

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

egyrésről név: **BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.**
székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.
cégjegyzék szám: 01 09 360462
adószám: 10382594-2-43
pénzforgalmi számlaszám: 11996217-06077390-10000001
képviseli: **Földes Tamás ügyvezető igazgató**
telefonszám: +36 12733100, +36-1-273-3132
e-mail cím: titkarsag@bvcs.hu
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrésről név: **HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.
cégjegyzékszám: 01-09-695624
adószám: 12626704-2-43
számlavezető pénzügyi intézmény neve: Raiffeisen Bank Rt.
pénzforgalmi számlaszám: 12011911-01346838-00100000
képviseli: **Hubert Ferenc ügyvezető**
telefonszám: +36203410974
e-mail cím: hubert.ferenc@freemail.hu
mint vállalkozó kivitelező (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

Megrendelő és Vállalkozó külön-külön Szerződő Fél (a továbbiakban: **Szerződő Fél**), valamint mindketten együtt Szerződő Felek (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK, ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

1. Előzmények

1.1. Szerződő Felek jelen Vállalkozási Keretszerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) előzményeként rögzítik, hogy **Megrendelő 2025. december 17. napján a közbeszerzésekről** szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik Rész 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben **EKR002470142024** számon „**Magas-, és lapos tetők javítása, karbantartása 2025.**” tárgyban, mely közbeszerzési eljárás nyertese a jelen Szerződés **Vállalkozója** lett.

Megrendelő a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel köti meg a jelen Vállalkozási Keretszerződést.

1.2. Megrendelő a Kbt.76.§ (2) bekezdés c) pontja szerint értékelte az ajánlatokat. **Szerződő Felek a Kbt.131.§ (2) bekezdése** alapján rögzítik, hogy **Vállalkozó** közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlatának alábbi elemei kerültek értékelésre:



1. Ajánlati ár (nettó Ft-ban), mint összesített képzett ár:	66.062.000,- Ft
2. A kötelező 24 hónapon felüli jótállás időtartama (hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap):	0 hónap, így a mindösszesen vállalt jótállási időtartam: 24 hónap
3. A teljesítésbe bevont 1 fő MV-É kategóriás felelős műszaki vezető többlet szakmai tapasztalata (minimum: 0 hó, maximum: 60 hó) hónapjainak száma:	60 hó
4. Rendelkezésre állási idő HAVARIA esetén: (mín. 30 perc, maximum 120 perc)	
Lehetséges megajánlások, amelyeket az ajánlattevő a Felolvasólapon megjelölt arra vonatkozóan, hogy HAVARIA esetén a hiba elhárítás megkezdése a rövid úton (telefonon) történő értesítést követően	Vállalás
4.1. kizárólag munkaidőben, 2 órán (120 perc) belül	nem
4.2. kizárólag munkaidőben 1 órán (60 percen) belül	nem
4.3. munkaidőben 2 órán (120 perc) belül, munkaidőn túl 6 órán belül	nem
4.4. munkaidőben 1 órán (60 perc) belül, munkaidőn túl 6 órán belül	nem
4.5. munkaidőben 2 órán (120 perc) belül, munkaidőn túl 3 órán belül	IGEN
4.6. munkaidőben 1 órán (60 perc) belül, munkaidőn túl 3 órán belül	nem

1.3. Szerződő Felek az 1.1. - 1.2. pontokban ismertetett előzményekre tekintettel kötik meg a jelen Vállalkozási Keretszerződést (a továbbiakban: Szerződés) az I.1.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján.

1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat, mint közbeszerzési dokumentumokat (a továbbiakban: Közbeszerzési Dokumentumok), úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

1.5. A Közbeszerzési Dokumentumok teljes terjedelmükben fizikailag nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, teljes körűen elismerik és a Szerződés részének tekintik azok tartalmát.

1.6. Amennyiben a Szerződés törzsszövege és mellékletei, illetve a Közbeszerzési Dokumentumok valamely eleme között ugyanazon kérdésre vonatkozóan bármilyen eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség merül fel, a dokumentumok hierarchiája a következő:

- a jelen Szerződés,
- az Eljárást megindító Ajánlattételi felhívás,



- c) a Közbeszerzési Dokumentáció, beleértve a **Megrendelő**, mint ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatásait is,
- d) Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata.

2. Értelmező rendelkezések

- a) **Közbeszerzési Eljárás:** A jelen Szerződés 1. Előzmények pontjában rögzített, a „Magas- és lapostetők felújítási munkái 2025.” tárgyában EKR002470142024 számon a **Megrendelő** által az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben lefolytatott eljárás.
- b) **Közbeszerzési Dokumentumok:** A Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban készült Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlattételi Felhíváshoz csatolt Közbeszerzési Dokumentáció, melynek mellékletét képezik: a műszaki leírás, árazatlan költségvetésként az EGYSEGÁR TÁBLÁZAT, a jelen Szerződés tervezete, a Közbeszerzési eljárás során **Megrendelő**, mint ajánlatkérő által kibocsátott egyéb dokumentumok (pl.: kiegészítő tájékoztatás), valamint a **Vállalkozó**, mint a Közbeszerzési Eljárásban nyertesként kiválasztott ajánlattevő ajánlata.
A Közbeszerzési Dokumentumok jelen Szerződés *mellékletét* képezik.
- c) **Műszaki ellenőr:** Megrendelő által megbízott, a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet 16.§ szerinti építési műszaki ellenőr.
- d) **Teljesítésigazolás:** Nyilatkozat, mely tartalmazza az adott egyedi megrendelés elvégzésének tényét és összegét, illetve a **Vállalkozó** Felelős Műszaki Vezetőjének, valamint a **Megrendelő** Műszaki Ellenőrének a nyilatkozatát arról, hogy az adott egyedi megrendelés keretében elvégzett munkák teljesültek és az építési napló/nyomkövetési naplóban, jegyzőkönyvben, vagy egyéb módon jelzett hibák kijavításra kerültek.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja - a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező és a jelen Szerződés 1. számú és 2. számú mellékletét képező műszaki leírás és tételes árazott költségvetés, a tételes EGYSEGÁR TÁBLÁZAT szerinti leírásban részletesen meghatározottak szerint - az **egyedi megrendelésben** megrendelt szükséges **lapos-, és/vagy magas tetőjavítási, karbantartási munkáinak** elvégzését a Közbeszerzési Dokumentumban megjelölt, a **Megrendelő** BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. által meghatározott alábbi telephelyeinek területein:

- Bosnyák téri Vásárcsarnok (Bp. 1147, Csömöri út 9-11.)
- Erzsébeti Szolgáltatóház (Bp. 1201, Nagysándor József u. 45-47.)
- Fehérvári úti Vásárcsarnok és Központi irodaház (Bp. 1117, Körösy J. u. 7-9.)
- Flórián téri Üzletközpont (Bp. 1033, Flórián tér 6-9.)
- Kórház utcai Vásárcsarnok (Bp. 1035, Kórház u. 37-41.)
- Liget téri Üzletközpont (Bp. 1102, Liget tér 1.)
- Használcikk Piac (Bp. 1194, Nagykörösi út 156.)
- Rákóczi téri Vásárcsarnok (Bp. 1084, Rákóczi tér 7-9.)
- Római téri Üzletközpont (Pók u.) (Bp. 1031, Római tér 1.)
- Szentendrei úti Üzletház (Bp. 1031, Szentendrei út 155.)
- Tétényi úti Üzletközpont (Bp. 1119, Tétényi út 63.)
- Vámház körüti Vásárcsarnok (Bp. 1093, Vámház krt. 1-3.)
- Fővárosi Autópiac (Bp. 1194, Nagykörösi út 162.)

- 1.1. A Szerződés keretében az adott egyedi konkrét megrendelésben foglaltaknak



alapján **Vállalkozónak** az alábbi főbb feladatokat kell elvégezni:

- a) Az épület és tető felmérése a munkavégzéshez szükséges mértékben;
- b) A Megrendelő által megrendelt és helyszínen egyeztetett javítási munkák elvégzése;
- c) A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek, kiegészítő és mellékmunkák;
- d) A megrendelt javítási munkákkal együtt valamennyi telephely esetében évi egyszeri alkalommal tető karbantartási feladatok elvégzése;
- e) A meglévő berendezések és épületszerkezetek állagmegóvási munkáinak elvégzése;
- f) Az építési munkákhoz esetlegesen szükséges hatósági engedélyek (*pl. közterület foglalás*) beszerzése
- g) A bontási és építési törmelék összegyűjtése és elszállítása;
- h) A bontás és építés során keletkező veszélyes hulladékok összegyűjtése és elszállítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, az építési terület takarítása.

1.2. Vállalkozó elvégzi a Megrendelő részére

- a) A jelen Szerződésben foglaltak alapján megvalósítandó tető felújítási javítási és/vagy tető karbantartási munkákat, mely munkák részletes leírását az egyedi megrendelés (a továbbiakban: **Egyedi Megrendelés**) határozza meg, a jelen Szerződés 1. és 2. számú mellékletei, így a műszaki leírás, az EGYSEGÁR TÁBLÁZAT és a tetőalaprakozok alapján.
- b) **Vállalkozó** kijelenti, hogy a kivitelezés helyszínét, környezetét, továbbá a kivitelezéssel kapcsolatos összes körülményeket, feltételeket, előírást, a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező Műszaki Dokumentációt az ajánlattételét megelőzően részletesen megvizsgálta, ezek alapján a vállalt javítási és karbantartási feladatot megismerte.
- c) **Vállalkozó** köteles a Szerződés értelmében és alapján az adott **Egyedi Megrendelésben** foglalt kivitelezést szerződészerűen, teljes körűen, jelentős gyakorlattal rendelkező cégtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott rendeltetésszerű használatot biztosító, biztonságos üzemelésre alkalmas minőségben a vonatkozó magyar műszaki előírásoknak, és műszaki szabványoknak, illetve a tervekben megfogalmazott minőségi előírásoknak megfelelően, határidőben elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíteni, jótállási, szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tenni.
- d) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy az alkalmazandó MSZ szempontjából a Magyar Szabványügyi Testület által megjelentett "A magyar nemzeti szabványok jegyzéke" című nyilvántartás a jelen Szerződés aláírásának dátumához képest legutolsó változatát tekintik irányadónak, amennyiben a **Megrendelő** által jóváhagyott megrendelés ettől eltérően nem rendelkezik.
Szerződő Felek az I. osztályú minőséget kifogástalan, az MSZ 04-803-11:1990 szabványban foglalt minőségű munkaként határozzák meg.
- e) **Vállalkozó** a Szerződés Egyedi Megrendelésében foglalt kivitelezési munkáinak elvégzését a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, szakmai előírásokban és esetleges engedélyekben, továbbá a tervekben és **Vállalkozó**



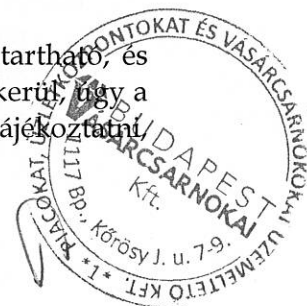
mint a közbeszerzési eljárás során nyertesként kihirdetett Ajánlattevő – közbeszerzési eljárásban tett ajánlatnak megfelelően köteles teljesíteni, megvalósítani.

- f) A **Vállalkozó** feladatát képezi továbbá:
- a kiviteli munkálatokkal összefüggő kellő gondossággal történő előzetes és teljes körű építés-előkészítési munkáinak elvégzése,
 - bontási és építési munkák elvégzése,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvétel.
- g) **Vállalkozó** tudomásul veszi és hozzájárul, hogy a **Megrendelő** dokumentálja a Szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében pedig kifejezetten ellenőrizze és dokumentálja azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett.
- h) **Megrendelő** minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait rögzíteni köteles. **Megrendelő** ilyen, a **Vállalkozó** által ki nem menthető szerződésszegési esetben, a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését nem mellőzheti (*Kbt. 142.§ (1)-(2) bekezdés*).

A jelen pont nem érinti a **Vállalkozó** teljes körű és oszthatatlan felelősségét a Szerződés teljesítéséért.

III. A TELJESÍTÉS HELYE, IDEJE ÉS ÜTEMEZÉSE

1. A **Vállalkozó** az Egyedi Megrendelésben foglaltak szerinti kivitelezési munkát köteles az adott munkaterület átadását követően haladéktalanul megkezdeni, és a jelen Szerződés 2. számú melléklete szerinti kivitelezési munkákat az Egyedi Megrendelésben meghatározottak szerinti ütemtervben és határidőre az ott meghatározott feltételek szerint teljesíteni.
2. A Szerződés ideje a Szerződés I. pontjában, valamint a Közbeszerzési Dokumentumokban feltüntetett telephelyein felmerülő, szükséges lapos-, és magas tetőjavítási, karbantartási munkáinak elvégzése a Szerződés **12 hónap határozott időtartam** alatt a Szerződés IX.1. pontjában foglalt rendelkezésekre figyelemmel.
3. **Megrendelő** az Egyedi Megrendelésben foglaltak egyes javítási munkák teljesítési határideje tekintetében előteljesítést elfogad.
4. Kbt. 141.§ (4) a) pontja alapján **Szerződő Felek** rögzítik, hogy amennyiben **Megrendelő** a munkaterület átadásával késedelemben esik, úgy a teljesítési határidő a **Megrendelő** késedelme miatt a késedelmi idővel arányosan meghosszabbodik.
5. A teljesítés felfüggesztésének esetei **akadályközlés** miatt:
 - 5.1. A **Vállalkozó** vállalja, hogy a Szerződés teljesítését érdemben akadályozó bármely körülményről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb **2 (kettő)** munkanapon belül írásban értesíti a **Megrendelőt** (*akadályközlés*). Az akadályközlési határidő elmulasztása jogvesztő jellegű.
 - 5.2. Amennyiben az akadályoztatás miatt a teljesítés folyamatossága nem tartható, és ebből kifolyólag a teljesítési határidőben való teljesítés reális veszélybe kerül, úgy a **Vállalkozó** köteles ezen körülményről **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni.



azaz legkésőbb az akadály felmerülésétől számított 2 (kettő) munkanapos jogvesztő határidőn belül. A bejelentésnek – adott esetben – tartalmaznia kell az akadályt alátámasztó dokumentumokat is, valamint az akadályoztatás miatti teljesítés felfüggesztésének javasolt időtartamát.

- 5.3. A teljesítés felfüggesztését kizárólag olyan, a **Megrendelő** általi elfogadott objektív és a **Szerződő Felek** kellő körütekintése mellett előre nem látható akadályoztatás hosszabbíthatja meg, mely körülmény felmerüléséért a **Vállalkozó** nem felelős.

Az ilyen akadályoztatásból adódó teljesítés felfüggesztését a **Szerződő Felek** jegyzőkönyvben rögzítik, mely nem minősül a jelen Szerződés módosításának.

- 5.4. **Szerződő Felek** e körben rögzítik, hogy objektív körülménynek minősül az olyan időjárási körülmény is, amelynek következtében – a szerződés tárgyának jellegére figyelemmel – a teljesítés folyamatossága nem elvárható. A teljesítés folyamatossága abban az esetben nem elvárható, amennyiben az objektív akadály ellenére a további folyamatos teljesítés műszakilag és/vagy gazdaságilag károkat okozhat a **Szerződő Feleknek**. A teljesítés felfüggesztése a **Vállalkozó** egyidejű késedelmes teljesítését kizárja.

- 5.5. Az akadályoztatással kapcsolatos igénybejelentés **Megrendelő** általi elfogadása esetén a teljesítési határidő nyugszik, és a nyugvási idővel arányosan meghosszabbodik.

- 5.6. **Vállalkozó** a teljesítés akadályozását okozó körülmény elhárulásáról a **Megrendelőt** haladéktalanul írásban tájékoztatja, és a felfüggesztésre okot adó körülmény elhárulását követően a teljesítés folytatódik.

A felfüggesztés ideje alatt **Vállalkozó** köteles megővni, megőrizni és biztonságba helyezni az elkészült munkarészeket, bármilyen állagromlás, eltűnés vagy károsodás ellen.

6. **Vállalkozó** teljesítésének helye: a Közbeszerzési Dokumentumokban és a jelen Szerződés II.1. pontjában feltüntetett, a **Megrendelő** BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. székhelye és telephelyei.

- 6.1. A műszaki tartalom akkor tekinthető elszámolhatónak, ha az Egyedi Megrendelésben foglalt munka, az ott meghatározott műszaki leírás alapján hibátlanul elkészült, és a **Megrendelő** az Egyedi Megrendelésben foglalt kivitelezési munkák teljesítését a Szerződés rendelkezései szerint igazolta (*Teljesítésigazolás*).

- 6.2. A Szerződés végteljesítésére akkor kerül sor, ha a Szerződés tárgyát képező kiviteli munkák összessége sikeres, valamennyi telephely esetén hiba-, és hiánymentes és a műszaki átadás-átvétel valamennyi Egyedi Megrendelésben foglalt kivitelezés tekintetében sikeresen lezárult.

- 6.3. A **Vállalkozó** a **Megrendelő** részére köteles átadni az egyes telephelyek javítását megelőzően a műszaki átadás-átvételi eljárás során minden olyan dokumentumot, amelyet a mindenkor hatályos, az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előír.



6.4. **Vállalkozó** köteles legkésőbb az adott Egyedi Megrendelés alapján elvégzett műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a **Megrendelő** részére átadni a műszaki átadás-átvételi dokumentációt **1 (egy) eredeti + 1 másolati példányban**, mely a következőket tartalmazza:

- a beépített anyagok gyártó művi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEI, stb.) műbizonylatai, mérési jegyzőkönyvei, szabványossági nyilatkozatai,
- kivitelezői nyilatkozat,
- az építési/nyomkövetési napló,
- bontási napló,
- hulladék elszállítás és kezelés bizonylatai.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy idegen nyelvű bizonylatokat csak megfelelő magyar fordítás csatolásával veszi át a **Megrendelő a Vállalkozótól**.

6.5. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt**, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőrért a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról előzetesen – legalább **3 (három)** nappal korábban – értesíteni (*készre jelentés*).

6.6. A **Megrendelő** megbízottja a készrejelentés kézhezvételét követő **1 (egy)** munkanapon belül kitézi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napját, és intézkedik az esetleges közreműködő szervezetek, illetve érintett személyek meghívása iránt.

6.7. Amennyiben **Vállalkozó** írásbeli értesítésére (*készrejelentés*) **Megrendelő** az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő **15 (tizenöt) napon** belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de az előző bekezdésben – a Ptk.6:247.§(2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben – saját hibájából – nem fejezi be, köteles a **Vállalkozó** kérésére a Teljesítésigazolást kiadni.

6.8. **Szerződő Felek** az egyes telephelyen elvégzett javítási munkák műszaki átadás-átvételtől írásbeli jegyzőkönyvet kötelesek készíteni, amelyben felsorolják a jelenlévő személyeket, a műszaki átadás-átvétel során adott esetben feltárt hibákat, azok kijavításának tervezett időpontját, vagy határidejét, illetve egyéb megállapításait.

6.9. A Műszaki ellenőr jogosult és köteles a műszaki átadás-átvétel során tett megállapításait, kifogásait a jegyzőkönyvbe bejegyezni, illetve ahhoz csatolni.

Megrendelő, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőre kifogásaira a **Vállalkozó** köteles **24 (huszonnégy) órán** belül írásban nyilatkozni, illetve – eltérő megállapodás hiányában – a hibát a hibajavításra kitézött határidőig kijavítani.

6.10. A műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvet **Megrendelő** és a **Vállalkozó** Műszaki ellenőr akkor köteles aláírni, amennyiben a műszaki átadás-átvétel hiánytalanul és hibamentesen befejeződött.

IV. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** a Szerződés tárgyát képező az Egyedi Megrendelésben meghatározott tetőjavítási, és/vagy tető karbantartási munkák, a Szerződés 1. pontjában részletesen meghatározott dokumentumokban foglalt feladatok ellátásáért vállalkozói díj (a továbbiakban: **Vállalkozási Díj**) illeti meg.



2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Közbeszerzési Dokumentációban közzétett szerződéses nettó keret összege **78.000.0000 Ft**, azaz *nettó Hetvennyolcmillió Ft*.
3. A Szerződés mellékletét képező **EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT**-ban foglalt építőipari egységárak a Szerződés hatályba lépésétől számított **3 hónapig, azaz 2025.április 21. -ig** nem változhatnak.
 - 3.1. Ezt követően **Vállalkozó** jogosult minden negyedévben a KSH honlapján közzétett 1.1.1.30. számú KSH tábla építőipari termelői árindex szerint, de legfeljebb a KSH építőipari árindex 90 %-os mértékéig módosítani az **EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT** egyes egységárait, feltéve, hogy az adott építőipari egységár változásának mértéke a 20 %-os mértéket meghaladja.
 - 3.2. A módosítás feltétele, hogy az erre vonatkozó igényét a **Vállalkozó** - a KSH által közzétett adatokra hivatkozással - legkésőbb az adott negyedév első napját megelőző **5 (öt)** munkanappal korábban **Megrendelő** felé írásban bejelentse.

Ez esetben a negyedév első napjától alkalmazhatók az indexálással emelt egységárak az adott negyedévben történt Egyedi Megrendelések során.
 - 3.3. Amennyiben **Vállalkozó** az indexálásra vonatkozó igény bejelentésére rendelkezésére álló határidőt elmulasztja, úgy indexálásra csak a következő negyedévben van lehetősége, és addig az **EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT** egyes építőipari egységárai változatlanok maradnak.
 - 3.4. Ha az egységárak a **Vállalkozó** fentiek szerinti bejelentése alapján módosulnak, úgy a indexált módosított új **EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT** a jelen Szerződés mellékletévé válik.
4. Az általános forgalmi adó mértékét és elszámolási szabályait illetően a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény, jelenleg a 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **Áfa tv.**) rendelkezései az irányadóak.
5. **Vállalkozó** a **Megrendelő** egyes telephelyein az Egyedi Megrendelésben elvégzett munkáiról kiállított számlákat a **Megrendelő** részére köteles személyesen vagy tértivevényes levél útján átadni **2 (kettő)** példányban. A számlák benyújtásának feltétele a tényleges teljesítés, valamint annak műszaki átadás-átvételi eljárás alapján történt megrendelői átvétele a Szerződésben meghatározottak szerint.
6. **Vállalkozó** minden számlához köteles mellékelni a **Vállalkozó** Felelős Műszaki Vezetője, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőre által aláírt Teljesítésigazolást.
7. A Teljesítésigazolás tartalmazza az érintett Egyedi Megrendelés alapján elvégzett munkák elvégzésének tényét és összegét, illetve a **Vállalkozó** Felelős műszaki vezetőjének, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőre nyilatkozatát arról, hogy az adott teljesítési ütem/szakasz keretében elvégzett munkák teljesültek és az építési napló/nyomkövetési naplóban/jegyzőkönyvben vagy egyéb módon (pl. e-mail-es levelezés) jelzett hibák kijavításra kerültek.
8. A vállalkozói díj magában foglalja mindazon munkákat és költséget – ideértve az összes elvégzendő többletmunkát is – amelyek a Szerződésben rögzítetteknek megfelelően, a kapcsolódó hatósági engedélyekben, a műszaki előírásokban, az egyedi megrendelés és **EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT** alapján beárazott mennyiségi kimutatásban, továbbá a tételtek tartalmában megfogalmazottak szerint a rendeltetésszerű használatához szükséges.



Szerződésben megfogalmazott feltételek teljes körű és hibátlan teljesedésbe menéséhez szükséges, a műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinten.

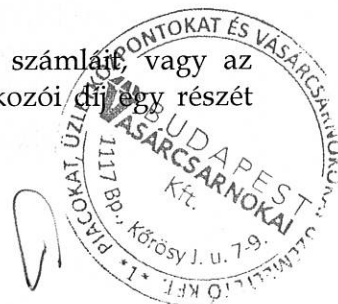
9. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés teljesítésének időtartama alatt az ÁFA törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes ÁFA-val történik a Vállalkozási Díj nettó értékének változatlanul hagyása mellett. **Vállalkozó** semmilyen jogcímen nem érvényesíthet további követelést a **Megrendelővel** szemben.
10. A **Megrendelő Vállalkozó** részére történő vállalkozási díjfizetési kötelezettsége csak abban az esetben áll fenn, ha a **Vállalkozó** az adott teljesítési telephelyen történő javítási feladatot szerződésszerűen – teljesítette, erről a **Megrendelő** kiállította a teljesítésigazolást, melynek alapján a **Vállalkozó** a számlát szabályszerűen kiállította és megküldte a **Megrendelő** részére.
11. **Megrendelő** nem fizet előleget.

12. **Vállalkozó** csak tulajdonjog fenntartás nélküli anyagok és berendezések elszámolására jogosult. **Vállalkozó** nem jogosult olyan anyag vagy berendezés költségének elszámolására, mellyel kapcsolatban harmadik fél tulajdonjog fenntartással él.

Vállalkozó az általa beépített anyag/berendezés elszámolásával egyidőben (a teljesítésigazolás időpontjában) **Megrendelő** javára lemond az anyagok és berendezések tulajdonjogáról.

13. **Szerződő Felek** a **Vállalkozó** által beépített anyag/berendezés vonatkozásában a Szerződés szerinti építési munkákkal érintett ingatlanokon a közös tulajdon bármilyen, így különösen hozzáépítés jogcímen történő létrejöttét kifejezetten kizárják.
14. Az ellenszolgáltatás megfizetése során a Kbt. 135. § (1)-(3), (5) és (8) bekezdés, illetve a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése rendelkezései szerint kell eljárni.
15. Amennyiben a **Vállalkozó** a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés a Kbt.135.§(3)bekezdés alapján a Ptk.6:130§ (1)-(2) bekezdéstől eltérően a 322/2015.(X.30)Korm. rendelet 32/A.§-ban foglalt alábbi rendelkezések szerint történik:

- a) **Vállalkozó** legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni **Megrendelőnek**, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) **Vállalkozó** legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) **Vállalkozó** a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét **Megrendelő** tizenöt napon belül átutalja a **Vállalkozónak**;
- e) **Vállalkozó** köteles haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;



- f) **Vállalkozó** átadja - a **Megrendelőnek** - az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) **Vállalkozó** a **Megrendelő** részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a **Vállalkozó** általa b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
16. Mivel az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a **Megrendelő**, minden részlettel kapcsolatban **Vállalkozó** jogosult alkalmazni a Szerződés IV. 8-9. pontjaiban foglaltakat.

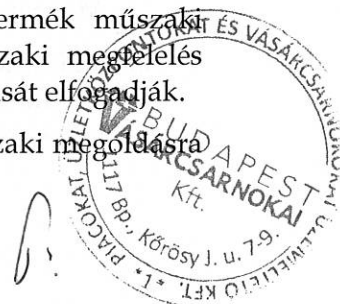
V. A MEGRENDELŐ ÉS VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A TELJESÍTÉS SORÁN

1. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A TELJESÍTÉS SORÁN

- 1.1. A Szerződés teljesítésének felügyeletét a **Megrendelő** által megjelölt Műszaki ellenőr látja el az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint.
- 1.2. Amennyiben **Megrendelő** Műszaki ellenőre azt tapasztalja, hogy a megvalósításhoz használt eszköz, vagy munkagép a kívánt minőségű munka elvégzésére alkalmatlan, vagy a kezelőszemélyzet súlyos szabálytalanságot követett el, azokat a munkaterületről azonnali hatállyal eltávolíttathatja. **Vállalkozó** haladéktalanul köteles az alkalmatlan eszközt vagy személyzetet pótolni azzal, hogy amennyiben ennek a kötelezettségnek a **Megrendelő** által kitűzött határidőre nem tesz eleget, **Megrendelő** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni.
- 1.3. **Vállalkozó** tevékenységének **Megrendelő** általi jóváhagyása nem mentesíti a **Vállalkozót** a Szerződés szerinti felelőssége és kötelezettségei betartására vonatkozó kötelezettségei alól.

2. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A TELJESÍTÉS SORÁN

- 2.1. **Szerződő Felek** a Szerződés megkötését követően az Egyedi Megrendelésben foglalt munkák tekintetében az egyes EGYÉGÁR TÁBLÁZATBAN szereplő tételek tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Amennyiben **Vállalkozó** kiírt anyagokat - az időben való megrendelés dokumentálása mellett - a szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes megrendelői jóváhagyás után (amelyhez a **Megrendelő** a Műszaki ellenőr véleményét minden esetben beszerzi) jogosult időben beszerezhető és az eredetivel azonos műszaki paraméterű és használati értékű (műszaki megfelelés) más anyaggal behelyettesíteni. Anyagváltás miatti többletköltség a **Megrendelőre** nem hárítható át.
- 2.2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** „Helyettesítő anyagként” is kizárólag a **Megrendelővel** előzetesen meghatározott - kiírt, illetve az ezzel egyenértékűként elfogadottként megajánlott - termékkel „egyenértékű” terméket jogosult csak e körben is alkalmazni, mely alatt az Egyedi Megrendelés és a Szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentáció műszaki leírásában, ill. az EGYÉGÁR TÁBLÁZAT- ban részletesen meghatározott termék műszaki paramétereinek mindenben megfelelő termék értendő. A műszaki megfelelés kérdésében **Szerződő Felek** a Műszaki ellenőr szakmai állásfoglalását elfogadják.
- 2.3. **Vállalkozó** jogosult teljes felelőssége mellett a legcélszerűbb műszaki megoldásra



javaslatot tenni, amelynek alkalmazására kizárólag a Műszaki ellenőr engedélye és a **Megrendelő** hozzájárulása esetén kerülhet sor.

A beépítésre kerülő építőanyag minőségellenőrzése **Vállalkozó** feladata.

- 2.4. A felhasznált anyagok esetleges változása, illetve a fentiek szerinti célszerű technológia esetleges alkalmazása során **Felek** kötelesek a Kbt. 141. § szerint és figyelembevételével eljárni.
- 2.5. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** által a Szerződés keretében felhasznált termékeknek a közbeszerzési dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy a - közbeszerzési eljárás során vagy a Szerződés szerinti véglegesítés keretében **Megrendelő** által elfogadott - 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés szerinti „azzal egyenértékű” termékeknek kell megfelelniük.
- 2.6. **Vállalkozó** kötelezettsége a Szerződés tárgyát a Szerződésnek megfelelően, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és európai uniós előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban, megfelelő munkaszervezéssel kivitelezni.
- 2.7. A **Vállalkozó** kötelességet vállal arra, hogy a teljesítés során - a Szerződésben és/vagy annak alapján a **Megrendelő** által kiadott Egyedi Megrendelésben meghatározott kivételektől eltekintve - az előre meghatározott technológiától nem tér el, és kizárólag olyan eljárásokat alkalmaz, amely megfelel a vonatkozó magyar jogszabályokban, magyar szabványokban és műszaki előírásokban foglaltaknak.
- 2.8. **Vállalkozó** kötelessége a beszerzéseket megelőzően minden beépítésre kerülő és a tervekben nem specifikált anyagot vagy berendezést **Megrendelővel**, vagy annak megbízottjával leegyeztetni, szükség esetén mintadarab bemutatásával ismertetni. **Vállalkozó** a beépítés előtt köteles átadni **Megrendelő**nek a beépítésre kerülő anyagok minőségi tanúsítványát.
- 2.9. **Vállalkozó** köteles az illetékes hatóságoktól és egyéb szervezetektől saját költségére beszerezni mindazokat a **Megrendelő** által nem szolgáltatott, esetlegesen szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat, amelyek a munka elvégzéséhez szükségesek. **Vállalkozó** köteles saját költségére a lejárt engedélyeket, hozzájárulásokat meghosszabbítani, és - amennyiben az bármilyen okból szükségessé válik - módosítani. Az érvényes engedélyek, hozzájárulások átadásáig a **Megrendelő** a munkaterület átadását, vagy a hozzáférést megtagadhatja és a **Vállalkozó** ebből származó esetleges teljesítési késedelme vonatkozásában a **Vállalkozó** tartozik felelősséggel.
- 2.10. A **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Megrendelő** utasításaitól, illetve a költségvetéstől való mindennemű eltéréshez a **Megrendelő** előzetes írásbeli, vagy szóbeli hozzájárulása szükséges, amely az építési napló/nyomkövetési naplóban/vagy a **Szerződő Felek** által felvett jegyzőkönyvben minden esetben rögzítésre kerül. A műszaki tartalom változása során **Szerződő Felek** kötelesek a Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével eljárni.
- 2.11. **Vállalkozó** köteles a vonatkozó engedélyeket és hatósági előírásokat maradéktalanul betartani.
- 2.12. **Vállalkozó** megszemlélte és megvizsgálta a telephelyeken a munkaterületeket és



azok környékét (a továbbiakban együttesen: munkaterület), valamint az azzal kapcsolatosan rendelkezésre álló információkat és a Szerződés megkötése, majd az Egyedi Megrendelés kézhezvételét követően, a munkák megkezdése meggyőződött a terület jellegéről és adottságairól, a munkaterület megközelítésének módjairól és az elhelyezkedésről, minden, a Vállalkozói munkarész megvalósítását akadályozó, vagy befolyásoló olyan körülményről, amelynek felismerése és következményeinek felmérése egy tapasztalattal rendelkező szakcégtől általában elvárható. **Vállalkozó** a munkaterülettel kapcsolatos információ hiányára hivatkozva utólag semmilyen többletköveteléssel nem állhat elő.

2.13. A felvonulásra átadott területeken a vagyon-, és tűzvédelmi, valamint a munkavédelmi előírások betartása **Vállalkozó** kötelessége és felelőssége. **Vállalkozó** köteles a dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni, és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

2.14. A munkavédelmi, illetve a műszaki dokumentációt a **Vállalkozó** (alvállalkozó) köteles az építési területen tartani. **Vállalkozó** köteles továbbá az építési munka alatti mindennemű hatósági ellenőrzést elősegíteni, és a **Megrendelőt** az ellenőrzésről értesíteni, az ellenőrzés eredményét, megállapításait a **Megrendelővel** az ellenőrző szerv által kiállított dokumentum másolatának kézhezvételétől számított **2 (kettő)** naptári napon belüli átadásával tájékoztatni. Amennyiben az ellenőrzés - végrehajtható határozatban meghatározott - elmarasztalást tartalmaz, úgy annak következményeit teljes mértékben a **Vállalkozó** viseli, ideértve azokat a **Megrendelőnél** fellépő következményi károkat is, amelyek abból erednek, hogy a hatóság az építési munka folytatását határozott, vagy határozatlan időre felfüggeszti.

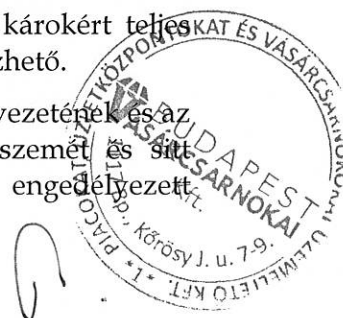
Szerződő Felek megállapodnak, hogy a hatósági ellenőrzés elmarasztaló határozata a **Vállalkozó** jelentős kötelezettségszegésének minősül, és **Vállalkozó** köteles késedelem nélkül mindent megtenni annak érdekében, hogy a hatósági ellenőrzés elmarasztaló határozata visszavonásra kerüljön.

2.15. **Vállalkozó** kötelessége és felelőssége a munkákhoz szükséges valamennyi építőanyag, segédszerkezet, anyag depónia telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, az illetéktelenek előli biztonságos lehatárolása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása, illetve az építési terület folyamatos tisztántartása és tisztítása.

2.16. **Megrendelő** a beépített anyagokból bármikor mintákat vehet, és azokat bármikor megvizsgálathatja auditált minőségtanúsító szervezettel. Amennyiben a vizsgálati eredmények nem felelnek meg a Szerződésben vagy a jogszabályban rögzített minőségi követelményeknek, a vizsgálattal felmerülő mindennemű költség **Vállalkozót** terheli, és köteles az érintett építményrész ill. az anyagok kicserélésére.

2.17. A **Vállalkozó** a munkaterület megközelítése, és munkaterületen belüli közlekedés során a telephelyek működését nem akadályozhatja, az okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, a károk megtérítésére, helyreállítására kötelezhető.

2.18. **Vállalkozó** kötelezettsége a munkaterület és annak közvetlen környezetének és az anyagszállítási útvonalak folyamatos tisztán tartása, hulladék, szemét és szilárd munkaterületről történő folyamatos elszállítása hatóságilag engedélyezett.



szemétlerakó helyre, továbbá a **Vállalkozó** által beépített, illetve felhasznált anyagok visszamaradt veszélyes hulladékának építési területéről történő elszállítása és szabályos megsemmisítése. Amennyiben ezt **Megrendelő** többszöri felszólítására sem végzi el, úgy **Megrendelő Vállalkozó** terhére és költségére azt elvégeztetheti, erről azonban **Vállalkozót** előzetesen értesítenie kell. A költség összege a **Vállalkozó** soron következő és esedékes számlájából levonásra kerül.

- 2.19. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** kifejezetten tudomásul veszi, hogy az egyes telephelyek őrzés-védelmét a **Megrendelő** által felkért vállalkozó látja el, valamint e körben kifejezetten nyilatkozik arról, hogy tudomással bír az egyes telephelyek nyitvatartási rendjéről, így a feladatellátását ahhoz megfelelően igazítja.

Ezen túlmenően a vagyoni védelem a **Vállalkozó** kötelezettsége és felelőssége. A **Vállalkozó** köteles gondoskodni arról, hogy az építési terület és az azon található valamennyi ingóság védelmét biztosítsa, valamint illetéktelen személyek bejutását kizárja.

A **Vállalkozó** kötelessége továbbá az elkészült munkák megóvása a végső birtokbaadás időpontjáig. Az építési területen, az ott található ingóságokban, illetve az elkészült munkákban bekövetkezett kárért, valamint személyi sérülésekért a **Vállalkozó** tartozik felelősséggel.

- 2.20. **Vállalkozó** köteles az eltakarásra kerülő munkarészeket az eltakarás előtt 2 (kettő) munkanappal jelenteni a Műszaki ellenőrnek, hogy annak szakszerű műszaki ellenőrzése megvalósulhasson. Amennyiben a **Megrendelő** részére biztosított határidő eredménytelenül telik el, úgy a **Vállalkozó** jogosult a munka elvégzésére. Ha a **Megrendelő** az eltakarásról időben nem kapott értesítést, úgy a feltárás miatt felmerült költségek a **Vállalkozót** terhelik.

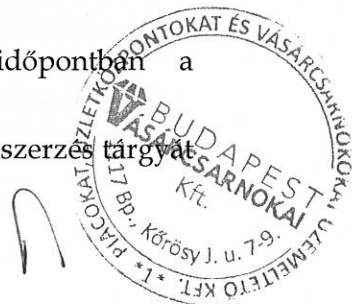
- 2.21. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** haladéktalanul az érintett munkafázis megkezdése előtt írásban jelezni az építési napló/nyomkövetési naplóban/jegyzőkönyvben írásban figyelmeztetni arról, ha a **Megrendelő** képviselője szakszerűtlen vagy célszerűtlen utasítást ad, az utasításban hibát, hiányosságot, ellentmondást stb. észlel. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a **Vállalkozó** felelős. Amennyiben **Megrendelő** az alkalmatlan anyagokhoz, munkákhoz vagy utasításokhoz ragaszkodik, úgy a **Vállalkozó** a **Megrendelő** kockázatára köteles a munkát elvégezni.

- 2.22. A **Vállalkozó** a munkálatok felelős műszaki irányítását maga végzi a helyszínhez kapcsolódó Felelős Műszaki Vezetője [név: Alberti Tamás József; lakcím: 1181 Budapest, Csontváry u. 49. 10. em. 49.; jogosultsági szám: MV-ÉP/B-01-65648, ME-É-II.-01-65646] révén.

A Felelős Műszaki Vezető a munkahely felelős vezetője. A Felelős Műszaki Vezető a jogszabályban előírt és a **Vállalkozó** jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek köteles személyesen eleget tenni. A Felelős Műszaki Vezető köteles a munkahely és a munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az építési területen naponta megjelenni, az építési helyszínen egyidőben működő alvállalkozók munkáját ellenőrizni és összehangolni, az építési napló/nyomkövetési napló és mellékleteinek elhelyezéséről és folyamatos vezetéséről, valamint munkahelyi őrzéséről gondoskodni személyesen vagy megbízottja révén.

- 2.23. **Megrendelő**, a Műszaki ellenőr, jogosultak bármilyen időpontban a munkaterületet és a munkákat megtekinteni.

- 2.24. **Vállalkozó** köteles – legkésőbb a Szerződés megkötéséig – a közbeszerzés tárgyát

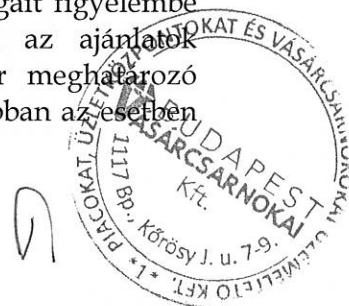


képező javítási munkálatokra, a Szerződés teljes időtartamát lefedő szakmai (építés-szerelés) **25M HUF/év** és **5M HUF/kár** összegre „C.A.R.” felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő szakmai (építés-szerelés) felelősségbiztosítását a Szerződésre kiterjeszteni.

A biztosítási szerződés másolatát **Szerződő Felek** a Szerződéshez csatolják 3. számú mellékletként. A biztosításoknak mentesítenie kell az **Megrendelőként** Szerződő Felet és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól.

VI. ALVÁLLALKOZÓK, A TELJESÍTÉSBEN RÉSZT VEVŐK

1. A Szerződést **Vállalkozóként** kizárólag a Közbeszerzési Eljárásban nyertes ajánlattevőként kihirdetett gazdasági szereplő jogosult teljesíteni. A nyertes ajánlattevőként **Szerződő Fél/Felek (Vállalkozó)** személyében csak a Kbt. 139. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt korlátozásokkal következhet be változás.
2. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítése érdekében a Kbt.-ben szabályozott korlátozásokkal – jogosult alvállalkozót igénybe venni, de **Vállalkozó** kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. **Vállalkozó** az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.
3. **Vállalkozó** a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon kötelese igénybe venni, valamint kötelese teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a **Vállalkozó** e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a **Vállalkozó** a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
4. **Vállalkozó** a Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a **Megrendelőnek** – mint ajánlatkérőnek – valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
5. **Vállalkozó** a Kbt. 138. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint a Szerződés teljesítésében részvevő alvállalkozót nem jelentett be a szerződéskötésig.
6. Az alvállalkozó(k) esetében **Szerződő Felek** kifejezetten rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során a **Vállalkozó**, mint ajánlattevő által bemutatott szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a Szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a **Megrendelő** előzetes hozzájárulásával és abban az esetben



változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

7. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a Szerződés aláírásának napján szerepel a Magyar Mérnöki Kamara vagy Magyar Építész Kamara névjegyzékében és a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett vállalkozó kivitelezői névjegyzékben a kivitelezéssel érintett tevékenység tekintetében.

VII. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI (KÖTBÉR, KÉSEDELMI KAMAT)

1. Ha a **Vállalkozó** bármely, a jelen Szerződés szerinti kötbérterhes határidőt - így különösen a Szerződés I.1.pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban általa a HAVÁRIA helyzetre vállalt teljesítési határidőt - olyan okból, amelyért felelős, elmulaszt, úgy **Megrendelőt** kötbér illeti meg akkor, ha a **Vállalkozó** a Szerződésben, avagy a Szerződés alapján kiadott Egyedi Megrendelésben részletezett feladatait késedelmesen és/vagy nem megfelelő minőségben teljesíti.

Megrendelő jogosult a **Vállalkozóval** szemben **Késedelmi Kötbért** érvényesíteni, figyelemmel a *Ptk.* 6:186. §-ára. Amennyiben a Késedelmi Kötbér eléri a maximumát, a **Megrendelő** jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést *azonnali hatállyal* felmondani.

Késedelmi Kötbér

- 1.1 A Késedelmi Kötbér mértéke: **0,2% / nap**. A Késedelemi Kötbér alapja az Egyedi Megrendelésben meghatározott javítási, és/vagy karbantartási munkák alapján a megjelölt telephelyen elvégzett feladat szerinti nettó vállalkozói díj.
- 1.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem megszűnésekor, illetve a **Megrendelő** által kitűzött póthatáridő lejártakor válik esedékessé.

Késedelmi Kötbér a kötbérterhes határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, és akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik, vagy a fizetendő kötbér eléri a maximumát.

- 1.3. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a **Vállalkozót** a Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a **Vállalkozót** a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár -, így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.
- 1.4. A **Megrendelő** a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 1.5. **Megrendelő** nem jogosult késedelmi kötbérre, amennyiben **Vállalkozó** késedelme a **Megrendelő** késedelme miatt következett be.



Meghiúsulási Kötbér

1.6. A Szerződés megghiúsulása esetén **Meghiúsulási Kötbér** érvényesítésének van helye a **Vállalkozóval** szemben, figyelemmel a *Ptk.* 6:186. §-ára.

1.7. Megghiúsulásnak minősül különösen a **Vállalkozó** felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a **Vállalkozó** szerződésszegésére alapított *azonnali hatályú* felmondás vagy elállás.

Késedelmi Kötbér és Megghiúsulási Kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

1.8. **Megghiúsulási kötbér:** a szerződés keretösszege, mértéke a kötbéralap 25 %-a

1.9. A Megghiúsulási Kötbér a szerződés megghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Megghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a **Vállalkozóval** szemben érvényesített Késedelmi Kötbér a **Vállalkozó** által fizetendő Megghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a **Vállalkozó** Késedelmi Kötbérfizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A kötbérterhes vállalkozói szerződésszegés esetén a **Megrendelő** a kötbéren felül a jelen Szerződésben és a *Ptk.*-ban a szerződésszegésre megállapított további jogkövetkezmények érvényesítésére is jogosult, és a kötbért meghaladó mértékű kárát követelheti.

A megghiúsulás miatti kárnak a Megghiúsulási Kötbért meghaladó összegét a **Vállalkozó** a *Ptk.* általános kártérítési szabályai szerint tartozik megtéríteni.

Szerződésszegési Kötbér

1.10. A **Vállalkozót Szerződésszegési Kötbér** terheli, ha olyan okból, amiért felelős, bármely, egyéb kötbérrel nem biztosított szerződéses kötelezettségét megszegi és – amennyiben az orvosolható – azt a **Megrendelő** által biztosított póthatáridőn belül nem teszi szerződésszerűvé, illetve nem orvosolja.

Amennyiben a szerződésszegés jellege olyan, hogy póthatáridő biztosításával sem orvosolható, a fentieket póthatáridő biztosítása nélkül megfelelően alkalmazni kell.

1.11. **A Szerződésszegési Kötbér:**

a) a fentiek szerinti szerződésszegésenként (alkalmanként), illetve

b) a jelen Szerződésben meghatározott valamely időpont elmulasztása esetén, az adott szerződéses kötelezettség teljesítéséig **naponta** fizetendő.

1.12. **Szerződő Felek** az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy nem terheli a **Vállalkozót Szerződésszegési Kötbérfizetési kötelezettség**, ha az adott szerződésszegést a **Megrendelő** első írásbeli felhívására a **Megrendelő** által meghatározott határidőn belül orvosolja.

2. **Megrendelő** a kötbérigényét írásban köteles közölni a **Vállalkozóval**, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

3. Amennyiben **Vállalkozó** kifogásolja a **Megrendelő** kötbérigényét, köteles a kifogását a bejelentett kötbérigény kézhezvételétől számított **10 (tíz)** naptári napon belül írásban közölni a **Megrendelővel**. E határidő elmulasztása esetén a **Megrendelő** bejelentett kötbérigényét a **Vállalkozó** részéről elfogadottnak kell tekinteni.



4. **Megrendelő** kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a **Megrendelő** egyéb igényeinek elvesztését. **Megrendelő** jogosult a kötbért és a kötbéren felüli kárát is érvényesíteni a **Vállalkozóval** szemben.
5. A **Megrendelő** késedelmes számlafizetése esetén a **Vállalkozó** Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

VIII. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

1. A **Vállalkozó** kijelenti és szavatolja, hogy az ajánlatában foglaltakat magára nézve a Szerződés teljes időtartama alatt kötelezőnek tekinti, és az ajánlatában foglalt szakmai és egyéb követelményeknek folyamatosan megfelel.
2. **Jótállás:** A beépített anyagok, valamint az elvégzett kivitelezési munkálatok jótállása tekintetében **Vállalkozó** a hatályos magyar jogszabályok szerinti jótállást vállal. A jótállás kezdete az adott Egyedi Megrendelésben foglalt munkákra vonatkozóan ezek műszaki átadás-átvételének sikeres lezárását követő első nap.
3. **A jótállási időtartama: 24 hónap + a Vállalkozó által a Szerződés I. pontjában hivatkozott a közbeszerzési eljárásban tett 0 hónap többletvállalás, így a jótállás időtartama: 24 hónap.**

A jótállás kezdőnapja az Egyedi Megrendelés műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt hiba-, és hiánymentes teljesítés lezárását követő első naptári nap. A jótállási idő a javított, vagy kicserélt rész vonatkozásában újra kezdődik.

4. **Vállalkozó** a jótállás időtartama alatt köteles a **Megrendelő** írásbeli hibabejelentése alapján, annak kézhezvételétől számított
 - veszélyelhárítása esetén: 1 munkanapon,
 - egyéb esetekben: 2 munkanapon

belül helyszíni hiba vizsgálatot tartani és annak befejezését követően 4 (négy) órán belül állásfoglalását írásban közölni a **Megrendelővel**. Ebben a nyilatkozatban **Vállalkozónak** ismertetni kell azokat az intézkedéseket, melyet a hiba haladéktalan megszüntetése érdekében megtesz. A kijavítás határidejének megállapítására a **Megrendelő** jogosult. A javítás, hibaelhárítás, illetve a kijavított részek átvételének feltételeire a jelen Szerződésben meghatározott rendelkezések megfelelően irányadóak.

IX. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen Szerződést a **Szerződő Felek** a hatályba lépése napjától **12 hónap határozott időtartamra kötik, azaz 2025. január 21. napjától 2026. január 31. napjáig terjedő határozott időre**, mely időtartam lejártával a Szerződés a **Szerződő Felek** külön jognyilatkozata nélkül megszűnik azzal, hogy **Megrendelő** jogosult a Szerződés egyoldalú jognyilatkozattal további **4 (négy)** hónappal meghosszabbítani.
2. Megszűnik a Szerződés a Szerződés IV.2.pontjában meghatározott Keretösszeg kimerülése esetén is a Szerződő Felek külön jogcselekménye nélkül.
3. A jelen Szerződés kizárólag a **Szerződő Felek** közös megegyezésével írásban módosítható a Kbt. 141. §-ának rendelkezései szerint.



4. Tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás eredményeképpen jött létre, a **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
5. **Szerződő Felek** a jelen Szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal kizárólag a másik **Szerződő Fél** súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel. A felmondást a másik Szerződő Féllel írásban kell közölni.
6. **Megrendelő a Vállalkozóhoz** intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést a következő esetekben:
 - ha a **Vállalkozó** fizetéképtelenné vált és ennek következtében csődöt jelentett be, illetve ellene hivatalos formában közzétett csőd- vagy felszámolási eljárás indult és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján a felmondás lehetséges, vagy ha az adószáma felfüggesztésre vagy törlésre került, vagy
 - ha a **Vállalkozó** a Szerződésben foglalt bármely kötelezettségének a **Megrendelő** írásbeli felszólítása ellenére, az abban megjelölt határidő alatt sem tesz eleget, vagy
 - ha a **Vállalkozó** a Szerződés teljesítését a **Megrendelő** jóváhagyása nélkül és/vagy a Kbt. rendelkezéseibe ütközően másra átruházza, vagy
 - ha a **Vállalkozó** a **Megrendelő** baleset-, tűz-, munkavédelmi- vagy egyéb előírásait ismételten vagy súlyosan megsérti, vagy
 - ha a **Vállalkozó** a Szerződésben meghatározott időn belül és minőségben – több, mint két alkalommal – nem végzi el az előírt szolgáltatásokat és a mulasztást nem hozza helyre, vagy
 - **Vállalkozó** megszegi a jelen Szerződésben vállalt szerződéses kötelezettségét.
7. **Megrendelő** a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon-, ha
 - **Vállalkozóban** közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja *kb*) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
 - **Vállalkozó** közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben, vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja *kb*) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
8. **Vállalkozó** a Szerződés IX. fejezete 7. pontja szerinti felmondás esetén a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
9. A **Megrendelő** a jelen Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében rögzített esetekben.
10. A **Megrendelő** a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a **Vállalkozó** tekintetében a Szerződés megkötését



megelőző közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11. **Vállalkozó** jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha **Megrendelő** a vállalkozói díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladóan késedelembe esik, és tartozását **Vállalkozó** írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki.
12. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Szerződés megszűnésének napja a felmondást tartalmazó jognyilatkozat kézbesítésének napja.

X. TITOKTARTÁS

1. **Vállalkozó** a Szerződés teljesítése során a **Megrendelő** által részére átadott, illetve a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben a **Megrendelőre** vagy annak működésére vonatkozóan más módon tudomására jutott valamennyi tény, adatot, információt kizárólag a Szerződés teljesítéséhez szükséges feladatok elvégzéséhez használhatja fel és köteles azokat a jelen Szerződés megszűnését követően is időbeli korlátozás nélkül titokban tartani, azokat harmadik személlyel kizárólag a **Megrendelő** előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult közölni, illetve egyébként nyilvánosságra hozni.
2. Ez a rendelkezés nem érinti a **Szerződő Felek** kogens jogszabályi rendelkezés alapján fennálló tájékoztatási, közzétételi kötelezettségeit.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. **Szerződő Felek** a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni. **Szerződő Felek** kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.
2. **Szerződő Felek** jelen Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre, valamint a teljesítéssel kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozat tételre jogosult képviselőinek megnevezése

a) **A Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre jogosult:**

Megrendelő részéről: Név: Földes Tamás ügyvezető
Telefon: +36 12733100
E-mail: titkarsag@bvcs.hu

Vállalkozó részéről: Név: Hubert Ferenc ügyvezető
Telefon: +36203410974
E-mail: huferbaukft@gmail.com

b) **A Szerződés teljesítését érintő ügyintézésre, nyilatkozattételre jogosult (Kapcsolattartó):**

Megrendelő részéről: Név: Pozsonyi György ügyvezető igazgatóhelyettes
Telefon: +36-1-273-3132
E-mail: titkarsag@bvcs.hu

Vállalkozó részéről: Név: Hubert Ferenc



Telefon: +36203410974

E-mail: huferbaukft@gmail.com

- c) A jelen Szerződés XI. fejezet 2. pontjában megnevezettek személyében vagy elérhetőségi adataiban bekövetkezett változásról a Felek haladéktalanul kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél a felelős.
- d) A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Szerződés X. fejezet 2. pontjában megnevezettek személyének vagy adatainak változását nem tekintik a jelen Szerződés módosításának.

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- Vállalkozó** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezések ismeretében kijelenti, hogy az Áht. 1. § 4. pontjában hivatkozott, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pont *b*) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, így az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján - és egyéb akadály hiányában - jogosult a jelen Szerződés megkötésére.
- Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Vállalkozó** - az átláthatósági feltétel ellenőrzéséhez szükséges, az Áht. 55. § *b*) pontja szerinti - adatait a **Vállalkozó** képviselője által a jelen Szerződés aláírását megelőzően kiállított, külön okiratba foglalt Átláthatósági Nyilatkozat (a továbbiakban: *Nyilatkozat*) tartalmazza.
- Vállalkozó** a jelen Szerződés aláírásával is tudomásul veszi, és kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Megrendelő** az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, az ott előírt átláthatósági feltétel teljesítésének ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelje.
- Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján köteles a jelen pontban hivatkozott, az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kiállított Nyilatkozatban foglalt bármely adat vagy tény változása esetén arról a **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni.
Amennyiben **Megrendelő** a jelen Szerződés megkötését követően tudomást szerez arról, hogy a Nyilatkozat valótlan adatokat tartalmaz, vagy a **Vállalkozó** képviselője a Nyilatkozatban foglalt adatok, tények változás-bejelentésére vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, **Megrendelő** a jelen Szerződést - a **Vállalkozóhoz** címzett írásbeli nyilatkozattal, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - azonnali hatállyal felmondja, illetve amennyiben a Szerződés alapján a **Vállalkozó** részéről a teljesítésre még nem került sor, a **Megrendelő** a jelen Szerződéstől - a **Vállalkozóhoz** címzett írásbeli nyilatkozattal, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - eláll.
- Szerződő Felek** között a jelen Szerződéssel kapcsolatos - mindennemű, jogot keletkeztető, illetve jogról lemondó nyilatkozat, továbbá a Szerződés teljesítését érintő bármiféle közlés, kérés stb. csak írásban érvényes.
- A Szerződés módosítását, felmondását vagy a Szerződéstől való elállást tartalmazó jognyilatkozatokat a **Felek** jelen Szerződés bevezető részében megjelölt székhely címére, a képviselőiknek címezve, postai úton vagy személyes kézbesítés útján kell eljuttatni, és azok a másik féllel szemben a kézbesítés időpontjában hatályosulnak.



7. **Szerződő Felek** - a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a Szerződés módosításán, megszüntetésén, felmondásán vagy a Szerződéstől való elállást tartalmazó jognyilatkozaton kívül a jelen Szerződéssel kapcsolatos bármilyen, a Szerződés X. fejezet 2. pont b) pontja szerinti kapcsolattartó személynek e-mailben vagy levél útján megküldött kommunikációt írásbeli kommunikációnak minősítenek.
8. Sürgős szükség esetén a nyilatkozat vagy közlés személyesen vagy telefonon is teljesíthető, de a **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés keretében egymással szóban vagy telefonon közölt nyilatkozataikat vagy értesítéseiket utólag - 2 (kettő) munkanapon belül - írásban is megerősítik.
9. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés *a*) pontja értelmében nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pontja *ka*) és *kb*) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
10. **Vállalkozó** a jelen Szerződés aláírásával kötelezi magát, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés *b*) pontja szerint a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről **Megrendelőt** - erre irányuló külön felhívás nélkül - haladéktalanul értesíti.
A jelen pont szerinti kötelezettségek megszegése **Vállalkozó** súlyos szerződésszegésének minősül.
11. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi **Megrendelőnek** a Szerződés főbb adataira vonatkozó, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja szerinti, valamint a Szerződés Kbt. 43. § (1) bekezdés *b*) pontja szerinti közzétételi kötelezettségét.
12. **Szerződő Felek** kötelesek a Szerződés XI. fejezet 2. pontban kijelölt kapcsolattartóikat - mint érintetteket - megfelelőképpen tájékoztatni arról, hogy a Szerződés hivatkozott pontjában megadott személyes adataikat a másik Szerződő Fél a Szerződésben meghatározott célból kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet).
13. Az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek - a Szerződésben foglaltak végrehajtása és a Szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás - érvényesítéséhez szükséges, annak jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés *f*) pontja.
14. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésük korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti esetben tiltakozhat azok kezelése ellen. A személyes adatok kezelése a Szerződés megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a jelen Szerződéssel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.



Műszaki leírás

Budapest Vásárcsarnokai Kft, mint Ajánlatkérő által a „Magas- és lapostetők javítása és karbantartása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljáráshoz

1. Az Ajánlatkérő telephelyein lévő épületek tetőszerkezeteinek jellemzői

Bosnyák téri Vásárcsarnok

Irodaépület 503,41 m²

Acél vagy vasbeton szerkezetű koporsófüdém hőszigetelve, síkpala fedéssel.

Irodaépület mögötti földszintes toldaléképület 478,2 m²

Acél vagy vasbeton szerkezetű kishajlású féltető hullámpala fedéssel.

Hosszanti téglapépületek (üzlet III., VI.), összesen 1 554,51 m²

Kishajlású faszerkezetűmagastető, hullámpala fedéssel.

Szigetépületek (üzlet IV-V, VII-XII.) összesen 963,52 m²

Vasbeton szerkezetű lapostető bitumenes vastaglemez szigeteléssel.

Faházak (üzlet XIII-XIV.) összesen 200,89 m²

„Erdért” típusú faházak, kishajlású tetővel, hullámpala fedéssel.

Könnyűszerkezetű pavilonok, összesen 838,88 m²

Acél zártszelvény szerkezet, horganyzott acél trapézlemez fedéssel.

Belső udvar 643,72 m²

Egy. vasbeton vázszerkezeten hullámpala fedés, polikarbonát felülvilágítókkal.

Belső közlekedők 823,08 m²

Egy. vasbeton vázszerkezeten hullámpala fedés.

Erzsébet Szolgáltatóház (Nagysándor József u.)

Két tagból álló földszintes épület, összesen 1 640,02 m²

Vasbeton szerkezetű lapostető hőszigeteléssel, gumilemez szigeteléssel, 2018-ban felújítva.

Fehérvári úti Vásárcsarnok és központi irodaépület

Vásárcsarnok kiemelt része 2 890,53 m²

Acél rácsostartókon és trapézlemezen lévő féltető, 2009-ben átalakítva a korábbi kéthéjú hidegtető egyhéjú melegtetőre, kőzetgyapot hőszigeteléssel, PVC lemez vízszigeteléssel.

Vásárcsarnok alacsonyabb része 1 219,98 m²

Vasbeton szerkezetű lapostető hőszigetelve, extenzív zöldtető gumilemez szigeteléssel.

Virágsor földszintes része 452,55 m²

Vasbeton szerkezetű lapostető gumilemez szigeteléssel acélszerkezetű üveg előtetővel.

Központi irodaépület 579,43 m²

Monolit vasbeton lapostető a mellékelt rétegterv szerint.

Tetőkert 252,48 m²

Monolit vasbeton lapostetőn félintenzív és intenzív zöldtető a mellékelt rétegterv szerint.

Flórián téri Üzletközpont**3 emeletes épületrész lépcsőházi felépítményekkel 2 002,59 m²**

Acélgerendás vasbetontálcás födém 5+15 cm kőzetgyapot hőszigeteléssel, gumilemez vízszigeteléssel, felújítva 2011-ben.

1 emeletes épületrész lépcsőházi felépítményekkel 2 905,15 m²

Acélgerendás vasbetontálcás födém 5+15 cm kőzetgyapot hőszigeteléssel, gumilemez vízszigeteléssel, felújítva 2012-ben.

Kórház utcai Vásárcsarnok

Egy tagból álló vasbeton vázas épület, előregyártott vízzáró vasbeton tetőpanelekkel utólagos szigetelés nélkül, felülvilágító betétekkel 4 619 m².

Liget téri Üzletközpont**Főépület 2 364,29 m²**

Acélváz tartószerkezetű, vasbeton lemez, hőszigetelve, gumilemez vízszigeteléssel, felújítva 2017-ben.

Borozó épülete 73,81 m²

Acélváz tartószerkezetű, vasbeton lemez, hőszigetelve, valószínűleg bitumenes lemez vízszigeteléssel.

Nagykőrösi úti Használtautó Piac**K1 épület 2 237,32 m²****K2 épület 791,01 m²****I-II. épület összesen 353,09 m²****A,B,C,D,E,F,G,H épület összesen 1 302,64 m²**

Egy. vasbeton pallós födém bitumenes vastaglemez szigeteléssel, a K1 épület szigetelése 2010-ben, az F és H épület szigetelése 2020-ban felújítva.

L „lepke” épület 810,43 m²

Acél vázszerkezetű épület acél trapézlemez fedéssel.

Fedett közlekedők 1 735,9 m²

Acél vázszerkezeten polikarbonát fedés.

Rákóczi téri Vásárcsarnok**Csarnok 3 929,1 m²**

Acél rácsostartó szerkezeten deszkázat és állókorcos horganyzott acéllemez héjazat filcalátét lemezzel, 2008-ban cserélve.

Toronyépületek 4 db összesen 1 085,44 m²

Hagyományos fa ácsszerkezeten deszkázat és síkpala fedés.

Római téri Üzletközpont (Pók u.)

Két tagból álló földszintes épület, összesen 2 378,54 m²

Vasbeton vázas, téglá kitöltő falas épület, a két tag egybefüggő, de tagolt hagyományos ácsszerkezetű tetővel és síkpala héjazattal fedve.

Szentendrei úti üzletház 211,77 m²

Feltehetően a lakótelep építésekor telepített, „ottfelejtett” felvonulási épület, vasbeton födémmel, bitumenes lemez szigeteléssel.

Tétényi úti Üzletközpont

A épület 2 236,90 m²

B épület 1 158,01 m²

C épület 1 018,00 m²

Kétszintes acélvázas épület vasbeton tálcás födémmel, hőszigetelve, gumilemez vízszigeteléssel, 2014-15-ben felújítva.

D épület 1 357,72 m²

Egyszintes acélvázas épület vasbeton tálcás födémmel, hőszigetelve, bitumenes lemez vízszigeteléssel.

Vámház körüti Vásárcsarnok

Tornyok 250,51 m²

Torony és csatlakozó nyeregtető hagyományos ácsszerkezettel, Zsolnay mázas kerámia cserépfedéssel. A tető egyéb részein is Zsolnay kerámia tetődíszek, amelyek a pincéből induló szellőzőcsöveket rejtnek.

Hosszhajó, kereszthajók és baromfiudvar 6 976,51 m²

Szegecselt acél rácsostartó szerkezeten deszkázat, alátéthéjazat és műemlék palafedés 2015-2019 között nagyrészt cserélve, a hosszhajó Sóház utcai oldala és a gépház fölötti tető kivételével.

Hosszhajó és baromfiudvar fölötti gerinc 1 267,47 m²

Szegecselt acél rácsostartó szerkezeten deszkázat, alátéthéjazat és korcolt rézlemez fedés.

Kereszthajók közötti és a hátsó toldalék (baromfiudvar) fölötti lapostetők 1 495,16 m²

Szegecselt acél rácsostartó szerkezeten poroszsüveg födém és bitumenes lemez szigetelés.

A feltüntetett méretek vízszintes, alaprajzi területek.

2. Elvégzendő feladatok

2.1. Tetőjavítás

- Az épület / tető felmérése a munkavégzéshez szükséges mértékben
- A Megrendelő által egyedi megrendelésben megrendelt és helyszínen egyeztetett javítási munkák elvégzése
- A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek kiépítése, a szükséges feltárási, bontási és javítási/ visszaépítési munkák elvégzése a kiegészítő és mellékmunkákkal együtt, az épületszerkezetek állagmegóvásának és az épület működésének biztosításával
- Az építési munkákhoz esetlegesen szükséges hatósági engedélyek (pl. közterület foglalás) beszerzése
- A bontási és építési törmelék összegyűjtése és elszállítása, az újrahasznosítható anyagokról anyag fajtánként bontási napló vezetésével
- A bontás és építés során keletkező veszélyes hulladékok összegyűjtése és elszállítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, az építési terület takarítása
- A műszaki átadás-átvételi dokumentáció, de különösen a megvalósítás során beépített anyagok, szerkezetek minőségi tanúsítványainak átadása Megrendelő részére
- A munkavégzés megkezdésétől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig nyomkövetési napló vezetése

2.2. Tető karbantartás

A megrendelt javítási munkákkal együtt, azokkal egy időben valamennyi telephely esetében évi egyszeri alkalommal a tető karbantartási feladatok elvégzése a meglévő berendezések és épületszerkezetek állagmegóvási munkáinak elvégzésével az alábbiak szerint:

- a tetőfelület - héjazat, héjazat kiegészítők, szigetelések, látszó fa szerkezetek, ereszcsonna rendszer és egyéb bádogos szerkezetek, szellőzők, falazott, kő és lakatos felépítmények – átvizsgálása, ezek állagmegóvási munkái
- a tetőfelületről, ereszcsonna rendszerből a hulladékok, szennyeződések és növények eltávolítása, az esetleges dugulások elhárítása, átmosatás
- csatorna lejtéviszonyok ellenőrzése, korrekciója, szükség esetén jégmentesítés
- bádogos szerkezetek átvizsgálása, hibák javítása
- a tetőhéjazat ellenőrzése, kisebb elmozdulások vagy törések helyreállítása
- szellőzőnyílások, tetőösszefolyók ellenőrzése, tisztítása
- a látszó fafelületek ellenőrzése (rögzítés, felületkezelés állapota), javítása ill. megfelelő előkészítés után felületkezelése
- falazott/ beton/kő felépítmények ellenőrzése, tisztítása, meglazult részek eltávolítása, visszajavítása
- fém felépítmények ellenőrzése, kisebb szerkezeti hibák, rögzítések javítása, tisztítás és felület előkészítés után felületkezelések helyreállítása
- járófelületek, tipegők ellenőrzése, rögzítése és takarítása

3. Egyebek

- A munkakezdés, munkavégzés feltételeit, a műszaki átadás-átvételi eljárás és dokumentáció tartalmi követelményeit a vállalkozási szerződés tartalmazza

- A munkaterületre való felvonulást, a munkakezdést, az építésvezető adatait az adott létesítmény vezető felügyelőjének be kell jelenteni
- A munkavégzés teljes ideje alatt a munka és tűzvédelmi előírások betartásáról gondoskodni kell, a kivitelezést úgy kell végezni, hogy az a környezetet és az emberi egészséget ne veszélyeztesse
- A munkákat úgy kell szervezni, hogy az üzemelő épület rendjét ne zavarja, a használt területek napi takarításáról gondoskodni kell
- Az eltakarásra kerülő munkarészekről az eltakarás előtt Megrendelőt ill. a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrt értesíteni szükséges

Hegyi Mérnöki Szolgáltató Kft

2700 Cegléd, Fecske u. 8

Adószám: 27784802-2-13

Ügyvezető Igazgató: Hegyi János Károly

hegyimernokikft@gmail.com

Tel: +36-70-600-0745

Budapest Vásárcsarnokai

Piacokat, Üzletközpontokat és

Vásárcsarnokokat Üzemeltető Kft

Kőrösy J. utca 7-9

Budapest, 1117

Kelt: 2024.12.11

Készítette: Hegyi János Károly

Megbízó: Földes Tamás

ügyvezető Igazgató

A munka leírása

Magas és lapostetők javítási munkái

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		34384400	31677600
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		34384400	31677600
1.4 Közvetlen önköltség összesen		34384400	31677600
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		34384400	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		34384400	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			31677600
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		66062000	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		66062000	
4.2 Áfa	27,00%	17836740	
5. A munka ára		83898740	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Építőgépek, szerszámok	0	3540000
Zsaluzás és állványozás	644000	469200
Irtás, föld- és sziklamunka	1400000	240000
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	320000	180000
Ácsmunka	24383000	18624000
Tetőfedés	1734400	1260000
Bádogozás	1915600	1922400
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	925000	1130400
Szigetelés	3062400	3143600
Rögzítések, tömítések	0	120000
Alpintechnika	0	1048000
Összesen:	34384400	31677600

Építőgépek, szerszámok

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszá m	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	05-008- 2.2.2.2	Autódaruval végzett munka, autódaru teleszkópos gémmel, 420 kW-ig, 200 t teherbírásig, 120 kW, teherbírás: 18t	10	óra	0	354000	0	3540000
Munkanem összesen:							0	3540000

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszá m	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-006- 5.1.1	Székállás előregyártott födémelemek alátámasztására, fa zsaluzattal, 4,00 m magasságig	10 m		2600	6480	26000	64800
2	15-012-7.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsöből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, háromlábas, 0,91-1,50 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 20,00 m munkapadló magasságig	10 m ²		2800	6240	28000	62400
3	15-012-7.2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsöből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, háromlábas, 0,91-1,50 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 20,01-30,00 m munkapadló magasság között	10 m ²		2800	6960	28000	69600
4	15-012- 23.2	Védőtető készítése, gyalogos forgalomfolyosó készítése keretes állványrendszerrel	10 m ²		7200	5640	72000	56400
5	15-017-1.1	Pallóterítés meglévő állványzatra vagy födémgerendára	10 m ²		6400	2400	64000	24000
6	15-017-2.1	Törmelékcsúszda készítése beömlőnyílásokkal pallóból, szükség szerinti alátámasztásokkal	10 m		12400	14040	124000	140400
7	15-017-4	Védőpalánk építése zsaluzó deszkából	10 m ²		8200	5160	82000	51600
8	15-912- 31.4- 0013051	BÉRLETI DÍJ guruló fém könnyű állványszerkezetek építéséhez, 8,0 m munkamagasság DECKMAN Profi S (75x250 cm) alumínium guruló állvány, munkamagasság: 8 m	10 nap		22000	0	220000	0
Munkanem összesen:							644000	469200

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszá m	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe	10	db	140000	0	1400000	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	10	m ³	0	24000	0	240000
Munkanem összesen:							1400000	240000

Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszá m	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	34-002- 1.1.1.1- 0114301	Egyhéjú tetőfedés profilos fémlemez elemekből, önfűró csavarokkal rögzítve, 10,0 m ² /db táblaméretig, 30 mm hullámmagasságig, 6-15 mm hullámmagasságú tetőprofilból POLMETÁL T6/131/1179 trapézlemez Lv=0,5 mm Z 275 g/m ² +RALst.25 µm PE,T/6 0,5 RALst.	10	m ²	32000	18000	320000	180000
Munkanem összesen:							320000	180000

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszá m	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	35-000-1.1	Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m ³ /m ² famennyiségig	10	m ²	0	2640	0	26400
2	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	10	m ²	0	1320	0	13200
3	35-000-2.2	Tetőlécezés bontása bármely kettős cserépfedés alatt	10	m ²	0	2640	0	26400
4	35-000-4	Tetődeszkázat bontása	10	m ²	0	2520	0	25200
5	35-000-5.4	Födém szerkezet homlokdeszka bontása	10	m	0	1200	0	12000
6	35-000-5.5	Födém szerkezet oromdeszka bontása	10	m	0	1080	0	10800
7	35-000-9.3	Egyéb ácsszerkezetek, kéményseprő járda járópalló bontása járdabakról	10	m	0	1200	0	12000
8	35-000-9.5	Egyéb ácsszerkezetek, tetőkibúvó létra bontása	10	m	0	3240	0	32400
9	35-002-1-0113021	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isoflex Classic (75m ²) PP szövet alapú tetőfólia magas szakítószilárdsággal mérsékelten hővisszaverő felülettel, W1, Csz: 0205-00015000	10	m ²	3200	1200	32000	12000
10	35-002-2	Bitumenes alátétlemez-terítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel, deszkázatra	10	m ²	1400	1680	14000	16800
11	35-002-3-0115002	Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel DÖRKEN DELTA REFLEX hálóerősítésű, alumínium kasírozású, polietilén lég- és párazáró, hővisszaverő fólia	10	m ²	3200	1200	32000	12000
12	35-002-9-0090631	Belső oldali páratechnikai rendszer készítése, 15 cm-es átfedéssel ISOVER VARIO KM DUPLEX UV belső oldali párazáró fólia, Sd télen =5 (m) Sd nyáron =0.5 (m)	10	m ²	4400	1200	44000	12000
13	35-003-1.1-0410021	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	10	m ²	6200	2520	62000	25200
14	35-003-1.2-0410021	Tetőlécezés kettős hódfarkú cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	10	m ²	6200	4200	62000	42000
15	35-003-1.3-0410021	Tetőlécezés szabvány palafedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	10	m ²	6200	3600	62000	36000
16	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	10	m	1400	960	14000	9600
17	35-004-1.1	Deszkázás bitumenes zsindey alá	10	m ²	8200	5280	82000	52800

Ácsmunka

18	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	10 m ²	8600	6480	86000	64800
19	35-005-1.1.2-0211001	Mérsékeltén vízálló, műgyantával stabilizált OSB lap elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Mérsékeltén vízálló OSB-3 lap, 2500x1250x6 mm méretű	10 m ²	3200	4800	32000	48000
20	35-005-1.1.2-0211003	Mérsékeltén vízálló, műgyantával stabilizált OSB lap elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Mérsékeltén vízálló OSB-3 lap, 2500x1250x10 mm méretű	10 m ²	3800	4800	38000	48000
21	35-005-2.1.2-0212001	Vízálló, cementkötésű faforgácslap (Betony lap) elhelyezése vágott kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Fagyöngy cementkötésű vízálló faforgácslap (Betony lap) 3350x1250x8 mm I. oszt., Cikkszám: Betony 001	10 m ²	9800	10080	98000	100800
22	35-005-2.1.3-0212004	Vízálló, cementkötésű faforgácslap (Betony lap) elhelyezése vágott kivitelben, mennyezeten Fagyöngy cementkötésű vízálló faforgácslap (Betony lap) 3350x1250x14 mm I. oszt., Cikkszám: Betony 004	10 m ²	9600	11640	96000	116400
23	35-006-3.1	Kéményseprőjárda, 30 cm széles állványpallóból, kátránybevonattal, már elhelyezett bakokra felszerelve	10 m	3400	4080	34000	40800
24	35-006-4.1	Tető- és tetőkibúvó létra héjazatra fektetve, 24x48 mm-es lécből	10 m	3800	4440	38000	44400
25	35-006-8	Vízgyűjtőüst burkolat készítése pallóból, 80x80x80 cm méretben	10 db	42000	47520	420000	475200
26	35-011-1.3.1-0211290	Faanyag gomba és rovarkárttevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme mázolási technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben	10 m ²	4200	2040	42000	20400
27	35-011-1.3.2-0211290	Faanyag gomba és rovarkárttevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, beimártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben	10 m ²	4200	2040	42000	20400

Ácsmunka

28	35-021-2-0253531	Faanyag lángmentesítése szórásos technológiával felhordott anyaggal, egy rétegben AGROSOL Aithon AL20X vizes bázisú, fehér, hőre habosodó égéskésleltető szer, kültéri és beltéri fafelületre	10 m ²	2800	1200	28000	12000
29	35-080-3.1-0680041	Kötőgerendák cseréje, födémrel egybeépített Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.	10 fa m ³	420000	274800	4200000	2748000
30	35-080-3.2-0680041	Kötőgerendák cseréje, szabadonálló Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.	10 fa m ³	420000	230160	4200000	2301600
31	35-080-4.1-0310001	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Lucfenyő gerenda 3-6,5 m hosszú 100x100 mm-es	10 fa m ³	420000	258360	4200000	2583600
32	35-080-4.1-0310010	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Lucfenyő gerenda 3-6,5 m hosszú 100x150 mm-es	10 fa m ³	420000	258360	4200000	2583600
33	35-080-4.2-0310010	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es	10 fa m ³	388000	443040	3880000	4430400
34	35-080-4.2-0680041	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.	5 fa m ³	384000	443040	1920000	2215200
35	35-080-4.5	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek cseréje hullámfedés alá	10 m	12400	2400	124000	24000
36	35-080-5.1	Deszkázás cseréje, ereszdeszkázás gyalult, hornyolt kivitelben	10 m ²	10400	9240	104000	92400
37	35-080-5.2	Deszkázás cseréje, homlokdeszka 30 cm szélességig, léctagozattal, gyalult kivitelben	10 m	6800	9480	68000	94800
38	35-080-6	Kéményseprőjárda cseréje 30 cm szélességig	10 m	5400	6000	54000	60000
39	35-090-1-0680041	Tetőszerkezet alámáglyázásos emelése 4,00 m magasságig Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.	10 m ²	7500	12240	75000	122400

Munkanem összesen:

24383000 18624000

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszá m	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-1	Azbesztmentes síkpala fedés bontása (bármely méretű)	10	m ²	0	3360	0	33600
2	41-000-2	Azbesztmentes hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag)	10	m ²	0	2400	0	24000
3	41-000-3	Gerincfedés bontása csuklós hullámlemezről	10	100 db	0	71160	0	711600
4	41-001- 1.2.1- 0122327	Hullámpalafedés fém vagy fa tartószerkezetre, gerincfedés nélkül, 1/4 hullám átfedéssel, 10-14° között, 2500x1020, 2500x1095, 2500x1097 vagy 2500x1130 mm-es hullámpalával Eternit (CRLT) hullámpala, 6 hullám (Agropala), 1097x2500 mm, átesés elleni védelemmel, natúrszürke	10	m ²	7800	4800	78000	48000
5	41-001- 1.3.1- 0122327	Hullámpalafedés fém vagy fa tartószerkezetre, gerincfedés nélkül, 1/4 hullám átfedéssel, 15-72° között, 2500x1020, 2500x1095, 2500x1097 vagy 2500x1130 mm-es hullámpalával Eternit (CRLT) hullámpala, 6 hullám (Agropala), 1097x2500 mm, átesés elleni védelemmel, natúrszürke	10	m ²	7800	5400	78000	54000
6	41-001- 19.1- 0131041	Hullámpalafedésnél ereszkialakítása ereszelemmel, alátétlemezzel vagy univerzális ereszlezáró elemmel Swisspearl (CRLT) B65 szálcement hullámpala, eresz elem, 1095x300x300 mm, natúr	10	m	7800	2400	78000	24000
7	41-001- 19.2- 0122309	Hullámpalafedésnél oromszegély készítése oromlezáró elemmel (jobbos-balos) Eternit (CRLT) hullámpala, S típusú oromlezáró 5 hullám (Gotika), 1625x150x212 mm, színes	10	m	18000	720	180000	7200
8	41-001- 19.11.1	Hullámpalafedésnél élgerinc készítése, élgerinc kúp elhelyezésével, plasztikus lemez vagy gerinc tömítőszalag lezárással	10	m	6400	1080	64000	10800
9	41-001- 19.33	Hullámpalafedésnél tetővilágító ablak elhelyezése	10	db	62400	1920	624000	19200
10	41-002- 1.1.1	Síkpala egyszeres fedés lécezésre vagy deszkázatra 40x40 cm-es sarkított négyzet palával, 45° alatt	10	m ²	6200	2880	62000	28800
11	41-002- 1.2.1	Síkpala egyszeres fedés lécezésre vagy deszkázatra 40x44 cm-es rombusz vagy rombuszsablon palával, 45° alatt	10	m ²	4800	2520	48000	25200
12	41-002- 29.1	Síkpala kettős fedésnél ereszképzés alátétlemezzel	10	m	6200	960	62000	9600

Tetőfedés

13	41-002-29.5.1.1	Síkpala kettős fedésnél vápa kialakítása alap lappal, 15×30 cm-es palával	10 m	5800	1080	58000	10800
14	41-005-1.1.1	Bitumenes zsindelyfedés készítése szegezhető aljzatra, (alátétlemez külön tételben elszámolva), cellulóznemez hordozóréteg fúvatott bitumenes fedőbevonatú, 10-15° tetőhajlásszög között	10 m ²	6400	3240	64000	32400
15	41-005-1.1.2	Bitumenes zsindelyfedés készítése szegezhető aljzatra, (alátétlemez külön tételben elszámolva), cellulóznemez hordozóréteg fúvatott bitumenes fedőbevonatú, 15-30° tetőhajlásszög között	10 m ²	5800	3480	58000	34800
16	41-005-19.1.2-0095770	Bitumenes zsindelyfedésnél alátétlemez elhelyezése szegezhető aljzatra, 2,51 mm vastagság felett BAUDER TOP UDS 3, bitumenes alátétszigetelés, öntapadó lemezátlapolással, kb. 3,0 mm, 3000 g/m ² , 900/450 N/50 mm, -20°C+100°C, sd≤150 m, vízhatlanság W1, E osztály, Csz.: 1790 0005	10 m ²	7200	4200	72000	42000
17	41-006-1.1-0114701	Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél POLMETÁL SZAFIR 350/400/20/1100 cserepeslemez Lv=0,5 mm Z 275 g/m ² +RALst.25 µm PE,CS Z350/400 RALst	10 m ²	9200	6000	92000	60000
18	41-006-1.1-0990331	Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél LINDAB Topline LPA-L cserepeslemez 0,5 mm vtg., Classic bevonattal, standard színben, fedőszélesség 1100 mm	10 m ²	8400	6000	84000	60000
19	41-006-19.43-0114820	Trapézlemez vagy cserepes mintázatú acéllemezfedésnél tömítőszalag elhelyezése POLMETÁL 3 mm x 9 mm egyoldalas habszalag, S30ZA 9	10 m ²	840	1200	8400	12000
20	41-002-19.41	Síkpala egyszeres fedésnél javítások egy-egy pala cserével	10 db	2400	1200	24000	12000

Munkanem összesen:**1734400****1260000**

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszá m	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	10 m		0	2880	0	28800
2	43-000-3.1	Attikacsatorna bontása, 100 cm kiterített szélességig	10 m		0	3840	0	38400
3	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	10 m		0	2880	0	28800
4	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	10 m		0	5880	0	58800
5	43-000-8	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádog bontása, 100 cm kiterített szélességig	10 m		0	3840	0	38400
6	43-000-13.1	Fémlemezfedés bontása, egyszerű, sima korcolt	10 m ²		0	2400	0	24000
7	43-000-13.2	Fémlemezfedés bontása, szegecselt vagy forrasztott	10 m ²		0	2880	0	28800
8	43-001-3.1.1.2.1.1-0148217	Kettős állókorcos fedések, lemezzalagból fémlemez fedés készítése, 25°-os tető lejtésszögig, 500 m ² -ig, 430-530 mm korctávolság között, minősített ötvözött horganylemezből RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű QUALITY ZINC minőségű lemezzalag 570x0,80 mm vtg, 5,76 kg, Cikkszám: 1655749	10 m ²		26000	14280	260000	142800
9	43-002-1.7-0411341	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből ZAMBELLI függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél, Ksz: 25 cm, Cikkszám: 124125-4000-ZAM	10 m		9200	10920	92000	109200
10	43-002-1.7-0411342	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből ZAMBELLI függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél, Ksz: 33 cm, Cikkszám: 124133-4000-ZAM	10 m		9800	10920	98000	109200
11	43-002-11.6-0411391	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből ZAMBELLI lefolyócső körszelvényű, Ø100 mm horganyzott acél, belső korc, Cikkszám: 127910-3000-ZAM	10 m		8400	12600	84000	126000

Bádogozás

12	43-002-42.1.2-0144212	Csatornarendszer kiegészítők, vízgyűjtő üst szerelése építményen kívül, felerősítéssel, körszelvényű kifolyással, a lefolyócső bekötésével, színes műanyagbevonatos horganyzott acél-ereszcsatorna rendszerben LINDAB Rainline VATK 100 vízgyűjtőtölcsér, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	10 db	28000	33960	280000	339600
13	43-002-42.2.1-0148702	Csatornarendszer kiegészítők, tisztítóidom szerelése lefolyócsőbe, kivethető lombfogó ráccsal, körszelvényű, a lefolyócső bekötésével, minősített ötvözött horganylemezből-ereszcsatorna rendszerben RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű QUALITY ZINC minőségű tisztító csőidom, kivethető lombfogó ráccsal, 100 mm, Cikkszám: 1134666	10 db	18400	10800	184000	108000
14	43-003-4.1.2.1-0420455	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig SWEDSTEEL SPSZ élhajlított PE25 bevonatos, 0,5 mm vtg. acél szegélylemez 201-250 mm kiterített szélességben, anyagminőség: S250GD+Z275, bevonat: 25µm PE, lemeztvtg.: 0,5 mm hossz: 1000-4000 mm	10 m	7200	4440	72000	44400
15	43-003-4.1.2.3-0420535	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességgel SWEDSTEEL SPSZ élhajlított PE25 bevonatos, 0,75 mm vtg. acél szegélylemez 451-500 mm kiterített szélességben, anyagminőség: S250GD+Z275, bevonat: 25µm PE, lemeztvtg.: 0,75 mm hossz: 1000-4000 mm	10 m	8800	5880	88000	58800
16	43-003-4.1.3.1-0993007	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 301-350 mm	10 m	7200	4440	72000	44400
17	43-003-7.1.2.1-0420510	Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 45-65 cm kiterített szélességgel SWEDSTEEL SPSZ élhajlított PE25 bevonatos, 0,6 mm vtg. acél szegélylemez 451-500 mm kiterített szélességben, anyagminőség: S250GD+Z275, bevonat: 25µm PE, lemeztvtg.: 0,6 mm, hossz: 1000-4000 mm	10 m	10400	7200	104000	72000

Bádogozás

18	43-003-10.1.2.1-0420459	Kétvízorros falfedés, egyenesvonalú kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig SWEDSTEEL SPSZ élhajlított PE25 bevonatos, 0,5 mm vtg. acél szegélylemez 401-450 mm kiterített szélességben, anyagminőség: S250GD+Z275, bevonat: 25µm PE, lemezvtg: 0,5 mm hossz: 1000-4000 mm	10 m	10500	5400	105000	54000
19	43-004-1.1-0113800	Tetőkibúvó szerelése keményhéjalású tetőn Tetőkibúvó alumínium lemezből	10 db	16200	2160	162000	21600
20	43-090-2-0110198	Alsó kifolyókönyök pótlása Kifolyókönyök 0,65 mm H, négyzet szelvényű, 33 cm kit.szél.	10 db	420	10920	4200	109200
21	43-090-4-0147571	Csatornatartó vagy csatornabilincs pótlása VMZINC ereszrendszer, körszelvényű csőbilincs, előpatinázott ANTHRA-ZINC (~RAL7021) lemezből, d=100 mm, Ref.:11916A	10 db	3840	1440	38400	14400
22	43-090-5-0730021	Forrasztások pótlása meglévő épületbádogos szerkezeten, horganyzott vagy horganylemezen Forrasztóon öntött pálca 3x4x4,5 mm B Sn 50 Pb Sb	10 m	2400	2880	24000	28800
23	43-090-6.2	Padláscsatorna lemezelés készítése horganylemezből, 30x40 cm méretig	10 m	11800	16800	118000	168000
24	43-090-9-0213765	Kiegészítők bádogjavításhoz HENKEL Ceresit CP 27 Aquadicht szilikon vízszigetelésre és szigetelések javításához, kül- és beltéren, Cikkszám: 1062423	10 db	5200	3000	52000	30000
25	43-090-3-0110478	Bádoglemezek javítása betétszalaggal	10 m	4600	4800	46000	48000
26	43-090-6.1	Javítások, szikaflex tömítő anyaggal	10 m	2800	2400	28000	24000
27	43-090-9-0213765	Javítások, ereszcatorna tisztítása	10 m	400	2400	4000	24000

Munkanem összesen:**1915600****1922400**

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszá m	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	45-090-1.1- 0230025	Pince, padlás acélajtó javítása lemezcserével, 2,00 kg/db anyagpótlással Melegen hengerelt négyzetacél 6 mm	10	db	14800	17520	148000 175200
2	45-090-2.1- 0230065	Ajtók, ablakok javítása, egy- és kétrétegű idomacél ablak javítása, egyengetéssel, nyíló szellőző szárny pántjainak, vízvetőinek pótlásával, zárószerkezeteinek felújításával, 2,00 kg/db anyagpótlással Melegen hengerelt négyzetacél 8 mm	10	db	8400	29280	84000 292800
3	45-090-4.1- 0230065	Acél portálok javítása, acél portál szükség szerinti javítása, tönkrement, kihajlott üvegszorító lécek cseréjével, csavarmentek felújításával, az elhajlott tokrész helyrehozásával, teljes megerősítéssel, 2,00 kg/m ² anyagpótlással Melegen hengerelt négyzetacél 8 mm	10	m ²	22400	7680	224000 76800
4	45-090-5.2- 0230105	Egy- vagy kétszárnyú acélkapu javítása, 3,00 kg/db anyagpótlással Melegen hengerelt négyzetacél 10 mm	10	db	28400	34080	284000 340800
5	45-090- 15.2- 0230105	Acél szerkezetű üvegfal javítása, bordák egyengetésével, pótlásával, 3,00 kg/m ² anyagpótlással Melegen hengerelt négyzetacél 10 mm	10	m ²	18500	24480	185000 244800
Munkanem összesen:							925000 1130400

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszá m	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-000-1.1	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés, páratechnikai vagy párazáró réteg bontása, egy réteg lemez esetén, vízszintes felületről	10	m ²	0	2880	0	28800
2	48-000-2.1	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés bontása, kettő vagy több réteg lemez esetén, vízszintes felületről	10	m ²	0	3120	0	31200
3	48-000-7	Teljes felületen ragasztott EPDM vagy műanyag lemez szigetelés, páratechnikai vagy párazáró réteg bontása, vízszintes vagy függőleges felületről	10	m ²	0	2880	0	28800
4	48-000-8	Sávosan vagy pontonként ragasztott EPDM vagy műanyag lemez szigetelés, páratechnikai vagy párazáró réteg bontása, vízszintes vagy függőleges felületen	10	m ²	0	600	0	6000
5	48-000-9	Mechanikai rögzítésű EPDM vagy műanyag lemez szigetelés bontása, vízszintes vagy függőleges felületről	10	m ²	0	2400	0	24000
6	48-000-10	Faltónél elhelyezett hajlaték bontása, polisztirolhab vagy kőzetgyapot hajlaték	10	m	0	1800	0	18000
7	48-000-11	Lazán fektetett védő- vagy elválasztó rétegek bontása, (geotextil, filc, fátyol, fólia, gumiőrlemény lemez) vízszintes vagy függőleges felületről	10	m ²	0	480	0	4800
8	48-000-17	Beton járólapok bontása, 40x40x5 cm méretig	10	db	0	960	0	9600
9	48-000-19	Tetőösszefolyók vagy oldalkifolyók bontása lombkosárral, összefolyóval összeépíthető ráccsal vagy anélkül, egy- vagy kéttagú tetőösszefolyók, oldalkifolyók	10	db	0	6000	0	60000
10	48-000-20	Pára- vagy salakszellőzők bontása, egy- vagy kéttagú pára- vagy salakszellőzők	10	db	0	3600	0	36000
11	48-000-23	Kavicsfogó lécek elbontása tetőperemekről, bármilyen anyagú kavicsfogó lécek	10	m	0	720	0	7200
12	48-000-24.1	Ragasztott rögzítésű hőszigetelő lemezek bontása, vízszintes felületről	10	m ²	0	2160	0	21600
13	48-000-24.2	Ragasztott rögzítésű hőszigetelő lemezek bontása, függőleges vagy ferde felületről	10	m ²	0	2640	0	26400

Szigetelés

14	48-000-25.1	Mechanikai rögzítésű hőszigetelő lemezek bontása, vízszintes felületről	10 m ²	0	2400	0	24000
15	48-000-25.2	Mechanikai rögzítésű hőszigetelő lemezek bontása, függőleges vagy ferde felületről	10 m ²	0	3000	0	30000
16	48-002-1.47.1-0093499	Talajnedvesség elleni szigetelés; Szigetelést tartó falon készített függőleges falszigetelés védőrétege nyitottcellás műanyaghab táblákkal (nedvességtől védett oldalon), rögzítés és elválasztó réteg nélkül (külön tételben), egy rétegben, expandált polisztirolhab (EPS) lemezzel BACHL Nikecell EPS 70 standard expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm	10 m ²	6800	3600	68000	36000
17	48-005-1.1.1.1.1-0095372	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes kellősítő (kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m ² , GISCODE BBP 40, Csz.: 7504 0015	10 m ²	3000	2400	30000	24000
18	48-005-1.1.1.2.1-0095372	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes kellősítő (kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m ² , GISCODE BBP 40, Csz.: 7504 0015	10 m ²	3000	2400	30000	24000
19	48-005-1.2.1-0094694	Csapadékvíz elleni szigetelés; Hajlaték elhelyezése faltőben, expandált polisztirolhab (EPS), poliuretánhab (PUR és PIR) vagy kőzetgyapot anyagú hajlaték BACHL PIR hajlaték, 1250x50x50 mm	10 m	5200	3120	52000	31200
20	48-005-1.4.2.1-0095307	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen (lapostetőn), egy rétegben, minimum 3,5 mm vastag poliészterfátyol, vagy üvegszövet hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, egyrétegű alkalmazásra minősített, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztéssel fektetve BAUDER THERM SL 500 elasztomerbitumenes, gyorshegeszthető egyrétegű felújítólemez, SBS, 5,2 mm, 900/900 N/50 mm poliészter, -30°C+105°C, E osztály, natúr pala, Broof(t1), Csz.: 1635 4000	10 m ²	7200	7200	72000	72000

Szigetelés

21	48-005- 1.5.2.1- 0095260	Csapadékvíz elleni szigetelés; Független felületen (épületlábazaton vagy attikafalon), egy rétegben, minimum 3,5 mm vastag poliészterfátyol, vagy üvegszövet hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, egyrétegű alkalmazásra minősített, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztésével BAUDER KARAT top-polimerbitumenes hegeszthető zárólemez, SBS/APP, 5,2 mm, 1450 N/50 mm poliészter+üvegszövet, -40°C+150°C, grafitfekete pala, Broof(t1,t3), Csz.: 1716 3000	10 m ²	7600	9360	76000	93600
22	48-005- 1.6.1.2.2- 0330001	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve MAPEI Elastoflex HP 4 mm, SBS modifikált, méretstabilizált nem-szótt poliészter hordozórétegű, bitumenes hídpálya vízszigetelő lemez, Csz: 76311250001	10 m ²	7200	7200	72000	72000
23	48-005- 1.7.1.1.1.1- 0313845	Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 3,0 mm vastag palaörlemény hintésű elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, aljzathoz, átlapolásoknál teljes felületen hengerelve leragasztva MAPEI Elastoflex SA Premium 2 mm, üvegszálakkal erősített, poliészterbetétes, SBS modifikált, öntapadó vízszigetelő lemez, Csz: 76203020006	10 m ²	7200	7200	72000	72000
24	48-005- 1.8.1.4- 0099202	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőfelépítmények (kémény, tetőablak, felülvilágító, stb.) szegélyezése, egy réteg, minimum 1,2 mm vastag POCB bitumenes szigetelő lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével ICOPAL Universal SA öntapadó POCB bitumenes szigetelőlemez tetők csomópontjaihoz, részletképzéshez, fémlemez felületek és ereszcsontrák vízszigetelésének kialakításához, Cikkszám: N2227	10 m ²	8200	8040	82000	80400

Szigetelés

25	48-005- 1.24.1.1- 0099010	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyrétegű modifikált bitumenes lemez szigetelés hajlaterősítése 33 cm széles modifikált bitumenes lemez sávval, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve BMI VILLAS E-PV 4 F/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, Csz.: N2080	10 m	3400	2520	34000	25200
26	48-005- 1.73.1- 0135154	Csapadékvíz elleni szigetelés; Kéttagú szorítóperemes vagy szigetelés anyagával összeépíthető szigetelőgalléros tetőösszefolyó, felső tagjának beépítése csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, bitumenes lemez vagy EPDM szigetelésű tetőben HL62.1BH/1, Lapostető lefolyó, függ., hőszigetelt, gyárilag felhegesztett bitumengallérral, járható tetőhöz, fűthető kivitelben - DN110	10 db	28400	24000	284000	240000
27	48-005- 1.73.1- 0135167	Csapadékvíz elleni szigetelés; Kéttagú szorítóperemes vagy szigetelés anyagával összeépíthető szigetelőgalléros tetőösszefolyó, felső tagjának beépítése csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, bitumenes lemez vagy EPDM szigetelésű tetőben HL62BH/2, Lapostető lefolyó, függőleges, hőszigetelt házzal, gyárilag felhegesztett bitumengallérral, járható tetőkhöz nemesacél ráccsal - DN125	10 db	48400	24000	484000	240000
28	48-005- 1.81.1- 0413471	Csapadékvíz elleni szigetelés; Lombkosár, védőkosár elhelyezése, tetőösszefolyónál vagy oldalkifolyónál EUROSZIG ITALPROFILI Art 24 fix lombkosár	10 db	2600	1440	26000	14400
29	48-005- 1.82.1- 0413477	Csapadékvíz elleni szigetelés; Összefolyóval összeépíthető rács és lefolyócsonk elhelyezése, tetőösszefolyónál EUROSZIG ITALPROFILI Art 149 fém rács	10 db	6400	1800	64000	18000

Szigetelés

30	48-005- 1.83.1- 0413483	Csapadékvíz elleni szigetelés; Páraszellőző elhelyezése, termoplasztikus műanyag páraszellőző beépítése bitumenes lemez szigetelésű tetőben, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva EUROSZIG T-Plusz páraszellőző d75 h 270 bitumenes lemezhez	10 db	12400	7200	124000	72000
31	48-005- 1.86.1- 0426224	Csapadékvíz elleni szigetelés; Átvezetések, áttörések kialakítása, bitumenes lemez, PVC, TPO vagy EPDM szigeteléshez csatlakoztatva, tetőszellőztető elhelyezése integrált gallérral TOPWET (TWO 110 BIT) tetőszellőztető csonk, csapadék elleni fedéllel ellátott, modifikált bitumenes lemezből készült integrált gallérral, hosszúság: 50 cm, megrendelés alapján max. 200 cm-re meghosszabbítható. DN 100	10 db	22000	24000	220000	240000
32	48-005- 1.90.3- 0330165	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőszigetelő rendszer készítése PVC, TPO (FPO) vagy EPDM vízszigetelő lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével, min. 1,2 mm vastagságban, ragasztásos rögzítéssel MAPEPLAN T Af 20 2,0 mm vastag TPO lemez lapostetők csapadékvíz elleni szigetelésére, alsó oldalán 300g/m ² tömegű filcréteggel, ragasztott rögzítésre, 2,10x15m, Csz:76633020001	10 m ²	8500	7200	85000	72000
33	48-005- 1.91.1- 0417101	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőszigetelő rendszer készítése, helyszínen leplestett EPDM 1,2 mm vtg. vízszigetelő lemezzel, leterhelt rögzítéssel 0,7 %-os lejtésig,(leterhelés mosott kavics vagy járólappal külön tételben,toldások készítése a 48-005-1.92.1-es tételnél) Firestone EPDM 1,2 mm vtg. gyári lepel 15x30 m	10 m ²	7200	7200	72000	72000
34	48-005- 1.92.1- 0417111	Csapadékvíz elleni szigetelés; EPDM 1,2 mm vtg. vízszigetelő rendszereknél toldások készítése, ragasztóval és betét szalaggal Firestone 3" QuickSeam szalag 75 mm széles és 30 m hosszú	10 m	6800	7200	68000	72000
35	48-005- 1.92.2- 0417212	Csapadékvíz elleni szigetelés; EPDM 1,2 mm vtg. vízszigetelő rendszereknél lábazat készítés felépítményen vagy falon, min. 20 cm felvezetéssel Lábazat Firestone EPDM vízszigetelő rendszereknél, szorítószegély 0,6 mm vtg. fémléccel, 50 mm ksz.	10 m	6800	5160	68000	51600

Szigetelés

36	48-005-1.92.4-0417105	Csapadékvíz elleni szigetelés; EPDM 1,2 mm vtg. vízszigetelő rendszereknél belső sarok zárása, tömítő pasztával Firestone FormFlash nyújtható EPDM 2 mm vtg.	10 db	11400	9600	114000	96000
37	48-005-1.92.5-0417105	Csapadékvíz elleni szigetelés; EPDM 1,2 mm vtg. vízszigetelő rendszereknél külső sarok zárása, tömítő pasztával Firestone FormFlash nyújtható EPDM 2 mm vtg.	10 db	11400	9600	114000	96000
38	48-005-1.92.6-0417105	Csapadékvíz elleni szigetelés; EPDM 1,2 mm vtg. vízszigetelő rendszereknél összefolyó beépítése Firestone FormFlash nyújtható EPDM 2 mm vtg.	10 db	19800	14400	198000	144000
39	48-007-11.1.1.1-0091145	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű nem járható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen (rögzítés külön tételben), egy rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel MASTERPLAST Isomaster EPS-100 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x50 mm, Cikkszám: 0501-10005000	10 m ²	3800	2520	38000	25200
40	48-007-11.1.1.1-0091149	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű nem járható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen (rögzítés külön tételben), egy rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel MASTERPLAST Isomaster EPS-100 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x100 mm, Cikkszám: 0501-10010000	10 m ²	5800	2520	58000	25200
41	48-015-2.1-0213761	Csapadékvíz elleni bevonatszigetelés két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva HENKEL Ceresit CR 65 cementkötésű, nem zsugorodó, vízgőzáteresztő, fagyálló, páraáteresztő, vízzáró cementhabarcs, Cikkszám: 1779968	10 m ²	4800	4800	48000	48000
42	48-015-2.6-0418855	Csapadékvíz elleni bevonatszigetelés két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú, kétkomponensű polimer bázisú szigetelő bevonattal, kenhető vagy szórható kivitelben BOTAMENT RD 2 gyorskötésű, többfunkciós reaktív szigetelés, Cikkszám: 18238100375609	10 m ²	8400	4800	84000	48000

Szigetelés

43	48-021-1.10-0095741	Szigetelések rögzítése; PVC vagy TPO (FPO) vízszigetelő lemezek ragasztásos rögzítése falcsatlakozásoknál, attikáknál, felülvilágítóknál és egyéb kiálló részeknél BAUDER PVC kontaktragasztó, szerves oldószeres nitrilkaucsuk-műgyanta, 2500 mPas, 200-300 g/m ² anyagigénnyel, száradás 10 min. 10 kg/vödör, Csz.: 6057 0010	10 m ²	2600	1800	26000	18000
44	48-021-1.31.1-0313172	Szigetelések rögzítése; Függőleges felületen elhelyezett vízszigetelő lemezek sávszerű mechanikai rögzítésnél tartósan rugalmas UV stabil kitt éllezárás, bitumen-, szilikon-, szilanizált poliéter, vagy akril bázisú tömítőanyaggal MAPEI Mapeflex MS 45 festhető, hibrid, rugalmas hézagkitöltő és ragasztó, nedves, vagy akár víz alatti felületekhez is, 300 ml/tubus, Csz: 6PR010043HN	10 m	2240	2400	22400	24000
45	48-035-1.1.1-0416583	Keményhéjalású magastetők utólagos csapadékvíz elleni szigetelése, minimum 3,0 mm vastag ásványi őrlemény hintésű plasztomerbitumenes (APP modifikált) lemezzel, teljes felületű hegesztéssel INDEX MINERAL DESIGN P 4,5 kg, APP, noliészter. ásványi őrlemény	10 m ²	7800	7200	78000	72000
46	48-090-1-0240131	Falpanelek utólagos hézagztömítése 10x10 mm-es fugaméretig Sziloplast tömítő, fehér	10 m	2200	3360	22000	33600
47	48-090-2.1	Ragasztott tetőfedések javítása, gyöngykavics lekaparás, új védőréteg készítése	10 m ²	1800	3960	18000	39600
48	48-090-65.2.4	Csapadékvíz elleni bevonatszigetelés javítása, vízszintes felületen, teraszon vagy tetőfelületen, poliuretán, poliurea bázisú anyaggal, egy rétegben (felületelőkészítés és alapozó külön tételben)	10 m ²	3800	2640	38000	26400
49	48-000-26	Tetőfelület takarítása	100 m ²	0	1200	0	120000
50	48-000-27	Tetőfelület átvizsgálása	100 m ²	0	600	0	60000
51	48-005-1.92.6-0417105	Csapadékvíz elleni szigetelés; EPDM 1,2 mm vtg. vízszigetelő rendszereknél véglegesítés KDS ragasztóval	10 m	4260	5520	42600	55200
52	48-005-1.92.6-0417110	Csapadékvíz elleni szigetelés; EPDM 1,2 mm vtg. vízszigetelő rendszereknél véglegesítés KDS ragasztóval, 20 cm kiterített EPDM gumival	10 m	7840	6960	78400	69600
53	48-090-13.1-0214080	Tetőösszefolyó tisztítása spirállal	10 óra	0	12000	0	120000

Szigetelés

54	48-090- 71.3- 0096421	Kulékavics terítése meglévő anyagból	10 m2	0	2000	0	20000
55	48-090- 71.3- 0096422	Tető feltárása, kulékavics deponálásával	10 m2	0	2400	0	24000

Munkanem összesen:**3062400****3143600**

Rögzítések, tömítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszá m	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	88-023-9- 0481883	Egységárgyűjteményben nem szereplő munkák rezsioradíj	10	óra	0	12000	0 120000
Munkanem összesen:							0 120000

Alpintechnika

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	96-001- 8.1.1.1.1	Kertészeti és favágó munkák fakivágás, tuskókiadás nélkül, legallyazással és darabolással, beépítettség mértéke 50% alatt, fenyőféle, törzsátmérő: 20-39 cm között	10	db	0	54800	0	548000
2	96-001- 8.1.1.3.1	Kertészeti és favágó munkák fakivágás, tuskókiadás nélkül, legallyazással és darabolással, beépítettség mértéke 50% alatt, egyéb faféle, törzsátmérő: 20-39 cm között	10	db	0	50000	0	500000
Munkanem összesen:							0	1048000

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY



Biztosító

szerződészsám: 517/845731124

ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító: Groupama Biztosító Zrt.
 Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.
 Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
 Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Call center: +36 1 467 3500
 Internet cím: www.groupama.hu
 Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Szerződéskezelő egység: 570204 - Alkusz Igazgatóság

Szerződő/Biztosított neve: HUFER BAU Kft.
Szerződő/Biztosított székhelye: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.
Szerződő/Biztosított adószáma: 12626704-2-43
Szerződő levelezési cím: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.
További Biztosítottak: Valamennyi bejelentett Alvállalkozó
 valamint a kivitelezésben szerződés szerűen résztvevő bejelentett alvállalkozók

Kockázatviselés kezdete: 2015.03.18 00:00 óra
Módosítás hatálybalépése: 2021.08.05 00:00 óra
Biztosítási évforduló: minden évben a kockázatviselés kezdetének megfelelő naptári nap
Díjfizetés módja: negyedévente, átutalással
Kockázatviselés helye: Magyarország,
Biztosítási időszak: 1 év, további 1 évre történő automatikus magújítással, ha a felek a VÁSZF-nek megfelelően évfordulóra nem mondják fel

Biztosított építési munka: Átlagos kockázatú magasépítési, felújítási, karbantartási munkák,
 (Iradaépületek, iparcsarnokok, lakóingatlanok kivitelezési munkái.)

Biztosítás rendszere: elszámoló
 A szerződés a következő biztosításokat, záradékokat tartalmazza:

- Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei (VÁSZF)
- Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei (VF ÁSZF)
- GB517 jelű Építés- és Szerelésbiztosítási Feltételei
 - Dologi károk biztosítása
 - Felelősségbiztosítási károk biztosítása
 - Védelmi előírás: VÉD záradék, minimális mechanikai védelem
 - záradékok közül az alábbiakban megjelöltek, valamint

I. VAGYONBIZTOSÍTÁSOK

Biztosított vagyon, biztosítási összegek:

1. Várható éves építési teljesítés (1.a. + 1.b.):	
(A végleges és ideglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	400 000 E Ft
1. a. vállalási díj (ÁFA nélkül):	400 000 E Ft
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések (ÁFA nélkül)	- E Ft
2. Szerződő tulajdonát képező építési segédszerkezetek, segédépületek, építésszármok (tényleges avult értéken)	E Ft
3. Káreseménnyel kapcsolatos romeltakarítási költségek:	5 000 E Ft
4. A szerződő tulajdonát képező építőgépek (lista szerint, tényl. Avult értéken)	E Ft
5. A 119. záradék biztosítási összege	50 000 E Ft
Biztosítási összeg:	455 000 E Ft

Önrészesedés

Káreseményenként: 10% min. 100 000.-Ft./káresemény.

A biztosító a biztosított vagyontárgyak eltulajdonítása esetén csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a minimális mechanikai védelem előírása teljesülnek és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak. Kártérítési limit 2,000,-E Ft./kár/időszak.
 A minimális mechanikai védelemnek a VÉD záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie.

II. FELELŐSÉGBIZTOSÍTÁSOK

Kártérítési limit:	E Ft/kár	E Ft/év
Dologi és Személyes károk esetén:	50 000	100 000
Önrészesedés:	Dologi károk esetén: 10%, de min. 100 000 Ft/káresemény	

III. ZÁRADÉKOK

<input checked="" type="checkbox"/>	002.	Keresztfelelősség	Biztosítási összeg: a felelősségbiztosítással megegyezően Önrészesedés: a felelősségbiztosítással megegyezően		
<input checked="" type="checkbox"/>	004.	Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete	Szavatossági munkák tartama: a bejelentett beruházás szerinti, építési tartam végétől számított további egy év Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	10% min.100,000,-Ft	
<input checked="" type="checkbox"/>	005.	Építési és/vagy szerelési ütemtervtől való eltérés	Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke:	2 hét	
<input checked="" type="checkbox"/>	100.	Gépek és berendezések próbaüzemi időszakának meghosszabbítása		2 hét	
<input checked="" type="checkbox"/>	102.	Földkábelek, csövezetékek és egyéb berendezések külön feltételei	- közműterképen feltüntetett helyen, az önrészesedés mértéke a kártérítés 10%-a, de min. - Föld alatti berendezésekben bekövetkező károk esetében, melyet a közműterképen nem tüntettek fel: 10%-a, de min.	200,000,-Ft 100,000,-Ft	
		Optikai kábelt ért kár esetén:	Önrészesedés káreseményenként (levonásos): a kártérítés 20%-a, de min.	500,000,-Ft	
<input checked="" type="checkbox"/>	110.	Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések			
<input checked="" type="checkbox"/>	112.	Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások	Raktáregységenként tárolható maximális érték:	1,000,-E Ft	
<input checked="" type="checkbox"/>	113.	Belföldi szállítás fedezete	Maximális kártérítés / szállítóeszköz / káresemény: Maximális kártérítés/ időszak: Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	1,000,-E Ft. 1,000,-E Ft. 10% min. 100,000,-Ft	
<input checked="" type="checkbox"/>	114.	Sorozatkárok külön feltételei			
<input checked="" type="checkbox"/>	115.	Tervezési kockázat fedezete	Önrészesedés káreseményenként (levonásos) a kár 15%-a de minimum:	100 000 Ft	
		Kártérítési szublimit:	eFt/kár 10 000	eFt/év 10 000	
<input checked="" type="checkbox"/>	119.	Az építető azon ingatlanai, amelyek a biztosított felügyelete, ellenőrzése alatt állnak, illetve gondjaira vannak bízva	a I. fejezetben megadott bizt.összeg	Maximális kártérítés/ káresemény: Maximális kártérítés/ év: Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	50,000,-E Ft 50,000,-E Ft I. fejezettel megegyezően
<input checked="" type="checkbox"/>	120.	Rezgések valamint alátámasztások elmozdulása meggyengülése, környező vagyontárgyak fedezete	a II. fejezet limitjével közös, kombinált	Maximális kártérítés/ káresemény: Maximális kártérítés/ időszak: Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	5,000,-E Ft. 10,000,-E Ft. II. fejezettel megegyezően
		A veszélyeztetett objektumról állapotrögzítő jegyzőkönyvet kérünk készíteni.			

Záradék közutakon végzett munkálatokhoz

Az építési munkálatok során a közutak állapotával összefüggésben bekövetkezett káresemények kizárólag abban az esetben kerülnek térítésre, amennyiben:

- az építési munkálatok helyszínén a közlekedési rendszabályok módjáról (útterelés, útszűkítés, sebességkorlátozás stb.) az illetékes engedélyezési szerv által meghatározott és jóváhagyott jegyzőkönyv készült,
- a meghatározott rendelkezések betartásáról, ellenőrzéséről a szerződő gondoskodott.

Kockázatba lépés előtti időszak:

A kockázatbalépés időpontja előtti munkára visszavehető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használatának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

Csapadékhatás

A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki a csapadékhatással összefüggésben bekövetkező közvetlen és közvetkezmenyi károkra. Ezen kizárás a következő károkra vonatkozik:

- a héjazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építőanyagokat érte.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi kivitelezési munkálatokra:

- Alagútás, tárnabeépítés
- Duzzasztógáták és víztározók
- Kútúrás,

Keretszerződésre vonatkozó feltételek

A keretszerződés időtartamra határozatlan. A biztosítási évforduló időpontja minden évben a szerződés aláírásának hónap és nap szerinti napja.

A biztosított köteles előzetesen, legalább 5 nappal az adott építés-szerelési munka megkezdése előtt értesíteni a biztosítót kitalított biztosítási ajánlat és kockázatfelmérő adatlap beküldésével minden olyan építés-szerelési munkáról, amelyet fedezetbe kíván vonni.

A biztosító jogosult a bejelentett építés-szerelési munkára vonatkozóan - annak jellegétől függően - a jelen szerződés szerinti kockázati viszonyoktól való jelentős eltérés esetében a keretszerződésben rögzített feltételektől, díjtételektől eltérni, a fedezetbe vonást megtagadni, mely tényről a munkálatok megkezdése előtt köteles értesíteni a biztosítottat.

Amennyiben a fedezetbe vont építési-szerelési munkák összértéke (biztosítási összegeinek összege) eléri a szerződés keretösszegét, a keretszerződés kimerül. Ha ezen időpontig a szerződő az éves díjat még nem egyenlítette ki teljesen, köteles azt azonnali hatállyal kiegyenlíteni. Újabb díjfizetéssel a keretszerződés újratölthető.

Egy adott építés-szerelési munka esetén a biztosító kockázatviselésének kezdete a biztosítási feltételek szerint szabályozott időpont, de legkorábban az adatközlőn az építkezés kezdeteként megjelölt időpont. Azon beruházásokat, ahol az építkezési munkák már megkezdődtek, csak abban az esetben lehet fedezetbe venni, ha a biztosított írásban nyilatkozik arról, hogy a fedezetbe vonás időpontjáig a biztosítási események körébe tartozó kár nem következett be.

Egy adott építés-szerelési munkák tekintetében a biztosító kockázatviselése a biztosítási feltételek szerint megállapított időpontig, de legkésőbb az adatközlőn feltüntetett a biztosított építés-szerelési munka befejezéseként megjelölt időpontig tart.

A keretszerződés megszűnése esetén a megszűnés előtt fedezetbe vont objektumokra vonatkozó építés-szerelési munkák fedezete csak akkor terjed ki, ha az azokra vonatkozó teljes díjat a biztosított a keretszerződés megszűnéséig megfizette.

Ha a befizetett díj a biztosító által előírt díjnál kevesebb, a biztosító térítési kötelezettsége a befizetett díj és az előírt díj arányában áll fenn.

A keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A biztosító a fedezetbe vont építés-szerelési munkálatok biztosítási fedezetbevételéről igazolást állít ki.

Éves biztosítási díj

Vagyon és felelősségbiztosítás díja összesen:

673 400 ,-Ft

A biztosítási időszak végén a biztosítási díja elszámolásra kerül.

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: Dárus Kincse 2001 Kft.

Kelt: Budapest, 2022.10.13



dr. Kálódi Tamás
vezérigazgató-helyettes

Alexandre Jeanjean
vezérigazgató-helyettes



SZÁMLÁK, KÖZÜZEMI DÍJAK

-168 350,00 HUF

groupama biztosító

2024. december 17., kedd

 Forint átutalás

HU90 12011911 01346838 00100000

Közlemény

845731124

Kedvezményezett IBAN számlaszama

HU74 11794008 20071099 00000000

Feldolgozás dátuma

2024. december 17., kedd

HUFER-BAU
Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.
1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.
Adószám: 12626704-2-43

NYILATKOZAT
átláthatósági követelmények teljesüléséről

Szerződéskötés előtt nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai:

Szervezet neve:	Hufer-Bau Kft
Székhelye:	1193. Budapest, Könyvkötő u.22.
Adóilletősége (ha nem Magyarország)	
Cégjegyzékszám:	01-09-695624
Adószáma:	12626704-2-43
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve	Hubert Ferenc
Cégjegyzés módja:	önálló vagy együttes (a megfelelő szöveg aláhúzendó)
A szervezet tulajdonosa(i) neve(i), tulajdoni hányada(ik)	Hubert Ferenc 80%, Hubert Ferenc 20%

Alulírott/alulírottak, mint a fent megjelölt pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői, akként nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy az általam/általunk jegyzett gazdálkodó szervezet - a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján - megfelel az alábbi feltételeknek, melynek alapján **átlátható szervezetnek** minősül:

1. a szervezet tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető,
2. a szervezet az Európai Unió valamely tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet valamely tagállamában vagy olyan más államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarország a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményt kötött,
3. a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
4. a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1.), 2.) és 3.) pont szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem/vesszük, hogy a kötelezettségvállaló az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult az általam/általunk képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem/kijelentjük, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm/megküldjük, vagy amennyiben az általam/általunk képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem/bejelentjük.

Kijelentem/kijelentjük és aláírással/aláírásunkkal büntetőjogi felelősségem/felelősségünk tudatában igazolom/igazoljuk, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2025. január 16.

HUFER-BAU
Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi KFT,
1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.
Adószám: 12626704-2-43

.....
(Vállalkozó)
képv.: