15-72° között, 2500x1020, 2500x1095, 2500x1097 vagy 2500x1130 mm-es hullámpalával Eternit (CRLT) hullámpala, 6 hullám (Agrópala), 1097x2500 mm átfedés	10	m ²	8800	5400	88000	54000
6	41-001-19.1-0131041	Hullámpalafedésnél eresz kialakítása ereszelemmel, alátétlemezzel vagy univerzális ereszlezáró elemmel Swisspearl (CRLT) B65 szálcement hullámpala, eresz elem, 1095x300x300	10	m	6800	2400	68000	24000
7	41-001-19.2-0122309	Hullámpalafedésnél oromszegély készítése oromlezáró elemmel (jobb-balos) Eternit (CRLT) hullámpala, S típusú oromlezáró 5 hullám (Gotika),	10	m	18400	720	184000	7200
8	41-001-19.11.1	Hullámpalafedésnél élgerinc készítése, élgerinc kúp elhelyezésével, plasztikus lemez vagy gerinc-tömítőszalag	10	m	6000	1080	60000	10800
9	41-001-19.33	Hullámpalafedésnél tetővilágító ablak elhelyezése	10	db	58400	1920	584000	19200
10	41-002-1.1.1	Síkpala egyszeres fedés lécezésre vagy deszkázatra 40x40 cm-es sarkított négyzet palával, 45° alatt	10	m ²	8200	2880	82000	28800



Tetőfedés

11	41-002-1.2.1	Síkpala egyszeres fedés lécezésre vagy deszkázatra 40x44 cm-es rombusz vagy rombuszcablon palával, 45° alatt	10	m ²	8400	2520	84000	25200
12	41-002-29.1	Síkpala kettős fedésnél ereszképzés alátétlemezzel	10	m	4200	960	42000	9600
13	41-002-29.5.1.1	Síkpala kettős fedésnél vápa kialakítása alap lappal, 15x30 cm-es palával	10	m	4800	1080	48000	10800
14	41-005-1.1.1	Bitumenes zsindelyfedés készítése szegezhető aljzatra, (alátétlemez külön tételben elszámolva), cellulóznemez hordozóréteg fúvatott bitumenes	10	m ²	9800	3240	98000	32400
15	41-005-1.1.2	Bitumenes zsindelyfedés készítése szegezhető aljzatra, (alátétlemez külön tételben elszámolva), cellulóznemez hordozóréteg fúvatott bitumenes	10	m ²	6800	3480	68000	34800
16	41-005-19.1.2-0095770	Bitumenes zsindelyfedésnél alátétlemez elhelyezése szegezhető aljzatra, 2,51 mm vastagság felett BAUDER TOP UDS 3, bitumenes alátétszigetelés, öntapadó lemezátlapolással, kb. 3,0 mm, 3000 g/m ² , 900/450 N/50 mm, -20°C+100°C, sd<=150 mm, vízhatlanság W1, Ec<=24 kg/m ³	10	m ²	6800	4200	68000	42000
17	41-006-1.1-0114701	Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél POLMETÁL SZAFIR 350/400/20/1100 cserepeslemez Lv=0,5 mm 7.275	10	m ²	8400	6000	84000	60000
18	41-006-1.1-0990331	Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél LINDAB Topline LPA-L cserepeslemez 0,5 mm víz Classic bevonattal standard	10	m ²	7800	6000	78000	60000
19	41-006-19.43-0114820	Trapézlemez vagy cserepes mintázatú acéllemezfedésnél tömítőszalag elhelyezése POLMETÁL 3 mm x 9 mm	10	m ²	820	1200	8200	12000



Tetőfedés

20	41-002- 19.41	Síkpala egyszeres fedésnél javítások egy- egy pala cserével	10	db	1280	1200	12800	12000
		Munkanem összesen:					1747000	1260000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	súlyszá m	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	10	m	0	2880	0	28800
2	43-000-3.1	Attikacsatorna bontása, 100 cm kiterített szélességig	10	m	0	3840	0	38400
3	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	10	m	0	2880	0	28800
4	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	10	m	0	5880	0	58800
5	43-000-8	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádog bontása, 100 cm kiterített szélességig	10	m	0	3840	0	38400
6	43-000-13.1	Fémlemezfedés bontása, egyszerű, sima korcolt	10	m ²	0	2400	0	24000
7	43-000-13.2	Fémlemezfedés bontása, szegecselt vagy forrasztott	10	m ²	0	2880	0	28800
8	43-001-3.1.1.2.1.1-0148217	Kettős állókorcos fedések, lemezzsalagból fémlemez fedés készítése, 25°-os tető lejtésszögig, 500 m ² -ig, 430-530 mm korctávolság között, minősített ötvözött horganylemezről RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű QUALITY ZINC minőségű lemezzsalag	10	m ²	26000	14280	260000	142800
9	43-002-1.7-0411341	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél. Ksz: 25 cm. Cikkszám:124125-4000-	10	m	8600	10920	86000	109200
10	43-002-1.7-0411342	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél. Ksz: 33 cm. Cikkszám:124133-4000-	10	m	9800	10920	98000	109200
11	43-002-11.6-0411391	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI lefolyócső körszelvényű, Ø100 mm horganyzott acél, belső korc,	10	m	8200	12600	82000	126000

12	43-002-12.2.1-0148076	Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, vízgyűjtő tölcser, vízgyűjtő üst, vízlopó stb. minősített ötvöztött horganylemezről RHEINZINK GRAPHITE-GREY előpatinásított grafitiszürke	10	db	46000	12000	460000	120000
13	43-002-42.1.2-0144212	Csatornarendszer kiegészítők, vízgyűjtő üst szerelése építményen kívül, felerősítéssel, körszelvényű kifolyással, a lefolyócső bekötésével, színes műanyagbevonatos horganyzott acél-ereszcsatorna rendszerben LINDAB Rainline VATK 100 vízgyűjtőtölcser,	10	db	26000	33960	260000	339600
14	43-002-42.2.1-0148702	Csatornarendszer kiegészítők, tisztítóidom szerelése lefolyócsőbe, kivethető lombfogó ráccsal, körszelvényű, a lefolyócső bekötésével, minősített ötvöztött horganylemezről-ereszcsatorna rendszerben RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű QUALITY ZINC	10	db	16400	10800	164000	108000
15	43-003-4.1.2.1-0420455	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig SWEDSTEEL SPSZ élhajlított PE25 bevonatos, 0,5 mm vtg. acél szegélylemez 201-250 mm kiterített szélességben, anyagminőség:	10	m	6420	4440	64200	44400
16	43-003-4.1.2.3-0420535	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességgel SWEDSTEEL SPSZ élhajlított PE25 bevonatos, 0,75 mm vtg. acél szegélylemez 451-500 mm kiterített szélességben, anyagminőség:	10	m	8000	5880	80000	58800
17	43-003-4.1.3.1-0993007	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg.,	10	m	6800	4440	68000	44400



18	43-003-4.2.1.1-0993104	Falszegély szerelése hullámpala és trapézlemez fedésű tetőhöz, minősített ötvözött horganylemezből, 33 cm kiterített szélességig RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű, QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély	10	m	5200	5280	52000	52800
19	43-003-4.2.1.2-0993107	Falszegély szerelése hullámpala és trapézlemez fedésű tetőhöz, minősített ötvözött horganylemezből, 40 cm kiterített szélességgel RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély	10	m	6800	5760	68000	57600
20	43-003-4.2.1.3-0993109	Falszegély szerelése hullámpala és trapézlemez fedésű tetőhöz, minősített ötvözött horganylemezből, 50 cm kiterített szélességgel RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély	0	m	0	0	0	0
21	43-003-7.1.1.1-0993109	Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, minősített ötvözött horganylemezből, 50-65 cm kiterített szélességben RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű QUALITY ZINC minőségű titáncink	10	m	8800	7200	88000	72000
22	43-003-7.1.2.1-0420510	Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 45-65 cm kiterített szélességgel SWEDSTEEL SPSZ élhajlított PE25 bevonatos, 0,6 mm vtg. acél szegélylemez 451-500 mm kiterített szélességben, anyagminőség:	10	m	9840	7200	98400	72000
23	43-003-10.1.2.1-0420459	Kétvízorros falfedés, egyenesvonalú kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességig SWEDSTEEL SPSZ élhajlított PE25 bevonatos, 0,5 mm vtg. acél szegélylemez 401-450 mm kiterített szélességben, anyagminőség:	10	m	9800	5400	98000	54000



24	43-004-1.1-	Tetőkibúvó szerelése keményhéjalású tetőn Tetőkibúvó alumínium lemezből	10	db	15400	2160	154000	21600
25	43-090-2-0110198	Alsó kifolyókönyök pótlása Kifolyókönyök 0,65 mm H, négyzet szelvényű, 33 cm kit.szél.	10	db	3840	10920	38400	109200
26	43-090-3-0110478	Hattúnyak pótlása Hattúnyak 0,65 mm H, négyzet szelvényű, 33 cm kit.szél.	10	db	6600	6240	66000	62400
27	43-090-4-0143254	Csatornatartó vagy csatornabilincs pótlása Csőtartó gyűrű 0,55 mm HA, négyzet 50 cm kit.szél.	10	db	800	1440	8000	14400
28	43-090-4-0147571	Csatornatartó vagy csatornabilincs pótlása VMZINC ereszrendszer, körszelvényű csőbilincs, előpatinázott ANTHRA-ZINC (~RAL7021) lemezből,	10	db	3000	1440	30000	14400
29	43-090-5-0730021	Forrasztások pótlása meglévő épületbádogos szerkezeten, horganyzott vagy horganylemezen Forrasztóon	10	m	1800	2880	18000	28800
30	43-090-6.2	Padláscsatorna lemezelés készítése horganylemezből, 30x40 cm méretig	10	m	11501	16800	115010	168000
31	43-090-9-0213765	Kiegészítők bádogjavításhoz HENKEL Ceresit CP 27 Aquadicht szilikon vízszigetelésre és szigetelések javításához, kül- és beltéren, Cikkszám:	10	db	4800	3000	48000	30000
32	43-090-3-0110478	Bádoglemezek javítása betétszalaggal	10	m	4200	4800	42000	48000
33	43-090-	Javítások, szikaflex tömítő anyaggal	10	m	2800	2400	28000	24000
34	43-090-9-0213765	Javítások, ereszcatorna tisztítása	10	m	800	2400	8000	24000
		Munkanem összesen:					2582010	2301600

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	súlyszá m	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-090- 1.1- 0230025	Pince, padlás acélajtó javítása lemezcserevel, 2,00 kg/db anyagpótlással Melegen hengerelt	10	db	8800	17520	88000	175200
2	45-090- 2.1- 0230065	Ajtók, ablakok javítása, egy- és kétrétegű idomacél ablak javítása, egyengetéssel, nyíló szellőző szárny pántjainak, vízvetőinek pótlásával, zárószerkezeteinek felújításával, 2,00	10	db	7200	29280	72000	292800
3	45-090- 4.1- 0230065	Acél portálok javítása, acél portál szükség szerinti javítása, tönkrement, kihajlott üvegszorító lécek cséréjével, csavarmenetek felújításával, az elhajlott tokrész helyrehozásával, teljes megegerősítéssel, 2,00 kg/m ²	10	m ²	22000	7680	220000	76800
4	45-090- 5.2- 0230105	Egy- vagy kétszárnyú acélkapu javítása, 3,00 kg/db anyagpótlással Melegen hengerelt négyzetacél 10 mm	10	db	26000	34080	260000	340800
5	45-090- 15.2- 0230105	Acél szerkezetű üvegfal javítása, bordák egyengetésével, pótlásával, 3,00 kg/m ² anyagpótlással Melegen hengerelt	10	m ²	14500	24480	145000	244800
		Munkanem összesen:					785000	1130400

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	súlyszá m	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-031- 3.1.1.1- 0130732	Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát univerzális alapozó, barna 502, EAN:	10	m ²	3000	2400	30000	24000
2	47-031- 3.3.1.1- 0130732	Külső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát univerzális alapozó, barna 502, EAN:	10	m ²	3800	2400	38000	24000
		Munkanem összesen:					68000	48000

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	súlyszá m	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-000-1.1	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés, páratechnikai vagy párazáró réteg bontása, egy réteg lemez esetén,	10	m ²	0	2880	0	28800
2	48-000-2.1	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés bontása, kettő vagy több	10	m ²	0	3120	0	31200
3	48-000-7	Teljes felületen ragasztott EPDM vagy műanyag lemez szigetelés, páratechnikai vagy párazáró réteg bontása, vízszintes	10	m ²	0	2880	0	28800
4	48-000-8	Sávosan vagy pontonként ragasztott EPDM vagy műanyag lemez szigetelés, páratechnikai vagy párazáró réteg bontása, vízszintes vagy függőleges	10	m ²	0	600	0	6000
5	48-000-9	Mechanikai rögzítésű EPDM vagy műanyag lemez szigetelés bontása, vízszintes vagy függőleges felületről	10	m ²	0	2400	0	24000
6	48-000-10	Faltónél elhelyezett hajlaték bontása, polisztirolhab vagy kőzetgyapot hajlaték	10	m	0	1800	0	18000
7	48-000-11	Lazán fektetett védő- vagy elválasztó rétegek bontása, (geotextil, filc, fátyol, fólia, gumiórlemény lemez) vízszintes	10	m ²	0	480	0	4800
8	48-000-17	Beton járólapok bontása, 40x40x5 cm méretig	10	db	0	960	0	9600
9	48-000-19	Tetőösszefolyók vagy oldalkifolyók bontása lombkosárral, összefolyóval összeépíthető ráccsal vagy anélkül, egy-	10	db	0	6000	0	60000
10	48-000-20	Pára- vagy salakszellőzők bontása, egy- vagy kéttagú pára- vagy salakszellőzők	10	db	0	3600	0	36000
11	48-000-23	Kavicsfogó lécbontása tetőperemokről, bármilyen anyagú	10	m	0	720	0	7200
12	48-000-24.1	Ragasztott rögzítésű hőszigetelő lemezek bontása, vízszintes felületről	10	m ²	0	2160	0	21600

Szigetelés

13	48-000-24.2	Ragasztott rögzítésű hőszigetelő lemezek bontása, függőleges vagy ferde	10	m ²	0	2640	0	26400
14	48-000-25.1	Mechanikai rögzítésű hőszigetelő lemezek bontása, vízszintes felületről	10	m ²	0	2400	0	24000
15	48-000-25.2	Mechanikai rögzítésű hőszigetelő lemezek bontása, függőleges vagy ferde	10	m ²	0	3000	0	30000
16	48-002-1.47.1-0093499	Talajnedvesség elleni szigetelés; Szigetelést tartó falon készített függőleges falszigetelés védőrétege nyitottcellás műanyaghab táblákkal (nedvességtől védett oldalon), rögzítés és elválasztó réteg nélkül (külön tételben), egy rétegben, expandált polisztirolhab (EPS) lemezzel BACHL	10	m ²	6800	3600	68000	36000
17	48-005-1.1.1.1.1-0095372	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes kellősítő (kültéri alkalmazásra) ≈0.3 l/m ² , GISCODE BBD	10	m ²	3200	2400	32000	24000
18	48-005-1.1.1.2.1-0095372	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes kellősítő (kültéri alkalmazásra) ≈0.3 l/m ² , GISCODE BBD	10	m ²	3200	2400	32000	24000
19	48-005-1.2.1-0094694	Csapadékvíz elleni szigetelés; Hajlaték elhelyezése faltőben, expandált polisztirolhab (EPS), poliuretánhab (PUR és PIR) vagy kőzetgyapot anyagú	10	m	4200	3120	42000	31200



Szigetelés

20	48-005-1.4.2.1-0095307	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen (lapostetőn), egy rétegben, minimum 3,5 mm vastag poliészterfátyol, vagy üvegszövet hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, egyrétegű alkalmazásra minősített, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztéssel fektetve BAUDER THERM SL 500 elasztomerbitumenes, gyorshegeszthető egyrétegű felújítólemez, SBS, 5,2 mm,	10	m ²	7400	7200	74000	72000
21	48-005-1.5.2.1-0095260	Csapadékvíz elleni szigetelés; Függőleges felületen (épüetlábazaton vagy attikafalon), egy rétegben, minimum 3,5 mm vastag poliészterfátyol, vagy üvegszövet hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, egyrétegű alkalmazásra minősített, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztésével BAUDER KARAT top-polimerbitumenes hegeszthető zárólemez, SBS/APP, 5,2	10	m ²	7800	9360	78000	93600
22	48-005-1.6.1.2.2-0330001	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve MAPEI Elastoflex HP 4 mm, SBS modifikált.	10	m ²	7200	7200	72000	72000



Szigetelés

23	48-005-1.7.1.1.1-0313845	Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 3,0 mm vastag palaőrlemény hintésű elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, aljzathoz, átlapolásoknál teljes felületen hengerelve leragasztva MAPEI Elastoflex SA Premium 2 mm, üvegszálakkal erősített, poliészterbetétes, SBS	10	m ²	8200	7200	82000	72000
24	48-005-1.8.1.4-0099202	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőfelépítmények (kémény, tetőablak, felülvilágító, stb.) szegélyezése, egy réteg, minimum 1,2 mm vastag POCB bitumenes szigetelő lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével ICOPAL Universal SA öntapadó POCB bitumenes szigetelőlemez tetők csomópontjaihoz, részletképzéshez,	10	m ²	8400	8040	84000	80400
25	48-005-1.24.1.1-0099010	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyrétegű modifikált bitumenes lemez szigetelés hajlaterősítése 33 cm széles modifikált bitumenes lemez sávval, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve BMI VILLAS E-PV 4 F/K Extra, poliészterfátvol	10	m	5400	2520	54000	25200
26	48-005-1.73.1-0135154	Csapadékvíz elleni szigetelés; Kéttagú szorítóperemes vagy szigetelés anyagával összeépíthető szigetelőgalléros tetőösszefolyó, felső tagjának beépítése csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, bitumenes lemez vagy EPDM szigetelésű tetőben HL62.1BH/1, Lapostető lefolyó, függ., hőszigetelt,	10	db	28400	24000	284000	240000



Szigetelés

27	48-005-1.73.1-0135167	Csapadékvíz elleni szigetelés; Kéttagú szorítóperemes vagy szigetelés anyagával összeépíthető szigetelógalléros tetőösszefolyó, felső tagjának beépítése csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, bitumenes lemez vagy EPDM szigetelésű tetőben HL62BH/2, Lapostető lefolyó, függőleges,	100	db	48400	24000	4840000	2400000
28	48-005-1.81.1-0413471	Csapadékvíz elleni szigetelés; Lombkosár, védőkosár elhelyezése, tetőösszefolyónál vagy oldalkifolyónál	10	db	2600	1440	0	14400
29	48-005-1.82.1-0413477	Csapadékvíz elleni szigetelés; Összefolyóval összeépíthető rács és lefolyócsanak elhelyezése, tetőösszefolyónál EUROSZIG	10	db	6400	1800	64000	18000
30	48-005-1.83.1-0413483	Csapadékvíz elleni szigetelés; Páraszellőző elhelyezése, termoplasztikus műanyag páraszellőző beépítése bitumenes lemez szigetelésű tetőben, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva	10	db	12400	7200	124000	72000
31	48-005-1.86.1-0426224	Csapadékvíz elleni szigetelés; Átvezetések, áttörések kialakítása, bitumenes lemez, PVC, TPO vagy EPDM szigeteléshez csatlakoztatva, tetőszellőztető elhelyezése integrált gallérral TOPWET (TWO 110 BIT) tetőszellőztető csanak, csapadék elleni fedéllel ellátott, modifikált bitumenes lemezből készült integrált gallérral, hosszúság: 50 cm, megrendelés alapján	100	db	22000	24000	2200000	2400000
32	48-005-1.90.3-0330165	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőszigetelő rendszer készítése PVC, TPO (FPO) vagy EPDM vízszigetelő lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével, min. 1,2 mm vastagságban, ragasztásos rögzítéssel MAPEPLAN T Af 20 2,0 mm vastag TPO lemez lapostetők csapadékvíz elleni szigetelésére, alsó oldalán 300g/m ²	100	m ²	8500	7200	850000	720000



Szigetelés

33	48-005-1.91.1-0417101	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőszigetelő rendszer készítése, helyszínen leplestett EPDM 1,2 mm vtg. vízszigetelő lemezzel, leterhelt rögzítéssel 0,7 %-os lejtésig,(leterhelés mosott kavics vagy járólappal külön tételben,toldások készítése a 48-005-	100	m ²	8600	7200	860000	720000
34	48-005-1.92.1-0417111	Csapadékvíz elleni szigetelés; EPDM 1,2 mm vtg. vízszigetelő rendszereknél toldások készítése, ragasztóval és betét szalaggal Firestone 3" QuickSeam szalag	100	m	6600	7200	660000	720000
35	48-005-1.92.2-0417212	Csapadékvíz elleni szigetelés; EPDM 1,2 mm vtg. vízszigetelő rendszereknél lábazat készítés felépítményen vagy falán, min. 20 cm felvezetéssel Lábazat Firestone EPDM vízszigetelő	100	m	6600	5160	660000	516000
36	48-005-1.92.4-0417105	Csapadékvíz elleni szigetelés; EPDM 1,2 mm vtg. vízszigetelő rendszereknél belső sarok zárása, tömítő pasztával	100	db	10800	9600	1080000	960000
37	48-005-1.92.5-0417105	Csapadékvíz elleni szigetelés; EPDM 1,2 mm vtg. vízszigetelő rendszereknél külső sarok zárása, tömítő pasztával Firestone	100	db	10800	9600	1080000	960000
38	48-005-1.92.6-0417105	Csapadékvíz elleni szigetelés; EPDM 1,2 mm vtg. vízszigetelő rendszereknél összefolyó beépítése Firestone	100	db	18000	14400	1800000	1440000
39	48-007-1.1.1-0090261	Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák közötti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), üvegyapot hőszigetelő lemezzel vagy filccel ISOVER AKUSTO 50 TWIN mm üvegyapot válaszfal-	100	m ²	3200	3600	320000	360000
40	48-007-1.1.1-0090262	Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák közötti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), üvegyapot hőszigetelő lemezzel vagy filccel ISOVER AKUSTO 75 mm üvegyapot válaszfal-hangszigetelő	100	m ²	4200	3600	420000	360000

Szigetelés

41	48-007- 1.1.1- 0090263	Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák közötti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), üveggapot hőszigetelő lemezzel vagy filccel ISOVER AKUSTO 100 mm üveggapot válaszfal-	100	m ²	4800	3600	480000	360000
42	48-007- 11.1.1.1- 0091145	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegtrendű nem járható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen (rögzítés külön tételben), egy rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel MASTERPLAST Isomaster EPS- 100 expandált polisztirol keményhab	100	m ²	3600	2520	360000	252000
43	48-007- 11.1.1.1- 0091149	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegtrendű nem járható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen (rögzítés külön tételben), egy rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel MASTERPLAST Isomaster EPS- 100 expandált polisztirol keményhab	100	m ²	5200	2520	520000	252000
44	48-007- 45.1.2- 0113359	Beton és vasbeton alaptest hőszigetelése, lemezalap alatt, expandált polisztirolhab lemezzel	100	m ²	2200	6600	220000	660000
45	48-007- 45.1.2- 0113364	Beton és vasbeton alaptest hőszigetelése, lemezalap alatt, expandált polisztirolhab lemezzel	100	m ²	3200	6600	320000	660000
46	48-007- 45.1.2- 0113368	Beton és vasbeton alaptest hőszigetelése, lemezalap alatt, expandált polisztirolhab lemezzel	100	m ²	8200	6600	820000	660000
47	48-007- 56.1.2.1	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, lapostető	100	m ²	520	960	52000	96000

Szigetelés

48	48-007- 56.1.3.1- 0113544	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén fólia. 0.09 mm	100	m ²	600	960	60000	96000
49	48-015- 2.1- 0096004	Csapadékvíz elleni bevonatszigetelés két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva weber.tec 824 (SUPERFLEX D1) egykomponensű	100	m ²	5200	4800	520000	480000
50	48-015- 2.1- 0213761	Csapadékvíz elleni bevonatszigetelés két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva HENKEL Ceresit CR 65 cementkötésű, nem zsugorodó, vízgőzáteresztő, fagyálló, páraáteresztő,	100	m ²	8200	4800	820000	480000
51	48-015- 2.6- 0418855	Csapadékvíz elleni bevonatszigetelés két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú, kétkomponensű polimer bázisú szigetelő bevonattal, kenhető vagy szórható kivitelben BOTAMENT RD 2 gvorskötésű.	100	m ²	8200	4800	820000	480000
52	48-021- 1.10- 0095741	Szigetelések rögzítése; PVC vagy TPO (FPO) vízszigetelő lemezek ragasztásos rögzítése falcsatlakozásoknál, attikáknál, felülvilágítóknál és egyéb kiálló részeknél BAUDER PVC kontaktragasztó, szerves oldószeres nitrilkaucsuk-műgyanta, 2500 mPas, 200-	100	m ²	5200	1800	520000	180000
53	48-021- 1.31.1- 0313172	Szigetelések rögzítése; Függőleges felületen elhelyezett vízszigetelő lemezek sávszerű mechanikai rögzítésnél tartósan rugalmas UV stabil kitt éllezárás, bitumen-, szilikon-, szilanizált poliéter, vagy akril bázisú tömítőanyaggal MAPEI Mapeflex MS 45 festhető, hibrid, rugalmas hézagkitöltő	100	m	2400	2400	240000	240000



Szigetelés

54	48-035-1.1.1-0416583	Keményhéjalású magastetők utólagos csapadékvíz elleni szigetelése, minimum 3,0 mm vastag ásványi őrlemény hintésű plasztomerbitumenes (APP modifikált) lemezzel, teljes felületű hegesztéssel INDEX MINERAL DESIGN P 4.5 kg. APP.	100	m ²	7800	7200	780000	720000
55	48-090-1-0240131	Falpanelek utólagos hézag-tömítése 10x10 mm-es fugaméretig Szikaflex	100	m	2200	3360	220000	336000
56	48-090-2.1	Ragasztott tetőfedések javítása, gyöngykavics lekaparás, új védőréteg készítése	100	m ²	1800	3960	180000	396000
57	48-090-65.2.4	Csapadékvíz elleni bevonatszigetelés javítása, vízszintes felületen, teraszon vagy tetőfelületen, poliuretán, poliurea bázisú anyaggal, egy rétegben (felületelőkészítés és alapozó külön)	100	m ²	2800	2640	280000	264000
58	48-000-26	Tetőfelület takarítása	100	m ²	0	1200	0	120000
59	48-000-27	Tetőfelület átvizsgálása	100	m ²	0	720	0	72000
60	48-005-1.92.6-0417105	Csapadékvíz elleni szigetelés; EPDM 1,2 mm vtg. vízszigetelő rendszereknél véglegesítés KDS ragasztóval	10	m	3800	5520	38000	55200
61	48-005-1.92.6-0417110	Csapadékvíz elleni szigetelés; EPDM 1,2 mm vtg. vízszigetelő rendszereknél véglegesítés KDS ragasztóval, 20 cm	10	m	7200	6960	72000	69600
62	48-090-13.1-	Tetőösszefolyó tisztítása spirállal	10	óra	0	12000	0	120000
63	48-090-71.3-	Kulékavics terítése meglévő anyagból	10	m ²	0	1800	0	18000
64	48-090-71.3-	Tető feltárása, kulékavics deponálásával	10	m ²	0	2400	0	24000
		Munkanem összesen:					23182000	19878000

Rögzítések, tömítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	súlyszá m	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	88-023-9- 0481883	Egységárgyűjteményben nem szereplő munkák rezióradíj	10	óra	0	12000	0	120000
2	88-031- 1.1-	Műszaki vezetés	10	óra	0	20000	0	200000
		Munkanem összesen:					0	320000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	súlyszá m	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	96-001- 8.1.1.1.1	Kertészeti és favágó munkák fakivágás, tuskókiadás nélkül, legallyazással és darabolással, beépítettség mértéke 50% alatt, fenyőféle, törzsátmérő: 20-39 cm	10	db	0	49650	0	496500
2	96-001- 8.1.1.3.1	Kertészeti és favágó munkák fakivágás, tuskókiadás nélkül, legallyazással és darabolással, beépítettség mértéke 50% alatt, egyéb faféle, törzsátmérő: 20-39	10	db	0	50000	0	500000
		Munkanem összesen:					0	996500



Alfa Trend II. Felelősségbiztosítás

32036921 számú szerződés

Adószáma: 10389395-4-44
Raiffeisen Bank Zrt.
12001008-00312663-00100006
A biztosítás mentes az ÁFA alól!Alfa Vienna Insurance Group Zrt.
Corporate Üzletág
1091 Budapest, Üllői út 1.

Jelen biztosítási kötvény értelmében az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

Szerződő neve: A-W Projekt Hungary Kft.
címe: 1027 BUDAPEST, Bem József utca 9.

Biztosított neve: A-W Projekt Hungary Kft.
címe: 1027 BUDAPEST, Bem József utca 9.

Biztosított tevékenység: Lakó- és nem lakó épület építése
2591 Acél tárolóeszköz gyártása
4211 Út, autópálya építése
4311 Bontás
4312 Építési terület előkészítése
4321 Villanszerelés
4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
4331 Vakolás
4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333 Padló-, falburkolás
4334 Festés, üvegezés
4339 Egyéb befejező építés m.n.s.
4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s. TEÁOR: 4120

Biztosítás tartama: határozatlan

Kockázatviselés kezdete: 2025. 01. 15. 0:00 óra

Biztosítási évforduló: minden év 01.15

Biztosítási időszak: 1 év

Díjfizetési ütem: negyedéves

Díjfizetés módja: banki utalás a biztosító által kiállított számviteli bizonylat alapján

Közvetítő: Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt. Törzsszám: 0000922996

Szerződés jellege: nem fogyasztói szerződés

Felelősségbiztosítási fedezetek

az Alfa TREND II. Felelősségbiztosítás feltételek alapján (VV-TRENDII-FSZ-230801, hatályba lépés időpontja: 2023. augusztus 1.)

Éves forgalom/költségvetési irányzat: 400 000 000 Ft

Kombinált felelősségbiztosítás

A kombinált fedezet az Általános, Szolgáltatás felelősségbiztosítási feltételek szerinti kockázatokra terjed ki.

Kártérítés felső határa: 50 000 000 Ft/káresemény, 100 000 000 Ft/év
Éves biztosítási díj: 195 000 Ft
 Önrészesedés: a kárösszeg 10%-a, de minimum 200 000 Ft/káresemény, levonásos
 Területi hatály: Magyarország

Egyedi kiegészítő záradék ? kivitelezői tevékenységre kötött Általános- és Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz

Az egyéb feltételek, záradékok, kiegészítések és kizárások változatlan érvényben tartása mellett:

a) a jelen biztosítási szerződés fedezete nem terjed ki azon állami beruházási projekteken végzett kivitelezési munkákra, amelyekre a Biztosított az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény alapján biztosítási szerződés megkötésére köteles,

b) a jelen biztosítási szerződés fedezete kiterjed az építőipari kivitelezési tevékenységekre vonatkozó szakmai előírások, szabályok és a kivitelezési szerződésben foglalt rendelkezések megszegésével okozott olyan feltételszerű károokra, amely károk megtérítéséért a vállalkozó kivitelező jogszabály szerint kártérítési felelősséggel tartozik,

c) a jelen biztosítási szerződés fedezete nem terjed ki:
 - nukleáris és hagyományos erőművek területén végzett kivitelezési munkákra,
 - vegyipari-, olaj- és gázipari létesítményekben végzett kivitelezési munkákra,
 - reptereken és kikötők területén végzett kivitelezési munkákra,
 - műemléki védettségű épületeken végzett felújítási és átalakítási munkákra,
 - önálló bontási munkákra.*

* A jelen záradék alkalmazása szempontjából önálló bontási munkának minősül az, amikor a kivitelezési szerződés csak bontási munkák elvégzésére szól.

Környezetszennyezési károk

Kártérítés felső határa: 2 000 000 Ft/káresemény, 2 000 000 Ft/év
 Önrészesedés: a kárösszeg 10%-a, de minimum 200 000 Ft/káresemény, levonásos
 Területi hatály: Magyarország

Vezető tisztségviselő felelősségének fedezetbe vonása

Kártérítés felső határa: 2 000 000 Ft/káresemény, 2 000 000 Ft/év
 Önrészesedés: a kárösszeg 10%-a, de minimum 200 000 Ft/káresemény, levonásos
 Területi hatály: Magyarország

Kiterjesztett szolgáltatás felelősség

Kártérítés felső határa: 50 000 000 Ft/káresemény, 100 000 000 Ft/év

Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 200 000 Ft/káresemény, levonásos
Területi hatály:	Magyarország

Szolgáltatás felelősség kiterjesztése - (a szolgáltatás tárgyában okozott károkra) az Alfa TREND II Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítások, Felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek III. pontja szerint:

A biztosítási szerződés egyéb feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, a jelen záradék alkalmazásával, a biztosító a kiegészítő szolgáltatás felelősség-biztosítás fedezete alapján és feltételeivel megtéríti magában a hibás szolgáltatás tárgyában bekövetkezett károkat, amelyekre a biztosított által nyújtott szolgáltatás irányul.

Felelősségbiztosítási fedezetkiterjesztések

Építés-szerelési tevékenység fedezete - az Általános és a Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz

Kártérítés felső határa:	50 000 000 Ft/káresemény, 100 000 000 Ft/év
Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 200 000 Ft/káresemény, levonásos

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a szerződésben felsorolt biztosított tevékenységek tekintetében nem kerül alkalmazásra a Szolgáltatás felelősségbiztosítás feltételei III. 1. pontjában foglalt alábbi kizárás:

”a felek kifejezett erre vonatkozó, eltérő megállapodásának hiányában az építési/szerelési tevékenységből eredő károkat,”

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése az Általános és Különös szerződési feltételekben felsorolt eseteken kívül:

- a meglévő épület tetőzetének megbontása esetén a megbontott tetőzetten keresztül az épületbe bejutó csapadék (víz, hó, jég) által okozott károkra,
- épületekben, talajban vagy bármely más vagyontárgyban vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, meggyengítése vagy megépítésének elmulasztása miatt keletkezett károkra,
- az épületekben keletkezett repedéskárokra, függetlenül attól, hogy azok az épület állékonyságát és használóinak biztonságát veszélyeztetik-e vagy nem,
- a meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben keletkezett kárt, ha a Biztosított a munkálatok megkezdését megelőzően nem szerezte be a szakhatósági engedéllyel rendelkező közműtervképet,
- hidak, alagutak, autópályák építésére,
- bányákban végzett építési/szerelési tevékenységre,
- árvízvédelmi létesítmények, vasúti pályák alépítményeinek építésére,
- kútfúrásra, vízszintes fúrási vagy csősajtolási tevékenységre,
- épületek, építmények bontására,
- erőművekben, vegyipari és olajipari létesítményekben végzett technológiai szerelésre,
- nukleáris létesítményekben végzett építési/szerelési tevékenységre,
- reptereken, kikötőkben végzett építési/szerelési tevékenységre.

A meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben a Biztosított által okozott károkra - ha a szerződés erről eltérően nem rendelkezik - a biztosító által levont önrészesedés mértéke: a kár 20%-a, de minimum 200.000 Ft káreseményenként.

A jelen záradékra meghatározott kártérítési limite(ke)t a Szolgáltatás felelősségbiztosításra meghatározott kártérítési limit(ek)en belül, ahhoz tartozó sublimitként kell értelmezni.

Alvállalkozókra vonatkozó kiterjesztés

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosítási fedezet kiterjed a Biztosított jogszerűen igénybe vett alvállalkozója által végzett tevékenységre is, ha:

” azért a magyar jog szerint a Biztosítottat kártérítési felelősség terheli,

” az alvállalkozó a szerződésben megjelölt biztosított tevékenység valamely elemét végzi,

" a Biztosított és az alvállalkozó között írásbeli szerződés jött létre a tevékenység végzésére,

" az alvállalkozói teljesítés értéke a Szerződő által az ajánlat megítételekor közölt éves árbevétel-adatban szerepelt,

" az alvállalkozó rendelkezik az általa vállalt feladat megvalósításához szükséges engedélyekkel, személyi és tárgyi feltételekkel és ezek meglétét a Biztosított a tevékenység megkezdése előtt ellenőrizte.

Amennyiben a károkozó alvállalkozó saját felelősségbiztosítással rendelkezik, a Biztosító csak abban az esetben és csak olyan mértékig nyújt térítést, amennyiben az alvállalkozó biztosítási szerződése az okozott kárt nem fedezi, függetlenül attól, hogy azt érvényesítették, vagy sem.

Egyedi záradék:

Éves kártérítési limit alkalmazása - felelősségbiztosítások

Az egyéb feltételek, kiegészítések, kizárások és záradékok változatlan érvényben tartása mellett a felek a jelen záradék alkalmazásával megállapodnak abban, hogy a szerződés a biztosítási időszakra vonatkozó (éves) kártérítési limitet is tartalmaz.

A jelen záradék alapján nem kerül alkalmazásra az Alfa TREND II felelősségbiztosítás szabályzata Általános szerződési feltételek V. 4. pontja. Helyébe a következő rendelkezés lép:

A biztosító kártérítési kötelezettsége az adott biztosítási időszakra vonatkozóan az ugyanazon biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt kifizetett összeggel automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) esetleges kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Biztosított kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

A szerződés éves biztosítási díja összesen: 195 000 Ft

Engedmények:

Görgetett tartamengedmény (Lejárat: 2028.01.14) 5% -9 750 Ft

A szerződés engedménnyel csökkentett éves biztosítási díja: 185 256 Ft

A fent megállapított fizetendő biztosítási díj az elfogadott ajánlathoz képest a Biztosító szerződés-nyilvántartási rendszerének díjszámítási szabályából eredő, 100 Ft-ot meg nem haladó kerekítési összeget tartalmaz(hat).

A biztosítási díj a Biztosító által kiadott számviteli bizonylat alapján, csak átutalással teljesíthető.

Jelen szerződés az alábbi szerződések átdolgozásával jött létre:

Kötvényszám	Módozat neve	Technikai kezdet
31866762 (előzmény kötvényszám: 82178)	Alfa Trend Master	2018.06.05

Görgetett tartamengedmény záradék:

A felek a határozatlan időre kötött szerződések felmondásra vonatkozó szabályaitól eltérően a következőkben állapodnak meg: A biztosítási szerződést a Szerződő 3 teljes biztosítási évre fenntartja, felmondással vagy díjnemfizetéssel meg nem szünteti, ennek megfelelően a Biztosító díjkedvezményt nyújt a biztosítási díjból. Amennyiben a Szerződő a 3 éves tartam alatt a szerződést megszünteti, a Biztosító jogosult az addig általa nyújtott kedvezmény visszafizetését követelni a Szerződőtől. A Felek abban is megállapodnak, hogy a három éves biztosítási tartam – a vonatkozó tartamengedmény kötéskori szabályai szerint – változatlanul meghosszabbításra kerül további 3 évre mindaddig, ameddig az egyik fél sem jelenti be a következő harmadik biztosítási évforduló előtt legalább 60 nappal, hogy a tartamengedményre vonatkozó megállapodásra nem tart igényt.

Az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módozati szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait.

A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módozati szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Üzletági adminisztráció telefon: +36-1-477-4808/2
e-mail: vagyonadmin@alfa.hu

Kárbejelentés: Alfa Vienna Insurance Group Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda
1091 Budapest, Üllői út 1.
Telefon: +36-1-477-4808/1
Fax: +36-1-476-5656

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Budapest, 2025. január 25.



Zatykó Péter Iván
elnök-vezérigazgató



Szombat Tamás
vezérigazgató-helyettes

Tárgy: Díjbekérő
Közvetítő: Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt.
Tanácsadó: Káró-Ker Bt.
Kötvényszám: **32036921**
Ügyfélazonosító: 4382641



A-W Projekt Hungary Kft.
BUDAPEST
Bem József utca 9.
1027

Számviteli bizonylat biztosítási díj fizetéséhez
1. Eredeti példány

Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 1.
Adószám: 10389395-4-44
Bankszámlaszám: 12001008-00312663-00100006
Csoportazonosító szám: 17781293-5-44

A-W Projekt Hungary Kft.
BUDAPEST
Bem József utca 9.
1027

Fizetés módja	Teljesítés időpontja	Bizonylat kelte	Fizetési határidő	Bizonylatszám
Átutalás	2026. 04. 16.	2026. 04. 01.	2026. 04. 16.	B2026/019701

TESZOR szám	Megnevezés	Kötvényszám
65.12	Alfa Trend II. Felelősségbiztosítás	32036921

Megjegyzés	Időszak kezdete	Időszak vége	Összeg
TREND biztosítási díj	2026.04.15.	2026.07.14.	46314
Összesen:			46314

Egyenleg az előző számviteli bizonylaton	46314 Ft
Időszaki befizetések	46314 Ft
Jelenlegi számviteli bizonylat végösszege	46314 Ft
Aktuálisan fizetendő egyenleg	46314 Ft

Fizetendő: 46314 Ft, azaz Negyvenhatezer-háromszáztizennég Ft.

Banki átutalás esetén a fenti bankszámlára kérjük utalni a következő azonosító feltüntetésével: B2026/019701

A biztosítási díj mentes az általános forgalmi adó alól, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, 86. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

Hivatkozva az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 165. § (1) bekezdés a) pontjára (Számka-kibocsátási kötelezettség alóli mentesülés), a Biztosító számviteli bizonylatot állít ki a biztosítási díj befizetéséhez.

Zárt, elektronikus rendszerben előállított bizonylat, eredeti aláírás nélkül is hiteles.

Átláthatósági nyilatkozat

jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén az Áht. 41.§ (6) bekezdésében, valamint az Ávr. 50.§ (1a) bekezdésében foglalt feltételnek való megfeleléséről

Alulírott Márkus Balázs ügyvezető, mint az A-W Projekt Hungary Kft. (szervezet nyilvántartási cégjegyzékszám: 01-09-320722; székhelye: 027 Budapest, Bem József utca 9.) cégjegyzésre/ aláírásra jogosult képviselője (képviselői) jelen okirat aláírásával ezennel

nyilatkozom

a **BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI KFT** (székhely: 1117 Budapest, Kőrös József u. 7-9.) részéről kapott megbízás, megrendelés, vagy más hasonló visszterhes magánjogi kötelem érvényessége érdekében arról, hogy az A-W Projekt Hungary Kft. a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján **átlátható szervezetnek** minősül.

Kijelentem (kijelentjük), és aláírásommal (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok (kötelesek vagyunk) a **BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI KFT** (székhely: 1117 Budapest, Kőrös József u. 7-9.) **Megrendelőt** írásban értesíteni.

Tudomásul veszem (vesszük), hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kapott megbízás, megrendelés vagy más hasonló visszterhes magánjogi kötelem semmis.

Kelt: Budapest, 2026. május „....”

A-W Projekt Hungary Kft.
1027 Budapest, Bem József u. 9.
Adószám: 26260895-2-41
K&H sz. sz.: 10401969-50526876-56531007
Márkus Balázs ügyvezető