KPI/557-1/2024.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyrészről

név: **Budapest Vásárcsarnokai Piacokat, Üzletközpontokat és Vásárcsarnokokat Üzemeltető Kft.**
székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.
cégjegyzék szám: 01 09 360462
adószám: 10382594-2-43
pénzforgalmi számlaszám: 11996217-06077390-10000001
képviseli: **Földes Tamás ügyvezető igazgató**
telefonszám: +36 12733100
e-mail cím: titkarsag@bvcs.hu
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

név: **Euroszer Coop Kft.**
székhely: 2800 Tatabánya, Jegenye u. 58
cégjegyzékszám: 11-09-024456
adószám: 23625099-2-11
kivitelezők nyilvántartási száma: KO25548147
számlavezető pénzügyi intézmény neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
pénzforgalmi számlaszám: 10200452-36079106-00000000
képviseli: **Szabó Zsolt ügyvezető**
telefonszám: +36209450865
e-mail cím: szaboepg@t-online.hu
mint vállalkozó kivitelező (továbbiakban: **Vállalkozó**)

Megrendelő és **Vállalkozó** külön-külön Szerződő Fél (a továbbiakban**: Szerződő Fél**), valamint mindketten együtt Szerződő Felek (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK, ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

1.Előzmények

1.1. Szerződő Felek jelen Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) előzményeként rögzítik, hogy **Megrendelő 2023. december** 21. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik Rész 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben **EKR002349572023** számon a **Megrendelő** üzemeltetésében lévő a *„Vámház körúti Vásárcsarnok szennyvízcsatorna szakasz cseréje"* tárgyban, mely közbeszerzési eljárás nyertese a jelen Szerződés **Vállalkozója** lett.

BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9. PIACOKAT, ÜZLETKÖZPONTOKAT ÉS VÁSÁRCSARNOKOKAT ÜZEMELTETŐ KFT.

Megrendelő a **Vállalkozóval**, mint nyertes ajánlattevővel köti meg a jelen Vállalkozási Szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**).

1.2. Megrendelő a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerint értékelte az ajánlatokat.

Szerződő Felek a Kbt.131.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy **Vállalkozó** közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlatának alábbi elemei kerültek értékelésre:

- **Ajánlati ár (nettó Ft-ban),** mint nettó Vállalkozási díj az % % tartalékkerettel együtt:
  nettó 18 567 128 Ft, azaz *Tizennyolcmillió-ötszázhatvanhétezer-százhuszonnyolc* forint

- **Vállalt teljesítési határidő**
  120 naptári nap

- A teljesítésbe bevont **1 fő MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezető** többlet szakmai tapasztalata *(minimum: 0 hó, maximum: 60 hó)* hónapjainak száma:
  Név: Szabó Zsolt
  Szakmai tapasztalat (*hónapban*): 64

1.3. **Szerződő Felek** az 1.1. - 1.2. pontokban ismertetett előzményekre tekintettel kötik meg a jelen **Szerződést** az I.1.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás I.1.6. pontjában meghatározott dokumentumai alapján.

1.4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat, mint közbeszerzési dokumentumokat (a továbbiakban: **Közbeszerzési Dokumentumok**), úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendőek.

1.5. A Közbeszerzési Dokumentumok teljes terjedelmükben fizikailag nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám **Szerződő Felek** kölcsönösen kijelentik, teljes körűen elismerik és a Szerződés részének tekintik azok tartalmát.

1.6. Amennyiben a Szerződés törzsszövege és mellékletei, illetve a Közbeszerzési Dokumentumok valamely eleme között ugyanazon kérdés vonatkozásában bármilyen eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség merül fel, a dokumentumok hierarchiája a következő:

a) a jelen Szerződés,
b) az Eljárást megindító Ajánlattételi felhívás,
c) a Közbeszerzési Dokumentáció, beleértve a **Megrendelő**, mint ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatásait is,

BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9. PIACÜZLETKÖZPONTOK VÁSÁRCSARNOKAI ÜZEMELTETŐ

d) Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata.

2. Értelmező rendelkezések

2.1. **Közbeszerzési Eljárás:** A jelen Szerződés I.1.1. Előzmények pontjában rögzített, a Vámház körúti Vásárcsarnok (1093 Budapest, Vámház krt. 1-3.) ***„Vámház körúti Vásárcsarnok szennyvízcsatorna szakaszának cseréje"*** tárgyában EKR002349572023 számon a **Megrendelő** által az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben lefolytatott eljárás.

2.2. **Közbeszerzési Dokumentumok**: A Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban készült Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlattételi Felhíváshoz csatolt Közbeszerzési Dokumentáció, melynek mellékletét képezik: árazatlan költségvetésként a Tételes Költségvetés, a Helyszín rajz, a jelen Szerződés tervezete, a Közbeszerzési eljárás során **Megrendelő**, mint ajánlatkérő által kibocsátott egyéb dokumentumok (pl.: kiegészítő tájékoztatás), valamint a **Vállalkozó**, mint a Közbeszerzési Eljárásban nyertesként kiválasztott ajánlattevő ajánlata (a továbbiakban: **Ajánlat**).

A Közbeszerzési Dokumentumok jelen Szerződés *mellékletét* képezik.

2.3. **Munkaterület**: a **Vámház körúti Vásárcsarnok** (1093 Budapest, Vámház krt. 1-3.) területe, mint Ingatlannak a Közbeszerzési Dokumentumban részletesen megjelölt *Épkiv. rendelet* 2. § a) pontja szerinti építési munkaterülete,

2.4. **Megrendelői Követelmények**: A kivitelezés tekintetében a **Megrendelő** által megállapított és a **Vállalkozó** által elfogadott műszaki, funkcionális, és egyéb követelmények, amelyek a jelen Szerződésben és különösen annak az *1. számú Mellékleteként* csatolt Közbeszerzési Dokumentumban kerültek meghatározásra.

2.5. **Műszaki ellenőr: Megrendelő** által megbízott, a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet 16.§ szerinti építési műszaki ellenőr.

2.6. **Teljesítésigazolás:** Nyilatkozat, mely tartalmazza a jelen Szerződésben foglalt kivitelezési munkák teljes körű elvégzésének tényét és összegét, illetve a **Vállalkozó** Felelős Műszaki Vezetőjének, valamint a **Megrendelő** Műszaki Ellenőrének a nyilatkozatát arról, hogy a kivitelezés keretében elvégzett munkák teljesültek és az építési napló/nyomonkövetési naplóban, jegyzőkönyvben, vagy egyéb módon jelzett hibák kijavításra kerültek.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező, a jelen Szerződés *1. számú mellékletébe* foglalt Tételes

PIACOKAT, ÜZLETKÖZPONTOKAT ÉS VÁSÁRCSARNOKOKAT ÜZEMELTETŐ KFT. • BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9.

Költségvetésben meghatározott, a **Vámház körúti Vásárcsarnok** (1093 Budapest, Vámház krt. 1-3.) **szennyvízcsatorna szakasz cseréje kivitelezési munkáinak** elvégzését a Vállalkozó jelen Szerződés *2. számú mellékletébe* foglalt árajánlata szerint az alábbi mennyiségi meghatározás mellett:

A kivitelezés főbb mennyisége:

- (G-B, 11-16) raszter
- - Csővezetékek bontása 72 m
- - PE polietilén lefolyócső szerelése 73 m

1.1. Jelen Szerződés keretében **Vállalkozónak** az alábbi főbb feladatokat kell elvégezni:

- Az épület felmérése a munkavégzéshez szükséges mértékben.
- Munkaterület lezárása.
- Padlócsatornában vezetett öntöttvas lefolyó vezetékek cseréje Geberit vezetékre tartószerkezettel együtt.
- A meglévő berendezések és épületszerkezetek állagmegóvása, a munkákat csak a Vásárcsarnok üzemeltetésének zavarása nélkül szabad végezni.
- A bontási és építési törmelék összegyűjtése és elszállítása.
- A bontás és építés során keletkező veszélyes hulladékok összegyűjtése és elszállítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, az építési terület takarítása.
- A megvalósítás során beépített anyagok, szerkezetek minőségi tanúsítványainak átadása **Megrendelő** részére a műszaki átadás-átvétel eljárás során.

1.2. **Vállalkozó elvégzi** a **Megrendelő** részére

a) A jelen Szerződésben foglaltak alapján megvalósítandó szennyvízcsatorna szakasz cserére irányuló kivitelezési munkákat, mely munkák részletes meghatározását a Szerződés *1. számú melléklete* tartalmazza, így a **Tételes Költségvetés** és a **Helyszínrajzok.**

b) **Vállalkozó** kijelenti, hogy a kivitelezés helyszínét, környezetét, továbbá a kivitelezéssel kapcsolatos összes körülményt, feltételeket, előírást, a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező Műszaki Dokumentációt az ajánlattételét megelőzően részletesen megvizsgálta, és mindezek alapján a vállalja a kivitelezési feladatok elvégzését.

c) **Vállalkozó** köteles a Szerződés értelmében és alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, jelentős gyakorlattal rendelkező szakcégtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott rendeltetésszerű használatot biztosító, biztonságos üzemelésre alkalmas minőségben a vonatkozó magyar műszaki előírásoknak, és műszaki szabványoknak, illetve a tervekben

BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9.

megfogalmazott minőségi előírásoknak megfelelően, határidőben elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni, valamint a jótállási, szavatossági (kellékszavatossági) kötelezettségének maradéktalanul eleget tenni.

d) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy az alkalmazandó MSZ szempontjából a Magyar Szabványügyi Testület által megjelentett *"A magyar nemzeti szabványok jegyzéke"* című nyilvántartás a jelen Szerződés aláírásának dátumához képesti legutolsó változatát tekintik irányadónak, kivéve amennyiben a **Megrendelő** által jóváhagyott megrendelés ettől eltérően nem rendelkezik.

Szerződő Felek az I. osztályú minőséget kifogástalan, az MSZ 04-803-11:1990 szabványban foglalt minőségű munkaként határozzák meg.

e) **Vállalkozó** a Szerződésben foglalt kivitelezési munkák elvégzését a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, szakmai előírásokban és esetleges engedélyekben, továbbá a tervekben és **Vállalkozó** – mint a közbeszerzési eljárás során nyertesként kihirdetett Ajánlattevő – közbeszerzési eljárásban tett Ajánlatnak megfelelően köteles teljesíteni, megvalósítani.

f) A **Vállalkozó** feladatát képezi továbbá:

- a kiviteli munkálatokkal összefüggő kellő gondossággal történő előzetes és teljes körű építés-előkészítési munkák elvégzése,
- bontási és építési munkák elvégzése,
- a műszaki kivitelezés, és annak műszaki dokumentálása,
- az átadás-átvételi eljáráson való részvétel, az esetleges hibák, hiányosságok haladéktalan megszűntetése,
- a jótállás időtartama alatt az éves utó-felülvizsgálatokon való részvétel, a jótállási, szavatossági kötelezettségek teljesítése.

g) **Vállalkozó** tudomásul veszi, egyben hozzájárul, hogy a **Megrendelő** dokumentálja a Szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében pedig kifejezetten ellenőrizze és dokumentálja azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett.

h) **Megrendelő** minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait rögzíteni köteles. **Megrendelő** a **Vállalkozó** által ki nem menthető szerződésszegése esetében, a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését nem mellőzheti *(Kbt. 142.§ (1)-(2) bekezdés)*.
A jelen pont nem érinti a **Vállalkozó** teljes körű és oszthatatlan felelősségét a Szerződés teljesítéséért.

III. A TELJESÍTÉS

PIACOK, ÜZLETKÖZPONTOKAT ÉS VÁSÁRCSARNOKOKAT ÜZEMELTETŐ KFT.
BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.
1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9.

1. Teljesítési határidő

1.1. A **Vállalkozó** által a jelen Szerződés I.1.1.pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban vállalt teljesítési határidő, mint időtartam.

A teljesítési határidő a Szerződésben tárgyát képező munkák hiba-, és hiánymentes kivitelezésének elvégzése és a kivitelezési munkáknak a Szerződés **IV. pontjában** meghatározottak szerinti sikeres átadás-átvételi eljárás lefolytatása keretében a **Megrendelő** részére történő átadása, amelynek végteljesítési határnapja: a Szerződés hatályba lépésétől számított **120** *(százhúsz)* naptári nap, azaz **2024. június 3.**

1.2. **Megrendelő** köteles a kivitelezés teljesítési helyét a Szerződés hatályba lépésétől számított **5** *(öt)* munkanapon belül jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani.

Amennyiben **Megrendelő** a meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a **Vállalkozó** teljesítési határideje ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik.

1.3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy minden, a Szerződés teljesítését akadályozó, és el nem hárítható külső körülmény *(vis maior)* a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési, így például több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása,stb. eljárással megoldható lett volna a határidő betartása.

A teljesítési határidő módosulásához az ok, és fennállásának időtartama az építési /nyomon követési naplóba való bejegyzése, továbbá a **Megrendelő** műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges.

Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a Szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére, a Szerződés I.1.1.pontjában közbeszerzési eljárásban Ajánlatát ennek tudatában tette meg.

1.4. **Szerződő Felek** rögzítik azt is, hogy nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a **Vállalkozó** által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

1.5. A teljesítési határidőbe nem számít be a bizonyíthatóan **Vállalkozó** ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése **Vállalkozótól** a leggondosabb eljárás mellett sem volt elvárható. Ilyen körülménynek minősül a

BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9.

Szerződés megkötéskor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért **Vállalkozó** bizonyíthatóan nem felelős, és amely a Szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen ha a
- késedelem oka **Megrendelő** közbenső szerződésszegése *(Ptk.6:150. §)*,
- a késedelem oka **Megrendelő**, mint jogosult átvételi késedelme *(Ptk 6:156. §)*
- a késedelem oka **Vállalkozótól** független és a megvalósításban a **Megrendelővel** létesített jogviszony alapján – esetlegesen – résztvevő harmadik személyek olyan magatartása, amely **Vállalkozó** határidőben történő teljesítését késlelteti.

1.6. **Vállalkozó** kijelenti, hogy tudomása van arról, ismeri, hogy a Szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, a Szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban a teljesítési határidő e körülményre tekintettel került értékelésre, így a kivitelezés jelen Szerződésben meghatározott határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a **Megrendelő** kiemelkedően fontos érdeke.

1.7. A Szerződés *3. számú mellékletét* képező **Műszaki Ütemterv**ben meghatározott végteljesítési határidő esetében **Vállalkozó** elő-teljesítésre a **Megrendelő** előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

1.8. A **Vállalkozó** a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, a hiba-, és hiánymentes sikeres birtokbaadással a Szerződés **III.1.1.** pontjában meghatározott határidőben köteles teljesíteni a Szerződés **IV.** pontjában meghatározott **átadás-átvételi eljárás** alapján, annak sikeres lefolytatásával, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítés feltételei.

1.9. **Szerződő Felek** a jótállás időtartamán belül a sikeres átadás-átvételi eljárástól számítottan évente utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

2. Teljesítés, a kivitelezés megvalósítása

2.1 **Szerződő Felek** a **munkaterület átadás-átvételi eljárásáról** jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a **Szerződő Felek** átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit.

A munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.

2.2. **Vállalkozó** a munkaterület átadás-átvételekor, a kivitelezés megkezdéseként köteles egy, a **Megrendelő** műszaki ellenőre által hitelesített *„Nyomonkövetési Napló"*-t (a továbbiakban: **Nyomonkövetési Napló**) megnyitni, melyet az építési

BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 1117 Bp., Körösy J. u. 7-9. PIACOKAT ÜZLETKÖZPONTOKAT VÁSÁRCSARNOKOKAT ÜZEMELTETŐ KFT. *1*

munkák alatt naponta kell vezetni.

Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet szerint köteles a *„Nyomonkövetési napló„*-val kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.
A *„Nyomonkövetési Napló"*-t a **Megrendelő** műszaki ellenőre bármikor jogosult ellenőrizni, abba bejegyzéseket tenni.
A *„Nyomonkövetési Napló"*-ban rögzíteni kell minden, a kivitelezés szempontjából jelentős eseményt (pl.: munkaterület átadása, eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzése, mérési jegyzőkönyvek, rész- és végteljesítés, stb.).

2.3. **Megrendelő** a kivitelezés időtartama alatt az alábbi szolgáltatásokat biztosítja **Vállalkozó** részére térítés nélkül: elektromos-, víz-csatorna csatlakozási hely.

2.4. **Vállalkozó** a kivitelezés munkavégzését a munkaterület **Megrendelő** általi átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb **5** *(öt)* **munkanapon** belül köteles megkezdeni és folyamatosan folytatni.

2.5. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadását követően a munkaterületen a személy-, a vagyon-, és a munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a gondoskodni.

Vállalkozó felel a **Megrendelő**, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.

2.6. **Vállalkozó** köteles az építkezés, kivitelezés tűzvédelmi feladatainak ellátására.

2.7. **Vállalkozó** a kivitelezés megkezdését megelőzően köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni.

2.8. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a munkavégzés üzemelő épület területén történik, így a **Vállalkozó** által igénybe vett (használt) valamennyi terület napi takarításáról **Vállalkozó** köteles gondoskodni.

A **Vállalkozó** köteles a rendelkezésére bocsátott munkaterületet a munka jellegéhez mérten a lehető legnagyobb rendben és tisztán tartani, biztosítani a környezetszennyezés megelőzését, és az egészséges, valamint biztonságos munkavégzés körülményeit.

2.9. **Vállalkozó** folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen a környezetvédelmi előírások mindenkor betartásra kerüljenek.
Szükség esetén **Vállalkozó** biztosítja a saját munkatársai és esetleges alvállalkozói megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok, valamint a **Megrendelő** által rendelkezésre bocsátott előírások alapján.

Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség - beleértve az

PIACOK, ÜZLETKÖZPONTOKAT ÉS VÁSÁRCSARNOKOKAT ÜZEMELTETŐ KFT.
BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.
1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9.

esetleges bírságot is - a **Vállalkozót** terheli.

2.10. A **Vállalkozó** köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, hivatalos hulladéklerakó-helyre elszállítani, valamint az ezzel kapcsolatos nyilvántartásokról, és az adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről gondoskodni, és ezt a veszélyes hulladék esetében a **Megrendelő** felé megfelelően igazolni.
Az ezzel kapcsolatos minden költség **Vállalkozót** terheli, beleértve mindazon költségeket is, melyek ezen előírás be nem tartása miatt a **Megrendelőnél** jelentkeznek.

2.11. **Vállalkozó** köteles az általa a munkaterületre bevinni szándékozott veszélyes anyagokról a **Megrendelőt** előzetesen tájékoztatni, különös tekintettel a jogszabály által tiltott és korlátozott anyagokra, valamint azokra, amelyek a **Vállalkozó** tevékenysége során hulladékká válnak, a levegőbe távoznak, vagy a szennyvízbe kerülnek. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a **Megrendelő** egyes veszélyes anyagok felhasználását korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

2.12.**Vállalkozó** köteles az általa használt gépeket, berendezéseket és járműveket olyan műszaki állapotban tartani, ami biztosítja a vállalt szolgáltatás magas színvonalú elvégzése mellett a környezet- és munkavédelmi követelmények betartását is, különös tekintettel a zajterhelésre, olajfolyásra és légszennyezésre.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a **Megrendelő** a nem megfelelő műszaki állapotú gépek, berendezések és járművek használatát megtilthatja vagy feltételekhez kötheti.

2.13.**Vállalkozó** kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy nem végezhet a munkaterületen olyan tevékenységet, amely talaj-, vagy talajvíz-szennyezést okoz. Ezen előírás megsértéséből eredő mindennemű költség - beleértve a kármentesítéssel összefüggő minden költséget - a **Vállalkozót** terheli.

2.14. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt **Vállalkozónak** a **Megrendelő** műszaki ellenőrét közvetlenül megfelelő időben értesítenie kell. Ennek elmulasztása esetén **Megrendelő** kérheti az eltakart munkarészek feltárását, melynek költségei a **Vállalkozót** terhelik.

2.15. Amennyiben a **Megrendelő** célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a **Vállalkozó** köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a **Megrendelő** a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a **Vállalkozó** a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a **Megrendelő** utasításai szerint, a **Megrendelő** kockázatára elláthatja.
A **Vállalkozó** köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor

PIACOK, ÜZLETKÖZPONTOK ÉS VÁSÁRCSARNOKOK ÜZEMELTETŐ KFT. * 1 * BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9.

gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

2.16. **Vállalkozó** köteles biztosítani, hogy tevékenysége a Vásárcsarnok rendjét, működését ne zavarja, figyelemmel arra, hogy a munkavégzés üzemelő épület területén történik.

2.17. **Vállalkozó** köteles az általa kibontott tovább hasznosítható anyagokról, - anyag fajták szerint csoportosított - bontási naplót készíteni.
Szerződő Felek rögzítik, hogy a kibontott – veszélyes hulladéknak minősülő anyagon kívüli - az anyag tulajdonjoga **Vállalkozót** illeti.

2.18. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a rendeltetésszerű használathoz, annak beszerzése a jelen Szerződés III.1.1.pontjában meghatározott teljesítési határidőn belül a **Vállalkozó** feladata és költsége.

2.19. **Vállalkozó** a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a Megrendelő műszaki ellenőrének át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy, mint gyártó a **Vállalkozónak** ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a **Vállalkozó** köteles a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról írásban nyilatkozni.

2.20. **Vállalkozó** az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e Szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja.
Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a **Vállalkozó** a Szerződés során, de legkésőbb a Szerződős III.1.1.pontjában meghatározott teljesíti határidő végéig, köteles az esetlegesen igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát **Megrendelőnek** megadni. A **Vállalkozó** ezen kötelezettségéről köteles alvállalkozóit írásban értesíteni.

2.21. Abban az esetben, ha a Szerződés bármilyen okból a teljesítés előtt megszűnne, úgy a **Vállalkozó** haladéktalanul, de legkésőbb 8 *(nyolc)* naptári napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, azt megfelelően dokumentálni, és a munkaterületet haladéktalanul a **Megrendelőnek** visszaadni.

2.22. **Vállalkozó** a Szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a **Vállalkozó** által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten

BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9. PIACOKAT, ÜZLETHELYISÉGEKET, VÁSÁRCSARNOKOKAT ÜZEMELTETŐ KFT.

csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a **Megrendelő** külön írásban hozzájárult.
Az előírás megszegéséért a **Vállalkozót** kártérítési felelősség terheli.

2.23. A teljesítés felfüggesztésének esetei **akadályközlés** miatt:

a) A **Vállalkozó** vállalja, hogy a Szerződés teljesítését érdemben akadályozó bármely körülményről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb **2** *(kettő)* munkanapon belül írásban értesíti a **Megrendelőt** *(akadályközlés)*. Az akadályközlési határidő elmulasztása jogvesztő jellegű.

b) Abban az esetben, ha akadályoztatás miatt a teljesítés folyamatossága nem tartható, és ebből kifolyólag a teljesítési határidőben való teljesítés reális veszélybe kerül, úgy a **Vállalkozó** köteles ezen körülményről **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni, azaz legkésőbb az akadály felmerülésétől számított **2** *(kettő)* munkanapos jogvesztő határidőn belül. A bejelentésnek – adott esetben – tartalmaznia kell az akadályt alátámasztó dokumentumokat is, valamint az akadályoztatás miatti teljesítés felfüggesztésének javasolt időtartamát.

c) A teljesítés felfüggesztését kizárólag olyan, a **Megrendelő** általi elfogadott objektív és a **Szerződő Felek** kellő körültekintése mellett előre nem látható akadályoztatás hosszabbíthatja meg, mely körülmény felmerüléséért a **Vállalkozó** nem felelős.

Az ilyen akadályoztatásból adódó teljesítés felfüggesztését a **Szerződő Felek** jegyzőkönyvben rögzítik, mely nem minősül a jelen Szerződés módosításának.

d) **Szerződő Felek** e körben rögzítik, hogy objektív körülménynek minősül az olyan időjárási körülmény is, amelynek következtében – a Szerződés tárgyának jellegére figyelemmel – a teljesítés folyamatossága nem elvárható. A teljesítés folyamatossága abban az esetben nem elvárható, amennyiben az objektív akadály ellenére a további folyamatos teljesítés műszakilag és/vagy gazdaságilag károkat okozhat a **Szerződő Feleknek**. A teljesítés felfüggesztése a **Vállalkozó** egyidejű késedelmes teljesítését kizárja.

e) Az akadályoztatással kapcsolatos igénybejelentés **Megrendelő** általi elfogadása esetén a teljesítési határidő nyugszik, és a nyugvási idővel arányosan meghosszabbodik.

f) **Vállalkozó** a teljesítés akadályozását okozó körülmény elhárulásáról a **Megrendelőt** haladéktalanul írásban tájékoztatja, és a felfüggesztésre okot adó körülmény elhárulását követően a teljesítés folytatódik.

g) A felfüggesztés ideje alatt **Vállalkozó** köteles megóvni, megőrizni és biztonságba helyezni az elkészült munkarészeket, bármilyen állagromlás, eltűnés vagy károsodás ellen.

2.24. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a munkaterület visszaadására a Teljesítési Ütemterv szerint, a Szerződés IV. pontjában meghatározott műszaki átadás-

BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9.

átvételi eljárás sikeres lezárását követően kerül sor. **3. Teljesítési hely:**
Vámház körúti Vásárcsarnok
1093 Budapest, Vámház krt. 1-3.

IV. AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS, BIRTOKBAADÁS

1. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt**, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőrét írásban - a *„Nyomonkövetési napló"*-ban is rögzítve - a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról előzetesen – legalább **3** *(három)* munkanappal korábban – értesíteni *(készre jelentés)*.

   1.1. A **Megrendelő** megbízottja a készrejelentés kézhezvételét követő **1** *(egy)* munkanapon belül kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napját, és intézkedik az esetleges közreműködő szervezetek, illetve érintett személyek meghívása iránt.

   1.2. Amennyiben **Vállalkozó** írásbeli értesítésére *(készrejelentés)* **Megrendelő** az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő **15** *(tizenöt)* **napon** belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de azt a – a Ptk.6:247.§(2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben saját hibájából nem fejezi be, köteles a **Vállalkozó** kérésére a Teljesítésigazolást kiadni.

2. **Szerződő Felek** a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételről írásbeli jegyzőkönyvet készítenek, melyben felsorolják a jelenlévő személyeket, a műszaki átadás-átvétel során adott esetben feltárt hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának tervezett időpontját, vagy határidejét, illetve egyéb megállapításaikat, továbbá **Megrendelőnek** azon nyilatkozatát, hogy a teljesítést átveszi-e vagy megtagadja.

   2.1. A Műszaki ellenőr jogosult és köteles a műszaki átadás-átvétel során tett megállapításait, kifogásait a jegyzőkönyvbe bejegyezni, illetve ahhoz csatolni.

   2.2. A **Megrendelő**, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőre kifogásaira a **Vállalkozó** köteles azonnal, de legkésőbb **24** *(huszonnégy)* **órán** belül, ez esetben írásban nyilatkozni, illetve – eltérő megállapodás hiányában – a hibát, hiányosságot a hibajavításra kitűzött határidőig kijavítani.
   A kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, amelynek elhárítását a **Vállalkozó** megfelelő határidőben vállalja, a **Szerződő Felek** a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás-átvételi jegyzőkönyvben.

   2.3. Az átadás-átvétel **Megrendelő** általi megtagadása esetén a **Szerződő Felek** kitűzik a következő átadás-átvétel időpontját is.

   A **Vállalkozó** érdekkörében felmerülő okból sikertelen átvételi eljárás költségei a

PIACCSARNOKAT ÉS VÁSÁRCSARNOKOKAT ÜZEMELTETŐ Kft. 1* BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9.

Vállalkozót terhelik.

2.4. Az átadás-átvételi eljárás során **Vállalkozónak** igazolnia kell, hogy

- a kivitelezési munka, a Szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt **megrendelői** módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen, teljes körűen elkészült,
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai, és esetlegesen azon szakhatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják a szerződésszerű teljesítést,
- az általa tett termékfelelősségi nyilatkozat szerint az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőek, az elvégzett munka szakszerű.

2.5. **Vállalkozó** az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadnia **Megrendelőnek 2** *(kettő)* példány megvalósulási (átadási) tervdokumentációt **1** *(egy)* példányt papíralapon és **1** *(egy)* db-ot elektronikus adathordozón.

A megvalósulási tervdokumentáció tartalmazza az építmény, szerelvény, létesítmény ténylegesen megvalósult állapotának megfelelő műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat:

- kivitelezői nyilatkozatok,
- *„Nyomonkövetési napló"* másolatai,
- beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap
- jótállás, szavatosság dokumentumai,
- jótállási, szavatossági tevékenységet végző felelős személyek megnevezése, címe, telefonszáma.

2.6. **Szerződő Felek** egybehangzóan kijelentik, hogy **Megrendelő** csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.

2.7. A műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvet **Megrendelő** és a **Vállalkozó,** valamint a műszaki ellenőr akkor köteles aláírni, amennyiben a műszaki átadás-átvétel hiánytalanul és hibamentesen befejeződött, és a **Vállalkozó** az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállította.

2.8. A kivitelezés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a jelen Szerződésben és annak *1. számú mellékletében* foglalt kivitelezés munka, a meghatározottak szerinti mennyiségben és minőségben hiba-, és hiánymentesen, hibátlanul elkészült, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult és **Megrendelő** valamint

BUDAPEST ÁSÁRCSARNOKAI Kft. 1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9.

műszaki ellenőre **a** műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvet aláírta.

2.9. **Vállalkozó** határidőben teljesíti a Szerződést, amennyiben az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen Szerződésben III.1.1. pontjában foglalt teljesítési határidőben megtörténik.

2.10. **Vállalkozó** az éves utó-felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utó-felülvizsgálatot a **Megrendelő** hívja össze, a teljesítést követő 1 év elteltét követően évente, a jótállási idő végéig. Az utó-felülvizsgálati eljárás keretében **Szerződő Felek** a teljesítést követően felmerült hibákat vizsgálhatják meg.

V. A MEGRENDELŐ ÉS VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A TELJESÍTÉS SORÁN

1. A Megrendelő jogai és kötelezettségei a teljesítés során

1.1. A Szerződés teljesítésének felügyeletét a **Megrendelő** által megjelölt **műszaki ellenőr** látja el *az építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint.

1.2. Ha a **Megrendelő** műszaki ellenőre azt tapasztalja, hogy a megvalósításhoz használt eszköz, vagy munkagép a kívánt minőségű munka elvégzésére alkalmatlan, vagy a kezelőszemélyzet súlyos szabálytalanságot követett el, azokat a munkaterületről azonnali hatállyal eltávolíttathatja.

Vállalkozó haladéktalanul köteles az alkalmatlan eszközt vagy személyzetet pótolni azzal, hogy amennyiben ennek a kötelezettségnek a **Megrendelő** által kitűzött határidőre nem tesz eleget, **Megrendelő** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni.

1.3. **Vállalkozó** tevékenységének **Megrendelő** általi jóváhagyása nem mentesíti a **Vállalkozót** a Szerződés szerinti felelőssége és kötelezettségei betartására vonatkozó kötelezettségei alól.

2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei a teljesítés során

2.1. **Szerződő Felek** a Szerződés megkötését követő **10** *(tíz)* naptári napon belül a kivitelezési munkák tekintetében a tételes költségvetésben szereplő tételek tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Amennyiben **Vállalkozó** a kiírt anyagokat - az időben való megrendelés dokumentálása mellett - a szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes megrendelői jóváhagyás után (amelyhez a **Megrendelő** a műszaki ellenőr véleményét minden esetben beszerzi) jogosult időben beszerezhető és az eredetivel azonos műszaki paraméterű és használati értékű (műszaki megfelelés) más anyaggal behelyettesíteni. Anyagváltozás

PIACGAZDÁLKODÁSI ÜZLETKÖZPONTOKAT ÉS VÁSÁRCSARNOKOKAT ÜZEMELTETŐ KFT. • BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9.

miatti többletköltség a **Megrendelőre** nem hárítható át.

2.2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** *„Helyettesítő anyagként"* is kizárólag a **Megrendelővel** előzetesen meghatározott - kiírt, illetve az ezzel egyenértékűként elfogadottként megajánlott - termékkel *„egyenértékű"* terméket jogosult csak e körben is alkalmazni, mely alatt a Szerződés *1.számú* mellékletét képező közbeszerzési dokumentáció tételes költségvetésében részletesen meghatározott termék műszaki paramétereinek mindenben megfelelő termék értendő. A műszaki megfelelés kérdésében **Szerződő Felek** a **műszaki ellenőr** szakmai állásfoglalását fogadják el.

2.3. **Vállalkozó** jogosult teljes felelőssége mellett a legcélszerűbb műszaki megoldásra javaslatot tenni, amelynek alkalmazására kizárólag a műszaki ellenőr engedélye és a **Megrendelő** hozzájárulása esetén kerülhet sor.

A beépítésre kerülő építőanyag minőségellenőrzése **Vállalkozó** feladata.

2.4. A felhasznált anyagok esetleges változása, illetve a fentiek szerinti célszerű technológia esetleges alkalmazása során **Szerződő Felek** kötelesek a Kbt. 141. § szerint és figyelembevételével eljárni.

2.5. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** által a Szerződés keretében felhasznált termékeknek a közbeszerzési dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy a - közbeszerzési eljárás során vagy a Szerződés szerinti véglegesítés keretében **Megrendelő** által elfogadott - 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés szerinti *„azzal egyenértékű"* termékeknek kell megfelelniük.

2.6. **Vállalkozó** kötelezettsége a Szerződés tárgyát a Szerződésnek megfelelően, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és európai uniós előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, megfelelő munkaszervezéssel kivitelezni.

2.7. A **Vállalkozó** kötelességet vállal arra, hogy a teljesítés során az előre meghatározott technológiától nem tér el, és kizárólag olyan eljárásokat alkalmaz, amely megfelel a vonatkozó magyar jogszabályokban, magyar szabványokban és műszaki előírásokban foglaltaknak.

2.8. **Vállalkozó** kötelessége minden beépítésre kerülő és a költségvetésben nem specifikált anyagot vagy berendezést **Megrendelővel**, vagy annak megbízottjával leegyeztetni, szükség esetén mintadarab bemutatásával ismertetni. **Vállalkozó** a beépítés előtt köteles átadni **Megrendelőnek** a beépítésre kerülő anyagok minőségi tanúsítványát.

2.9. **Vállalkozó** köteles az illetékes hatóságoktól és egyéb szervezetektől saját költségére beszerezni mindazokat a **Megrendelő** által nem szolgáltatott, esetlegesen szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat, amelyek a munka elvégzéséhez szükségesek.

BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 1117 Bp., Kőrösy J. u. 7.

Vállalkozó köteles saját költségére a lejárt engedélyeket, hozzájárulásokat meghosszabbítani, és - amennyiben az bármilyen okból szükségessé válik - módosítani. Az érvényes engedélyek, hozzájárulások átadásáig a **Megrendelő** a munkaterület átadását, vagy a hozzáférést megtagadhatja és a **Vállalkozó** ebből származó esetleges teljesítési késedelme vonatkozásában a **Vállalkozó** tartozik felelősséggel.

2.10. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Megrendelő** utasításaitól, illetve a költségvetéstől való mindennemű eltéréshez a **Megrendelő** előzetes írásbeli, vagy szóbeli hozzájárulása szükséges, amely a *„Nyomonkövetési napló"*-ban minden esetben rögzítésre kerül. A műszaki tartalom változása során **Szerződő Felek** kötelesek a Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével eljárni.

2.11. **Vállalkozó** köteles a dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni, és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

2.12. A munkavédelmi, illetve a műszaki dokumentációt a **Vállalkozó** (alvállalkozó) köteles az építési munkaterületen tartani. **Vállalkozó** köteles továbbá az építési munka alatti mindennemű hatósági ellenőrzést elősegíteni, és a **Megrendelőt** az ellenőrzésről értesíteni, az ellenőrzés eredményét, megállapításait a **Megrendelővel** az ellenőrző szerv által kiállított dokumentum másolatának kézhezvételétől számított **2** (*kettő*) naptári napon belüli átadásával tájékoztatni.

Amennyiben az ellenőrzés - végrehajtható határozatban meghatározott - elmarasztalást tartalmaz, úgy annak következményeit teljes mértékben a **Vállalkozó** viseli, ideértve azokat a **Megrendelőnél** fellépő következményi károkat is, amelyek abból erednek, hogy a hatóság az építési munka folytatását határozott, vagy határozatlan időre felfüggeszti.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a hatósági ellenőrzés elmarasztaló határozata a **Vállalkozó** jelentős kötelezettségszegésének minősül, és **Vállalkozó** köteles késedelem nélkül mindent megtenni annak érdekében, hogy a hatósági ellenőrzés elmarasztaló határozata visszavonásra kerüljön.

2.13. **Vállalkozó** kötelessége és felelőssége a munkákhoz szükséges valamennyi építőanyag, segédszerkezet, anyag depónia telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, az illetéktelenek előli biztonságos lehatárolása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.

2.14. **Megrendelő** a beépített anyagokból bármikor mintákat vehet, és azokat bármikor megvizsgáltathatja auditált minőségtanúsító szervezettel. Amennyiben a vizsgálati eredmények nem felelnek meg a Szerződésben vagy a jogszabályban rögzített minőségi követelményeknek, a vizsgálattal felmerülő mindennemű költség **Vállalkozót** terheli, és köteles az anyagok kicserélésére.

BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9.

2.15. **Vállalkozó** a munkaterület megközelítése, és munkaterületen belüli közlekedés során a Vásárcsarnok működését nem akadályozhatja, az okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, a károk megtérítésére, helyreállítására kötelezhető.

2.16. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** kifejezetten tudomásul veszi, hogy az épület őrzés-védelmét a **Megrendelő** által felkért vállalkozó látja el, valamint e körben kifejezetten nyilatkozik arról, hogy tudomással bír a Vásárcsarnok nyitvatartási rendjéről, így a kivitelezését ahhoz megfelelően igazítja.

Ezen túlmenően a vagyonvédelem a **Vállalkozó** kötelezettsége és felelőssége. A **Vállalkozó** köteles gondoskodni arról, hogy az építési munkaterület és az azon található valamennyi ingóság védelmét biztosítsa, valamint illetéktelen személyek bejutását kizárja.

A **Vállalkozó** kötelessége az elkészült munkák megóvása a végső birtokbaadás időpontjáig. Az építési területen, az ott található ingóságokban, illetve az elkészült munkákban bekövetkezett kárért, valamint személyi sérülésekért a **Vállalkozó** tartozik felelősséggel.

2.17. **Vállalkozó** a munkálatok felelős műszaki irányítását maga végzi a helyszínhez kapcsolódó Felelős Műszaki Vezetője:
Név: Szabó Zsolt
Lakcím: 2800 Tatabánya Tulipán köz 10.
Jogosultság: G01-60206
Elérhetőség:
révén.

A Felelős Műszaki Vezető a munkahely felelős vezetője. A Felelős Műszaki Vezető a jogszabályban előírt és a **Vállalkozó** jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek köteles személyesen eleget tenni.

A Felelős Műszaki Vezető köteles a munkahely és a munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az építési munkaterületen naponta megjelenni, az építési helyszínen egyidőben működő alvállalkozók munkáját ellenőrizni és azt összehangolni, a *„Nyomonkövetési napló"* és mellékleteinek elhelyezéséről és folyamatos vezetéséről valamint munkahelyi őrzéséről gondoskodni személyesen vagy megbízottja révén.

2.18. **Vállalkozó** köteles – legkésőbb a Szerződés megkötéséig – a közbeszerzés tárgyát képező javítási munkálatokra, a Szerződés teljes időtartamát lefedő szakmai (építés-szerelés) **50 M HUF/**év és **10 M HUF/kár** összegre „C.A.R." **felelősségbiztosítási szerződést kötni**, vagy a meglévő szakmai (építés-szerelés) felelősségbiztosítását a Szerződésre kiterjeszteni.

A biztosítási szerződés másolatát **Szerződő Felek** a Szerződéshez csatolják, annak *4. számú mellékleteként.*

A biztosításoknak mentesítenie kell a **Megrendelőként Szerződő Felet** és

PIACOKAT, ÜZLETKÖZPONTOKAT ÉS VÁSÁRCSARNOKOKAT ÜZEMELTETŐ KFT. • 1
BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.
1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9.

képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól.

VI. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A **Vállalkozó**t a Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák, a Szerződésben részletesen meghatározott dokumentumokban foglalt feladatok ellátásáért vállalkozási díj (a továbbiakban: **Vállalkozási Díj**) illeti meg.

   1.1. A Vállalkozási díj: **nettó 17 682 979** Ft, azaz *Tizenhétmillió-hatszáznyolcvankettőezer-kilencszázhetvenkilenc* forint.

   1.2. **Szerződő Felek** a Szerződés ezen, VI.1. pont szerinti vállalkozási díját **egyösszegű átalány díjként** határozzák meg, amely fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a Szerződés tárgyát képezik, beleértve a rendeltetésszerű használathoz szükséges munkák és anyagok díját, ellenértékét és a Szerződésben megjelölt, **Vállalkozót** terhelő költségeket is.

   1.3. **Vállalkozó kijelenti**, hogy az egyösszegű átalány díj jogi természetével tisztában van, és ennek megfelelően további fizetési igényt **Megrendelővel** szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.

   1.4. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy a kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi körülményt - különös tekintettel a vonatkozó tervekre - a szakvállalkozói gondosságával áttanulmányozott és megvizsgált.

2. Az **általános forgalmi adó** mértékére és elszámolási szabályaira a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény, jelenleg a 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **Áfa tv.)** rendelkezései az irányadóak.

3. **Vállalkozó** a Szerződés VI.1. pontjában meghatározottak szerinti vállalkozási díjon felül **többletmunka** jogcímén semmilyen költséget nem érvényesíthet.

4. **Szerződő Felek** a **Ptk**.6:244. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a **Vállalkozó** köteles elvégezni az utólag megrendelt, szükségessé váló kivitelezési munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (**Pótmunka**).

   4.1. Szerződő Felek a Pótmunka igény felmerülése esetén a Kbt. és a jelen Szerződés rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy Pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból került sor.

   4.2. **Szerződő Felek** a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján **tartalékkeretet** kötnek ki, melynek összege - a tartalékkeret nélkül számított - a Szerződés V.1.1. pontjában meghatározott **nettó vállalkozói díj 5** %-a, azaz nettó **884.149 Ft**, azaz

BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI K-t 1117 Bp., Kőrösy J. u. 7.

Nyolcszáznyolcvannégyezer-százegyvenkilenc forint.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret terhére **többletmunka nem számolható el**, az kizárólag az esetlegesen felmerülő – a Szerződés alapját képező, a közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő Pótmunkák fedezetéül szolgál

4.3. **Megrendelőt** a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg.

4.4. A kivitelezéshez kapcsolódó Pótmunka a tartalékkeret terhére az alábbi eljárásrend szerint – figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§ (5) bekezdésére is - kerülhet elrendelésre és elszámolásra.

➢ Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a **Vállalkozó**, és a **Megrendelő** nevében a műszaki ellenőr is kérhet be Pótmunka javaslatot a **Vállalkozótól**.

➢ **Vállalkozó** csak akkor végezheti el a Pótmunkát, ha azt - a Megrendelő műszaki ellenőre előzetese jóváhagyta – és a **Megrendelő** kifejezetten megrendelte.

➢ Amennyiben Pótmunka elvégzése válik szükségessé, annak pontos feltételeiről a **Szerződő Felek** külön írásban állapodnak meg.

➢ A Pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.
➢ A Pótmunka elszámolása tételesen történik, a **Szerződő Felek** által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a **Megrendelő** által előzetesen elfogadott egységárakon.

➢ Amennyiben a **Vállalkozó** által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt Pótmunkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a **Vállalkozónak** egységárelemzést kell készíteni, melyet a **Megrendelő** írásban hagy jóvá. A **Vállalkozó** az elfogadott és elvégzett Pótmunkák ellenértékét a megvalósult kivitelezéshez igazodó rész-illetve végszámlában érvényesítheti.

5. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a többletmunka és a pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmat értik.

6. **Vállalkozó** az elvégzett munkáról kiállított számlát a **Megrendelő** részére köteles személyesen vagy tértivevényes levél útján átadni **2** *(kettő)* példányban. A számlák benyújtásának feltétele a tényleges teljesítés, valamint annak műszaki átadás-átvételi eljárás alapján történt megrendelői átvétele a jelen Szerződés IV. pontjában meghatározottak szerint.

7. **Vállalkozó** a számlához köteles mellékelni a **Vállalkozó** Felelős Műszaki Vezetője, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőre által aláírt Teljesítésigazolást.

PLACOKAT ÉS VASÁRCSARNOKOKAT ÜZEMELTETŐ KFT. • 1 • BUDAPEST VASÁRCSARNOKAI Kft. 1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9.

8. A Teljesítésigazolás tartalmazza a kivitelezési munkák elvégzésének tényét és összegét, illetve a **Vállalkozó** Felelős műszaki vezetőjének, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőre nyilatkozatát arról, hogy a kivitelezési munkák maradéktalanul teljesültek és a *„Nyomonkövetési napló"*-ban vagy egyéb módon (pl. e-mail-es levelezés) jelzett hibák kijavításra kerültek.

9. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés teljesítésének időtartama alatt az ÁFA törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes ÁFÁ-val történik a Vállalkozási Díj nettó értékének változatlanul hagyása mellett. **Vállalkozó** semmilyen jogcímen nem érvényesíthet további követelést a **Megrendelővel** szemben.

10. **Megrendelőnek** a **Vállalkozó** részére történő vállalkozási díjfizetési kötelezettsége csak abban az esetben áll fenn, ha a **Vállalkozó** a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatot, és valamennyi a Szerződésben rögzített feladatát maradéktalanul és szerződésszerűen teljesítette, erről a **Megrendelő** kiállította a teljesítésigazolást, melynek alapján a **Vállalkozó** a számlát szabályszerűen kiállította és megküldte a **Megrendelő** részére.

11. **Megrendelő** nem fizet előleget.

12. **Vállalkozó c**sak tulajdonjog fenntartás nélküli anyagok és berendezések elszámolására jogosult. **Vállalkozó** nem jogosult olyan anyag vagy berendezés költségének elszámolására, mellyel kapcsolatban harmadik fél tulajdonjog fenntartással él.

    Vállalkozó az általa beépített anyagok/berendezések elszámolásával egyidőben - a teljesítésigazolás időpontjában - **Megrendelő** javára lemond az anyagok és berendezések tulajdonjogáról.

13. A vállalkozási díj megfizetése során a Kbt. 135. § (1)-(3), (5) és (8) bekezdés, illetve a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése rendelkezései szerint kell eljárni.

14. Amennyiben a **Vállalkozó** a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés a Kbt.135.§(3)bekezdés alapján a Ptk.6:130. § (1)-(2) bekezdéstől eltérően a 322/2015.(X.30)Korm. rendelet 32/A.§-ban foglalt alábbi rendelkezések szerint történik:

    14.1.Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni **Megrendelőnek**, hogy alvállalkozói közül melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

    14.2.**Vállalkozó** legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

    14.3.Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;

    14.4. A Szerződés VI.14.3.pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét **Megrendelő 15** (*tizenöt*) napon belül átutalja a **Vállalkozónak**;

    14.5. Vállalkozó köteles haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az

BUDAPEST ÁSARCSÁRNOKAI Kft. 1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9.

alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

14.6.Vállalkozó átadja – a **Megrendelőnek** – a VI.14.5.pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

14.7. Vállalkozó a **Megrendelő** részére igazolja, hogy a VI.14.4. és VI.14.5. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a **Vállalkozó** által a VI.14.2. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

15. **Megrendelő** a Kbt. 27/A. § alapján köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

16. **Megrendelő** a vállalkozási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti – a számla befogadásától számított – **30** *(harminc)* naptári napon belül.

17. Késedelmes fizetés esetén **Megrendelő**, mint szerződő hatóság a Ptk. 6:155.§-ban meghatározott mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá költségátalányt fizet.

VII. ALVÁLLALKOZÓK, A TELJESÍTÉSBEN RÉSZT VEVŐK

1. A Szerződést **Vállalkozóként** kizárólag a Közbeszerzési Eljárásban nyertes ajánlattevőként kihirdetett gazdasági szereplő jogosult teljesíteni. A nyertes ajánlattevőként **Szerződő Fél**/Felek (**Vállalkozó**) személyében csak a Kbt. 139. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt korlátozásokkal következhet be változás.

2. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítése érdekében a Kbt.-ben szabályozott korlátozásokkal – jogosult alvállalkozót igénybe venni, de **Vállalkozó** kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. **Vállalkozó** az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.

3. **Vállalkozó** a Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a **Megrendelőnek** – mint ajánlatkérőnek – valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

3. **Vállalkozó** a Kbt. 138. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint az alábbi, a

PIACOKAT, ÜZLETKÖZPONTOKAT ÉS VÁSÁRCSARNOKOKAT ÜZEMELTETŐ KFT. BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9.

Szerződés teljesítésében részvevő alvállalkozókat jelentette be a szerződéskötésig:

Alvállalkozó neve: Novák Bau 2006 Kft
Székhelye 2030 Érd, Tárnoki út 22.
Adószáma: 13740232-2-13
Várható teljesítés mértéke *(a teljes kivitelezés %-ában): 10 %*

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pontban jelölt alvállalkozó(k) nem áll(nak) a kizáró okok hatálya alatt.

4. Az alvállalkozó(k) esetében **Szerződő Felek** kifejezetten rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során a **Vállalkozó**, mint ajánlattevő által bemutatott szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a Szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a **Megrendelő** előzetes hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
5. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a Szerződés aláírásának napján szerepel a Magyar Mérnöki Kamara vagy Magyar Építész Kamara névjegyzékében és a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett vállalkozó kivitelezői névjegyzékben a kivitelezéssel érintett tevékenység tekintetében.

VIII. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI (KÖTBÉR, KÉSEDELMI KAMAT)

1. Ha a **Vállalkozó** bármely, a jelen Szerződés szerinti kötbérterhes határidőt, így különösen a Szerződés III.1.1. pontjában előírt teljesítési határidőt - olyan okból, amelyért felelős, elmulaszt, úgy **Megrendelőt** kötbér illeti meg akkor, ha a **Vállalkozó** a Szerződésben meghatározott feladatait késedelmesen és/vagy nem megfelelő minőségben teljesíti.

   Megrendelő jogosult a **Vállalkozóval** szemben **Késedelmi Kötbért** érvényesíteni, figyelemmel a *Ptk.* 6:186. §-ára. Amennyiben a Késedelmi Kötbér eléri a maximumát, a **Megrendelő** jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést ***azonnali hatállyal*** felmondani.

<u>Késedelmi Kötbér</u>

1.1. A Késedelmi Kötbér mértéke: **0,2% / nap**. A Késelemei Kötbér alapja a nettó vállalkozói díj.

1.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem megszűnésekor, illetve a **Megrendelő** által kitűzött póthatáridő lejártakor válik esedékessé.

Késedelmi Kötbér a kötbérterhes határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, és akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik, vagy a fizetendő

PIACKÖZPONTOKAT ÉS VÁSÁRCSARNOKOKAT ÜZLETI TANÁCSADÓ KFT. BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9.

kötbér eléri a maximumát.

1.3. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a **Vállalkozót** a Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a **Vállalkozót** a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár -, így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.

1.4. **Megrendelő** a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

1.5. **Megrendelő** nem jogosult késedelmi kötbérre, amennyiben **Vállalkozó** késedelme a **Megrendelő** késedelme miatt következett be.

<u>Szerződésszegési Kötbér</u>

1.6. A **Vállalkozót Szerződésszegési Kötbér** terheli, ha olyan okból, amiért felelős, bármely, egyéb kötbérrel nem biztosított szerződéses kötelezettségét megszegi és – amennyiben az orvosolható – azt a **Megrendelő** által biztosított póthatáridőn belül nem teszi szerződésszerűvé, illetve nem orvosolja.

Amennyiben a szerződésszegés jellege olyan, hogy póthatáridő biztosításával sem orvosolható, a fentieket póthatáridő biztosítása nélkül megfelelően alkalmazni kell.

1.7. **A Szerződésszegési Kötbér**:

a) a fentiek szerinti szerződésszegésenként (alkalmanként), illetve

b) a jelen Szerződésben meghatározott valamely időpont elmulasztása esetén, az adott szerződéses kötelezettség teljesítéséig **naponta** fizetendő.

1.8. **Szerződő Felek** az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy nem terheli a **Vállalkozót** Szerződésszegési Kötbérfizetési kötelezettség, ha az adott szerződésszegést a **Megrendelő** első írásbeli felhívására a **Megrendelő** által meghatározott határidőn belül orvosolja.

<u>Meghiúsulási Kötbér</u>

1.9. A Szerződés meghiúsulása esetén **Meghiúsulási Kötbér** érvényesítésének van helye a **Vállalkozóval** szemben, figyelemmel a *Ptk.* 6:186. §-ára.

1.10. Meghiúsulásnak minősül különösen a **Vállalkozó** felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a **Vállalkozó** szerződésszegésére alapított ***azonnali hatályú*** felmondás vagy elállás.
Késedelmi Kötbér és Meghiúsulási Kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

PIACKÖZPONTOKAT ÉS VÁSÁRCSARNOKOKAT ÜZEMELTETŐ KFT. BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9.

1.11. **Meghiúsulási kötbér:** a Vállalkozási díj szerződés, mértéke a kötbéralap 25 %-a.

1.12. A Meghiúsulási Kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé.
A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a **Vállalkozóval** szemben érvényesített Késedelmi Kötbér a **Vállalkozó** által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a **Vállalkozó** Késedelmi Kötbérfizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A kötbérterhes vállalkozói szerződésszegés esetén a **Megrendelő** a kötbéren felül a jelen Szerződésben és a **Ptk.**-ban a szerződésszegésre megállapított további jogkövetkezmények érvényesítésére is jogosult, és a kötbért meghaladó mértékű kárát követelheti.
A meghiúsulás miatti kárnak a Meghiúsulási Kötbért meghaladó összegét a **Vállalkozó** a **Ptk.** általános kártérítési szabályai szerint tartozik megtéríteni.

2. **Megrendelő** a kötbérigényét írásban köteles közölni a **Vállalkozóval**, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
3. Amennyiben **Vállalkozó** kifogásolja a **Megrendelő** kötbérigényét, köteles a kifogását a bejelentett kötbérigény kézhezvételétől számított **10** *(tíz)* naptári napon belül írásban közölni a **Megrendelővel**. E határidő elmulasztása esetén a **Megrendelő** bejelentett kötbérigényét a **Vállalkozó** részéről elfogadottnak kell tekinteni.
4. **Megrendelő** kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a **Megrendelő** egyéb igényeinek elvesztését. **Megrendelő** jogosult a kötbért és a kötbéren felüli kárát is érvényesíteni a **Vállalkozóval** szemben.

<u>Késedelmi Kamat</u>

5. A **Megrendelő** késedelmes számlafizetése esetén a **Vállalkozó** Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

IX. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

1. A **Vállalkozó** kijelenti és szavatolja, hogy az ajánlatában foglaltakat magára nézve a Szerződés teljes időtartama alatt kötelezőnek tekinti, és az ajánlatában foglalt szakmai és egyéb követelményeknek folyamatosan megfelel.

2. **Jótállás:** A beépített anyagok, valamint az elvégzett kivitelezési munkálatok jótállása tekintetében **Vállalkozó** a hatályos magyar jogszabályok szerinti jótállást vállal. A jótállás kezdete a műszaki átadás-átvételének sikeres lezárását követő első nap.

3. **A jótállási időtartama**: **36** *(harminchat)* **hónap**

A jótállás kezdőnapja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt hiba-, és hiánymentes teljesítés lezárásának a napja.

PIACKAT, ÜZLETKÖZPONTOKAT ÉS VÁSÁRCSARNOKOKAT ÜZEMELTETŐ KFT. BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9.

A jótállási idő a javított, vagy kicserélt rész vonatkozásában újra kezdődik.

4. **Vállalkozó** a jótállás időtartama alatt köteles a **Megrendelő** írásbeli hibabejelentése alapján, annak kézhezvételétől számított

   - veszélyelhárítása esetén: 1 *(egy)* munkanapon,
   - egyéb esetekben: 2 *(kettő)* munkanapon

   belül helyszíni hiba vizsgálatot tartani és annak befejezését követően 4 *(négy)* órán belül állásfoglalását írásban közölni a **Megrendelővel**.

   Ebben a nyilatkozatban **Vállalkozónak** ismertetni kell azokat az intézkedéseket, melyet a hiba haladéktalan megszüntetése érdekében megtesz. A kijavítás határidejének megállapítására a **Megrendelő** jogosult.

   A javítás, hibaelhárítás, illetve a kijavított részek átvételének feltételeire a jelen Szerződésben meghatározott rendelkezések, így a Szerződés IX.3. pontjában foglalt megfelelően irányadóak.

5. **Vállalkozó** a jótállási és szavatossági igények biztosítékaként a Szerződés IX.3. pontjában meghatározott **jótállás időtartamára** a szerződésszerű teljesítés biztosítékaként a Szerződés VI.1.1. pontjában meghatározott - tartalékkeret nélkül számított – teljes nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegű, azaz **884.149 Ft**, azaz *Nyolcszáznyolcvannégyezer-százegyvenkilenc* forint összegű **jótállási biztosítékot** nyújt.

Vállalkozó köteles a jótállási biztosítékot a teljesítéssel egyidejűleg a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani, mely a számla kifizetésének feltétele.

A jótállási biztosíték igénybe vétele nem érinti a **Megrendelő** azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a biztosíték összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje. A jótállási biztosíték nyújtásával kapcsolatos valamennyi költséget a **Vállalkozó** köteles viselni.

Ha a jótállási biztosíték határideje lejár, **Megrendelő** a biztosítékot **7** *(hét)* banki napon belül felszabadítja.

6. Ha a **Vállalkozó** a **jótállási biztosítékot** pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában nyújtja, abban az esetben a **garancia**, illetve a **készfizető kezesi kötelezettségvállalás** akkor megfelelő, ha

   - **kedvezményezettként** az a **Megrendelő** nevére kiállított,
   - **tárgya** a jelen Szerződés,
   - **futamideje** a szerződéskötéstől a sikeres műszaki átadás-átvételig / sikeres műszaki átadás-átvételtől a jótállás időtartama + **7** *(hét)* banki napra szól,

BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9.

- **tartalmazza** a bank/biztosító által nyújtott biztosíték összegét, továbbá, hogy a biztosíték feltétel nélküli és visszavonhatatlan, valamint azt, hogy a **Megrendelő** által lehívni kívánt összeg - a jogviszony banki/biztosító általi vizsgálata nélkül – **5** *(öt)* banki napon belül igénybe vehető.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

1. A jelen Szerződés kizárólag a **Szerződő Felek** közös megegyezésével, írásban módosítható a Kbt. 141. §-ának rendelkezései szerint.

2. Tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás eredményeképpen jött létre, a **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

3. **Szerződő Felek** jelen Szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal kizárólag a másik **Szerződő Fél súlyos szerződésszegése** esetén mondhatják fel. A felmondást a másik Szerződő Féllel írásban kell közölni.

4. **Megrendelő** a **Vállalkozóhoz** intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést a következő esetekben:

   a) **Vállalkozó** a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem lehetséges,

   b) **Vállalkozó** alapos ok nélkül a munkavégzést (legalább 3 napra) felfüggeszti,

   c) **Vállalkozó** ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul;

   d) **Vállalkozó** végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került;

   e)**Vállalkozóval** szemben az illetékes cégbíróság előtt megszűntetési, törlési eljárás indul;

   f) a **Vállalkozó** a Vállalkozási Szerződésben megjelölt bármely határidőt **10** *(tíz)* napot meghaladóan elmulaszt, vagy

   g) **Vállalkozó** a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a **Megrendelőt** a felmondásra vagy az elállásra, vagy

   h) **Vállalkozó** környezetvédelmi, hulladékkezelési kötelezettségét megszegi,

   i) **Vállalkozó** előírt felelősségbiztosítása - annak jelen Szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napjával azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha az új biztosítás hatálybalépése előtt

keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség;

j) **Vállalkozó** nem tartja be azon kötelezettségeket, melyek az üzemelő épület üzemelésének biztosításához szükségesek,

k) **Vállalkozó** bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét - kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a **Vállalkozó** megszegi, különösen a Kbt. 136. (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdés a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.

l) Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,

m) ha a Vállalkozó a Szerződés teljesítését a **Megrendelő** jóváhagyása nélkül és/vagy a Kbt. rendelkezéseibe ütközően másra átruházza,

n) **Vállalkozó** a **Megrendelő** baleset-, tűz-, munkavédelmi- vagy egyéb előírásait ismételten vagy súlyosan megsérti.

A **Vállalkozónak** ezen esetekben csak a már elvégzett munkák elszámolására jogosult.

5. **Megrendelő** a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon-, ha
   - **Vállalkozóban** közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pontja *kb)* alpontjában meghatározott valamely feltétel;
   - **Vállalkozó** közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben, vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pontja *kb)* alpontjában meghatározott valamely feltétel.

6. **Megrendelő** a jelen Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében rögzített esetekben.

7. **Megrendelő** a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a **Vállalkozó** tekintetében a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8. **Vállalkozó** jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha **Megrendelő** a vállalkozói díj megfizetésével **30** *(harminc)* napot meghaladóan késedelembe esik, és tartozását **Vállalkozó** írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki.

BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. 1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9.

9. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Szerződés megszűnésének napja a felmondást tartalmazó jognyilatkozat kézbesítésének napja.

XI. TITOKTARTÁS

1. **Vállalkozó** a Szerződés teljesítése során a **Megrendelő** által részére átadott, illetve a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben a **Megrendelőre** vagy annak működésére vonatkozóan más módon tudomására jutott valamennyi tényt, adatot, információt kizárólag a Szerződés teljesítéséhez szükséges feladatok elvégzéséhez használhatja fel és köteles azokat a jelen Szerződés megszűnését követően is időbeli korlátozás nélkül titokban tartani, azokat harmadik személlyel kizárólag a **Megrendelő** előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult közölni, illetve egyébként nyilvánosságra hozni.

2. Ez a rendelkezés nem érinti a **Szerződő Felek** kógens jogszabályi rendelkezés alapján fennálló tájékoztatási, közzétételi kötelezettségeit.

XII. EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. **Szerződő Felek** a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni. **Szerződő Felek** kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.
2. **Szerződő Felek** jelen Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviseletre, valamint a teljesítéssel kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozat tételre jogosult képviselőinek megnevezése

   a) **A Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviseletre jogosult**:

   Megrendelő részéről: Név: **Földes Tamás ügyvezető igazgató**
   Telefon: +36 12733100
   E-mail: titkarsag@bvcs.hu

   Vállalkozó részéről: Név: Szabó Zsolt
   Telefon: +36 20 945 0865
   E-mail: euroszercoopkft@t-online.hu

   b) A Szerződés teljesítését érintő ügyintézésre, nyilatkozattételre jogosult (Kapcsolattartó):

Megrendelő részéről: Név: Pozsonyi György
Telefon: 273-3100
E-mail: titkarsag@bvcs.hu

Vállalkozó részéről: Név: Szabó Zsolt
Telefon: 06 20 945 0865
E-mail: euroszercoopkft@t-online.hu

c) A jelen Szerződés XII. fejezet 2. pontjában megnevezettek személyében vagy elérhetőségi adataiban bekövetkezett változásról **Szerződő Felek** haladéktalanul kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél a felelős.

d) A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Szerződés XII. fejezet 2. pontjában megnevezettek személyének vagy adatainak változását nem tekintik a jelen Szerződés módosításának.

XIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. **Vállalkozó** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezések ismeretében kijelenti, hogy az Áht. 1. § 4. pontjában hivatkozott, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pont *b)* alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, így az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján – és egyéb akadály hiányában - jogosult a jelen Szerződés megkötésére.

2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Vállalkozó** - az átláthatósági feltétel ellenőrzéséhez szükséges, az Áht. 55. § *b*) pontja szerinti – adatait a **Vállalkozó** képviselője által a jelen Szerződés aláírását megelőzően kiállított, külön okiratba foglalt és a Szerződés *4. számú mellékletét* képező Átláthatósági Nyilatkozat (a továbbiakban: ***Nyilatkozat***) tartalmazza.

3. **Vállalkozó** a jelen Szerződés aláírásával is tudomásul veszi, és kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Megrendelő** az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, az ott előírt átláthatósági feltétel teljesítésének ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelje.

4. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján köteles a jelen pontban hivatkozott, az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kiállított Nyilatkozatban foglalt bármely adat vagy tény változása esetén arról a **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

5. Amennyiben **Megrendelő** a jelen Szerződés megkötését követően tudomást szerez arról, hogy a Nyilatkozat valótlan adatokat tartalmaz, vagy a **Vállalkozó** képviselője a Nyilatkozatban foglalt adatok, tények változás-bejelentésére vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, **Megrendelő** a jelen Szerződést - a **Vállalkozóhoz** címzett írásbeli nyilatkozattal, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - azonnali hatállyal felmondja, illetve amennyiben a Szerződés alapján a **Vállalkozó** részéről a teljesítésre még nem került sor, a **Megrendelő** a jelen Szerződéstől - a **Vállalkozóhoz** címzett írásbeli nyilatkozattal, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - eláll.

6. **Szerződő Felek** között a jelen Szerződéssel kapcsolatos mindennemű, jogot keletkeztető, illetve jogról lemondó nyilatkozat, továbbá a Szerződés teljesítését érintő bármiféle közlés, kérés stb. csak írásban érvényes.

7. A Szerződés módosítását, felmondását vagy a Szerződéstől való elállást tartalmazó jognyilatkozatokat a **Felek** jelen Szerződés bevezető részében megjelölt székhely címére, a képviselőiknek címezve, postai úton vagy személyes kézbesítés útján kell eljuttatni, és azok a másik féllel szemben a kézbesítés időpontjában hatályosulnak.

8. **Szerződő Felek** – a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a Szerződés módosításán, megszüntetésén, felmondásán vagy a Szerződéstől való elállást tartalmazó jognyilatkozaton kívül a jelen Szerződéssel kapcsolatos bármilyen, a Szerződés XII. fejezet 2. pont b) pontja szerinti kapcsolattartó személynek e-mailben vagy levél útján megküldött kommunikációt írásbeli kommunikációnak minősítenek.

9. Sürgős szükség esetén a nyilatkozat vagy közlés személyesen vagy telefonon is teljesíthető, de a **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés keretében egymással szóban vagy telefonon közölt nyilatkozataikat vagy értesítéseiket utólag - 2 (kettő) munkanapon belül - írásban is megerősítik.

10. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés *a)* pontja értelmében nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pontja *ka)* és *kb)* alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

11. **Vállalkozó** a jelen Szerződés aláírásával kötelezi magát, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés *b)* pontja szerint a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről **Megrendelőt** – erre irányuló külön felhívás nélkül – haladéktalanul értesíti.

12. A jelen pont szerinti kötelezettségek megszegése **Vállalkozó** súlyos szerződésszegésének minősül.

PIACKÖZPONTOKAT ÉS VÁSÁRCSARNOKOKAT ÜZEMELTETŐ KFT.
BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.
1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9.

13. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi **Megrendelőnek** a Szerződés főbb adataira vonatkozó, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja szerinti, valamint a Szerződés Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közzétételi kötelezettségét.

14. **Szerződő Felek** kötelesek a Szerződés XI. fejezet 2. pontban kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképpen tájékoztatni arról, hogy a Szerződés hivatkozott pontjában megadott személyes adataikat a másik Szerződő Fél a Szerződésben meghatározott célból kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet).

15. Az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek – a Szerződésben foglaltak végrehajtása és a Szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás – érvényesítéséhez szükséges, annak jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés *f)* pontja.

16. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésük korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti esetben tiltakozhat azok kezelése ellen. A személyes adatok kezelése a Szerződés megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a jelen Szerződéssel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

17. **Szerződő Felek** a Szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg rendezni. Az egyeztetések eredménytelensége esetére a jelen Szerződésből esetlegesen keletkező jogvitájuk elbírálására a Szerződés aláírásával alávetik magukat - hatáskörtől függően - a **Megrendelő** székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.

18. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen Szerződésből származó jogviszonyukra a magyar jog szabályai az irányadók.

19. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényt és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Ptk. Hatodik Könyve Első Részében foglalt, a kötelmek közös szabályait, és a Hatodik Könyv Második Részében foglalt, a szerződés általános szabályait kell alkalmazni. Egyéb kérdésekben további vonatkozó jogszabályok rendelkezései, valamint az ajánlati felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban és a Vállalkozó ajánlatában foglaltak, valamint a közbeszerzési eljárásban keletkezett további iratok az irányadók.

PIACOKAT, ÜZLETKÖZPONTOKAT ÉS VÁSÁRCSARNOKOKAT ÜZEMELTETŐ Kft.
BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.
1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9.

20. A jelen Szerződés törzsszövege **32** *(harminckettő)* oldalból és **4** *(négy)* mellékletből áll, mely **5** *(öt)* egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, és amelyből **3** *(három)* példány **Megrendelőt**, **2** *(kettő)* példány **Vállalkozót** illeti meg, és amelyet **Szerződő Felek** annak elolvasása és értelmezése után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írnak alá.

Budapest kelt: 2024. év február hó 05. nap

.....

Földes Tamás ügyvezető igazgató
BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.
Megrendelő

Budapest kelt: 2024. év február hó 05. nap

.....

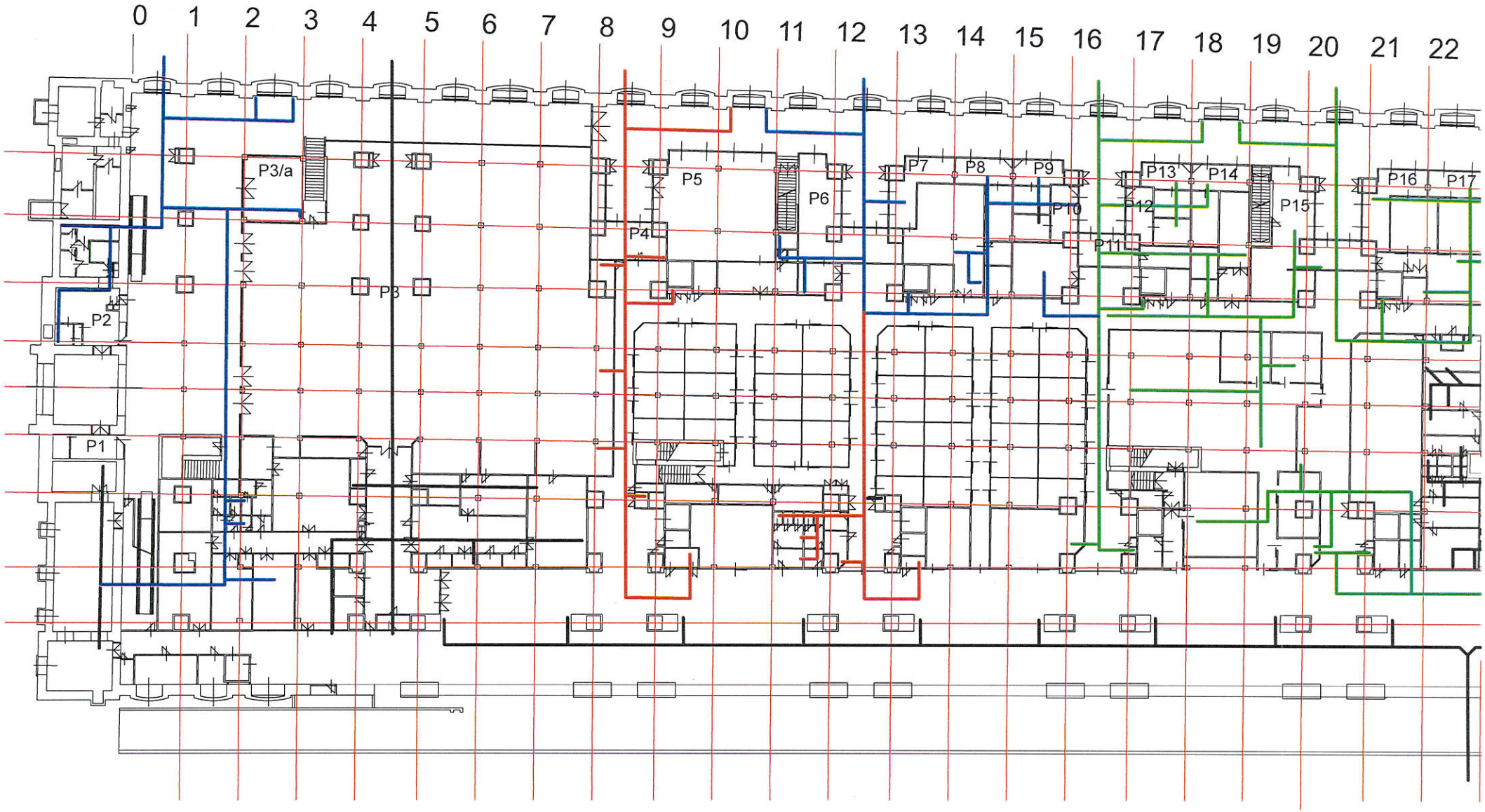
Szabó Zsolt ügyvezető
Euroszer Coop Kft.
Vállalkozó

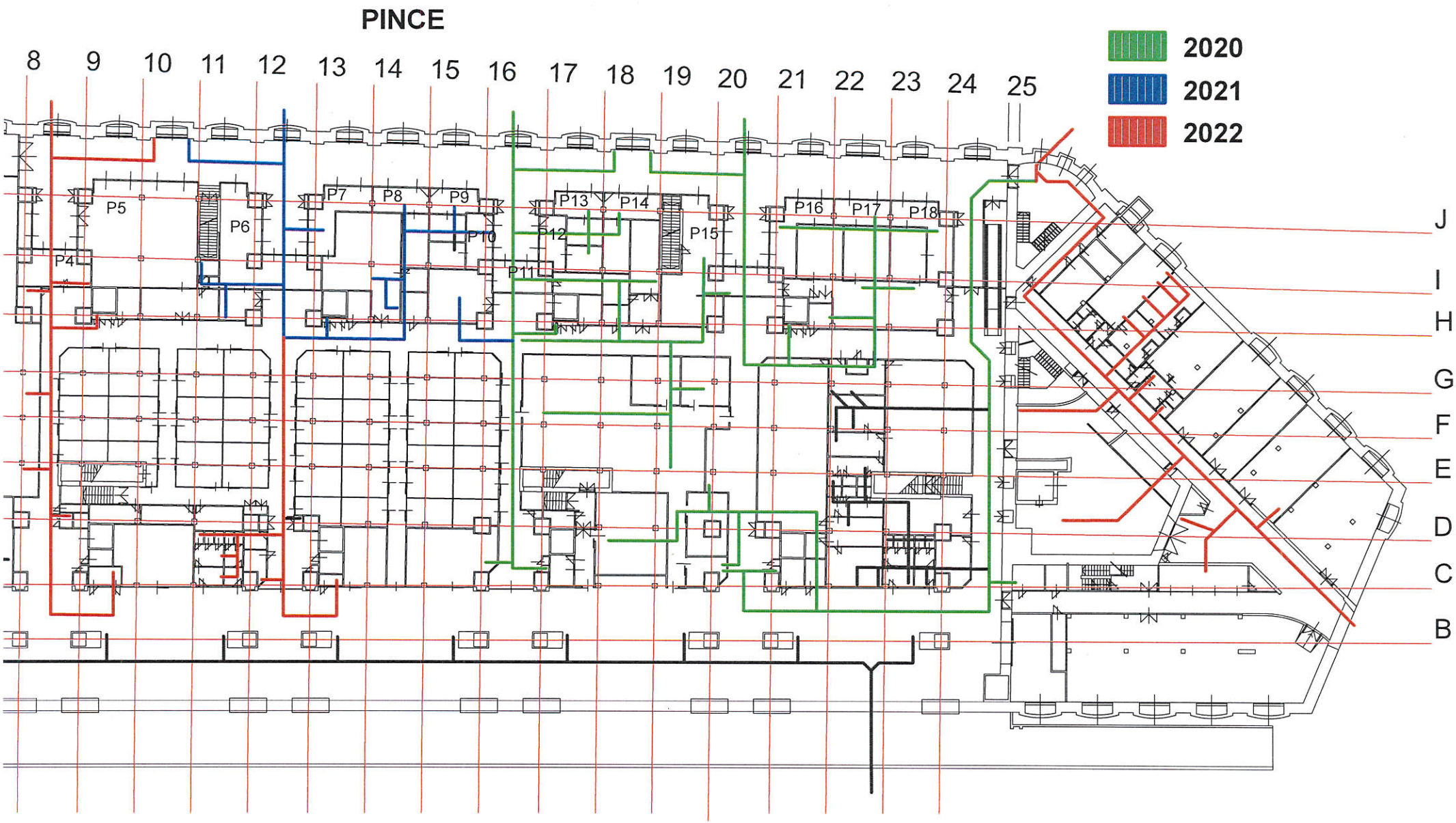
EUROSZER COOP KFT.
2800 Tatabánya, Jegenye u. 58.
Tel.: 34/510-716
Adószám: 25548147-2-11
Banksz.: K&H 10200452-36079106-00000000

Mellékletek:

1. sz. melléklet	Műszaki Dokumentáció
2. sz. melléklet	Vállalkozó tételes költségvetése
3. sz. melléklet	Teljesítési Ütemterv *(Vállalkozó által csatolva)*
4.sz. melléklet	Felelősségbiztosítási kötvény másolata *(Vállalkozó által csatolva)*
5.sz. melléklet	Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata *(Vállalkozó által csatolva)*

PINCE


0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
P1
P2
P3/a
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17


PINCE
2020
2021
2022
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
J
I
H
G
F
E
D
C
B
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17
P18

BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.
1117 Bp., Kőrösy J. u. 7-9.

Vámház körúti Vásárcsarnokban szennyvízcsatorna szakaszok cseréje

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

		Anyagköltség	Díjköltség	Összesen
1.	G-B,11-16 raszter	3 628 035 Ft	14 054 944 Ft	17 682 979 Ft
2.	Összesen nettó	3 628 035 Ft	14 054 944 Ft	17 682 979 Ft
3.	5 % tartalékkeret			884 149 Ft
4.	**Nettó vállalkozói díj 5 % tartalékkerettel**			**18 567 128 Ft**

EUROSZER COOP KFT.
2800 Tatabánya, Jegenye u. 58.
Tel.: 34/510-716
Adószám: 25548147-2-11
Banksz.: K&H 10200452-36079106-00000000

cégszerű aláírás

BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.

1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.

A munka leírása:
Vámház Krt.-i pincei padlócsatorna
öntöttvas lefolyó gerincvezeték kiváltása Geberit csővezetékre
(G-B, 11-16) raszter

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESÍTŐ

Megnevezés			Anyagköltség	Díjköltség
1.	Építmény közvetlen költsége		3 628 035 Ft	8 784 340 Ft
1.2	Akadályoztatási költség	60%		5 270 604 Ft
1.3	Építés közvetlen költségei		3 628 035 Ft	14 054 944 Ft
1.4	Közvetlen önköltség összesen		3 628 035 Ft	14 054 944 Ft
2.1	Árkockázati fedeze vet.alap		3 628 035 Ft	
2.3	Anyagigazgatási ktsg. vet.alap		3 628 035 Ft	
2.5	Fedezet vetítési alap 1.4			14 054 944 Ft
3.1	Tartalékkeret vetítési alap		17 682 979 Ft	
4.1	ÁFA vetítési alap		17 682 979 Ft	
4.2	ÁFA	27%	4 774 404 Ft	
5.	A munka ára		22 457 383 Ft	

Aláírás

EUROSZER COOP KFT.
2800 Tatabánya, Jegenye u. 58.
Tel.: 34/510-716
Adószám: 25548147-2-11
Bankszámla: K&H 10200452-36079106-00000000

Sorszám	Megnevezés	Menny	Egys	Egys.anyag	Egys.díj	Ö. Anyag	Ö.díj
	Szerelési munkák						
1	**45-000-3.2 (14)** Idomacél tartószerekezetek bontása padlócsatornában	**1**	**klt**	0	#######	0	1 510 000
2	**54-016-6** Lefolyóvezetékek tömörségi próbája.	**72**	**m**	0	4 000	0	288 000
3	**81-000-1.2.4-0000003 (10)** Bontott anyag elszállítása veszélyes anyagként kezelve	**1**	**klt**	0	340 000	0	340 000
4	**81-000-1.3.2.2 (14)** Csővezetékek bontása padlócsatornából lebúvónyíláson keresztül	**72**	**m**	0	14 610	0	1 051 920
5	**81-000-1.3.2.2-0000001 (14)** Bontott csővezetékek darabolása aknából kiadhatóság végett	**1**	**klt**	0	550 000	0	550 000
6	**81-000-1.3.2.2-0000002 (14)** Bontott csővezetékek deponálása és tehergépkocsira hordása	**1**	**klt**	0	880 000	0	880 000
7	**81-000-1.3.2.2-0000003 (14)** Bontás során padlócsatornába folyt fekáliás iszap eltávolítása és elszállítása lerakójeggyel	**1**	**klt**	0	820 000	0	820 000

Sorszám	Megnevezés	Menny	Egys	Egys.anyag	Egys.díj	Ö. Anyag	Ö.díj
8	**81-002-2.1.1.1.3-0111003 (177)** PE polietilén lefolyócső szerelése szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méretig, csőidomok nélkül, DN 50 GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres 361.000, átmérő 50 x 3,0 mm	**5**	**m**	9 500	20 130	47 500	100 650
9	**81-002-2.1.1.1.6-0111006 (180)** PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méretig, csőidomok nélkül, DN 75 GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres szálban, 365.000, átmérő 75 x 3,0 mm	**5**	**m**	10 200	21 000	51 000	105 000
10	**81-002-2.1.1.2.1-0111008 (182)** PE polietilén lefolyócső szerelése, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méret felett, csőidomok nélkül, DN 110 GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres szálban, 367.000, átmérő 110 x 4,3 mm	**17**	**m**	14 600	24 280	248 200	412 760
11	**81-002-2.1.1.2.2-0111009 (183)** PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méret felett, csőidomok nélkül, DN 125 GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres szálban, 368.000, átmérő 125 x 4,9 mm	**18**	**m**	15 800	26 400	284 400	475 200

Sorszám	Megnevezés	Menny	Egys	Egys.anyag	Egys.díj	Ö. Anyag	Ö.díj
12	**81-002-2.1.1.2.3-0111010 (184)** PE polietilén lefolyócső szerelése, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méret felett, csőidomok nélkül, DN 160 GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres szálban, 369.000, átmérő 160 x 6,2 mm	**28**	**m**	23 520	29 120	658 560	815 360
13	**81-002-2.1.1.3.1.3-0139181 (190) ÖN** PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, egy tompahegesztéssel csatlakozó idom csőátmérő DN 100 méretig DN 50 WAVIN QUICKSTREAM csatlakozó idom fémcsőhöz 50 mm, BIXC05	**4**	**db**	4 400	5 510	17 600	22 040
14	**81-002-2.1.1.3.1.3-0211843 (190) ÖN** PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, egy tompahegesztéssel csatlakozó idom csőátmérő DN 100 méretig DN 50 GEBERIT PE hosszútok, tömítéssel, 361.700.16.1, d= 50	**2**	**db**	4 700	600	9 400	1 200

Sorszám	Megnevezés	Menny	Egys	Egys.anyag	Egys.díj	Ö. Anyag	Ö.díj
15	**81-002-2.1.1.3.1.6-0139183 (193) ÖN** PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, egy tompahegesztéssel csatlakozó idom csőátmérő DN 100 méretig DN 75 WAVIN QUICKSTREAM csatlakozó idom fémcsőhöz 75 mm, BIXC07 d= 75 / 90-94	**3**	**db**	5 726	770	17 178	2 310
16	**81-002-2.1.1.3.1.6-0211846 (193) ÖN** PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, egy tompahegesztéssel csatlakozó idom csőátmérő DN 100 méretig DN 75 GEBERIT PE hosszútok, tömítéssel, 365.700.16.1, d= 75	**1**	**db**	5 323	770	5 323	770
17	**81-002-2.1.1.3.2.1-0211759 (195) ÖN** PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, egy tompahegesztéssel csatlakozó idom csőátmérő DN 100 méret felett DN 110 GEBERIT PE átmenő idom más csővezetékhez, csatlakozótoldat zsugorkarmantyúval, tömítéssel, 367.550.16.1, d=110 / 102-126	**2**	**db**	42 516	6 820	85 032	13 640

Sorszám	Megnevezés	Menny	Egys	Egys.anyag	Egys.díj	Ö. Anyag	Ö.díj
18	**81-002-2.1.1.3.2.2-0211770 (196) ÖN** PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, egy tompahegesztéssel csatlakozó idom csőátmérő DN 100 méret felett DN 125 GEBERIT PE átmenő idom más csővezetékhez, csatlakozótoldat zsugorkarmantyúval, tömítéssel, 368.550.16.1, d=125 / 116-136	**2**	**db**	34 271	12 430	68 542	24 860
19	**81-002-2.1.1.3.2.3-0211773 (197) ÖN** PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, egy tompahegesztéssel csatlakozó idom csőátmérő DN 100 méret felett DN 160 GEBERIT PE átmenő idom más csővezetékhez, csatlakozótoldat zsugorkarmantyúval, tömítéssel, 369.550.16.1, d=160 / 148-180	**5**	**db**	51 992	7 260	259 960	36 300
20	**81-002-2.1.1.4.1.3-0211003 (203) ÖN** PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, két tompahegesztéssel csatlakozó idom csőátmérő DN 100 méretig DN 50 GEBERIT PE 45 fokos ívelem, 361.045.16.1, d= 50	**8**	**db**	678	3 960	5 424	31 680

Sorszám	Megnevezés	Menny	Egys	Egys.anyag	Egys.díj	Ö. Anyag	Ö.díj
21	**81-002-2.1.1.4.2.1-0134842 (208)** PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, két tompahegesztéssel csatlakozó idom csőátmérő DN 100 méret felett DN 110 Geberit PE lefolyó könyök 45° 110 mm, BIF11	**4 db**		1 182	5 170	4 728	20 680
22	**81-002-2.1.1.4.2.1-0211028 (208) ÖN** PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, két tompahegesztéssel csatlakozó idom csőátmérő DN 100 méret felett DN 110 GEBERIT PE 90 fokos ívelem, 367.055.16.1, d=110	**6 db**		2 984	5 170	17 904	31 020
23	**81-002-2.1.1.4.2.2-0211009 (209) ÖN** PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, két tompahegesztéssel csatlakozó idom csőátmérő DN 100 méret felett DN 125 GEBERIT PE 45 fokos ívelem, 368.045.16.1, d=125	**4 db**		7 100	8 360	28 400	33 440

Sorszám	Megnevezés	Menny	Egys	Egys.anyag	Egys.díj	Ö. Anyag	Ö.díj
24	**81-002-2.1.1.4.2.3-0211010 (210) ÖN**						
	PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, két tompahegesztéssel csatlakozó idom						
	csőátmérő DN 100 méret felett DN 160 GEBERIT PE 45 fokos ívelem, 369.045.16.1, d=160						
		10	**db**	7 194	3 520	71 940	35 200
25	**81-002-2.1.1.4.2.3-0211099 (210) ÖN**						
	PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, két tompahegesztéssel csatlakozó idom						
	csőátmérő DN 100 méret felett DN 160 GEBERIT PE szűkítő, excentrikus, 369.586.16.1, d=160/110						
		4	**db**	4 327	5 170	17 308	20 680

Sorszám	Megnevezés	Menny	Egys	Egys.anyag	Egys.díj	Ö. Anyag	Ö.díj
26	**81-002-2.1.1.4.2.3-0211470 (210) ÖN**						
	PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, két tompahegesztéssel csatlakozó idom						
	csőátmérő DN 100 méret felett DN 160 GEBERIT PE tisztítóidom ovális zárókupakkal, vízszintes vezetékhez, 369.454.16.1, d=160	**6**	**db**	94 165	14 520	564 990	87 120

Sorszám	Megnevezés	Menny	Egys	Egys.anyag	Egys.díj	Ö. Anyag	Ö.díj
27	**81-002-2.1.1.5.2.3-0211198 (223) ÖN** PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, három tompahegesztéssel csatlakozó idom csőátmérő DN 100 méret felett DN 160 GEBERIT PE 45 fokos elágazó, vízszintes beépítéshez, 369.135.16.1, d=160/110	**1**	**db**	16 025	10 120	16 025	10 120
28	**81-002-2.1.2.1.2-0134632 (236)** PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, elektrokarmantyús kötésekkel, csőidomok nélkül, csőátmérő DN 100 méretig, DN 50 Geberit PE lefolyó elektrofitting 50 mm, BIED050	**2**	**db**	5 891	2 970	11 782	5 940
29	**81-002-2.1.2.2.1-0134637 (241)** PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, elektrokarmantyús kötésekkel, csőidomok nélkül, csőátmérő DN 100 méret felett, DN 110 Geberit PE lefolyó elektrofitting 110 mm, BIED110	**4**	**db**	9 098	9 020	36 392	36 080

Sorszám	Megnevezés	Menny	Egys	Egys.anyag	Egys.díj	Ö. Anyag	Ö.díj
30	**81-002-2.1.2.2.3-0134639(243)** PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, elektrokarmantyús kötésekkel, csőidomok nélkül, csőátmérő DN 100 méret felett, DN 160 Geberit PE lefolyó elektrofitting 160 mm, BIED160	**5**	**db**	9 963	9 790	49 815	48 950
31	**81-013-1.4-0130986 (4)** Rákötés meglévő Passavant visszacsapó szelepre idomokkal tartókkal	**1**	**klt**	55 620	82 500	55 620	82 500
32	**88-011-3.1.1-0470338 (11) ÖN** Egyedi csővezeték fix megfogása vasbetonfödém vagy fal esetén, 50 cm elállással, max. fixponterő: 3kN 1/2" - 2" átmérő között HILTI Fixpont csőbilincs MFP NW50, Csz.: 243528 + alapcsomag MFP-BP 20, Csz.: 247827 + feszítőcsomag MFP-AP 1, Csz.: 247829	**6**	**db**	12 602	13 420	75 612	80 520
33	**88-011-3.1.2-0470344 (12) ÖN** Egyedi csővezeték fix megfogása vasbetonfödém vagy fal esetén, 50 cm elállással, max. fixponterő: 3kN 2 1/2" - 6" átmérő között HILTI Fixpont csőbilincs MFP 4", Csz.: 243534 + alapcsomag MFP-BP 20, Csz.: 247827 + feszítőcsomag MFP-AP 1, Csz.: 247829	**58**	**db**	15 800	8 800	916 400	510 400

Sorszám	Megnevezés	Menny	Egys	Egys.anyag	Egys.díj	Ö. Anyag	Ö.díj
34	**90-003-1.1-0516222 (1)** Folyosók, lépcsőpihenők, közös helyiségek felmosása mattcsiszolt működ, hézagmentes sima beton, vagy zárthézagú burkolólapokból, műanyag lapokból, tekercsből készült, sima öntött műanyag felületen Felmosás hypós vízzel, lemosás vízzel, feltörlés	**20**	**100m2**	150	15 000	3 000	300 000
	Összesen:					3 628 035	8 784 340

Kockázatelbírálási és Vállalási Iroda (KEVI)
1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Feladó: **Ratkai Nóra**
E-mail: nora.ratkai@groupama.hu
Dátum: 2024.02.05
Ajánlat száma: **RNGB517 240125 1535**

Tisztelt Partnerünk!

Köszönettel vettük felkérését, hogy a Euroszer Coop Kft. részére előzetes díjkalkulációt dolgozzunk ki.
Az alábbi díjkalkuláció tájékoztató jellegű, nem minősül Társaságunk által tett ajánlatnak, annak tartalmát kockázatelbírálásunk során módosíthatjuk.

Az elvégzett igényfelmérés során megadott információk alapján az alábbi díjkalkulációban részletezett biztosítási termék(ek)et javasoljuk az Önök részére.

Kérjük, ellenőrizze, hogy jelen díjkalkulációnk az Ön által igényelt fedezeteket, szolgáltatásokat tartalmazza-e.

GB 517 projekt Építés- és szerelésbiztosítás díjkalkuláció

ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító:

Cégnév:	**Groupama Biztosító Zrt.**
Székhely:	1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Cégjegyzékszám:	Cg. 01-10-041071
Cégbíróság:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Telecenter:	+36 1 467 3500
Internet cím:	www.groupama.hu
Levélcím:	1380 Budapest, Pf. 1049
Szerződéskezelő egység:	

Szerződő/biztosított:

Cégnév:	**Euroszer Coop Kft.**
Adószám:	25548147211
Székhely/Levelezési cím:	2800 Tatabánya, Jegenye utca 58.
TEÁOR/ÖVTJ:	8110. Építményüzemeltetés
Cégjegyzék/Nyilv. szám:	11 09 024456

Együttbiztosítottak: a megrendelő valamint a szerződő megbízásából a kivitelezésben résztvevő valamennyi olyan alvállalkozó, amelyek a jelen biztosítási szerződésben biztosított építés-szerelési munkák valamelyikére alvállalkozói szerződéssel rendelkeznek, azzal a kikötéssel, hogy ezeknek az alvállalkozói szerződéseknek az ellenértékét tartalmazza a biztosítási szerződés biztosítási összege.

Megrendelő:

Cégnév:	
Adószám:	
Székhely/Levelezési cím:	

Biztosítás tartama: **határozott**
Díjfizetés ütemezése: **egyösszegű**

Díjfizetés módja: számla alapján banki átutalás
Díjfizetés esedékessége: a számlán megjelölt esedékességi dátum szerint

Kockázatviselés kezdete: **2024.02.01., de legkorábban a biztosítási ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0,00 órájában kezdődik meg.** A kockázatviselés kezdő időpontja nem lehet korábbi, mint a biztosítási ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0,00 órája. Amennyiben az ajánlaton a kockázatviselés kezdő időpontjaként korábbi időpont került feltüntetésre, mint az ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap, úgy a kockázatviselés kezdő időpontjának a biztosítási ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0,00 óráját kell tekinteni.

A kockázatviselés vége: **2024.05.01**

Kockázatviselés helye: **1093 Budapest, Vámház krt. 1-3.)**

Biztosított építési munka: **BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. üzemeltetésében lévő " Vámház körúti Vásárcsarnok (1093 Budapest, Vámház krt. 1-3.) szennyvízcsatorna szakaszának cseréje (G-B, 11-16) raszter között."**

Területi hatály: vagyonbiztosítások esetében: a kockázatviselés helye
felelősségbiztosítások esetében: Magyarország

GB 517 projekt Építés- és szerelésbiztosítás

A vonatkozó biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, kizárások és megkötések: Nyomtatvány száma:

- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK) 13160/12
- Vagyonbiztosítás általános szerződési feltételei és ügyféltájékoztatója 13800/5
- Vállalkozások felelősségbiztosításának általános szerződési feltételei – általános szerződési feltételek és ügyféltájékoztató 13820/4
- Építés- és szerelésbiztosítás különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató 13808/2
  - I. VAGYONBIZTOSÍTÁS fejezet
  - II. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS fejezet
  - záradékok közül a ZÁRADÉKOK fejezetben megjelöltek, valamint
  - az Útügyi Műszaki Előírás (ÚT) 2-1.119
- Kiegészítő záradékok a jelen dokumentumban rögzítettek szerint

A biztosítási szerződés részét képezi a beruházáshoz készített és az illetékes hatóság által engedélyezett:
- műszaki leírás - tervdokumentáció - biztosítási adatközlő

I. VAGYONBIZTOSÍTÁS FEJEZET

1. **Építési teljesítés (1.a.+1.b.):**
   (A biztosított építési munkára vonatkozó építési teljesítés összege szerkezeti elemekkel és építőanyagokkal együtt, ÁFA nélkül!) **20 000 ,-eFt**
   1. a. vállalási díj: ,-eFt
   1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések ,-eFt

2. **Építési segédszerkezetek,segédépületek, építőszerszámok:** **0 ,-eFt**
   (Állványzatok, zsaluzatok, dúcolatok, felvonulási konténerek - műszaki avult értéken) - lista szükséges!)

3. **Építőgépek (lista szükséges!, műszaki avult értéken):** **0 ,-eFt**
   (Kisgépek és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!)

4. **A 119. záradék biztosítási összege (első kockázati összeg):** **0 ,-eFt**

5. **Biztosítható költségek (többletköltségek):** **0 ,-eFt**

Biztosítási összeg összesen, (mely egyben a díjszámítás alapja): **20 000 ,-eFt**

	eFt/kár	eFt/tartam
Kártérítési limit dologi károkra:	**5 000**	**5 000**

Betöréses lopás és lopás, rablás esetében:

	eFt/kár	eFt/tartam
Kártérítési szublimit:	5 000	5 000

Önrészesedés [Ft/kár] 500 000 Ft [levonásos]

II. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS FEJEZET

Biztosított kockázatok: Harmadik személy, személyi sérüléses és baleseti jelleggel okozott dologi kára a vonatkozó szabályzat szerint.
A biztosítás nem nyújt fedezetet azokra a károkra, melyek keletkezése az építkezés jellege vagy a kivitelezésnél alkalmazott módszerek miatt előre várható volt.
A biztosító kizárólag abban az esetben téríti meg a bekövetkezett károkat, ha a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.

Kombinált kártérítési limit a felelősségi károkra:	**eFt/kár**	**eFt/tartam**
	1 000	**1 000**

Önrészesedés [Ft/kár]: a kár 10%-a de minimum: 100 000 Ft [levonásos]

A kombinált kártérítési limit a felelősségi fedezetre (II. fejezet) valamint a II. fejezethez kapcsolódó összes záradékra összevontan érvényes.

ZÁRADÉKOK FEJEZET

002. **Keresztfelelősség**
Önrészesedés: a II. fejezet szerint

008. **Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés**

102/208. **Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések, valamint közutakon végzett munkálatok**

- A helyszínrajzon vagy közműtérképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések valamint Optikai kábelt ért kár esetében:
  Önrészesedés káreseményenként (levonásos): a kár 20%-a de minimum 300 000 Ft
- A helyszínrajzon vagy közműtérképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében
  Önrészesedés káreseményenként (levonásos): a kár 10%-a de minimum 300 000 Ft

	eFt/kár	eFt/tartam
Kártérítési szublimit:	5 000	5 000

106. **Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas létesítmények**

Maximális szakaszhossz [méter]: 50 m

107/207. **Felvonulási épületekre és anyagtárolókra vonatkozó külön feltételek**
Maximális kártérítés káreseményenként: 5 000 ,-eFt

108. **Építőgépekre, építési segédszerkezetekre és építőszerszámokra vonatkozó külön feltétel**

109. **Építőanyagok tárolására vonatkozó vonatkozó külön feltétel**

110/121. **Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések**
A talajvíz kockázatviselési kezdet előtt mért legmagasabb szintjének elérése nem minősül véletlen és/vagy váratlan eseménynek, illetve körülménynek.

111. **Földcsuszamlás utáni helyreállítás költségei**

112/206. **Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások**
Raktáregységenként tárolható maximális érték: 1 000 ,-eFt

2

További kiegészítő záradék(ok):
A jelen kiegészítő záradékokban nem érintetteket illetően a biztosítási szerződésben és a hivatkozott feltételekben foglaltak továbbra is érvényben vannak.

Tetőszerkezet megbontása záradék

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének/héjazatának és födém szerkezetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Speciális záradék:

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, illetve bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozható.

Az biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki:

- ásatásokkal, műemléki értékekkel kapcsolatos károkra/nem vagyoni sérelemre,
- földfelszín vagy vízfelszín alatt végzett bármilyen tevékenységgel vagy ezen tevékenységekkel kapcsolatba hozható kárral/nem vagyoni sérelemmel.

Kockázatba lépés előtti időszak:

A kockázatviselés kezdetét megelőző időszakban végzett munkákra visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztetik, a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi helyszíneken/környezetben végzett munkákra illetve az alábbi típusú munkákra. A biztosító ezen munkák fedezetbe vonásáról egyedi elbírálás során dönt.

- Csak tetőfelújításra és -beépítésre, valamint csak bontási munkára,
- Foghíjbeépítésre,
- Folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- Szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Nukleáris berendezések, atomerőművek
- Mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkákra
- Hidakkal, gátakkal, tárnákkal, alagutakkal, aluljárókkal, elosztó és távvezetékekkel kapcsolatos munkáki
- Kútfúrás, bármilyen kútműveleti tevékenység, autópálya építés
- Erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Vizes környezetben végzett munkákra,
- Támfal építési munkákra, Cölöpalapozást vagy speciális alapozást igénylő munkákra
- Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetésére (117.-es záradékkal vonható fedezetbe)

EGYÉB

FIGYELEMFELHÍVÁS!
Díjkalkulációnk nem kötelezettség vállalás, az a kézhezvételtől számított 30 napig érvényes, melynek elfogadása nem eredményezi automatikusan a szerződés létrejöttét.

Jelen díjkalkuláció elfogadása nem eredményezi sem a biztosítási szerződés létrejöttét, sem a biztosító kockázatviselését.

Jelen díjkalkuláció kiadásával egyidejűleg a tárgybani kockázatra korábban kiadott díjkalkulációk érvényüket vesztik.

Díjösszesítő:	Díjalap [eFt]:	Tartam díjtétel [‰]:	Tartam díj [Ft]:
Építés- és szerelésbiztosítás *(a díj egyben minimális díj is)*	20 000	5,5	110 000

Budapest, 2024.02.05



Groupama Biztosító

Ajánlat száma: RNGB517 240125 1535

BIZTOSÍTÁSI AJÁNLAT
GB 517 projekt Építés- és szerelésbiztosításhoz

A fenti díjkalkulációban szereplő egyedi adatok alapján ajánlatot teszek biztosítási szerződés megkötésére a Groupama Biztosító Zrt-nek (továbbiakban biztosító) az ajánlaton megjelölt biztosítás feltételei alapján,a biztosító díjszabásának megfelelően.

Szerződő / Biztosított neve: **Euroszer Coop Kft.**

Kijelentem, hogy az általam megadott adatok az ajánlattétel időpontjában fennálló valós állapotnak felelnek meg.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan adatok közlése a közlési kötelezettség megsértésének minősülhet.

Tudomásul veszem, hogy a biztosító a biztosítási ajánlat megtételekor vagy azt követően befizetett biztosítási díjat kamatmentesen kezeli. A biztosító a kockázatelbírálásra nyitva álló határidőn – 15 napon – belül dönt az ajánlat elfogadásáról. Az ezen idő alatt befizetett biztosítási díj nem eredményezi automatikusan a biztosítás kockázatviselésének kezdetét.

Tudomásul veszem, hogy a biztosítónak jogában áll jelen biztosítási ajánlatomat indoklás nélkül elutasítani. A biztosítási ajánlat visszautasítása esetén a biztosító az addig befizetett biztosítási díjat (vagy díjrészletet) 8 napon belül kamatmentesen visszafizeti a szerződő részére.

Tudomásul veszem, hogy a biztosító az ajánlatot akkor is visszautasíthatja, ha a kockázatelbírálási idő alatt a biztosítási esemény bekövetkezik, feltéve, hogy az ajánlat elfogadásához a kockázat egyedi elbírálása szükséges.

Tudomásul veszem, hogy a biztosítási díj és szolgáltatási összeg átutalása során felmerülő saját bankköltséget az utaló fél viseli, azt a jogosult félre át nem hárítja.

Tudomásul veszem, hogy a díjszámításkor keletkező 100 Ft-ot meg nem haladó díjhiány, illetve díjtöbblet érvényesítésétől a felek kölcsönösen eltekintenek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a szerződő és biztosított személye azonos, úgy a biztosítási ajánlat megtételéhez szükséges nyomtatványokon szerződői minőségben tett aláírások egyben a biztosított hozzájárulásának és aláírásának is minősülnek.

Nyilatkozat adatkezeléssel és titoktartás alóli felmentéssel kapcsolatban

a. **Alulírott kijelentem,** hogy „A személyes adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók"-at (a továbbiakban: Tudnivalók) megismertem. A Tudnivalók ismeretében **tudomásul veszem,** hogy a biztosító a részére önkéntesen megadott adataimat a Tudnivalókban, illetve a szerződésben meghatározottak szerint kezelje.

b. **Alulírott** a Tudnivalókban foglaltak ismeretében **kifejezetten hozzájárulok ahhoz,** hogy a biztosító vagy vele szerződéses kapcsolatban álló biztosításközvetítő közvetlen megkereséssel tájékoztatást célzó és reklám küldeményt juttasson el részemre.
Amennyiben egyik választási lehetőség sem kerül megjelölésre a Biztosító úgy tekinti, hogy a szerződő/biztosított nem járult hozzá hogy a biztosító vagy vele szerződéses kapcsolatban álló biztosításközvetítő közvetlen megkereséssel tájékoztatást célzó és reklám küldeményt juttasson el részére.

Szerződő:	☐ hozzájárulok	☐ nem járulok hozzá
Biztosított:	☐ hozzájárulok	☐ nem járulok hozzá

c. **Alulírott** jelen nyilatkozat előző pontja szerinti közvetlen üzletszerzés céljából történő adatkezelés esetén a megkeresést az alábbi módon nem kívánom igénybe venni:

Szerződő:	☐ telefonon	☐ elektronikus levelezés útján
	☐ közvetlen levélben	☐ SMS/MMS/egyéb elektronikus csatornán
Biztosított:	☐ telefonon	☐ elektronikus levelezés útján
	☐ közvetlen levélben	☐ SMS/MMS/egyéb elektronikus csatornán

d. A biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény (Bit.) a biztosítótársaságok bejelentési kötelezettségét írja elő a nagykockázatú szerződésekkel kapcsolatban a Magyar Nemzeti Bank felé. A bejelentéshez szükséges adatokra vonatkozóan (Bit. 4.§ 79. pont) alulírott szerződő kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat aláírásának időpontjában:

a. A mérlegfőösszeg túllépi a 6,2 millió eurót	☐ igen	☑ nem
b. A nettó árbevétel túllépi a 12,8 millió eurót	☐ igen	☑ nem
c. A pénzügyi év során az átlagos alkalmazotti létszám eléri vagy meghaladja a 250 főt:	☐ igen	☑ nem

4.

Nyilatkozat a kapott tájékoztatásról és az átvett dokumentumokról:

Alulírott szerződő aláírásommal elismerem, hogy a Groupama Biztosító Zrt. (székhelye: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C) részére történő **ajánlattétel előtt tájékoztatást kaptam** a biztosító főbb adatairól, a biztosító titoktartási kötelezettségéről, a panaszügyek intézésének lehetőségéről és módjáról, valamint az ajánlat tárgyát képező termékek jellemzőiről.

A biztosítási ajánlatom megtétele előtt az alábbi nyomtatványokat átvettem, és ezt az aláírásommal igazolom.

Nyomtatvány neve	**Nyomtatvány-száma:**	**Átvettem**
A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK)	13160/12	☑
Vagyonbiztosítás általános szerződési feltételei és ügyféltájékoztatója	13800/5	☑
Vállalkozások felelősségbiztosításának általános szerződési feltételei – általános szerződési feltételek és ügyféltájékoztató	13820/4	☑
Építés- és szerelésbiztosítás különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató	13808/2	☑
GB517 JELŰ ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS Biztosítási termékismertető	13694/2	☑

A biztosítási ajánlatom megtételét követően az ajánlati dokumentáció ügyfélpéldányát átvettem.

Tudomásul veszem, hogy a fentiek szerint átvett dokumentumok a felek közti megállapodás minden feltételét tartalmazzák, így a korábbi megállapodások, nyilatkozatok hatályukat vesztik, és nem képezik a biztosítási szerződés részét.

Tudomásul veszem, hogy a szóbeli közlések vagy kikötések nem érvényesek.

Kármentességi nyilatkozat:

Alulírott kijelentem, hogy a kockázatviselés kezdete és a jelen ajánlattételi nyilatkozat megtétele közti időszakban a jelen díjkínálat szerint biztosítási eseménynek minősülő káresemény nem következett be, illetve nincs tudomásom olyan károkozásról, melynek alapján a Biztosító helytállási kötelezettségét megalapozó kárigény érvényesíthető a biztosítottal szemben.

Kijelentem továbbá, hogy a biztosítottal, valamint az általa a tevékenység végzéséhez jogosultsággal rendelkező személyekkel (teljesítési segéd/alvállalkozó) kapcsolatban nincs tudomásom olyan tényről, eseményről vagy körülményről, mely kárigény benyújtásához vezethetne.

Az ajánlat aláírásának dátuma: 2024-02-05

P.H.

P.H.

szerződő/törvényes képviselő(k) aláírása

biztosított/törvényes képviselő(k) aláírása

A(z) Euroszer Coop Kft. által tett RNGB517 240125 1535 számú ajánlatot átvettem.

Kijelentem, hogy a biztosítási ajánlat megtételét megelőzően a szerződő igényeit és szükségleteit felmértem és az ehhez igazodó Bit. szerinti elemzést - tanácsadással történő értékesítés esetén konkrét ajánlást is beleértve - elkészítettem és átadtam a szerződő részére.

Kelt: ----------

P.H.

---

biztosításközvetítő aláírása

5. sz. melléklet

Átláthatósági nyilatkozat

jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén az Áht. 41.§ (6) bekezdésében, valamint az Ávr. 50.§ (1a) bekezdésében foglalt feltételnek való megfelelőségről

Alulírott Szabó Zsolt ügyvezető, mint az Euroszer Coop Kft. (szervezet nyilvántartási száma: KO25548147, székhelye: 2800 Tatabánya, Jegenye u. 58.) cégjegyzésre/ aláírásra jogosult képviselője (képviselői) jelen okirat aláírásával ezennel

nyilatkozom

a **BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI KFT (**székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.) részéről kapott megbízás, **megrendelés,** vagy más hasonló visszterhes magánjogi kötelem érvényessége érdekében arról, hogy az Euroszer Coop Kft. a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján **átlátható szervezetnek** minősül.

Kijelentem (kijelentjük), és aláírásommal (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok (kötelesek vagyunk) a **BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI KFT (**székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.) **Megrendelőt** írásban értesíteni.

Tudomásul veszem (vesszük), hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kapott megbízás, megrendelés vagy más hasonló visszterhes magánjogi kötelem semmis.

Kelt. Budapest, 2024. február 05.

.....

EUROSZER COOP KFT.
2800 Tatabánya, Jegenye u. 58.
Tel.: 34/510-716
Adószám: 25548147-2-11
Banksz.: K&H 10200452-36079106-00000000