

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Név: **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága**
 Székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.
 Adószám: 15490270-2-43
 Képviseli: dr. Dénes Ákos igazgató
 Tel.: +36 12733100
 E-mail: csapi.ig@csapi.hu
 mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

Név: **Number One Cleaning Kft.**
 Székhely: 2623 Kismaros, Szokolyai út 54.
 Adószám: 24744405-2-13
 Bankszámlaszám: 10700495-68799456-51100005
 Képviseli: Szécsi Sándor
 Tel.: +36 17700256
 Fax.: +36 17700330
 E-mail: iroda@no1cleaning.hu
 (a továbbiakban: Vállalkozó) (együttesen: Felek)
 között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy a **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága** a kezelésében lévő Vásárcsarnokok és Üzletközpontok napi, heti, havi, negyedéves takarítása, félévenkénti nagytakarítása, napi hulladékmozgatása céljából a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) második része szerinti közösségi nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Ajánlatkérő kezelésében lévő kereskedelmi létesítmények, zöldterületek és a létesítményekhez tartozó járdák folyamatos tisztántartása, takarítása és hulladékmozgatása – 2019.**” címmel, melynek eredményeképpen a Felek – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – 2019. március 27. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással.

2. A szerződés módosításának indokolása:

1. Az Egészségügyi Világszervezet (WHO) 2020. március 10. napján az új koronavírus (COVID19) járványt több kontinensre kiterjedő világjárványnak minősítette, 2020. március 11. napján a kormány veszélyhelyzetet rendelt el [40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet], majd számos korlátozó intézkedést vezetett be [különösen 46/2020. (III. 16.) Korm. rendelet, és 71/2020. (III. 27.) Korm. rendelet]. A jogszabályi rendelkezésekkel párhuzamosan, kisebb részben azoktól függetlenül, de mindenképpen a járvány következtében a turizmus gyakorlatilag megszűnt, az ügyfélforgalom drasztikusan visszaesett, a Megrendelő létesítményeiben található üzletek jelentős része bezárt, így a takarítási feladatok,

felhasználható takarítókészletek mennyisége is csökkent, ezért ezek a Felek ellenőrzési körén kívül eső körülmények szükségessé tették a szerződés egyes rendelkezéseinek módosítását, a veszélyhelyzettel összefüggő – átmeneti – kiegészítését.

2. A Szerződés módosítása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai szerint jogszerűen végrehajtható, a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában meghatározott követelményrendszernek megfelel:

„(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják a rendelkezés megkerülését.”

A szerződés módosítását szükségessé tevő, 2.1. pontban részletezett körülmények nyilvánvalóan nem voltak előreláthatóak, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és a szerződéses ellenérték nem növekedik, hanem az ellátandó feladatok átmeneti csökkenésével arányosan átmenetileg csökken.

3. Módosuló rendelkezések:

1. A szerződés kiegészül az alábbi 1.1./A ponttal:

„A szerződés 1. sz. módosításának aláírásától a koronavírussal összefüggésben bevezetett korlátozó rendelkezések feloldását követően a Megrendelő létesítményeiben található üzletek újranyitásával összefüggésben a Megrendelő bérleti díj bevételeinek a veszélyhelyzet kihirdetését megelőző szint legalább 90 %-ára történő emelkedéséig terjedő átmeneti időben Vállalkozó feladatait az 1/A – 12/A. sz. mellékletek szerinti tartalommal köteles ellátni.”

2. A szerződés kiegészül az alábbi 3.8./A ponttal:

„A szerződés 1. sz. módosításának aláírásától a koronavírussal összefüggésben bevezetett korlátozó rendelkezések feloldását követően a Megrendelő létesítményeiben található üzletek újranyitásával összefüggésben a Megrendelő bérleti díj bevételeinek a veszélyhelyzet kihirdetését megelőző szint legalább 90 %-ára történő emelkedéséig terjedő átmeneti időben Vállalkozó a megbízással járó feladatokhoz a szükséges, szakmailag felkészített személyzetet 14/A. számú mellékletben meghatározott minimálisan szükséges, és napi szinten minimálisan munkába állítandó takarítók létszámára figyelemmel biztosítja.”

3. A szerződés kiegészül az alábbi 4.2./A ponttal:

„A szerződés 1. sz. módosításának aláírásától a koronavírussal összefüggésben bevezetett korlátozó rendelkezések feloldását követően a Megrendelő létesítményeiben található üzletek újranyitásával összefüggésben a Megrendelő bérleti díj bevételeinek a veszélyhelyzet kihirdetését megelőző szint legalább 90 %-ára történő emelkedéséig terjedő átmeneti időre Szerződő felek a szolgáltatás ellenértékét

Helyszín	Szerződéses ár
Kórház utcai Vásárcsarnok (1035 Budapest, Kórház u. 37-41.)	853.556,- Ft+ÁFA/hó, azaz Nyolcszázötvenháromezer- ötszázötvenhat forint+ÁFA/hó
Bosnyák téri Vásárcsarnok és parkoló (1147 Budapest, Csömöri út 9-11.)	1.582.714,- Ft+ÁFA/hó, azaz Egymillió- ötszáznyolcvankettőezer- hétsházszázötven forint+ÁFA/hó
Fehérvári úti Vásárcsarnok (1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9) az alábbi kapcsolódó területekkel: - Külső közlekedő - Árufeltöltő - Október 23. utca és a Fehérvári út közötti zöldterület	1.568.836,- Ft+ÁFA/hó, azaz Egymillió- ötszázhatvannyolcezer- nyolcszázharminchat forint+ÁFA/hó
Tétényi úti Üzletközpont (1119 Budapest, Tétényi út 63.)	865.652,- Ft+ÁFA/hó, azaz Nyolcszázhatvanötezer- hatszázötvenkettő forint+ÁFA/hó
Vámház körüti Vásárcsarnok (1093 Budapest, Vámház krt. 1-3.)	1.515.813,- Ft+ÁFA/hó, azaz Egymillió-ötszázötvenötezer- nyolcszázötvenhárom forint+ÁFA/hó
Rákóczi téri Vásárcsarnok (1083 Budapest, Rákóczi tér 7-8.)	882.721,- Ft+ÁFA/hó, azaz Nyolcszáznyolcvankettőezer- hétsházszázhuszonegy forint+ÁFA/hó
Flórián Üzletközpont pincével és lehajtóval (1033 Budapest, Flórián tér 6-9.)	773.744,- Ft+ÁFA/hó, azaz Hétsházhatvenháromezer- hétsházszáznegyvennégy forint+ÁFA/hó
Nagykőrösi úti Használatcikk Piac (1194 Budapest, Nagykőrösi út 156.)	869.400,- Ft+ÁFA/hó, azaz Nyolcszázhatvankilencezer- négy száz forint+ÁFA/hó
CSAPI Központi Irodaépület (1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9)	255.222,- Ft+ÁFA/hó, azaz Kettősházötvenötezer- kettősházszázhuszonkettő forint+ÁFA/hó
Liget téri Üzletközpont (1102 Budapest, Liget tér 1.)	132.082,- Ft+ÁFA/hó, azaz Egyszázharminckettőezer- nyolcvankettő forint+ÁFA/hó
Római téri Üzletközpont (1031 Budapest, Római tér 1.)	30.210,- Ft+ÁFA/hó, azaz Harmincezer-kettősházszáz tíz forint+ÁFA/hó
Nagysándor József utcai Üzletház (1201 Budapest, Nagysándor J. u. – Baba u.)	37.763,- Ft+ÁFA/hó, azaz Harminchétezer- hétsházhatvanhárom forint+ÁFA/hó
Összesen:	9.367.713,- Ft+ÁFA/hó, azaz Kilencmillió- háromszázhatvanhétezer- hétsházszázötvenhárom forint+ÁFA/hó

összegben állapítják meg. A vállalkozási díj magában foglalja az 1/A.-12/A. sz. mellékletben részletezett feladatok elvégzésének díját, továbbá a szolgáltatás végzéséhez szükséges takarító- és tisztítószer, vegyszerek, csúszásmentesítéshez használt anyagok, egyéb anyagok

és eszközhasználat (pl. takarítógépek) árát, valamint a fertőtlenítő hatású kézmosószer és WC papír járulékos költségeket. Vállalkozó egyéb díjazásra, költségtérítésre az átalányáras feladatok tekintetében nem jogosult.”

4. A szerződés 14.1. pontja kiegészül az alábbiak szerint:

„Jelen szerződés aláírásának napjától hatályos. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a szolgáltatás munkaműveleteit tartalmazó 1- 12. sz. melléklet, **valamint 1/A. – 12/A. melléklet**, a minőségi kifogások esetén alkalmazandó hibás teljesítési kötbér igényeket tartalmazó 13. sz. melléklet, továbbá az egyes telephelyeken alkalmazandó minimális takarítói létszám a 14. számú, **illetve 14/A. számú melléklet** szerint.

4. Egyéb rendelkezések

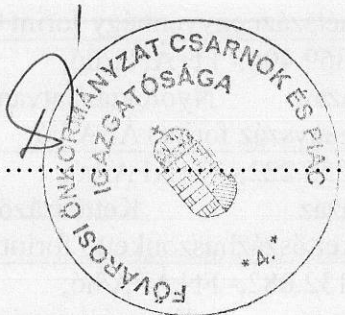
1. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

2. A jelen dokumentum 2 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Felek a szerződés módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2020. április 30.

Megrendelő



Vállalkozó

Number One Cleaning Kft.
1171 Budapest, Debercsény utca 54.
Adószám: 24744405-2-42
Banksz.: 11716008-22524902-00000000

Pénzügyileg ellenejem:

Köves Tímea
2020. 04. 30.

**A Szolgáltatási Szerződés 1/A. számú melléklete
(Kórház utcai Vásárcsarnok)**

Napi nyitás előtti feladatok

- Az áruszállításból eredő szennyeződés eltávolítása, takarítás.

Nyitvatartás ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok

Takarítás napi folyamatos feladatai

- A padozaton (kövezeten) keletkező szennyeződések szükség szerinti kézi takarítása (száraz seprés, vizes felmosás).
- A szemét tömörítő berendezés kezelése, környékén folyamatos takarítása és fertőtlenítése.
- A falikutak és környéküknek tisztántartása.
- Kereskedői WC-k (ülőkék, kagylók, padozat, csempe) fertőtlenítőszeres tisztántartása.
- Kereskedői WC-k WC papírral és kézmosóval való folyamatos feltöltése, biztosítása.
- Hulladéktároló edények mosása, fertőtlenítése és tisztán történő kihelyezése.

Hulladékmozgatás napi folyamatos feladatai

- A szétdobált hulladékok összeszedése, szelektíven történő szétválogatása.
- A megtelt hulladéktárolók ürítése, és a központi szeméttárolóba való szállítása.
- Egyéb göngyöleg (fa, műanyag) szelektív összegyűjtése, összerendezése, bálázása.
- Papírgöngyöleg összegyűjtése, bálázása.
- Állati eredetű hulladékok elkülönített gyűjtése, átvételi dokumentáció végzése.
- Kiürült hulladékgyűjtő edények kimosása, fertőtlenítése szükség szerint.

Napi zárási feladatok

- Valamennyi hulladék összegyűjtése, a szeméttároló edények kiürítése, a központi szeméttárolóba való elhelyezése, az edények mosása, fertőtlenítése, az edények (vásárlói hulladékgyűjtők) tisztán való kihelyezése.
- A vásárcsarnok közlekedő területeinek felseprése és szükség szerinti felmosása.

Hétfélig nagytakarítási feladatok

- A vásárcsarnok padozatának vizes takarítása gépezéssel, hetente egyszer: a szombati napon.
- Hulladékgyűjtő konténereken kívüli terület fertőtlenítése.
- Az állati eredetű hulladék gyűjtő hűtőkamra mosása, fertőtlenítése szükség szerint.
- Állati eredetű hulladékot tároló edényzetek kimosása és fertőtlenítése valamennyi ürítést követően.
- Csatornaszemek (2 db) fertőtlenítőszeres tisztítása.

Felügyelői Irodák, a hozzájuk tartozó teakonyha, vizes helyiségek

Naponta elvégzendő feladatok

- Papírkosarak, és szeméttartók ürítése (elvittele a központi szeméttárolóba), tisztítás, műanyag szemeteszsák kihelyezése, valamennyi berendezési tárgy, úgymint asztalok, íróasztal felületek, asztali lámpák, telefonok, monitorok, klaviatúrák, ülőbútorok, ablakpárkányok, stb. áttörése.
- Padlóburkolatok nedves feltörése vegyszeres oldattal.

- Átjáró és közlekedő ajtók üvegfelületeinek napi tisztítása.
- A teakonyha és vizes helyiségek napi vizes, vegyszeres felmosása.
- WC ülőkék, kagylók, mosdótálak (1-1 db) szerelvények (1 db zuhanytálca) napi vegyszeres (fertőtlenítőszeres) tisztítása, lemosása.

Egyéb feladatok:

Fentiekén kívül minden olyan –a vásárcsarnok üzemelésével, rendjével kapcsolatos- részfeladat, amire a vezető felügyelő és a felügyelők megbízást adnak.

Tekintettel az új típusú koronavírus járványra, 2 óránkénti rendszerességgel fertőtleníteni szükséges azon felületeket, melyeket a vásárlók fogással érinthetnek. Így fertőtleníteni kell például az ajtó kilincseket, korlátokat, kapaszkodókat, mozgólépcső és mozgójárda gumi kapaszkodókat, egyéb, fogással érintett felületeket, megpihenésre kihelyezett padokat. A fertőtlenítést elsősorban virucid hatású fertőtlenítő szerrel, vagy klóros fertőtlenítő szerrel kell végezni.

A koronavírus járvány időszakában –a vonatkozó jogszabály értelmében- a takarító személyzetnek a munka végzés és piaci tartózkodás alatt megfelelő védő felszerelést (arcmaszkot, szükség szerint gumi kesztyűt) kell viselnie.”

**A Szolgáltatási Szerződés 2/A. sz. melléklete
(Bosnyák téri Vásárcsarnok)**

Napi nyitás előtti feladatok

- Az áruszállításból eredő szennyeződés eltávolítása, takarítás.
- Az Igazgatóság épülete előtti parkolóban darabos hulladékok összegyűjtése heti két alkalommal: kedden és csütörtökön.

Nyitvatartás ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok

Takarítás napi folyamatos feladatai

- A kereskedői WC-k, a férfi piszoár takarítása minimum 2 óránként, WC papírral és kézfertőtlenítővel való ellátása. Az öltöző- és a zuhanyzóhelyiség felmosása.
- A konténertároló helyiségben keletkezett darabos hulladék összetakarítása.
- A padozaton (kövezeten) keletkező szennyeződések szükség szerinti kézi (száraz seprés, vizes felmosás) takarítása.
- A parkoló területéről a hulladékok összegyűjtése heti egy alkalommal: hétfőn, vagy szükség szerint.
- A tömörítő berendezés környékének folyamatos takarítása és fertőtlenítése.
- A közkút és a gyümölcsmosó takarítása.
- A Csömöri út felőli parkoló takarítása – söprése az úttestig, a Lócsei úti oldalon a rámpa takarítása az úttestig és a Névtelen utcán a járda takarítása.
- Felügyelőségi iroda takarítása, a padozat seprése, felmosása, a felügyelőségi folyosó, WC takarítása, szemetes tárolók kiürítése, a gombavizsgáló asztal letakarítása, a gombahulladék tároló kiürítése, a szezonnak megfelelően naponta több alkalommal. A hétfői gombavizsgálatot követő napon reggel (nyitás előtt) a felügyelőségi iroda seprése, felmosása

Hulladékmozgatás napi folyamatos feladatai

- A vásárcsarnok területén a keletkezett hulladékok összeszedése.
- A megtelt hulladékgyűjtő edények és a vásárlói szemétygyűjtők ürítése és a központi szeméttárolóba való szállítása, szükség szerint zsákcserevel.
- Szeméttároló edények mosása, fertőtlenítése és tisztán történő kihelyezése
- Göngyöleg (beleértve a raklapokat, műanyag-, ffarekeszeket is) összegyűjtése, összerendezése, bálázása, szállításra előkészítése.
- Papír karton göngyölegek préselése, előkészítése szállításra.
- A 10 m³-es hulladéktároló, valamint a tömörítő berendezés kezelése.
- Állati eredetű hulladékot tároló hűtőkamra takarítása, fertőtlenítése.
- A hulladéktároló edényzetek a szelektív hulladékgyűjtésnek megfelelő módon való kihelyezése.

Zárás utáni feladatok

- Valamennyi hulladék összegyűjtése, a szeméttároló edények kiürítése, a központi szeméttárolóba való elhelyezése, az edények szükség szerinti tisztítása, a tartályok tisztán történő kihelyezése.
- A vásárcsarnok teljes felületének – padozat – takarítása sepréssel.
- Biztonsági Szolgálat helyiségeinek takarítása.

Hétfői napon elvégzendő feladatok

- A vásárcsarnok padozatának magas nyomású vizes, fertőtlenítőszeres tisztítása, illetve takarítása vizes tömlővel (vagy a hétfői napon, vagy szombaton, zárás után).
- A 240 l-es és az 1100 l-es hulladéktároló edényzetek nagynyomású vizes mosóval történő takarítása, fertőtlenítése.

Hetente elvégzendő feladatok

- A sportpálya (Névtelen utca felől) melletti parkoló takarítása, darabos hulladékok összeszedése, elszállítása a hulladéktárolóba.

Havonta elvégzendő feladatok

- A hónap utolsó szombati napján az östermelői terület vizes felmosása, fagymentes időszakban

Egyéb feladatok:

Fentieken kívül minden olyan –a vásárcsarnok üzemelésével, rendjével kapcsolatos- részfeladat, amire a vezető felügyelő és a felügyelők megbízást adnak.

Tekintettel az új típusú koronavírus járványra, 2 óránkénti rendszerességgel fertőtleníteni szükséges azon felületeket, melyeket a vásárlók fogással érinthetnek. Így fertőtleníteni kell például az ajtó kilincseket, korlátokat, kapaszkodókat, mozgólépcső és mozgójárda gumi kapaszkodókat, egyéb, fogással érintett felületeket, megpihenésre kihelyezett padokat. A fertőtlenítést elsősorban virucid hatású fertőtlenítő szerrel, vagy klóros fertőtlenítő szerrel kell végezni.

A koronavírus járvány időszakában –a vonatkozó jogszabály értelmében- a takarító személyzetnek a munka végzés és piaci tartózkodás alatt megfelelő védő felszerelést (arcmaszkot, szükség szerint gumi kesztyűt) kell viselnie.

**A Szolgáltatási Szerződés 3/A. sz. melléklete
(Fehérvári úti Vásárcsarnok)**

Napi nyitás előtti feladatok

- Külső járdák takarítása (hulladék összeszedése, seprése, tárolóban helyezése, szükség szerinti mosása, csúszásmentesítése).
- Éjszakai áruszállításból eredő szennyeződések eltávolítása.

Nyitvatartás ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok

Takarítás napi folyamatos feladatai

- Személy-és teherforgalmi utak, közösségi területek takarítása, hulladék, szemét összeszedése, összeseprese, szelektív gyűjtése, összepréselése, tárolóban elhelyezése, a járófelület gépi, kézi felmosása, fertőtlenítése.
- Áruk érkeztetési területének takarítása, hulladék, szemét összeszedése, összeseprese, szelektív gyűjtése, összepréselése, tárolóba helyezése, fertőtlenítő felmosása heti alkalommal.
- Lépcsőházak takarítása, hulladék, szemét összeszedése, összeseprese, tárolóba helyezése, mosása heti egy alkalommal.
- Mozgólépcsők takarítása, mechanikus szennyeződés eltávolítása, üvegfelületeinek lemosása szükség szerint, kapaszkodók portalanítása, fertőtlenítése.
- Ellenőrzőmérlegek, gyümölcsmosók, falikutak takarítása, fertőtlenítése.
- Irodák, a hozzájáruló helyiségek, takarítása, darabos hulladék összegyűjtése, szeméttárolók ürítése, padozat seprése, fertőtlenítő mosása.
- A bejárati ajtóknál elhelyezett szennyfogó szőnyegek porszívózása heti egy alkalommal.
- Bejárati ajtók felületeinek mosása szükség szerint.
- Az Október 23.-i utca és a Fehérvári út közötti zöldterület napi 1 óra időtartamban történő takarítása (eldobált PET palackok, italos dobozok, papírhulladékok, egyéb hulladék összeszedése, a területen lévő gyűjtőedények ürítése).
- Zöldterület közötti járdaszakaszok takarítása.

Hulladékmozgatás és kezelés napi folyamatos feladatai

- A vásárcsarnok emeleti hulladéktárolóinak takarítása, tárolóedények, padozat, csatornaszemekből a darabos szennyeződés eltávolítása, majd vízsugaras mosása, fertőtlenítése, a megtelt, kihelyezett hulladéktárolók, vásárlói szemétygyűjtők ürítése, hulladéktárolóba szállítása, zsákcsere.
- Földszinti hulladéktároló helyiség valamint az elhelyezett berendezések, hulladékgyűjtő edényzet takarítása, padozatról, tömörítő berendezésről a mechanikus szennyezések eltávolítása, ezek fertőtlenítő mosása, majd vizes lemosása.
- Állati eredetű hulladékot tároló hűtőkamra takarítása, fertőtlenítése, kiürült edényzetek fertőtlenítéssel egybekötött tisztítása.
- Az emeleti tárolókban a megtelt szelektív módon gyűjtött hulladékot (kommunális hulladék, zöld hulladék) tartalmazó hulladékgyűjtő edényzet továbbítása a földszinti gyűjtőhelyiségbe, a hulladék ürítése a szelektív gyűjtőedényekbe (konténerekbe), majd ezek tömörítése.
- Egyéb hulladék (papír, fa, műanyag) összegyűjtése, gyűjtőhelyre továbbítása, gépi bálázása, szállításra előkészítése
- Üveghulladék elkülönített módon való gyűjtése.

Napi zárási feladatok

- Valamennyi hulladék összegyűjtése, hulladéktárolók kiürítése a központi tárolóba, fertőtlenítő és vizes mosásuk.
- A vásárcsarnok teljes padozatának kézi- gépi takarítása.
- Tömörítő és konténer tároló helyiség vízsugaras mosása, fertőtlenítése

Hétfélig nagytakarítási feladatok

- Szintenkénti áztató mosás elvégzése.

Egyéb feladatok:

Fentiekén kívül minden olyan –a vásárcsarnok üzemelésével, rendjével kapcsolatos- részfeladat, amire a vezető felügyelő és a felügyelők megbízást adnak.

Tekintettel az új típusú koronavírus járványra, 2 óránkénti rendszerességgel fertőtleníteni szükséges azon felületeket, melyeket a vásárlók fogással érinthetnek. Így fertőtleníteni kell például az ajtó kilincseket, korlátokat, kapaszkodókat, mozgólépcső és mozgójárda gumi kapaszkodókat, egyéb, fogással érintett felületeket, megpihenésre kihelyezett padokat. A fertőtlenítést elsősorban virucid hatású fertőtlenítő szerrel, vagy klóros fertőtlenítő szerrel kell végezni.

A koronavírus járvány időszakában –a vonatkozó jogszabály értelmében- a takarító személyzetnek a munka végzés és piaci tartózkodás alatt megfelelő védő felszerelést (arcmaszkot, szükség szerint gumi kesztyűt) kell viselnie.

A Szolgáltatási Szerződés 4/A. sz. melléklete (Tétényi úti Üzletközpont)

Napi nyitás előtti feladatok

- Áruszállításból adódó szennyeződések eltávolítása.
- Az üzletközpont padozatának takarítása, felsőprése.
- Hulladéktárolók ürítése.
- Kommunális hulladékgyűjtő konténerek elszállításra való előkészítése.

Nyitvatartás ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok

Takarítás napi folyamatos feladatai

- A keletkezett hulladékok szelektív folyamatos összegyűjtése.
- Az üzletközpont padozatának, lépcsőinek tisztítása: felsőprés
- Kereskedői WC-k (2x1 db WC kagyló, 1 db kézmosó, 1 db zuhanyzó) takarítása.
- Sétáló utcában, parkolóban lévő összefolyó csatorna takarítása havonta egyszer.

Hulladékmozgatás napi folyamatos feladatai

- Szelektív hulladékgyűjtés.
- Konténerek előkészítése a tömörítésre.
- Tömörítő és mosó helység fertőtlenítőszeres tisztántartása.
- Hulladékgyűjtők fertőtlenítőszeres mosása.
- Hulladéktárolók és szemétgyűjtők ürítése, központi hulladéktárolóba szállítása.

Zárás után végzendő feladatok

- Hulladékok összegyűjtése, elszállítása a központi hulladéktárolóba.
- Üzletközpont padozatának takarítása, felsőprése.

Felügyelői irodák, konyha, takarítói, őrszolgálati tartózkodó és a vizes helységek takarítása

Naponta elvégzendő feladatok

- Papírkosarak, szeméttartók ürítése, betétzsákkal való ellátása.
- Padozat vegyszeres tisztítása.
- WC ülőkék, mosdók, szerelvények napi fertőtlenítőszeres tisztítása.

Hétfélig nagytakarítási feladatok

- Vasudvar vegyszeres takarítása.

Egyéb feladatok:

Fentiekén kívül minden olyan –az üzletközpont üzemelésével, rendjével kapcsolatos- részfeladat, amire a vezető felügyelő és a felügyelők megbízást adnak.

Tekintettel az új típusú koronavírus járványra, 2 óránkénti rendszerességgel fertőtleníteni szükséges azon felületeket, melyeket a vásárlók fogással érinthetnek. Így fertőtleníteni kell például az ajtó kilincseket, korlátokat, kapaszkodókat, mozgólépcső és mozgójárda gumi kapaszkodókat, egyéb, fogással érintett felületeket, megpihenésre

kihelyezett padokat. A fertőtlenítést elsősorban virucid hatású fertőtlenítő szerrel, vagy klóros fertőtlenítő szerrel kell végezni.

A koronavírus járvány időszakában –a vonatkozó jogszabály értelmében- a takarító személyzetnek a munka végzés és piaci tartózkodás alatt megfelelő védő felszerelést (arcmaszkot, szükség szerint gumi kesztyűt) kell viselnie.

**A Szolgáltatási Szerződés 5/A. sz. melléklete
(Vámház körüti Vásárcsarnok)**

Nyitás előtti feladatok

- Az áruszállításból eredő szennyeződés eltávolítása minden szinten.
- A tiszta, kimosott hulladékgyűjtő edények kihelyezése.
- Az árkád, beülők, járdák és külső falazat takarítása, hulladék eltávolítása, szükség szerinti fertőtlenítése.
- A zöldséges sorokon az árurakodás alatt folyamatos száraztakarítás.

Nyitvatartás ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok

Takarítás napi feladatai

- Vásárcsarnok két szintjének: teljes rámpai terület, alagút, árkádok alatti terület, valamint az épület körüli járdák, beülők tisztántartása, hulladék, szennyeződés eltávolítása, szükség szerint mosószeres tisztítása.
- A kereskedelmi egységekben elhelyezett és egyéb hulladéktároló edények folyamatos ürítése, központi hulladék tárolóba való szállítása és helyettük üres tartályok azonnali biztosítása.
- A manipulációs terek napi egyszeri vizes takarítása.
- A vásárlói szemétygyűjtők folyamatos ürítése, kitakarítása (a szemétygyűjtők aljában maradt szemét kiszedése) a kukaszákok kicserélése.
- A padozaton (kövezeten) keletkező szennyeződések folyamatos, száraz sepréses és nedves tisztító-, fertőtlenítőszeres takarítása, ezt követően szárazra törlése.
- Papír-, fa-, műanyag-, állati, valamint zöld és kommunális hulladékok szelektív összegyűjtése. A képződött hulladék szelektív módon való gyűjtése.
- Árufeltöltő terület, személyzeti és kereskedői WC-inek folyamatos takarítása (óránként a takarítási ellenőrző íven dokumentálva), szükség szerint WC papír és fertőtlenítő hatású kézmosószer folyamatos biztosítása.
- Az áruszállító rámpa le- és feljárójának seprése.
- Falikutak tisztítása.
- A liftek belsejéből a darabos hulladék eltávolítása, liftek belsejének fertőtlenítő lemosása heti egy alkalommal.
- A csarnok földszintjén, az ALDI előtti területen és a Hungarikum utcában olyan takarító (felmosó-szárazra törő) gépek használata, mely a vásárlás ideje alatt is folyamatosan alkalmazhatók a vásárlók megzavarása nélkül.
- A bérelt irodákhoz tartozó WC-k takarítása, szükség szerinti fertőtlenítése, papír, fertőtlenítő hatású kézmosószer biztosítása.
- A konténerek elszállításakor keletkezett szennyeződés megszüntetése, az alagút takarítása heti egy alkalommal.
- Vásárcsarnok körüli járdák söprése, a kijelölt dohányzóhelyek tisztántartása, csikkgyűjtőkben felhalmozódott csikkek és egyéb szemetek eltávolítása.

Hulladékmozgatás napi folyamatos feladatai

- Állati eredetű hulladékok begyűjtése, mennyiségek mérése, beszállítása a hulladék kezelőben lévő hűtőkamrába.
- Az üres, tisztított, fertőtlenített tartályok visszaszállítása.
- Az állati eredetű hulladék elszállításra történő előkészítése és a szállító járműre történő felrakása. Ezt követően a hűtőkamra azonnali fertőtlenítő mosása.
- Egyéb, összegyűjtött hulladék elszállítása a hulladék tárolókba.

- A papír- és karton hulladékok szelektív gyűjtése, megfelelő szelektálása, a nem oda illő anyagok eltávolítása, bálázás szállításra való előkészítése. **Bálázást a TMK végzi.**
- A kommunális hulladékok gyűjtése, 240 literes hulladékgyűjtő edényben, majd tömörítése 1100 literes hulladékgyűjtő konténerben.
- A zöld hulladékok külön gyűjtése 240 l-es hulladékgyűjtő edényekbe, majd 1100 literes konténerbe tömörítés.
- A fahulladékok szelektív gyűjtése, megfelelő szelektálása (az oda nem illő anyagok eltávolítása), bálázása, szállításra való előkészítése, valamint az elszállító járműre történő felrakása.
- Műanyag hulladékok, rekeszek szelektív gyűjtése, megfelelő szelektálása (a nem odaillő anyagok eltávolítása) bálázás, előkészítése szállításra, továbbá az elszállító járműhöz történő kivitele, valamint az elszállító járműre történő felrakása.
- A zöld- és kommunális hulladéktároló konténerek kihelyezése szállításra.

Napi zárás után végzendő feladatok

- A csarnok földszinti és rámpai területeinek csúszásmentesítő gépi felmosása, a géppel nem kezelhető felületek kézi száraz, illetve tisztítószeres takarítása.
- Lépcsőházak, a felügyelőség előtti, valamint irodahelyiségek előtti folyosók felseprése, felmosása minden második napon.
- Liftek belső terének kisöprése, sarkok, falépcsők száraz takarítása, felmosás hetente egy alkalommal.
- A szelektív hulladékgyűjtő edények leszállítása a hulladéktárolóba, majd ürítés után az edények fertőtlenítő mosása szükség szerint. A vásárlói fali hulladékgyűjtők ürítés utáni fertőtlenítő mosása szükség szerint.
- A főbejárat előtti árkád kövezetéről darabos hulladék eltávolítás, gépi vegyszeres felmosás. Beülők, csarnok körüli járdák söprése, szükség szerinti fertőtlenítő mosása.
- A kijáráthoz kihelyezett taposószőnyegek tisztítása kétnaponta.
- Az üzletek tetejéről az esetleges hulladék, szemét, szennyeződés eltávolítása szükség szerint.
- Mozgólépcsők és üvegfelületük kézi takarítása szükség szerint.
- Az ALDI zárása után takarítás, az ALDI előtti részen, a be és kijáratoknál lévő kukák ürítése, a terület feltakarítása (seprés, felmosás).
- A Hungarikum utca (gömböc, borvidék, prizma) takarítása, felmosás, üvegfelületek tisztítása.

Egyéb feladatok:

Fentieken kívül minden olyan –a vásárcsarnok üzemelésével, rendjével kapcsolatos- részfeladat, amire a vezető felügyelő és a felügyelők megbízást adnak.

Tekintettel az új típusú koronavírus járványra, 2 óránkénti rendszerességgel fertőtleníteni szükséges azon felületeket, melyeket a vásárlók fogással érinthetnek. Így fertőtleníteni kell például az ajtó kilincseket, korlátokat, kapaszkodókat, mozgólépcső és mozgójárda gumi kapaszkodókat, egyéb, fogással érintett felületeket, megpihenésre kihelyezett padokat. A fertőtlenítést elsősorban virucid hatású fertőtlenítő szerrel, vagy klóros fertőtlenítő szerrel kell végezni.

A koronavírus járvány időszakában –a vonatkozó jogszabály értelmében- a takarító személyzetnek a munka végzés és piaci tartózkodás alatt megfelelő védő felszerelést (arcmaszkot, szükség szerint gumi kesztyűt) kell viselnie.

**A Szolgáltatási Szerződés 6/A. sz. melléklete
(Rákóczi téri Vásárcsarnok)**

Nyitás előtt elvégzendő/ feladatok:

- Az áruszállításból eredő szennyeződések eltávolítása, takarítása, az épületet körülvevő járdák felseprése, hulladékok eltávolítása.
- A Déri Miksa utca és a Rákóczi téri bejárat közötti padozat géppel történő felmosása.

Naponta, a Vásárcsarnok üzemi ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok:

- Vásárcsarnok járófelületein /vásárlótér, pincei folyosók/ keletkező szennyeződések szükség szerinti kézi /száraz seprés, és/vagy vizes, vegyszeres felmosás/ takarítása. Padozat szárazra törlése
- Vásárcsarnok területén levő darabos hulladékok összegyűjtése, hulladéktárolóba szállítása.
- Liftek belső felületéről a darabos hulladékok összegyűjtése, nedves takarítás csak heti egy alkalommal.
- Falikutak tisztítása, fertőtlenítése.
- Nyilvános mellékhelyiségek /pincei, emeleti/ takarítása, fertőtlenítése /WC ülőkék, WC kagylók, piszoárok, kézmosók, és szerelvényeinek vegyszeres, fertőtlenítőszeres tisztítása, lemosása/.
- Vásárcsarnokot körülvevő járdák /száraz seprés, és/vagy vizes/ tisztítása, fertőtlenítése. Darabos hulladékok összegyűjtése, hulladékgyűjtőbe szállítása.
- Vásár utcai, Déri Miksa utcai rakodási terület /úttesti rész/ takarítása.
- Hulladék elszállításból adódó szennyeződés /úttesti rész/ vizes, fertőtlenítő takarítása.
- Vásárcsarnok teljes területén a hulladékok összegyűjtése, szelektív hulladéktárolás megvalósítása.
- A megtelt hulladéktárolók, vásárlói és büféasztalokhoz tartozó szemétygyűjtők ürítése és a központi szeméttárolóba való szállítása.
- Vásárlói hulladékgyűjtő edények /vásárlótér és Vásárcsarnok körüli/ műanyag szemeteszsákkal történő ellátása.
- Nem betétdíjas műanyag és farekeszek, kartondobozok összegyűjtése, elpakolása, bálázása, szállításra való előkészítése, valamint az elszállító járműre történő felrakása.
- Hulladéktároló, hulladékkezelő helyiségek rendben tartása, takarítása, vizes vegyszeres tisztítása, fertőtlenítése.
- Hulladéktároló edények, konténerek vizes, vegyszeres tisztítása, fertőtlenítése szükség szerint.
- Gombavizsgáló asztal vizes, vegyszeres takarítása.

Napi üzemi idő után végzendő feladatok:

- Hulladéktároló edények kiürítése, a központi szeméttárolóba való elhelyezése, az edények vegyszeres mosása, tisztán történő kihelyezése. Vásárlói hulladékgyűjtő edények /vásárlótér és Vásárcsarnok körüli/ műanyag szemeteszsákkal történő ellátása.
- Kommunális hulladéktároló helyiség felmosása vizes tömlővel, fertőtlenítése.
- Hulladéktároló konténerek tömörítése, másnap reggeli elszállításra történő felkészítése.
- Nem betétdíjas műanyag és farekeszek, kartondobozok összegyűjtése, szelektív hulladéktároló helyiségbe való elszállítása, elhelyezése.
- Vásárcsarnok területén levő darabos hulladékok összegyűjtése, kidobása.

- Vásárcsarnok járófelületeinek /vásárlótér, pincei folyosók/ felseprése, gépi vegyszeres felmosása.

Felügyelési helyiségek /irodák, mellékhelyiség/ napi takarítási feladatok:

- Hulladéktároló edények ürítése, elmosása, műanyag szemetes zsákkal történő ellátása.
- Irodák padozatainak felseprése, vegyszeres oldattal történő felmosása.
- Zuhanyzó, mellékhelyiség felseprése, vizes, vegyszeres felmosása.
- WC ülőke, WC kagyló, kézmosó, zuhanyzótálca, mosogató, és szerelvényeinek vegyszeres, fertőtlenítőszeres tisztítása, lemosása.

Heti takarítási feladatok:

- Angol akna takarítása, szükség szerint.
- Bejárati, átjáró, közlekedő ajtók üvegfelületeinek tisztítása szükség szerint.
- Piaci árusító asztalok oldalainak, lábazatának tisztítása, vegyszeres lemosása, üres raktárrésszel rendelkező asztalok rakodóterének vizes, vegyszeres tisztítása.
- Vásárlói hulladékgyűjtő edények vizes, vegyszeres tisztítása, fertőtlenítése.
- Kommunális hulladéktároló helyiségben lévő rámpa vizes, vegyszeres tisztítása, fertőtlenítése.
- Kommunális hulladéktároló helyiség felmosása vizes tömlővel, fertőtlenítése, szükség esetén naponta.

Havi takarítási feladatok:

- Piaci csatornaszemek tisztítása, fertőtlenítése szükség szerint.
- Kommunális hulladéktároló helyiség falfelületeinek vizes, vegyszeres lemosása, fertőtlenítése.
- Állati eredetű hulladék tárolására szolgáló hűtőkamra vizes, vegyszeres takarítása, oldalfalainak fertőtlenítése szükség szerint.

Egyéb feladatok:

Fentieken kívül minden olyan –a vásárcsarnok üzemelésével, rendjével kapcsolatos- részfeladat, amire a vezető felügyelő és a felügyelők megbízást adnak.

Tekintettel az új típusú koronavírus járványra, 2 óránkénti rendszerességgel fertőtleníteni szükséges azon felületeket, melyeket a vásárlók fogással érinthetnek. Így fertőtleníteni kell például az ajtó kilincseket, korlátokat, kapaszkodókat, mozgólépcső és mozgójárda gumi kapaszkodókat, egyéb, fogással érintett felületeket, megpihenésre kihelyezett padokat. A fertőtlenítést elsősorban virucid hatású fertőtlenítő szerrel, vagy klóros fertőtlenítő szerrel kell végezni.

A koronavírus járvány időszakában –a vonatkozó jogszabály értelmében- a takarító személyzetnek a munka végzés és piaci tartózkodás alatt megfelelő védő felszerelést (arcmaszkot, szükség szerint gumi kesztyűt) kell viselnie.

**A Szolgáltatási Szerződés 7/A. sz. melléklete
(Flórián Üzletközpont)**

Külső részen elvégzendő feladatok:

A díszburkolat és parkoló takarítását a szükséges ideig a **TMK dolgozói végzik.**

PINCE:

- Szétdobált hulladékok szelektív összegyűjtése.
- A megtelt hulladéktárolók és szemétygyűjtők ürítése és a központi szeméttárolóba való szállítása, szelektív módon történő letárolása.
- Közlekedő folyosók és rakodó rámpa szükség szerinti takarítása (száraz seprés).
- Érték nélküli göngyöleg (beleértve a raklapokat is) összegyűjtése, összerendezése, papírgöngyöleg bálázása.
- A hulladéktömörítő berendezés kezelése, környékének folyamatos takarítása: **TMK által végzett feladat.**
- Teher és személyfelvonó lift fülkékből a darabos hulladék összegyűjtése.
- A rámpán lévő WC-k és portafülke vegyszeres tisztántartása.

FÖLDSZINT:

- A darabos hulladékok összeszedése.
- A megtelt hulladéktároló edények és vásárlói szemétygyűjtők ürítése, és központi szeméttárolóba való szállítása.
- A padozaton keletkező szennyeződések szükség szerinti kézi (száraz seprés, vizes felmosás) takarítása.
- Érték nélküli göngyöleg szelektív összegyűjtése, összerendezése.
- Kereskedői WC-k (ülőkék, kagylók, padozat, csempe) fertőtlenítőszeres tisztántartása, WC papírral és fertőtlenítő hatású kézmosóval való folyamatos ellátása.
- Bejárati üvegajtók szükség szerinti takarítása.
- A biztonsági örök tartózkodó helyisége, a WC, a portafülke, tűzfigyelő” szobából a hulladék eltávolítás.

LÉPCSŐHÁZAK, LÉPCSŐFELJÁRÓK ÉS MOZGÓLÉPCSŐK:

- Darabos hulladékok összegyűjtése naponta, seprés.
- A lépcsőházak heti 1 alkalommal történő felmosása.
- Üvegfelületek szükség szerinti takarítása.

1 EMELET:

- Darabos hulladékok összeszedése.
- A megtelt hulladéktárolók és vásárlói szemétygyűjtők ürítése és központi szeméttárolóba való szállítása.
- A padozaton keletkező szennyeződések szükség szerinti kézi (száraz seprés, vizes felmosás) takarítása.
- Kereskedői WC-k (ülőkék, kagylók, padozat, csempe) fertőtlenítőszeres tisztántartása, WC papírral és fertőtlenítő hatású kézmosóval való ellátása.

Zárás után elvégzendő feladatok: (az alábbi feladatokat kizárólag az Üzletközpont zárása után lehet megkezdni!):

- Hulladéktároló edények kiürítése, a hulladék központi szeméttárolóban szelektív tárolási módot követve történő elhelyezése, az edények mosása, a tartályok tisztán való kihelyezése.
- A földszinti és 1. emeleti közlekedő területek gépi felmosása.
- A vásárlói lépcsők valamint a felügyelőség előtti folyosók felseprése.
- Személyszállító liftek seprése.
- Szennyfogó szőnyegek porszívózása 2 naponta.

Hetente elvégzendő feladatok: (a szombati zárás után végezhető)

- Az áruszállító liftek takarítása.

Kéthetente elvégzendő feladatok:

- Nyári időszakban (április 1.-től november 1.-ig) kizárólag szükség szerint a vízelvezető csatornák nagy nyomáson történő vizes lemosása és klórmentes fertőtlenítése.

II. EMELET

Irodák, a hozzájuk tartozó közlekedő folyosók, raktárak, vizes helyiségek

Naponta elvégzendő feladatok:

- Papírkosarak és szeméttartók ürítése (levitele a központi szeméttárolóba), tisztítása, műanyag szemeteszák kihelyezése.
- Közlekedő folyosók és irodai padlóburkolatok nedves feltörlése vegyszeres oldattal
- A vizes helyiségekben a WC ülőkék, kagylók, mosdótálak szerelvények, padozat napi vegyszeres (fertőtlenítőszeres) tisztítása, lemosása.

Egyéb feladatok:

Fentiekén kívül minden olyan –a vásárcsarnok üzemelésével, rendjével kapcsolatos- részfeladat, amire a vezető felügyelő és a felügyelők megbízást adnak.

Tekintettel az új típusú koronavírus járványra, 2 óránkénti rendszerességgel fertőtleníteni szükséges azon felületeket, melyeket a vásárlók fogással érinthetnek. Így fertőtleníteni kell például az ajtó kilincseket, korlátokat, kapaszkodókat, mozgólépcső és mozgójárda gumi kapaszkodókat, egyéb, fogással érintett felületeket, megpihenésre kihelyezett padokat. A fertőtlenítést elsősorban virucid hatású fertőtlenítő szerrel, vagy klóros fertőtlenítő szerrel kell végezni.

A koronavírus járvány időszakában –a vonatkozó jogszabály értelmében- a takarító személyzetnek a munka végzés és piaci tartózkodás alatt megfelelő védő felszerelést (arcmaszkot, szükség szerint gumi kesztyűt) kell viselnie.

**A Szolgáltatási Szerződés 8/A. számú melléklete
(Nagykőrösi úti Használtcikk Piac)**

Piac nyitása előtti feladatok:

- Bejárat környezetében a darabos hulladékok összegyűjtése, kijelölt dohányzóhely és környezetének takarítása, csikkgyűjtő edények ürítése.

Napi takarítási feladatok:

- Söprés a piac teljes területén, naponta két darabos hulladékok összegyűjtése és hulladékgyűjtő kukákban való elhelyezése.
- Összegyűjtött kommunális hulladék elszállítása a hulladék udvarba, a 240 literes kukák tartalmának beöntése a kommunális hulladékgyűjtő 1100 literes tartályokba.
- Képződött fa (sérült bútor, stb.), fém hulladék, elektronikai hulladék szeparált gyűjtése és tárolása a kialakult rendnek megfelelően elszállításhoz. Esetleges konténeres elszállításkor konténer pakolás, konténer megtöltés.
- A hulladékudvarhoz vezető járda, valamint az épület fala és a járda közé eső terület söprése, darabos hulladékok összegyűjtése, hulladéktárolóba szállítása.
- A piac bejárata előtti és bejárat körüli terület folyamatos tisztántartása, képződő hulladékok összegyűjtése, kommunális hulladékként való kezelése.
- Kijelölt dohányzóhelyek rendben tartása, csikkgyűjtő edények szükség szerinti ürítése.
- Ivó kutak környezetének tisztán tartása, a kutak környezetében eldobott darabos hulladékok összegyűjtése, és a hulladékgyűjtő helyre szállítása.
- Rácsos asztalok, ládák környezetének tisztán tartása, az itt képződött hulladék folyamatos elszállítása, valamint a járófelület sepréssel történő –folyamatos- tisztítása.
- Szombat és vasárnap - tekintettel a nagymértékű látogatottságra -kiemelt figyelmet kell fordítani a HCP folyamatos tisztán tartására, különös tekintettel a közös területek takarítottságának biztosítására, valamint a hulladék összegyűjtés és elszállítás rendszerességére.
- Vendég illemhelyek 2 óránkénti takarítása, WC csészék áttörlése, szükség szerinti belső takarítása, hulladékgyűjtő edények ürítése, kézmosó csapok medencéinek áttörlése, csapok és tükör áttisztítása. Padozat fertőtlenítőszeres takarítása.
- Zárást követően gondoskodni kell a piac területén lévő valamennyi darabos hulladék összegyűjtéséről, hulladéktároló helyre szállításáról, a hulladékgyűjtő edényzetek kiürítéséről.

Felügyelőségi irodák, öltözők és WC-k, valamint nyilvános illemhelyek tisztaságának biztosításával kapcsolatos feladatok:

- A Felügyelőségi irodák és öltözők takarítását napi egy alkalommal kell elvégezni. Ennek során biztosítani kell a padozat vizes felmosását, a bútortat portalanítását.
- A Felügyelőségi WC-k és bérloji WC-k takarítását 3 óránként kell elvégezni. Gondoskodni kell a WC papír és fertőtlenítő hatású folyékony kézmosószer feltöltéséről.

Heti takarítási feladatok:

- A kiürített hulladékgyűjtő kukákat és konténereket heti rendszerességgel –kívül-belül- tisztára kell mosni és fertőtleníteni.

- Heti egy alkalommal a WC csészék savazását el kell végezni.
- Tavaszi, nyári és őszi időszakban a HCP közös területein heti egy alkalommal (kijelölt napon) vizes takarítást kell végezni.

Egyéb feladatok:

Fentiekén kívül minden olyan –a vásárcsarnok üzemelésével, rendjével kapcsolatos- részfeladat, amire a vezető felügyelő és a felügyelők megbízást adnak.

Tekintettel az új típusú koronavírus járványra, 2 óránkénti rendszerességgel fertőtleníteni szükséges azon felületeket, melyeket a vásárlók fogással érinthetnek. Így fertőtleníteni kell például az ajtó kilincseket, korlátokat, kapaszkodókat, mozgólépcső és mozgójárda gumi kapaszkodókat, egyéb, fogással érintett felületeket, megpihenésre kihelyezett padokat. A fertőtlenítést elsősorban virucid hatású fertőtlenítő szerrel, vagy klóros fertőtlenítő szerrel kell végezni.

A koronavírus járvány időszakában –a vonatkozó jogszabály értelmében- a takarító személyzetnek a munka végzés és piaci tartózkodás alatt megfelelő védő felszerelést (arcmaszkot, szükség szerint gumi kesztyűt) kell viselnie.

**A Szolgáltatási Szerződés 9/A. számú melléklete
(Központi Irodaépület)**

Napi takarítási feladatok:

- Valamennyi irodában lévő, konyhai és illemhelyi hulladékgyűjtő edény ürítése, új fóliával való bélelése.
- Valamennyi irodai helyiség, konyha és illemhely padozatának porszívózással történő megtisztítása, és ezt követő vegyszeres felmosása.
- Valamennyi irodai bútor (asztalok, székek, szekrények, stb.) portalanítása áttöréssel.
- Épület folyosók, lépcsőház és lépcsők porszívózása és ezt követő vegyszeres felmosása.
- Liftek belsejének porszívózása, nedves áttörése, lift ajtók külső-belső nedves takarítása.
- WC-kben a WC csészék külső-belső lemosása, fertőtlenítőszeres áttörése.
- WC papír és kéztörölő utántöltése.
- WC fóliák feltöltése, fertőtlenítő hatású kézmosók adagolóba töltése.
- Tükrök áttörése, csapok vízkő mentesítése, és szárazra törlése.
- Konyhai berendezések, pultok és asztal zsíroldószeres áttörése, vizes medence kitarítása, szükség szerint vízkőoldással egybekötve.
- Folyosói ajtók és bejáratok üveg felületeinek áttörése, kilincse fertőtlenítőszeres letörlése.
- Porta helyiség takarítása porszívózással, felmosással, asztal, szék és szekrényajtó áttörése, portalanítása.
- Bejáratok üvegének napi rendszerességgel tisztítása.
- Porta ajtó előtti területről a darabos hulladék összegyűjtése, eltávolítása.
- Kijelölt dohányzóhely területén a darabos hulladék összegyűjtés, porszívózás, csikkgyűjtő edény tartalmának ürítése.
- Portahelyiség takarítása.

Heti takarítási feladatok:

- Valamennyi ablakpárkány portalanítása és nedves, zsíroldó hatású vegyszerrel való áttörése, szükség esetén virágcserepek alatt vízkőmentesítés.
- WC-k kézmosóiban lévő csapok és WC csészék vízkőmentesítése.
- Konyhai mosogató medence vízkőmentesítése.
- Lépcsőházi korlátok nedves, fertőtlenítőszeres áttörése.
- A falak –teljes magasságig történő- pókhálótól való mentesítése.
- 5 m alatti épületszerkezetek és berendezések porszívós tisztítása, amennyiben ehhez nem szükséges a berendezések szétszerelése.
- Technikai helyiségek takarítása.

Félévente elvégzendő feladatok:

- Bútorok elmozgatásával a teljes padozat és a falak nagytakarítása, por és pókháló mentesítése. Bútorok bútortisztítóval való áttörése.
- Szegletek, sarkok nagytakarítása.
- Virágtartók alatti terület vízkő mentesítése.
- Párkányok lemosása, szükség szerint vízkő mentesítés.

Tekintettel az új típusú koronavírus járványra, 2 óránkénti rendszerességgel fertőtleníteni szükséges azon felületeket, melyeket a vásárlók fogással érinthetnek. Így fertőtleníteni kell például az ajtó kilincseket, korlátokat, kapaszkodókat, mozgólépcső és mozgójárda gumi kapaszkodókat, egyéb, fogással érintett felületeket, megpihenésre kihelyezett padokat. A fertőtlenítést elsősorban virucid hatású fertőtlenítő szerrel, vagy klóros fertőtlenítő szerrel kell végezni.

A koronavírus járvány időszakában –a vonatkozó jogszabály értelmében- a takarító személyzetnek a munka végzés és piaci tartózkodás alatt megfelelő védő felszerelést (arcmaszkot, szükség szerint gumi kesztyűt) kell viselnie.

**A Szolgáltatási Szerződés 10/A. számú melléklete
(Liget téri Üzletközpont)**

Nyitvatartás ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok

Kétnaponta végzendő takarítási feladatok:

- A hulladéktároló helyiségben keletkezett darabos hulladékok összetakarítása, valamint a keletkezett szennyeződés függvényében, a hulladék elszállításának időpontjában a helyiség vizes felmosása (fagymentes időszakban).
- Az Üzletközpont teljes területén, a kövezetén keletkező darabos szennyeződések összegyűjtése. Söpréssel történő takarítás a teljes, Üzletközpont-hoz tartozó területen.
- Az Üzletközpont lépcső feljáróinak, folyosóinak tisztasági ellenőrzése, szükség szerinti takarítása söpréssel, vagy vizes felmosással.
- Az esővíz tócsák letolása a megfelelő eszközök segítségével.
- Ürülék feltakarítása, terület fertőtlenítése, vizelettel szennyezett terület felmosása, fertőtlenítése.

Hulladékmozgatási feladatok

- Az Üzletközpont területén a keletkezett hulladékok összeszedése.
- A megtelt hulladéktárolók és a vásárlói szemétgyűjtők ürítése, a hulladék központi szeméttárolóba való szállítása, szükség szerint zsáksere biztosítása.

Egyéb feladatok:

Fentieken kívül minden olyan –a vásárcsarnok üzemelésével, rendjével kapcsolatos– részfeladat, amire a vezető felügyelő és a felügyelők megbízást adnak.

**A Szolgáltatási Szerződés 11/A. számú melléklete
(Római téri Üzletközpont)**

Kéthetente végzendő feladatok:

Söprés az Üzletközpont CSAPI-hoz tartozó teljes területén.
Hulladékok összegyűjtése, hulladékgyűjtő edénybe helyezése.

**A Szolgáltatási Szerződés 12/A. számú melléklete
(Nagysándor József utcai Üzletház)**

Kéthetente végzendő feladatok:

Söprés az Üzletház CSAPI-hoz tartozó teljes területén.

Hulladékok összegyűjtése, hulladékgyűjtő edénybe helyezése.