

Szerződés száma: KP1/1165-1/2026.

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
1.számú módosítás

mely létrejött a

BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.

Székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.

Adószám: 10382594-2-43

Bankszámlaszám: 11996217-06077390-10000001

cégjegyzékszám: 01 09 360462

képviseli: **Földes Tamás ügyvezető igazgató**

telefonszám: +36 12733100

telefax szám: +36 12733163

E-mail: titkarsag@bvcs.hu

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről az

ESG Holding Zrt.

Székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.

Adószám: 25420546-2-41

Bankszámlaszám: 10300002-10651937-49020016 MBH Bank Nyrt.

Cégjegyzékszám: 01 10 048671

Képviseli: **Fischer József vezérigazgató**

Tel.: +36 1 7766220

Fax.: +36 1 7766225

E-mail: info@esgholding.hu

mint Szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató1.**)

és a

KORONA HUNGARICUM Kft.

Székhelye: 1147 Budapest, Csömöri út 42-44.fsz.8.

Cégjegyzékszáma: 01-09-203621

Adószáma: 25165780-2-42

Pénzforgalmi számlaszáma: 14400018-03210600-53903677

telefonszám: +36 70 431 2060

E-mail: koronahungaricum@gmail.com

Képviseli: **Nagy Béla ügyvezető**

mint Szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató2.**)

Szolgáltató1. és Szolgáltató2. együtt Szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató), amely Szolgáltatók közül Szolgáltatókat Szolgáltató1. képviseli.

Megrendelő és Szolgáltatók együtt Szerződő Felek (a továbbiakban Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.



I. ELŐZMÉNYEK

1. **Szerződő Felek** jelen Szolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) előzményeként rögzítik, hogy **Megrendelő** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 21. § (2) bekezdésében foglalt előírásra tekintettel a Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „*Őrzés-, és vagyonvédelmi, portaszolgálati, valamint pénzszállítási feladatok ellátása*” tárgyában.
2. A közbeszerzési eljárás **2.részfeladatában** a **Szolgáltató**, mint ajánlattevő a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely a közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívása szerinti alábbi bírálati szempontok alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és **Megrendelő** a **Szolgáltatót** hirdette ki az eljárás nyertesének a következők szerint:

Őrzés-, és vagyonvédelmi szolgáltatás nettó rezszi óradíja (Ft/fő/óra)	3.400,- Ft/fő/óra
Porta szolgáltatás nettó díja (Ft/fő/óra)	2.400,- Ft/fő/óra
Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M2.) pontjában alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont 5 fő szakmai gyakorlata hónapjainak összesített száma (minimum 0 hó, maximum 36 hó/fő, mindösszesen 180 hónap)	180 hó

3. **Szerződő Felek** a Szolgáltatási Szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) az I.1.-I.2. pontjaiban hivatkozott közbeszerzési eljárás dokumentumai, - így a közbeszerzési Ajánlati Felhívása, Közbeszerzési Dokumentációja, beleértve az eljárás során adott Megrendelői kiegészítő tájékoztatásokat (a továbbiakban együtt: **Közbeszerzési Dokumentumok**) - és a **Szolgáltató** Ajánlata alapján kötötték meg **2024. július 1.** napján.
4. **Szerződő Felek** kölcsönösen megerősítve rögzítik, hogy a **Szerződés II. A Szerződés tárgya 3.pontja** a következőket tartalmazza:

„Szolgáltató előtt ismert, hogy a Megrendelő kezelésében lévő helyszínek változhatnak, egyes helyszínek kikerülhetnek Megrendelő kezeléséből, és módosulhat az őrzés-, és vagyonvédelmi, a portaszolgálati feladatok mennyiségi és tartalmi igénye is. Így a meghatározott létszámtól a Megrendelő legfeljebb 30 %-ban eltérhet, amelyről a Szolgáltatót 30 (harminc) nappal korábban írásban tájékoztatja.”

5. A Szerződés II.3.pontjában foglaltak alapján **Megrendelő** tájékoztatja **Szolgáltatót**, hogy a Szerződés II.1.pontjában meghatározott teljesítési helyszínek a **Megrendelő** tulajdonosa, a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének döntése szerint kiegészül a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő **24357 helyrajzi számú, természetben a Budapest V. kerület, Városház utca 9-11. szám alatt található Városháza ingatlan III. számú udvar kijelölt ingatlanrésze - Városháza Park belső területével.**

6. **Szolgáltató** a belügyminiszter által közzétett, a **2026. évre** irányadó őrzésvédelmi szolgáltatási rezsioradíj mértékének - a minimál béremelkedés mértékére történő - jelentős emelkedésére tekintettel kezdeményezte a Szerződés VI.1. pontjában meghatározott *Őrzés-, és vagyonvédelmi szolgáltatás* és a *portaszolgálati feladatellátás* nettó (Ft/fő/óra) rezsioradíja mértékének emelését.
7. **Szerződő Felek** a jelen Szerződésmódosítás I.5.-I.6.pontjaiban foglalt indokokra tekintettel a Szerződést a Kbt. 141. § (2) és (4) bekezdés a) pontjában meghatározott **jogalapra** alapítottn az alábbiak szerint módosítják

II.SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. **Szerződő Felek** a Szolgáltatási Szerződés II.1. és VI.1.pontját az alábbiak szerint módosítják:

1.1.**Szerződő Felek** a **Szerződés II.1.pontját** az alábbi helyszínnel egészítik ki:

„Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő 24357 helyrajzi számú, természetben a Budapest V. kerület, Városház utca 9-11. szám alatt található Városháza ingatlan III. számú udvar kijelölt ingatlanrész - Városháza Park belső területe”

1.2.**Szerződő Felek** a jelen Szerződésmódosítás II.1.1.pontjában foglaltakra tekintettel kiegészítik a Szerződés 1.számú mellékletét képező Közbeszerzési Dokumentumok Műszaki Dokumentációját az új teljesítési helyszínre vonatkozó feladatellátás követelményeivel, amely a jelen Szerződésmódosítás 1.számú mellékletét képezi, egyben a Szerződés 1.számú mellékletét kiegészíti, annak részévé válik.

1.3. **Szerződő Felek** a Szerződés VI.1.pontjában foglalt **Szolgáltatói alapidíját 2026. március 1. napjával** az alábbiak szerint állapítják meg:

Őrzés-, és vagyonvédelmi szolgáltatás nettó rezsioradíja (Ft/fő/óra)	3 740 Ft/fő/óra + a mindenkor hatályos áfa
Portaszolgálat nettó díja (Ft/fő/óra)	2 640 Ft/fő/óra + a mindenkor hatályos áfa

2. **Megrendelő** a Szerződés V.2.pontja alapján nyilatkozik, hogy a Szerződés időtartamát a Szerződés hatálybalépésétől számított **24** hónap leteltét követő, további **12 (tizenkettő)** hónappal meghosszabbítja, mely tájékoztatást a **Szolgáltató** jóváhagyólag tudomásul veszi.
3. **Szerződő Felek** kijelentik, és jelen Szerződésmódosítás aláírásával megerősítik, hogy a Szerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett egyéb rendelkezéseit változatlanul érvényesnek és hatályosnak tekintik.

4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen Szerződésmódosítás annak mind a két Szerződő Fél általi aláírásának napján lép hatályba együttes aláírás esetén, a **Szerződő Felek** általi külön-külön történő aláírása esetén a jelen Szerződésmódosítás az azt másodikként aláíró Szerződő Fél aláírását követő napon lép hatályba.

A jelen, Szerződésmódosítás **4 (négy)** oldalból és **4 (négy)** egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből **2 (kettő)** példány **Megrendelőt**, **2 (kettő)** példány **Szolgáltatót** illeti meg, és amelyet **Szerződő Felek** annak elolvasása és értelmezése után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írnak alá.

Budapest, 2026. március „13.”



.....
BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.

képviseli: Földes Tamás

ügyvezető igazgató

Megrendelő

KORONA HUNGARICUM KFT.

1147 Bp., Csömöri út 42-44. fszt. 8.

Adószám: 25165780-2-42

.....
KORONA Hungaricum Kft.

képviseli: Nagy Béla

ügyvezető

Szolgáltató2.

Budapest, 2026. március „ ”



.....
ESG HOLDING Zrt.

képviseli: Fischer József ✓

vezérigazgató

Szolgáltató1.

ESG HOLDING Zrt.
1033 Budapest, Polgár utca 8-10
Adószám: 25220056-2-41
10300002-1065333-20240046

Melléklet: Városháza Park belső területe feladatleírása

1.2. Városháza Vásár (1052 Budapest, Városháza u. 9-11.)

Területe: 1.500 m², helye: A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő, 24357 helyrajzi számú, természetben a Budapest V. kerület, Városház utca 9-11. szám alatt található Városháza ingatlan III. számú udvar kijelölt ingatlanrésze - Városháza Park belső területe - Városháza Vásártöbb bejárattal rendelkező szabadtéri park.

Általános vagyonvédelmi feladatok nyitvatartási időben

- A Városháza Park nyitvatartási idejéhez igazodó folyamatos személy- és vagyonvédelmi jelenlét biztosítása (1 fő vagyonnőr 08:30–20:30 között).
- A Vásár területének teljes körű felügyelete, különös tekintettel a Társaság tulajdonát képező pavilonokra, mellékhelyiség konténerre és egyéb kihelyezett vagyontárgyakra.
- A pavilonok nyitáskor történő teljes körű ellenőrzése, zártságuk, sértetlenségük, mechanikai védelmük vizsgálata.
- A pavilonok bezárt állapotának rendszeres ellenőrzése a szolgálati idő teljes időtartama alatt.
- A mellékhelyiség konténer állapotának, zártságának és sértetlenségének ellenőrzése.
- A Társaság működéséhez kapcsolódó, pavilonokban elzártan tárolt nagyobb értékű eszközök vagyonvédelmi biztosítása.
- Bérlokok által lezárt pavilonok külső ellenőrzése, illetéktelen behatolás megelőzése.
- Járőrtevékenység végrehajtása a teljes területen.
- Minden járőr kör során a Társaság pavilonjainak szemrevételezéssel és szükség szerinti rányitással történő ellenőrzése.
- A területen elhelyezett installációk és egyéb ideiglenes elemek védelme.
- Illetéktelen tartózkodás, rongálás, lopás, engedély nélküli területfoglalás, közösségellenes magatartás megelőzése és megszakítása.
- Jogsértés bekövetkezésekor a szükséges azonnali intézkedések megtétele (rendőrség, egyéb hatóság értesítése).
- Rendkívüli esemény bekövetkezésekor azonnali intézkedés, a terület biztosítása, segítségnyújtás megadása (rosszullét, tüzeset, baleset, rongálás, ismeretlen csomag).
- A hulladékgyűjtők és egyéb közterületi elemek felügyelete, rongálás megelőzése.
- Veszélyes, elhagyott vagy ismeretlen tárgy észlelése esetén a terület biztosítása és az illetékesek értesítése.
- A Szolgáltató köteles a Vásár területén az alapműködéstől eltérően, időszakosan megrendezésre kerülő, nagyobb volumenű, megnövekedett látogatói létszámmal járó rendezvények teljes körű vagyonvédelmi biztosítására.



Városháza Vásár alap működési rendje:

Hétfő - Vasárnapig 08.30-20.30

Szükséges létszám:

Szolgálati hely	Létszám	Jelleg	Szolgálati idő, váltás
A park területén található őrszolgálati helyiség	H-V 1 fő	vagyonőr	12 óra; 08:30-20:30 óra között

