Iktatószám: KP1/3283-1/2022.

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

egyrészről **BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.**
Székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.
Adószám: 10382594-2-43
Bankszámlaszám: 11996217-06077390-10000001
cégjegyzékszám: 01 09 360462
képviseli: **Földes Tamás ügyvezető igazgató**
telefonszám: +36 12733100
telefax szám: +36 12733163
E-mail: titkarsag@bvcs.hu
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről név: **FIX-BAUTECH Kft.**
székhely: **1202 Budapest, Hunyadi János tér 9/B.**
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói ig. száma: **Cg. 01-09-703458**
adószám: **12788020-2-43.**
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilv. száma:.....
számlavezető pénzügyi intézmény neve: **Raiffeisen Bank Rt.**
pénzforgalmi számlaszám: **12012008-01391677-00100003**
képviseli: **Sidó Zoltán László**
telefonszám: +36 30 9046423
e-mail cím: fixbautech@t-online.hu
mint vállalkozó kivitelező (továbbiakban: **Vállalkozó**)

Megrendelő és **Vállalkozó** külön-külön Szerződő Fél (a továbbiakban: **Szerződő Fél**), valamint mindketten együtt Szerződő Felek (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK, ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

1.Előzmények

1.1. **Szerződő Felek** jelen Vállalkozási Keretszerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) előzményeként rögzítik, hogy **Megrendelő** 2022. november 23. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik Rész 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben **EKR001687482022** számon **„Magas-, és lapos tetők javítása, karbantartása"** tárgyban, mely közbeszerzési eljárás nyertese a jelen Szerződés **Vállalkozója** lett.

Megrendelő a **Vállalkozóval**, mint nyertes ajánlattevővel a jelen Szerződést köti.

1.2. **Megrendelő** a Kbt.76.§ (2) bekezdés c) pontja szerint értékelte az ajánlatokat. **Szerződő Felek** a Kbt.131.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy **Vállalkozó** közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlatának alábbi elemei kerültek értékelésre:

- **Ajánlati ár (nettó Ft-ban),** mint összesített képzett egységár: **47.203.400.,- Ft**

- **A kötelező 24 hónapon felüli jótállás időtartama** *(hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap): 0* hónap, így a mindösszesen vállalt jótállási időtartam: 0

- A teljesítésbe bevont **1fő MV-É kategóriás felelős műszaki vezető** többlet szakmai tapasztalata *(minimum: 0 hó, maximum: 60 hó)* hónapjainak száma: 60

- **Rendelkezésre állási idő HAVARIA esetén:** *(min. 30 perc, maximum 120 perc)*

Lehetséges megajánlások, amelyeket az ajánlattevő a Felolvasólapon megjelölt arra vonatkozóan, hogy HAVARIA esetén a hiba elhárítás megkezdése a rövid úton (telefonon) történő értesítést követően	**Vállalás**
kizárólag munkaidőben, 2 órán *(120 perc)* belül	**igen**
kizárólag munkaidőben 1 órán *(60 percen)* belül	nem
munkaidőben 2 órán *(120 perc)* belül, **munkaidőn túl** 6 órán belül	nem
munkaidőben 1 órán *(60 perc)* belül, **munkaidőn túl** 6 órán belül	nem
munkaidőben 2 órán *(120 perc)* belül, **munkaidőn túl** 3 órán belül	nem
munkaidőben 1 órán *(60 perc)* belül, **munkaidőn túl** 3 órán belül	nem

1.3. **Szerződő Felek** az 1.1. – 1.2. pontokban ismertetett előzményekre tekintettel kötik meg a jelen Vállalkozási Keretszerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) az I.1.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján.

1.4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat, mint közbeszerzési dokumentumokat (a továbbiakban: Közbeszerzési Dokumentumok), úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendőek.

1.5. A Közbeszerzési Dokumentumok teljes terjedelmükben fizikailag nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám **Szerződő Felek** kölcsönösen kijelentik, teljes körűen elismerik és a Szerződés részének tekintik azok tartalmát.

1.6. Amennyiben a Szerződés törzsszövege és mellékletei, illetve a Közbeszerzési Dokumentumok valamely eleme között ugyanazon kérdésre vonatkozóan bármilyen eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség merül fel, a dokumentumok hierarchiája a következő:

a) a jelen Szerződés,
b) az Eljárást megindító Ajánlattételi felhívás,
c) a Közbeszerzési Dokumentáció, beleértve a **Megrendelő,** mint ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatásait is,
d) Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata.

2. Értelmező rendelkezések

a) **Közbeszerzési Eljárás:** A jelen Szerződés 1. Előzmények pontjában rögzített, a „**Magas- és lapostetők felújítási munkái**" tárgyában **EKR001687482022** számon a **Megrendelő** által az

Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben lefolytatott eljárás.

b) **Közbeszerzési Dokumentumok**: A Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban készült Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlattételi Felhíváshoz csatolt Közbeszerzési Dokumentáció, melynek mellékletét képezik: a műszaki leírás, árazatlan költségvetésként az EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT, a jelen Szerződés tervezete, a Közbeszerzési eljárás során **Megrendelő**,mint ajánlatkérő által kibocsátott egyéb dokumentumok (pl.: kiegészítő tájékoztatás), valamint a **Vállalkozó**, mint a Közbeszerzési Eljárásban nyertesként kiválasztott ajánlattevő ajánlata.

A Közbeszerzési Dokumentumok jelen Szerződés *mellékletét* képezik.

c) **Műszaki ellenőr:** Megrendelő által megbízott, a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet 16.§ szerinti építési műszaki ellenőr.

d) **Teljesítésigazolás:** Nyilatkozat, mely tartalmazza az adott egyedi megrendelés elvégzésének tényét és összegét, illetve a **Vállalkozó** Felelős Műszaki Vezetőjének, valamint a **Megrendelő** Műszaki Ellenőrének a nyilatkozatát arról, hogy az adott egyedi megrendelés keretében elvégzett munkák teljesültek és az építési napló/nyomkövetési naplóban, jegyzőkönyvben, vagy egyéb módon jelzett hibák kijavításra kerültek.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja – a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező és a jelen Szerződés *1. számú és 2. számú mellékletét* képező műszaki leírás és tételes árazott költségvetés, a tételes EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT szerinti leírásban részletesen meghatározottak szerint – az **egyedi megrendelésben** megrendelt szükséges **lapos-, és/vagy magas tetőjavítási, karbantartási munkáinak** elvégzését a Közbeszerzési Dokumentumban megjelölt, a **Megrendelő** BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. által meghatározott alábbi telephelyeinek területein:

Bosnyák téri Vásárcsarnok (Bp. 1147, Csömöri út 9-11.)
Nagyasándor József utcai Üzletház (Bp. 1201, Nagysándor József u. 45-47.)
Fehérvári úti Vásárcsarnok és Központi irodaház (Bp. 1117, Kőrösy J. u. 7-9.)
Flórián téri Üzletközpont (Bp. 1033, Flórián tér 6-9.)
Kórház utcai Vásárcsarnok (Bp. 1035, Kórház u. 37-41.)
Liget téri Üzletközpont (Bp. 1102, Liget tér 1.)
Használtcikk Piac (Bp. 1194, Nagykőrösi út 156.)
Rákóczi téri Vásárcsarnok (Bp. 1084, Rákóczit ér 7-9.)
Római téri Üzletközpont (Pók u.) (Bp. 1031, Rómaitér 1.)
Szentendrei úti Üzletház (Bp. 1031, Szentendrei út 155.)
Tétényi úti Üzletközpont (Bp. 1119, Tétényi út 63.)
Vámház körúti Vásárcsarnok (Bp. 1093, Vámházkrt. 1-3.)
Fővárosi Autópiac (Bp. 1194, Nagykőrösi út 162.)

1.1. A Szerződés keretében az adott egyedi konkrét megrendelésben foglaltaknak alapján **Vállalkozónak** az alábbi főbb feladatokat kell elvégezni:

a) Az épület és tető felmérése a munkavégzéshez szükséges mértékben;
b) A Megrendelő által megrendelt és helyszínen egyeztetett javítási munkák elvégzése;
c) A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek, kiegészítő és mellékmunkák;

d) A megrendelt javítási munkákkal együtt valamennyi telephely esetében évi egyszeri alkalommal tető karbantartási feladatok elvégzése;
e) A meglévő berendezések és épületszerkezetek állagmegóvási munkáinak elvégzése;
f) Az építési munkákhoz esetlegesen szükséges hatósági engedélyek *(pl. közterület foglalás)* beszerzése
g) A bontási és építési törmelék összegyűjtése és elszállítása;
h) A bontás és építés során keletkező veszélyes hulladékok összegyűjtése és elszállítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, az építési terület takarítása.

1.2. Vállalkozó elvégzi a **Megrendelő** részére

a) A jelen Szerződésben foglaltak alapján megvalósítandó tető felújítási javítási és/vagy tető karbantartási munkákat, mely munkák részletes leírását az egyedi megrendelés (a továbbiakban: **Egyedi Megrendelés**) határozza meg, a jelen Szerződés *1. és 2. számú mellékletei*, így a műszaki leírás, az EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT és a tetőalaprajzok alapján.

b) **Vállalkozó** kijelenti, hogy a kivitelezés helyszínét, környezetét, továbbá a kivitelezéssel kapcsolatos összes körülményeket, feltételeket, előírást, a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező Műszaki Dokumentációt az ajánlattételét megelőzően részletesen megvizsgálta, ezek alapján a vállalt javítási és karbantartási feladatot megismerte.

c) **Vállalkozó** köteles a Szerződés értelmében és alapján az adott **Egyedi Megrendelés**ben foglalt kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, jelentős gyakorlattal rendelkező cégtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott rendeltetésszerű használatot biztosító, biztonságos üzemelésre alkalmas minőségben a vonatkozó magyar műszaki előírásoknak, és műszaki szabványoknak, illetve a tervekben megfogalmazott minőségi előírásoknak megfelelően, határidőben elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni, jótállási, szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tenni.

d) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy az alkalmazandó MSZ szempontjából a Magyar Szabványügyi Testület által megjelentett "*A magyar nemzeti szabványok jegyzéke*" című nyilvántartás a jelen Szerződés aláírásának dátumához képest legutolsó változatát tekintik irányadónak, amennyiben a **Megrendelő** által jóváhagyott megrendelés ettől eltérően nem rendelkezik.

Szerződő Felek az I. osztályú minőséget kifogástalan, az MSZ 04-803-11:1990 szabványban foglalt minőségű munkaként határozzák meg.

e) **Vállalkozó** a Szerződés Egyedi Megrendelésében foglalt kivitelezési munkáinak elvégzését a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, szakmai előírásokban és esetleges engedélyekben, továbbá a tervekben és **Vállalkozó** – mint a közbeszerzési eljárás során nyertesként kihirdetett Ajánlattevő – közbeszerzési eljárásban tett ajánlatnak megfelelően köteles teljesíteni, megvalósítani.

f) A **Vállalkozó** feladatát képezi továbbá:
- a kiviteli munkálatokkal összefüggő kellő gondossággal történő előzetes és teljes körű építés-előkészítési munkáinak elvégzése,
- bontási és építési munkák elvégzése,
- a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvétel.

g) **Vállalkozó** tudomásul veszi és hozzájárul, hogy a **Megrendelő** dokumentálja a Szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében pedig kifejezetten ellenőrizze és dokumentálja azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett.

h) **Megrendelő** minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait rögzíteni köteles. **Megrendelő** ilyen, a **Vállalkozó** által ki nem menthető szerződésszegési esetben, a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését nem mellőzheti *(Kbt. 142.§ (1)-(2) bekezdés)*.
A jelen pont nem érinti a **Vállalkozó** teljes körű és oszthatatlan felelősségét a Szerződés teljesítéséért.

III. A TELJESÍTÉS HELYE, IDEJE ÉS ÜTEMEZÉSE

1. A **Vállalkozó** az Egyedi Megrendelésben foglaltak szerinti kivitelezési munkát köteles az adott munkaterület átadását követően haladéktalanul megkezdeni, és a jelen Szerződés 2. *számú melléklete* szerinti kivitelezési munkákat az Egyedi Megrendelésben meghatározottak szerinti ütemtervben és határidőre az ott meghatározott feltételek szerint teljesíteni.

2. A **Szerződés ideje** a Szerződés I. pontjában, valamint a Közbeszerzési Dokumentumokban feltüntetett telephelyein felmerülő, szükséges lapos-, és magas tetőjavítási, karbantartási munkáinak elvégzése a Szerződés **12 hónap határozott időtartam** alatt a Szerződés IX.1. pontjában foglalt rendelkezésekre figyelemmel.

3. **Megrendelő** az Egyedi Megrendelésben foglaltak egyes javítási munkák teljesítési határideje tekintetében előteljesítést elfogad.

4. Kbt. 141.§ (4) a) pontja alapján **Szerződő Felek** rögzítik, hogy amennyiben **Megrendelő** a munkaterület átadásával késedelembe esik, úgy a teljesítési határidő a **Megrendelő** késedelme miatt a késedelmi idővel arányosan meghosszabbodik.

5. A teljesítés felfüggesztésének esetei **akadályközlés** miatt:

   5.1. A **Vállalkozó** vállalja, hogy a Szerződés teljesítését érdemben akadályozó bármely körülményről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb **2** *(kettő)* munkanapon belül írásban értesíti a **Megrendelőt** *(akadályközlés)*. Az akadályközlési határidő elmulasztása jogvesztő jellegű.

   5.2. Amennyiben az akadályoztatás miatt a teljesítés folyamatossága nem tartható, és ebből kifolyólag a teljesítési határidőben való teljesítés reális veszélybe kerül, úgy a **Vállalkozó** köteles ezen körülményről **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni, azaz legkésőbb az akadály felmerülésétől számított **2** *(kettő)* munkanapos jogvesztő határidőn belül. A bejelentésnek – adott esetben – tartalmaznia kell az akadályt alátámasztó dokumentumokat is, valamint az akadályoztatás miatti teljesítés felfüggesztésének javasolt időtartamát.

   5.3. A teljesítés felfüggesztését kizárólag olyan, a **Megrendelő** általi elfogadott objektív és a **Szerződő Felek** kellő körültekintése mellett előre nem látható akadályoztatás hosszabbíthatja meg, mely körülmény felmerüléséért a **Vállalkozó** nem felelős.

   Az ilyen akadályoztatásból adódó teljesítés felfüggesztését a **Szerződő Felek** jegyzőkönyvben rögzítik, mely nem minősül a jelen Szerződés módosításának.

   5.4. **Szerződő Felek** e körben rögzítik, hogy objektív körülménynek minősül az olyan időjárási körülmény is, amelynek következtében – a szerződés tárgyának jellegére

figyelemmel — a teljesítés folyamatossága nem elvárható. A teljesítés folyamatossága abban az esetben nem elvárható, amennyiben az objektív akadály ellenére a további folyamatos teljesítés műszakilag és/vagy gazdaságilag károkat okozhat a **Szerződő Feleknek**. A teljesítés felfüggesztése a **Vállalkozó** egyidejű késedelmes teljesítését kizárja.

5.5. Az akadályoztatással kapcsolatos igénybejelentés **Megrendelő** általi elfogadása esetén a teljesítési határidő nyugszik, és a nyugvási idővel arányosan meghosszabbodik.

5.6. **Vállalkozó** a teljesítés akadályozását okozó körülmény elhárulásáról a **Megrendelőt** haladéktalanul írásban tájékoztatja, és a felfüggesztésre okot adó körülmény elhárulását követően a teljesítés folytatódik.

A felfüggesztés ideje alatt **Vállalkozó** köteles megóvni, megőrizni és biztonságba helyezni az elkészült munkarészeket, bármilyen állagromlás, eltűnés vagy károsodás ellen.

6. **Vállalkozó** teljesítésének helye: a Közbeszerzési Dokumentumokban és a jelen Szerződés II.1. pontjában feltüntetett, a **Megrendelő** BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. székhelye és telephelyei.

6.1. A műszaki tartalom akkor tekinthető elszámolhatónak, ha az Egyedi Megrendelésben foglalt munka, az ott meghatározott műszaki leírás alapján hibátlanul elkészült, és a **Megrendelő** az Egyedi Megrendelésben foglalt kivitelezési munkák teljesítését a Szerződés rendelkezései szerint igazolta (*Teljesítésigazolás*).

6.2. A Szerződés végteljesítésére akkor kerül sor, ha a Szerződés tárgyát képező kiviteli munkák összessége sikeres, valamennyi telephely esetén hiba-, és hiánymentes és a műszaki átadás-átvétel valamennyi Egyedi Megrendelésben foglalt kivitelezés tekintetében sikeresen lezárult.

6.3. A **Vállalkozó** a **Megrendelő** részére köteles átadni az egyes telephelyek javítását megelőzően a műszaki átadás-átvételi eljárás során minden olyan dokumentumot, amelyet a mindenkor hatályos, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előír.

6.4. **Vállalkozó** köteles legkésőbb az adott Egyedi Megrendelés alapján elvégzett műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a **Megrendelő** részére átadni a műszaki átadás-átvételi dokumentációt **1 (egy) eredeti + 1 másolati példányban**, mely a következőket tartalmazza:

- a beépített anyagok gyártó művi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEI, stb.) műbizonylatai, mérési jegyzőkönyvei, szabványossági nyilatkozatai,
- kivitelezői nyilatkozat,
- az építési/nyomkövetési napló,
- bontási napló,
- hulladék elszállítás és kezelés bizonylatai.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy idegen nyelvű bizonylatokat csak megfelelő magyar fordítás csatolásával veszi át a **Megrendelő** a **Vállalkozótól**.

6.5. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt**, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőrét a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról előzetesen – legalább **3** *(három)* nappal korábban – értesíteni (*készre jelentés*).

6.6. A **Megrendelő** megbízottja a készrejelentés kézhezvételét követő **1** *(egy)* munkanapon belül kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napját, és intézkedik az esetleges közreműködő szervezetek, illetve érintett személyek meghívása iránt.

6.7. Amennyiben **Vállalkozó** írásbeli értesítésére (*készrejelentés*) **Megrendelő** az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő **15** *(tizenöt)* **napon** belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de az előző bekezdésben – a Ptk.6:247.§(2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben – saját hibájából – nem fejezi be, köteles a **Vállalkozó** kérésére a Teljesítésigazolást kiadni.

6.8. **Szerződő Felek** az egyes telephelyen elvégzett javítási munkák műszaki átadás-átvételről írásbeli jegyzőkönyvet kötelesek készíteni, amelyben felsorolják a jelenlévő személyeket, a műszaki átadás-átvétel során adott esetben feltárt hibákat, azok kijavításának tervezett időpontját, vagy határidejét, illetve egyéb megállapításaikat.

6.9. A Műszaki ellenőr jogosult és köteles a műszaki átadás-átvétel során tett megállapításait, kifogásait a jegyzőkönyvbe bejegyezni, illetve ahhoz csatolni.

Megrendelő, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőre kifogásaira a **Vállalkozó** köteles **24** *(huszonnégy)* **órán** belül írásban nyilatkozni, illetve – eltérő megállapodás hiányában – a hibát a hibajavításra kitűzött határidőig kijavítani.

6.10. A műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvet **Megrendelő** és a **Vállalkozó** Műszaki ellenőr akkor köteles aláírni, amennyiben a műszaki átadás-átvétel hiánytalanul és hibamentesen befejeződött.

IV. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Vállalkozó**t a Szerződés tárgyát képező, az Egyedi Megrendelésben meghatározott tetőjavítási, és/vagy tető karbantartási munkák, a Szerződés 1. pontjában részletesen meghatározott dokumentumokban foglalt feladatok ellátásáért vállalkozói díj (a továbbiakban: **Vállalkozási Díj**) illeti meg.

2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Közbeszerzési Dokumentációban közzétett szerződéses nettó keret összege **47.000.0000** Ft, azaz nettó Negyvenhétmillió Ft.

3. A Szerződés mellékletét képező EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT- ban foglalt építőipari egységárak a Szerződés hatályba lépésétől számított **3 hónapig,** azaz **2023. március 31. napjáig** nem változhatnak.

3.1. Ezt követően **Vállalkozó** jogosult minden negyedévben a KSH honlapján közzétett 1.1.1.30. számú KSH tábla építőipari termelői árindex szerint, de legfeljebb a KSH építőipari árindex 90 %-os mértékéig módosítani az EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT egyes egységárait, feltéve, hogy az adott építőipari egységár változásának mértéke a 20 %-os mértéket meghaladja.

3.2. A módosítás feltétele, hogy az erre vonatkozó igényét a **Vállalkozó** - a KSH által közzétett adatokra hivatkozással - legkésőbb az adott negyedév első napját megelőző **5** (öt) munkanappal korábban **Megrendelő** felé írásban bejelentse.
Ez esetben a negyedév első napjától alkalmazhatók az indexálással emelt egységárak az adott negyedévben történt Egyedi Megrendelések során.

3.3. Amennyiben **Vállalkozó** az indexálásra vonatkozó igény bejelentésére rendelkezésére álló határidőt elmulasztja, úgy indexálásra csak a következő negyedévben van lehetősége,

és addig az EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT egyes építőipari egységárai változatlanok maradnak.

3.4. Ha az egységárak a **Vállalkozó** fentiek szerinti bejelentése alapján módosulnak, úgy a indexált módosított új EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT a jelen Szerződés mellékletévé válik.

4. Az általános forgalmi adó mértékét és elszámolási szabályait illetően a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény, jelenleg a 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **Áfa tv.**) rendelkezései az irányadóak.

5. **Vállalkozó** a **Megrendelő** egyes telephelyein az Egyedi Megrendelésben elvégzett munkáiról kiállított számlákat a **Megrendelő** részére köteles személyesen vagy tértivevényes levél útján átadni **2** *(kettő)* példányban. A számlák benyújtásának feltétele a tényleges teljesítés, valamint annak műszaki átadás-átvételi eljárás alapján történt megrendelői átvétele a Szerződésben meghatározottak szerint.

6. **Vállalkozó** minden számlához köteles mellékelni a **Vállalkozó** Felelős Műszaki Vezetője, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőre által aláírt Teljesítésigazolást.

7. A Teljesítésigazolás tartalmazza az érintett Egyedi Megrendelés alapján elvégzett munkák elvégzésének tényét és összegét, illetve a **Vállalkozó** Felelős műszaki vezetőjének, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőre nyilatkozatát arról, hogy az adott teljesítési ütem/szakasz keretében elvégzett munkák teljesültek és az építési napló/nyomkövetési naplóban/jegyzőkönyvben vagy egyéb módon (pl. e-mail-es levelezés) jelzett hibák kijavításra kerültek.

8. A vállalkozói díj magában foglalja mindazon munkákat és költséget – ideértve az összes elvégzendő többletmunkát is – amelyek a Szerződésben rögzítetteknek megfelelően, a kapcsolódó hatósági engedélyekben, a műszaki előírásokban, az egyedi megrendelés és EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT alapján beárazott mennyiségi kimutatásban, továbbá a tételek tartalmában megfogalmazottak szerint a rendeltetésszerű használatához és a Szerződésben megfogalmazott feltételek teljes körű és hibátlan teljesedésbe menéséhez szükséges, a műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinten.

9. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés teljesítésének időtartama alatt az ÁFA törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes ÁFÁ-val történik a Vállalkozási Díj nettó értékének változatlanul hagyása mellett. **Vállalkozó** semmilyen jogcímen nem érvényesíthet további követelést a **Megrendelővel** szemben.

10. A **Megrendelő Vállalkozó** részére történő vállalkozási díjfizetési kötelezettsége csak abban az esetben áll fenn, ha a **Vállalkozó** az adott teljesítési telephelyen történő javítási feladatot szerződésszerűen – teljesítette, erről a **Megrendelő** kiállította a teljesítésigazolást, melynek alapján a **Vállalkozó** a számlát szabályszerűen kiállította és megküldte a **Megrendelő** részére.

11. **Megrendelő** nem fizet előleget.

12. **Vállalkozó** csak tulajdonjog fenntartás nélküli anyagok és berendezések elszámolására jogosult. **Vállalkozó** nem jogosult olyan anyag vagy berendezés költségének elszámolására, mellyel kapcsolatban harmadik fél tulajdonjog fenntartással él.

    Vállalkozó az általa beépített anyag/berendezés elszámolásával egyidőben (a teljesítésigazolás időpontjában) **Megrendelő** javára lemond az anyagok és berendezések tulajdonjogáról.

13. **Szerződő Felek** a **Vállalkozó** által beépített anyag/berendezés vonatkozásában a

Szerződés szerinti építési munkákkal érintett ingatlanokon a közös tulajdon bármilyen, így különösen hozzáépítés jogcímen történő létrejöttét kifejezetten kizárják.

14. Az ellenszolgáltatás megfizetése során a Kbt. 135. § (1)-(3), (5) és (8) bekezdés, illetve a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése rendelkezései szerint kell eljárni.

15. Amennyiben a **Vállalkozó** a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés a Kbt.135.§(3)bekezdés alapján a Ptk.6:130§ (1)-(2) bekezdéstől eltérően a 322/2015.(X.30)Korm. rendelet 32/A.§-ban foglalt alábbi rendelkezések szerint történik:

a) **Vállalkozó** legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni **Megrendelőnek**, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) **Vállalkozó** legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) **Vállalkozó** a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét **Megrendelő** tizenöt napon belül átutalja a **Vállalkozónak**;

e) **Vállalkozó** köteles haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) **Vállalkozó** átadja – a **Megrendelőnek** – az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) **Vállalkozó** a **Megrendelő** részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a **Vállalkozó** általa b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

16. Mivel az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a **Megrendelő**, minden részlettel kapcsolatban **Vállalkozó** jogosult alkalmazni a Szerződés IV. 8-9. pontjaiban foglaltakat.

V. A MEGRENDELŐ ÉS VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A TELJESÍTÉS SORÁN

1. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A TELJESÍTÉS SORÁN

1.1. A Szerződés teljesítésének felügyeletét a **Megrendelő** által megjelölt Műszaki ellenőr látja el az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint.

1.2. Amennyiben **Megrendelő** Műszaki ellenőre azt tapasztalja, hogy a megvalósításhoz használt eszköz, vagy munkagép a kívánt minőségű munka elvégzésére alkalmatlan, vagy a kezelőszemélyzet súlyos szabálytalanságot követett el, azokat a munkaterületről azonnali hatállyal eltávolíttathatja. **Vállalkozó** haladéktalanul köteles az alkalmatlan eszközt vagy személyzetet pótolni azzal, hogy amennyiben ennek a kötelezettségnek a **Megrendelő** által kitűzött határidőre nem tesz eleget, **Megrendelő** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni.

1.3. **Vállalkozó** tevékenységének **Megrendelő** általi jóváhagyása nem mentesíti a **Vállalkozót** a Szerződés szerinti felelőssége és kötelezettségei betartására vonatkozó kötelezettségei alól.

2. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A TELJESÍTÉS SORÁN

2.1. **Szerződő Felek** a Szerződés megkötését követően az Egyedi Megrendelésben foglalt munkák tekintetében az egyes EGYÉGÁR TÁBLÁZATBAN szereplő tételek tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Amennyiben **Vállalkozó** a kiírt anyagokat – az időben való megrendelés dokumentálása mellett – a szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes megrendelői jóváhagyás után (amelyhez a **Megrendelő** a Műszaki ellenőr véleményét minden esetben beszerzi) jogosult időben beszerezhető és az eredetivel azonos műszaki paraméterű és használati értékű (műszaki megfelelés) más anyaggal behelyettesíteni. Anyagváltozás miatti többletköltség a **Megrendelőre** nem hárítható át.

2.2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** „Helyettesítő anyagként" is kizárólag a **Megrendelővel** előzetesen meghatározott – kiírt, illetve az ezzel egyenértékűként elfogadottként megajánlott – termékkel *„egyenértékű"* terméket jogosult csak e körben is alkalmazni, mely alatt az Egyedi Megrendelés és a Szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentáció műszaki leírásában, ill. az EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT- ban részletesen meghatározott termék műszaki paramétereinek mindenben megfelelő termék értendő. A műszaki megfelelés kérdésében **Szerződő Felek** a Műszaki ellenőr szakmai állásfoglalását elfogadják.

2.3. **Vállalkozó** jogosult teljes felelőssége mellett a legcélszerűbb műszaki megoldásra javaslatot tenni, amelynek alkalmazására kizárólag a Műszaki ellenőr engedélye és a **Megrendelő** hozzájárulása esetén kerülhet sor.

A beépítésre kerülő építőanyag minőségellenőrzése **Vállalkozó** feladata.

2.4. A felhasznált anyagok esetleges változása, illetve a fentiek szerinti célszerű technológia esetleges alkalmazása során **Felek** kötelesek a Kbt. 141. § szerint és figyelembevételével eljárni.

2.5. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** által a Szerződés keretében felhasznált termékeknek a közbeszerzési dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy a – közbeszerzési eljárás során vagy a Szerződés szerinti véglegesítés keretében **Megrendelő** által elfogadott – 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés szerinti *„azzal egyenértékű"* termékeknek kell megfelelniük.

2.6. **Vállalkozó** kötelezettsége a Szerződés tárgyát a Szerződésnek megfelelően, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és európai uniós előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, megfelelő munkaszervezéssel kivitelezni.

2.7. A **Vállalkozó** kötelességet vállal arra, hogy a teljesítés során – a Szerződésben és/vagy annak alapján a **Megrendelő** által kiadott Egyedi Megrendelésben meghatározott kivételektől eltekintve – az előre meghatározott technológiától nem tér el, és kizárólag olyan eljárásokat alkalmaz, amely megfelel a vonatkozó magyar jogszabályokban, magyar szabványokban és műszaki előírásokban foglaltaknak.

2.8. **Vállalkozó** kötelessége a beszerzéseket megelőzően minden beépítésre kerülő és a

tervekben nem specifikált anyagot vagy berendezést **Megrendelővel**, vagy annak megbízottjával leegyeztetni, szükség esetén mintadarab bemutatásával ismertetni. Vállalkozó a beépítés előtt köteles átadni Megrendelőnek a beépítésre kerülő anyagok minőségi tanúsítványát.

2.9. **Vállalkozó** köteles az illetékes hatóságoktól és egyéb szervezetektől saját költségére beszerezni mindazokat a **Megrendelő** által nem szolgáltatott, esetlegesen szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat, amelyek a munka elvégzéséhez szükségesek. **Vállalkozó** köteles saját költségére a lejárt engedélyeket, hozzájárulásokat meghosszabbítani, és – amennyiben az bármilyen okból szükségessé válik – módosítani. Az érvényes engedélyek, hozzájárulások átadásáig a **Megrendelő** a munkaterület átadását, vagy a hozzáférést megtagadhatja és a **Vállalkozó** ebből származó esetleges teljesítési késedelme vonatkozásában a **Vállalkozó** tartozik felelősséggel.

2.10. A **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Megrendelő** utasításaitól, illetve a költségvetéstől való mindennemű eltéréshez a **Megrendelő** előzetes írásbeli, vagy szóbeli hozzájárulása szükséges, amely az építési napló/nyomkövetési naplóban/vagy a **Szerződő Felek** által felvett jegyzőkönyvben minden esetben rögzítésre kerül. A műszaki tartalom változása során **Szerződő Felek** kötelesek a Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével eljárni.

2.11. **Vállalkozó** köteles a vonatkozó engedélyeket és hatósági előírásokat maradéktalanul betartani.

2.12. **Vállalkozó** megszemlélte és megvizsgálta a telephelyeken a munkaterületeket és azok környékét (a továbbiakban együttesen: munkaterület), valamint az azzal kapcsolatosan rendelkezésre álló információkat és a Szerződés megkötése, majd az Egyedi Megrendelés kézhezvételét követően, a munkák megkezdése meggyőződött a terület jellegéről és adottságairól, a munkaterület megközelítésének módjairól és az elhelyezkedésről, minden, a Vállalkozói munkarész megvalósítását akadályozó, vagy befolyásoló olyan körülményről, amelynek felismerése és következményeinek felmérése egy tapasztalattal rendelkező szakcégtől általában elvárható. **Vállalkozó** a munkaterülettel kapcsolatos információ hiányára hivatkozva utólag semmilyen többletköveteléssel nem állhat elő.

2.13. A felvonulásra átadott területeken a vagyon-, és tűzvédelmi, valamint a munkavédelmi előírások betartása **Vállalkozó** kötelessége és felelőssége. **Vállalkozó** köteles a dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni, és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

2.14. A munkavédelmi, illetve a műszaki dokumentációt a **Vállalkozó** (alvállalkozó) köteles az építési területen tartani. **Vállalkozó** köteles továbbá az építési munka alatti mindennemű hatósági ellenőrzést elősegíteni, és a **Megrendelőt** az ellenőrzésről értesíteni, az ellenőrzés eredményét, megállapításait a **Megrendelővel** az ellenőrző szerv által kiállított dokumentum másolatának kézhezvételétől számított **2** (*kettő*) naptári napon belüli átadásával tájékoztatni. Amennyiben az ellenőrzés – végrehajtható határozatban meghatározott – elmarasztalást tartalmaz, úgy annak következményeit teljes mértékben a **Vállalkozó** viseli, ideértve azokat a **Megrendelőnél** fellépő következményi károkat is, amelyek abból erednek, hogy a hatóság az építési munka folytatását határozott, vagy határozatlan időre felfüggeszti.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a hatósági ellenőrzés elmarasztaló határozata a

Vállalkozó jelentős kötelezettségszegésének minősül, és **Vállalkozó** köteles késedelem nélkül mindent megtenni annak érdekében, hogy a hatósági ellenőrzés elmarasztaló határozata visszavonásra kerüljön.

2.15. **Vállalkozó** kötelessége és felelőssége a munkákhoz szükséges valamennyi építőanyag, segédszerkezet, anyag depónia telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, az illetéktelenek előli biztonságos lehatárolása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása, illetve az építési terület folyamatos tisztántartása és tisztítása.

2.16. **Megrendelő** a beépített anyagokból bármikor mintákat vehet, és azokat bármikor megvizsgáltathatja auditált minőségtanúsító szervezettel. Amennyiben a vizsgálati eredmények nem felelnek meg a Szerződésben vagy a jogszabályban rögzített minőségi követelményeknek, a vizsgálattal felmerülő mindennemű költség **Vállalkozót** terheli, és köteles az érintett építményrész ill. az anyagok kicserélésére.

2.17. **A Vállalkozó** a munkaterület megközelítése, és munkaterületen belüli közlekedés során a telephelyek működését nem akadályozhatja, az okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, a károk megtérítésére, helyreállítására kötelezhető.

2.18. **Vállalkozó** kötelezettsége a munkaterület és annak közvetlen környezetének és az anyagszállítási útvonalak folyamatos tisztán tartása, hulladék, szemét és sitt munkaterületről történő folyamatos elszállítása hatóságilag engedélyezett szemétlerakó helyre, továbbá a **Vállalkozó** által beépített, illetve felhasznált anyagok visszamaradt veszélyes hulladékának építési területről történő elszállítása és szabályos megsemmisítése. Amennyiben ezt **Megrendelő** többszöri felszólítására sem végzi el, úgy **Megrendelő Vállalkozó** terhére és költségére azt elvégeztetheti, erről azonban **Vállalkozót** előzetesen értesítenie kell. A költség összege a **Vállalkozó** soron következő és esedékes számlájából levonásra kerül.

2.19. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** kifejezetten tudomásul veszi, hogy az egyes telephelyek őrzés-védelmét a **Megrendelő** által felkért vállalkozó látja el, valamint e körben kifejezetten nyilatkozik arról, hogy tudomással bír az egyes telephelyek nyitvatartási rendjéről, így a feladatellátását ahhoz megfelelően igazítja.

Ezen túlmenően a vagyonvédelem a **Vállalkozó** kötelezettsége és felelőssége. A **Vállalkozó** köteles gondoskodni arról, hogy az építési terület és az azon található valamennyi ingóság védelmét biztosítsa, valamint illetéktelen személyek bejutását kizárja.

A **Vállalkozó** kötelessége továbbá az elkészült munkák megóvása a végső birtokbaadás időpontjáig. Az építési területen, az ott található ingóságokban, illetve az elkészült munkákban bekövetkezett kárért, valamint személyi sérülésekért a **Vállalkozó** tartozik felelősséggel.

2.20. **Vállalkozó** köteles az eltakarásra kerülő munkarészeket az eltakarás előtt **2** *(kettő)* munkanappal jelenteni a Műszaki ellenőrnek, hogy annak szakszerű műszaki ellenőrzése megvalósulhasson. Amennyiben a **Megrendelő** részére biztosított határidő eredménytelenül telik el, úgy a **Vállalkozó** jogosult a munka elvégzésére. Ha a **Megrendelő** az eltakarásról időben nem kapott értesítést, úgy a feltárás miatt felmerült költségek a **Vállalkozót** terhelik.

2.21. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** haladéktalanul az érintett munkafázis megkezdése előtt írásban jelezni az építési napló/nyomkövetési naplóban/jegyzőkönyvben írásban figyelmeztetni arról, ha a **Megrendelő** képviselője szakszerűtlen vagy célszerűtlen utasítást ad, az utasításban hibát, hiányosságot, ellentmondást stb. észlel. A

figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a **Vállalkozó** felelős. Amennyiben **Megrendelő** az alkalmatlan anyagokhoz, munkákhoz vagy utasításokhoz ragaszkodik, úgy a **Vállalkozó** a **Megrendelő** kockázatára köteles a munkát elvégezni.

2.22. **A Vállalkozó** a munkálatok felelős műszaki irányítását maga végzi a helyszínhez kapcsolódó Felelős Műszaki Vezetője [név: **Szabó Zsolt,** lakcím: **2119 Pécel, Maros utca 3/2.** , jogosultsági szám: **ME-É 01-03117, MV-É01-3117**] révén.

A Felelős Műszaki Vezető a munkahely felelős vezetője. A Felelős Műszaki Vezető a jogszabályban előírt és a **Vállalkozó** jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek köteles személyesen eleget tenni. A Felelős Műszaki Vezető köteles a munkahely és a munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az építési területen naponta megjelenni, az építési helyszínen egyidőben működő alvállalkozók munkáját ellenőrizni és összehangolni, az építési napló/nyomkövetési napló és mellékleteinek elhelyezéséről és folyamatos vezetéséről, valamint munkahelyi őrzéséről gondoskodni személyesen vagy megbízottja révén.

2.23. **Megrendelő**, a Műszaki ellenőr, jogosultak bármilyen időpontban a munkaterületet és a munkákat megtekinteni.

2.24. **Vállalkozó** köteles – legkésőbb a Szerződés megkötéséig – a közbeszerzés tárgyát képező javítási munkálatokra, a Szerződés teljes időtartamát lefedő szakmai (építés-szerelés) **25M HUF/**év és **5M HUF/kár** összegre „C.A.R." **felelősségbiztosítási szerződést kötni**, vagy a meglévő szakmai (építés-szerelés) felelősségbiztosítását a Szerződésre kiterjeszteni.

A biztosítási szerződés másolatát **Szerződő Felek** a Szerződéshez csatolják *3. számú mellékletként*. A biztosításoknak mentesítenie kell az **Megrendelőként** Szerződő Felet és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól.

VI. ALVÁLLALKOZÓK, A TELJESÍTÉSBEN RÉSZT VEVŐK

1. A Szerződést **Vállalkozóként** kizárólag a Közbeszerzési Eljárásban nyertes ajánlattevőként kihirdetett gazdasági szereplő jogosult teljesíteni. A nyertes ajánlattevőként **Szerződő Fél**/Felek (**Vállalkozó**) személyében csak a Kbt. 139. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt korlátozásokkal következhet be változás.

2. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítése érdekében a Kbt.-ben szabályozott korlátozásokkal – jogosult alvállalkozót igénybe venni, de **Vállalkozó** kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. **Vállalkozó** az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.

3. **Vállalkozó** a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon kötelesigénybe venni, valamint kötelesa teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a **Vállalkozó** e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a **Vállalkozó** a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

4. **Vállalkozó** a Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a **Megrendelőnek** – mint ajánlatkérőnek – valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely

részt vesz a Szerződés teljesítésében,és – ha a Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni,vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

5. **Vállalkozó** a Kbt. 138. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint az alábbi, a Szerződés teljesítésében részvevő alvállalkozókat jelentette be a szerződéskötésig:

   alvállalkozóneve: MEGASERVICE BAU Kft.

   székhelye: 2083 Solymár, Magas u. 25.,

   adószáma: 26130389-2-13,

   várhatóteljesítésmértéke (a teljes kivitelezés %-ban): 50 %

6. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a jelen pontban jelölt alvállalkozó(k) nem áll(nak) a kizáró okok hatálya alatt.

7. Az alvállalkozó(k) esetében **Szerződő Felek** kifejezetten rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során a **Vállalkozó**, mint ajánlattevő által bemutatott szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a Szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a **Megrendelő** előzetes hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

8. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a Szerződés aláírásának napján szerepel a Magyar Mérnöki Kamara vagy Magyar Építész Kamara névjegyzékében és a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett vállalkozó kivitelezői névjegyzékben a kivitelezéssel érintett tevékenység tekintetében.

VII. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI (KÖTBÉR, KÉSEDELMI KAMAT)

1. Ha a **Vállalkozó** bármely, a jelen Szerződés szerinti kötbérterhes határidőt – így különösen a Szerződés I.1.pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban általa a HAVÁRIA helyzetre vállalt teljesítési határidőt - olyan okból, amelyért felelős, elmulaszt, úgy **Megrendelőt** kötbér illeti meg akkor, ha a **Vállalkozó** a Szerződésben, avagy a Szerződés alapján kiadott Egyedi Megrendelésben részletezett feladatait késedelmesen és/vagy nem megfelelő minőségben teljesíti.

   Megrendelő jogosult a **Vállalkozóval** szemben **Késedelmi Kötbért** érvényesíteni, figyelemmel a *Ptk.* 6:186. §-ára. Amennyiben a Késedelmi Kötbér eléri a maximumát, a **Megrendelő** jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést ***azonnali hatállyal*** felmondani.

   Késedelmi Kötbér

   1.1 A Késedelmi Kötbér mértéke: **0,2% / nap**. A Késelemei Kötbér alapja az Egyedi Megrendelésben meghatározott javítási, és/vagy karbantartási munkák alapján a megjelölt telephelyen elvégzett feladat szerinti nettó vállalkozói díj.

   1.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem megszűnésekor, illetve a **Megrendelő** által kitűzött póthatáridő lejártakor válik esedékessé.

Késedelmi Kötbér a kötbérterhes határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, és akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik, vagy a fizetendő kötbér eléri a maximumát.

1.3. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a **Vállalkozót** a Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a **Vállalkozót** a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár -, így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.

1.4. A **Megrendelő** a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

1.5. **Megrendelő** nem jogosult késedelmi kötbérre, amennyiben **Vállalkozó** késedelme a **Megrendelő** késedelme miatt következett be.

Meghiúsulási Kötbér

1.6. A Szerződés meghiúsulása esetén **Meghiúsulási Kötbér** érvényesítésének van helye a **Vállalkozóval** szemben, figyelemmel a *Ptk.* 6:186. §-ára.

1.7. Meghiúsulásnak minősül különösen a **Vállalkozó** felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a **Vállalkozó** szerződésszegésére alapított ***azonnali hatályú*** felmondás vagy elállás.

Késedelmi Kötbér és Meghiúsulási Kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

1.8. Meghiúsulási kötbér: a szerződés **keretösszege,** mértéke a kötbéralap 25 %-a

1.9. A Meghiúsulási Kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a **Vállalkozóval** szemben érvényesített Késedelmi Kötbér a **Vállalkozó** által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a **Vállalkozó** Késedelmi Kötbérfizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A kötbérterhes vállalkozói szerződésszegés esetén a **Megrendelő** a kötbéren felül a jelen Szerződésben és a *Ptk.*-ban a szerződésszegésre megállapított további jogkövetkezmények érvényesítésére is jogosult, és a kötbért meghaladó mértékű kárát követelheti.

A meghiúsulás miatti kárnak a Meghiúsulási Kötbért meghaladó összegét a **Vállalkozó** a *Ptk.* általános kártérítési szabályai szerint tartozik megtéríteni.

Szerződésszegési Kötbér

1.10. A **Vállalkozót Szerződésszegési Kötbér** terheli, ha olyan okból, amiért felelős, bármely, egyéb kötbérrel nem biztosított szerződéses kötelezettségét megszegi és – amennyiben az orvosolható – azt a **Megrendelő** által biztosított póthatáridőn belül nem teszi szerződésszerűvé, illetve nem orvosolja.

Amennyiben a szerződésszegés jellege olyan, hogy póthatáridő biztosításával sem orvosolható, a fentieket póthatáridő biztosítása nélkül megfelelően alkalmazni kell.

1.11. A Szerződésszegési Kötbér:

a) a fentiek szerinti szerződésszegésenként (alkalmanként), illetve

b) a jelen Szerződésben meghatározott valamely időpont elmulasztása esetén, az adott szerződéses kötelezettség teljesítéséig **naponta** fizetendő.

1.12. Szerződő Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy nem terheli a **Vállalkozót** Szerződésszegési Kötbérfizetési kötelezettség, ha az adott szerződésszegést a **Megrendelő** első írásbeli felhívására a **Megrendelő** által meghatározott határidőn belül orvosolja.

2. **Megrendelő** a kötbérigényét írásban köteles közölni a **Vállalkozóval**, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
3. Amennyiben **Vállalkozó** kifogásolja a **Megrendelő** kötbérigényét, köteles a kifogását a bejelentett kötbérigény kézhezvételétől számított **10** (tíz) naptári napon belül írásban közölni a **Megrendelővel**. E határidő elmulasztása esetén a **Megrendelő** bejelentett kötbérigényét a **Vállalkozó** részéről elfogadottnak kell tekinteni.
4. **Megrendelő** kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a **Megrendelő** egyéb igényeinek elvesztését. **Megrendelő** jogosult a kötbért és a kötbéren felüli kárát is érvényesíteni a **Vállalkozóval** szemben.
5. A **Megrendelő** késedelmes számlafizetése esetén a **Vállalkozó** Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

VIII. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

1. A **Vállalkozó** kijelenti és szavatolja, hogy az ajánlatában foglaltakat magára nézve a Szerződés teljes időtartama alatt kötelezőnek tekinti, és az ajánlatában foglalt szakmai és egyéb követelményeknek folyamatosan megfelel.

2. **Jótállás:** A beépített anyagok, valamint az elvégzett kivitelezési munkálatok jótállása tekintetében **Vállalkozó** a hatályos magyar jogszabályok szerinti jótállást vállal. A jótállás kezdete az adott Egyedi Megrendelésben foglalt munkákra vonatkozóan ezek műszaki átadás-átvételének sikeres lezárását követő első nap.
3. **A jótállási időtartama**: **24 hónap + a Vállalkozó** által a Szerződés I. pontjában **hivatkozott** a közbeszerzési eljárásban tett 0 hónap többletvállalás, azaz mindösszesen 0 hónap.

   A jótállás kezdőnapja az Egyedi Megrendelés műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt hiba-, és hiánymentes teljesítés lezárását követő első naptári nap. A jótállási idő a javított, vagy kicserélt rész vonatkozásában újra kezdődik.

4. **Vállalkozó** a jótállás időtartama alatt köteles a **Megrendelő** írásbeli hibabejelentése alapján, annak kézhezvételétől számított

   - veszélyelhárítása esetén: 1 munkanapon,
   - egyéb esetekben: 2 munkanapon

   belül helyszíni hiba vizsgálatot tartani és annak befejezését követően 4 (négy) órán belül állásfoglalását írásban közölni a **Megrendelővel**. Ebben a nyilatkozatban **Vállalkozónak** ismertetni kell azokat az intézkedéseket, melyet a hiba haladéktalan megszüntetése érdekében megtesz. A kijavítás határidejének megállapítására a **Megrendelő** jogosult. A javítás, hibaelhárítás, illetve a kijavított részek átvételének feltételeire a jelen Szerződésben meghatározott rendelkezések megfelelően irányadóak.

IX. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen Szerződést a **Szerződő Felek a hatályba lépése napjától 12 hónap határozott időtartamra kötik,** azaz **2022. december 22. napjától 2023. december 21. napjáig terjedő határozott időre**, mely időtartam lejártával a Szerződés a **Szerződő Felek** külön jognyilatkozata nélkül megszűnik azzal, hogy **Megrendelő** jogosult a Szerződés egyoldalú jognyilatkozattal további **4** *(négy)* hónappal meghosszabbítani.

2. Megszűnik a Szerződés a Szerződés IV.2.pontjában meghatározott Keretösszeg kimerülése esetén is a Szerződő Felek külön jogcselekménye nélkül.

3. A jelen Szerződés kizárólag a **Szerződő Felek** közös megegyezésével, írásban módosítható a Kbt. 141. §-ának rendelkezései szerint.

4. Tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás eredményeképpen jött létre, a **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

5. **Szerződő Felek** a jelen Szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal kizárólag a másik **Szerződő Fél** súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel. A felmondást a másik Szerződő Féllel írásban kell közölni.

6. **Megrendelő** a **Vállalkozóhoz** intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést a következő esetekben:
   - ha a **Vállalkozó** fizetésképtelenné vált és ennek következtében csődöt jelentett be, illetve ellene hivatalos formában közzétett csőd- vagy felszámolási eljárás indult és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján a felmondás lehetséges, vagy ha az adószáma felfüggesztésre vagy törlésre került, vagy
   - ha a **Vállalkozó** a Szerződésben foglalt bármely kötelezettségének a **Megrendelő** írásbeli felszólítása ellenére, az abban megjelölt határidő alatt sem tesz eleget, vagy
   - ha a **Vállalkozó** a Szerződés teljesítését a **Megrendelő** jóváhagyása nélkül és/vagy a Kbt. rendelkezéseibe ütközően másra átruházza, vagy
   - ha a **Vállalkozó** a **Megrendelő** baleset-, tűz-, munkavédelmi- vagy egyéb előírásait ismételten vagy súlyosan megsérti, vagy
   - ha a **Vállalkozó** a Szerződésben meghatározott időn belül és minőségben – több, mint két alkalommal – nem végzi el az előírt szolgáltatásokat és a mulasztást nem hozza helyre, vagy
   - **Vállalkozó** megszegi a jelen Szerződésben vállalt szerződéses kötelezettségét.

7. **Megrendelő** a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon-, ha
   - **Vállalkozóban** közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pontja *kb*) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
   - **Vállalkozó** közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben, vagy személyes joga szerint jogképes

szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pontja *kb)* alpontjában meghatározott valamely feltétel.

8. **Vállalkozó** a Szerződés IX. fejezete 7. pontja szerinti felmondás esetén a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
9. A **Megrendelő** a jelen Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében rögzített esetekben.

10. A **Megrendelő** a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a **Vállalkozó** tekintetében a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11. **Vállalkozó** jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha **Megrendelő** a vállalkozói díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladóan késedelembe esik, és tartozását **Vállalkozó** írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki.

12. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Szerződés megszűnésének napja a felmondást tartalmazó jognyilatkozat kézbesítésének napja.

X. TITOKTARTÁS

1. **Vállalkozó** a Szerződés teljesítése során a **Megrendelő** által részére átadott, illetve a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben a **Megrendelőre** vagy annak működésére vonatkozóan más módon tudomására jutott valamennyi tényt, adatot, információt kizárólag a Szerződés teljesítéséhez szükséges feladatok elvégzéséhez használhatja fel és köteles azokat a jelen Szerződés megszűnését követően is időbeli korlátozás nélkül titokban tartani, azokat harmadik személlyel kizárólag a **Megrendelő** előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult közölni, illetve egyébként nyilvánosságra hozni.
2. Ez a rendelkezés nem érinti a **Szerződő Felek** kógens jogszabályi rendelkezés alapján fennálló tájékoztatási, közzétételi kötelezettségeit.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. **Szerződő Felek** a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni. **Szerződő Felek** kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

2. **Szerződő Felek** jelen Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviseletre, valamint a teljesítéssel kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozat tételre jogosult képviselőinek megnevezése

   a) **A Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviseletre jogosult**:

   Megrendelő részéről: Név: **Földes Tamás**
   Telefon: +36 12733100
   E-mail: titkarsag@bvcs.hu

   Vállalkozó részéről: Név: **Sidó Zoltán**

Telefon: +36 30 9046423
E-mail: fixbautech@gmail.com

b) A Szerződés teljesítését érintő ügyintézésre, nyilatkozattételre jogosult (Kapcsolattartó):

Megrendelő részéről: Név: Pozsonyi György
Telefon: +36 12733146
E-mail: titkarsag@bvcs.hu

Vállalkozó részéről: Név: Sidó Zoltán
Telefon: +36 30 9046423
E-mail: fixbautech@gmail.com

c) A jelen Szerződés XI. fejezet 2. pontjában megnevezettek személyében vagy elérhetőségi adataiban bekövetkezett változásról a Felek haladéktalanul kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél a felelős.

d) A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Szerződés X. fejezet 2. pontjában megnevezettek személyének vagy adatainak változását nem tekintik a jelen Szerződés módosításának.

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. **Vállalkozó** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezések ismeretében kijelenti, hogy az Áht. 1. § 4. pontjában hivatkozott, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pont *b)* alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, így az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján – és egyéb akadály hiányában - jogosult a jelen Szerződés megkötésére.

2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Vállalkozó** - az átláthatósági feltétel ellenőrzéséhez szükséges, az Áht. 55. § *b*) pontja szerinti – adatait a **Vállalkozó** képviselője által a jelen Szerződés aláírását megelőzően kiállított, külön okiratba foglalt Átláthatósági Nyilatkozat (a továbbiakban: ***Nyilatkozat***) tartalmazza.

3. **Vállalkozó** a jelen Szerződés aláírásával is tudomásul veszi, és kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Megrendelő** az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, az ott előírt átláthatósági feltétel teljesítésének ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelje.

4. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján köteles a jelen pontban hivatkozott, az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kiállított Nyilatkozatban foglalt bármely adat vagy tény változása esetén arról a **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

5. Amennyiben **Megrendelő** a jelen Szerződés megkötését követően tudomást szerez arról, hogy a Nyilatkozat valótlan adatokat tartalmaz, vagy a **Vállalkozó** képviselője a Nyilatkozatban foglalt adatok, tények változás-bejelentésére vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, **Megrendelő** a jelen Szerződést - a **Vállalkozóhoz** címzett írásbeli nyilatkozattal, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - azonnali hatállyal felmondja, illetve amennyiben a Szerződés alapján a **Vállalkozó** részéről a teljesítésre még nem került sor, a **Megrendelő** a jelen Szerződéstől - a **Vállalkozóhoz** címzett írásbeli nyilatkozattal, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - eláll.

6. **Szerződő Felek** között a jelen Szerződéssel kapcsolatos mindennemű, jogot keletkeztető, illetve jogról lemondó nyilatkozat, továbbá a Szerződés teljesítését érintő bármiféle közlés, kérés stb. csak írásban érvényes.

7. A Szerződés módosítását, felmondását vagy a Szerződéstől való elállást tartalmazó jognyilatkozatokat a **Felek** jelen Szerződés bevezető részében megjelölt székhely címére, a képviselőiknek címezve, postai úton vagy személyes kézbesítés útján kell eljuttatni, és azok a másik féllel szemben a kézbesítés időpontjában hatályosulnak.

8. **Szerződő Felek** – a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a Szerződés módosításán, megszüntetésén, felmondásán vagy a Szerződéstől való elállást tartalmazó jognyilatkozaton kívül a jelen Szerződéssel kapcsolatos bármilyen, a Szerződés X. fejezet 2. pont b) pontja szerinti kapcsolattartó személynek e-mailben vagy levél útján megküldött kommunikációt írásbeli kommunikációnak minősítenek.

9. Sürgős szükség esetén a nyilatkozat vagy közlés személyesen vagy telefonon is teljesíthető, de a **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés keretében egymással szóban vagy telefonon közölt nyilatkozataikat vagy értesítéseiket utólag - 2 (kettő) munkanapon belül - írásban is megerősítik.

10. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés *a)* pontja értelmében nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pontja *ka)* és *kb)* alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

11. **Vállalkozó** a jelen Szerződés aláírásával kötelezi magát, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés *b)* pontja szerint a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről **Megrendelőt** – erre irányuló külön felhívás nélkül – haladéktalanul értesíti.

12. A jelen pont szerinti kötelezettségek megszegése **Vállalkozó** súlyos szerződésszegésének minősül.

13. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi **Megrendelőnek** a Szerződés főbb adataira vonatkozó, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja szerinti, valamint a Szerződés Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közzétételi kötelezettségét.

14. **Szerződő Felek** kötelesek a Szerződés XI. fejezet 2. pontban kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképpen tájékoztatni arról, hogy a Szerződés hivatkozott pontjában megadott személyes adataikat a másik Szerződő Fél a Szerződésben meghatározott célból kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet).

15. Az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek – a Szerződésben foglaltak végrehajtása és a Szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás – érvényesítéséhez szükséges, annak jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés *f)* pontja.

16. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésük korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti esetben tiltakozhat azok kezelése ellen. A személyes adatok kezelése a Szerződés megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a jelen Szerződéssel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

17. **Szerződő Felek** a Szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg rendezni. Az egyeztetések eredménytelensége esetére a jelen Szerződésből esetlegesen keletkező jogvitájuk elbírálására a Szerződés aláírásával alávetik magukat - hatáskörtől függően - a **Megrendelő** székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.

18. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen Szerződésből származó jogviszonyukra a magyar jog szabályai az irányadók.

19. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényt és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Ptk. Hatodik Könyve Első Részében foglalt, a kötelmek közös szabályait, és a Hatodik Könyv Második Részében foglalt, a szerződés általános szabályait kell alkalmazni. Egyéb kérdésekben további vonatkozó jogszabályok rendelkezései, valamint az ajánlati felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban és a Vállalkozó ajánlatában foglaltak, valamint a közbeszerzési eljárásban keletkezett további iratok az irányadók.

20. A jelen Szerződés, 21 oldalból és 5 (*öt*) mellékletből áll, mely egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, és amelyből **3** (*három*) példány **Megrendelőt**, **2** (*kettő*) példány **Vállalkozót** illeti meg, és amelyet **Szerződő Felek** annak elolvasása és értelmezése után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írnak alá.

Budapest, 2022. december 22. nap

Budapest, kelt: 2022. év december hó 22. nap

.....

BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.
Megrendelő

.....

FIX-BAUTECH Kft.
Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz.melléklet	Műszaki leírás
2. sz.melléklet	EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT
3.sz.melléklet	Felelősségbiztosítási kötvény másolata
4.sz.melléklet	Közbeszerzési Dokumentáció
5.sz.melléklet	Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata

KT.

Műszaki leírás

Budapest Vásárcsarnokai Kft, mint Ajánlatkérő által a „Magas- és lapostetők javítása és karbantartása" tárgyban kiírt közbeszerzési eljáráshoz

1. <u>Az Ajánlatkérő telephelyein lévő épületek tetőszerkezeteinek jellemzői</u>

Bosnyák téri Vásárcsarnok

Irodaépület 503,41 m2
Acél vagy vasbeton szerkezetű koporsófödém hőszigetelve, síkpala fedéssel.

Irodaépület mögötti földszintes toldaléképület 478,2 m2
Acél vagy vasbeton szerkezetű kishajlású féltető hullámpala fedéssel.

Hosszanti téglaépületek (üzlet III., VI.), összesen 1 554,51 m2
Kishajlású faszerkezetűmagastető, hullámpala fedéssel.

Szigetépületek (üzlet IV-V, VII-XII.) összesen 963,52 m2
Vasbeton szerkezetű lapostető bitumenes vastaglemez szigeteléssel.

Faházak (üzlet XIII-XIV.) összesen 200,89 m2
„Erdért" típusú faházak, kishajlású tetővel, hullámpala fedéssel.

Könnyűszerkezetű pavilonok, összesen 838,88 m2
Acél zártszelvény szerkezet, horganyzott acél trapézlemez fedéssel.

Belső udvar 643,72 m2
Egy. vasbeton vázszerkezeten hullámpala fedés, polikarbonát felülvilágítókkal.

Belső közlekedők 823,08 m2
Egy. vasbeton vázszerkezeten hullámpala fedés.

Erzsébet Szolgáltatóház (Nagysándor József u.)

Két tagból álló földszintes épület, összesen 1 640,02 m2
Vasbeton szerkezetű lapostető hőszigeteléssel, gumilemez szigeteléssel, 2018-ban felújítva.

Fehérvári úti Vásárcsarnok és központi irodaépület

Vásárcsarnok kiemelt része 2 890,53 m2
Acél rácsostartókon és trapézlemezen lévő féltető, 2009-ben átalakítva a korábbi kéthéjú hidegtető egyhéjú melegtetőre, kőzetgyapot hőszigeteléssel, PVC lemez vízszigeteléssel.

Vásárcsarnok alacsonyabb része 1 219,98 m2
Vasbeton szerkezetű lapostető hőszigetelve, extenzív zöldtető gumilemez szigeteléssel.

Virágsor földszintes része 452,55 m2
Vasbeton szerkezetű lapostető gumilemez szigeteléssel acélszerkezetű üveg előtetővel.

Központi irodaépület 579,43 m2
Monolit vasbeton lapostető a mellékelt rétegterv szerint.

Tetőkert 252,48 m2
Monolit vasbeton lapostetőn félintenzív és intenzív zöldtető a mellékelt rétegterv szerint.

Flórián téri Üzletközpont

3 emeletes épületrész lépcsőházi felépítményekkel 2 002,59 m2
Acélgerendás vasbetontálcás födém 5+15 cm kőzetgyapot hőszigeteléssel, gumilemez vízszigeteléssel, felújítva 2011-ben.

1 emeletes épületrész lépcsőházi felépítményekkel 2 905,15 m2
Acélgerendás vasbetontálcás födém 5+15 cm kőzetgyapot hőszigeteléssel, gumilemez vízszigeteléssel, felújítva 2012-ben.

Kórház utcai Vásárcsarnok

Egy tagból álló vasbeton vázas épület, előregyártott vízzáró vasbeton tetőpanelekkel utólagos szigetelés nélkül, felülvilágító betétekkel4 619 m2.

Liget téri Üzletközpont

Főépület 2 364,29 m2
Acélváz tartószerkezetű, vasbeton lemez, hőszigetelve, gumilemez vízszigeteléssel, felújítva 2017-ben.

Borozó épülete 73,81 m2
Acélváz tartószerkezetű, vasbeton lemez, hőszigetelve, valószínűleg bitumenes lemez vízszigeteléssel.

Használtcikk Piac

K1 épület 2 237,32 m2
K2 épület 791,01 m2
I-II. épület összesen 353,09 m2
A,B,C,D,E,F,G,H épület összesen 1 302,64 m2
Egy. vasbeton pallós födém bitumenes vastaglemez szigeteléssel, a K1 épület szigetelése 2010-ben, az F és H épület szigetelése 2020-ban felújítva.

L „lepke" épület 810,43 m2
Acél vázszerkezetű épület acél trapézlemez fedéssel.

Fedett közlekedők 1 735,9 m2
Acél vázszerkezeten polikarbonát fedés.

Fővárosi Autópiac

Irodák, raktárak, összesen: 920 m2
Sávalapra épült, konténer rendszerű, könnyűszerkezetes épületek, hegeszthető bitumenes lemez fedés.

WC épületek, Főbejárattal szemben lévő büfé, összesen: 118 m2
A WC épületek sávalapra épült téglaépületek, a büfé sávalapra épült, könnyűszerkezetes, részben tégla falazatú épület, mindegyik cserépfedés.

Főkapunál lévő szolgáltató épületek, Déli kapunál lévő műszaki vizsgálóállomás, összesen: 316 m2

A szolgáltató épületek sávalapra épült téglaépületek, a műszaki vizsgálóállomás sávalapra épült könnyűszerkezetes épület. A szolgáltató épületek teljesen, a műszaki vizsgálóállomás részben hullámlemez fedés.

Rákóczi téri Vásárcsarnok

Csarnok 3 929,1 m2
Acél rácsostartó szerkezeten deszkázat és állókorcos horganyzott acéllemez héjazat filcalátét lemezzel, 2008-ban cserélve.

Toronyépületek 4 db összesen 1 085,44 m2
Hagyományos fa ácsszerkezeten deszkázat és síkpala fedés.

Római téri Üzletközpont (Pók u.)

Két tagból álló földszintes épület, összesen 2 378,54 m2
Vasbeton vázas, tégla kitöltő falas épület, a két tag egybefüggő, de tagolt hagyományos ácsszerkezetű tetővel és síkpala héjazattal fedve.

Szentendrei úti üzletház 211,77 m2

Feltehetően a lakótelep építésekor telepített, „ottfelejtett" felvonulási épület, vasbeton födémmel, bitumenes lemez szigeteléssel.

Tétényi úti Üzletközpont

A épület 2 236,90 m2
B épület 1 158,01 m2
C épület 1 018,00 m2
Kétszintes acélvázas épület vasbeton tálcás födémmel, hőszigetelve, gumilemez vízszigeteléssel, 2014-15-ben felújítva.

D épület 1 357,72 m2
Egyszintes acélvázas épület vasbeton tálcás födémmel, hőszigetelve, bitumenes lemez vízszigeteléssel.

Vámház körúti Vásárcsarnok

Tornyok 250,51 m2
Torony és csatlakozó nyeregtető hagyományos ácsszerkezettel, Zsolnay mázas kerámia cserépfedéssel. A tető egyéb részein is Zsolnay kerámia tetődíszek, amelyek a pincéből induló szellőzőcsöveket rejtenek.

Hosszhajó, kereszthajók és baromfiudvar 6 976,51 m2
Szegecselt acél rácsostartó szerkezeten deszkázat, alátéthéjazat és műemlék palafedés 2015-2019 között nagyrészt cserélve, a hosszhajó Sóház utcai oldala és a gépház fölötti tető kivételével.

Hosszhajó és baromfiudvar fölötti gerinc 1 267,47 m2
Szegecselt acél rácsostartó szerkezeten deszkázat, alátéthéjazat és korcolt rézlemez fedés.

Kereszthajók közötti és a hátsó toldalék (baromfiudvar) fölötti lapostetők 1 495,16 m2
Szegecselt acél rácsostartó szerkezeten poroszsüveg födém és bitumenes lemez szigetelés.

A feltüntetett méretek vízszintes, alaprajzi területek.

2. Elvégzendő feladatok

2.1. Tetőjavítás

- Az épület / tető felmérése a munkavégzéshez szükséges mértékben
- A Megrendelő által egyedi megrendelésben megrendelt és helyszínen egyeztetett javítási munkák elvégzése
- A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek kiépítése, a szükséges feltárási, bontási és javítási/ visszaépítési munkák elvégzése a kiegészítő és mellékmunkákkal együtt, az épületszerkezetek állagmegóvásának és az épület működésének biztosításával
- Az építési munkákhoz esetlegesen szükséges hatósági engedélyek (pl. közterület foglalás) beszerzése
- A bontási és építési törmelék összegyűjtése és elszállítása, az újrahasznosítható anyagokról anyag fajtánként bontási napló vezetésével
- A bontás és építés során keletkező veszélyes hulladékok összegyűjtése és elszállítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, az építési terület takarítása
- A műszaki átadás-átvételi dokumentáció, de különösen a megvalósítás során beépített anyagok, szerkezetek minőségi tanúsítványainak átadása Megrendelő részére
- A munkavégzés megkezdésétől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig nyomkövetési napló vezetése

2.2. Tető karbantartás

A **megrendelt javítási munkákkal együtt**, azokkal egy időben valamennyi telephely esetében **évi egyszeri alkalommal** a tető karbantartási feladatok elvégzése a meglévő berendezések és épületszerkezetek állagmegóvási munkáinak elvégzésével az alábbiak szerint:

- a tetőfelület - héjazat, héjazat kiegészítők, szigetelések, látszó fa szerkezetek, ereszcsatorna rendszer és egyéb bádogos szerkezetek, szellőzők, falazott, kő és lakatos felépítmények – átvizsgálása, ezek állagmegóvási munkái
- a tetőfelületről, ereszcsatorna rendszerből a hulladékok, szennyeződések és növények eltávolítása, az esetleges dugulások elhárítása, átmosatás
- csatorna lejtésviszonyok ellenőrzése, korrekciója, szükség esetén jégmentesítés
- bádogos szerkezetek átvizsgálása, hibák javítása
- a tetőhéjazat ellenőrzése, kisebb elmozdulások vagy törések helyreállítása
- szellőzőnyílások, tetőösszefolyók ellenőrzése, tisztítása
- a látszó fafelületek ellenőrzése (rögzítés, felületkezelés állapota), javítása ill. megfelelő előkészítés után felületkezelése
- falazott/ beton/kő felépítmények ellenőrzése, tisztítása, meglazult részek eltávolítása, visszajavítása
- fém felépítmények ellenőrzése, kisebb szerkezeti hibák, rögzítések javítása, tisztítás és felület előkészítés után felületkezelések helyreállítása
- járófelületek, tipegők ellenőrzése, rögzítése és takarítása

3. Egyebek

- A munkakezdés, munkavégzés feltételeit, a műszaki átadás-átvételi eljárás és dokumentáció tartalmi követelményeit a vállalkozási szerződés tartalmazza
- A munkaterületre való felvonulást, a munkakezdést, az építésvezető adatait az adott létesítmény vezető felügyelőjének be kell jelenteni

- A munkavégzés teljes ideje alatt a munka és tűzvédelmi előírások betartásáról gondoskodni kell, a kivitelezést úgy kell végezni, hogy az a környezetet és az emberi egészséget ne veszélyeztesse
- A munkákat úgy kell szervezni, hogy az üzemelő épület rendjét ne zavarja, a használt területek napi takarításáról gondoskodni kell
- Az eltakarásra kerülő munkarészekről az eltakarás előtt Megrendelőt ill. a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrt értesíteni szükséges

Budapest, 2022. november 11.

EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT
FŐÖSSZESÍTŐ

Budapest Vásárcsarnokai
Piacokat, Üzletközpontokat és
Vásárcsarnokokat Üzemeltető Kft.
Budapest 1117
Kőrösy J. utca 7-9.

A munka leírása:
Magas és lapostetők javítási munkái
Készült:

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		23090150	24113250
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		23090150	24113250
1.4 Közvetlen önköltség összesen		23090150	24113250
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		23090150	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		23090150	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			24113250
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		47203400	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap KÉPZETT AJÁNLATI ÁR		47203400	
4.2 Áfa	27,00%	12744918	
5. A munka ára		59948318	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag súlyozott egységár	Díj súlyozott egységár
Építőgépek, szerszámok	0	289500
Zsaluzás és állványozás	1406900	1639000
Irtás, föld- és sziklamunka	928000	119000
Síkalapozás	240000	1860000
Helyszíni beton és vasbeton munka	847000	2787000
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	1365000
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	55000	25500
Ácsmunka	3829900	6061000
Vakolás és rabicolás	314400	385800
Tetőfedés	3032900	2283400
Bádogozás	2025350	1813250
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	5430000	2348000
Felületképzés	78000	107500
Szigetelés	4842700	3280800
Épületgépészeti csővezeték szerelése	60000	38000
Összesen:	**23090150**	**24402750**

Építőgépek, szerszámok

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	05-008-2.2.2.2-0000000	Autódaruval végzett munka, autódaru teleszkópos gémmel, 420 kW-ig, 200 t teherbírásig, 120 kW, teherbírás: 18t	10	óra	0	28950	0	289500
		Munkanem összesen:					**0**	**289500**

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m^3-es konténerbe	10	m3	92800	0	928000	0
2	21-011-11.6	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	10	m3	0	11900	0	119000
		Munkanem összesen:					**928000**	**119000**

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-6.3	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között	10	m2	2250	4600	22500	46000
2	15-012-8.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből függőfolyosón mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, konzolos, a szükséges csőkiváltásokkal, 0,90-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	10	m2	2400	4100	24000	41000
3	15-012-11.3	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből, lefolyócső szereléséhez, szintenkénti pallóterítéssel, korlát- és lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között	10	m	2170	7000	21700	70000
4	15-012-24.1.2	Védőtetőváz készítése, állványhoz csatlakoztatva, alumínium állványcsőből, két oszlopsoros	10	m2	2250	2400	22500	24000
5	15-012-24.2.2	Védőtetőváz befedése, pallóterítéssel	10	m2	9200	1600	92000	16000
6	15-012-25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	10	m2	380	1100	3800	11000
7	15-012-32.1.1	Bakállvány készítése pallóterítéssel, fából, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, 1,50 m magasságig, kisbakból	10	m2	23300	3400	233000	34000
8	15-012-34	Kisállvány feljárója bakalátámasztással, korláttal, lábdeszkával	10	m2	8400	6200	84000	62000
9	15-012-36	Kidugóállvány készítése fából, nyíláson keresztül, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával	10	m2	8900	12000	89000	120000
10	15-012-37	Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 5 m²/db munkaszint felületig	10	db	29200	75800	292000	758000
11	15-013-2	Feljáróállvány készítése nehéz állványokhoz, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint	10	m2	9950	10000	99500	100000

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	15-013-2.1	Feljáróállvány készítése homlokzati állványokhoz, pallóterítéssel, korláttal, piuhenőkkel, lábdeszkával, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint	10	m2	9950	10000	99500	100000
13	15-017-1.1	Pallóterítés meglévő állványzatra vagy födémgerendára	10	m2	8020	2000	80200	20000
14	15-017-2.1	Törmelékcsúszda készítése beömlőnyílásokkal pallóból, szükség szerinti alátámasztásokkal	10	m	7150	11800	71500	118000
15	15-017-3	Biztonsági védőkorlát készítése gömbfából, deszkából	10	m	2900	1200	29000	12000
16	15-017-4	Védőpalánk építése OSB lemezből	10	m2	4560	4200	45600	42000
17	15-017-5.1.2	Átjáró kiemelt forgalom részére 1,00 m széles, korlát- és lábdeszkával, 3,01-6,00 m fesztáv között	10	m2	9710	6500	97100	65000
		Munkanem összesen:					**1406900**	**1639000**

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-000-1	Tégla alapfal bontása kézi szerszámmal, falazó, meszes cementhabarcsból, tégla- és kőalapok bontása, 1,00 m szélességig és 1,50 m mélységig	10	m3		64000	0	640000
2	23-000-2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása	10	m3	0	91500	0	915000
3	23-003-1.2-0012010	Beton- és vasbeton készítése, darus technológiával, ...minőségű betonból, talpalap C8/10 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, m = 6,2 finomsági modulussal	10	m3	24000	30500	240000	305000
		Munkanem összesen:					**240000**	**1860000**

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	10	m2	0	12000	0	120000
2	31-030-11.1.1.2-0112410	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C12/15 - XN(H) - 24 - F2 - CEM 32,5, m = 6,8 finomsági modulussal	10	m3	26200	46000	262000	460000
3	31-051-6.2.3.2-0121710	Vasbeton fedkő, fedlap készítése, fedkő cementhabarcs simítással, zsaluzással, vízorrképzéssel,betonacél szereléssel, beton kézi tömörítésével,X0b(H), XN(H) környezeti osztályú,kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 10 cm vastagság felett, mellvéden, kerítésen és egyéb helyen C16/20 - XN(H) - 32 - F2 - CEM 42,5, m = 7,1 finomsági modulussal	10	m3	50600	205000	506000	2050000
4	31-090-2.4-0130710	Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok foltszerű felvésése, javítása, aljzatbeton javítása kavicsbetonból 6 cm vastagságban, fasimítóval eldolgozva C20/25 - X0b(H) - 32 - F2 - CEM 52,5, m = 7,1 finomsági modulussal	10	m2	2200	9600	22000	96000
5	31-090-4.3.2-0418852	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása, betonjavító készhabarccsal vagy szárazbetonnal, üvegszál erősítéssel, 10 mm vastagságban, kézi felület-előkészítéssel BOTAMENT M 03 felületkiegyenlítő habarcs 6-50 mm, Cikkszám: 43220000355609	10	m2	5700	6100	57000	61000
		Munkanem összesen:					**847000**	**2787000**

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000-21.1.1.2.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 6 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	10	m2	0	3500	0	35000
2	33-000-71.1	Téglatisztítás, kisméretű vagy nagyméretű tömör tégla	10	1000 db	0	133000	0	1330000
		Munkanem összesen:					**0**	**1365000**

Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	34-002-1.1.1.2-0990511	Egyhéjú tetőfedés profilos fémlemez elemekből, önfúró csavarokkal rögzítve, 10,0 m²/db táblaméretig, 30 mm hullámmagasságig, 16-20 mm hullámmagasságú tetőprofilból LINDAB Coverline LTP 20/0,4 trapézlemez profil tűzihorganyzott + Classic bevonat, standard színben	5	m2	11000	5100	55000	25500
		Munkanem összesen:					**55000**	**25500**

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-1.1	Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m³/m² famennyiségig	10	m2	0	2000	0	20000
2	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	10	m2	0	1000	0	10000
3	35-000-2.2	Tetőlécezés bontása palafedésnél és minden egyéb fedésnél, valamint alsó lécezésnél	10	m2	0	2000	0	20000
4	35-000-3	Szelemenek bontása hullámpalafedésnél	10	m	0	700	0	7000
5	35-000-4	Tetődeszkázat bontása	10	m2	0	2000	0	20000
6	35-000-5.4	Födémszerkezet homlokdeszka bontása	10	m	0	1000	0	10000
7	35-000-5.5	Födémszerkezet oromdeszka bontása	10	m	0	800	0	8000
8	35-002-1-0115142	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel DÖRKEN DELTA THERM hőálló, páraáteresztő alátétfedés, átszellőztetett fémlemez fedésű konstrukciókhoz, 1,5 x 50 m	5	m2	2700	800	13500	4000
9	35-003-1.1-0410021	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	10	m2	5500	2000	55000	20000
10	35-003-1.2-0410021	Tetőlécezés kettős hódfarkú cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	10	m2	5500	3600	55000	36000
11	35-003-1.4-0410051	Tetőlécezés ellenlécezés	10	m2	5500	3600	55000	36000
12	35-003-1.5-0410051	Tetőlécezés betoncserép alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	10	m2	6860	1380	68600	13800
13	35-004-1.1	Deszkázás palafedés alá	10	m2	8200	4500	82000	45000
14	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	10	m2	8800	5400	88000	54000
15	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	10	m	2580	6200	25800	62000
16	35-004-1.4.2	Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélesség felett	10	m	3600	6400	36000	64000
17	35-004-1.5	Deszkázás oromdeszka szegés 24 mm vastag deszkával	10	m	1960	3800	19600	38000
18	35-006-3.1	Kéményseprőjárda, 30 cm széles állványpallóból, kátránybevonattal, már elhelyezett bakokra felszerelve	10	m	2720	3400	27200	34000
19	35-006-4.1	Tető- és tetőkibúvó létra héjazatra fektetve, 24x48 mm-es lécből	10	m	1900	3720	19000	37200
20	35-006-7.1	Háromoldalú padláscsatorna 2 méterenként elhelyezett fabakokra szerelve, 20x20 cm keresztmetszetig	10	m	4900	6100	49000	61000
21	35-006-8	Vízgyűjtőüst burkolat készítése pallóból, 80x80x80 cm méretben	10	db	20500	39500	205000	395000

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
22	35-080-3.1-0680041	Kötőgerendák cseréje, födémmel egybeépített Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	5	fam3	185000	228000	925000	1140000
23	35-080-4.2-0310001	Szelemen, székoszlopok, szarufa, és egyéb szerkezetek cseréje; Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x100 mm-es	5	fam3	192000	370000	960000	1850000
24	35-080-4.2-0680041	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	5	fam3	183000	370000	915000	1850000
25	35-080-4.3-0410024	Zárléc szelemenek cseréje hullámlemez fedésnél	10	m	12000	2000	120000	20000
26	35-080-4.4	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; tetődeszkázás	10	m2	4000	5200	40000	52000
27	35-080-5.1	Deszkázás cseréje, ereszdeszkázás gyalult, hornyolt kivitelben	10	m2	4400	7600	44000	76000
28	35-080-5.2	Deszkázás cseréje, homlokdeszka 30 cm szélességig, léctagozattal, gyalult kivitelben	10	m	2720	7800	27200	78000
		Munkanem összesen:					**3829900**	**6061000**

Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000-1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs	10	m2	0	2000	0	20000
2	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	10	m2	0	2850	0	28500
3	36-003-1.1.1.1.1-0414711	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Cemix SOCKELPUTZ PLUS (Sockelputz Squash) alapvakolat, nagyszilárdságú rugalmas cementvakolat, Csz.: K00225021	10	m2	4400	5000	44000	50000
4	36-003-1.1.1.1.2-0414711	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, többlet minden további 1 cm vastagságban Cemix SOCKELPUTZ PLUS (Sockelputz Squash) alapvakolat, nagyszilárdságú rugalmas cementvakolat, Csz.: K00225021	10	m2	4200	3580	42000	35800
5	36-003-2.1.1.1.1-0414711	Mennyezetvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Cemix SOCKELPUTZ PLUS (Sockelputz Squash) alapvakolat, nagyszilárdságú rugalmas cementvakolat, Csz.: K00225021	10	m2	4420	6400	44200	64000
6	36-003-2.1.1.1.2-0414711	Mennyezetvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, többlet minden további 1 cm vastagságban Cemix SOCKELPUTZ PLUS (Sockelputz Squash) alapvakolat, nagyszilárdságú rugalmas cementvakolat, Csz.: K00225021	10	m2	4420	3500	44200	35000
7	36-005-1.1.1.1.1-0414710	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban Cemix PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: K00215011	10	m2	2800	9500	28000	95000
8	36-005-11.1.1.1.2-0410621	Hagyományos nemesvakolat készítése kézi felhordással, kapart felülettel, függőleges felületen, homlokzaton, középszemcsés 2,0 < dmax ≤ 3,0 mm weber.ter classic M medium 3 mm-es nemesvakolat Kód: O481 4.színcsoport	10	m2	11200	5750	112000	57500
		Munkanem összesen:					**314400**	**385800**

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-1	Azbesztmentes síkpala fedés bontása (bármely méretű)	10	m2	0	2780	0	27800
2	41-000-2	Azbesztmentes hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag)	10	m2	0	1800	0	18000
3	41-000-3	Gerincfedés bontása csuklós hullámlemezből	10	100 db	0	59200	0	592000
4	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	10	m2	0	3100	0	31000
5	41-000-6	Ragasztott tetőfedés bontása	10	m2	0	3100	0	31000
6	41-001-1.1.1-0122328	Hullámpalafedés fém vagy fa tartószerkezetre, gerincfedés nélkül, 1/4 hullám átfedéssel, 7-20° között, 2500×920, 2500x1097, 2500×1130 vagy 2500×1150 mm-es hullámpalával ETERNIT hullámpala, 6 hullám (Agropala), 2500×1097 mm, átesés elleni védelemmel, felületkezelt, bármely szín	5	m2	15400	3400	77000	17000
7	41-001-19.1-0121555	Hullámpalafedésnél, eresz kialakítása ereszelemmel, alátétlemezzel vagy univerzális ereszlezáró elemmel ESAL Profile 5 hullámpalához eresz szegély elem, világosszürke színű, V5-KO VN6326	5	m	9400	880	47000	4400
8	41-002-19.1.1	Síkpala egyszeres fedésnél ereszképzés alátét-, szegély- és kiszögelőlemezzel, 40x40 cm-es sarkított négyzet palafedésnél	5	m	0	780	0	3900
9	41-002-19.30	Síkpala egyszeres fedésnél hófogórács elhelyezése	5	m	880	9400	4400	47000
10	41-002-29.2.1	Síkpala kettős fedésnél ereszképzés normál síkpalával, alap lappal vagy szegélylemezzel, 20×40 cm-es palafedésnél	5	m	0	3780	0	18900
11	41-002-29.2.2	Síkpala kettős fedésnél ereszképzés normál síkpalával, alap lappal vagy szegélylemezzel, 32×45 vagy 40×40 cm-es palafedésnél	5	m	10800	4100	54000	20500
12	41-002-29.4.2	Műemléki síkpala egyszeres fedés lécezésre vagy deszkázatra 40x40 cm-es sarkított négyzet palával, 45° alatt és felett	5	m	18600	7800	93000	39000
13	41-002-29.4.3	Műemléki síkpala egyszeres fedés lécezésre vagy deszkázatra 40x44 cm-es rombusz vagy rombuszsablon palával, 45° alatt és felett	5	m	20400	7800	102000	39000
14	41-003-1.1.1-0115131	Kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, műemléki kettős cserépfedés, 45° alatt TONDACH Hódfarkú kerámia alapcserép, 19x40 cm, Natur	5	m2	7400	5100	37000	25500

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
15	41-003-1.1.2-0115101	Kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, műemléki kettős cserépfedés, 45° felett TONDACH Hódfarkú kerámia alapcserép, 18x38 cm, Natur	5	m2	8300	5600	41500	28000
16	41-003-1.12.4-0116234	ETERNIT javítások; minden nemű javítások elvégzése, gerincképzés, oromképzés, szellőzés képzés, kéményelem képzés, bevilágító képzés	5	m2	45000	22800	225000	114000
17	41-004-1.1.1-0130201	Egyszeres fedés oldalhornyos betoncserepekkel, hullámos, sima vagy homokszórt felületű, szennyeződésgátló bevonattal ellátva, 45° tetőhajlásszögig BRAMAC Római Protector tetőcserép 1/1, téglavörös, sötétbarna, antracit	5	m2	4900	1000	24500	5000
18	41-004-19.11.1-0130203	Egyszeres betoncserépfedésnél élgerinc készítése, kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel és kúpalátéttel BRAMAC Római Protector kúpcserép, téglavörös, sötétbarna, antracit + BRAMAC kúpcseréprögzítő + BRAMAC Figaroll univerzális kúpalátét	5	m	9400	4100	47000	20500
19	41-004-19.21.3-0193103	Egyszeres betoncserépfedésnél ki-, beszellőztetés, műanyag csatornaszellőző, helyiség-kiszellőztető egység elhelyezése BRAMAC Durovent csatornaszellőző egység, fóliagyűrűvel, (NA100, NA125) sík cserepekhez, téglavörös, sötétbarna, gránit, szürke	5	db	22900	1000	114500	5000
20	41-004-29.27-2182521	Síkfelületű hódfarkú vagy téglány kettős betoncserépfedésnél hófogó rendszer kiegészítők elhelyezése BRAMAC hófogórács, téglavörös, sötétbarna, antracit + BRAMAC hófogórács tartó Római, Adria, Platinum, Montero típusú cserépfedéshez, téglavörös, sötétbarna, antracit	5	m	32000	840	160000	4200
21	41-005-1.2.4.3-0418513	Bitumenes zsindelyfedés készítése szegezhető aljzatra, alátétlemezzel, üvegfátyol hordozóréteg fúvatott bitumenes fedőbevonatú, 30-60° tetőhajlásszög között, lábtámasz kialakításával, munkavégzés közbeni áthelyezéssel, 3,1 mm vastagságban IKO bitumenes tetőzsindely, ARMOURSHIELD teljes hátoldalán öntapadó méhsejt forma, 70 árnyékolt cedarwood	5	m2	4800	4000	24000	20000
22	41-006-1.1-0990352	Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél LINDAB Topline LPA Scandic cserepeslemez 0,5 mm vtg., Classic matt bevonattal, standard színben	5	m2	14600	4800	73000	24000

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
23	41-006-19.21.3-0990439	Trapézlemez vagy cserepes mintázatú acéllemezfedésnél kiszellőztetés, plasztikus gerinc szellőző elhelyezése LINDAB LWXPE plasztikus gerincszellőző, 5 m x 280 mm	5	m	2300	1400	11500	7000
24	41-006-19.37-0990479	Trapézlemez vagy cserepes mintázatú acéllemezfedésnél tömítőprofilok elhelyezése LINDAB UTP univerzális tömítőprofil, 45x50 mm, hossz: 2000 mm	5	m	2000	800	10000	4000
25	41-006-19.42-0990438	Trapézlemez vagy cserepes mintázatú acéllemezfedésnél alátétfólia elhelyezése LINDAB LTF-115 háromrétegű páraáteresztő tetőfólia, 1,5x50 m, szürke	5	m2	800	1000	4000	5000
26	41-007-1.1.1-0990024	Üvegszállal erősített poliészter hullámlemez fedés, gerincfedés nélkül, 2060x800 mm-es lemezzel, fára, 1 hullám átfedéssel Üvegvázas poliészter hullámlemez, 2060x800 mm-es	10	m2	3600	4700	36000	47000
27	41-007-1.2.1-0990024	Üvegszállal erősített poliészter hullámlemez fedés, gerincfedés nélkül, 2060x800 mm-es lemezzel, acél vagy vasbeton szerkezetre, 1 hullám átfedéssel Üvegvázas poliészter hullámlemez, 2060x800 mm-es	10	m2	3700	5100	37000	51000
28	41-007-2	Poliészter hullámlemez fedés, gerincfedés műanyag gerincfedő idommal	10	m	8200	2600	82000	26000
29	41-011-50-0420437	Falilétra elhelyezése, kompletten SWEDSTEEL falilétra, max. 1,5 m-ként elhelyezett rögzítő konzolokkal, biztonsági védőkosárral, felső kapaszkodóval, horg. + festett felületvédelem	10	m	90000	8400	900000	84000
30	41-090-1.1	Hullámpala fedés javítása 45° alatt és felett, a pala darabonkénti cseréjével 2500x1097 mm-es lemezzel	5	db	13800	6200	69000	31000
31	41-090-1.6	Műemléki pala fedés javítása 45° alatt és felett, a pala darabonkénti cseréjével ETERNIT pala fedés, egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40x40 cm, natúrszürke	5	db	4700	1100	23500	5500
32	41-090-3.2.1-0115191	Oldalhornyolt égetett agyag cserépfedés javítása bontással, kúpcserép és kétoldali gerincsor cseréjével, 45° alatt TONDACH Kékes egyenesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, Natur	5	m	9600	14500	48000	72500
33	41-090-3.2.2-0115161	Oldalhornyolt égetett agyag cserépfedés javítása bontással, kúpcserép és kétoldali gerincsor cseréjével, 45° felett TONDACH Kékes ívesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, Natur	10	m	9600	23180	96000	231800

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
34	41-090-3.5.3-0115201	Tetősik feletti állványok készítéséhez szükséges fedés kibontása, hornyolt égetett agyag cserépfedés javítása bontással, kúpcserép és kétoldali gerincsor cseréjével, lécezéssel és ideiglenes helyreállítással, 45° alatt és felett TATAI hornyolt hegyesvágású kerámia alapcserép, 25% anyagpótlásig, 21x40 cm, téglavörös	5	m2	8500	6800	42500	34000
35	41-090-3.5.7-0198787	Tetősik feletti állványok készítéséhez szükséges fedés kibontása, lécezéssel és ideiglenes helyreállítással, 45° alatt és felett ETERNIT egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 100% anyagpótlással, 40x40 cm, natúrszürke	10	m2	8900	6800	89000	68000
36	41-090-4.5.3	Körülhornyolt égetett agyag cserépfedés javítása bontással, 45° alatt és felett, tetősík feletti állványok készítésénél szükséges fedés kibontása lécezéssel és ideiglenes helyreállítással 25 %-os anyagpótlásig	5	m2	10100	13500	50500	67500
37	41-090-5.2.1-0115131	Hódfarkú égetett agyag cserépfedés javítása bontással, kúpcserép és kétoldali gerincsor cseréjével, 45° alatt TONDACH Hódfarkú kerámia alapcserép, 19x40 cm, Natur	5	m	9800	20400	49000	102000
38	41-090-9	Ideiglenes ponyvatakarás	5	m2	1400	1600	7000	8000
39	41-090-10	Síkpala fedés javítása bármely hajlásszögig, gerincképzés csak kúppalával ETERNIT taréjkúp, 14 x 40 cm színes	5	m2	1000	1600	5000	8000
40	41-090-11	Síkpala fedés javítása bármely hajlásszögig, gerincképzés élfaragással, kúppalával ETERNIT egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40 x 40 cm szürke	4	m2	1000	1600	4000	6400
41	41-090-13.1.1	Minden nemű befaragások és elemcserék, cserép, kúpcserép, hajlat, hófogó rendszer és kéményseprő rendszer javítása, szükség szerinti cseréje, egyéb, a tételsorban nem szereplő munkák kiírása	10	m2	28200	18600	282000	186000
42	41-091-1.1-0145021	Hullámlemezfedés gerincképzéssel, acéllemezből Trapéz acél hullámlemez, 40x0,80x1000x2000 mm	5	m2	5800	9800	29000	49000
43	41-091-1.2-0146021	Hullámlemezfedés gerincképzéssel, horganyzott acéllemezből Trapéz horganyzott acél hullámlemez, 40x0,8x1000x2000 mm	5	m2	6800	10800	34000	54000
		Munkanem összesen:					**3032900**	**2283400**

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	5	m	0	2400	0	12000
2	43-000-2	Fekvőeresz vagy párkányba süllyesztett csatornák bontása, 100 cm kiterített szélességig	5	m	0	2600	0	13000
3	43-000-3.1	Attikacsatorna bontása, 100 cm kiterített szélességig	5	m	0	3100	0	15500
4	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	5	m	0	2500	0	12500
5	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	5	m	0	4800	0	24000
6	43-000-8	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádog bontása,100 cm kiterített szélességig	5	m	0	3200	0	16000
7	43-000-9	Salakszellőző, tetőösszefolyó lombkosárral, ólom alátéttel bontás	5	db	0	1500	0	7500
8	43-000-10	Hófogórács bontása 15 kg/m tömegig	5	m	0	2300	0	11500
9	43-000-11	Tetőkibúvó ajtó vagy tetőablak bontása	5	db	0	3500	0	17500
10	43-000-12	Vízgyűjtő üst bontása tetőtérben	5	db	0	3500	0	17500
11	43-000-13.1	Fémlemezfedés bontása, egyszerű, sima korcolt	5	m2	0	2000	0	10000
12	43-000-13.2	Fémlemezfedés bontása, szegecselt vagy forrasztott	5	m2	0	2200	0	11000
13	43-001-1.1.2.5-0147491	Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből egyszerű korcolt kivitelben, horganyzott acéllemezből VMZINC horganyzott acéllemez, natúr, 0,55x1000x2000 mm, Ref:90000055	5	m2	9700	7300	48500	36500
14	43-001-1.1.2.5-0147495	Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből egyszerű korcolt kivitelben, horganyzott acéllemezből VMZINC horganyzott acéllemez, natúr, 0,60x1000x2000 mm, Ref:90000060	5	m2	10400	7500	52000	37500
15	43-001-2.1.2-0147022	Sávos szalagfedések; Sima fémlemez fedés készítése lemezszalagból, kettős állókorcos kivitelben, 30°-ig, 100 m²-ig, 550 mm korctávolság felett VMZINC horganyszalag, NATÚR, hengerelt, 0,65x650x31000 mm, Ref:00688	5	m2	22800	11600	114000	58000
16	43-001-11.3.3.4-0149197	Hófogó elhelyezése eternit síkpala fedésnél, fém hófogó elem	5	db	2800	2100	14000	10500
17	43-002-1.1-0148136	Függőereszcsatorna leszerelése, javítása és visszaszerelése	5	m	8600	3400	43000	17000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
18	43-002-1.7-0411342	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből ZAMBELLI függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél, Ksz: 33 cm, Cikkszám:124133-4000-ZAM	5	m	4400	3400	22000	17000
19	43-002-1.7-0411343	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből ZAMBELLI függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél, Ksz: 40 cm, Cikkszám:124140-4000-ZAM	5	m	4800	3500	24000	17500
20	43-002-1.7.3-0415623	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, 33-50 cm kiterített szélességben, horganylemezből, függőereszcsatorna, 0,65 H mm félkör szelvényű, külső peremes horganylemez, Ksz: 40 cm	5	m	4100	3500	20500	17500
21	43-002-11.7-0110152	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, 33 cm kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből Horganyzott lefolyócső H 0,65 mm, körszelvényű, Ksz: 33 cm	5	m	3000	4800	15000	24000
22	43-002-11.7-0110153	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, 34-50 cm kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből Horganyzott lefolyócső H 0,65 mm, körszelvényű, Ksz: 40 cm	5	m	3850	4850	19250	24250
23	43-002-11.7-0110154	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, 34-50 cm kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből Horganyzott lefolyócső H 0,65 mm, körszelvényű, Ksz: 50 cm	5	m	4700	4800	23500	24000
24	43-002-11.7-0105652	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, 33 cm kiterített szélességgel, horganylemezből Horganylemez lefolyócső H 0,65 mm, körszelvényű, Ksz: 33 cm	5	m	3300	4800	16500	24000
25	43-002-11.7-0110182	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, 33 cm kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből Horganyzott lefolyócső H 0,55 mm, körszelvényű, Ksz: 33 cm	5	m	3500	5000	17500	25000
26	43-002-11.7-0115674	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, 34-50 cm kiterített szélességgel, horganylemezből Horganylemez lefolyócső H 0,65 mm, körszelvényű, Ksz: 40 cm	5	m	4000	4800	20000	24000
27	43-002-13.1-0148321	Lefolyócső szerelése négyzet keresztmetszettel, 34-50 cm kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből Horganyzott lefolyócső H 0,65 mm, négyzet szelvényű, Ksz: 40 cm	5	m	8200	7000	41000	35000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
28	43-002-14.1.1-0148067	Tetőösszefolyó szerelése ólom alátéttel és lombkosárral, horganylemezből tetőösszefolyó 0,65 mm, 50 cm kiterített méretben	5	db	8000	4300	40000	21500
29	43-002-21.3.2-0993045	Attikacsatorna szerelése, horganyzott acéllemezből, 100 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 951-1000 mm	5	m	10000	6600	50000	33000
30	43-002-21.3.2-0993480	Attikacsatorna javítása forrasztással, 50-100 cm kiterített szélességben	5	m	9200	8400	46000	42000
31	43-002-32.1.2-0148307	Fekvőereszcsatorna szerelése félkör kialakítású minősített ötvözött horganylemezből, bevonatos ötvözött alumíniumlemezből, véglezárás, összefolyó, mozgóképes kapcsolatok beépítésével, 65-67 cm kiterített szélességben RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű QUALITY ZINC minőségű fekvő ereszcsatorna, 0,80 mm vtg, 650 mm, Cikkszám: 1111391	5	m	19400	11200	97000	56000
32	43-002-42.1.1-0148567	Csatornarendszer kiegészítők, vízgyűjtő üst szerelése, felerősítéssel, körszelvényű kifolyással, a lefolyócső bekötésével, minősített ötvözött horganylemez-ereszcsatorna rendszerben, NÁ 100 mm	5	db	37500	31800	187500	159000
33	43-003-1.1.3.2-0993010	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 41-75 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 451-500 mm	5	m	9600	5400	48000	27000
34	43-003-1.2.1.1-0993107	Ereszszegély szerelése lágyfedésű tetőhöz, minősített ötvözött horganylemezből,forrasztott kavicsléccel, 33-40 cm kiterített szélességgel RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., ksz: 351-400 mm	5	m	5300	4500	26500	22500
35	43-003-4.1.3.2-0993033	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm	5	m	6300	4000	31500	20000
36	43-003-6.1.1-0993102	Viharléc szerelés, minősített ötvözött horganylemezből, 10 cm kiterített szélességgel RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű, QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., ksz: 51-100 mm	5	m	2800	4000	14000	20000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
37	43-003-7.1.3.1-0993038	Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, horganyzott acéllemezből, 50-65 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 601-650 mm	5	m	8300	6200	41500	31000
38	43-003-8.1.1-0995007	Ablak- vagy szemöldökpárkány minősített ötvözött horganylemezből, 50 cm kiterített szélességig Ablakpárkány VM-ZINC-NATÚR ZINC minőségű ötvözött horganylemezből, 0,65 mm vtg., standard felületű. Ksz: 33 cm	5	m	12300	4800	61500	24000
39	43-003-9.1.1-0995008	Választópárkány fedése, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözött horganylemezből, 65 cm kiterített szélességig Egyvízorros választópárkány VM-ZINC-NATÚR ZINC minőségű ötvözött horganylemezből, 0,65 mm vtg., standard felületű, Ksz: 40 cm	5	m	12000	4000	60000	20000
40	43-003-10.1.1.1-0995008	Kétvízorros falfedés, egyenesvonalú kivitelben, minősített ötvözött horganylemezből, 50 cm kiterített szélességig Kétvízorros fallefedés VM-ZINC-NATÚR ZINC minőségű ötvözött horganylemezből, 0,65 mm vtg., standard felületű. Ksz: 40 cm	5	m	15000	4500	75000	22500
41	43-004-1.2-0143521	Tetőkibúvó szerelése lágyfedésű tetőn Tetőkibúvó, 0,55 mm HA, 50 x 60 cm	5	db	12800	8800	64000	44000
42	43-004-1.3-0043845	Tetővilágító ablak szerelése drótüveggel, horganyzott acéllemezből 0,55 mm HA. 50x60 cm	5	db	36000	8800	180000	44000
43	43-004-3-0990051	Kéményseprő járdabak alátét szerelése, kétrészes Kéményseprő járdabak alátét	5	db	3000	1400	15000	7000
44	43-004-4	Tetőtartó, antennatartó alátét szerelése horganylemezből	5	db	10200	6000	51000	30000
45	43-004-5-0990054	Villámhárító talp és hüvely szerelése Villámháritó talplemez hüvellyel, H 0,65 mm	5	db	3200	8400	16000	42000
46	43-004-7-0420201	Hófogó, hófogóelem szerelése SWEDSTEEL HV hóvágó, horganyzott és színrefestett acélból, Lv. 1,0 mm (4-5 db/m)	5	db	800	2000	4000	10000
47	43-090-4-0143254	Csatornatartó vagy csatornabilincs pótlása, javítása és visszaszerelése	5	db	620	1400	3100	7000
48	43-090-5-0730021	Tetőjavítási munkák; tetőfedés javítás forrasztással	10	m	2900	2200	29000	22000

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
49	43-090-5-0730022	Forrasztások pótlása meglévő épületbádogos szerkezeten, horganyzott vagy horganylemezen Forrasztóón öntött pálca 3x4x4,5 mm B Pb 60 Sn Sb	10	m	2300	2200	23000	22000
50	43-090-5-0730025	Fém hullámfedés javítása forrasztással	10	m	9200	11800	92000	118000
51	43-090-7	Padláson vízüst javítása forrasztással 2 m2 felületig	10	db	9700	23400	97000	234000
52	43-090-9-0213765	Fekvő- és függőereszcsatorna tisztítása	5	db	0	2400	0	12000
53	43-090-9-0312097	Kiegészítők bádogjavításhoz tetőkibúvó javítása bontás-építéssel	10	db	9100	13800	91000	138000
54	43-090-10	Hófogórács bontása és javítás 15 kg/m tömegig, bontás, egyengetés, visszaszerelés új bádogozással, alátétlemezzel	10	m	9100	2500	91000	25000
		Munkanem összesen:					**2025350**	**1813250**

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-1.1.1	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,00 m² felületig	10	m2	0	8000	0	80000
2	45-000-1.1.2	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m² felület között	10	m2	0	13000	0	130000
3	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m² felület felett	10	m2	0	17000	0	170000
4	45-000-2.1	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, idomacél rács vagy korlát	10	m	0	8200	0	82000
5	45-000-2.2	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, csőkorlát	10	m	0	5000	0	50000
6	45-000-2.3	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ablakrács	10	db	0	12500	0	125000
7	45-000-3.1	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, perforált fonatos vagy zsalus szellőző	10	db	0	3600	0	36000
8	45-000-3.3	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, acéllétra	10	m	0	1500	0	15000
9	45-000-3.4	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, acélgerenda a szükséges vésésekkel	10	t	0	60000	0	600000
10	45-000-3.5	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, kéményseprő járdabak és kézfogó	10	db	0	12000	0	120000
11	45-001-1.1.4.1-0134022	Acélajtótok szerelése, alapozott acél ajtótok elhelyezése, befoglalótok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólapokhoz EPDM tömítőprofillal, 130 mm nyers téglafal vastagságig, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig falazós befoglalótok, névleges méret:900 x 2100 mm, 130 mm falvastagság	5	db	52000	16000	260000	80000
12	45-001-2.2.1-0134730	Acél és kombinált ajtók elhelyezése, kiegészítő szerelvényekkel, 40 mm vastag faforgácslap-betétes, 3 oldalon falcolt ajtólappal, 0,8 mm vastag felületkezelt acéllemezből, acél tokkal építve, bebetonozva, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólappal névleges méret:1125 x 2000 mm, választható RAL színben	5	db	270000	46000	1350000	230000
13	45-001-21-0133291	Egyszárnyú fém kültéri bejárati ajtó tokkal történő elhelyezése, beépítése, bebetonozása, 6,00 m kerületig Porta fém kültéri ajtó, hőszigetelő polisztirol betéttel (Torun), beépítési méret: 870x2075 mm, acél tokkal	5	db	135000	68000	675000	340000

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
14	45-002-2.3-0131351	Hőhídmentes alumínium ablak, külső párkánnyal és belső könyöklővel, hőszigetelő üvegezéssel, fix vasalattal, 600x600-900x600 mm névleges méretig Schüco AWS 70.HI hőhídmentes, alumínium fix ablak. méret: 600x600 mm	5	db	145000	14000	725000	70000
15	45-003-1.1-0111401	Kerítéskapu elhelyezése egyszárnyú kivitelben STEELVENT ELŐD könnyű típusú személykapu szabad nyílás: 1,0 m-ig utólagosan tűzihorganyzott ST10/ háló 750-1000x1000-1500 mm névleges méret, Cikkszám: 6K080304021800001	10	db	110000	2800	1100000	28000
16	45-003-11.1.1.1-0134198	Billenőszárnyas kapuk szerelése kiegészítőkkel, meghajtás nélkül, nyílás mögé történő beépítéssel, rögzítéssel és betonozással, 1500-2200 mm névleges szélességig Billenőszárnyas kapu acélburkolattal, 1630x2160mm, választható RAL színben	5	db	230000	26000	1150000	130000
17	45-004-34-0121645	Lakossági táblás kerítésrendszer szerelése, oszlopok, valamint mezők folyamatos elhelyezésével STEELVENT ST10/7K tűzihorganyzott + porszórt (RAL6005), trapézbordás táblás kerítés, hossz: 2,4 m, függőleges szálak távolsága: 50 mm, huzalátmérő: 4 mm, magasság: 1,5 m, Cikkszám: 11010104010500056	10	m	17000	6200	170000	62000
		Munkanem összesen:					**5430000**	**2348000**

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-4.1.4	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú	5	m2	1700	6000	8500	30000
2	47-000-4.4.1.1-0136106	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, acél nyílászáró szerkezeten, könnyű rozsdásodás esetén Szintetikus hígító 1002, EAN: 5995061571925	5	m2	1700	1200	8500	6000
3	47-000-4.4.3.1-0136106	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, tetőn (bádogfelületen) tartályon és egyéb nagy sima felületen, könnyű rozsdásodás esetén Szintetikus hígító 1002, EAN: 5995061571925	5	m2	1700	1000	8500	5000
4	47-000-4.4.4.1-0136106	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, könnyű rozsdásodás esetén Szintetikus hígító 1002, EAN: 5995061571925	5	m2	1700	1800	8500	9000
5	47-000-7.2.2.1-0137001	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolatlan felületen Caparol Capalac Holz-Impragniergrund speciális favédő alapozó a fa szerkezetet roncsoló- és elszínező gombák ellen	5	m2	2200	1300	11000	6500
6	47-021-12.9.4-0157571	Korróziógátló alapozás horgany-, horganyzott acélszerkezeten, egykomponensű poliuretán kötőanyagú festékkel Impregnáló alapozófesték, vörös 800,	5	m2	900	1600	4500	8000
7	47-021-21.3.1-0130711	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317	5	m2	700	2600	3500	13000
8	47-021-31.9.1-0137056	Acélfelületek átvonó festése horgany-, horganyzott acélszerkezetek műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Caparol Capalac Profi SM aromamentes, tartós, időjárásálló zománcfesték, selyemfényű, jó ütőszilárdságú, szín- és fénystabilitás, fehér	5	m2	1000	1600	5000	8000
9	47-041-7.2.1-0213919	Kül- és beltéri beton felületek festése; teljes felületen, két rétegben, két komponensű epoxigyanta festékkel, sima felületen Remmers Epoxy BS 2000 vízbázisú epoxigyanta, RAL színkollekció szerint, 6000	5	m2	4000	4400	20000	22000
		Munkanem összesen:					**78000**	**107500**

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-000-2.1	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés bontása, kettő vagy több réteg lemez esetén, vízszintes felületről	10	m2	0	2000	0	20000
2	48-000-15	Ömlesztett anyagú ágyazó-, szivárgó-, leterhelő rétegek, feltöltések bontása, bármely vastagságban, bazaltzúzalék, kavics, homok, salak	10	m3	0	36000	0	360000
3	48-000-24.1	Ragasztott rögzítésű hőszigetelő lemezek bontása, vízszintes felületről	10	m2	0	1800	0	18000
4	48-000-24.2	Ragasztott rögzítésű hőszigetelő lemezek bontása, függőleges vagy ferde felületről	10	m2	0	2000	0	20000
5	48-000-24.3	Hőszigetelés bontása 10 cm vastagságig, vízszintes felületen	10	m2	0	2000	0	20000
6	48-000-24.4	Hőszigetelés bontása 10 cm vastagságig, függőleges felületen	10	m2	0	2000	0	20000
7	48-000-24.5	Gyöngykavics réteg lekaparása, majd vízzel való lemosása	10	m2	0	4000	0	40000
8	48-000-24.6	Mechanikus rögzítések, dűbelek bontása	10	db	0	900	0	9000
9	48-002-1.1.1.1.2-0313875	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, vízbázisú bitumenemulzióval (enyhén nedves vagy száraz felületen) MAPEI Plastimul Primer oldószermentes bitumenes alapozó, Csz: 277910	10	m2	900	400	9000	4000
10	48-002-1.1.1.2.2-0313875	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, vízbázisú bitumenemulzióval (enyhén nedves vagy száraz felületen) MAPEI Plastimul Primer oldószermentes bitumenes alapozó, Csz: 277910	10	m2	900	500	9000	5000
11	48-002-1.39.2.1-0094754	Talajnedvesség elleni szigetelés; Védő-csúsztató réteg bitumenes lemez vízszigetelésen, rögzítés nélkül, 10 cm laza átlapolással fektetve, függőleges felületen, egy réteg minimum 0,09 mm vastag polietilén fólia BACHL PE párazáró fólia B2 - kék, 4x25 m, vtg.400 µm	10	m2	900	1000	9000	10000
12	48-002-1.2.2.2.1-0212781	Talajnedvesség elleni kent bitumenes szigetelés, két rétegben felhordva, vízszintes és függőleges felületen, Sika Igasol Flüssing bitumenemulzió	10	m2	1800	1800	18000	18000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
13	48-005-1.1.1.1.1-0095372	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes kellősítő (kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m2, GISCODE BBP 40, Csz.: 7504 0015	10	m2	1900	400	19000	4000
14	48-005-1.1.1.1.2-0095370	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, vízbázisú bitumenemulzióval (enyhén nedves felületen) BAUDER BURKOLIT LF oldószermentes bitumenes kellősítő (bel- és kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m2, Csz.: 7504 0001	10	m2	460	400	4600	4000
15	48-005-1.1.1.2.1-0095372	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes kellősítő (kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m2, GISCODE BBP 40, Csz.: 7504 0015	10	m2	800	500	8000	5000
16	48-005-1.1.1.2.2-0095370	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, vízbázisú bitumenemulzióval (enyhén nedves felületen) BAUDER BURKOLIT LF oldószermentes bitumenes kellősítő (bel- és kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m2, Csz.: 7504 0001	10	m2	560	500	5600	5000
17	48-005-1.2.1-0095211	Csapadékvíz elleni szigetelés; Hajlaték elhelyezése faltőben, expandált polisztirolhab (EPS), poliuretánhab (PUR és PIR) vagy kőzetgyapot anyagú hajlaték BAUDER PIR ékelem kasírozás nélkül, 50/50 mm. Csz.: 9610 7050	10	m	700	1000	7000	10000
18	48-005-1.2.1-0113471	Csapadékvíz elleni szigetelés; Hajlaték elhelyezése faltőben, expandált polisztirolhab (EPS), poliuretánhab (PUR és PIR) vagy kőzetgyapot anyagú hajlaték AUSTROTHERM expandált polisztirol ékelem, AT-N100 ÉK 100x10x 5 cm	10	m	800	900	8000	9000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
19	48-005-1.3.1.1.1-0095269	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyenes rétegrendű csapadékvíz elleni szigetelés páratechnikai rétegei, párazáró réteg, vízszintes felületen, egy rétegben,minimum 1,2 mm vastag alumíniumfólia betétes elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, az öntapadó felület teljes felületű leragasztásával, szükség esetén hőaktiválással ill. lángolvasztással az aljzat függvényében kiegészítve BAUDER TEC KSD elasztomerbitumenes, hidegen öntapadó párazáró lemez, sd >=1500 m, SBS, 1,5 mm, 400/300 N/50 mm poliészter+alumínium+üvegfátyol, -30°C+100°C, E osztály, Csz.: 1601 0000	10	m2	4400	1800	44000	18000
20	48-005-1.3.2.1.1-0095591	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyenes rétegrendű csapadékvíz elleni szigetelés páratechnikai rétegei, párafékező réteg, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 0,15 mm vastag polietilén (PE) fóliával, két oldalon öntapadó ragasztószalaggal felületfolytonosítva és az aljzatra ragasztás nélkül fektetve BAUDER párafékező fólia 250, PE fólia EN 13984 szerint, 0,20 mm, 190 g/m2, 350 N/50 mm, sd>250, PCI < 10,5 MJ/m2, E osztály, Csz.: 6900 0035	10	m2	850	680	8500	6800
21	48-005-1.4.1.1-0095518	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen (lapostetőn), egy rétegben, minimum 1,0 mm vastag (rögzítés külön tételben), lágy PVC vagy PIB lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével BAUDER THERMOFOL D PVC-P lemez hordozóréteg nélkül, részletképzésekhez, világosszürke, 1,8 mm, tekercsszélesség 0,5 m, Csz.: 6101 0050	10	m2	8700	2300	87000	23000
22	48-005-1.4.2.1-0095307	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen (lapostetőn), egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag poliészterfátyol, vagy üvegszövet hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, egyrétegű alkalmazásra minősített, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztéssel fektetve BAUDER THERM SL 500 elasztomerbitumenes, gyorshegeszthető egyrétegű felújítólemez, SBS, 5,2 mm, 1000 N/50 mm poliészter, -30°C+105°C, E osztály, natúr pala, Broof(t1), Csz.: 1635 2000	10	m2	6400	3500	64000	35000

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
23	48-005-1.6.1.2.3-0313876	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, minimum 3,0 mm vastag plasztomerbitumenes (APP vagy APP/SBS modifikált duo) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve MAPEI Polybase 3 mm, poliészter filccel kasírozott, üvegfátyol hordozórétegű, APP modifikált páracsökkentő és páraelvezető lemez, Csz: 76331030001	10	m2	2900	3000	29000	30000
24	48-005-1.7.1.1.1.1-0099151	Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 3,0 mm vastag palaőrlemény hintésű elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, aljzathoz, átlapolásoknál teljes felületen hengerelve leragasztva BMI SIPLAST Parafor 30 GS (NOX-Activ 6 m) üvegszál erősítésű poliészterfátyol hordozórtg., 3,0 mm, elasztomerbitumenes (SBS) zárólemez, Csz.: R0695	10	m2	5300	4000	53000	40000
25	48-005-1.8.1.1-0095518	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőfelépítmények (kémény, felülvilágító, stb.) szegélyezése, egy réteg, minimum 1,2 mm vastag lágy PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével BAUDER THERMOFOL D PVC-P lemez hordozóréteg nélkül, részletképzésekhez, világosszürke, 1,8 mm, tekercsszélesség 0,5 m, Csz.: 6101 0050	10	m2	11000	5800	110000	58000
26	48-005-1.8.2.1.2-0095251	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőfelépítmények (kémény, felülvilágító, stb.) szegélyezése, alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel,az aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással,az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve BAUDER FLEX G 4 E elasztomerbitumenes hegeszthető lemez (radon elleni védelemmel), SBS, 4 mm, 1200 N/50 mm poliészter, -30°C+110°C, E osztály, finomhomok, Broof(t1), Csz.: 1740 0000	10	m2	5900	7800	59000	78000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
27	48-005-1.21.1.2.1.1-0413494	Csapadékvíz elleni szigetelés; Csőátvezetés szigetelése, egyrétegű szigetelés esetén, csőátvezetés gallérozása Ø 50,01 - Ø 150 mm átmérő között, minimum 1,2 mm vastag szöveterősítés nélküli lágy PVC lemezzel, szélek forrólevegős hegesztésével, polikloroprén anyagú ragasztóval rögzítve a cső felületén, a szigetelés szorítóbilincses lezárásával és tartósan rugalmas szilikonkitt éllezárással a csövön, a szigetelésre minimum 10,0 cm letalpalással, a szigetelés vagy a burkolat szintje fölé minimum 25,0 cm magasságig felvezetve SICOFOL S 1,8 mm szöveterősítés nélküli lágy PVC lemez	10	db	2000	5400	20000	54000
28	48-005-1.21.3.1.2.1.3-0099183	Csapadékvíz elleni szigetelés; Csőátvezetés szigetelése, felső réteg szigetelés készítése, kétrétegű szigetelés esetén, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, csőátvezetés gallérozása Ø 50,01 - Ø 150 mm átmérő között, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag palaőrlemény hintésű plasztomerbitumenes (APP modifikált) lemezzel, teljes felületen hegesztve, a szigetelésre minimum 10,0 cm letalpalással, a szigetelés vagy a burkolat szintje fölé minimum 25,0 cm magasságig felvezetve BMI VILLAS Plastobit PV TOP 40, poliészterfátyol hordozórétegű, 4,0 mm vastag, plasztomerbitumenes (APP modifikált) zárólemez, Csz.: N2698	10	db	2000	4200	20000	42000
29	48-005-1.21.3.2.3.1.2-0313062	Csapadékvíz elleni szigetelés; Csőátvezetés szigetelése, tetőn átvezetett cső szerkezet gallérozása EPDM anyagú 1,5 mm vastag szigetelő lemezzel	10	db	25000	5000	250000	50000
30	48-005-1.24.1.2-0099182	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyrétegű modifikált bitumenes lemez szigetelés hajlaterősítése 33 cm széles modifikált bitumenes lemez sávval, minimum 4,0 mm vastag plasztomerbitumenes (APP modifikált) lemezzel, az aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve BMI VILLAS Plastobit PV 40, poliészterfátyol hordozórétegű, 4,0 mm vastagságú, plasztomerbitumenes (APP modifikált) lemez, Csz.: N2225	10	m	1000	2300	10000	23000
31	48-005-1.61.6-0133142	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízmegtartó- és/vagy szivárgó rétegek beépítése zöldtető csapadékvíz elleni szigetelésénél, ömlesztett anyagú szivárgó- és vízmegtartó réteggel, vízszintes felületen Osztályozott kavics, OK 16/32 P-TT, Nyékládháza	10	m3	5100	51800	51000	518000

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
32	48-005-1.66.1-0133142	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőszigetelés rétegeinek leterhelése (ragasztásos vagy mechanikai rögzítések külön tételcsoportban), 5 cm mosott, osztályozott, 16/32 szemcseméretű kaviccsal Osztályozott kavics, OK 16/32 P-TT, Nyékládháza	10	m3	4400	51800	44000	518000
33	48-005-1.68.1-0413443	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátétzsámolyok elhelyezése burkolóelemek alatt, állítható vagy fix magasságú műanyag alátétzsámolyok és magasító elemek elhelyezése EUROSZIG ITALPROFILI Art 61.1 15 mm járólap alátétzsámoly	10	db	600	800	6000	8000
34	48-005-1.71.1-0135146	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egytagú tető- és teraszösszefolyó vagy oldalkifolyó beépítése, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, termoplasztikus műanyag tető- vagy teraszösszefolyó, bitumenes lemez vagy EPDM szigetelésű tetőben (szükség esetén fűtőkábel elhelyezése külön tételben) HL62/2, Lapostető lefolyó, függ.,szigetelő karima, szorítóelem elasztikus fóliák mech. rögzítéshez, hőszigeteléssel, lombfogó kosárral - DN125 méretben	10	db	44500	10800	445000	108000
35	48-005-1.71.1-0135173	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egytagú tető- és teraszösszefolyó vagy oldalkifolyó beépítése, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, termoplasztikus műanyag tető- vagy teraszösszefolyó, bitumenes lemez vagy EPDM szigetelésű tetőben (szükség esetén fűtőkábel elhelyezése külön tételben) HL62H/2, Lapostető lefolyó, függőleges, hőszigetelt házzal, gyárilag felhegesztett bitumengallérral, lombfogó kosárral - DN125	10	db	44500	10800	445000	108000
36	48-005-1.71.1-0413447	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egytagú tető- és teraszösszefolyó vagy oldalkifolyó beépítése, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, termoplasztikus műanyag tető- vagy teraszösszefolyó, bitumenes lemez, PVC vagy EPDM szigetelésű tetőben (szükség esetén fűtőkábel elhelyezése külön tételben) EUROSZIG ITALPROFILI Art 10 d80 h330 tetőösszefolyó bitumenes lemezhez	10	db	5800	10800	58000	108000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
37	48-005-1.71.1-0413455	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egytagú tető- és teraszösszefolyó vagy oldalkifolyó beépítése, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, termoplasztikus műanyag tető- vagy teraszösszefolyó, bitumenes lemez, PVC vagy EPDM szigetelésű tetőben (szükség esetén fűtőkábel elhelyezése külön tételben) EUROSZIG ITALPROFILI Art 102 d100 330 tetőösszefolyó bitumenes lemezhez	10	db	10000	10800	100000	108000
38	48-005-1.73.2-0135168	Csapadékvíz elleni szigetelés, tetőösszefolyó beépítése, kéttagú összefolyó	10	db	39000	7000	390000	70000
39	48-005-1.81.1-0413471	Csapadékvíz elleni szigetelés; Lombkosár, védőkosár elhelyezése, tetőösszefolyónál vagy oldalkifolyónál EUROSZIG ITALPROFILI Art 24 fix lombkosár	10	db	2200	600	22000	6000
40	48-005-1.81.1-0413472	Csapadékvíz elleni szigetelés; Lombkosár, védőkosár elhelyezése, tetőösszefolyónál vagy oldalkifolyónál EUROSZIG ITALPROFILI Art 24.1 tartóelem	10	db	1000	600	10000	6000
41	48-005-1.81.1-0413474	Csapadékvíz elleni szigetelés; Lombkosár, védőkosár elhelyezése, tetőösszefolyónál vagy oldalkifolyónál EUROSZIG ITALPROFILI Art 44.1 lombkosár	10	db	1100	600	11000	6000
42	48-005-1.83.2-0096302	Csapadékvíz elleni szigetelés; Páraszellőző elhelyezése, termoplasztikus műanyag páraszellőző beépítése lágy PVC szigetelésű tetőben,csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva BAUDER páracső PVC, Ø 110 mm, DN 100, csatlakozó gallérral, 250 mm hőszigetelés vastagságig, Cikksz.: 6030 0100 + BAUDER párafedél, DN 100, Cikksz.: 6031 0100	10	db	38400	3800	384000	38000
43	48-005-1.83.2-0096303	Csapadékvíz elleni szigetelés; Páraszellőző elhelyezése, termoplasztikus műanyag páraszellőző beépítése lágy PVC szigetelésű tetőben,csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva BAUDER páracső PVC, Ø 125 mm, DN 125, csatlakozó gallérral, 250 mm hőszigetelés vastagságig, Cikksz.: 6030 0125 + BAUDER párafedél, DN 125, Cikksz.: 6031 0125	10	db	40000	3800	400000	38000
44	48-005-1.83.2-0413484	Csapadékvíz elleni szigeteléseknél, PVC anyagú páraszellőző beépítése, kétrészes páraszellőző PVC, kéttagú	10	db	6200	3800	62000	38000

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
45	48-005-1.83.2-0413485	Csapadékvíz elleni szigetelés; Páraszellőző elhelyezése, termoplasztikus műanyag páraszellőző beépítése lágy PVC szigetelésű tetőben,csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva EUROSZIG ITALPROFILI Art 49 páraszellőző d75 h270 PVC lemezhez	10	db	6200	3800	62000	38000
46	48-005-1.83.2-0413486	Csapadékvíz elleni szigetelés; Páraszellőző elhelyezése, termoplasztikus műanyag páraszellőző beépítése lágy PVC szigetelésű tetőben,csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva EUROSZIG ITALPROFILI Art 50 páraszellőző d75 h200 PVC lemezhez	10	db	8400	3800	84000	38000
47	48-005-1.83.3-0096413	Csapadékvíz elleni szigetelés; Páraszellőző elhelyezése, TPO (FPO) anyagú páraszellőző beépítése TPO (FPO) szigetelésű tetőben, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva BAUDER T/F FPO (PP) páracső, Ø 125 mm, DN 110, csőhossz 260 mm, 200 mm hőszigetelés vastagságig, karimaátmérő 385 mm, Cikksz.: 6540 0125 + BAUDER párafedél, DN 125, Cikksz.: 6031 0125	10	db	60000	3800	600000	38000
48	48-007-41.1.5.2-0113095	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT-N200 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x200 mm	10	m2	11000	5800	110000	58000
49	48-012-4.2-0313049	Talajnedvesség elleni fal- vagy pillérszigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic BV3 kétkomponensű repedésáthidaló. Csz: 167820+167906	10	m2	5600	5800	56000	58000
50	48-012-5.2-0313049	Talajnedvesség elleni falszigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic BV3 kétkomponensű repedésáthidaló, Csz: 167820+167906	10	m2	5600	6000	56000	60000

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
51	48-012-8.2-0315211	Talajnedvesség elleni szigetelés hajlaterősítése műanyagbázisú kittel vagy minimum 8,5 cm széles rendszerkomponens hajlaterősítő-résáthidaló szalaggal, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, modifikált bitumenes bevonatszigetelésnél Schomburg ASO-Dichtband-2000-S speciális hajlaterősítő kompozit szalag fokozott igénybevételekre, 12 cm széles	10	m	4600	1400	46000	14000
52	48-014-11.2-0313055	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, lábazatszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 3,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű modifikált bitumenes bevonatszigetelés, glettvassal, simítóval vagy szórással felhordva MAPEI Plastimul 2K Super kétkomponensű, oldószermentes, bitumenes vízszigetelő emulzió, Csz: 5063400001	10	m2	7200	5200	72000	52000
53	48-090-1-0240131	Falpanelek utólagos hézagtömítése 10x10 mm-es fugaméretig Sziloplast tömítő, fehér	10	m	700	2800	7000	28000
54	48-090-2.1	Ragasztott tetőfedések javítása, gyöngykavics lekaparás, új védőréteg készítése	10	m2	1000	3400	10000	34000
55	48-090-71.1-0135221	Meglévő hagyományos tetőszigetelések javítása, sérült részek feltársa 5 mm mélységig, szükséges tapasz használatával, 20 cm átfedéssel 0,5 m2 felületeken	10	db	43000	15000	430000	150000
56	48-090-71.3-0096426	Gyöngykavics terítés Gyöngykavics OGK 4/8 TT Nyékládháza	10	m2	3000	1600	30000	16000
		Munkanem összesen:					**4842700**	**3280800**

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-002-3.2.1.1.4-0131005	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, DN 65 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 63x1,9x2000 mm, KAEM063/2M	5	m	12000	7600	60000	38000
		Munkanem összesen:					**60000**	**38000**

Kiegészítő tételek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	97-088-9.9.9.9	Egységárgyüjteményben nem szereplő munkák.	50	óra	9800	0	490000	0
		Munkanem összesen:					**490000**	**0**

Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2021.09.30.

Biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 43728157

Kötvényszám: **95595004167276200**

Közvetítő neve: KÉKESI BT.

Szerződő:

Fix-Bautech Kft

Budapest
Hunyadi János tér 9/B
1202

Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2021.09.30.	2021.09.30.	2022.10.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
178 752	Negyedévente	44 688	Átutalás díjértesítővel

Vonatkozó feltételek	
Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Kiegészítő feltételek	Az érvényes záradékok szerint

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Záradékok: FKF600	
Építési és épületgépészeti szerelőipar, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	

gphugen_65749_210830_133_99999_loemail_/ 24/2/2 50(73)
01/054210/90/000024/000073/02/02/0000

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	
Építési és épületgépészeti szerelőipar, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Kiegészítő feltételek	
Záradékok: FKF391	
Szolgáltatás tárgyában okozottkárok felelősségbiztosítása	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF600	Tevékenységi felelősségbiztosítás (55710) - A szerződés 2 havi díjkedvezménnyel jött létre, amely a biztosítás első évére vonatkozó egyszeri díjkedvezmény.
FKF391	Kiegészítő feltételek (55760) - Szolgáltatás tárgyában okozott károk felelősségbiztosítása

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Ilics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

90073345000011

GENERALI

Fix-Bautech Kft
Budapest
Hunyadi János tér 9/B
1202

Számlakibocsátó/Invoice issuer
Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Adószám: 10308024-4-44 CSASZ: 17780058-5-44
Bankszámlaszám: 12001008-00100594-00100008

Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf.: 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
generali.hu

01/073345/90/000011/000011/01/01/0000

Számla/Invoice

Számla sorszáma/Invoice number: **202285881025**

Kibocsátás kelte/Invoice date: 2022.12.12.
Teljesítési időpont/Fulfillment date: 2022.12.12.

Vevő /Customer
Fix-Bautech Kft
1202 Budapest
Hunyadi János tér 9/B
Adóazonosító szám: 12788020243

Áfa tv. 86. § (1) a) szerint mentes az Áfa alól.

Fizetendő összeg/Amount of payment:	47 496 Ft
Fizetési határidő/Due date:	2023.01.01.
Fizetési mód/Payment method:	Banki átutalás/Bank transfer

Banki átutalás esetén a 12001008-00100594-00100008 bankszámlaszámot jelölje meg és a közleményben tüntesse fel a 202285881025 számlasorszámot!
In case of bank transfer please transfer the amount to 12001008-00100594-00100008 bank account and provide 202285881025 in the notes section.

Megnevezés	Megjegyzés	Szolgáltatási időszak	Számlázott díj	Jelen számla alapján fizetendő	Korábban számlázott, még be nem érkezett
Kötvényszám: 95595004167276200	Esedékesség: 2023.01.01.				
Általános fel. (65.12)	BUDAPEST Hunyadi János tér 9			47 496 Ft	47 496 Ft*
Díjelőírás		2023.01.01-2023.03.31.	47 496 Ft		
Összesen			**47 496 Ft**	**47 496 Ft**	

*Szerződésének teljes egyenlegét a jelenleg számlázott és a korábbról fennálló kötelezettségének együttes befizetésével tekintjük rendezettnek.
Az elektronikus számla a vonatkozó jogszabályok szerint, gépi úton elektronikus formában került kibocsátásra, csak elektronikus formában hiteles. A számla megfelel a számviteli és az Áfa törvény előírásainak.
A számla kiállításáig feldolgozott utolsó befizetésének összege: 60 080 Ft és dátuma: 2022.11.15. Köszönjük!
A társaság az IVASS által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os sorszámon bejegyzett Generali Csoporthoz tartozik.
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-041305. Közösségi adószáma: HU17780058
Csoportos beszedési felhatalmazás kitöltése esetén a "fogyasztóazonosító" rovatba a kötvényszámot kérjük megadni. Szolgáltatóazonosító: A10308024.

gphugen_13334_221216_162_99999_toemail_/ 11/1/1 11(11)

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Ellenőrzéséhez kattintson ide.
Generali Biztosító Zrt.

Könyvelt tétel

Számlatulajdonos:	FIX-BAUTECH Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Forrásszámla:	12012008-01391677-00100003
Típus:	Forint átutalás
Könyvelés napja:	2022.12.22, csütörtök
Értéknap:	2022.12.22, csütörtök
Azonosító:	ABK22L0000191543
Összeg:	-47 496,00 HUF
Tranzakciós partner:	Generali Biztosító zrt 12001008001005940010000 8
Közlemény:	Szlsz : 202285881025

Nyomtatás | Bezár

NYILATKOZAT
átláthatósági követelmények teljesüléséről

Szerződéskötés előtt nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai:

Szervezet neve:	FIX-BAUTECH KFT
Székhelye:	Bp. 1202. HUNYADI J. TÉR 9/b
Adóilletősége (ha nem Magyarország)	
Cégjegyzékszáma:	01-09-703458
Adószáma:	12788020-2-43
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve	SIDÓ ZOLTÁN
Cégjegyzés módja:	önálló vagy együttes (a megfelelő szöveg aláhúzandó)
A szervezet tulajdonosa(i) neve(i), tulajdoni hányada(ik)	SIDÓ ZOLTÁN 100%

Alulírott/alulírottak, mint a fent megjelölt pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői, akként nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy az általam/általunk jegyzett gazdálkodó szervezet - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján - megfelel az alábbi feltételeknek, melynek alapján **átlátható szervezetnek** minősül:

1. a szervezet tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető,
2. a szervezet az Európai Unió valamely tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet valamely tagállamában vagy olyan más államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarország a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményt kötött,
3. a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:
4. a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1.), 2.) és 3.) pont szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem/vesszük, hogy a kötelezettségvállaló az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult az általam/általunk képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem/kijelentjük, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm/megküldjük, vagy amennyiben az általam/általunk képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem/bejelentjük.

Kijelentem/kijelentjük és aláírásommal/aláírásunkkal büntetőjogi felelősségem/felelősségünk tudatában igazolom/igazoljuk, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2022. December 22.

Fix-Bautech Kft.
1202 Budapest
Hunyadi J. tér 9.
Adószám: 12788020-2-43

.....
(Vállalkozó)
képv.: SIDÓ ZOLTÁN