

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

egyrésről

név: Budapest Vásárcsarnokai Piacokat, Üzletközpontokat és Vásárcsarnokokat Üzemeltető Kft.
székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.
cégjegyzék szám: 01 09 360462
adószám: 10382594-2-43
pénzforgalmi számlaszám: 11996217-06077390-10000001
képviseli: Földes Tamás ügyvezető igazgató
telefonszám: +36 12733100
e-mail cím: titkarsag@bvcs.hu
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrésről

név: FIX-BAUTECH Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
székhely: 1202 Budapest, Hunyadi János tér 9/B
cégjegyzékszám 01-09-703458
adószám: 12788020-2-43
vállalkozó kivitelezői nyilvántartási száma: 11A43221
számlavezető pénzügyi intézmény neve: Raiffeisen Bank Rt.
pénzforgalmi számlaszám: 12012008-01391677-00100003
képviseli: Sidó Zoltán ügyvezető
e-mail cím: fixbautech@t-online.hu
mint vállalkozó kivitelező (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

Megrendelő és Vállalkozó külön-külön Szerződő Fél (a továbbiakban: Szerződő Fél), valamint mindketten együtt Szerződő Felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

- Szerződő Felek jelen Szerződésmódosítás előzményeként rögzítik, hogy Megrendelő 2024. december 17. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben EKR002469892024 számon „Építőmesteri és szakipari javítási munkák 2025.” tárgyban, mely közbeszerzési eljárás nyertese a jelen Szerződés Vállalkozója lett.**
- Szerződő Felek az eredményes közbeszerzési eljárásra tekintettel kötöttek Vállalkozási Keretszerződést (a továbbiakban: Szerződés) az 1.pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentumai részét képező tételes EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT szerint a Megrendelő egyedi megrendelésben megrendelt szükséges építőmesteri és szakipari javítási munkák elvégzésére a Közbeszerzési Dokumentumban megjelölt, a Megrendelő BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. által meghatározott telephelyei területein 12 hónap időtartamra szólóan.**

~~Fix-Bautech Kft.
1202 Budapest
Hunyadi J. tér 9.
Adószám: 12788020-2-43~~



3. **Szerződő Felek** rögzíti, hogy a **Megrendelő** rendelkezésére álló a Szerződés nettó keretösszege **96.000.0000 Ft**, azaz nettó *Kilencvenhatmillió Ft*.
4. **Szerződő Felek** tényként rögzítik, hogy a megnövekedett építőmesteri és szakipari javítási munkák szükségessé teszik a Szerződés keretösszegének megemelését.
5. **Szerződő Felek** az előző pontban hivatkozott körülményre tekintettel a Szerződés IV.2.) pontjában meghatározott keretösszegét 14.000.000-Ft összeggel megemelik, amely keretösszeg így **110.000.000 Ft összegre módosul**.
6. **Szerződő Felek** a jelen Szerződésmódosítás jogalapjaként a **Kbt. 141. § (2) bekezdését b)** pontját jelölik meg, amely a következőket tartalmazza:

„(2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

7. **Szerződő Felek** kijelentik, és a jelen Szerződésmódosítás aláírásával megerősítik, hogy a Szerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett egyéb rendelkezéseit változatlanul érvényesnek és hatályosnak tekintik.
8. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen Szerződésmódosítása annak mindkét Szerződő Fél általi aláírásának napján lép hatályba.
9. A jelen Szerződésmódosítás **2 (kettő)** oldalból és **3 (három)** egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből **2 (kettő)** példány **Megrendelőt**, **1 (egy)** példány **Vállalkozót** illeti meg, és amelyet **Szerződő Felek** annak elolvasása és értelmezése után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írnak alá.

Budapest, kelt: 2025. év október hó „23” nap.

.....
Földes Tamás ügyvezető igazgató,
BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.
Megrendelő

Budapest, kelt: 2025. év október hó „23” nap.

.....
Sidó Zoltán ügyvezető
FIX-BAUTECH Kft.
Vállalkozó