

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

egyrésről

név: **Budapest Vásárcsarnokai Piacokat, Üzletközpontokat és Vásárcsarnokokat Üzemeltető Kft.**

székhely: 1117 Budapest, Körösy József u. 7-9.

cégbiztosítási szám: 01 09 360462

adószám: 10382594-2-43

penzforgalmi számlaszám: 11996217-06077390-10000001

képviseli: **Földes Tamás ügyvezető igazgató**

telefonszám: +36 12733100

e-mail cím: titkarsag@bvcs.hu

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrésről

név: **FIX-BAUTECH Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

székhely: 1202 Budapest, Hunyadi János tér 9/B

cégbiztosítási szám 01-09-703458

adószám: 12788020-2-43

vállalkozó kivitelezői nyilv. száma: 11A43221

számlavezető pénzügyi intézmény neve: Raiffeisen Bank Rt.

penzforgalmi számlaszám: 12012008-01391677-00100003

képviseli: **Sidó Zoltán ügyvezető**

telefonszám: +36309046423

e-mail cím: fixbautech@t-online.hu

mint vállalkozó kivitelező (továbbiakban: **Vállalkozó**)

Megrendelő és Vállalkozó külön-külön Szerződő Fél (a továbbiakban: Szerződő Fél), valamint mindketten együtt Szerződő Felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK, ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

1. Előzmények

1.1. **Szerződő Felek** jelen Vállalkozási Keretszerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) előzményeként rögzítik, hogy **Megrendelő** 2024. december 17. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik Rész 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben **EKR002469892024** számon „Építőmesteri és szakipari javítási munkák 2025.” tárgyban, mely közbeszerzési eljárás nyertese a jelen Szerződés **Vállalkozója** lett.

Megrendelő a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel a jelen Szerződést köti.

1.2. **Megrendelő a Kbt.76.§ (2) bekezdés c) pontja szerint értékelte az ajánlatokat. Szerződő Felek a Kbt.131.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlatának alábbi elemei kerültek értékelésre:**

- **Ajánlati ár (ellenszolgáltatási index), mint képzett egységár:**
nettó 86 998 000 Ft

A kötelező 24 hónapon felüli jótállás időtartama (hónapban, minimum 0 hónap, maximum



tájékoztatás), valamint a **Vállalkozó**, mint a Közbeszerzési Eljárásban nyertesként kiválasztott ajánlattevő ajánlata.

A Közbeszerzési Dokumentumok jelen Szerződés *mellékletét* képezik, annak fizikailag történő csatolása nélkül.

- c) **Műszaki ellenőr:** Megrendelő által megbízott, a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet 16.§ szerinti építési műszaki ellenőr.
- d) **Teljesítésigazolás:** Nyilatkozat, mely tartalmazza az adott egyedi megrendelés elvégzésének tényét és összegét, illetve a **Vállalkozó** Felelős Műszaki Vezetőjének, valamint a **Megrendelő** Műszaki Ellenőrének a nyilatkozatát arról, hogy az adott egyedi megrendelés keretében elvégzett munkák teljesültek és az építési napló/nyomkövetési naplóban, jegyzőkönyvben, vagy egyéb módon jelzett hibák kijavításra kerültek.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja - a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező és a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező tételes EGYSEGÁR TÁBLÁZAT szerint - az **egyedi megrendelésben** megrendelt szükséges **építőmesteri és szakipari javítási munkáinak** elvégzését a Közbeszerzési Dokumentumban megjelölt, a **Megrendelő** BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. által meghatározott alábbi telephelyeinek területein:

- **Bosnyák téri Vásárcsarnok** (1147 Budapest, Csömöri út 9-11.)
- **Batthyány téri Vásárcsarnok** (Bp. 1011, Batthyány tér 5-6.)
- **Erzsébet Szolgáltató ház** (1201 Budapest, Nagysándor József u. 45-47.)
- **Fehérvári úti Vásárcsarnok** (1117 Budapest, Kőrösy J. u. 7-9.)
- **Központi Irodaház** (1117 Budapest, Kőrösy J. u. 7-9.)
- **Flórián téri Üzletközpont** (1033 Budapest, Flórián tér 6-9.)
- **Flórián téri Üzletközpont Parkoló** (1033 Budapest, Flórián tér 6-9.)
- **Kórház utcai Vásárcsarnok** (1035 Budapest, Kórház u. 37-41.)
- **Liget téri Üzletközpont** (1102 Budapest, Liget tér 1.)
- **Használcikk Piac** (1194 Budapest, Nagykőrösi út 156.)
- **Használcikk Piac - Fővárosi Autópiac Parkoló** (1194 Budapest, Nagykőrösi út 156.)
- **Rákóczi téri Vásárcsarnok** (1084 Budapest, Rákóczit ér 7-9.)
- **Római téri Üzletközpont** (Pók u.) (1031 Budapest, Római tér 1.)
- **Szentendrei úti Üzletház** (1031 Budapest, Szentendrei út 155.)
- **Tétényi úti Üzletközpont** (1119 Budapest, Tétényi út 63.)
- **Vámház körüti Vásárcsarnok** (1093 Budapest, Vámház krt. 1-3.)
- **Fővárosi Autópiac** (1194 Budapest, Nagykőrösi út 162.)

- 1.1. A Szerződés keretében az adott egyedi konkrét megrendelésben foglaltaknak alapján **Vállalkozónak** az alábbi főbb feladatokat kell elvégezni:

- a) Az épület felmérése a munkavégzéshez szükséges mértékben;
- b) A Megrendelő által megrendelt és helyszínen egyeztetett javítási munkák elvégzése;
- c) A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek, kiegészítő és mellékmunkák;
- d) A meglévő berendezések és épületszerkezetek állagmegóvási munkáinak elvégzése;
- e) Az építési munkákhoz esetlegesen szükséges hatósági engedélyek (*pl. közterület foglalás*) beszerzése
- f) A bontási és építési törmelék összegyűjtése és elszállítása;



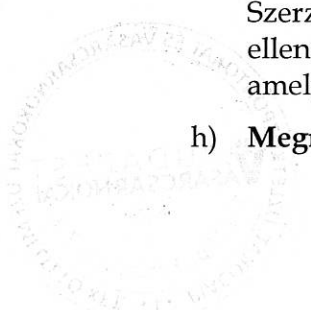
- g) A bontás és építés során keletkező veszélyes hulladékok összegyűjtése és elszállítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, az építési terület takarítása.

1.2. Vállalkozó elvégzi a Megrendelő részére

- a) A jelen Szerződésben foglaltak alapján megvalósítandó építőmesteri és szakipari javítási és/vagy karbantartási munkákat, mely munkák részletes leírását az egyedi megrendelés (a továbbiakban: **Egyedi Megrendelés**) határozza meg, a jelen Szerződés *1. mellékletét* képező EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT alapján.
- b) **Vállalkozó** kijelenti, hogy a kivitelezés helyszíneit, környezetét, továbbá a kivitelezéssel kapcsolatos körülményeket, feltételeket, előírást, a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező Műszaki Dokumentációt az ajánlattételét megelőzően részletesen megvizsgálta, ezek alapján a vállalt javítási és karbantartási feladatot megismerte.
- c) **Vállalkozó** köteles a Szerződés értelmében és alapján az adott **Egyedi Megrendelésben** foglalt építőmesteri szakipari kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, jelentős gyakorlattal rendelkező cégtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatot biztosító, biztonságos üzemelésre alkalmas minőségben a vonatkozó magyar műszaki előírásoknak, és műszaki szabványoknak, illetve a tervekben megfogalmazott minőségi előírásoknak megfelelően, határidőben elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni, jótállási, szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tenni.
- d) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy az alkalmazandó MSZ szempontjából a Magyar Szabványügyi Testület által megjelentett "A magyar nemzeti szabványok jegyzéke" című nyilvántartás a jelen Szerződés aláírásának dátumához képest legutolsó változatát tekintik irányadónak, amennyiben a **Megrendelő** által jóváhagyott megrendelés ettől eltérően nem rendelkezik.

Szerződő Felek az I. osztályú minőséget kifogástalan, az MSZ 04-803-11:1990 szabványban foglalt minőségű munkaként határozzák meg.

- e) **Vállalkozó** a Szerződés **Egyedi Megrendelésében** foglalt kivitelezési munkáinak elvégzését a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, szakmai előírásokban és esetleges engedélyekben, továbbá a tervekben és **Vállalkozó** - mint a közbeszerzési eljárás során nyertesként kihirdetett Ajánlattevő - közbeszerzési eljárásban tett ajánlatnak megfelelően köteles teljesíteni, megvalósítani.
- f) A **Vállalkozó** feladatát képezi továbbá:
- a kiviteli munkálatokkal összefüggő kellő gondossággal történő előzetes és teljes körű építés-előkészítési munkáinak elvégzése,
 - bontási és építési munkák elvégzése,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
 - a jótállási szavatossági kötelezettség teljesítése.
- g) **Vállalkozó** tudomásul veszi és hozzájárul, hogy a **Megrendelő** dokumentálja a Szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében pedig kifejezetten ellenőrizze és dokumentálja azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett.
- h) **Megrendelő** minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait



rögzíteni köteles. **Megrendelő** ilyen, a **Vállalkozó** által ki nem menthető szerződésszegési esetben, a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését nem mellőzheti (Kbt. 142.§ (1)-(2) bekezdés).

A jelen pont nem érinti a **Vállalkozó** teljes körű és oszthatatlan felelősségét a Szerződés teljesítéséért.

III. A TELJESÍTÉS HELYE, IDEJE ÉS ÜTEMEZÉSE

1. A **Vállalkozó** az Egyedi Megrendelésben foglaltak szerinti kivitelezési munkát köteles az adott munkaterület átadását követően haladéktalanul megkezdeni, és a kivitelezési munkákat az Egyedi Megrendelésben meghatározottak szerinti ütemtervben és határidőre az ott meghatározott feltételek szerint teljesíteni.
2. A **Szerződés ideje** a Szerződés I. pontjában, valamint a Közbeszerzési Dokumentumokban feltüntetett telephelyein felmerülő, szükséges építőmesteri és szakipari javítási munkáinak elvégzése a Szerződés **12 hónap határozott időtartam** alatt a Szerződés IX.1. pontjában foglalt rendelkezésekre figyelemmel.
3. **Megrendelő** az Egyedi Megrendelésben foglaltak egyes javítási munkák teljesítési határideje tekintetében előteljesítést elfogad.
4. Kbt. 141.§ (4) a) pontja alapján **Szerződő Felek** rögzítik, hogy amennyiben **Megrendelő** a munkaterület átadásával késedelembe esik, úgy a teljesítési határidő a **Megrendelő** késedelme miatt a késedelmi idővel arányosan meghosszabbodik.
5. A teljesítés felfüggesztésének esetei **akadályközlés** miatt:
 - 5.1. A **Vállalkozó** vállalja, hogy a Szerződés teljesítését érdemben akadályozó bármely körülményről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb **2 (kettő)** munkanapon belül írásban értesíti a **Megrendelőt** (*akadályközlés*). Az akadályközlési határidő elmulasztása jogvesztő jellegű.
 - 5.2. Amennyiben az akadályoztatás miatt a teljesítés folyamatossága nem tartható, és ebből kifolyólag a teljesítési határidőben való teljesítés reális veszélybe kerül, úgy a **Vállalkozó** köteles ezen körülményről **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni, azaz legkésőbb az akadály felmerülésétől számított **2 (kettő)** munkanapos jogvesztő határidőn belül. A bejelentésnek – adott esetben – tartalmaznia kell az akadályt alátámasztó dokumentumokat is, valamint az akadályoztatás miatti teljesítés felfüggesztésének javasolt időtartamát.
 - 5.3. A teljesítés felfüggesztését kizárólag olyan, a **Megrendelő** általi elfogadott objektív és a **Szerződő Felek** kellő körültekintése mellett előre nem látható akadályoztatás hosszabbíthatja meg, mely körülmény felmerüléséért a **Vállalkozó** nem felelős.
Az ilyen akadályoztatásból adódó teljesítés felfüggesztését a **Szerződő Felek** jegyzőkönyvben rögzítik, mely nem minősül a jelen Szerződés módosításának.
 - 5.4. **Szerződő Felek** e körben rögzítik, hogy objektív körülménynek minősül az olyan időjárási körülmény is, amelynek következtében – a szerződés tárgyának jellegére figyelemmel – a teljesítés folyamatossága nem elvárható. A teljesítés folyamatossága abban az esetben nem elvárható, amennyiben az objektív akadály ellenére a további folyamatos teljesítés műszakilag és/vagy gazdaságilag károkat okozhat.



Feleknek. A teljesítés felfüggesztése a **Vállalkozó** egyidejű késedelmes teljesítését kizárja.

5.5. Az akadályoztatással kapcsolatos igénybejelentés **Megrendelő** általi elfogadása esetén a teljesítési határidő nyugszik, és a nyugvási idővel arányosan meghosszabbodik.

5.6. **Vállalkozó** a teljesítés akadályozását okozó körülmény elhárulásáról a **Megrendelőt** haladéktalanul írásban tájékoztatja, és a felfüggesztésre okot adó körülmény elhárulását követően a teljesítés folytatódik.

A felfüggesztés ideje alatt **Vállalkozó** köteles megóvni, megőrizni és biztonságba helyezni az elkészült munkarészeket, bármilyen állagromlás, eltűnés vagy károsodás ellen.

6. **Vállalkozó** teljesítésének helye: a Közbeszerzési Dokumentumokban és a jelen Szerződés II.1. pontjában feltüntetett, a **Megrendelő** BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. székhelye és telephelyei.

6.1. A műszaki tartalom akkor tekinthető elszámolhatónak, ha az Egyedi Megrendelésben foglalt munka, az ott meghatározott műszaki leírás alapján hibátlanul elkészült, és a **Megrendelő** az Egyedi Megrendelésben foglalt kivitelezési munkák teljesítését a Szerződés rendelkezései szerint igazolta (*Teljesítésigazolás*).

6.2. A Szerződés végteljesítésére akkor kerül sor, ha a Szerződés tárgyát képező kiviteli munkák összessége sikeres, valamennyi telephely esetén hiba-, és hiánymentes és a műszaki átadás-átvétel valamennyi Egyedi Megrendelésben foglalt kivitelezés tekintetében sikeresen lezárult.

6.3. A **Vállalkozó** a **Megrendelő** részére köteles átadni az egyes telephelyek javítását megelőzően a műszaki átadás-átvételi eljárás során minden olyan dokumentumot, amelyet a mindenkor hatályos, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előír.

6.4. **Vállalkozó** köteles legkésőbb az adott Egyedi Megrendelés alapján elvégzett műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a **Megrendelő** részére átadni a műszaki átadás-átvételi dokumentációt **1 (egy) eredeti + 1 másolati példányban**, mely a következőket tartalmazza:

- a beépített anyagok gyártó művi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEI, stb.) műbizonylatai, mérési jegyzőkönyvei, szabványossági nyilatkozatai,
- kivitelezői nyilatkozat,
- az építési/nyomonkövetési napló,
- bontási napló,
- hulladék elszállítás és kezelés bizonylatjai.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy idegen nyelvű bizonylatokat csak megfelelő magyar fordítás csatolásával veszi át a **Megrendelő** a **Vállalkozótól**.

6.5. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt**, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőret a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról előzetesen – legalább **3 (három)** nappal korábban – értesíteni (*készre jelentés*).

6.6. A **Megrendelő** megbízza a készrejelentés kézhezvételét követő **1 (egy)** munkanapon belül kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napját, és intézkedik az esetleges közreműködő szervezetek, illetve érintett személyek meghívása iránt.

6.7. Amennyiben **Vállalkozó** írásbeli értesítésére (*készrejelentés*) **Megrendelő** az átadás-



átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő **15 (tizenöt) napon** belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de az előző bekezdésben – a Ptk.6:247.§(2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben – saját hibájából – nem fejezi be, köteles a **Vállalkozó** kérésére a Teljesítésigazolást kiadni.

6.8. **Szerződő Felek** az egyes telephelyen elvégzett javítási munkák műszaki átadás-átvételtől írásbeli jegyzőkönyvet kötelesek készíteni, amelyben felsorolják a jelenlévő személyeket, a műszaki átadás-átvétel során adott esetben feltárt hibákat, azok kijavításának tervezett időpontját, vagy határidejét, illetve egyéb megállapításait.

6.9. A Műszaki ellenőr jogosult és köteles a műszaki átadás-átvétel során tett megállapításait, kifogásait a jegyzőkönyvbe bejegyezni, illetve ahhoz csatolni.

Megrendelő, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőre kifogásaira a **Vállalkozó** köteles **24 (huszonnégy) órán** belül írásban nyilatkozni, illetve – eltérő megállapodás hiányában – a hibát a hibajavításra kitűzött határidőig kijavítani.

6.10. A műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvet **Megrendelő** és a **Vállalkozó**, **valamint** a Műszaki ellenőr akkor köteles aláírni, amennyiben a műszaki átadás-átvétel hiánytalanul és hibamentesen befejeződött.

IV. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** a Szerződés tárgyát képező, az Egyedi Megrendelésben meghatározott Építőmesteri szakipari munkák elvégzéséért vállalkozói díj (a továbbiakban: **Vállalkozási Díj**) illeti meg.

2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Megrendelő rendelkezésére álló szerződéses nettó keret összeg **96.000.0000 Ft**, azaz nettó *Kilencvenhatmillió Ft*.

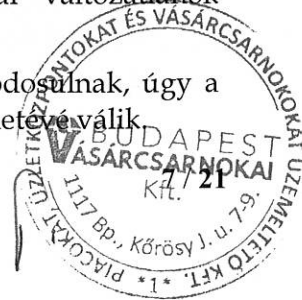
3. A Szerződés mellékletét képező EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT- ban foglalt építőipari egységárak a Szerződés hatályba lépésétől számított **3 hónapig**, azaz **2025. április 21. napjáig** nem változhatnak.

3.1. Ezt követően **Vállalkozó** jogosult minden negyedévben a KSH honlapján közzétett 1.1.1.30. számú KSH tábla építőipari termelői árindex szerint, de legfeljebb a KSH építőipari árindex 90 %-os mértékéig módosítani az EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT egyes egységárait, feltéve, hogy az adott építőipari egységár változásának mértéke a 20 %-os mértéket meghaladja.

3.2. A módosítás feltétele, hogy az erre vonatkozó igényét a **Vállalkozó** - a KSH által közzétett adatokra hivatkozással - legkésőbb az adott negyedév első napját megelőző **5 (öt)** munkanappal korábban **Megrendelő** felé írásban bejelentsen.
Ez esetben a negyedév első napjától alkalmazhatók az indexálással emelt egységárak az adott negyedévben történt Egyedi Megrendelések során.

3.3. Amennyiben **Vállalkozó** az indexálásra vonatkozó igény bejelentésére rendelkezésére álló határidőt elmulasztja, úgy indexálásra csak a következő negyedévben van lehetősége, és addig az EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT egyes építőipari egységárai változatlanok maradnak.

3.4. Ha az egységárak a **Vállalkozó** fentiek szerinti bejelentése alapján módosulnak, úgy a indexált módosított új EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT a jelen Szerződés mellékletévé válik.



4. Az általános forgalmi adó mértékét és elszámolási szabályait illetően a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény, jelenleg a 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **Áfa tv.**) rendelkezései az irányadóak.
5. **Vállalkozó** a **Megrendelő** egyes telephelyein az Egyedi Megrendelésben elvégzett munkáiról kiállított számlákat a **Megrendelő** részére köteles személyesen vagy tértivevényes levél útján átadni **2 (kettő)** példányban. A számlák benyújtásának feltétele a tényleges teljesítés, valamint annak műszaki átadás-átvételi eljárás alapján történt megrendelői átvétele a Szerződésben meghatározottak szerint.
6. **Vállalkozó** minden számlához köteles mellékelni a **Vállalkozó** Felelős Műszaki Vezetője, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőre által aláírt Teljesítésigazolást.
7. A Teljesítésigazolás tartalmazza az érintett Egyedi Megrendelés alapján elvégzett munkák elvégzésének tényét és összegét, illetve a **Vállalkozó** Felelős műszaki vezetőjének, valamint a **Megrendelő** Műszaki ellenőre nyilatkozatát arról, hogy az adott teljesítési ütem/szakasz keretében elvégzett munkák teljesültek és az építési napló/nyomkövetési naplóban/jegyzőkönyvben vagy egyéb módon (pl. e-mail-es levelezés) jelzett hibák kijavításra kerültek.
8. A vállalkozói díj magában foglalja mindazon munkákat és költséget – ideértve az összes elvégzendő többletmunkát is – amelyek a Szerződésben rögzítetteknek megfelelően, a kapcsolódó hatósági engedélyekben, a műszaki előírásokban, az egyedi megrendelés és **EGYSÉGÁR TÁBLÁZAT** alapján beárazott mennyiségi kimutatásban, továbbá a tételek tartalmában megfogalmazottak szerint a rendeltetésszerű használatához és a Szerződésben megfogalmazott feltételek teljes körű és hibátlan teljesedésbe menéséhez szükséges, a műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinten.
9. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés teljesítésének időtartama alatt az **ÁFA** törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes **ÁFA**-val történik a Vállalkozási Díj nettó értékének változatlanul hagyása mellett. **Vállalkozó** semmilyen jogcímen nem érvényesíthet további követelést a **Megrendelővel** szemben.
10. A **Megrendelő Vállalkozó** részére történő vállalkozási díjfizetési kötelezettsége csak abban az esetben áll fenn, ha a **Vállalkozó** az adott teljesítési telephelyen történő javítási feladatot szerződésszerűen – teljesítette, erről a **Megrendelő** kiállította a teljesítésigazolást, melynek alapján a **Vállalkozó** a számlát szabályszerűen kiállította és megküldte a **Megrendelő** részére.
11. **Megrendelő** nem fizet előleget.
12. **Vállalkozó** csak tulajdonjog fenntartás nélküli anyagok és berendezések elszámolására jogosult. **Vállalkozó** nem jogosult olyan anyag vagy berendezés költségének elszámolására, mellyel kapcsolatban harmadik fél tulajdonjog fenntartással él. **Vállalkozó** az általa beépített anyag/berendezés elszámolásával egyidőben (a teljesítésigazolás időpontjában) **Megrendelő** javára lemond az anyagok és berendezések tulajdonjogáról.
13. **Szerződő Felek** a **Vállalkozó** által beépített anyag/berendezés vonatkozásában a Szerződés szerinti építési munkákkal érintett ingatlanokon a közös tulajdon bármilyen egy



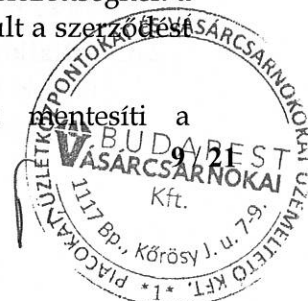
különösen hozzáépítés jogcímen történő létrejöttét kifejezetten kizárják.

14. Az ellenszolgáltatás megfizetése során a Kbt. 135. § (1)-(3), (5) és (8) bekezdés, illetve a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése rendelkezései szerint kell eljárni.
15. Amennyiben a **Vállalkozó** a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés a Kbt.135.§ (3) bekezdés alapján a Ptk.6:130§ (1)-(2) bekezdéstől eltérően a 322/2015.(X.30) Korm. rendelet 32/A.§-ban foglalt alábbi rendelkezések szerint történik:
- a) **Vállalkozó** legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni **Megrendelőnek**, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) **Vállalkozó** legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) **Vállalkozó** a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét **Megrendelő** tizenöt napon belül átutalja a **Vállalkozónak**;
 - e) **Vállalkozó** köteles haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) **Vállalkozó** átadja - a **Megrendelőnek** - az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
 - g) **Vállalkozó** a **Megrendelő** részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a **Vállalkozó** általa b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
16. Mivel az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a **Megrendelő**, minden részlettel kapcsolatban **Vállalkozó** jogosult alkalmazni a Szerződés IV. 8-9. pontjaiban foglaltakat.

V. A MEGRENDELŐ ÉS VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A TELJESÍTÉS SORÁN

1. A Megrendelő jogai és kötelezettségei a teljesítés során

- 1.1. A Szerződés teljesítésének felügyeletét a **Megrendelő** által megjelölt Műszaki ellenőr látja el az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint.
- 1.2. Amennyiben **Megrendelő** Műszaki ellenőre azt tapasztalja, hogy a megvalósításhoz használt eszköz, vagy munkagép a kívánt minőségű munka elvégzésére alkalmatlan, vagy a kezelőszemélyzet súlyos szabálytalanságot követett el, azokat a munkaterületről azonnali hatállyal eltávolíthatja. **Vállalkozó** haladéktalanul köteles az alkalmatlan eszközt vagy személyzetet pótolni azzal, hogy amennyiben ennek a kötelezettségnek a **Megrendelő** által kitűzött határidőre nem tesz eleget, **Megrendelő** jogosult a szerződés azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni.
- 1.3. **Vállalkozó** tevékenységének **Megrendelő** általi jóváhagyása nem mentesíti a



Vállalkozót a Szerződés szerinti felelőssége és kötelezettségei betartására vonatkozó kötelezettségei alól.

2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei a teljesítés során

- 2.1. **Szerződő Felek** a Szerződés megkötését követően az Egyedi Megrendelésben foglalt munkák tekintetében az egyes EGYÉGÁR TÁBLÁZATBAN szereplő tételek tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Amennyiben **Vállalkozó** a kiírt anyagokat – az időben való megrendelés dokumentálása mellett – a szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes megrendelői jóváhagyás után (amelyhez a **Megrendelő** a Műszaki ellenőr véleményét minden esetben beszerzi) jogosult időben beszerezhető és az eredetivel azonos műszaki paraméterű és használati értékű (műszaki megfelelés) más anyaggal behelyettesíteni. Anyagváltozás miatti többletköltség a **Megrendelőre** nem hárítható át.
- 2.2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** „Helyettesítő anyagként” is kizárólag a **Megrendelővel** előzetesen meghatározott – kiírt, illetve az ezzel egyenértékűként elfogadottként megajánlott – termékkel „egyenértékű” terméket jogosult csak e körben is alkalmazni, mely alatt az Egyedi Megrendelés és a Szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentáció műszaki leírásában, ill. az EGYSEGÁR TÁBLÁZAT-ban részletesen meghatározott termék műszaki paramétereinek mindenben megfelelő termék értendő. A műszaki megfelelés kérdésében **Szerződő Felek** a Műszaki ellenőr szakmai állásfoglalását elfogadják.
- 2.3. **Vállalkozó** jogosult teljes felelőssége mellett a legcélszerűbb műszaki megoldásra javaslatot tenni, amelynek alkalmazására kizárólag a Műszaki ellenőr engedélye és a **Megrendelő** hozzájárulása esetén kerülhet sor.
A beépítésre kerülő építőanyag minőségellenőrzése **Vállalkozó** feladata.
- 2.4. A felhasznált anyagok esetleges változása, illetve a fentiek szerinti célszerű technológia esetleges alkalmazása során **Felek** kötelesek a Kbt. 141. § szerint és figyelembevételével eljárni.
- 2.5. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** által a Szerződés keretében felhasznált termékeknek a közbeszerzési dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy a – közbeszerzési eljárás során vagy a Szerződés szerinti véglegesítés keretében **Megrendelő** által elfogadott – 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés szerinti „azzal egyenértékű” termékeknek kell megfelelniük.
- 2.6. **Vállalkozó** kötelezettsége a Szerződés tárgyát a Szerződésnek megfelelően, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és európai uniós előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, megfelelő munkaszervezéssel kivitelezni.
- 2.7. A **Vállalkozó** kötelességet vállal arra, hogy a teljesítés során – a Szerződésben és/vagy annak alapján a **Megrendelő** által kiadott Egyedi Megrendelésben meghatározott kivételektől eltekintve – az előre meghatározott technológiától nem tér el, és kizárólag olyan eljárásokat alkalmaz, amely megfelel a vonatkozó magyar jogszabályokban, magyar szabványokban és műszaki előírásokban foglaltaknak.
- 2.8. **Vállalkozó** kötelessége a beszerzéseket megelőzően minden beépítésre kerülő és a tervekben nem specifikált anyagot vagy berendezést **Megrendelővel**, vagy annak megbízottjával leegyeztetni, szükség esetén mintadarab bemutatásával ismertetni.



nélkül mindent megtenni annak érdekében, hogy a hatósági ellenőrzés elmarasztaló határozata visszavonásra kerüljön.

- 2.15. **Vállalkozó** kötelessége és felelőssége a munkákhoz szükséges valamennyi építőanyag, segédszerkezet, anyag depónia telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, az illetéktelenek előli biztonságos lehatárolása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása, illetve az építési terület folyamatos tisztántartása és tisztítása.
- 2.16. **Megrendelő** a beépített anyagokból bármikor mintákat vehet, és azokat bármikor megvizsgálathatja auditált minőségtanúsító szervezettel. Amennyiben a vizsgálati eredmények nem felelnek meg a Szerződésben vagy a jogszabályban rögzített minőségi követelményeknek, a vizsgálattal felmerülő mindennemű költség **Vállalkozót** terheli, és köteles az érintett építményrész ill. az anyagok kicserélésére.
- 2.17. **A Vállalkozó** a munkaterület megközelítése, és munkaterületen belüli közlekedés során a telephelyek működését nem akadályozhatja, az okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, a károk megtérítésére, helyreállítására kötelezhető.
- 2.18. **Vállalkozó** kötelezettsége a munkaterület és annak közvetlen környezetének és az anyagszállítási útvonalak folyamatos tisztán tartása, hulladék, szemét és silt munkaterületről történő folyamatos elszállítása hatóságilag engedélyezett szemétkerakó helyre, továbbá a **Vállalkozó** által beépített, illetve felhasznált anyagok visszamaradt veszélyes hulladékának építési területről történő elszállítása és szabályos megsemmisítése.
- Amennyiben ezt **Megrendelő** többszöri felszólítására sem végzi el, úgy **Megrendelő Vállalkozó** terhére és költségére azt elvégeztetheti, erről azonban **Vállalkozót** előzetesen értesítenie kell. A költség összege a **Vállalkozó** soron következő és esedékes számlájából levonásra kerül.
- 2.19. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** kifejezetten tudomásul veszi, hogy az egyes telephelyek őrzés-védelmét a **Megrendelő** által felkért vállalkozó látja el, valamint e körben kifejezetten nyilatkozik arról, hogy tudomással bír az egyes telephelyek nyitvatartási rendjéről, így a feladatellátását ahhoz megfelelően igazítja.
- Ezen túlmenően a vagyoni védelem a **Vállalkozó** kötelezettsége és felelőssége. A **Vállalkozó** köteles gondoskodni arról, hogy az építési terület és az azon található valamennyi ingóság védelmét biztosítsa, valamint illetéktelen személyek bejutását kizárja.
- A **Vállalkozó** kötelessége továbbá az elkészült munkák megóvása a végső birtokbaadás időpontjáig. Az építési területen, az ott található ingóságokban, illetve az elkészült munkákban bekövetkezett kárért, valamint személyi sérülésekért a **Vállalkozó** tartozik felelősséggel.
- 2.20. **Vállalkozó** köteles az eltakarásra kerülő munkarészeket az eltakarás előtt **2 (kettő)** munkanappal jelenteni a Műszaki ellenőrnek, hogy annak szakszerű műszaki ellenőrzése megvalósulhasson. Amennyiben a **Megrendelő** részére biztosított határidő eredménytelenül telik el, úgy a **Vállalkozó** jogosult a munka elvégzésére. Ha a **Megrendelő** az eltakarásról időben nem kapott értesítést, úgy a feltárás miatt felmerült költségek a **Vállalkozót** terhelik.
- 2.21. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** haladéktalanul az érintett munkafázis megkezdése előtt írásban jelezni az építési napló/nyomkövetési naplóban/jegyzőkönyvben írásban figyelmeztetni arról, ha a **Megrendelő** képviselője szakszerűtlen vagy



utasítást ad, az utasításban hibát, hiányosságot, ellentmondást stb. észlel. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a **Vállalkozó** felelős. Amennyiben **Megrendelő** az alkalmatlan anyagokhoz, munkákhoz vagy utasításokhoz ragaszkodik, úgy a **Vállalkozó** a **Megrendelő** kockázatára köteles a munkát elvégezni.

- 2.22. A **Vállalkozó** a munkálatok felelős műszaki irányítását maga végzi a helyszínhez kapcsolódó Felelős Műszaki Vezetője [név: Emődi Tímea; lakcím: 1028 Budapest, Mester u. 1.; jogosultsági szám: BÉK: 01-8686 ME-É-M, MV-É-M; MMK: 13-15331, 13-53263; névjegyzék szám: MV-É-M 01-8686] révén.

A Felelős Műszaki Vezető a munkahely felelős vezetője. A Felelős Műszaki Vezető a jogszabályban előírt és a **Vállalkozó** jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek köteles személyesen eleget tenni. A Felelős Műszaki Vezető köteles a munkahely és a munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az építési területen naponta megjelenni, az építési helyszínen egyidőben működő alvállalkozók munkáját ellenőrizni és összehangolni, az építési napló/nyomkövetési napló és mellékleteinek elhelyezéséről és folyamatos vezetéséről valamint munkahelyi őrzéséről gondoskodni személyesen vagy megbízottja révén.

- 2.23. **Megrendelő**, a Műszaki ellenőr, jogosultak bármilyen időpontban a munkaterületet és a munkákat megtekinteni.

- 2.24. Vállalkozó köteles - legkésőbb a Szerződés megkötéséig - a közbeszerzés tárgyát képező javítási munkálatokra, a Szerződés teljes időtartamát lefedő szakmai (építés-szerelés) **25M HUF/év és 5M HUF/kár** összegre „C.A.R.” felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő szakmai (építés-szerelés) felelősségbiztosítását a Szerződésre kiterjeszteni.

A biztosítási szerződés másolatát **Szerződő Felek** a Szerződéshez csatolják 3. számú mellékletként. A biztosításoknak mentesítenie kell az **Megrendelőként** Szerződő Felet és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól.

VI. ALVÁLLALKOZÓK, A TELJESÍTÉSBEN RÉSZT VEVŐK

1. A Szerződést **Vállalkozóként** kizárólag a Közbeszerzési Eljárásban nyertes ajánlattevőként kihirdetett gazdasági szereplő jogosult teljesíteni. A nyertes ajánlattevőként **Szerződő Fél/Felek (Vállalkozó)** személyében csak a Kbt. 139. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt korlátozásokkal következhet be változás.
2. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítése érdekében a Kbt.-ben szabályozott korlátozásokkal - jogosult alvállalkozót igénybe venni, de **Vállalkozó** kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. **Vállalkozó** az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.
3. **Vállalkozó** a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon kötelesigénybe venni, valamint kötelese teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a **Vállalkozó** e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelelt azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a **Vállalkozó** a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.



4. **Vállalkozó** a Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a **Megrendelőnek** – mint ajánlatkérőnek – valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
5. **Vállalkozó** a Kbt. 138. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint a Szerződés teljesítésében résztvevő alvállalkozót nem jelentett be a szerződéskötésig.
6. Az alvállalkozó(k) esetében **Szerződő Felek** kifejezetten rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során a **Vállalkozó**, mint ajánlattevő által bemutatott szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a Szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a **Megrendelő** előzetes hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
7. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a Szerződés aláírásának napján szerepel a Magyar Mérnöki Kamara vagy Magyar Építész Kamara névjegyzékében és a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett vállalkozó kivitelezői névjegyzékben a kivitelezéssel érintett tevékenység tekintetében.

VII. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI (KÖTBÉR, KÉSEDELMI KAMAT)

1. Ha a **Vállalkozó** bármely, a jelen Szerződés szerinti kötbérterhes határidőt – így különösen a Szerződés I.1.pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban általa a HAVÁRIA helyzetre vállalt teljesítési határidőt - olyan okból, amelyért felelős, elmulaszt, úgy **Megrendelőt** kötbér illeti meg akkor, ha a **Vállalkozó** a Szerződésben, avagy a Szerződés alapján kiadott Egyedi Megrendelésben részletezett feladatait késedelmesen és/vagy nem megfelelő minőségben teljesíti.

Megrendelő jogosult a **Vállalkozóval** szemben **Késedelmi Kötbért** érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára. Amennyiben a Késedelmi Kötbér eléri a maximumát, a **Megrendelő** jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést *azonnali hatállyal* felmondani.

Késedelmi Kötbér

- 1.1 A Késedelmi Kötbér mértéke: **0,2% / nap**. A Késedelmi Kötbér alapja az Egyedi Megrendelésben meghatározott javítási, és/vagy karbantartási munkák alapján a megjelölt telephelyen elvégzett feladat szerinti nettó vállalkozói díj.
- 1.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem megszűnésekor, illetve a **Megrendelő** által kitűzött póthatáridő lejártakor válik esedékessé.

Késedelmi Kötbér a kötbérterhes határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, és akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik, vagy a fizetendő kötbér eléri a maximumát.

- 1.3. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a **Vállalkozót** a Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi



Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a **Vállalkozót** a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár -, így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.

- 1.4. A **Megrendelő** a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 1.5. **Megrendelő** nem jogosult késedelmi kötbérre, amennyiben **Vállalkozó** késedelme a **Megrendelő** késedelme miatt következett be.

Meghiúsulási Kötbér

- 1.6. A Szerződés megghiúsulása esetén **Meghiúsulási Kötbér** érvényesítésének van helye a **Vállalkozóval** szemben, figyelemmel a *Ptk.* 6:186. §-ára.
- 1.7. Megghiúsulásnak minősül különösen a **Vállalkozó** felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a **Vállalkozó** szerződésszegésére alapított *azonnali hatályú* felmondás vagy elállás.

Késedelmi Kötbér és Megghiúsulási Kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

- 1.8. **Meghiúsulási kötbér:** a szerződés **keretösszege**, mértéke a kötbéralap 25 %-a
- 1.9. A Megghiúsulási Kötbér a szerződés megghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Megghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a **Vállalkozóval** szemben érvényesített Késedelmi Kötbér a **Vállalkozó** által fizetendő Megghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a **Vállalkozó** Késedelmi Kötbérfizetési kötelezettségének szerződés szerűen eleget tett. A kötbérterhes vállalkozói szerződésszegés esetén a **Megrendelő** a kötbéren felül a jelen Szerződésben és a *Ptk.*-ban a szerződésszegésre megállapított további jogkövetkezmények érvényesítésére is jogosult, és a kötbért meghaladó mértékű kárát követelheti.

A megghiúsulás miatti kárnak a Megghiúsulási Kötbért meghaladó összegét a **Vállalkozó** a *Ptk.* általános kártérítési szabályai szerint tartozik megtéríteni.

Szerződésszegési Kötbér

- 1.10. A **Vállalkozót Szerződésszegési Kötbér** terheli, ha olyan okból, amiért felelős, bármely, egyéb kötbérrel nem biztosított szerződéses kötelezettségét megszegi és - amennyiben az orvosolható - azt a **Megrendelő** által biztosított póthatáridőn belül nem teszi szerződés szerűvé, illetve nem orvosolja.

Amennyiben a szerződésszegés jellege olyan, hogy póthatáridő biztosításával sem orvosolható, a fentieket póthatáridő biztosítása nélkül megfelelően alkalmazni kell.

- 1.11. **A Szerződésszegési Kötbér:**

- a) a fentiek szerinti szerződésszegésenként (alkalmanként), illetve
- b) a jelen Szerződésben meghatározott valamely időpont elmulasztása esetén, az adott szerződéses kötelezettség teljesítéséig **naponta** fizetendő.

- 1.12. **Szerződő Felek** az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy nem terheli a **Vállalkozót** Szerződészegési Kötbérfizetési kötelezettség, ha az adott szerződészegést a **Megrendelő** első írásbeli felhívására a **Megrendelő** által meghatározott határidőn belül orvosolja.



2. **Megrendelő** a kötbérigényét írásban köteles közölni a **Vállalkozóval**, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
3. Amennyiben **Vállalkozó** kifogásolja a **Megrendelő** kötbérigényét, köteles a kifogását a bejelentett kötbérigény kézhezvételétől számított **10 (tíz)** naptári napon belül írásban közölni a **Megrendelővel**. E határidő elmulasztása esetén a **Megrendelő** bejelentett kötbérigényét a **Vállalkozó** részéről elfogadottnak kell tekinteni.
4. **Megrendelő** kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a **Megrendelő** egyéb igényeinek elvesztését. **Megrendelő** jogosult a kötbért és a kötbéren felüli kárát is érvényesíteni a **Vállalkozóval** szemben.
5. A **Megrendelő** késedelmes számlafizetése esetén a **Vállalkozó** Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

VIII. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

1. A **Vállalkozó** kijelenti és szavatolja, hogy az ajánlatában foglaltakat magára nézve a Szerződés teljes időtartama alatt kötelezőnek tekinti, és az ajánlatában foglalt szakmai és egyéb követelményeknek folyamatosan megfelel.
2. **Jótállás:** A beépített anyagok, valamint az elvégzett kivitelezési munkálatok jótállása tekintetében **Vállalkozó** a hatályos magyar jogszabályok szerinti jótállást vállal. A jótállás kezdete az adott Egyedi Megrendelésben foglalt munkákra vonatkozóan ezek műszaki átadás-átvételének sikeres lezárását követő első nap.
3. **A jótállási időtartama: 24 hónap + a Vállalkozó által a Szerződés I. pontjában hivatkozott a közbeszerzési eljárásban tett 0 hónap** többletvállalás, azaz mindösszesen **24 hónap**.

A jótállás kezdőnapja az Egyedi Megrendelés műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt hiba-, és hiánymentes teljesítés lezárását követő első naptári nap. A jótállási idő a javított, vagy kicserélt rész vonatkozásában újra kezdődik.

4. **Vállalkozó** a jótállás időtartama alatt köteles a **Megrendelő** írásbeli hibabejelentése alapján, annak kézhezvételétől számított
 - veszélyelhárítása esetén: 1 munkanapon,
 - egyéb esetekben: 2 munkanapon

belül helyszíni hiba vizsgálatot tartani és annak befejezését követően 4 (négy) órán belül állásfoglalását írásban közölni a **Megrendelővel**. Ebben a nyilatkozatban **Vállalkozónak** ismertetni kell azokat az intézkedéseket, melyet a hiba haladéktalan megszüntetése érdekében megtesz. A kijavítás határidejének megállapítására a **Megrendelő** jogosult. A javítás, hibaelhárítás, illetve a kijavított részek átvételének feltételeire a jelen Szerződésben meghatározott rendelkezések megfelelően irányadóak.

IX. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZÚNÉSE

1. Jelen Szerződést a **Szerződő Felek a hatályba lépése napjától 12 hónap határozott időtartamra kötik**, azaz **2025.január 21. napjától 2026. január 31 napjáig terjedő határozott időre**, mely időtartam lejártával a Szerződés a **Szerződő Felek** külön jognyilatkozata nélkül megszűnik.



2. Megszűnik a Szerződés a Szerződés IV.2. pontjában meghatározott Keretösszeg kimerülése esetén is a Szerződő Felek külön jogcselekménye nélkül.
3. A jelen Szerződés kizárólag a **Szerződő Felek** közös megegyezésével, írásban módosítható a Kbt. 141. §-ának rendelkezései szerint.
4. Tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás eredményeképpen jött létre, a **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
5. **Szerződő Felek** a jelen Szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal kizárólag a másik **Szerződő Fél** súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel. A felmondást a másik Szerződő Féllel írásban kell közölni.
6. **Megrendelő** a **Vállalkozóhoz** intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést a következő esetekben:
 - ha a **Vállalkozó** fizetéseképtelenné vált és ennek következtében csődöt jelentett be, illetve ellene hivatalos formában közzétett csőd- vagy felszámolási eljárás indult és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján a felmondás lehetséges, vagy ha az adószáma felfüggesztésre vagy törlésre került, vagy
 - ha a **Vállalkozó** a Szerződésben foglalt bármely kötelezettségének a **Megrendelő** írásbeli felszólítása ellenére, az abban megjelölt határidő alatt sem tesz eleget, vagy
 - ha a **Vállalkozó** a Szerződés teljesítését a **Megrendelő** jóváhagyása nélkül és/vagy a Kbt. rendelkezéseibe ütközően másra átruházza, vagy
 - ha a **Vállalkozó** a **Megrendelő** baleset-, tűz-, munkavédelmi- vagy egyéb előírásait ismételten vagy súlyosan megsérti, vagy
 - ha a **Vállalkozó** a Szerződésben meghatározott időn belül és minőségben – több, mint két alkalommal – nem végzi el az előírt szolgáltatásokat és a mulasztást nem hozza helyre, vagy
 - **Vállalkozó** megszegi a jelen Szerződésben vállalt szerződéses kötelezettségét.
7. **Megrendelő** a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon-, ha
 - **Vállalkozóban** közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
 - **Vállalkozó** közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben, vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
8. **Vállalkozó** a Szerződés IX. fejezete 7. pontja szerinti felmondás esetén a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
9. A **Megrendelő** a jelen Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében rögzített esetekben.



10. A **Megrendelő** a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a **Vállalkozó** tekintetében a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
11. **Vállalkozó** jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha **Megrendelő** a vállalkozói díj megfizetésével 30 (*harminc*) napot meghaladóan késedelembe esik, és tartozását **Vállalkozó** írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki.
12. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Szerződés megszűnésének napja a felmondást tartalmazó jognyilatkozat kézbesítésének napja.

X. TITOKTARTÁS

1. **Vállalkozó** a Szerződés teljesítése során a **Megrendelő** által részére átadott, illetve a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben a **Megrendelőre** vagy annak működésére vonatkozóan más módon tudomására jutott valamennyi tény, adatot, információt kizárólag a Szerződés teljesítéséhez szükséges feladatok elvégzéséhez használhatja fel és köteles azokat a jelen Szerződés megszűnését követően is időbeli korlátozás nélkül titokban tartani, azokat harmadik személlyel kizárólag a **Megrendelő** előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult közölni, illetve egyébként nyilvánosságra hozni.
2. Ez a rendelkezés nem érinti a **Szerződő Felek** kógens jogszabályi rendelkezés alapján fennálló tájékoztatási, közzétételi kötelezettségeit.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. **Szerződő Felek** a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni. **Szerződő Felek** kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.
2. **Szerződő Felek** jelen Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre, valamint a teljesítéssel kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozat tételre jogosult képviselőinek megnevezése

a) A Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre jogosult:

Megrendelő részéről: Név: Földes Tamás ügyvezető igazgató
Telefon: +36 12733100
E-mail: titkarsag@bvcs.hu

Vállalkozó részéről: Név: Sidó Zoltán ügyvezető igazgató
Telefon: +36309046423
E-mail: fixbautech@gmail.com

b) A Szerződés teljesítését érintő ügyintézésre, nyilatkozattételre jogosult (Kapcsolattartó):

Megrendelő részéről: Név: Pozsonyi György ügyvezető igazgatóhelyettes
Telefon: +36 12733100
E-mail: titkarsag@bvcs.hu



Vállalkozó részéről:

Név: Sidó Zoltán ügyvezető igazgató

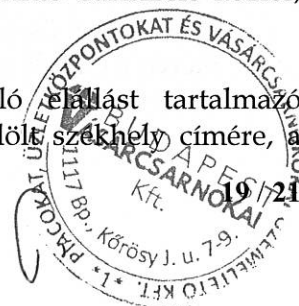
Telefon: +36309046423

E-mail: fixbautech@gmail.com

- c) A jelen Szerződés XI. fejezet 2. pontjában megnevezettek személyében vagy elérhetőségi adataiban bekövetkezett változásról a Felek haladéktalanul kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél a felelős.
- d) A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Szerződés X. fejezet 2. pontjában megnevezettek személyének vagy adatainak változását nem tekintik a jelen Szerződés módosításának.

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- Vállalkozó** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezések ismeretében kijelenti, hogy az Áht. 1. § 4. pontjában hivatkozott, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pont *b*) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, így az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján – és egyéb akadály hiányában - jogosult a jelen Szerződés megkötésére.
- Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Vállalkozó** - az átláthatósági feltétel ellenőrzéséhez szükséges, az Áht. 55. § *b*) pontja szerinti – adatait a **Vállalkozó** képviselője által a jelen Szerződés aláírását megelőzően kiállított, külön okiratba foglalt Átláthatósági Nyilatkozat (a továbbiakban: *Nyilatkozat*) tartalmazza.
- Vállalkozó** a jelen Szerződés aláírásával is tudomásul veszi, és kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Megrendelő** az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, az ott előírt átláthatósági feltétel teljesítésének ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévüléseiig az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelje.
- Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján köteles a jelen pontban hivatkozott, az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kiállított Nyilatkozatban foglalt bármely adat vagy tény változása esetén arról a **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni.
- Amennyiben **Megrendelő** a jelen Szerződés megkötését követően tudomást szerez arról, hogy a Nyilatkozat valótlan adatokat tartalmaz, vagy a **Vállalkozó** képviselője a Nyilatkozatban foglalt adatok, tények változás-bejelentésére vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, **Megrendelő** a jelen Szerződést - a **Vállalkozóhoz** címzett írásbeli nyilatkozattal, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - azonnali hatállyal felmondja, illetve amennyiben a Szerződés alapján a **Vállalkozó** részéről a teljesítésre még nem került sor, a **Megrendelő** a jelen Szerződéstől - a **Vállalkozóhoz** címzett írásbeli nyilatkozattal, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - eláll.
- Szerződő Felek** között a jelen Szerződéssel kapcsolatos mindennemű, jogot keletkeztető, illetve jogról lemondó nyilatkozat, továbbá a Szerződés teljesítését érintő bármiféle közlés, kérés stb. csak írásban érvényes.
- A Szerződés módosítását, felmondását vagy a Szerződéstől való elállást tartalmazó jognyilatkozatokat a **Felek** jelen Szerződés bevezető részében megjelölt székhely címére, a



képviselőiknek címezve, postai úton vagy személyes kézbesítés útján kell eljuttatni, és azok a másik féllel szemben a kézbesítés időpontjában hatályosulnak.

8. **Szerződő Felek** – a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a Szerződés módosításán, megszüntetésén, felmondásán vagy a Szerződéstől való elállást tartalmazó jognyilatkozaton kívül a jelen Szerződéssel kapcsolatos bármilyen, a Szerződés X. fejezet 2. pont b) pontja szerinti kapcsolattartó személynek e-mailben vagy levél útján megküldött kommunikációt írásbeli kommunikációnak minősítenek.
9. Sürgős szükség esetén a nyilatkozat vagy közlés személyesen vagy telefonon is teljesíthető, de a **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés keretében egymással szóban vagy telefonon közölt nyilatkozataikat vagy értesítéseiket utólag - 2 (kettő) munkanapon belül - írásban is megerősítik.
10. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka) és kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
11. **Vállalkozó** a jelen Szerződés aláírásával kötelezi magát, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja szerint a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről **Megrendelőt** – erre irányuló külön felhívás nélkül – haladéktalanul értesíti.
12. A jelen pont szerinti kötelezettségek megszegése **Vállalkozó** súlyos szerződésszegésének minősül.
13. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi **Megrendelőnek** a Szerződés főbb adataira vonatkozó, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja szerinti, valamint a Szerződés Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közzétételi kötelezettségét.
14. **Szerződő Felek** kötelesek a Szerződés XI. fejezet 2. pontban kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképpen tájékoztatni arról, hogy a Szerződés hivatkozott pontjában megadott személyes adataikat a másik Szerződő Fél a Szerződésben meghatározott célból kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet).
15. Az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek – a Szerződésben foglaltak végrehajtása és a Szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás – érvényesítéséhez szükséges, annak jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja.
16. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésük korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti esetben tiltakozhat azok kezelése ellen. A személyes adatok kezelése a Szerződés megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart.

A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a jelen Szerződéssel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

17. **Szerződő Felek** a Szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni. Az egyeztetések eredménytelensége esetére a jelen Szerződésből esetlegesen keletkező jogvitájuk elbírálására a Szerződés aláírásával alávetik magukat - hatáskörtől függően - a **Megrendelő** székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.
18. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen Szerződésből származó jogviszonyukra a magyar jog szabályai az irányadók.
19. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Ptk. Hatodik Könyve Első Részében foglalt, a kötelek közös szabályait, és a Hatodik Könyv Második Részében foglalt, a szerződés általános szabályait kell alkalmazni. Egyéb kérdésekben további vonatkozó jogszabályok rendelkezései, valamint az ajánlati felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban és a Vállalkozó ajánlatában foglaltak, valamint a közbeszerzési eljárásban keletkezett további iratok az irányadók.
20. A jelen Szerződés törzsszövege **21 (huszonegy)** oldalból és **4 (négy)** mellékletből áll, mely egymással szó szerint megegyező **5 (öt)** eredeti példányban készült, és amelyből **3 (három)** példány **Megrendelőt**, **2 (kettő)** példány **Vállalkozót** illeti meg, és amelyet **Szerződő Felek** annak elolvasása és értelmezése után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írnak alá.

Budapest, kelt: 2025. év január hó 21. nap.

Budapest, kelt: 2025. év január hó 21. nap.

.....
Földes Tamás ügyvezető igazgató
BUDAPEST VÁSÁRCSÁRNOKAI Kft.
Megrendelő



.....
Sidó Zoltán ügyvezető
FIX-BAUTECH Kft.
Vállalkozó



Mellékletek:

- 1.sz.melléklet: EGYSEGÁR TÁBLÁZAT
- 2.sz.melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
- 3.sz.melléklet: Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata
- 4.sz.melléklet: Munkavégzés és a műszaki átadás-átvétel feltételei

FIX-BAUTECH Kft
Bp, 1202 Hunyadi J. tér 9
Adószám : 12788020-2-43

Név :BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Piacokat,
 Üzletközpontokat és Vásárcsarnokokat
 Üzemeltető Kft
 Budapest, 1117 Kőrösy József u. 7-9

Földes Tamás
 Ügyvezető Igazgató

Építőmesteri és Szakipari javítások
 Árazott költségvetés.

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	47549000	39449000
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%	0
1.3 Építés közvetlen költségei	47549000	39449000
1.4 Közvetlen önköltség összesen	47549000	39449000
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	47549000	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	47549000	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		39449000
2.6 Fedezet	0,00%	0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	86998000	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0
4.1 ÁFA vetítési alap	86998000	
4.2 Áfa	27,00%	23489460
5. A munka ára	110487460	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Építőgépek, szerszámok	0	3018000
Felvonulási létesítmények	2045000	189600
Zsaluzás és állványozás	378000	296400
Irtás, föld- és sziklamunka	1200000	5634000
Helyszíni beton és vasbeton munka	7493000	12091200
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	128000	1098000
Vakolás és rabilolás	810000	1184400
Szárazépítés	1416000	2058000
Tetőfedés	144000	99600
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1814000	2370800
Bádogozás	432000	535200
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	17288000	4710000
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	8796800	964800
Felületképzés	480300	1388000
Szigetelés	1375900	1376200
Épületgépészeti csővezeték szerelése	114000	202800
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	3354000	2197200
Rögzítések, tömítések	280000	34800
Összesen:	47549000	39449000

Építőgépek, szerszámok

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	05-001- 1.1.1.3	Kotró-rakodó géppel végzett munka, traktor alapú univerzális földmunkagép, mellső rakodó-, és hátsó mélyásó kanállal, kiegészítő szerelésekkel bővíthető, 5 tonna önsúly alatt, teljesítmény: 30-39 kW között	10 óra	0	24000	0 240000
2	05-001- 3.1.3	Rakodógéppel végzett munka, kompakt és mini-midi rakodógép, összkerék hajtással, gumikerekes kivitelben, teljesítmény: 15-19 kW, saját tömeg: 3-6 t	50 óra	0	36000	0 1800000
3	05-008- 2.1.1.3	Autódaruval végzett munka, autódaru toldható rácsos gémmel, 440 kW-ig, 190t-teherbírásig 250 kW, teherbírás: 50t	10 óra	0	64000	0 640000
4	05-008- 2.1.1.4	Autódaruval végzett munka, autódaru toldható rácsos gémmel, 440 kW-ig, 190t-teherbírásig 350 kW, teherbírás: 100t	10 óra	0	7000	0 70000
5	05-008- 3.1.1.3	Csörlővel végzett munka, villamos meghajtással, 20 kW teljesítményig, 8 kW, teherbírás: 2,5t	10 óra	0	26800	0 268000
Munkanem összesen:						0 3018000

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	12-006-3.1	Védődeszkázat készítése, függőleges	10 m2	5000	10200	50000	102000
2	12-006- 12.2- 0190310	Porvédőfal merevítő szerkezettel, zsaluzódeszkával és műanyag fóliával Kertészeti fólia, 0,10 mm Zsaluzódeszka, 3- 6,50 m hosszú, 24 mm vastag, építő minőség, széles, keskeny	10 m2	7500	6960	75000	69600
3	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	10 db	66000	0	660000	0
4	12-012- 1.2.1- 0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m ² alapterületig Iroda konténer, 10,00 m ² -ig, bérleti díj/hó	10 db	120000	0	1200000	0
5	12-021-1.1- 0121601	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben) STEELVENT ST11/11 csőkeretes előhorganyzott mobilkerítés, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, huzalátmérő: 3,5 mm, hálósztás: 100x300 mm	10 m	6000	1800	60000	18000
Munkanem összesen:						2045000	189600

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	15-012-1.1	Egy pallószintű belső állvány készítése pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 3,01-10,00 m pallószint magasság között, fából	10 m ²	2500	13440	25000	134400
2	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	10 m ²	2600	5760	26000	57600
3	15-012-31.1.1-0023003	Térállvány készítése keretes állványszerkezetből mint munka- vagy védőállvány, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 3,00 m munkapadló magasságig KRAUSE Stabilo térállvány, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 3,00 m munkapadló magasságig	10 m ²	6500	4440	65000	44400
4	15-017-4	Védőpalánk építése zsaluzó deszkából	10 m ²	4200	6000	42000	60000
5	15-902-1.2.1-0012001	BÉRLETI DÍJ kétoldali falzsaluzásnál, függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, 3 m magasságig MEVA ST/AS műanyag, polírozható héjas, látványbeton felületekhez is alkalmas zsaluzattal (1 m ² -nyi elem) bérleti díj/Hó	10 m ²	22000	0	220000	0
Munkanem összesen:						378000	296400

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-001-6.2	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4,1-10,0 cm	10 10 m2	0	38400	0	384000
2	21-003-2.1.2	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: III.	100 m3	0	46200	0	4620000
3	21-003-5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály	10 m3	0	28800	0	288000
4	21-003-11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	10 m3	0	10800	0	108000
5	21-008-1.1.2	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves III. fejtési talajosztályban	10 m3	0	9000	0	90000
6	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	10 db	120000	0	1200000	0
7	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	10 m3	0	14400	0	144000
Munkanem összesen:						1200000	5634000

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	31-000- 13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	10 m ²	0	16800	0	168000
2	31-001- 1.2.1- 0220953	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500A (BHB55.50) 6 mm	10 t	420000	780000	4200000	7800000
3	31-001- 1.2.1- 0220986	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, tekercsben, B500A (BHB55.50) 10 mm	5 t	430000	780000	2150000	3900000
4	31-031- 1.2.1	Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C16 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban	10 m ²	9000	6000	90000	60000
5	31-032- 1.3.1- 0216002	Felület-előkészítés, alapfelület előkészítése (kellősítése) műanyagbázisú alapozóval, hengerrel felhordva, 1 rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	10 m ²	4500	2400	45000	24000
6	31-090- 1.2.1- 0313867	Beton- vagy vasbeton szerkezetek vékony kiegyenlítése, felületi javítása gyári szárazhabarccsal, betonsimító habarcs felhordása kézi felület-előkészítéssel, 1 mm vastagságban MAPEI Mapewrap 12 állékony epoxi-glett anyag, Csz: 7321107	10 m ²	12400	2400	124000	24000
7	31-090-2.4- 0130710	Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok foltszerű felvése, javítása, aljzatbeton javítása kavicsbetonból 6 cm vastagságban, fasimítóval eldolgozva C20/25 - X0b(H) - 32 - F2 - CEM 52,5, m = 7,1 finomsági modulussal	10 m ²	88400	11520	884000	115200
Munkanem összesen:						7493000	12091200

Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	34-000-1.1	Épület acélvázszerkezet, acéloszlop bontása rácsos vagy tömör szerkezetből, 0,5 t/db tömegig	10	db	0	76200	0	762000
2	34-000-5.1	Könnyszerkezetes álmennyezet bontása, azbesztcement vagy egyéb táblás lemezek, 0,50 m2/db méretig	10	m2	0	7200	0	72000
3	34-001-7.1	Acél felülvilágító szerkezetek, 10,00 kg/m ² szerkezeti tömegig	10	m2	0	19200	0	192000
4	34-009-1.1	Meglévő, mindenféle acélszerkezet kisebb javítása, anyagpótlás nélkül	10	kg	0	4800	0	48000
5	34-009-1.2	Meglévő, mindenféle acélszerkezet kisebb javítása, 5,0 kg/db anyagpótlásig	10	kg	12800	2400	128000	24000
Munkanem összesen:							128000	1098000

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	36-000-1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs	10 m2	0	2400	0	24000
2	36-000-1.4	Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig	10 m2	0	10560	0	105600
3	36-001-21.11.1-0550030	Mennyezetvakolat készítése sima kivitelben, kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, sík vasbeton födémen, 1,5-2,0 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-c, felületképző (simító), cementhabarccsal	10 m2	4200	10800	42000	108000
4	36-001-32.1	Lábazati cementvakolat készítése 2 cm vastagságban, vassimítóval simítva	10 m2	4100	21720	41000	217200
5	36-001-34.1-0620010	Vízzáró vakolat készítése vízszintes vagy függőleges felületen, többretegű hagyományos vízzáró cementhabarccsal, első 5,0 mm vastag rétegben Hvz 80, vízzáró cementhabarcs	10 m2	4800	12360	48000	123600
6	36-002-2-0313841	Beton alapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alapozó, Csz: 1560105	10 m2	3200	1920	32000	19200
7	36-002-3-0313841	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alapozó, Csz: 1560105	10 m2	2800	1440	28000	14400
8	36-003-1.1.1.3.1-0218026	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, gipszes mész-gipsz vakolat, 1 cm vastagságban Rigips Rimano 6-30 kézi gipszes vakolat	10 m2	3800	6840	38000	68400
9	36-003-11.1-0415920	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal) Baumit UniPutz (Uni vakolat), 5 kg/m ² 4 mm-es rétegvastagságnál	10 m2	3600	3840	36000	38400
10	36-011-6-0154302	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Üvegszövet háló, 100 cm széles, 160 g/m ² felülettömegű, lúgálló, IÜVSZ160	10 m2	2800	1920	28000	19200

Vakolás és rabilolás

11	36-012-1.3-0313049	Vizzáró, légáteresztő vékony- vagy javítóvakolat készítése kézi felhordással, szárazhabarcsból, vízszintes vagy függőleges felületen, 0,5 cm vastagságban MAPEI Mapelastic BV3 kétkomponensű repedésáthidaló, Csz: 167820+167906	10 m ²	14400	7200	144000	72000
12	36-012-2.2.1.1-0414901	Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban Cemix WTA EUROSAN OP/WTA Eurosan felújító felsővakolat, kézi, Cikkszám: K00551401 + Cemix WTA EUROSAN UP/WTA Eurosan felújító alsóvakolat, kézi, Csz: K00551301 + Cemix EUROSAN VS/WTA Eurosan gúzolóanyag kézi és gépi, Csz: K00551101	10 m ²	11200	6840	112000	68400
13	36-012-7.1.1-0115079	Nedves pince és lábazati falak felújítása kiszellőztetett vakolatrendszerrel, felületkiegyenlítő és két réteg könnyített szárazhabarcs vakolat felhordásával, vakolható dombornyomott lemez és szellőző profil beépítésével PREMIX Faso LM könnyű vakolat, PREMIX Z san 30 javító vakolat és DÖRKEN DELTA PT vakolathordó hálójával ellátott dombornyomott lemez, nedves pincefalak és lábazatok felújításához	10 m ²	14600	15840	146000	158400
14	36-051-5.1	Élvédő profilok elhelyezése rozsdamentes acélból, pozitív sarkokhoz	10 m	1800	1440	18000	14400
15	36-051-7.7	Szárazépítési profilok elhelyezése glettelési és gipszkarton munkákhoz, horganyzott acélból, rm. acélból, csatlakozó és árnyékhézag profilok	10 m	2200	1440	22000	14400
16	36-051-12.1-0415971	Kültéri vakoló- és installációs profilok rögzítése cementbázisú, ásványi gyorsragasztóval Baumit SpeedFix - élvédő ragasztó mész-cement és mészvakolatokhoz, Cikkszám: 956113	10 fm	2100	1560	21000	15600
17	36-090-1.1.2-0550030	Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mézspéppel	10 m ²	2600	5280	26000	52800

Vakolás és rabilolás

18	36-090- 1.3.1.2- 0550030	Vakolatjavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetétes, téglatálcás födémen, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5-25 % között Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs méspéppel	10 m2	2800	5040	28000	50400
----	--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	------	------	-------	-------

Munkanem összesen:**81000****118400**

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	39-000-1.1.1.1	Gipszkarton válaszfal szerkezetek bontása, CW vagy UA fém vázszerkezetéről, egyszeres tartóvázról, 2x1 rtg. gipszkarton borítással	10 m2	0	3720	0	37200
2	39-000-1.1.1.2	Gipszkarton válaszfal szerkezetek bontása, CW vagy UA fém vázszerkezetéről, egyszeres tartóvázról, 2x2 rtg. gipszkarton borítással	10 m2	0	5160	0	51600
3	39-000-2	Gipszkarton álmennyezetek bontása	10 m2	0	5160	0	51600
4	39-000-3.1	Kazettás álmennyezetek bontása, látszóbordás	10 m2	0	6240	0	62400
5	39-000-3.2	Kazettás álmennyezetek bontása, rejtettbordás	10 m2	0	7440	0	74400
6	39-001-2.1.1-0120012	UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, UA 50 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálás hőszigetelés	10 m2	8800	15120	88000	151200
7	39-001-2.1.2-0120012	UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, UA 75 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálás hőszigetelés	10 m2	10200	15120	102000	151200
8	39-001-2.1.3-0120012	UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, UA 100 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálás hőszigetelés	10 m2	11400	15120	114000	151200
9	39-001-3.2.2-0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 75 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálás hőszigetelés	10 m2	13400	19560	134000	195600

Szárazépítés

10	39-001- 21.2.2- 0120021	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 75 tartóvázzal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	10 m2	11400	14520	114000	145200
11	39-001- 24.2.2- 0120021	UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) UA 75 tartóvázzal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	10 m2	14800	20760	148000	207600
12	39-003- 1.2.1.1.1- 0120012	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, függesztő huzallal	10 m2	9800	16440	98000	164400
13	39-003- 1.2.1.2.1- 0120021	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. impregnált 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, függesztő huzallal	10 m2	9800	16440	98000	164400
14	39-004- 1.1.1.1- 0211611	Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben ARMSTRONG SAHARA 95 RH MICROLOOK lap 600x600x15 mm	10 m2	11400	10200	114000	102000
15	39-004- 2:1.1.1- 0212231	Rejtettbordás álmennyezet szerelése, bontható kivittel, egyszintű tartószerkezettel, L falszegéllyel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben ARMSTRONG ULTIMA+ 95 RH FINESSE lap, 600x600x19 mm	10 m2	19400	12720	194000	127200

Szárazépítés

16	39-004-21.7.1-0211901	Kiegészítő és mellék munkák, pillérsatlakozás kialakítása, egyenes kivitelben, normál vagy lépcsős festett acél falszegély ARMSTRONG falszegély, 3000 mm, T 24, fehér 1924HD	10 m	4200	4440	42000	44400
17	39-011-2.2-0218005	Kétszer egy réteg gipszrostlappal készülő válaszfalak, 75 mm széles profilvázra szerelve RIGIPS 2 rtg. Rigidur 10, falszerkezet vastagsága 95 mm + 50 mm szigetelőanyag (11 kg/m ³)	10 m ²	14200	17640	142000	176400
18	39-090-1.1-0142002	Gipszkarton válaszfal szerkezetekhez, CW, UW profilok elhelyezése Rigips Rigiprofil UW 40/ 50/40 mm falprofil 0,6 mm vtg.	10 m	2800	0	28000	0

Munkanem összesen:**1416000****2058000**

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-1	Azbesztmentes síkpala fedés bontása (bármely méretű)	10	m2	0	3360	0	33600
2	41-007- 1.2.1- 0990024	Üvegszállal erősített poliészter hullámlemez fedés, gerincfedés nélkül, 2060x800 mm-es lemezzel, acél vagy vasbeton szerkezetre, 1 hullám átfedéssel Üvegvázis poliészter hullámlemez, 2060x800 mm-es	10	m2	14400	6600	144000	66000
Munkanem összesen:							144000	99600

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	10	m ²	0	5280	0	52800
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	10	m ²	0	8640	0	86400
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	10	m	0	3960	0	39600
4	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	10	m ²	0	3840	0	38400
5	42-000-3.5	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	10	m	0	240	0	2400
6	42-000-3.7	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, lambéria, fal-, mennyezetburkolat	10	m ²	0	6120	0	61200
7	42-000-6.2	Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása	10	m ²	0	4080	0	40800
8	42-000-7	Előregyártott fedkövek bontása kőből vagy műkőből, kerítésen, mellvéden	10	m ²	0	6000	0	60000
9	42-011-1.1.1.1-0213621	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben HENKEL Ceresit Padlopon oldószermentes, diszperziós alapozó, nedvszívó aljzatra, citromsárga, Cikkszám: 141412	10	m ²	2600	1680	26000	16800
10	42-011-2.1.1.1-0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	10	m ²	2600	1440	26000	14400
11	42-011-2.1.1.4.1-0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő, Csz: 0124325	10	m ²	4200	2160	42000	21600

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

12	42-012- 1.1.1.1.1.3- 0312602	Fal-, pillér-, oszlop- és lábawatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	10 m ²	16800	18360	168000	183600
13	42-012- 1.1.1.2.1.1- 0312602	Fal-, pillér-, oszlop- és lábawatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	10 m ²	17200	22080	172000	220800
14	42-013- 1.1.1.1.1.3- 0100080	Fal-, pillér-, oszlop- és lábawatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x40 - 30x60 cm közötti lapmérettel Zalakerámia-RAKO COLOR ONE falburkoló lap 30x60 cm méretben, bézs színben, RAL 0508010, fényes, Kód: WAAV4008	10 m ²	12400	18360	124000	183600
15	42-022- 1.1.1.1.1.4- 0313902	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MAPEI Ultralite S1 C2TE S1 egykomponensű, cementkötésű ragasztóhabarcs, Csz: 2428115 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	10 m ²	1400	13800	14000	138000
16	42-022- 2.1.1.1.4- 0312602	Lábawatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	10 m	2800	3360	28000	33600

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

17	42-041- 1.1.1- 0311050	Újonnan készült aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéshez, (átlagos igénybevétel) szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban MUREXIN Lewell ST 215 Standard aljzatkiegyenlítő MUREXIN D1 alanozó	10 m2	3800	6000	38000	60000
18	42-041- 4.1.1- 0311048	Meglévő egyenetlen aljzat nagy szintkülönbségeinek kiegyenlítése, szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése, 2 cm vastagságban MUREXIN NE 30 Extrém aljzatkiegyenlítő MUREXIN 2K EP 170 nedvességzáró enoxigvanta A+ B kompon.	10 m2	16800	20160	168000	201600
19	42-042- 11.1- 0315001	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Graboplast Diamond Standart heterogén PVC burkolat, 2,0 mm vtg., 0,7 mm koptatóréteg, osztály 33/43, antibakteriális tulajdonság, antisztatikus, 2 m x 20 fm	10 m2	11400	5280	114000	52800
20	42-042- 30.1.1- 0314561	Kisegítő- és részmunkák, padló ápolás, parkettához MUREXIN AP 20 Aqua parketta ápoló	10 m2	1800	600	18000	6000
21	42-051- 1.1.2.1.1- 0212356	Ipari padlóburkolat készítése, beltéri vagy kül- és beltéri járófelületek, új beton vagy esztrich járófelületre, műgyanta bevonattal, műgyanta-esztrich szárazkeverékből, 1 cm vastagságban, natúr és színes Dekorbeton műgyanta-esztrich szárazhabarccsal, natúr színben	10 m2	14800	7440	148000	74400
22	42-072-7	Sarokélvédő profilok elhelyezése 1,22 m-es magasságban	100 db	1800	480	180000	48000
23	42-090- 3.1.1.1	Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 20x20 cm-es mozaiklap	100 db	2800	2160	280000	216000
24	42-090-4.1	Fal-, pillér- és oszlopburkolat javítása, meglévő csempe falburkolatba utólag 1 csempeidom beépítése a környezettel összedolgozva	100 db	2400	4800	240000	480000
25	42-091-5.1	Homlokzati vakolatok és betonfelületek tisztítása; Sima, műanyag festékek bevonat tisztítása JOS eljárással, 2.0-2.5 bar üstnyomással	10 m2	2800	3800	28000	38000

Munkanem összesen:

1814000

2370800

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	10 m	0	2880	0	28800
2	43-000-2	Fekvőeresz vagy párkányba süllyesztett csatornák bontása, 100 cm kiterített szélességig	10 m	0	3240	0	32400
3	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	10 m	0	2880	0	28800
4	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	10 m	0	5880	0	58800
5	43-000-8	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádog bontása, 100 cm kiterített szélességig	10 m	0	3840	0	38400
6	43-000-13.1	Fémlemezfedés bontása, egyszerű, sima korcolt	10 m ²	0	2400	0	24000
7	43-002-2.6-0411416	Függőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből ZAMBELLI szeglet, külső, külső peremes horganyzott acél, Ksz: 33 cm, Cikkszám: 124405-ZAM	10 db	8400	1800	84000	18000
8	43-002-3.6-0144404	Függőereszcsatorna szerelése, négyszögszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline Magestic RTRA 140 szögletes függő ereszcsatorna, natúr Zn-Mg bevonatú acél	10 m	12400	4800	124000	48000
9	43-002-11.2-0411181	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből ZAMBELLI lefolyócső körszelvényű, Ø100 mm horganyzott acél + színes műanyagbevonat, Robust, belső korc Cikkszám: 147910-3000-R	10 m	6200	5520	62000	55200
10	43-002-12.2.5-0144211	Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, vízgyűjtő tölcser, vízgyűjtő üst, vízlopó stb. horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline Magestic VATK 100 vízgyűjtőtölcser, natúr Zn-Mg bevonatú acél	10 db	9800	14400	98000	144000

Bádogozás

11	43-003- 8.2.1- 0144453	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig LINDAB UB10 alsó (ablak) párkánylemez Lv. 0,5 mm, 100 mm széles, 2 m hosszú, Classic bevonattal, standard színben	10 m	6400	5880	64000	58800
----	------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------	------	-------	-------

Munkanem összesen:**432000****535200**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001- 1.1.2.1- 0120784	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), hosszoldott fenyőfa ajtó, 6,00 m kerületig KIRÁLYFA PLUSZ hosszoldott fenyő beltéri ajtó UTH tokkal, tömör, lazúros, kilincs nélkül 90 x 210 cm	10	db	148000	13680	1480000	136800
2	44-001- 2.1.1	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, gerébtokos bejárati ajtó (szerelvényezéssel, illesztéssel), 6,01-10,00 m kerület között	10	db	168000	44640	1680000	446400
3	44-001-5- 0213773	Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m ³ /m kikeményedett habterfogattal, külső - belső oldalon HENKEL Ceresit TS 62 nyári, univerzális, jó hő- és hangszigetelő purhab, pisztolyos, Cikkszám: 566516	10	m	2200	2160	22000	21600
4	44-002- 1.1.1	Fa kültéri nyílászárók, egyrétegű gerébtokos ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig	10	db	124000	33960	1240000	339600
5	44-005-2	WC elő- és oldalfal elhelyezése	10	m ²	132000	180000	1320000	1800000
6	44-011- 1.1.1- 0167401	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM BRILL Befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m ² K, mérete: 90 x 210 cm	10	db	198000	36000	1980000	360000
7	44-011- 1.1.1- 0167402	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM BRILL Befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m ² K, mérete: 100 x 210 cm	10	db	240000	36000	2400000	360000

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

8	44-011- 1.1.1- 0167405	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM BRILL Befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $uw < 1,4$ W/m ² K, mérete: 100 x 240 cm	5 db	220000	36000	1100000	180000
9	44-011- 1.1.1- 0167406	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM BRILL Befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $uw < 1,4$ W/m ² K, mérete: 110 x 240 cm	5 db	184000	36000	920000	180000
10	44-011- 1.1.1- 0167422	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM BRILL Kifelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, $uw < 1,4$ W/m ² K, mérete: 100 x 210 cm	10 db	188000	22560	1880000	225600
11	44-012- 1.1.1.3.1- 0168077	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $Uw < 1,15$ W/m ² K, mérete: 90 x 90 cm	10 db	120000	14640	1200000	146400
12	44-012- 1.1.1.3.1- 0215070	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló ACTUAL 5 kamrás MATRIX f, műanyag bukó-nyíló ablak, egyszárnyú fehér, $Ug = 0,6$ W/m ² K hőszigetelt üvegezéssel 60 x 120 cm	10 db	118000	14640	1180000	146400

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

13	44-012- 1.1.1.4.2- 0167111	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítás), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, kétszárnyú, középníló bukó-nyíló FENSTHERM BRILL váltószárnyas nyíló-bukónyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m ² K, mérete: 120 x 60 cm	10 db	82400	14640	824000	146400
14	44-090-2.5	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 0,0008 m ³ -ig, faanyag pótlással	10 db	6200	22080	62000	220800

Munkanem összesen:**17288000 4710000**

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	45-000-1.1.2	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m ² felület között	10	m ²	0	15960	0	159600
2	45-000-2.2	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, csőkorlát	10	m	0	6000	0	60000
3	45-000-2.5	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, idomacél kerítéstartó és kitámasztó, oszloppal	10	m	0	13560	0	135600
4	45-000-3.2	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, aknakeret élvédő szögacél	10	m	0	2040	0	20400
5	45-001-1.1.1.1-0134001	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, blokktok szerelésével, falcolt ajtólaphoz EPDM tömítőprofilal, 1000x2000-2500x2250 mm névleges méretig Hörmann blokktok, MW100 mm, 30mm padlóbeállással, Jobbos vagy Balos, DIN névleges méret:1000 x 2125 mm	10	db	248000	12240	2480000	122400
6	45-001-11.5.1.1-0134405	Kültéri ajtók, többfunkciós, hő- és hangszigetelő acélajtó elhelyezése, 3 oldalon falcolt, 1,5 mm lemezzvastagsággal, acéltokkal (sarok, falazós, gipszkarton, blokkokkal) szerelve, egyszárnyú kivitelben, 750x2000-1250x2500 mm névleges méretig Hörmann D65 OD kültéri ajtóelem saroktokkal, fekete kilinccsel, névleges méret: 1000 x 2125 mm, alapozott	10	db	192600	12240	1926000	122400
7	45-001-11.5.2.1-0134418	Kültéri ajtók, többfunkciós, hő- és hangszigetelő acélajtó elhelyezése, 3 oldalon falcolt, 1,5 mm lemezzvastagsággal, acéltokkal (sarok, falazós, gipszkarton, blokkokkal) szerelve, kétszárnyú kivitelben, 1500x2000-2500x2500 mm névleges méretig Hörmann D65 OD kültéri kétszárnyú ajtóelem saroktokkal, fekete kilinccsel, névleges méret: 1750 x 2125mm, (szimmetrikus osztásban), alapozott	10	db	418440	15240	4184400	152400
8	45-090-101-0230025	Álmennyezet készítése trapézlemezről fehér színben	10	m ²	9840	9600	98400	96000
9	45-090-101-0230065	Álmennyezet készítése színes trapézlemezről	10	m ²	10800	9600	108000	96000
Munkanem összesen:							8796800	964800

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	10 m ²	0	3360	0	33600
2	47-000- 1.4.1.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; régi olajfesték eltávolítása falfelületről, lekaparással, spatulával, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	10 m ²	0	6480	0	64800
3	47-000- 1.6.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; penészgátló felhordása új vagy lekapt felületen, vakolt, tagolatlan felületen	10 m ²	0	1800	0	18000
4	47-000- 1.7.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; előfestés, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	10 100 m ²	6400	76680	64000	766800
5	47-000- 3.1.1- 0159431	Külső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; festékeltávolítás maratással, tagolatlan felületen Caparol Grüner Abbeizer festékek és vakolatok eltávolítására alkalmas környezetbarát lemarató anyag	10 m ²	3800	7800	38000	78000
6	47-011- 15.1.1.1- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapt, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118	10 m ²	2400	2760	24000	27600
7	47-011- 15.3.1.1.1	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes diszperziós fehér vagy színes, rusztikus (fűrészporos) struktúr falfestékekkel, új vagy régi lekapt előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen	10 m ²	2500	2760	25000	27600
8	47-013- 15.1.1.1.1- 0159411	Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Caparol AcrylStar jól fedő- és töltőképességű időjárásálló, homlokzatfesték fehér	10 m ²	2280	4200	22800	42000
9	47-021- 11.1	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, acél nyílászáró szerkezeten	10 m ²	2840	2160	28400	21600

Felületképzés

10	47-021- 12.1.1- 0419523	Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor korróziógátló alapozó fehér	10 m2	2980	2400	29800	24000
11	47-021- 21.2.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése acél szerkezeten, nagyobb acélfelületen, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	10 m2	3200	3120	32000	31200
12	47-021- 21.3.1- 0130711	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317	10 m2	2860	3720	28600	37200
13	47-021- 31.1.1- 0130391	Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománcfesték, fekete 300, EAN: 5995061120048	10 m2	2840	2640	28400	26400
14	47-021- 31.2.1- 0130361	Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	10 m2	2600	3120	26000	31200
15	47-031- 1.1.1.1- 0130701	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	10 m2	2480	2280	24800	22800
16	47-031- 3.1.1.1- 0130701	Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	10 m2	2900	2040	29000	20400
17	47-031- 3.3.1.1- 0130701	Külső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	10 m2	2900	2040	29000	20400
18	47-031- 3.4.1.1	Külső fafelületek fedőmázolása, oldószeres alkidgyanta anyagú festékekkel, egy rétegben, tagolatlan felületen	10 m2	2450	3240	24500	32400

Felületképzés

19	47-071- 12.9.6- 0430061	Korróziógátló alapozás (szórásos technológiával), horgany-, horganyzott acélszerkezeten, kétkomponensű poliuretán kötőanyagú festékkel DÖRKEN DELTA® AntiCor DTS 2K-Matt 20 korrózióvédő, matt fényű, két komponensű PUR ipari zománcbevonat, kiemelkedő tapadási tulajdonságokkal acélra, alumíniumra, galvanizált (horganyzott) acélra, rozsdamentes acélra, porszórt bevonatokra, OSB lemezekre, fára, MDF-re, többféle műanyagra (kemény PVC, ABS, poliészter stb.) és ásványi alapfelületekre (falra és járó felületre), színcsoport: PG1, Csz: D2KM10001	10 m2	2600	6200	26000	62000
----	-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	------	------	-------	-------

Munkanem összesen:**480300****1388000**

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-000-1.1	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés, páratechnikai vagy párazáró réteg bontása, egy réteg lemez esetén, vízszintes felületről	10 m2	0	1680	0	16800
2	48-002-1.1.1.1-0313069	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) MAPEI Polyprimer oldószeres bitumenes kellősítő, Csz: 7270020	1 m2	2500	2200	2500	2200
3	48-002-1.2.1.1.1-0118014	Talajnedvesség elleni szigetelés; Falszigetelés, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumeneslemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve MASTERPLAST Ecobit 04 GV üvegfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes vastaglemez, Cikkszám: 0612-10400000	10 m2	6800	3240	68000	32400
4	48-002-1.3.1.1-0118014	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve MASTERPLAST Ecobit 04 GV üvegfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes vastaglemez, Cikkszám: 0612-10400000	10 m2	7450	2520	74500	25200
5	48-002-1.4.1.1-0118014	Talajnedvesség elleni szigetelés; Lábazatszigetelés terepcsatlakozás felett 30 cm magasságig felvezetve, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, az aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve MASTERPLAST Ecobit 04 GV üvegfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes vastaglemez, Cikkszám: 0612-10400000	10 m2	5800	7440	58000	74400
6	48-003-1.1.1.1.1-0211021	Talajvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) KEMIKÁL BORNIT H bitumenes oldószeres bevonó. alapozó	10 m2	3450	720	34500	7200

Szigetelés

7	48-007-35.1-0120103	Külső fal belső oldali hang- és hőszigetelése, (rögzítési segédanyag külön tételben), ásványi hőszigetelő lappal Multipor ásványi hőszigetelő lap, 100 mm	10 m ²	8800	3240	88000	32400
8	48-007-35.1-0120105	Külső fal belső oldali hang- és hőszigetelése, (rögzítési segédanyag külön tételben), ásványi hőszigetelő lappal Multipor ásványi hőszigetelő lap, 150 mm	10 m ²	12400	3240	124000	32400
9	48-007-51.1.1-0110169	Hőhidak hőszigetelése; bentmaradó zsaluzatként alkalmazva, extrudált polisztirolhab lemezzel RAVATHERM XPS 300WB (STYROFOAM IB-A) 120 érdesített felületű extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 120x600x1250 mm, $\lambda_D=0.034$ W/mK. RTH300WB120	10 m ²	12400	3840	124000	38400
10	48-010-2.1.2.1-0312710	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, cementbázisú ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MAPEI Mapetherm Trend 10 cm hőszig. vastagság (MT. ragasztótapasz+EPS+dübel+Mapetherm Net+Universal BaseCoat+Acrycolor Tonachino 1,5mm)	10 m ²	12400	22800	124000	228000
11	48-010-2.1.2.1-0312715	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, cementbázisú ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MAPEI Mapetherm Trend 15 cm hőszig. vastagság (MT. ragasztótapasz+EPS+dübel+Mapetherm Net+Universal BaseCoat+Acrycolor Tonachino 1,5mm)	10 m ²	14800	22800	148000	228000

Szigetelés

12	48-010- 2.3.1- 0312915	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati XPS hőszigetelő lapokkal, tagolatlan, sík, függőleges falon MAPEI Mapetherm Elastocolor lábazat 5 cm hőszig. vastagság (MT. ragasztótapasz+XPS+dübel+Mapetherm Net+Quarzolite BaseCoat+Elastocolor Tonachino Plus 1,2mm)	10 m2	14500	24960	145000	249600
13	48-010- 2.3.1- 0312920	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati XPS hőszigetelő lapokkal, tagolatlan, sík, függőleges falon MAPEI Mapetherm Elastocolor lábazat 10 cm hőszig. vastagság (MT. ragasztótapasz+XPS+dübel+Mapetherm Net+Quarzolite BaseCoat+Elastocolor Tonachino Plus 1,2mm)	10 m2	16800	24960	168000	249600
14	48-015- 1.2.1- 0222017	Csapadékvíz elleni szigetelés bevonatszigeteléssel ún. "folyékony fóliával", vízszintes felületen, poliuretán bázisú, két rétegben (alapozóval) Isomat ISOFLEX-PU kenhető, elasztikus poliuretán bázisú, folyékony membrán folyékony fólia) kül ésbeltérre, burkolást nem igényel, UV védett fehér. K:0226/1	10 m2	8450	6360	84500	63600
15	48-015-2.2- 0313049	Csapadékvíz elleni bevonatszigetelés két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic BV3 kétkomponensű repedésáthidaló, Csz: 167820+167906	10 m2	10840	6240	108400	62400
16	48-090-1- 0240131	Falpanelek utólagos hézag-tömítése 10x10 mm-es fugaméretig Sziloplast tömítő, fehér	10 m	2450	3360	24500	33600

Munkanem összesen:

1375900

1376200

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	81-002- 3.2.1.1.1- 0130969	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, DN 32 PIPELIFE PVC- U tokos lefolyócső 32x1,8x500 mm, KAEM032/0.5M	10 m	5800	5880	58000	58800
2	81-002- 3.2.2.3.6- 0130975	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba, (horonyvésés külön tételben), DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x500 mm, KAEM110/0.5M	10 m	5600	14400	56000	144000
Munkanem összesen:						114000	202800

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	10 db	0	9120	0	91200
2	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	10 db	0	13560	0	135600
3	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	10 db	0	21360	0	213600
4	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	10 db	0	10440	0	104400
5	82-004-1.1-0016911	Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig Stiebel Eltron ESH 5 U-N Trend + csaptelep nyílt rendszerű (nyomásmentes) vízmelegítő, pult alatti telepítéshez, tömlőcsatlakozással (230 V), 2 kW, 5 L, Cikkszám: 201387	10 db	56300	35520	563000	355200
6	82-009-1.1.1-0215021	Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, falikút, szifon (búzelzáró) és csaptelep nélkül, acéllemezből-, rozsdamentes lemezből vagy öntöttvasból Acéllemez falikút, kívül-belül fehér tűzzománcozott, rövid hátlapú	10 db	18000	6000	180000	60000
7	82-009-2.1.2.1	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélkül, előre elkészített támaszra vagy állványra, egymedencés	10 db	14800	12960	148000	129600
8	82-009-5.1-0117310	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) B&K porcelán mosdó mozgáskorlátozott felhasználóknak, 600x500 mm, leeresztőszelep és szifon nélkül, Cikkszám: TH400IT	10 db	32000	19200	320000	192000
9	82-009-6.1-0314092	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán, fali kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és búzelzáró nélkül GROHE Bau Ceramic kézmosó 45, falra szerelhető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, 453 x 354 mm, szaniter kerámia, Cikkszám: 39424000	10 db	26000	18000	260000	180000

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

10	82-009- 11.1.1.1- 0117411	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben B&K porcelán WC-kagyló mozgáskorlátozott felhasználók részére, magasított, padlón álló, alsó kifolyással, lapos öblítéssel, Cikkszám: BKTH425	10 db	66000	20400	660000	204000
11	82-009- 15.1.1- 0314112	Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszelep, sarokszelep és büzelzáró nélkül, porcelán, falra szerelhető vizelde GROHE Bau Ceramic vizeldekerámia, rejtett bekötés, öblítési mennyiség 1 l, rögzítőkészlettel együtt, szaniter kerámia. Cikkszám: 39438000	10 db	58000	12960	580000	129600
12	82-009- 19.3.1- 0318160	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, fali mosdócsaptelep MOFÉM Eurostár kétfogantyús falraszerelhető KMT (kád-mosdótöltő) csaptelep, kr. zuhanytartó villával, kézizuhannal. kód: 145-0070-00	10 db	28000	11640	280000	116400
13	82-009- 19.3.4- 0318160	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, többlyukas szerelési módú mosdócsaptelep MOFÉM Eurostár kétfogantyús falraszerelhető KMT (kád- mosdótöltő) csaptelep, kr. zuhanytartó villával, kézizuhannyal, kód: 145-0070-00	10 db	27500	25920	275000	259200
14	82-016-2.1- 0220658	Adagoló (szappan, tusfürdő, fertőtlenítő, kézkrém, illatosító) és tartozékainak elhelyezése, falra szerelt kivitelben B&K fali üveg folyékony szappan adagoló krómozott konzollal, fényes, Cikkszám: BKH0580152	10 db	8800	2640	88000	26400

Munkanem összesen:

3354000

2197200

Rögzítések, tömítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	88-001-1.1- 0471041	Rögzítőelem elhelyezése lapszerű építőanyagokban, mechanikus rögzítéssel HILTI Gipszkarton csavardübel HSP, Csz.: 332682	10	db	1200	600	12000	6000
2	88-002- 1.1.1.1.1- 0470121	Rögzítőelem elhelyezése beton- és vasbeton szerkezetekben, nyomott zónában, galvanikusan horganyzott speciális bevizsgálást nem igénylő rögzítőelem mechanikus rögzítésével HILTI Aláréselő anker HDA-P M10x100/20, Csz.: 331544	10	db	12000	1440	120000	14400
3	88-002- 1.1.1.1.1- 0470122	Rögzítőelem elhelyezése beton- és vasbeton szerkezetekben, nyomott zónában, galvanikusan horganyzott speciális bevizsgálást nem igénylő rögzítőelem mechanikus rögzítésével HILTI Aláréselő anker HDA-P M12x125/30, Csz.: 331546	10	db	14800	1440	148000	14400
Munkanem összesen:							280000	34800

Általános felelősség

Dátum: 2024.12.05.

Biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 43728157

Kötvényszám: 95595005581794200

Közvetítő neve: KÉKESI BT. VIDA JÁNOSNÉ

Szerződő:

Fix-Bautech Kft

Budapest

Hunyadi János tér 9/B

1202

Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2024.12.05.	2024.12.05.	2026.01.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Eves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizelendő (HUF)	Fizetési mód
217 855	Negyedévente	54 464	Átutalás díjertéssel

Vonatkozó feltételek

Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Kiegészítő feltételek	Kiegészítő felelősségbiztosítási feltételek (KFF)
Kieg. Kártérítési Jogvédelem	Kiegészítő Kártérítési Jogvédelmi Biztosítás Általános Felelősségbiztosításhoz

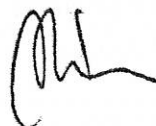
Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Záradékok: FKF406	
Építési és épületgépészeti szerelőipar	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	
Építési és épületgépészeti szerelőipar	
Kárfizetési limit évente	100 000 000
Kárfizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Kiegészítő feltételek	
Záradékok: FKF796	
Építőipari kivitelezők felelősségbiztosítása	
Kárfizetési limit évente	100 000 000
Kárfizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Kieg. Kártérítési Jogvédelem	
Építési és épületgépészeti szerelőipar	
Kárfizetési limit évente	1 000 000
Kárfizetési limit káronként	1 000 000

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF406	Tevékenységi felelősségbiztosítás (55211) - 406. sz. : Cégpalleta Tartamkedvezmény
FKF796	Kiegészítő feltételek (55216) - Építőipari kivitelezők felelősségbiztosítása



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Illic László
vezérigazgató-helyettes

NYILATKOZAT
átláthatósági követelmények teljesüléséről

Szerződéskötés előtt nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai:

Szervezet neve:	FIX-BAUTECH KFT
Székhelye:	Bp, 1202 Hunyadi J. tér 9/b
Adóilletősége (ha nem Magyarország)	
Cégjegyzékszám:	01-09-703458
Adószáma:	12788020-2-43
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve	Sidó Zoltán
Cégjegyzés módja:	önálló vagy együttes (a megfelelő szöveg aláhúzendő)
A szervezet tulajdonosa(i) neve(i), tulajdoni hányada(ik)	Sidó Zoltán 100%

Alulírott/alulírottak, mint a fent megjelölt pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői, akként nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy az általam/általunk jegyzett gazdálkodó szervezet - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján - megfelel az alábbi feltételeknek, melynek alapján **átlátható szervezetnek** minősül:

1. a szervezet tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető,
2. a szervezet az Európai Unió valamely tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet valamely tagállamában vagy olyan más államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarország a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményt kötött,
3. a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:
4. a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1.), 2.) és 3.) pont szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem/vesszük, hogy a kötelezettségvállaló az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult az általam/általunk képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem/kijelentjük, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm/megküldjük, vagy amennyiben az általam/általunk képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem/bejelentjük.

Kijelentem/kijelentjük és aláírással/aláírásunkkal büntetőjogi felelősségem/felelősségünk tudatában igazolom/igazoljuk, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2025. január 16.


 (Vállalkozó)
 képv. Sidó Zoltán

A MUNKAVÉGZÉS ÉS A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL FELTÉTELEI

1. A MUNKAVÉGZÉS FELTÉTELEI:

- A munkaterület átadás-átvételét írásban, a nyomkövetési naplóban rögzíteni kell, a
- nyomkövetési naplót az építési munkák ideje alatt folyamatosan vezetni kell.
- **Vállalkozó köteles:**
 - a munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát az adott piac vagy vásárcsarnok vezető felügyelőjének bejelenteni, ill. leadni,
 - gondoskodni a munkaterület átadása után az építkezés tűzvédelméről, munkavédelméről, üzemelő épület esetében az általa használt területek napi takarításáról, a munkaterület őrzéséről,
 - munkáját úgy szervezni, hogy a kivitelezés a piac rendjét ne zavarja, az általa kibontott anyagokról anyagfajták szerint csoportosított bontási naplót készíteni,
 - az eltakarásra kerülő szerkezetekről Megrendelőt megfelelő időben értesíteni,
 - a kivitelezési tevékenységét úgy végezni, hogy az a környezetet, és az emberi egészséget ne veszélyeztesse.

2. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL FELTÉTELEI:

- Teljes és hiánymentes műszaki teljesítés.
- 2 pld. átadás-átvételi dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely a következőket tartalmazza:
 - kivitelezői nyilatkozat,
 - nyomkövetési napló oldalai,
 - beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványai,
 - építési hulladékkezelés dokumentumai (veszélyes hulladékok esetében).