

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

egyrésről

név: **BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI KFT**
székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.
cégjegyzék szám: 01 09 360462
adószám: 10382594-2-43
pénzforgalmi számlaszám: 11996217-06077390-10000001
képviseli: **Földes Tamás ügyvezető igazgató**
telefonszám: 36 12733100; +36-1-273-3132
e-mail cím: titkarsag@bvcs.hu
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

név: **FIX-BAUTECH Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
székhely: 1202 Budapest, Hunyadi János tér 9/B
cégjegyzékszám 01-09-703458
adószám: 12788020-2-43
vállalkozó kivitelezői nyilv. száma: 11A43221
számlavezető pénzügyi intézmény neve: Raiffeisen Bank Rt.
pénzforgalmi számlaszám: 12012008-01391677-00100003
képviseli: **Sidó Zoltán László ügyvezető**
telefonszám: +36 30 904 6423
e-mail cím: fixbautech@t-online.hu
mint vállalkozó kivitelező (továbbiakban: **Vállalkozó**)

Megrendelő és Vállalkozó külön-külön Szerződő Fél (a továbbiakban: **Szerződő Fél**),
valamint mindketten együtt **Szerződő Felek** (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az
alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK, ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

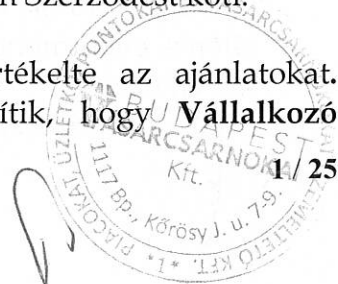
1. Előzmények

1.1. **Szerződő Felek** jelen Vállalkozási Keretszerződés (a továbbiakban: **Szerződés**)
előzményeként rögzítik, hogy **Megrendelő 2025. november 25.** napján a
közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik
Rész 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított az Elektronikus Közbeszerzési
Rendszerben EKR002215842025 számon „**Építőmesteri és szakipari javítási munkák**”
tárgyban, mely közbeszerzési eljárás nyertese a jelen Szerződés **Vállalkozója** lett.

Megrendelő a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel a jelen Szerződést köti.

1.2. **Megrendelő a Kbt.76.§ (2) bekezdés c) pontja** szerint értékelte az ajánlatokat.
Szerződő Felek a Kbt.131.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy **Vállalkozó**

Fix-Bautech Kft.
1202 Budapest
Hunyadi J. tér 9. B
Adószám: 12788020-2-43



közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlatának alábbi elemei kerültek értékelésre:

- **Ajánlati ár (ellenszolgáltatási index), mint képzett egységár 49 819 220,- Ft,**
- **A kötelező 24 hónapon felüli jótállás időtartama** (hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap): 0 hónap, így a mindösszesen vállalt jótállási időtartam:
- A teljesítésbe bevont **1 fő MV-É kategóriás felelős műszaki vezető** többlet szakmai tapasztalata (minimum: 0 hó, maximum: 60 hó) hónapjainak száma:
Név: **Emődi Tímea**
Szakmai gyakorlat 60 hónap
- **Rendelkezésre állási idő HAVARIA esetén:** (min. 30 perc, maximum 120 perc)

Lehetséges megajánlások, amelyeket az ajánlattevő a Felolvasólapon megjelölt arra vonatkozóan, hogy HAVARIA esetén a hibaelhárítás megkezdése a rövid úton (telefonon) történő értesítést követően	Vállalás
kizárólag munkaidőben, 2 órán (120 perc) belül	nem
kizárólag munkaidőben 1 órán (60 percen) belül	nem
munkaidőben 2 órán (120 perc) belül, munkaidőn túl 6 órán belül	nem
munkaidőben 1 órán (60 perc) belül, munkaidőn túl 6 órán belül	nem
munkaidőben 2 órán (120 perc) belül, munkaidőn túl 3 órán belül	IGEN
munkaidőben 1 órán (60 perc) belül, munkaidőn túl 3 órán belül	nem

1.3. **Szerződő Felek** az 1.1. – 1.2. pontokban ismertetett előzményekre tekintettel kötik meg a jelen Vállalkozási Keretszerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) az I.1.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján.

1.4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat, mint közbeszerzési dokumentumokat (a továbbiakban: Közbeszerzési Dokumentumok), úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

1.5. A Közbeszerzési Dokumentumok teljes terjedelmükben fizikailag nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám **Szerződő Felek** kölcsönösen kijelentik, teljeskörűen elismerik és a Szerződés részének tekintik azok tartalmát.

1.6. Amennyiben a Szerződés törzsszövege és mellékletei, illetve a Közbeszerzési Dokumentumok valamely eleme között ugyanazon kérdésre vonatkozóan bármilyen eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség merül fel, a dokumentumok hierarchiája a következő:

a) a jelen Szerződés,

1202 Budapest
Hunyady u. 2. 120
1202 Budapest
1202 Budapest

BUDAPEST
KÖZBESZERZÉSI
KÖZSÉG
117 Bp., Körösy J. u. 7-9.
Kft.
2/25

- b) az Eljárást megindító Ajánlattételi felhívás,
- c) a Közbeszerzési Dokumentáció,
- d) Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata.

2. Értelmező rendelkezések

- a) **Közbeszerzési Eljárás:** A jelen Szerződés 1. Előzmények pontjában rögzített, a „Építőmesteri és szakipari javítási munkák” tárgyában EKR002215842025 számon a **Megrendelő** által az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben lefolytatott eljárás.
- b) **Közbeszerzési Dokumentumok:** A Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban készült Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlattételi Felhíváshoz csatolt Közbeszerzési Dokumentáció, melynek mellékletét képezik: a műszaki leírás, árazatlan költségvetésként az EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT, a jelen Szerződés tervezete, a Közbeszerzési eljárás során **Megrendelő**, mint ajánlatkérő által kibocsátott egyéb dokumentumok (pl.: kiegészítő tájékoztatás), valamint a **Vállalkozó**, mint a Közbeszerzési Eljárásban nyertesként kiválasztott ajánlattevő ajánlata.

A Közbeszerzési Dokumentumok jelen Szerződés *mellékletét* képezik, annak fizikailag történő csatolása nélkül.
- c) **Műszaki ellenőr:** Megrendelő által megbízott, a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet 16.§ szerinti építési műszaki ellenőr.
- d) **Teljesítésigazolás:** Nyilatkozat, mely tartalmazza az adott egyedi megrendelés elvégzésének tényét és összegét, illetve a **Vállalkozó** Felelős Műszaki Vezetőjének, valamint a **Megrendelő** Műszaki Ellenőrének a nyilatkozatát arról, hogy az adott egyedi megrendelés keretében elvégzett munkák teljesültek és az építési napló/nyomkövetési naplóban, jegyzőkönyvben, vagy egyéb módon jelzett hibák kijavításra kerültek.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja - a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező és a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező tételes EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT szerint - az **egyedi megrendelésben** megrendelt szükséges **építőmesteri és szakipari javítási munkáinak** elvégzését a Közbeszerzési Dokumentumban megjelölt, a **Megrendelő** BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. által meghatározott alábbi telephelyeinek területein:

- Bosnyák téri Vásárcsarnok (1147 Budapest, Csömöri út 9-11.)
- Batthyány téri Vásárcsarnok (Bp. 1011, Batthyány tér 5-6.)
- Erzsébet Szolgáltató ház (1201 Budapest, Nagysándor József u. 45-47.)
- Fehérvári úti Vásárcsarnok (1117 Budapest, Körösy J. u. 7-9.)
- Központi Irodaház (1117 Budapest, Körösy J. u. 7-9.)

Előzetes egyeztetés
1117 Budapest
Körösy J. u. 7-9.
Állásfoglalás: 12700020-2-13



- Flórián téri Üzletközpont (1033 Budapest, Flórián tér 6-9.)
- Flórián téri Üzletközpont Parkoló (1033 Budapest, Flórián tér 6-9.)
- Kórház utcai Vásárcsarnok (1035 Budapest, Kórház u. 37-41.)
- Liget téri Üzletközpont (1102 Budapest, Liget tér 1.)
- Használtcikk Piac (1194 Budapest, Nagykörösi út 156.)
- Használtcikk Piac – Fővárosi Autópiac Parkoló (1194 Budapest, Nagykörösi út 156.)
- Rákóczi téri Vásárcsarnok (1084 Budapest, Rákóczi tér 7-9.)
- Római téri Üzletközpont (Pók u.) (1031 Budapest, Római tér 1.)
- Szentendrei úti Üzletház (1031 Budapest, Szentendrei út 155.)
- Tétényi úti Üzletközpont (1119 Budapest, Tétényi út 63.)
- Vámház körüti Vásárcsarnok (1093 Budapest, Vámház krt. 1-3.)
- Fővárosi Autópiac (1194 Budapest, Nagykörösi út 162.)
- Városháza Vásár (1052 Budapest, Városház u. 9-11., Főpolgármesteri Hivatal III. sz. udvar Városháza Park)
- A BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. további bérleményei, rendezvény és vásárhelyszínei, külön ügyvezető igazgatói utasítás, vállalati feljegyzés, megállapodás szerint

1.1. A Szerződés keretében az adott egyedi konkrét megrendelésben foglaltaknak alapján **Vállalkozónak** az alábbi főbb feladatokat kell elvégezni:

- a) Az épület felmérése a munkavégzéshez szükséges mértékben;
- b) A Megrendelő által megrendelt és helyszínen egyeztetett javítási munkák elvégzése;
- c) A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek, kiegészítő és mellékmunkák;
- d) A meglévő berendezések és épületszerkezetek állagmegóvási munkáinak elvégzése;
- e) Az építési munkákhoz esetlegesen szükséges hatósági engedélyek *(pl. közterület foglalás)* beszerzése
- f) A bontási és építési törmelék összegyűjtése és elszállítása;
- g) A bontás és építés során keletkező veszélyes hulladékok összegyűjtése és elszállítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, az építési terület takarítása.

1.2. Vállalkozó elvégzi a Megrendelő részére

- a) A jelen Szerződésben foglaltak alapján megvalósítandó építőmesteri és szakipari javítási és/vagy karbantartási munkákat, mely munkák részletes leírását az egyedi megrendelés (a továbbiakban: **Egyedi Megrendelés**) határozza meg, a jelen Szerződés 1. mellékletét képező EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT alapján.
- b) **Vállalkozó** kijelenti, hogy a kivitelezés helyszíneit, környezetét, továbbá a kivitelezéssel kapcsolatos körülményeket, feltételeket, előírást, a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező Műszaki Dokumentációt az ajánlattételét megelőzően részletesen megvizsgálta, ezek alapján a vállalt

PROJEKTOR Kft.
1033 Budapest
Hűvösvölgyi út 2. 157
tel: 06-1-7992020-2-15

BUDAPESTI VÁSÁRCSARNOKAI Kft.
117 Bp., Körösi J. u. 7-9.
4/25

javítási és karbantartási feladatot megismerte.

- c) **Vállalkozó** köteles a Szerződés értelmében és alapján az adott **Egyedi Megrendelésben** foglalt építőmesteri szakipari kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, jelentős gyakorlattal rendelkező cégtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatot biztosító, biztonságos üzemelésre alkalmas minőségben a vonatkozó magyar műszaki előírásoknak, és műszaki szabványoknak, illetve a tervekben megfogalmazott minőségi előírásoknak megfelelően, határidőben elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni, jótállási, szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tenni.
- d) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy az alkalmazandó MSZ szempontjából a Magyar Szabványügyi Testület által megjelentett "A magyar nemzeti szabványok jegyzéke" című nyilvántartás a jelen Szerződés aláírásának dátumához képest legutolsó változatát tekintik irányadónak, amennyiben a **Megrendelő** által jóváhagyott megrendelés ettől eltérően nem rendelkezik.

Szerződő Felek az I. osztályú minőséget kifogástalan, az MSZ 04-803-11:1990 szabványban foglalt minőségű munkaként határozzák meg.

- e) **Vállalkozó** a Szerződés **Egyedi Megrendelésében** foglalt kivitelezési munkáinak elvégzését a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, szakmai előírásokban és esetleges engedélyekben, továbbá a tervekben és **Vállalkozó** - mint a közbeszerzési eljárás során nyertesként kihirdetett Ajánlattevő - közbeszerzési eljárásban tett ajánlatnak megfelelően köteles teljesíteni, megvalósítani.
- f) A **Vállalkozó** feladatát képezi továbbá:
- a kiviteli munkálatokkal összefüggő kellő gondossággal történő előzetes és teljes körű építés-előkészítési munkáinak elvégzése,
 - bontási és építési munkák elvégzése,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
 - a jótállási szavatossági kötelezettség teljesítése.
- g) **Vállalkozó** tudomásul veszi és hozzájárul, hogy a **Megrendelő** dokumentálja a Szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében pedig kifejezetten ellenőrizze és dokumentálja azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett.
- h) **Megrendelő** minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait rögzíteni köteles. **Megrendelő** ilyen, a **Vállalkozó** által ki nem menthető szerződésszegési esetben, a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését nem mellőzheti (Kbt. 142.§ (1)-(2) bekezdés).

A jelen pont nem érinti a **Vállalkozó** teljes körű és oszthatatlan felelősségét a Szerződés teljesítéséért.

III. A TELJESÍTÉS HELYE, IDEJE ÉS ÜTEMEZÉSE

1. A **Vállalkozó** az Egyedi Megrendelésben foglaltak szerinti kivitelezési munkát köteles az adott munkaterület átadását követően haladéktalanul megkezdeni, és a kivitelezési munkákat az Egyedi Megrendelésben meghatározottak szerinti ütemtervben és határidőre az ott meghatározott feltételek szerint teljesíteni.
2. A **Szerződés ideje** a Szerződés I. pontjában, valamint a Közbeszerzési Dokumentumokban feltüntetett telephelyein felmerülő, szükséges építőmesteri és szakipari javítási munkáinak elvégzése a Szerződés **12 hónap határozott időtartam** alatt a Szerződés IX.1. pontjában foglalt rendelkezésekre figyelemmel.
3. **Megrendelő** az Egyedi Megrendelésben foglaltak egyes javítási munkák teljesítési határideje tekintetében előteljesítést elfogad.
4. Kbt. 141.§ (4) a) pontja alapján **Szerződő Felek** rögzítik, hogy amennyiben **Megrendelő** a munkaterület átadásával késedelembe esik, úgy a teljesítési határidő a **Megrendelő** késedelme miatt a késedelmi idővel arányosan meghosszabbodik.
5. A teljesítés felfüggesztésének esetei **akadályközlés** miatt:
 - 5.1. A **Vállalkozó** vállalja, hogy a Szerződés teljesítését érdemben akadályozó bármely körülményről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb **2 (kettő)** munkanapon belül írásban értesíti a **Megrendelőt** (**akadályközlés**). Az akadályközlési határidő elmulasztása jogvesztő jellegű.
 - 5.2. Amennyiben az akadályoztatás miatt a teljesítés folyamatossága nem tartható, és ebből kifolyólag a teljesítési határidőben való teljesítés reális veszélybe kerül, úgy a **Vállalkozó** köteles ezen körülményről **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni, azaz legkésőbb az akadály felmerülésétől számított **2 (kettő)** munkanapos jogvesztő határidőn belül. A bejelentésnek – adott esetben – tartalmaznia kell az akadályt alátámasztó dokumentumokat is, valamint az akadályoztatás miatti teljesítés felfüggesztésének javasolt időtartamát.
 - 5.3. A teljesítés felfüggesztését kizárólag olyan, a **Megrendelő** általi elfogadott objektív és a **Szerződő Felek** kellő körütekintése mellett előre nem látható akadályoztatás hosszabbíthatja meg, mely körülmény felmerüléseért a **Vállalkozó** nem felelős.

Az ilyen akadályoztatásból adódó teljesítés felfüggesztését a **Szerződő Felek** jegyzőkönyvben rögzítik, mely nem minősül a jelen Szerződés módosításának.
 - 5.4. **Szerződő Felek** e körben rögzítik, hogy objektív körülménynek minősül az olyan időjárási körülmény is, amelynek következtében – a szerződés tárgyának jellegére figyelemmel – a teljesítés folyamatossága nem elvárható. A teljesítés folyamatossága abban az esetben nem elvárható, amennyiben az objektív akadály ellenére a további folyamatos teljesítés műszakilag és/vagy gazdaságilag károkat okozhat a **Szerződő Feleknek**. A teljesítés felfüggesztése

117 Budapest
Körösi J. u. 79.
117 Budapest
Körösi J. u. 79.
117 Budapest
Körösi J. u. 79.

117 Budapest
Körösi J. u. 79.
117 Budapest
Körösi J. u. 79.
117 Budapest
Körösi J. u. 79.

a **Vállalkozó** egyidejű késedelmes teljesítését kizárja.

5.5. Az akadályoztatással kapcsolatos igénybejelentés **Megrendelő** általi elfogadása esetén a teljesítési határidő nyugszik, és a nyugvási idővel arányosan meghosszabbodik.

5.6. **Vállalkozó** a teljesítés akadályozását okozó körülmény elhárulásáról a **Megrendelőt** haladéktalanul írásban tájékoztatja, és a felfüggesztésre okot adó körülmény elhárulását követően a teljesítés folytatódik.

A felfüggesztés ideje alatt **Vállalkozó** köteles megóvni, megőrizni és biztonságba helyezni az elkészült munkarészeket, bármilyen állagromlás, eltűnés vagy károsodás ellen.

6. **Vállalkozó** teljesítésének helye: a Közbeszerzési Dokumentumokban és a jelen Szerződés II.1. pontjában feltüntetett, a **Megrendelő** BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. székhelye és telephelyei.

6.1. A műszaki tartalom akkor tekinthető elszámolhatónak, ha az Egyedi Megrendelésben foglalt munka, az ott meghatározott műszaki leírás alapján hibátlanul elkészült, és a **Megrendelő** az Egyedi Megrendelésben foglalt kivitelezési munkák teljesítését a Szerződés rendelkezései szerint igazolta (*Teljesítésigazolás*).

6.2. A Szerződés végteljesítésére akkor kerül sor, ha a Szerződés tárgyát képező kiviteli munkák összessége sikeres, valamennyi telephely esetén hiba-, és hiánymentes és a műszaki átadás-átvétel valamennyi Egyedi Megrendelésben foglalt kivitelezés tekintetében sikeresen lezárult.

6.3. A **Vállalkozó** a **Megrendelő** részére köteles átadni az egyes telephelyek javítását megelőzően a műszaki átadás-átvételi eljárás során minden olyan dokumentumot, amelyet a mindenkor hatályos, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előír.

6.4. **Vállalkozó** köteles legkésőbb az adott Egyedi Megrendelés alapján elvégzett műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a **Megrendelő** részére átadni a műszaki átadás-átvételi dokumentációt **1 (egy) eredeti + 1 másolati példányban**, mely a következőket tartalmazza:

- a beépített anyagok gyártó művi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEI, stb.) műbizonylatai, mérési jegyzőkönyvei, szabványossági nyilatkozatai,
- kivitelezői nyilatkozat,
- az építési/nyomonkövetési napló,
- bontási napló,
- hulladék elszállítás és kezelés bizonylatjai.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy idegen nyelvű bizonylatokat csak megfelelő magyar fordítás csatolásával veszi át a **Megrendelő** a **Vállalkozótól**.

6.5. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt**, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőret a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról előzetesen - **legalább 3 (három)** nappal korábban - értesíteni (*készre jelentés*).

3.2. A módosítás feltétele, hogy az erre vonatkozó igényét a **Vállalkozó** - a KSH által közzétett adatokra hivatkozással - legkésőbb az adott negyedév első napját megelőző 5 (öt) munkanappal korábban **Megrendelő** felé írásban bejelentse. Ez esetben a negyedév első napjától alkalmazhatók az indexálással emelt egységárak az adott negyedévben történt Egyedi Megrendelések során.

3.3. Amennyiben **Vállalkozó** az indexálásra vonatkozó igény bejelentésére rendelkezésére álló határidőt elmulasztja, úgy indexálásra csak a következő negyedévben van lehetősége, és addig az EGYSEGÁR TÁBLÁZAT egyes építőipari egységárai változatlanok maradnak.

3.4. Ha az egységárak a **Vállalkozó** fentiek szerinti bejelentése alapján módosulnak, úgy a indexált módosított új EGYSEGÁR TÁBLÁZAT a jelen Szerződés mellékletévé válik.

4. Az általános forgalmi adó mértékét és elszámolási szabályait illetően a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény, jelenleg a 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **Áfa tv.**) rendelkezései az irányadók.

5. **Vállalkozó** a **Megrendelő** egyes telephelyein az Egyedi Megrendelésben elvégzett munkáiról kiállított számlákat a **Megrendelő** részére köteles személyesen vagy tértivevényes levél útján átadni 2 (kettő) példányban. A számlák benyújtásának feltétele a tényleges teljesítés, valamint annak műszaki átadás-átvételi eljárás alapján történt megrendelői átvétele a Szerződésben meghatározottak szerint.

6. **Vállalkozó** minden számlához köteles mellékelni a **Vállalkozó** Felelős Műszaki Vezetője, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőre által aláírt Teljesítésigazolást.

7. A Teljesítésigazolás tartalmazza az érintett Egyedi Megrendelés alapján elvégzett munkák elvégzésének tényét és összegét, illetve a **Vállalkozó** Felelős műszaki vezetőjének, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőre nyilatkozatát arról, hogy az adott teljesítési ütem/szakasz keretében elvégzett munkák teljesültek és az építési napló/nyomkövetési naplóban/jegyzőkönyvben vagy egyéb módon (pl. e-mail-es levelezés) jelzett hibák kijavításra kerültek.

8. A vállalkozói díj magában foglalja mindazon munkákat és költséget - ideértve az összes elvégzendő többletmunkát is - amelyek a Szerződésben rögzítetteknek megfelelően, a kapcsolódó hatósági engedélyekben, a műszaki előírásokban, az egyedi megrendelés és EGYSEGÁR TÁBLÁZAT alapján beárazott mennyiségi kimutatásban, továbbá a tételek tartalmában megfogalmazottak szerint a rendeltetésszerű használatához és a Szerződésben megfogalmazott feltételek teljes körű és hibátlan teljesedésbe menéséhez szükséges, a műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinten.

9. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés teljesítésének időtartama alatt az ÁFA törvényben változás következik be, a számlázás a

mindenkor érvényes ÁFÁ-val történik a Vállalkozási Díj nettó értékének változatlanul hagyása mellett. **Vállalkozó** semmilyen jogcímen nem érvényesíthet további követelést a **Megrendelővel** szemben.

10. A **Megrendelő Vállalkozó** részére történő vállalkozási díjfizetési kötelezettsége csak abban az esetben áll fenn, ha a **Vállalkozó** az adott teljesítési telephelyen történő javítási feladatot szerződésszerűen – teljesítette, erről a **Megrendelő** kiállította a teljesítésigazolást, melynek alapján a **Vállalkozó** a számlát szabályszerűen kiállította és megküldte a **Megrendelő** részére.
11. **Megrendelő** nem fizet előleget.
12. **Vállalkozó** csak tulajdonjog fenntartás nélküli anyagok és berendezések elszámolására jogosult. **Vállalkozó** nem jogosult olyan anyag vagy berendezés költségének elszámolására, mellyel kapcsolatban harmadik fél tulajdonjog fenntartással él.
Vállalkozó az általa beépített anyag/berendezés elszámolásával egyidőben (a teljesítésigazolás időpontjában) **Megrendelő** javára lemond az anyagok és berendezések tulajdonjogáról.
13. **Szerződő Felek** a **Vállalkozó** által beépített anyag/berendezés vonatkozásában a Szerződés szerinti építési munkákkal érintett ingatlanokon a közös tulajdon bármilyen, így különösen hozzáépítés jogcímen történő létrejöttét kifejezetten kizárják.
14. Az ellenszolgáltatás megfizetése során a Kbt. 135. § (1)-(3), (5) és (8) bekezdés, illetve a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése rendelkezései szerint kell eljárni.
15. Amennyiben a **Vállalkozó** a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés a Kbt.135.§ (3) bekezdés alapján a Ptk.6:130§ (1)-(2) bekezdéstől eltérően a 322/2015.(X.30) Korm. rendelet 32/A.§-ban foglalt alábbi rendelkezések szerint történik:
 - a) **Vállalkozó** legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni **Megrendelőnek**, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) **Vállalkozó** legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) **Vállalkozó** a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét **Megrendelő** tizenöt napon belül átutalja a **Vállalkozónak**;

1234 Budapest
1234 Budapest
1234 Budapest
1234 Budapest

BUDAPEST
117 Bp., Körösi
10/25
6

- e) **Vállalkozó** köteles haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) **Vállalkozó** átadja – a **Megrendelőnek** – az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) **Vállalkozó** a **Megrendelő** részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a **Vállalkozó** általa b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

16. Mivel az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a **Megrendelő**, minden részlettel kapcsolatban **Vállalkozó** jogosult alkalmazni a Szerződés IV. 8-9. pontjaiban foglaltakat.

V. A MEGRENDELŐ ÉS VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A TELJESÍTÉS SORÁN

1. A Megrendelő jogai és kötelezettségei a teljesítés során

- 1.1. A Szerződés teljesítésének felügyeletét a **Megrendelő** által megjelölt Műszaki ellenőr látja el az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint.
- 1.2. Amennyiben **Megrendelő** Műszaki ellenőre azt tapasztalja, hogy a megvalósításhoz használt eszköz, vagy munkagép a kívánt minőségű munka elvégzésére alkalmatlan, vagy a kezelőszemélyzet súlyos szabálytalanságot követett el, azokat a munkaterületről azonnali hatállyal eltávolíttathatja. **Vállalkozó** haladéktalanul köteles az alkalmatlan eszközt vagy személyzetet pótolni azzal, hogy amennyiben ennek a kötelezettségnek a **Megrendelő** által kitűzött határidőre nem tesz eleget, **Megrendelő** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni.
- 1.3. **Vállalkozó** tevékenységének **Megrendelő** általi jóváhagyása nem mentesíti a **Vállalkozót** a Szerződés szerinti felelőssége és kötelezettségei betartására vonatkozó kötelezettségei alól.

2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei a teljesítés során

- 2.1. **Szerződő Felek** a Szerződés megkötését követően az Egyedi Megrendelésben foglalt munkák tekintetében az egyes EGYÉGÁR TÁBLÁZATBAN szereplő tételek tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Amennyiben **Vállalkozó** a kiírt anyagokat – az időben való megrendelés dokumentálása mellett – a szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes megrendelői jóváhagyás után (amelyhez a **Megrendelő** a Műszaki ellenőr véleményét minden esetben beszerzi) jogosult időben beszerezhető és az eredetivel azonos műszaki paraméterű és használati értékű (műszaki megfelelés) más anyaggal behelyettesíteni. Anyagváltozás miatti többletköltség a **Megrendelőre** nem hárítható át.

- 2.2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** „*Helyettesítő anyagként*” is kizárólag a **Megrendelővel** előzetesen meghatározott – kiírt, illetve az ezzel egyenértékűként elfogadottként megajánlott – termékkel „*egyenértékű*” terméket jogosult csak e körben is alkalmazni, mely alatt az Egyedi Megrendelés és a Szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentáció műszaki leírásában, ill. az EGYSEGÁR TÁBLÁZAT- ban részletesen meghatározott termék műszaki paramétereinek mindenben megfelelő termék értendő. A műszaki megfelelés kérdésében **Szerződő Felek** a Műszaki ellenőr szakmai állásfoglalását elfogadják.
- 2.3. **Vállalkozó** jogosult teljes felelőssége mellett a legcélszerűbb műszaki megoldásra javaslatot tenni, amelynek alkalmazására kizárólag a Műszaki ellenőr engedélye és a **Megrendelő** hozzájárulása esetén kerülhet sor.
- A beépítésre kerülő építőanyag minőségellenőrzése **Vállalkozó** feladata.
- 2.4. A felhasznált anyagok esetleges változása, illetve a fentiek szerinti célszerű technológia esetleges alkalmazása során **Felek** kötelesek a Kbt. 141. § szerint és figyelembevételével eljárni.
- 2.5. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** által a Szerződés keretében felhasznált termékeknek a közbeszerzési dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy a – közbeszerzési eljárás során vagy a Szerződés szerinti véglegesítés keretében **Megrendelő** által elfogadott – 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés szerinti „*azzal egyenértékű*” termékeknek kell megfelelniük.
- 2.6. **Vállalkozó** kötelezettsége a Szerződés tárgyát a Szerződésnek megfelelően, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és európai uniós előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, megfelelő munkaszervezéssel kivitelezni.
- 2.7. A **Vállalkozó** kötelességet vállal arra, hogy a teljesítés során – a Szerződésben és/vagy annak alapján a **Megrendelő** által kiadott Egyedi Megrendelésben meghatározott kivételektől eltekintve – az előre meghatározott technológiától nem tér el, és kizárólag olyan eljárásokat alkalmaz, amely megfelel a vonatkozó magyar jogszabályokban, magyar szabványokban és műszaki előírásokban foglaltaknak.
- 2.8. **Vállalkozó** kötelessége a beszerzéseket megelőzően minden beépítésre kerülő és a tervekben nem specifikált anyagot vagy berendezést **Megrendelővel**, vagy annak megbízottjával leegyeztetni, szükség esetén mintadarab bemutatásával ismertetni. **Vállalkozó** a beépítés előtt köteles átadni **Megrendelőnek** a beépítésre kerülő anyagok minőségi tanúsítványát.
- 2.9. **Vállalkozó** köteles az illetékes hatóságoktól és egyéb szervezetektől saját költségére beszerezni mindazokat a **Megrendelő** által nem szolgáltatott, esetlegesen szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat, amelyek a munka elvégzéséhez szükségesek. **Vállalkozó** köteles saját költségére a lejárt engedélyeket, hozzájárulásokat meghosszabbítani, és – amennyiben az

bármilyen okból szükségessé válik - módosítani. Az érvényes engedélyek, hozzájárulások átadásáig a **Megrendelő** a munkaterület átadását, vagy a hozzáférést megtagadhatja és a **Vállalkozó** ebből származó esetleges teljesítési késedelmre vonatkozásában a **Vállalkozó** tartozik felelősséggel.

2.10. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Megrendelő** utasításaitól, illetve a költségvetéstől való mindennemű eltéréshez a **Megrendelő** előzetes írásbeli, vagy szóbeli hozzájárulása szükséges, amely az építési napló/nyomkövetési naplóban/vagy a **Szerződő Felek** által felvett jegyzőkönyvben minden esetben rögzítésre kerül. A műszaki tartalom változása során **Szerződő Felek** kötelesek a Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével eljárni.

2.11. **Vállalkozó** köteles a vonatkozó engedélyeket és hatósági előírásokat maradéktalanul betartani.

2.12. **Vállalkozó** megsejmelte és megvizsgálta a telephelyeken a munkaterületeket és azok környékét (a továbbiakban együttesen: munkaterület), valamint az azzal kapcsolatosan rendelkezésre álló információkat és a Szerződés megkötése, majd az Egyedi Megrendelés kézhezvételét követően, a munkák megkezdése meggyőződött a terület jellegéről és adottságairól, a munkaterület megközelítésének módjairól és az elhelyezkedésről, minden, a Vállalkozói munkarész megvalósítását akadályozó, vagy befolyásoló olyan körülményről, amelynek felismerése és következményeinek felmérése egy tapasztalattal rendelkező szakcégtől általában elvárható. **Vállalkozó** a munkaterülettel kapcsolatos információ hiányára hivatkozva utólag semmilyen többletköveteléssel nem állhat elő.

2.13. A felvonulásra átadott területeken a vagyon-, és tűzvédelmi, valamint a munkavédelmi előírások betartása **Vállalkozó** kötelessége és felelőssége. **Vállalkozó** köteles a dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni, és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

2.14. A munkavédelmi, illetve a műszaki dokumentációt a **Vállalkozó** (alvállalkozó) köteles az építési területen tartani. **Vállalkozó** köteles továbbá az építési munka alatti mindennemű hatósági ellenőrzést elősegíteni, és a **Megrendelőt** az ellenőrzésről értesíteni, az ellenőrzés eredményét, megállapításait a **Megrendelővel** az ellenőrző szerv által kiállított dokumentum másolatának kézhezvételétől számított 2 (kettő) naptári napon belüli átadásával tájékoztatni. Amennyiben az ellenőrzés - végrehajtható határozatban meghatározott - elmarasztalást tartalmaz, úgy annak következményeit teljes mértékben a **Vállalkozó** viseli, ideértve azokat a **Megrendelőnél** fellépő következményi károkat is, amelyek abból erednek, hogy a hatóság az építési munka folytatását határozott, vagy határozatlan időre felfüggeszti.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a hatósági ellenőrzés elmarasztaló határozata a **Vállalkozó** jelentős kötelezettségszegésének minősül, és **Vállalkozó** köteles késedelem nélkül mindent megtenni annak érdekében, hogy a hatósági ellenőrzés elmarasztaló határozata visszavonásra kerüljön.

FELVÁLLALKOZÓ KFT.
1102 Budapest
Hunyadi J. u. 9. 127
Adószám: 12700020-2-09

13/25
Körösy J. u. 1.
FELVÁLLALKOZÓ KFT.

- 2.15. **Vállalkozó** kötelessége és felelőssége a munkákhoz szükséges valamennyi építőanyag, segédszerkezet, anyag depónia telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, az illetéktelenek előli biztonságos lehatárolása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása, illetve az építési terület folyamatos tisztántartása és tisztítása.
- 2.16. **Megrendelő** a beépített anyagokból bármikor mintákat vehet, és azokat bármikor megvizsgáltathatja auditált minőségtanúsító szervezettel. Amennyiben a vizsgálati eredmények nem felelnek meg a Szerződésben vagy a jogszabályban rögzített minőségi követelményeknek, a vizsgálattal felmerülő mindennemű költség **Vállalkozót** terheli, és köteles az érintett építményrész ill. az anyagok kicserélésére.
- 2.17. **A Vállalkozó** a munkaterület megközelítése, és munkaterületen belüli közlekedés során a telephelyek működését nem akadályozhatja, az okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, a károk megtérítésére, helyreállítására kötelezhető.
- 2.18. **Vállalkozó** kötelezettsége a munkaterület és annak közvetlen környezetének és az anyagszállítási útvonalak folyamatos tisztán tartása, hulladék, szemét és szilárd munkaterületről történő folyamatos elszállítása hatóságilag engedélyezett személtároló helyre, továbbá a **Vállalkozó** által beépített, illetve felhasznált anyagok visszamaradt veszélyes hulladékának építési területről történő elszállítása és szabályos megsemmisítése. Amennyiben ezt **Megrendelő** többszöri felszólítására sem végzi el, úgy **Megrendelő Vállalkozó** terhére és költségére azt elvégeztetheti, erről azonban **Vállalkozót** előzetesen értesítenie kell. A költség összege a **Vállalkozó** soron következő és esedékes számlájából levonásra kerül.
- 2.19. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** kifejezetten tudomásul veszi, hogy az egyes telephelyek őrzés-védelmét a **Megrendelő** által felkért vállalkozó látja el, valamint e körben kifejezetten nyilatkozik arról, hogy tudomással bír az egyes telephelyek nyitvatartási rendjéről, így a feladatellátását ahhoz megfelelően igazítja.
- Ezen túlmenően a vagyonvédelem a **Vállalkozó** kötelezettsége és felelőssége. A **Vállalkozó** köteles gondoskodni arról, hogy az építési terület és az azon található valamennyi ingóság védelmét biztosítsa, valamint illetéktelen személyek bejutását kizárja.
- A **Vállalkozó** kötelessége továbbá az elkészült munkák megóvása a végső birtokbaadás időpontjáig. Az építési területen, az ott található ingóságokban, illetve az elkészült munkákban bekövetkezett kárért, valamint személyi sérülésekért a **Vállalkozó** tartozik felelősséggel.
- 2.20. **Vállalkozó** köteles az eltakarásra kerülő munkarészeket az eltakarás előtt 2 (kettő) munkanappal jelenteni a Műszaki ellenőrnek, hogy annak szakszerű műszaki ellenőrzése megvalósulhasson. Amennyiben a **Megrendelő** részére biztosított határidő eredménytelenül telik el, úgy a **Vállalkozó** jogosult a munka elvégzésére. Ha a **Megrendelő** az eltakarásról időben nem kapott

értékesítést, úgy a feltárás miatt felmerült költségek a **Vállalkozót** terhelik.

2.21. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** haladéktalanul az érintett munkafázis megkezdése előtt írásban jelezni az építési napló/nyomkövetési naplóban/jegyzőkönyvben írásban figyelmeztetni arról, ha a **Megrendelő** képviselője szakszerűtlen vagy célszerűtlen utasítást ad, az utasításban hibát, hiányosságot, ellentmondást stb. észlel. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a **Vállalkozó** felelős. Amennyiben **Megrendelő** az alkalmatlan anyagokhoz, munkákhoz vagy utasításokhoz ragaszkodik, úgy a **Vállalkozó** a **Megrendelő** kockázatára köteles a munkát elvégezni.

2.22. **A Vállalkozó** a munkálatok felelős műszaki irányítását maga végzi a helyszínhez kapcsolódó Felelős Műszaki Vezetője [név: Emődi Tímea; lakcím: 1028 Budapest, Mester u. 1.; jogosultsági szám: BÉK : 01-8686 ME-É-M, MV-É-M MMK 13-15331, 13-53263] révén.

A Felelős Műszaki Vezető a munkahely felelős vezetője. A Felelős Műszaki Vezető a jogszabályban előírt és a **Vállalkozó** jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek köteles személyesen eleget tenni. A Felelős Műszaki Vezető köteles a munkahely és a munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az építési területen naponta megjelenni, az építési helyszínen egyidőben működő alvállalkozók munkáját ellenőrizni és összehangolni, az építési napló/nyomkövetési napló és mellékleteinek elhelyezéséről és folyamatos vezetéséről, valamint munkahelyi őrzéséről gondoskodni személyesen vagy megbízottja révén.

2.23. **Megrendelő,** a Műszaki ellenőr, jogosultak bármilyen időpontban a munkaterületet és a munkákat megtekinteni.

2.24. Vállalkozó köteles – legkésőbb a Szerződés megkötéséig – a közbeszerzés tárgyát képező javítási munkálatokra, a Szerződés teljes időtartamát lefedő szakmai (építés-szerelés) **25M HUF/év és 5M HUF/kár** összegre „C.A.R.” **felelősségbiztosítási szerződést kötni**, vagy a meglévő szakmai (építés-szerelés) felelősségbiztosítását a Szerződésre kiterjeszteni.

A biztosítási szerződés másolatát **Szerződő Felek** a Szerződéshez csatolják 3. számú mellékletként. A biztosításoknak mentesítenie kell az **Megrendelőként** Szerződő Felet és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól.

VI. ALVÁLLALKOZÓK, A TELJESÍTÉSBEN RÉSZT VEVŐK

1. A Szerződést **Vállalkozóként** kizárólag a Közbeszerzési Eljárásban nyertes ajánlattevőként kihirdetett gazdasági szereplő jogosult teljesíteni. A nyertes ajánlattevőként **Szerződő Fél/Felek (Vállalkozó)** személyében csak a Kbt. 139. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt korlátozásokkal következhet be változás.
2. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítése érdekében a Kbt.-ben szabályozott korlátozásokkal – jogosult alvállalkozót igénybe venni, de **Vállalkozó** kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át.

Vállalkozó az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.

3. **Vállalkozó** a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon kötelesigénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a **Vállalkozó** e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a **Vállalkozó** a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
4. **Vállalkozó** a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a **Megrendelőnek** - mint ajánlatkérőnek - valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
5. **Vállalkozó** a Kbt. 138. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint az alábbi, a Szerződés teljesítésében részvevő alvállalkozókat jelentette be a szerződéskötésig:

(alvállalkozó neve: -

székhelye: -

adószáma: -

várható teljesítés mértéke (a teljeskivitelezés %-ban): -

6. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a jelen pontban jelölt alvállalkozó(k) nem áll(nak) a kizáró okok hatálya alatt.
7. Az alvállalkozó(k) esetében **Szerződő Felek** kifejezetten rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során a **Vállalkozó**, mint ajánlattevő által bemutatott szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a Szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a **Megrendelő** előzetes hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékeléssel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
8. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a Szerződés aláírásának napján szerepel a Magyar Mérnöki Kamara vagy Magyar Építész Kamara névjegyzékében és a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett vállalkozó kivitelezői névjegyzékben a kivitelezéssel érintett tevékenység tekintetében.

Fiz. Számla Kft.
1122 Budapest
Himnusz 1. út 2. 11
1122 Budapest
1122 Budapest



VII. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI (KÖTBÉR, KÉSEDELMI KAMAT)

1. Ha a **Vállalkozó** bármely, a jelen Szerződés szerinti kötbérterhes határidőt – így különösen a Szerződés I.1.pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban általa a HAVÁRIA helyzetre vállalt teljesítési határidőt - olyan okból, amelyért felelős, elmulaszt, úgy **Megrendelő** kötbér illeti meg akkor, ha a **Vállalkozó** a Szerződésben, avagy a Szerződés alapján kiadott Egyedi Megrendelésben részletezett feladatait késedelmesen és/vagy nem megfelelő minőségben teljesíti.

Megrendelő jogosult a **Vállalkozóval** szemben **Késedelmi Kötbért** érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára. Amennyiben a Késedelmi Kötbér eléri a maximumát, a **Megrendelő** jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést *azonnali hatállyal* felmondani.

Késedelmi Kötbér

- 1.1 A Késedelmi Kötbér mértéke: **0,2% / nap**. A Késedelmi Kötbér alapja az Egyedi Megrendelésben meghatározott javítási, és/vagy karbantartási munkák alapján a megjelölt telephelyen elvégzett feladat szerinti nettó vállalkozói díj.
- 1.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem megszűnésekor, illetve a **Megrendelő** által kitűzött póthatáridő lejártakor válik esedékessé.
Késedelmi Kötbér a kötbérterhes határidő eredménytelen lejártá utáni első naptól jár, és akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik, vagy a fizetendő kötbér eléri a maximumát.
- 1.3. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a **Vállalkozót** a Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a **Vállalkozót** a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár -, így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.
- 1.4. A **Megrendelő** a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 1.5. **Megrendelő** nem jogosult késedelmi kötbérre, amennyiben **Vállalkozó** késedelme a **Megrendelő** késedelme miatt következett be.

Meghiúsulási Kötbér

- 1.6. A Szerződés megghiúsulása esetén **Meghiúsulási Kötbér** érvényesítésének van helye a **Vállalkozóval** szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára.
- 1.7. Megghiúsulásnak minősül különösen a **Vállalkozó** felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a **Vállalkozó** szerződésszegésére alapított

azonnali hatályú felmondás vagy elállás.

Késedelmi Kötbér és Meghiúsulási Kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

1.8. **Meghiúsulási kötbér:** a szerződés **keretösszege**, mértéke a kötbéralap 25 %-a

1.9. A Meghiúsulási Kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a **Vállalkozóval** szemben érvényesített Késedelmi Kötbér a **Vállalkozó** által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a **Vállalkozó** Késedelmi Kötbérfizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A kötbérterhes vállalkozói szerződésszegés esetén a **Megrendelő** a kötbéren felül a jelen Szerződésben és a *Ptk.*-ban a szerződésszegésre megállapított további jogkövetkezmények érvényesítésére is jogosult, és a kötbért meghaladó mértékű kárát követelheti.

A meghiúsulás miatti kárnak a Meghiúsulási Kötbért meghaladó összegét a **Vállalkozó** a *Ptk.* általános kártérítési szabályai szerint tartozik megtéríteni.

Szerződésszegési Kötbér

1.10. A **Vállalkozót Szerződésszegési Kötbér** terheli, ha olyan okból, amiért felelős, bármely, egyéb kötbérrel nem biztosított szerződéses kötelezettségét megszegi és – amennyiben az orvosolható – azt a **Megrendelő** által biztosított póthatáridőn belül nem teszi szerződésszerűvé, illetve nem orvosolja.

Amennyiben a szerződésszegés jellege olyan, hogy póthatáridő biztosításával sem orvosolható, a fentieket póthatáridő biztosítása nélkül megfelelően alkalmazni kell.

1.11. **A Szerződésszegési Kötbér:**

a) a fentiek szerinti szerződésszegésenként (alkalmanként), illetve

b) a jelen Szerződésben meghatározott valamely időpont elmulasztása esetén, az adott szerződéses kötelezettség teljesítéséig **naponta** fizetendő.

1.12. **Szerződő Felek** az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy nem terheli a **Vállalkozót Szerződésszegési Kötbérfizetési kötelezettség**, ha az adott szerződésszegést a **Megrendelő** első írásbeli felhívására a **Megrendelő** által meghatározott határidőn belül orvosolja.

2. **Megrendelő** a kötbérigényét írásban köteles közölni a **Vállalkozóval**, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

3. Amennyiben **Vállalkozó** kifogásolja a **Megrendelő** kötbérigényét, köteles a kifogását a bejelentett kötbérigény kézhezvételétől számított **10 (tíz)** naptári napon belül írásban közölni a **Megrendelővel**. E határidő elmulasztása esetén a **Megrendelő** bejelentett kötbérigényét a **Vállalkozó** részéről elfogadottnak kell tekinteni.

4. **Megrendelő** kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a **Megrendelő** egyéb igényeinek elvesztését. **Megrendelő** jogosult a kötbért és a kötbéren felüli kárát is érvényesíteni a **Vállalkozóval** szemben.

MEGRENDELŐ (Kft.)
1125 Budapest
Hunyady J. u. 2.
Közföldi 1000-2-03

BUDAPEST
VÁSÁRCSAHÉNY
Kft.
1125 Bp., Kőrösy J. u. 7-9.
18 / 25

5. A **Megrendelő** késedelmes számlafizetése esetén a **Vállalkozó** Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

VIII. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

1. A **Vállalkozó** kijelenti és szavatolja, hogy az ajánlatában foglaltakat magára nézve a Szerződés teljes időtartama alatt kötelezőnek tekinti, és az ajánlatában foglalt szakmai és egyéb követelményeknek folyamatosan megfelel.
2. **Jótállás:** A beépített anyagok, valamint az elvégzett kivitelezési munkálatok jótállása tekintetében **Vállalkozó** a hatályos magyar jogszabályok szerinti jótállást vállal. A jótállás kezdete az adott Egyedi Megrendelésben foglalt munkákra vonatkozóan ezek műszaki átadás-átvételének sikeres lezárását követő első nap.
3. A **jótállási időtartama: 24 hónap + a Vállalkozó** által a Szerződés I. pontjában **hivatkozott** a közbeszerzési eljárásban tett 0 hónap többletvállalás, azaz mindösszesen **24 hónap**.

A jótállás kezdőnapja az Egyedi Megrendelés műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt hiba-, és hiánymentes teljesítés lezárását követő első naptári nap. A jótállási idő a javított, vagy kicserélt rész vonatkozásában újra kezdődik.

4. **Vállalkozó** a jótállás időtartama alatt köteles a **Megrendelő** írásbeli hibabejelentése alapján, annak kézhezvételétől számított
 - veszélyelhárítása esetén: 1 munkanapon,
 - egyéb esetekben: 2 munkanapon

belül helyszíni hiba vizsgálatot tartani és annak befejezését követően 4 (négy) órán belül állásfoglalását írásban közölni a **Megrendelővel**. Ebben a nyilatkozatban **Vállalkozónak** ismertetni kell azokat az intézkedéseket, melyet a hiba haladéktalan megszüntetése érdekében megtesz. A kijavítás határidejének megállapítására a **Megrendelő** jogosult. A javítás, hibaelhárítás, illetve a kijavított részek átvételének feltételeire a jelen Szerződésben meghatározott rendelkezések megfelelően irányadóak.

IX. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen Szerződést a **Szerződő Felek** a hatályba lépése napjától **12 hónap határozott időtartamra kötik**, azaz **2025. december 10. napjától 2026. december 09. napjáig terjedő határozott időre**, mely időtartam lejártával a Szerződés a **Szerződő Felek** külön jognyilatkozata nélkül megszűnik.
2. Megszűnik a Szerződés a Szerződés IV.2.pontjában meghatározott Keretösszeg kimerülése esetén is a Szerződő Felek külön jogcselekménye nélkül.

Fizetendő
117 Budapest
Hagyati J. u. 2. 127
Adószám: 12709020-2-43



3. A jelen Szerződés kizárólag a **Szerződő Felek** közös megegyezésével, írásban módosítható a Kbt. 141. §-ának rendelkezései szerint.
4. Tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás eredményeképpen jött létre, a **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
5. **Szerződő Felek** a jelen Szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal kizárólag a másik **Szerződő Fél** súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel. A felmondást a másik Szerződő Féllel írásban kell közölni.
6. **Megrendelő** a **Vállalkozóhoz** intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést a következő esetekben:
- ha a **Vállalkozó** fizetéseképtelenné vált és ennek következtében csődöt jelentett be, illetve ellene hivatalos formában közzétett csőd- vagy felszámolási eljárás indult és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján a felmondás lehetséges, vagy ha az adószáma felfüggesztésre vagy törlésre került, vagy
 - ha a **Vállalkozó** a Szerződésben foglalt bármely kötelezettségének a **Megrendelő** írásbeli felszólítása ellenére, az abban megjelölt határidő alatt sem tesz eleget, vagy
 - ha a **Vállalkozó** a Szerződés teljesítését a **Megrendelő** jóváhagyása nélkül és/vagy a Kbt. rendelkezéseibe ütközően másra átruházza, vagy
 - ha a **Vállalkozó** a **Megrendelő** baleset-, tűz-, munkavédelmi- vagy egyéb előírásait ismételten vagy súlyosan megsérti, vagy
 - ha a **Vállalkozó** a Szerződésben meghatározott időn belül és minőségben – több, mint két alkalommal – nem végzi el az előírt szolgáltatásokat és a mulasztást nem hozza helyre, vagy
 - **Vállalkozó** megszegi a jelen Szerződésben vállalt szerződéses kötelezettségét.
7. **Megrendelő** a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon-, ha
- **Vállalkozóban** közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
 - **Vállalkozó** közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben, vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
8. **Vállalkozó** a Szerződés IX. fejezete 7. pontja szerinti felmondás esetén a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Magyar Köztársaság
1052 Budapest
Körösi J. u. 17.
Tel.: 1274-002-2-13



9. A **Megrendelő** a jelen Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében rögzített esetekben.
10. A **Megrendelő** a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a **Vállalkozó** tekintetében a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
11. **Vállalkozó** jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha **Megrendelő** a vállalkozói díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladóan késedelembe esik, és tartozását **Vállalkozó** írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki.
12. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Szerződés megszűnésének napja a felmondást tartalmazó jognyilatkozat kézbesítésének napja.

X. TITOKTARTÁS

1. **Vállalkozó** a Szerződés teljesítése során a **Megrendelő** által részére átadott, illetve a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben a **Megrendelőre** vagy annak működésére vonatkozóan más módon tudomására jutott valamennyi tény, adatot, információt kizárólag a Szerződés teljesítéséhez szükséges feladatok elvégzéséhez használhatja fel és köteles azokat a jelen Szerződés megszűnését követően is időbeli korlátozás nélkül titokban tartani, azokat harmadik személlyel kizárólag a **Megrendelő** előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult közölni, illetve egyébként nyilvánosságra hozni.
2. Ez a rendelkezés nem érinti a **Szerződő Felek** kógens jogszabályi rendelkezés alapján fennálló tájékoztatási, közzétételi kötelezettségeit.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. **Szerződő Felek** a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni. **Szerződő Felek** kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.
2. **Szerződő Felek** jelen Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviseletre, valamint a teljesítéssel kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozat tételre jogosult képviselőinek megnevezése

a) A Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviseletre jogosult:

Megrendelő részéről:	Név:	Földes Tamás ügyvezető igazgató
	Telefon:	+36 1 2733100
	E-mail:	titkarsag@bvcs.hu



Földes Tamás
1122 Budapest
Hunyady utca 2. 127
tel: 2733100
fax: 2733101
e-mail: titkarsag@bvcs.hu

Vállalkozó részéről: Név: **Sidó Zoltán László**
Telefon: +36 30 9046423
E-mail: fixbautech@gmail.com

- b) A Szerződés teljesítését érintő ügyintézésre, nyilatkozattételre jogosult (Kapcsolattartó):

Megrendelő részéről: Név: **Pozsonyi György ügyvezető igazgatóhelyettes**
Telefon: +36 1 2733100
E-mail: titkarsag@bvcs.hu

Vállalkozó részéről: Név: **Sidó Zoltán László**
Telefon: +36 30 9046423
E-mail: fixbautech@gmail.com

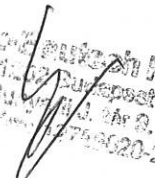
- c) A jelen Szerződés XI. fejezet 2. pontjában megnevezettek személyében vagy elérhetőségi adataiban bekövetkezett változásról a Felek haladéktalanul kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél a felelős.
- d) A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Szerződés X. fejezet 2. pontjában megnevezettek személyének vagy adatainak változását nem tekintik a jelen Szerződés módosításának.

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. **Vállalkozó** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezések ismeretében kijelenti, hogy az Áht. 1. § 4. pontjában hivatkozott, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pont *b)* alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, így az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján - és egyéb akadály hiányában - jogosult a jelen Szerződés megkötésére.
2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Vállalkozó** - az átláthatósági feltétel ellenőrzéséhez szükséges, az Áht. 55. § *b)* pontja szerinti - adatait a **Vállalkozó** képviselője által a jelen Szerződés aláírását megelőzően kiállított, külön okiratba foglalt Átláthatósági Nyilatkozat (a továbbiakban: **Nyilatkozat**) tartalmazza.
3. **Vállalkozó** a jelen Szerződés aláírásával is tudomásul veszi, és kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Megrendelő** az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, az ott előírt átláthatósági feltétel teljesítésének ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelje.
4. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján köteles a jelen pontban hivatkozott, az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kiállított

Nyilatkozatban foglalt bármely adat vagy tény változása esetén arról a **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

5. Amennyiben **Megrendelő** a jelen Szerződés megkötését követően tudomást szerez arról, hogy a Nyilatkozat valótlan adatokat tartalmaz, vagy a **Vállalkozó** képviselője a Nyilatkozatban foglalt adatok, tények változás-bejelentésére vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, **Megrendelő** a jelen Szerződést - a **Vállalkozóhoz** címzett írásbeli nyilatkozattal, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - azonnali hatállyal felmondja, illetve amennyiben a Szerződés alapján a **Vállalkozó** részéről a teljesítésre még nem került sor, a **Megrendelő** a jelen Szerződéstől - a **Vállalkozóhoz** címzett írásbeli nyilatkozattal, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - eláll.
6. **Szerződő Felek** között a jelen Szerződéssel kapcsolatos mindennemű, jogot keletkeztető, illetve jogról lemondó nyilatkozat, továbbá a Szerződés teljesítését érintő bármiféle közlés, kérdés stb. csak írásban érvényes.
7. A Szerződés módosítását, felmondását vagy a Szerződéstől való elállást tartalmazó jognyilatkozatokat a **Felek** jelen Szerződés bevezető részében megjelölt székhely címére, a képviselőiknek címezve, postai úton vagy személyes kézbesítés útján kell eljuttatni, és azok a másik féllel szemben a kézbesítés időpontjában hatályosulnak.
8. **Szerződő Felek** - a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a Szerződés módosításán, megszüntetésén, felmondásán vagy a Szerződéstől való elállást tartalmazó jognyilatkozaton kívül a jelen Szerződéssel kapcsolatos bármilyen, a Szerződés X. fejezet 2. pont b) pontja szerinti kapcsolattartó személynek e-mailben vagy levél útján megküldött kommunikációt írásbeli kommunikációnak minősítenek.
9. Sürgős szükség esetén a nyilatkozat vagy közlés személyesen vagy telefonon is teljesíthető, de a **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés keretében egymással szóban vagy telefonon közölt nyilatkozataikat vagy értesítéseiket utólag - 2 (kettő) munkanapon belül - írásban is megerősítik.
10. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka) és kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
11. **Vállalkozó** a jelen Szerződés aláírásával kötelezi magát, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja szerint a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről **Megrendelőt** - erre irányuló külön felhívás nélkül - haladéktalanul értesíti.


Készült a Kbt.
136. § (1) bekezdés
a) pontja alapján
2020.02.13


BUDAPEST
VÁSÁRCSAARNOKAI
Kft.
117 Bp., Körösi
23/25

12. A jelen pont szerinti kötelezettségek megszegése **Vállalkozó** súlyos szerződésszegésének minősül.
13. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi **Megrendelőnek** a Szerződés főbb adataira vonatkozó, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja szerinti, valamint a Szerződés Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közzétételi kötelezettségét.
14. **Szerződő Felek** kötelesek a Szerződés XI. fejezet 2. pontban kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképpen tájékoztatni arról, hogy a Szerződés hivatkozott pontjában megadott személyes adataikat a másik Szerződő Fél a Szerződésben meghatározott célból kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet).
15. Az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek – a Szerződésben foglaltak végrehajtása és a Szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás – érvényesítéséhez szükséges, annak alapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja.
16. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésük korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti esetben tiltakozhat azok kezelése ellen. A személyes adatok kezelése a Szerződés megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a jelen Szerződéssel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.
17. **Szerződő Felek** a Szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni. Az egyeztetések eredménytelensége esetére a jelen Szerződésből esetlegesen keletkező jogvitájuk elbírálására a Szerződés aláírásával alávetik magukat - hatáskörtől függően - a **Megrendelő** székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.
18. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen Szerződésből származó jogviszonyukra a magyar jog szabályai az irányadók.
19. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Ptk. Hatodik Könyve Első Részében foglalt, a kötelek közös szabályait, és a Hatodik Könyv Második Részében foglalt, a szerződés általános szabályait kell alkalmazni. Egyéb kérdésekben további vonatkozó jogszabályok rendelkezései, valamint az ajánlati felhívásban, az

ajánlattételi dokumentációban és a Vállalkozó ajánlatában foglaltak, valamint a közbeszerzési eljárásban keletkezett további iratok az irányadók.

20. A jelen Szerződés, **25 (huszonöt)** oldalból és **3 (három)** mellékletből áll, mely egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, és amelyből **2 (kettő)** példány **Megrendelőt, 1 (egy)** példány **Vállalkozót** illeti meg, és amelyet **Szerződő Felek** annak elolvasása és értelmezése után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írnak alá.

Budapest, 2025. év 12. hó 10. nap


.....
BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI
Kft.
Megrendelő
Földes Tamás
ügyvezető igazgató



Budapest, kelt: 2025. év 12. hó 10. nap


.....
FIX-BAUTECH Kft.
Vállalkozó
Sidó Zoltán László
ügyvezető

Mellékletek:

- | | |
|------------------------|--|
| 1. sz.melléklet | EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT |
| 2.sz.melléklet | Felelősségbiztosítási kötvény másolata |
| 3.sz.melléklet | Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata |

Fix-Bautech Kft.

FIX-BAUTECH KFT

Adószám : 12788020-2-43

Bp, 1202 Hunyadi J. tér 9.

Név :

Budapest Vásárcsarnokai Piacokat,
Üzletközpontokat és Vásárcsarnokokat Üzemeltető KFT

Földes Tamás Úr!

részére

"Építőmesteri és szakipari javítási munkák "

Árazott költségvetés

11/20/2025

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		27457300	22361920
1.2 Akadályoztatási költség	0.00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		27457300	22361920
1.4 Közvetlen önköltség összesen		27457300	22361920
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		27457300	
2.2 Árkockázati fedezet	0.00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		27457300	
2.4 Anyagigazgatási költség	0.00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			22361920
2.6 Fedezet	0.00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		49819220	
3.2 Tartalékkeret	0.00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		49819220	
4.2 Áfa	27.00%	13451189	
5. A munka ára		63270409	

Aláírás

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	1300000	180000
Zsaluzás és állványozás	203000	198000
Költségtérítések	0	1800000
Irtás, föld- és sziklamunka	1200000	1440000
Helyszíni beton és vasbeton munka	296000	119520
Ácsmunka	83200	166800
Szárazépítés	256000	280000
Tetőfedés	128000	96000
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1619000	1650000
Bádogozás	70000	72000
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	9140000	3180000
Fém nyílászáró és épületlakatos- szerkezet elhelyezése	4170000	3540000
Felületképzés	3661500	3843600
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	4392600	5366400
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	938000	429600
Összesen:	27457300	22361920

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súly	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti tisztítással, karbantartással Mobil WC alap, bérleti díj/hó	10	db	68000	0	680000	0
2	12-021-1.1-0121712	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben) STEELVENT csőkeretes "L" normál mobilkerítés, magasság: 200 cm, hossz: 350 cm, háló osztása: 260x130 mm, huzalátmérő: 3 mm, horganyzott, Cikkszám: 61020103zzzz00005	100	m	6200	1800	620000	180000
Munkanem összesen:							1300000	180000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súly	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-1.1	Egy pallószintű belső állvány készítése pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 3,01-10,00 m pallószint magasság között, fából	10	m ²	2600	14400	26000	144000
2	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	10	m ²	2700	5400	27000	54000
3	15-902-1.2.1-0012001	BÉRLETI DÍJ kétoldali falzsaluzásnál, függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, 3 m magasságig MEVA ST/AS műanyag, polírozható héjas, látványbeton felületekhez is alkalmas zsaluzattal (1 m ² -nyi elem) bérleti díj/Hó	10	m ²	15000	0	150000	0
Munkanem összesen:							203000	198000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súly	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010- 1.1.1	Építőmesteri ügyelet helyszínen	100	óra	0	6000	0	600000
2	19-010- 1.1.2	Költségvetés kiírásban nem szereplő tételek óradíja	100	óra	0	12000	0	1200000
Munkanem összesen:							0	1800000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súly	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe	10	db	120000	0	1200000	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	100	m ³	0	14400	0	1440000
Munkanem összesen:							1200000	1440000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súly	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-031- 1.2.1	Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C16 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban	10	m ²	9200	6000	92000	60000
2	31-032- 1.3.1- 0216002	Felület-előkészítés, alapfelület előkészítése (kellősítése) műanyagbázisú alapozóval, hengerrel felhordva, 1 rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	10	m ²	4600	2400	46000	24000
3	31-090- 1.2.1- 0313867	Beton- vagy vasbeton szerkezetek vékony kiegyenlítése, felületi javítása gyári szárazhabarccsal, betonsimító habarcs felhordása kézi felület-előkészítéssel, 1 mm vastagságban MAPEI Mapewrap 12 állékony epoxi-glett anyag, Csz: 7321107	10	m ²	12600	2400	126000	24000
4	31-090-2.4- 0130710	Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok foltszerű felvése, javítása, aljzatbeton javítása kavicsbetonból 6 cm vastagságban, fasimítóval eldolgozva C20/25 - X0b(H) - 32 - F2 - CEM 52,5, m = 7,1 finomsági modulussal	1	m ²	32000	11520	32000	11520
Munkanem összesen:							296000	119520

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súly	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-002-3-0094081	Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel BACHL tecta-System párazáró alátétfólia, 1,5 x 50 m	10	m ²	1820	960	18200	9600
2	35-002-6.1-0115161	Páraáteresztő, vízzáró alátétfólia elhelyezése, teljes szarufaköz magasságot kitöltő hőszigetelés esetére, 0,08 Sd értékkel, csőáttöréssel, kéménykiállással DÖRKEN DELTA-XX PLUS LIGHT páraáteresztő alátétfedés, mindkét szélénragasztósávval, 30 év garanciával, 1,5 x 50 m DÖRKEN DELTA MULTI BAND univerzális ragasztószalag, 60 mm x 25 m DÖRKEN DELTA Flexx-Band bitumen kaucsuk nyújtható ragasztószalag, 100 mm x 10 m	10	m ²	1500	960	15000	9600
3	35-003-1.2-0410021	Tetőlécezés cserepes lemez alá	10	m ²	1700	4200	17000	42000
4	35-003-2.1.2-0310007	Szelemenek elhelyezése nagytáblás (hullámpala, táblalemez) tetőfedés alá, faszerkezetre erősítve,	10	m ²	900	2760	9000	27600
5	35-005-1.1.3-0211004	Mérsékeltén vízálló, műgyantával stabilizált OSB lap elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, mennyezeten, vagy padlóra Mérsékeltén vízálló OSB-3 lap, 2500x1250x12 mm méretű	10	m ²	1900	5760	19000	57600
6	35-011-1.1.1-0211290	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző védelme mázolósi technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben	10	m ²	500	2040	5000	20400
Munkanem összesen:							83200	166800

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súly	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001- 2.1.2- 0120012	UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, UA 75 tartóvázsal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	10	m ²	15200	12000	152000	120000
2	39-001- 3.1.2- 0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75 tartóvázsal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	10	m ²	10400	16000	104000	160000
Munkanem összesen:							256000	280000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súly	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I	41-006-1.1-0113020	Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél	10	m ²	12800	9600	128000	96000
Munkanem összesen:							128000	96000

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Súly	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	10 m ²		0	5280	0	528000
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	10 m ²		0	8640	0	864000
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egyenes vagy lépcsős kivételben. 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	10 m		0	3960	0	396000
4	42-000-3.4	Fal-, házagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	10 m ²		0	3840	0	384000
5	42-000-3.7	Fal-, házagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, lambéria, fal-, mennyezetburkolat	10 m ²		0	6120	0	612000
6	42-000-6.2	Egyéb bontások, magasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a namadék magasztószerszámoldószerszám eltávolítása, maratása, felkaparása	10 m ²		0	4080	0	408000
7	42-011-1.1.1.1-0213621	Fal-, pillér- és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben HENKEL Ceresit Padlopon oldószerszámmentes, disperziós alapozó, nedvszívó aljzat, citromsárga, Cikkszám: 141412	10 m ²		2800	1680	28000	168000
8	42-011-2.1.1.4.1-0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen öntőnő felületkiegészítés készítése 5 mm átlagos rétegtárgyságban MAPEI Ultraplano Renovation öntőnő aljzatkiegészítő, Csz: 0124325	10 m ²		4400	2160	44000	216000
9	42-012-1.1.1.1.1.3-0312602	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámival, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozási képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvszóra nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kemapox IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	10 m ²		16900	18360	169000	183600
10	42-012-1.1.1.2.1.1-0312602	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozási képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvszóra nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kemapox IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	10 m ²		17400	22080	174000	220800
11	42-022-1.1.1.1.1.4-0313902	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámival, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MAPEI Ultralite S1 Flex Zero C2TE S1 egykomponensű, cementkötésű ragasztóhabarcs, Csz: 1196515 MAPEI Kemapox IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	10 m ²		15000	14400	150000	144000
12	42-042-1-0110027	oldalfal készítése 28 mm-es deszkából, fém szerkezetre rögzítve Lucifenyő szelezett deszka, 3-6,5 m-es, 28 mm-es	10 m ²		6400	7200	64000	72000
13	42-042-11.1-0315001	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tétellel kiírva) Graboplast Standart PUR heterogén PVC burkolat, 2,0 mm vtg., 0,7 mm kopatóréteg, osztály 33/43, antibakteriális tulajdonság, antisztatikus, 2 m x 20 fm	50 m ²		11800	5280	590000	264000
14	42-042-11.1-0315006	Mosható oldalfal készítése	100 m ²		2200	3000	220000	300000
15	42-042-31.2.1	Lábazat kialakítása műanyag profiltól	100 m		1800	1080	180000	108000
Munkanem összesen:							1619000	1650000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súly	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-003- 3.2.2- 0144558	Gerincfedés szerelése, cserepes lemezfedéshez	10	m	7000	7200	70000	72000
Munkanem összesen:							70000	72000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súly	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001- 2.1.1	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, gerébtokos bejárati ajtó (szerelvénnyel, illesztéssel), 6,01- 10,00 m terület között	50	db	158000	44400	7900000	2220000
2	44-002- 1.1.1	Fa kültéri nyílászárók, elhelyezése zsugáteres zárható árukiadó	20	db	62000	48000	1240000	960000
Munkanem összesen:							9140000	3180000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súly	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-004-12.1	3D kerítés elhelyezése, oszlopok közé rögzítő karmokkal 1500x2500mm méretben	50	db	20000	25800	1000000	1290000
2	45-004-12.2	3D kerítés elhelyezése oszlopok közé 1030x2500 mm méretben	50	db	20000	22800	1000000	1140000
3	45-004-22.1-0137221	Kerítés oszlop elhelyezése	100	db	9800	5280	980000	528000
4	45-005-2.1-0910047	Egyéb épületlakatos szerkezetek gyártása elárusító pavilon alsó szerkezetének kialakítása 4x2 m méretben	10	db	40000	10200	400000	102000
5	45-005-2.2-0180351	Egyéb épületlakatos szerkezetek gyártása szerelése elárusító pavilon acélváza 4x2x2 méretben	10	db	79000	48000	790000	480000
Munkanem összesen:							4170000	3540000

Szr.	Tételezsám	Tétel szövege	Súly	Egység	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes disperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	10 m²		0	3360	0	33600
2	47-000- 1.4.1.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; régi olajfesték eltávolítása falfelületről, lekaparással, spatulával, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	10 m²		0	6480	0	64800
3	47-000- 1.6.1.1.- 0460069	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák, penészgátoló felhordása új vagy lekapart felületen, vakolat, tagolatlan felületen Italcover Biofix Primer vízbázisú, penészgomba és alga elleni baktériumölő mely alapozó, 1:1 arányban hígítható, névelges anyagsűrűséglet 5 m³/liter. Cikkszám: 302658	10 m²		250	1920	2500	19200
4	47-000- 3.1.1.- 0159431	Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; festékeltváltoítás maratással, tagolatlan felületen Caparol Gruner Abbeizer festékek és vakolatok eltávolítására alkalmas környezetbarát lemarató anyag	10 m²		3900	7800	39000	78000
5	47-011- 15.1.1.1.- 0151171	Disperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-disperziós fehér vagy gyánlag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolonat, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra belső falfesték oldószermentes piros tetős EAN: 5996281078072	100 m²		2600	2760	260000	276000
6	47-011- 15.3.1.1.1	Disperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-disperziós fehér vagy színes, nisztkus (fűreszpors) struktúr falfestékkel, új vagy régi lekapart előkészített alapfelületen,vakolonat, két rétegben, tagolatlan sima felületen	100 m²		2600	2760	260000	276000
7	47-013- 15.1.1.1.1.- 0159411	Disperziós festések, akril kötőanyagú vizes-disperziós, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített asványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékretegen, vakolonat, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Caparol AcrylStar jól fedő- és töltőképességű időjárásálló, homlokzatfesték, fehér	100 m²		2400	4200	240000	420000
8	47-021- 11.1-	Accelfelületek előkezelése, festéshez műhely alapozóval, acél nyílászáró szerkezeten	100 m²		2800	2160	280000	216000
9	47-021- 12.1.1.- 0419523	Korozógátáló alapozis acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószer tartalmú festékkel POLI-FARBE Cellkolor univerzális korrozógátáló alapozó fehér, szürke, oxid-vörös	100 m²		3200	2400	320000	240000
10	47-021- 21.2.1.- 0130701	Accelfelületek kozbenző festése acél szerkezeten, nagyobb accelfelületen, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festekkel Trínát univerzális alapozó, fehér 100. EAN: 5995061117055	100 m²		3400	3120	340000	312000
11	47-021- 23.1.1.- 0130711	Accelfelületek kozbenző festése ricson, korlaton, kerítésen, sodronyhálon műgyanta kötőanyagú, oldószeres festekkel Trínát univerzális alapozó, szürke 200, EAN: 5995061765362	100 m²		3000	3720	300000	372000
12	47-021- 31.1.1.- 0130391	Accelfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Trínát zománc, magasfényű, fekete 300, EAN: 5995061120031	100 m²		3000	2640	300000	264000
13	47-021- 31.2.1.- 0130361	Accelfelületek átvonó festése acélszerkezeten, nagyobb accelfelületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festekkel Trínát zománc, magasfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035	100 m²		2600	3120	260000	312000
14	47-031- 1.1.1.1.- 0130701	Belső fafelületek alapmazólasa, műgyantabázisú (alkid) oldószer tartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trínát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055	100 m²		2500	2280	250000	228000
15	47-031- 1.3.1.1.- 0130701	Belső fafelületek fedőmazólasa, műgyantabázisú (alkid) oldószer tartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trínát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055	100 m²		2500	2040	250000	204000
16	47-031- 3.1.1.1.- 0130701	Külső fafelületek alapmazólasa, műgyantabázisú (alkid) oldószer tartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trínát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055	100 m²		3000	2040	300000	204000
17	47-031- 3.3.1.1.- 0130701	Külső fafelületek fedőmazólasa, műgyantabázisú (alkid) oldószer tartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trínát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055	100 m²		2600	3240	260000	324000
Munkanem összesen:							3661500	3843600

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súly	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001- 1.2.1.2- 0110053	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vékonyított falú kivitelben, gyenge mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 20-32 mm Mű II. vékonyított falú védőcső, 20 mm, Kód: MU-II 20	100	m	700	3480	70000	348000
2	71-001- 11.1.1- 0121001	Teljes elektromos rendszer kiépítése, elosztóval, AVK relével, dugajakkal	50	db	68000	74400	3400000	3720000
3	71-001- 11.1.1- 0123021	Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	10	db	0	36000	0	360000
4	71-002-1.1- 0224430	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² NYM-J 3x2,5 tömör (300/500V) MBCU kábel	100	m	900	480	90000	48000
5	71-002-2.1- 0211001	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² MMFalCu 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel	10	m	260	1440	2600	14400
6	71-003-1.2	Sorozatkapocs tömb elhelyezése kapcsolótáblába, szekrénybe, vagy egyéb alapra, 8-10 elemes	100	db	2600	3720	260000	372000
7	71-010-1.6- 0670071	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, nyitott, LED-es kivitelben LEDVDBDL SURFACE DN 90 P 15W 840 60D IP65 fehér mennyezeti mélysugárzó 5év, Cikkszám: 4058075768987	10	db	19200	12000	192000	120000
8	71-011- 1.1.1.1	Betáp rákötése faházanként	10	db	19000	21600	190000	216000
9	71-012- 11.1.1.5- 0181581	Egyfázisú mérőóra beszerelése	10	db	18800	16800	188000	168000
Munkanem összesen:							4392600	5366400

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súly	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-009-6.1-0314092	Kézmósó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán, fali kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és bűzelzáró nélkül GROHE Bau Ceramic kézmósó 45, falra szerelhető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, 453 x 354 mm, szaniter kerámia, Cikkszám: 39424000	10	db	24000	17040	240000	170400
2	82-009-11.1.1.1-0117411	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben B&K porcelán WC-kagyló mozgáskorlátozott felhasználók részére, magasított, padlón álló, alsó kifolyással, lapos öblítéssel, Cikkszám: BKTH425	10	db	68000	19920	680000	199200
3	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Csz: 163-0002-00	10	db	1800	6000	18000	60000
Munkanem összesen:							938000	429600



LA:3039, PA3039

1/1



90110931004915

Fix-Bautech Kft
Budapest
Hunyadi János tér 9/B
1202

**GENERALI**

Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat

Kötvényszám: 95595005581794200
Ügyfélszám: 43728157

Dátum: 2025. január 16.

Tárgy: Biztosítási kötvény küldése

Tisztelt Fix-Bautech Kft!

Csatoltan küldjük Önnek a módosult biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

**KÉRDÉSE VAN?**

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy továbbra is elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Ilcs László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

Fix-Bautech Kft.
1202 Budapest
Hunyadi J. tér 9.
Adószám: 12793020-2-12

Általános felelősség

Dátum: 2025.01.16.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 43728157

Kötvényszám: 95595005581794200

Közvetítő neve: KÉKESI BT. VIDA JÁNOSNÉ

Szerződő:

Fix-Bautech Kft

Budapest

Hunyadi János tér 9/B

1202

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2025.01.15.	2024.12.05.	2026.01.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
217 855	Negyedévente	54 464	Átutalás díjértésként

Vonatkozó feltételek	
Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra
Szolgáltatási felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatási Felelősségbiztosításra
Kiegészítő feltételek	Kiegészítő felelősségbiztosítási feltételek (KFF)
Kieg. Kártérítési Jogvédelem	Kiegészítő Kártérítési Jogvédelmi Biztosítás Általános Felelősségbiztosításhoz

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Záradékok: FKF406	
Építési és épületgépészeti szerelőipar	
Kárfizetési limit évente	100 000 000
Kárfizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	

Fix-Bautech Kft.
1202 Budapest
Hunyadi J. tér 9. 27
Adószám: 12710020-2-43

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	
Építési és épületgépészeti szerelőipar	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Kiegészítő feltételek	
Záradékok: FKF796	
Építőipari kivitelezők felelősségbiztosítása	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Kieg. Kártérítési Jogvédelem	
Építési és épületgépészeti szerelőipar	
Kárkifizetési limit évente	1 000 000
Kárkifizetési limit káronként	1 000 000

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF406	Tevékenységi felelősségbiztosítás (55211) - 406. sz. : Céppaletta Tartamkedvezmény
FKF796	Kiegészítő feltételek (55216) - Építőipari kivitelezők felelősségbiztosítása Biztosítói fedezetigazolás Jelen biztosítási kötvény egyben biztosítói fedezetigazolás is. Abiztosító igazolja a biztosítási fedezet fennállását a biztosítási kötvényen a biztosítás kezdeteként feltüntetett naptól a biztosítás következő évfordulójaként megjelölt napig. Abiztosítási fedezet feltétele az esedékes díj (díjrészlet) megfizetése, melynek elmaradása esetén a biztosító értesíti a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarát a szerződés megszűnéséről, a megszűnés időpontját követő 15 napon belül.



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Illic László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

Flx-Hautsch Kft.
1202 Budapest
Hunyadi J. tér 9. 
Adószám: 12798020-2-43

Könyvelt tétel

Számlatulajdonos: FIX-BAUTECH Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Forrásszámla: 12012008-01391677-00100003

Típus: Elektronikus forint átutalás

Könyvelés napja: 2025.09.15, hétfő

Értéknap: 2025.09.13, szombat

Azonosító: AFK25I0001261631

Összeg: -54 464,00 HUF

Tranzakciós partner: Generali Biztosító Zrt
HU601090001100000000110640297

Közlemény: 202584157093



Nyomtatás

Bezár

Fix-Bautech Kft.
1102 Budapest
Hunyady J. tér 9. 12
Adószám: 12782020-2-03

Átláthatósági nyilatkozat

jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén az Áht. 41.§ (6) bekezdésében, valamint az Ávr. 50.§ (1a) bekezdésében foglalt feltételnek való megfeleléséről

Alulírott **Sidó Zoltán László**, mint a **FIX-BAUTECH Kft.** (székhely: 1202 Budapest, Hunyadi János tér 9/B., cégjegyzékszám: 01-09-703458; adószám: 12788020-2-43) cégjegyzésre/ aláírásra jogosult képviselője (képviselői) jelen okirat aláírásával ezennel

nyilatkozom

a **BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI KFT** (székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.) részéről kapott megbízás, **megrendelés**, vagy más hasonló visszterhes magánjogi kötelem érvényessége érdekében arról, hogy a **FIX-BAUTECH Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1202 Budapest, Hunyadi János tér 9/B; adószám: 12788020-2-43) a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján **átlátható szervezetnek** minősül.

Kijelentem (kijelentjük), és aláírásommal (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok (kötelesek vagyunk) a **BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI KFT** (székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.) **Megrendelőt** írásban értesíteni.

Tudomásul veszem (vesszük), hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kapott megbízás, megrendelés vagy más hasonló visszterhes magánjogi kötelem semmis.

Kelt. Budapest, 2025. december 10.

Sidó Zoltán László
ügyvezető
FIX-BAUTECH Kft.

A MUNKAVÉGZÉS ÉS A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL FELTÉTELEI

1. A MUNKAVÉGZÉS FELTÉTELEI:

- A munkaterület átadás-átvételét írásban, a nyomkövetési naplóban rögzíteni kell, a
- nyomkövetési naplót az építési munkák ideje alatt folyamatosan vezetni kell.
- **Vállalkozó köteles:**
 - a munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát az adott piac vagy vásárcsarnok vezető felügyelőjének bejelenteni, ill. leadni,
 - gondoskodni a munkaterület átadása után az építkezés tűzvédelméről, munkavédelméről, üzemelő épület esetében az általa használt területek napi takarításáról, a munkaterület őrzéséről,
 - munkáját úgy szervezni, hogy a kivitelezés a piac rendjét ne zavarja, az általa kibontott anyagokról anyagfajták szerint csoportosított bontási naplót készíteni,
 - az eltakarásra kerülő szerkezetekről Megrendelőt megfelelő időben értesíteni,
 - a kivitelezési tevékenységét úgy végezni, hogy az a környezetet, és az emberi egészséget ne veszélyeztesse.

2. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL FELTÉTELEI:

- Teljes és hiánymentes műszaki teljesítés.
- 2 pld. átadás-átvételi dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely a következőket tartalmazza:
 - kivitelezői nyilatkozat,
 - nyomkövetési napló oldalai,
 - beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványai,
 - építési hulladékkezelés dokumentumai (veszélyes hulladékok esetében).