

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

egyrésről

név: Budapest Vásárcsarnokai Piacokat, Üzletközpontokat és Vásárcsarnokokat Üzemeltető Kft.

székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.

cégjegyzék szám: 01 09 360462

adószám: 10382594-2-43

penzforgalmi számlaszám: 11996217-06077390-10000001

képviseli: Földes Tamás ügyvezető igazgató

telefonszám: +36 12733100

e-mail cím: titkarsag@bvcs.hu

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

név: **FIX-BAUTECH Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

székhely: 1202 Budapest, Hunyadi János tér 9/B

cégjegyzékszám 01-09-703458

adószám: 12788020-2-43

vállalkozó kivitelezői nyilv. száma: 11A43221

számlavezető pénzügyi intézmény neve: Raiffeisen Bank Rt.

penzforgalmi számlaszám: 12012008-01391677-00100003

képviseli: Sidó Zoltán László ügyvezető

telefonszám: +36309046423

e-mail cím: fixbautech@t-online.hu

mint vállalkozó kivitelező (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

Megrendelő és Vállalkozó külön-külön Szerződő Fél (a továbbiakban: **Szerződő Fél**), valamint mindketten együtt **Szerződő Felek** (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK, ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

1. Előzmények

- 1.1. **Szerződő Felek** jelen Vállalkozási Keretszerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) előzményeként rögzítik, hogy **Megrendelő** 2023. december 22. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik Rész 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben **EKR002349262023** számon „Építőmesteri és szakipari javítási munkák 2024.” tárgyban, mely közbeszerzési eljárás nyertese a jelen Szerződés **Vállalkozója** lett.

Megrendelő a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel a jelen Szerződést köti.

- 1.2. **Megrendelő** a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint értékelte az ajánlatokat. **Szerződő Felek** a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy **Vállalkozó** közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlatának alábbi elemei kerültek értékelésre:



- **Ajánlati ár (ellenszolgáltatási index), mint képzett egységár:**
nettó 50 532 000 Ft
- **A kötelező 24 hónapon felüli jótállás időtartama** (hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap): 0 hónap, így a mindösszesen vállalt jótállási időtartam:
24 hónap
- A teljesítésbe bevont **1 fő MV-É kategóriás felelős műszaki vezető** többlet szakmai tapasztalata (minimum: 0 hó, maximum: 60 hó) hónapjainak száma:
Név: Szabó Zsolt
Szakmai gyakorlat: 60 hónap
- **Rendelkezésre állási idő HAVARIA esetén:** (min. 30 perc, maximum 120 perc)

Lehetséges megajánlások, amelyeket az ajánlattevő a Felolvasólapon megjelölt arra vonatkozóan, hogy HAVARIA esetén a hiba elhárítás megkezdése a rövid úton (telefonon) történő értesítést követően	Vállalás
kizárólag munkaidőben, 2 órán (120 perc) belül	nem
kizárólag munkaidőben 1 órán (60 percen) belül	nem
munkaidőben 2 órán (120 perc) belül, munkaidőn túl 6 órán belül	igen
munkaidőben 1 órán (60 perc) belül, munkaidőn túl 6 órán belül	nem
munkaidőben 2 órán (120 perc) belül, munkaidőn túl 3 órán belül	nem
munkaidőben 1 órán (60 perc) belül, munkaidőn túl 3 órán belül	nem

- 1.3. **Szerződő Felek** az 1.1. – 1.2. pontokban ismertetett előzményekre tekintettel kötik meg a jelen Vállalkozási Keretszerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) az I.1.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján.
- 1.4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat, mint közbeszerzési dokumentumokat (a továbbiakban: Közbeszerzési Dokumentumok), úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.
- 1.5. A Közbeszerzési Dokumentumok teljes terjedelmükben fizikailag nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám **Szerződő Felek** kölcsönösen kijelentik, teljes körűen elismerik és a Szerződés részének tekintik azok tartalmát.
- 1.6. Amennyiben a Szerződés törzsszövege és mellékletei, illetve a Közbeszerzési Dokumentumok valamely eleme között ugyanazon kérdésre vonatkozóan bármilyen eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség merül fel, a dokumentumok hierarchiája a következő:
- a) a jelen Szerződés,
 - b) az Eljárást megindító Ajánlattételi felhívás,
 - c) a Közbeszerzési Dokumentáció,
 - d) Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata.



2. Értelmező rendelkezések

- a) **Közbeszerzési Eljárás:** A jelen Szerződés 1. Előzmények pontjában rögzített, a „Építőmesteri és szakipari javítási munkák 2024.” tárgyában EKR EKR002349262023 számon a **Megrendelő** által az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben lefolytatott eljárás.
- b) **Közbeszerzési Dokumentumok:** A Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban készült Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlattételi Felhíváshoz csatolt Közbeszerzési Dokumentáció, melynek mellékletét képezik: a műszaki leírás, árazatlan költségvetésként az EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT, a jelen Szerződés tervezete, a Közbeszerzési eljárás során **Megrendelő**, mint ajánlatkérő által kibocsátott egyéb dokumentumok (pl.: kiegészítő tájékoztatás), valamint a **Vállalkozó**, mint a Közbeszerzési Eljárásban nyertesként kiválasztott ajánlattevő ajánlata.
- A Közbeszerzési Dokumentumok jelen Szerződés *mellékletét* képezik, annak fizikailag történő csatolása nélkül.
- c) **Műszaki ellenőr:** Megrendelő által megbízott, a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet 16.§ szerinti építési műszaki ellenőr.
- d) **Teljesítésigazolás:** Nyilatkozat, mely tartalmazza az adott egyedi megrendelés elvégzésének tényét és összegét, illetve a **Vállalkozó** Felelős Műszaki Vezetőjének, valamint a **Megrendelő** Műszaki Ellenőrének a nyilatkozatát arról, hogy az adott egyedi megrendelés keretében elvégzett munkák teljesültek és az építési napló/nyomkövetési naplóban, jegyzőkönyvben, vagy egyéb módon jelzett hibák kijavításra kerültek.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja – a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező és a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező tételes EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT szerint – az **egyedi megrendelésben** megrendelt szükséges **építőmesteri és szakipari javítási munkáinak** elvégzését a Közbeszerzési Dokumentumban megjelölt, a **Megrendelő** BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. által meghatározott alábbi telephelyeinek területein:

- Bosnyák téri Vásárcsarnok (1147 Budapest, Csömöri út 9-11.)
- Nagyasándor József utcai Üzletház (1201 Budapest, Nagyasándor József u. 45-47.)
- Fehérvári úti Vásárcsarnok és Központi irodaház (1117 Budapest, Kőrösy J. u. 7-9.)
- Flórián téri Üzletközpont (1033 Budapest, Flórián tér 6-9.)
- Kórház utcai Vásárcsarnok (1035 Budapest, Kórház u. 37-41.)
- Liget téri Üzletközpont (1102 Budapest, Liget tér 1.)
- Hasznáلتcikk Piac (1194 Budapest, Nagykörösi út 156.)
- Rákóczi téri Vásárcsarnok (1084 Budapest, Rákóczit ér 7-9.)
- Római téri Üzletközpont (Pók u.) (1031 Budapest, Római tér 1.)
- Szentendrei úti Üzletház (1031 Budapest, Szentendrei út 155.)
- Tétényi úti Üzletközpont (1119 Budapest, Tétényi út 63.)
- Vámház körúti Vásárcsarnok (1093 Budapest, Vámház krt. 1-3.)
- Fővárosi Autópiac (1194 Budapest, Nagykörösi út 162.)



1.1. A Szerződés keretében az adott egyedi konkrét megrendelésben foglaltaknak alapján **Vállalkozónak** az alábbi főbb feladatokat kell elvégezni:

- a) Az épület felmérése a munkavégzéshez szükséges mértékben;
- b) A Megrendelő által megrendelt és helyszínen egyeztetett javítási munkák elvégzése;
- c) A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek, kiegészítő és mellékmunkák;
- d) A meglévő berendezések és épületszerkezetek állagmegóvási munkáinak elvégzése;
- e) Az építési munkákhoz esetlegesen szükséges hatósági engedélyek (pl. közterület foglalás) beszerzése
- f) A bontási és építési törmelék összegyűjtése és elszállítása;
- g) A bontás és építés során keletkező veszélyes hulladékok összegyűjtése és elszállítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, az építési terület takarítása.

1.2. **Vállalkozó elvégzi a Megrendelő részére**

- a) A jelen Szerződésben foglaltak alapján megvalósítandó építőmesteri és szakipari javítási és/vagy karbantartási munkákat, mely munkák részletes leírását az egyedi megrendelés (a továbbiakban: **Egyedi Megrendelés**) határozza meg, a jelen Szerződés 1. mellékletét képező EGYSEGÁR TÁBLÁZAT alapján.
- b) **Vállalkozó** kijelenti, hogy a kivitelezés helyszíneit, környezetét, továbbá a kivitelezéssel kapcsolatos körülményeket, feltételeket, előírást, a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező Műszaki Dokumentációt az ajánlattételét megelőzően részletesen megvizsgálta, ezek alapján a vállalt javítási és karbantartási feladatot megismerte.
- c) **Vállalkozó** köteles a Szerződés értelmében és alapján az adott **Egyedi Megrendelésben** foglalt építőmesteri szakipari kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, jelentős gyakorlattal rendelkező cégtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatot biztosító, biztonságos üzemelésre alkalmas minőségben a vonatkozó magyar műszaki előírásoknak, és műszaki szabványoknak, illetve a tervekben megfogalmazott minőségi előírásoknak megfelelően, határidőben elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni, jótállási, szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tenni.
- d) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy az alkalmazandó MSZ szempontjából a Magyar Szabványügyi Testület által megjelentett "A magyar nemzeti szabványok jegyzéke" című nyilvántartás a jelen Szerződés aláírásának dátumához képest legutolsó változatát tekintik irányadónak, amennyiben a **Megrendelő** által jóváhagyott megrendelés ettől eltérően nem rendelkezik.

Szerződő Felek az I. osztályú minőséget kifogástalan, az MSZ 04-803-11:1990 szabványban foglalt minőségű munkaként határozzák meg.

- e) **Vállalkozó** a Szerződés **Egyedi Megrendelésében** foglalt kivitelezési munkáinak elvégzését a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, szakmai előírásokban és esetleges engedélyekben, továbbá a tervekben és **Vállalkozó - mint a** közbeszerzési eljárás során nyertesként kihirdetett Ajánlattevő - közbeszerzési eljárásban tett ajánlatnak megfelelően köteles teljesíteni, megvalósítani

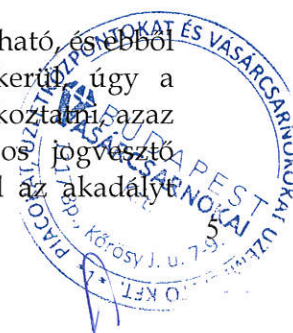


- f) A **Vállalkozó** feladatát képezi továbbá:
- a kiviteli munkálatokkal összefüggő kellő gondossággal történő előzetes és teljes körű építés-előkészítési munkáinak elvégzése,
 - bontási és építési munkák elvégzése,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
 - a jóállási szavatossági kötelezettség teljesítése.
- g) **Vállalkozó** tudomásul veszi és hozzájárul, hogy a **Megrendelő** dokumentálja a Szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében pedig kifejezetten ellenőrizze és dokumentálja azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett.
- h) **Megrendelő** minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait rögzíteni köteles. **Megrendelő** ilyen, a **Vállalkozó** által ki nem menthető szerződésszegési esetben, a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését nem mellőzheti (*Kbt. 142.§ (1)-(2) bekezdés*).

A jelen pont nem érinti a **Vállalkozó** teljes körű és oszthatatlan felelősségét a Szerződés teljesítéséért.

III. A TELJESÍTÉS HELYE, IDEJE ÉS ÜTEMEZÉSE

1. A **Vállalkozó** az Egyedi Megrendelésben foglaltak szerinti kivitelezési munkát köteles az adott munkaterület átadását követően haladéktalanul megkezdeni, és a kivitelezési munkákat az Egyedi Megrendelésben meghatározottak szerinti ütemtervben és határidőre az ott meghatározott feltételek szerint teljesíteni.
2. A **Szerződés ideje** a Szerződés I. pontjában, valamint a Közbeszerzési Dokumentumokban feltüntetett telephelyein felmerülő, szükséges építőmesteri és szakipari javítási munkáinak elvégzése a Szerződés **12 hónap határozott időtartam** alatt a Szerződés IX.1. pontjában foglalt rendelkezésekre figyelemmel.
3. **Megrendelő** az Egyedi Megrendelésben foglaltak egyes javítási munkák teljesítési határideje tekintetében előteljesítést elfogad.
4. Kbt. 141.§ (4) a) pontja alapján **Szerződő Felek** rögzítik, hogy amennyiben **Megrendelő** a munkaterület átadásával késedelembe esik, úgy a teljesítési határidő a **Megrendelő** késedelme miatt a késedelmi idővel arányosan meghosszabbodik.
5. A teljesítés felfüggesztésének esetei **akadályközlés** miatt:
 - 5.1. A **Vállalkozó** vállalja, hogy a Szerződés teljesítését érdemben akadályozó bármely körülménnyel a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb **2 (kettő)** munkanapon belül írásban értesíti a **Megrendelőt** (*akadályközlés*). Az akadályközlési határidő elmulasztása jogvesztő jellegű.
 - 5.2. Amennyiben az akadályoztatás miatt a teljesítés folyamatossága nem tartható, és ebből kifolyólag a teljesítési határidőben való teljesítés reális veszélybe kerül, úgy a **Vállalkozó** köteles ezen körülménnyel **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni, azaz legkésőbb az akadály felmerülésétől számított **2 (kettő)** munkanapos jogvesztő határidőn belül. A bejelentésnek – adott esetben – tartalmaznia kell az akadály



alátámasztó dokumentumokat is, valamint az akadályoztatás miatti teljesítés felfüggesztésének javasolt időtartamát.

- 5.3. A teljesítés felfüggesztését kizárólag olyan, a **Megrendelő** általi elfogadott objektív és a **Szerződő Felek** kellő körütekintése mellett előre nem látható akadályoztatás hosszabbíthatja meg, mely körülmény felmerüléseért a **Vállalkozó** nem felelős.

Az ilyen akadályoztatásból adódó teljesítés felfüggesztését a **Szerződő Felek** jegyzőkönyvben rögzítik, mely nem minősül a jelen Szerződés módosításának.

- 5.4. **Szerződő Felek** e körben rögzítik, hogy objektív körülménynek minősül az olyan időjárási körülmény is, amelynek következtében – a szerződés tárgyának jellegére figyelemmel – a teljesítés folyamatossága nem elvárható. A teljesítés folyamatossága abban az esetben nem elvárható, amennyiben az objektív akadály ellenére a további folyamatos teljesítés műszakilag és/vagy gazdaságilag károkat okozhat a **Szerződő Feleknek**. A teljesítés felfüggesztése a **Vállalkozó** egyidejű késedelmes teljesítését kizárja.

- 5.5. Az akadályoztatással kapcsolatos igénybejelentés **Megrendelő** általi elfogadása esetén a teljesítési határidő nyugszik, és a nyugvási idővel arányosan meghosszabbodik.

- 5.6. **Vállalkozó** a teljesítés akadályozását okozó körülmény elhárulásáról a **Megrendelőt** haladéktalanul írásban tájékoztatja, és a felfüggesztésre okot adó körülmény elhárulását követően a teljesítés folytatódik.

A felfüggesztés ideje alatt **Vállalkozó** köteles megővni, megőrizni és biztonságba helyezni az elkészült munkarészeket, bármilyen állagromlás, eltűnés vagy károsodás ellen.

6. **Vállalkozó** teljesítésének helye: a Közbeszerzési Dokumentumokban és a jelen Szerződés II.1. pontjában feltüntetett, a **Megrendelő** BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. székhelye és telephelyei.

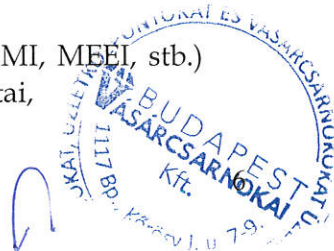
- 6.1. A műszaki tartalom akkor tekinthető elszámolhatónak, ha az Egyedi Megrendelésben foglalt munka, az ott meghatározott műszaki leírás alapján hibátlanul elkészült, és a **Megrendelő** az Egyedi Megrendelésben foglalt kivitelezési munkák teljesítését a Szerződés rendelkezései szerint igazolta (*Teljesítésigazolás*).

- 6.2. A Szerződés végteljesítésére akkor kerül sor, ha a Szerződés tárgyát képező kiviteli munkák összessége sikeres, valamennyi telephely esetén hiba-, és hiánymentes és a műszaki átadás-átvétel valamennyi Egyedi Megrendelésben foglalt kivitelezés tekintetében sikeresen lezárult.

- 6.3. A **Vállalkozó** a **Megrendelő** részére köteles átadni az egyes telephelyek javítását megelőzően a műszaki átadás-átvételi eljárás során minden olyan dokumentumot, amelyet a mindenkor hatályos, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előír.

- 6.4. **Vállalkozó** köteles legkésőbb az adott Egyedi Megrendelés alapján elvégzett műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a **Megrendelő** részére átadni a műszaki átadás-átvételi dokumentációt **1 (egy) eredeti + 1 másolati példányban**, mely a következőket tartalmazza:

- a beépített anyagok gyártó művi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEI, stb.) műbizonylatai, mérési jegyzőkönyvei, szabványossági nyilatkozatai,
- kivitelezői nyilatkozat,



- az építési/nyomonkövetési napló,
- bontási napló,
- hulladék elszállítás és kezelés bizonylatai.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy idegen nyelvű bizonylatokat csak megfelelő magyar fordítás csatolásával veszi át a **Megrendelő a Vállalkozótól**.

- 6.5. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt**, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőret a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról előzetesen – legalább **3 (három)** nappal korábban – értesíteni (*készre jelentés*).
- 6.6. A **Megrendelő** megbízottja a készrejelentés kézhezvételét követő **1 (egy)** munkanapon belül kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napját, és intézkedik az esetleges közreműködő szervezetek, illetve érintett személyek meghívása iránt.
- 6.7. Amennyiben **Vállalkozó** írásbeli értesítésére (*készrejelentés*) **Megrendelő** az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő **15 (tizenöt) napon** belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de az előző bekezdésben – a Ptk.6:247.§(2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben – saját hibájából – nem fejezi be, köteles a **Vállalkozó** kérésére a Teljesítésigazolást kiadni.
- 6.8. **Szerződő Felek** az egyes telephelyen elvégzett javítási munkák műszaki átadás-átvételtől írásbeli jegyzőkönyvet kötelesek készíteni, amelyben felsorolják a jelenlévő személyeket, a műszaki átadás-átvétel során adott esetben feltárt hibákat, azok kijavításának tervezett időpontját, vagy határidejét, illetve egyéb megállapításaikat.
- 6.9. A Műszaki ellenőr jogosult és köteles a műszaki átadás-átvétel során tett megállapításait, kifogásait a jegyzőkönyvbe bejegyezni, illetve ahhoz csatolni.
Megrendelő, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőre kifogásaira a **Vállalkozó** köteles **24 (huszonnégy) órán** belül írásban nyilatkozni, illetve – eltérő megállapodás hiányában – a hibát a hibajavításra kitézött határidőig kijavítani.
- 6.10. A műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvet **Megrendelő** és a **Vállalkozó**, valamint a Műszaki ellenőr akkor köteles aláírni, amennyiben a műszaki átadás-átvétel hiánytalanul és hibamentesen befejeződött.

IV. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** a Szerződés tárgyát képező, az Egyedi Megrendelésben meghatározott Építőmesteri szakipari munkák elvégzéséért vállalkozói díj (a továbbiakban: **Vállalkozási Díj**) illeti meg.
2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Közbeszerzési Dokumentációban közzétett szerződéses nettó keret összege **50.000.0000 Ft**, azaz nettó Ötvenmillió Ft.
3. A Szerződés mellékletét képező EGYSEGÁR TÁBLÁZAT- ban foglalt építőipari egységarak a Szerződés hatályba lépésétől számított **3 hónapig, azaz 2024. április 30. napjáig** nem változhatnak.

- 3.1. Ezt követően **Vállalkozó** jogosult minden negyedévben a KSH honlapján közzétett 1.1.1.30. számú KSH tábla építőipari termelői árindex szerint, de legfeljebb a KSH építőipari árindex 90 %-os mértékéig módosítani az EGYSEGÁR TÁBLÁZAT egyes





- nagyása mellett.
Megrendelől

10. A **Megrendelő Vállalkozó** részére történő vállalkozási díjfizetési kötelezettsége csak abban az esetben áll fenn, ha a **Vállalkozó** az adott teljesítési telephelyen történő javítási feladatot szerződésszerűen – teljesítette, erről a **Megrendelő** kiállította a teljesítésigazolást, melynek alapján a **Vállalkozó** a számlát szabályszerűen kiállította és megküldte a **Megrendelő** részére.
11. **Megrendelő** nem fizet előleget.
12. **Vállalkozó** csak tulajdonjog fenntartás nélküli anyagok és berendezések elszámolására jogosult. **Vállalkozó** nem jogosult olyan anyag vagy berendezés költségének elszámolására, mellyel kapcsolatban harmadik fél tulajdonjog fenntartással él.
- Vállalkozó** az általa beépített anyag/berendezés elszámolásával egyidőben (a teljesítésigazolás időpontjában) **Megrendelő** javára lemond az anyagok és berendezések tulajdonjogról.
13. **Szerződő Felek** a **Vállalkozó** által beépített anyag/berendezés vonatkozásában a Szerződés szerinti építési munkákkal érintett ingatlanokon a közös tulajdon bármilyen, így különösen hozzáépítés jogcímen történő létrejöttét kifejezetten kizárják.
14. Az ellenszolgáltatás megfizetése során a Kbt. 135. § (1)-(3), (5) és (8) bekezdés, illetve a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése rendelkezései szerint kell eljárni.
15. Amennyiben a **Vállalkozó** a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés a Kbt.135.§ (3) bekezdés alapján a Ptk.6:130§ (1)-(2) bekezdéstől eltérően a 322/2015.(X.30) Korm. rendelet 32/ A.§-ban foglalt alábbi rendelkezések szerint történik:
- a) **Vállalkozó** legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni **Megrendelőnek**, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) **Vállalkozó** legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) **Vállalkozó** a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét **Megrendelő** tizenöt napon belül átutalja a **Vállalkozónak**;
 - e) **Vállalkozó** köteles haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) **Vállalkozó** átadja – a **Megrendelőnek** – az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
 - g) **Vállalkozó** a **Megrendelő** részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozók vagy szakember nem jogosult a **Vállalkozó** általa b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.



16. Mivel az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a **Megrendelő**, minden részlettel kapcsolatban **Vállalkozó** jogosult alkalmazni a Szerződés IV. 8-9. pontjaiban foglaltakat.

V. A MEGRENDELŐ ÉS VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A TELJESÍTÉS SORÁN

1. A Megrendelő jogai és kötelezettségei a teljesítés során

- 1.1. A Szerződés teljesítésének felügyeletét a **Megrendelő** által megjelölt Műszaki ellenőr látja el az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint.
- 1.2. Amennyiben **Megrendelő** Műszaki ellenőre azt tapasztalja, hogy a megvalósításhoz használt eszköz, vagy munkagép a kívánt minőségű munka elvégzésére alkalmatlan, vagy a kezelőszemélyzet súlyos szabálytalanságot követett el, azokat a munkaterületről azonnali hatállyal eltávolíttathatja. **Vállalkozó** haladéktalanul köteles az alkalmatlan eszközt vagy személyzetet pótolni azzal, hogy amennyiben ennek a kötelezettségnek a **Megrendelő** által kitűzött határidőre nem tesz eleget, **Megrendelő** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni.
- 1.3. **Vállalkozó** tevékenységének **Megrendelő** általi jóváhagyása nem mentesíti a **Vállalkozót** a Szerződés szerinti felelőssége és kötelezettségei betartására vonatkozó kötelezettségei alól.

2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei a teljesítés során

- 2.1. **Szerződő Felek** a Szerződés megkötését követően az Egyedi Megrendelésben foglalt munkák tekintetében az egyes EGYÉGÁR TÁBLÁZATBAN szereplő tételek tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Amennyiben **Vállalkozó** a kiírt anyagokat – az időben való megrendelés dokumentálása mellett – a szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes megrendelői jóváhagyás után (amelyhez a **Megrendelő** a Műszaki ellenőr véleményét minden esetben beszerzi) jogosult időben beszerezhető és az eredetivel azonos műszaki paraméterű és használati értékű (műszaki megfelelés) más anyaggal helyettesíteni. Anyagváltozás miatti többletköltség a **Megrendelőre** nem hárítható át.
- 2.2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** „Helyettesítő anyagként” is kizárólag a **Megrendelővel** előzetesen meghatározott – kiírt, illetve az ezzel egyenértékűként elfogadottként megajánlott – termékkel „egyenértékű” terméket jogosult csak e körben is alkalmazni, mely alatt az Egyedi Megrendelés és a Szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentáció műszaki leírásában, ill. az EGYÉGÁR TÁBLÁZAT-ban részletesen meghatározott termék műszaki paramétereinek mindenben megfelelő termék értendő. A műszaki megfelelés kérdésében **Szerződő Felek** a Műszaki ellenőr szakmai állásfoglalását elfogadják.
- 2.3. **Vállalkozó** jogosult teljes felelőssége mellett a legcélszerűbb műszaki megoldásra javaslatot tenni, amelynek alkalmazására kizárólag a Műszaki ellenőr engedélye és a **Megrendelő** hozzájárulása esetén kerülhet sor.

A beépítésre kerülő építőanyag minőségellenőrzése **Vállalkozó** feladata.



- ...és a következőképpen alakult:

felmérése egy tapasztalattal rendelkező szakcégtől általában elvárható. **Vállalkozó** a munkaterülettel kapcsolatos információ hiányára hivatkozva utólag semmilyen többletköveteléssel nem állhat elő.

- 2.13. A felvonulásra átadott területeken a vagyon-, és tűzvédelmi, valamint a munkavédelmi előírások betartása **Vállalkozó** kötelessége és felelőssége. **Vállalkozó** köteles a dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni, és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 2.14. A munkavédelmi, illetve a műszaki dokumentációt a **Vállalkozó** (alvállalkozó) köteles az építési területen tartani. **Vállalkozó** köteles továbbá az építési munka alatti mindennemű hatósági ellenőrzést elősegíteni, és a **Megrendelőt** az ellenőrzésről értesíteni, az ellenőrzés eredményét, megállapításait a **Megrendelővel** az ellenőrző szerv által kiállított dokumentum másolatának kézhezvételétől számított **2 (kettő)** naptári napon belüli átadásával tájékoztatni. Amennyiben az ellenőrzés – végrehajtható határozatban meghatározott – elmarasztalást tartalmaz, úgy annak következményeit teljes mértékben a **Vállalkozó** viseli, ideértve azokat a **Megrendelőnél** fellépő következményi károkat is, amelyek abból erednek, hogy a hatóság az építési munka folytatását határozott, vagy határozatlan időre felfüggeszti.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a hatósági ellenőrzés elmarasztaló határozata a **Vállalkozó** jelentős kötelezettségszegésének minősül, és **Vállalkozó** köteles késedelem nélkül mindent megtenni annak érdekében, hogy a hatósági ellenőrzés elmarasztaló határozata visszavonásra kerüljön.

- 2.15. **Vállalkozó** kötelessége és felelőssége a munkákhoz szükséges valamennyi építőanyag, segédszerkezet, anyag depónia telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, az illetéktelenek előli biztonságos lehatárolása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása, illetve az építési terület folyamatos tisztántartása és tisztítása.
- 2.16. **Megrendelő** a beépített anyagokból bármikor mintákat vehet, és azokat bármikor megvizsgálathatja auditált minőségtanúsító szervezettel. Amennyiben a vizsgálati eredmények nem felelnek meg a Szerződésben vagy a jogszabályban rögzített minőségi követelményeknek, a vizsgálattal felmerülő mindennemű költség **Vállalkozót** terheli, és köteles az érintett építményrész ill. az anyagok kicserélésére.
- 2.17. A **Vállalkozó** a munkaterület megközelítése, és munkaterületen belüli közlekedés során a telephelyek működését nem akadályozhatja, az okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, a károk megtérítésére, helyreállítására kötelezhető.
- 2.18. **Vállalkozó** kötelezettsége a munkaterület és annak közvetlen környezetének és az anyagszállítási útvonalak folyamatos tisztán tartása, hulladék, szemét és szilárd munkaterületről történő folyamatos elszállítása hatóságilag engedélyezett szeméttlerakó helyre, továbbá a **Vállalkozó** által beépített, illetve felhasznált anyagok visszamaradt veszélyes hulladékának építési területről történő elszállítása és szabályos megsemmisítése.

Amennyiben ezt **Megrendelő** többszöri felszólítására sem végzi el, úgy **Megrendelő** **Vállalkozó** terhére és költségére azt elvégeztetheti, erről azonban **Vállalkozót** előzetesen értesítenie kell. A költség összege a **Vállalkozó** során következő és esedékes számlájából levonásra kerül.



- 2.19. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** kifejezetten tudomásul veszi, hogy az egyes telephelyek őrzés-védelmét a **Megrendelő** által felkért vállalkozó látja el, valamint e körben kifejezetten nyilatkozik arról, hogy tudomással bír az egyes telephelyek nyitvatartási rendjéről, így a feladatellátását ahhoz megfelelően igazítja.

Ezen túlmenően a vagyonvédelem a **Vállalkozó** kötelezettsége és felelőssége. A **Vállalkozó** köteles gondoskodni arról, hogy az építési terület és az azon található valamennyi ingóság védelmét biztosítsa, valamint illetéktelen személyek bejutását kizárja.

A **Vállalkozó** kötelessége továbbá az elkészült munkák megóvása a végső birtokbaadás időpontjáig. Az építési területen, az ott található ingóságokban, illetve az elkészült munkákban bekövetkezett kárért, valamint személyi sérülésekért a **Vállalkozó** tartozik felelősséggel.

- 2.20. **Vállalkozó** köteles az eltakarásra kerülő munkarészeket az eltakarás előtt **2 (kettő)** munkanappal jelenteni a Műszaki ellenőrnek, hogy annak szakszerű műszaki ellenőrzése megvalósulhasson. Amennyiben a **Megrendelő** részére biztosított határidő eredménytelenül telik el, úgy a **Vállalkozó** jogosult a munka elvégzésére. Ha a **Megrendelő** az eltakarásról időben nem kapott értesítést, úgy a feltárás miatt felmerült költségek a **Vállalkozót** terhelik.

- 2.21. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** haladéktalanul az érintett munkafázis megkezdése előtt írásban jelezni az építési napló/nyomkövetési naplóban/jegyzőkönyvben írásban figyelmeztetni arról, ha a **Megrendelő** képviselője szakszerűtlen vagy célszerűtlen utasítást ad, az utasításban hibát, hiányosságot, ellentmondást stb. észlel. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a **Vállalkozó** felelős. Amennyiben **Megrendelő** az alkalmatlan anyagokhoz, munkákhoz vagy utasításokhoz ragaszkodik, úgy a **Vállalkozó** a **Megrendelő** kockázatára köteles a munkát elvégezni.

- 2.22. A **Vállalkozó** a munkálatok felelős műszaki irányítását maga végzi a helyszínhez kapcsolódó Felelős Műszaki Vezetője

név: Szabó Zsolt

lakcím: 2119 Pécel, Maros u. 3/2

jogosultság: 01-3117

révén.

A Felelős Műszaki Vezető a munkahely felelős vezetője. A Felelős Műszaki Vezető a jogszabályban előírt és a **Vállalkozó** jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek köteles személyesen eleget tenni. A Felelős Műszaki Vezető köteles a munkahely és a munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az építési területen naponta megjelenni, az építési helyszínen egyidőben működő alvállalkozók munkáját ellenőrizni és összehangolni, az építési napló/nyomkövetési napló és mellékleteinek elhelyezéséről és folyamatos vezetéséről valamint munkahelyi őrzéséről gondoskodni személyesen vagy megbízottja révén.

- 2.23. **Megrendelő**, a Műszaki ellenőr, jogosultak bármilyen időpontban a munkaterületet és a munkákat megtekinteni.

- 2.24. **Vállalkozó** köteles – legkésőbb a Szerződés megkötéséig – a közbeszerzés tárgyát képező javítási munkálatokra, a Szerződés teljes időtartamát lefedő szakmai (építés-szerelés) **25M HUF/év és 5M HUF/kár** összegre „C.A.R.” felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő szakmai (építés-szerelés) felelősségbiztosítását a Szerződésre kiterjeszteni.



A biztosítási szerződés másolatát **Szerződő Felek** a Szerződéshez csatolják 3. számú mellékletként. A biztosításoknak mentesítenie kell az **Megrendelőként** Szerződő Felet és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól.

VI. ALVÁLLALKOZÓK, A TELJESÍTÉSBEN RÉSZT VEVŐK

1. A Szerződést **Vállalkozóként** kizárólag a Közbeszerzési Eljárásban nyertes ajánlattevőként kihirdetett gazdasági szereplő jogosult teljesíteni. A nyertes ajánlattevőként **Szerződő Fél/Felek (Vállalkozó)** személyében csak a Kbt. 139. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt korlátozásokkal következhet be változás.
2. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítése érdekében a Kbt.-ben szabályozott korlátozásokkal – jogosult alvállalkozót igénybe venni, de **Vállalkozó** kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. **Vállalkozó** az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.
3. **Vállalkozó** a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon kötelesigénybe venni, valamint köteles teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a **Vállalkozó** e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a **Vállalkozó** a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
4. **Vállalkozó** a Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a **Megrendelőnek** – mint ajánlatkérőnek – valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
5. **Vállalkozó** a Kbt. 138. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint az alábbi, a Szerződés teljesítésében részvevő alvállalkozókat jelentette be a szerződéskötésig:

Alvállalkozó neve: HQ-Cserbau Kft

Székhely/lakcíme: 1062 Bp, Bajza u. 47. A. I. em 1

Adószáma: 22954457-2-42Várható teljesítés mértéke (a kivitelezés 5 %-ában)

6. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a jelen pontban jelölt alvállalkozó(k) nem áll(nak) a kizáró okok hatálya alatt.
7. Az alvállalkozó(k) esetében **Szerződő Felek** kifejezetten rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során a **Vállalkozó**, mint ajánlattevő által bemutatott szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a Szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a **Megrendelő** előzetes hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékeléskor megnevezett szakember kerül bemutatásra.



8. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a Szerződés aláírásának napján szerepel a Magyar Mérnöki Kamara vagy Magyar Építész Kamara névjegyzékében és a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett vállalkozó kivitelezői névjegyzékben a kivitelezéssel érintett tevékenység tekintetében.

VII. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI (KÖTBÉR, KÉSEDELMI KAMAT)

1. Ha a **Vállalkozó** bármely, a jelen Szerződés szerinti kötbérterhes határidőt – így különösen a Szerződés I.1.pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban általa a HAVÁRIA helyzetre vállalt teljesítési határidőt - olyan okból, amelyért felelős, elmulaszt, úgy **Megrendelő**t kötbér illeti meg akkor, ha a **Vállalkozó** a Szerződésben, avagy a Szerződés alapján kiadott Egyedi Megrendelésben részletezett feladatait késedelmesen és/vagy nem megfelelő minőségben teljesíti.

Megrendelő jogosult a **Vállalkozóval** szemben **Késedelmi Kötbért** érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára. Amennyiben a Késedelmi Kötbér eléri a maximumát, a **Megrendelő** jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést *azonnali hatállyal* felmondani.

Késedelmi Kötbér

- 1.1 A Késedelmi Kötbér mértéke: **0,2% / nap**. A Késedelmi Kötbér alapja az Egyedi Megrendelésben meghatározott javítási, és/vagy karbantartási munkák alapján a megjelölt telephelyen elvégzett feladat szerinti nettó vállalkozói díj.
- 1.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem megszűnésekor, illetve a **Megrendelő** által kitűzött póthatáridő lejártakor válik esedékessé.
- Késedelmi Kötbér a kötbérterhes határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, és akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik, vagy a fizetendő kötbér eléri a maximumát.
- 1.3. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a **Vállalkozót** a Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a **Vállalkozót** a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár -, így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.
- 1.4. A **Megrendelő** a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 1.5. **Megrendelő** nem jogosult késedelmi kötbérre, amennyiben **Vállalkozó** késedelme a **Megrendelő** késedelme miatt következett be.

Meghiúsulási Kötbér

- 1.6. A Szerződés megghiúsulása esetén **Meghiúsulási Kötbér** érvényesítésének van helye a **Vállalkozóval** szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára.



1.7. Meghiúsulásnak minősül különösen a **Vállalkozó** felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a **Vállalkozó** szerződésszegésére alapított *azonnali hatályú* felmondás vagy elállás.

Késedelmi Kötbér és Meghiúsulási Kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

1.8. **Meghiúsulási kötbér:** a szerződés **keretösszege**, mértéke a kötbéralap 25 %-a

1.9. A Meghiúsulási Kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a **Vállalkozóval** szemben érvényesített Késedelmi Kötbér a **Vállalkozó** által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a **Vállalkozó** Késedelmi Kötbérfizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A kötbérterhes vállalkozói szerződésszegés esetén a **Megrendelő** a kötbéren felül a jelen Szerződésben és a *Ptk.*-ban a szerződésszegésre megállapított további jogkövetkezmények érvényesítésére is jogosult, és a kötbért meghaladó mértékű kárát követelheti.

A meghiúsulás miatti kárnak a Meghiúsulási Kötbért meghaladó összegét a **Vállalkozó** a *Ptk.* általános kártérítési szabályai szerint tartozik megtéríteni.

Szerződésszegési Kötbér

1.10. A **Vállalkozót Szerződésszegési Kötbér** terheli, ha olyan okból, amiért felelős, bármely, egyéb kötbérrel nem biztosított szerződéses kötelezettségét megszegi és – amennyiben az orvosolható – azt a **Megrendelő** által biztosított póthatáridőn belül nem teszi szerződésszerűvé, illetve nem orvosolja.

Amennyiben a szerződésszegés jellege olyan, hogy póthatáridő biztosításával sem orvosolható, a fentieket póthatáridő biztosítása nélkül megfelelően alkalmazni kell.

1.11. A **Szerződésszegési Kötbér:**

a) a fentiek szerinti szerződésszegésenként (alkalmanként), illetve

b) a jelen Szerződésben meghatározott valamely időpont elmulasztása esetén, az adott szerződéses kötelezettség teljesítéséig **naponta** fizetendő.

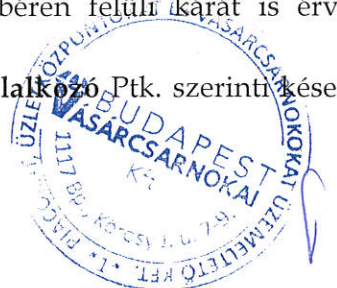
1.12. **Szerződő Felek** az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy nem terheli a **Vállalkozót Szerződésszegési Kötbérfizetési kötelezettség**, ha az adott szerződésszegést a **Megrendelő** első írásbeli felhívására a **Megrendelő** által meghatározott határidőn belül orvosolja.

2. **Megrendelő** a kötbérigényét írásban köteles közölni a **Vállalkozóval**, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

3. Amennyiben **Vállalkozó** kifogásolja a **Megrendelő** kötbérigényét, köteles a kifogását a bejelentett kötbérigény kézhezvételétől számított 10 (tíz) naptári napon belül írásban közölni a **Megrendelővel**. E határidő elmulasztása esetén a **Megrendelő** bejelentett kötbérigényét a **Vállalkozó** részéről elfogadottnak kell tekinteni.

4. **Megrendelő** kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a **Megrendelő** egyéb igényeinek elvesztését. **Megrendelő** jogosult a kötbért és a kötbéren felüli kárát is érvényesíteni a **Vállalkozóval** szemben.

5. A **Megrendelő** késedelmes számlafizetése esetén a **Vállalkozó** *Ptk.* szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.



VIII. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

1. A **Vállalkozó** kijelenti és szavatolja, hogy az ajánlatában foglaltakat magára nézve a Szerződés teljes időtartama alatt kötelezőnek tekinti, és az ajánlatában foglalt szakmai és egyéb követelményeknek folyamatosan megfelel.
2. **Jótállás:** A beépített anyagok, valamint az elvégzett kivitelezési munkálatok jótállása tekintetében **Vállalkozó** a hatályos magyar jogszabályok szerinti jótállást vállal. A jótállás kezdete az adott Egyedi Megrendelésben foglalt munkákra vonatkozóan ezek műszaki átadás-átvételének sikeres lezárását követő első nap.
3. **A jótállási időtartama: 24 hónap + a Vállalkozó által a Szerződés I. pontjában hivatkozott a közbeszerzési eljárásban tett 0 hónap többletvállalás, azaz mindösszesen 24 hónap.**
A jótállás kezdőnapja az Egyedi Megrendelés műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt hiba-, és hiánymentes teljesítés lezárását követő első naptári nap. A jótállási idő a javított, vagy kicserélt rész vonatkozásában újra kezdődik.
4. **Vállalkozó** a jótállás időtartama alatt köteles a **Megrendelő** írásbeli hibabejelentése alapján, annak kézhezvételétől számított
 - veszélyelhárítása esetén: 1 munkanapon,
 - egyéb esetekben: 2 munkanapon

belül helyszíni hiba vizsgálatot tartani és annak befejezését követően 4 (négy) órán belül állásfoglalását írásban közölni a **Megrendelővel**. Ebben a nyilatkozatban **Vállalkozónak** ismertetni kell azokat az intézkedéseket, melyet a hiba haladéktalan megszüntetése érdekében megtesz. A kijavítás határidejének megállapítására a **Megrendelő** jogosult. A javítás, hibaelhárítás, illetve a kijavított részek átvételének feltételeire a jelen Szerződésben meghatározott rendelkezések megfelelően irányadóak.

IX. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen Szerződést a **Szerződő Felek** a hatályba lépése napjától **12 hónap** határozott időtartamra kötik, azaz **2024. február 1. napjától 2025. január 31 napjáig** terjedő határozott időre, mely időtartam lejártával a Szerződés a **Szerződő Felek** külön jognyilatkozata nélkül megszűnik.
2. Megszűnik a Szerződés a Szerződés IV.2. pontjában meghatározott Keretösszeg kimerülése esetén is a Szerződő Felek külön jogselekménye nélkül.
3. A jelen Szerződés kizárólag a **Szerződő Felek** közös megegyezésével, írásban módosítható a Kbt. 141. §-ának rendelkezései szerint.
4. Tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás eredményeképpen jött létre, a **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.



5. **Szerződő Felek** a jelen Szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal kizárólag a másik **Szerződő Fél** súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel. A felmondást a másik Szerződő Féllel írásban kell közölni.
6. **Megrendelő** a **Vállalkozóhoz** intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést a következő esetekben:
- ha a **Vállalkozó** fizetéseképtelenné vált és ennek következtében csődöt jelentett be, illetve ellene hivatalos formában közzétett csőd- vagy felszámolási eljárás indult és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján a felmondás lehetséges, vagy ha az adószáma felfüggesztésre vagy törlésre került, vagy
 - ha a **Vállalkozó** a Szerződésben foglalt bármely kötelezettségének a **Megrendelő** írásbeli felszólítása ellenére, az abban megjelölt határidő alatt sem tesz eleget, vagy
 - ha a **Vállalkozó** a Szerződés teljesítését a **Megrendelő** jóváhagyása nélkül és/vagy a Kbt. rendelkezéseibe ütközően másra átruházza, vagy
 - ha a **Vállalkozó** a **Megrendelő** baleset-, tűz-, munkavédelmi- vagy egyéb előírásait ismételten vagy súlyosan megsérti, vagy
 - ha a **Vállalkozó** a Szerződésben meghatározott időn belül és minőségben – több, mint két alkalommal – nem végzi el az előírt szolgáltatásokat és a mulasztást nem hozza helyre, vagy
 - **Vállalkozó** megszegi a jelen Szerződésben vállalt szerződéses kötelezettségét.
7. **Megrendelő** a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon-, ha
- **Vállalkozóban** közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
 - **Vállalkozó** közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben, vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
8. **Vállalkozó** a Szerződés IX. fejezete 7. pontja szerinti felmondás esetén a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
9. A **Megrendelő** a jelen Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében rögzített esetekben.
10. A **Megrendelő** a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a **Vállalkozó** tekintetében a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
11. **Vállalkozó** jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha **Megrendelő** a vállalkozói díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladóan késedelembe esik, és tartozását **Vállalkozó** írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki.



12. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Szerződés megszűnésének napja a felmondást tartalmazó jognyilatkozat kézbesítésének napja.

X. TITOKTARTÁS

1. **Vállalkozó** a Szerződés teljesítése során a **Megrendelő** által részére átadott, illetve a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben a **Megrendelőre** vagy annak működésére vonatkozóan más módon tudomására jutott valamennyi tény, adatot, információt kizárólag a Szerződés teljesítéséhez szükséges feladatok elvégzéséhez használhatja fel és köteles azokat a jelen Szerződés megszűnését követően is időbeli korlátozás nélkül titokban tartani, azokat harmadik személlyel kizárólag a **Megrendelő** előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult közölni, illetve egyébként nyilvánosságra hozni.
2. Ez a rendelkezés nem érinti a **Szerződő Felek** kogens jogszabályi rendelkezés alapján fennálló tájékoztatási, közzétételi kötelezettségeit.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. **Szerződő Felek** a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni. **Szerződő Felek** kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.
2. **Szerződő Felek** jelen Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre, valamint a teljesítéssel kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozat tételre jogosult képviselőinek megnevezése

a) **A Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre jogosult:**

Megrendelő részéről: Név: Földes Tamás ügyvezető igazgató
Telefon: +36 12733100
E-mail: titkarsag@bvcs.hu

Vállalkozó részéről: Név: Sidó Zoltán ügyvezető igazgató
Telefon: +36309046423
E-mail: fixbautech@gmail.com

b) **A Szerződés teljesítését érintő ügyintézésre, nyilatkozattételre jogosult (Kapcsolattartó):**

Megrendelő részéről: Név: Pozsonyi György ügyvezető igazgatóhelyettes
Telefon: +36 12733100
E-mail: titkarsag@bvcs.hu

Vállalkozó részéről: Név: Sidó Zoltán ügyvezető igazgató
Telefon: +36309046423
E-mail: fixbautech@gmail.com

- c) A jelen Szerződés XI. fejezet 2. pontjában megnevezettek személyében vagy elérhetőségi adataiban bekövetkezett változásról a Felek haladéktalanul kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél a felelős.



- 

nyában a Szerződés r
elállást tartalmazó jog
rződés X. fejezet 2. po

- 6

szerinti kapcsolattartó személynek e-mailben vagy levél útján megküldött kommunikációt írásbeli kommunikációnak minősítenek.

9. Sürgős szükség esetén a nyilatkozat vagy közlés személyesen vagy telefonon is teljesíthető, de a **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés keretében egymással szóban vagy telefonon közölt nyilatkozataikat vagy értesítéseiket utólag - 2 (kettő) munkanapon belül - írásban is megerősítik.
10. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés *a*) pontja értelmében nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pontja *ka*) és *kb*) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
11. **Vállalkozó** a jelen Szerződés aláírásával kötelezi magát, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés *b*) pontja szerint a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről **Megrendelőt** - erre irányuló külön felhívás nélkül - haladéktalanul értesíti.
12. A jelen pont szerinti kötelezettségek megszegése **Vállalkozó** súlyos szerződésszegésének minősül.
13. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi **Megrendelőnek** a Szerződés főbb adataira vonatkozó, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja szerinti, valamint a Szerződés Kbt. 43. § (1) bekezdés *b*) pontja szerinti közzétételi kötelezettségét.
14. **Szerződő Felek** kötelesek a Szerződés XI. fejezet 2. pontban kijelölt kapcsolattartóikat - mint érintetteket - megfelelőképpen tájékoztatni arról, hogy a Szerződés hivatkozott pontjában megadott személyes adataikat a másik Szerződő Fél a Szerződésben meghatározott célból kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet).
15. Az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek - a Szerződésben foglaltak végrehajtása és a Szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás - érvényesítéséhez szükséges, annak jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés *f*) pontja.
16. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésük korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti esetben tiltakozhat azok kezelése ellen. A személyes adatok kezelése a Szerződés megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a jelen Szerződéssel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.
17. **Szerződő Felek** a Szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni. Az egyeztetések eredménytelensége esetére a jelen Szerződésből esetlegesen keletkező jogvitájuk elbírálására a Szerződés aláírásával alávetik magukat - hatáskörtől függően - a **Megrendelő** székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.

18. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen Szerződésből származó jogviszonyukra a magyar jog szabályai az irányadók.
19. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Ptk. Hatodik Könyve Első Részében foglalt, a kötelek közös szabályait, és a Hatodik Könyv Második Részében foglalt, a szerződés általános szabályait kell alkalmazni. Egyéb kérdésekben további vonatkozó jogszabályok rendelkezései, valamint az ajánlati felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban és a Vállalkozó ajánlatában foglaltak, valamint a közbeszerzési eljárásban keletkezett további iratok az irányadók.
20. A jelen Szerződés törzsszövege **22 (huszonkettő)** oldalból és **4 (négy)** mellékletből áll, mely egymással szó szerint megegyező **5 (öt)** eredeti példányban készült, és amelyből **3 (három)** példány **Megrendelőt**, **2 (kettő)** példány **Vállalkozót** illeti meg, és amelyet **Szerződő Felek** annak elolvasása és értelmezése után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írnak alá.

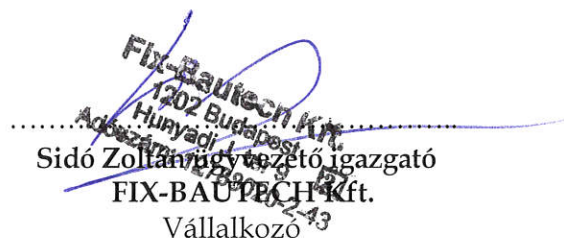
Budapest, kelt: 2024. év február hó „**01.**” nap

Budapest, kelt: 2024. év február hó „**01.**” nap

.....
Földes Tamás ügyvezető igazgató
BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.
Megrendelő



.....
Sido Zoltán ügyvezető igazgató
FIX-BAUTECH Kft.
Vállalkozó



Mellékletek:

- 1.sz.melléklet: EGYSEGÁR TÁBLÁZAT
2.sz.melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
3.sz.melléklet: Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata
4.sz.melléklet: Munkavégzés és a műszaki átadás-átvétel feltételei

Hegyi Mérnöki Szolgáltató Kft.			
2700 Cegléd, Fecske utca 8.			
Adószám: 27784802-2-13			
Ügyvezető igazgató: Hegyi János Károly			
hegyimernokikft@gmail.com			
Tel.: +36-70-600-0745			
Budapest Vásárcsarnokai			
Piacokat, Üzletközpontokat és			
Vásárcsarnokokat Üzemeltető Kft.			
Kőrösy J. utca 7-9.	Kelt: 2023. év december hó 20. nap		
Budapest	Készítette: Hegyi János Károly		
1117			
Megbízó: Földes Tamás			
ügyvezető igazgató			
A munka leírása:			
Építőmesteri javítások			
Készült:			
Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		21 982 000	26 351 800
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		
1.3 Építés közvetlen költségei		21 982 000	26 351 800
1.4 Közvetlen önköltség összesen		21 982 000	26 351 800
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		21 982 000	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		21 982 000	
2.4 Anyagigazgatási költség	10,00%	2 198 200	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			26 351 800
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		50 532 000	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		50 532 000	
4.2 Áfa	27,00%	13 643 640	
5. A munka ára		64 175 640	
	Aláírás		

Munkanem megnevezése	Anyag súlyozott egységár	Díj súlyozott egységár
Építőgépek, szerszámok	0	3460000
Zsaluzás és állványozás	2731400	4008200
Irtás, föld- és sziklamunka	6000000	3400000
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	4289000	4132000
Szárazépítés	1750000	4290000
Vakolás és rabicolás	558800	730200
Burkolás	284000	565800
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	5221000	3475000
Felületképzés	673800	1018000
Szigetelés	474000	472600
Egyéb kiegészítő tételek	0	800000
Összesen:	21982000	26351800

Munkanem megnevezése	Anyag súlyozott egységár	Díj súlyozott egységár
Építőgépek, szerszámok	0	3460000
Zsaluzás és állványozás	2731400	4008200
Irtás, föld- és sziklamunka	6000000	3400000
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	4289000	4132000
Szárazépítés	1750000	4290000
Vakolás és rabilolás	558800	730200
Burkolás	284000	565800
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	5221000	3475000
Felületképzés	673800	1018000
Szigetelés	474000	472600
Egyéb kiegészítő tételek	0	800000
Összesen:	21982000	26351800

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag össze	Díj összesen	Rezsióradí j
1	05-008- 2.2.2.2- 0000000	Autódaruval végzett munka, autódaru teleszkópos gémmel, 420 kW-ig, 200 t	10	óra	0	346000	0	3460000	0
		Munkanem összesen:					0	3 460 000	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszá m	Egység	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen	Rezsiorádj
1	15-012-6.3	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint,	100	m2	2500	5060	250000	506000	0
2	15-012-8.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből függőfolyosón mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, konzolos, a szükséges csőkiváltásokkal, 0,90-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és	100	m2	2600	4500	260000	450000	
3	15-012-11.3	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből, lefolyócső szereléséhez, szintenkénti pallóterítéssel, korlát- és lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint,	100	m2	2400	7800	240000	780000	
4	15-012-24.1.2	Védőtetőváz készítése, állványhoz csatlakoztatva, alumínium állványcsőből, két oszlopsoros	10	m2	2520	2800	25200	28000	
5	15-012-24.2.2	Védőtetőváz befedése, pallóterítéssel	10	m2	10000	1800	100000	18000	
6	15-012-25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	10	m2	650	1300	6500	13000	
7	15-012-32.1.1	Bakállvány készítése pallóterítéssel, fából, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50 m magasságig, kisbaktól	10	m2	26000	3800	260000	38000	
8	15-012-34	Kisállvány feljárója bakalátámasztással, korláttal, lábdeszkával	10	m2	8850	7220	88500	72200	
9	15-012-36	Kidugóállvány készítése fából, nyíláson keresztül, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával	10	m2	11200	13600	112000	136000	
10	15-012-37	Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 5 m ² /db munkaszint	10	db	34000	82000	340000	820000	

11	15-012	Egy pallószintű belső állvány készítése pallóterítéssel, korláttal, lábdesztkával, állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 3,01-10,00 m pallószint magasság között, fából	10	m2	3840	4400	38400	44000	
12	15-012-7.01	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdesztkával, háromlábú, 0,91-1,50 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ₂ terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint	100	m2	3780	5700	378000	570000	
13	15-013-2	Feljáróállvány készítése nehéz állványokhoz, pallóterítéssel, korláttal, lábdesztkával, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint	10	m2	11200	12200	112000	122000	
14	15-013-2.1	Feljáróállvány készítése homlokzati állványokhoz, pallóterítéssel, korláttal, pihenőkkel, lábdesztkával, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint	10	m2	12000	11000	120000	110000	
15	15-017-1.1	Pallóterítés meglévő állványzatra vagy födémgerendára	10	m2	10340	2200	103400	22000	
16	15-017-2.1	Törmelékcsúszda készítése beömlőnyílásokkal pallóból, szükség szerinti alátámasztásokkal	10	m	7920	12900	79200	129000	
17	15-017-3	Biztonsági védőkorlát készítése gömbfából, deszkából	10	m	3400	1600	34000	16000	
18	15-017-4	Védőpalánk építése OSB lemezből	10	m2	8200	6200	82000	62000	
19	15-017-5.1.2	Átjáró kiemelt forgalom részére 1,00 m széles, korlát- és lábdesztkával, 3,01-6,00 m fesztáv között	10	m2	10220	7200	102200	72000	
Munkanem összesen:							2 731 400	4 008 200	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszá m	Egység	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen	Rezsióradí j
1	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	50	m3	120000	0	6000000	0	10000
2	21-011-11.6	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	50	m3	0	18000	0	900000	
3	21-003-5.1	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m _c -nél nagyobb szelvényénél, I-II. talajosztály	50	m3	0	3600	0	180000	
4	21-003-6.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül,	50	m3	0	28400	0	1420000	
5	21-011-1.1.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, kézi erővel,	50	m3	0	18000	0	900000	
Munkanem összesen:							6 000 000	3 400 000	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységá	Díj egységr	Anyag összesen	Díj összesen	Rezsioradíj
1	34-002-1.1.1.2-0990511	Egyhéjú tetőfedés profilos fémlemez elemekből, önfúró csavarokkal rögzítve, 10,0 m ² /db táblaméretig, 30 mm hullámmagasságig, 16-20 mm hullámmagasságú tetőprofilból LINDAB Coverline LTP 20/0,4 trapézlemez profil tűzihorganyzott + Classic bevonat, stenderlemezű felület	10	m2	15800	9200	158000	92000	0
2	34-003-1	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 8K1010 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 100 x 100 mm osztással R 8,00 / 8,00 B500A (BHB55.50)	10	t	348600	342000	3486000	3420000	
3	34-003-1.2	Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C16 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban	100	m2	6450	6200	645000	620000	
		Munkanem összesen:					4 289 000	4 132 000	

[illegible]

[illegible]

Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj össze	Rezsiorádi j
1	36-000-1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs	10	m2	0	2600	0	26000	0
2	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	10	m2	0	3000	0	30000	
3	36-003-1.1.1.1.1-0414711	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban Cemix SOCKELPUTZ PLUS (Sockelputz Squash) alapvakolat, nagyszilárdságú rugalmas	10	m2	6200	6200	62000	62000	
4	36-003-1.1.1.1.2-0414711	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, többlet minden további 1 cm vastagságban Cemix SOCKELPUTZ PLUS (Sockelputz Squash) alapvakolat, nagyszilárdságú rugalmas cementvakolat, Cem	10	m2	6480	6420	64800	64200	
5	36-003-2.1.1.1.1-0414711	Mennyezetvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban Cemix SOCKELPUTZ PLUS (Sockelputz Squash) alapvakolat, nagyszilárdságú rugalmas	10	m2	6600	7200	66000	72000	
6	36-003-2.1.1.1.2-0414711	Mennyezetvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, többlet minden további 1 cm vastagságban Cemix SOCKELPUTZ PLUS (Sockelputz Squash) alapvakolat, nagyszilárdságú rugalmas cementvakolat, Cem	10	m2	6800	9000	68000	90000	
7	36-005-1.1.1.1.1-0414710	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 2 cm vastagságban Cemix PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: K00215011	10	m2	3200	11000	32000	110000	
8	36-005-11.1.1.1.2-0410621	Hagyományos nemesvakolat készítése kézi felhordással, kapart felülettel, függőleges felületen, homlokzaton, középszemcsés $2,0 < d_{max} \leq 3,0$ mm weber.ter classic M medium 3 mm-es nemesvakolat Kód: 0481.4 szín csoport	10	m2	12200	6400	122000	64000	
9	36-006-16	LB-KNAUF THERMOSYSTEM homlokzati hőszigetelő rendszer készítése, 10 cm vastag hőszigetelő lemezzel LB-KNAUF EXTRA dörzsölt vakolat,fehér	10	m2	14400	21200	144000	212000	

		Munkanem összesen:					558 800	730 200	

Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységá	Díj egységr	Anyag összesen	Díj összesen	Rezsiorádi j
1	42-000-2	Lapburkolatok bontása,	10	m2	0	5280	0	52800	0
2	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	10	m2	0	7500	0	75000	
3	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása,	10	m2	0	3600	0	36000	
4	42-001-1.8.2	Fal-, pillér-, és oszlopburkolat készítése, ágyazó, meszes cementhabarcsba vagy falazó, cementes mészhabarcsba fektetve, mázas kerámialapból.	10	m2	9800	16200	98000	162000	
5	42-002-1.16	Padlóburkolat készítése, kerámialapból, mázas kerámialapból, 2 cm vtg. gyári, száraz ágyazóhabarcsba fektetve, 25x25-40x40 cm közötti lapmérettel 30x30 cm-es mázas kerámia átlagár, Sopro DM 610 trasszcementkötésű burkolóhabarcs, Sopro FL fugázó	10	m2	12200	16800	122000	168000	
6	42-002-2.1.2	Lábazatburkolat készítése, egyenes, egysoros kivitelben, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, mázas kerámia- vagy márványlapokból, 10x20 cm-es, 10 cm szélességben 10x20 cm-es mázas kerámia átlagár	10	m	3200	3600	32000	36000	
7	42-011-1.1.1.	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen,	10	m2	3200	3600	32000	36000	
		Munkanem összesen:					284 000	565 800	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egysége	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Rezsiorádi j
1	45-000-1.1.1	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,00 m² felületig	10	m2	0	7800	0	78000	0
2	45-000-1.1.2	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m² felület	10	m2	0	14600	0	146000	
3	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m² felület felett	10	m2	0	18200	0	182000	
4	45-000-2.1	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, idomacél rács vagy korlát	10	m	0	9200	0	92000	
5	45-000-2.2	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, csőkorlát	10	m	0	6000	0	60000	
6	45-000-2.3	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ablakrács	10	db	0	13800	0	138000	
7	45-000-3.1	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, perforált fonatos vagy zsalus	10	db	0	4700	0	47000	
8	45-000-3.3	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, acéllétra	10	m	0	2200	0	22000	
9	45-000-3.4	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, acélgerenda a szükséges	10	t	0	68000	0	680000	
10	45-000-3.5	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, kéményseprő járdabak és	10	db	0	14000	0	140000	
11	45-001-1.1.4.1-0134022	Acélajtótók szerelése, alapozott acél ajtótók elhelyezése, befoglalótók szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólapokhoz EPDM tömítőprofilal, 130 mm nyers téglafal vastagságig, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig falazós befoglalótók, névleges méret:900 x 2100 mm, 130 mm	5	db	75200	28000	376000	140000	
12	45-001-2.2.1-0134730	Acél és kombinált ajtók elhelyezése, kiegészítő szerelvényekkel, 40 mm vastag faforgácslap-betét, 3 oldalon falcolt ajtólap, 0,8 mm vastag felületkezelte acéllemezből, acél tokkal építve, bebetonozva, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólap névleges	5	db	260000	82000	1300000	410000	
13	45-001-21-0133291	Egyszárnyú fém kültéri bejárati ajtó tokkal történő elhelyezése, beépítése, bebetonozása, 6,00 m kerületig Porta fém kültéri ajtó, hőszigetelő polisztirol betét (Torun), beépítési méret: 870x2075 mm, acél tokkal	5	db	145000	80000	725000	400000	

14	45-002-2.3-0131351	Hőhídmentes alumínium ablak, külső párkánnal és belső könyöklővel, hőszigetelő üvegezéssel, fix vasalattal, 600x600-900x600 mm névleges méretig Schüco AWS 70.HI hőhídmentes alumínium fix ablak	5	db	162000	24000	810000	120000	
15	45-003-1.1-0111401	Kerítéskapu elhelyezése egyszárnyú kivitelben STEELVENT ELŐD könnyű típusú személykapu szabad nyílás: 1,0 m-ig utólagosan tűzihorganyzott ST10/ háló 750-1000x1000-1500 mm névleges méret. Cikkszám:	10	db	98000	30000	980000	300000	
16	45-003-11.1.1.1-0134198	Billenőszárnyas kapuk szerelése kiegészítőkkal, meghajtás nélkül, nyílás mögé történő beépítéssel, rögzítéssel és betonozással, 1500-2200 mm névleges szélességig Billenőszárnyas kapu acélburkolattal, 1630x2160mm, választható RAL színekben	5	db	150000	60000	750000	300000	
17	45-004-34-0121645	Lakossági táblás kerítésrendszer szerelése, oszlopok, valamint mezők folyamatos elhelyezésével STEELVENT ST10/7K tűzihorganyzott + porszórt (RAL6005), trapézbordás táblás kerítés, hossz: 2,4 m, függőleges szálak távolsága: 50 mm, huzalátmérő: 4 mm, magasság: 1,5 m. Cikkszám:	10	m	28000	22000	280000	220000	
		Munkanem összesen:					5 221 000	3 475 000	

Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszá m	Egysé g	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Rezsioradí j
1	47-000-4.1.4	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácstről, korlátról vagy kerítésről.	10	m2	2200	6800	22000	68000	0
2	47-000-4.4.1.1-0136106	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, acél nyílászáró szerkezeten, könnyű rozsdásodás esetén Szintetikus hígító 1002 FAN: 5995061571925	10	m2	2200	1600	22000	16000	
3	47-000-4.4.3.1-0136106	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, tetőn (bádofelületen) tartályon és egyéb nagy sima felületen, könnyű rozsdásodás esetén Szintetikus hígító 1002 FAN: 5995061571925	10	m2	2200	1600	22000	16000	
4	47-000-4.4.4.1-0136106	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, könnyű rozsdásodás esetén Szintetikus hígító 1002 FAN:	10	m2	2200	2200	22000	22000	
5	47-000-7.2.2.1-0137001	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolatlan felületen Caparol Capalac Holz-Impragniergrund speciális favédő alapozó a fa szerkezetet rozsdától és elszíneződéstől védő és elszíneződéstől védő	10	m2	2840	1860	28400	18600	
6	47-011-15.1	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben,	100	m2	2800	5200	280000	520000	
7	47-011-1.1.1	Műanyag-diszperziós festérendszer felhordása új vagy régi lekapart, lemosott, betonon,	10	m2	2600	8800	26000	88000	
8	47-021-12.9.4-0157571	Korróziógátló alapozás horgany-, horganyzott acélszerkezeten, egykomponensű poliuretán kötőanyagú festékkel Impregnáló alapozófesték, vörös 800	5	m2	2200	1800	11000	9000	

9	47-021-21.3.1-0130711	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200 EAN: 5995061765317	10	m2	2200	2800	22000	28000	
10	47-021-31.9.1-0137056	Acélfelületek átvonó festése horgany-, horganyzott acélszerkezetek műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Caparol Capalac Profi SM aromamentes, tartós, időjárásálló zománccfesték, selyemfényű, jó ütésállóságú, színe és fényvisszaverőképesség	10	m2	2400	1800	24000	18000	
11	47-021-21.3	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval,	10	m2	1820	2200	18200	22000	
12	47-021-21.2	Acélfelületek közbenső festése acél szerkezeten, nagyobb acélfelületen,	10	m2	1820	2600	18200	26000	
13	47-021-31.3	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománccfesték, barna 500, EAN: 5995061120949	10	m2	3800	5200	38000	52000	
14	47-031-1.1	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	10	m2	2800	4200	28000	42000	
15	47-041-7.2.1-0213919	Kül- és beltéri beton felületek festése; teljes felületen, két rétegben, két komponensű epoxigyanta festékekkel, sima felületen Remmers Epoxy BS 2000 vízbázisú epoxigyanta, RAL színekkel, 6000	10	m2	9200	7240	92000	72400	
		Munkanem összesen:					673 800	1 018 000	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszá m	Egység	Anyag egysége	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Rezsiorádj
1	48-000-24.1	Ragasztott rögzítésű hőszigetelő lemezek bontása, vízszintes felületről	10	m2	0	1800	0	18000	0
2	48-000-24.2	Ragasztott rögzítésű hőszigetelő lemezek bontása, függőleges vagy	10	m2	0	3200	0	32000	
3	48-000-24.3	Hőszigetelés bontása 10 cm vastagságig, vízszintes felületen	10	m2	0	3200	0	32000	
4	48-000-24.4	Hőszigetelés bontása 10 cm vastagságig, függőleges felületen	10	m2	0	3200	0	32000	
5	48-000-24.6	Mechanikus rögzítések, dübelek bontása	10	db	0	1200	0	12000	
6	48-002-1.1.1.1.2-0313875	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, vízbázisú bitumenemulzióval (enyhén nedves vagy száraz felületen) MAPEI Plastimul Primer oldószermentes bitumenes alapozó	10	m2	2600	1800	26000	18000	
7	48-002-1.1.1.2.2-0313875	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, vízbázisú bitumenemulzióval (enyhén nedves vagy száraz felületen) MAPEI Plastimul Primer oldószermentes bitumenes alapozó	10	m2	2600	1800	26000	18000	
8	48-002-1.39.2.1-0094754	Talajnedvesség elleni szigetelés; Védőcsúsztató réteg bitumenes lemez vízszigetelésen, rögzítés nélkül, 10 cm laza átlapolással fektetve, függőleges felületen, egy réteg minimum 0,09 mm vastag polietilén fólia BACHL PE párazáró fólia B2, kék, 4x25 m, utca 400	10	m2	2000	1460	20000	14600	
9	48-002-1.2.2.2.1-0212781	Talajnedvesség elleni kent bitumenes szigetelés, két rétegben felhordva, vízszintes és függőleges felületen, Sika Iqasol Flüssing bitumenemulzió	10	m2	4400	3200	44000	32000	
10	48-007-41.1.5.2-0113095	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT-N200 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x200 mm	10	m2	16200	8800	162000	88000	
11	48-012-4.2-0313049	Talajnedvesség elleni fal- vagy pillérszigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic DVA szigetelőhabarcs, garancia 5 év	10	m2	9800	8800	98000	88000	

12	48-012-5.2-0313049	Talajnedvesség elleni falszigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic DVS talajnedvesség elleni szigetelővel	10	m2	9800	8800	98000	88000	
		Munkanem összesen:					474 000	472 600	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	Rezsioradíj
1	97-088-9.9.9.9	Egységárgyűjteményben nem szereplő munkák.	50	óra	0	16000	0	800000	0
		Munkanem összesen:					0	800 000	



GPHUGEN210930993543370

LA:3039, PA3039

1/1



90054210000024

Fix-Bautech Kft
Budapest
Hunyadi János tér 9/B
1202

Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat

Kötvényszám: 95595004167276200
Ügyfélszám: 43728157

Dátum: 2021. szeptember 30.

Tárgy: Tájékoztatás biztosítási szerződés létrejöttéről

Tisztelt Fix-Bautech Kft!

Csatoltan küldjük Önnek az új szerződéséről kiállított biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Illics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.



Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2021.09.30.

Biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 43728157

Kötvényszám: 95595004167276200

Közvetítő neve: KÉKESI BT.

Szerződő:

Fix-Bautech Kft
Budapest
Hunyadi János tér 9/B
1202

Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2021.09.30.	2021.09.30.	2022.10.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
178 752	Negyedévente	44 688	Átutalás díjértéssel

Vonatkozó feltételek	
Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Kiegészítő feltételek	Az érvényes záradékok szerint

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Záradékok: FKF600	
Építési és épületgépészeti szerelőipar, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre	
Kárfizetési limit évente	100 000 000
Kárfizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	

gphugen_65749_210930_133_99999_toemail_/24/2/2_50(73)



Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	
Építési és épületgépészeti szerelőipar, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Kiegészítő feltételek	
Záradékok: FKF391	
Szolgáltatás tárgyában okozottkárok felelősségbiztosítása	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF600	Tevékenységi felelősségbiztosítás (55710) - A szerződés 2 havi díjkedvezménnyel jött létre, amely a biztosítás első évére vonatkozó egyszeri díjkedvezmény.
FKF391	Kiegészítő feltételek (55760) - Szolgáltatás tárgyában okozott károk felelősségbiztosítása



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Illic László
vezérigazgató-helyettes



90083874000339

Fix-Bautech Kft
Budapest
Hunyadi János tér 9/B
1202



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat

Kötvényszám: 95595004167276200
Ügyfélszám: 43728157

Biztosítási évforduló: 2023.10.01
Dátum: 2023. augusztus 2.

Tárgy: Tájékoztatás általános felelősségbiztosítási szerződés biztosítási díjának aktualizálásáról és módosításáról

Tisztelt Fix-Bautech Kft!

Biztosítási feltételeink alapján szerződését a biztosítási évfordulóhoz közeledve felülvizsgáltuk.

Annak érdekében, hogy szerződése alapján a jövőben is megfelelő szolgáltatást tudjunk nyújtani és elkerülhető legyen alulbiztosítottság érvényesítése, a díjszámítási alapot a Központi Statisztikai Hivatal által publikált árindexek szerint módosítjuk. A biztosítási díjat a fentiekén túl az alábbi kockázati tényezők befolyásolják: különösen a szerződés kárhányada vagy az azonos tevékenységet folytató vállalkozások szerződéseinek kárhányada, kárgyakorisága, átlagkárainak változása. Az árindexek és biztosítási díjat befolyásoló egyéb tényezők szerződésére vonatkozó változásait levelünk következő oldalain részletesen bemutatjuk.

Biztosításának éves díja a következő biztosítási időszakban 233 879 Ft összegre változik.

MI A TEENDŐJE A TOVÁBBIÁKBAN?

Ha a díjszámítás alapját képező adatok (pl.: előző naptári év nettó árbevétele, alkalmazottak létszáma és szakképesítése) **legalább 10%-kal meghaladják vagy nem érik el az általunk figyelembe vett értéket**, akkor kérjük, hogy a változással kapcsolatban tájékoztasson bennünket ügyfélszolgálatunk elérhetőségein vagy keresse biztosításközvetítőjét. Ebben az esetben újraszámoljuk biztosításának évfordulótól érvényes díját.

Az aktualizálás elfogadása esetén Önnek nincs további teendője.

Ha Ön csoportos beszedéssel fizet, kérjük, ellenőrizze és szükség esetén számlavezető bankjában módosítsa az értékhatárt.

Ha felelősségbiztosítási szerződését már nem szeretné fenntartani az új díjon, szerződését a biztosítási évfordulót megelőzően a biztosítási évfordulóra írásban felmondhatja.

A biztosítási díj módosításával kapcsolatban további információkat talál a szerződésre vonatkozó biztosítási feltételekben.

önyvelt tétel

Számlatulajdonos: FIX-BAUTECH Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Forrásszámla: 12012008-01391677-00100003

Típus: Elektronikus bankon belüli átutalás

Könyvelés napja: 2024.01.10, szerda

Értéknap: 2024.01.09, kedd

Azonosító: ABK24A0000093607

Összeg: -47 496,00 HUF

Tranzakciós partner: Generali Biztosító zrt
HU19120010080010059400100008

Közlemény: 202382662641



Nyomtatás

Bezár

Átláthatósági nyilatkozat

jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén az Áht. 41.§ (6) bekezdésében, valamint az Ávr. 50.§ (1a) bekezdésében foglalt feltételnek való megfeleléséről

Alulírott Sidó Zoltán ügyvezető igazgató, mint a **Fix-Bautech Kft.** (szervezet nyilvántartási száma: 11A43221 székhelye: Bp, 1202 Hunyadi J. tér 9/b) cégjegyzésre/ aláírásra jogosult képviselője (képviselői) jelen okirat aláírásával ezennel

nyilatkozom

a **BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI KFT** (székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.) részéről kapott megbízás, megrendelés, vagy más hasonló visszterhes magánjogi kötelem érvényessége érdekében arról, hogy a Fix-Bautech Kft. a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok (kötelesek vagyunk) a **BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI KFT** (székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.) **Megrendelőt** írásban értesíteni.

Tudomásul veszem (vesszük), hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kapott megbízás, megrendelés vagy más hasonló visszterhes magánjogi kötelem semmis.

Kelt.Bp......, 2024. február „ 01. ”


Fix-Bautech Kft.
1202 Budapest
Hunyadi J. tér 9.
Adószám: 12789020-2-43

A MUNKAVÉGZÉS ÉS A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL FELTÉTELEI

1. A MUNKAVÉGZÉS FELTÉTELEI:

- A munkaterület átadás-átvételét írásban, a nyomkövetési naplóban rögzíteni kell, a
- nyomkövetési naplót az építési munkák ideje alatt folyamatosan vezetni kell.
- **Vállalkozó köteles:**
 - a munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát az adott piac vagy vásárcsarnok vezető felügyelőjének bejelenteni, ill. leadni,
 - gondoskodni a munkaterület átadása után az építkezés tűzvédelméről, munkavédelméről, üzemelő épület esetében az általa használt területek napi takarításáról, a munkaterület őrzéséről,
 - munkáját úgy szervezni, hogy a kivitelezés a piac rendjét ne zavarja, az általa kibontott anyagokról anyagfajták szerint csoportosított bontási naplót készíteni,
 - az eltakarásra kerülő szerkezetekről Megrendelőt megfelelő időben értesíteni,
 - a kivitelezési tevékenységét úgy végezni, hogy az a környezetet, és az emberi egészséget ne veszélyeztesse.

2. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL FELTÉTELEI:

- Teljes és hiánymentes műszaki teljesítés.
- 2 pld. átadás-átvételi dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely a következőket tartalmazza:
 - kivitelezői nyilatkozat,
 - nyomkövetési napló oldalai,
 - beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványai,
 - építési hulladékkezelés dokumentumai (veszélyes hulladékok esetében).