



H Á Z I R E N D

a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
vásárcsarnokok és piacok területére

Hatálybalépés dátuma: 2020. 03. 16.

Készítés dátuma: 2020. 03. 16.

dr. Dénes Ákos
igazgató



A Házirend célja:

A Házirend célja, hogy mind a Bérbeadó, mind, pedig a Bérő (Használó) egységes rendszerben, követhető módon tudják biztosítani a vásárcsarnok/piac kizárólagos bérletbe/használatba adott helyiségeinek, területeinek, továbbá a közös használatú épületrészeknek a működési körülményeit, összehangolva a jogok és kötelezettségek gyakorlását, így biztosítva a vásárcsarnok/piac folyamatos, sikeres, kereskedelmileg hatékony működését.

A Házirend nem mentesíti a személyi hatálya alá tartozó személyeket a szokásos, általánosan elfogadott társadalmi normáktól, viselkedési módoktól, vagy jogszabályok által meghatározott kötelezettségektől.

A vásárokról és piacokról, és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendeletben, valamint a vásárcsarnokokról, piacokról és üzletközpontokról szóló – többször módosított - 37/1994. (VI.24.) Fővárosi Közgyűlés rendeletében foglaltaknak megfelelően, a Főv. Kgy. rendelet 7.§-ában foglalt felhatalmazás alapján a vásárcsarnokok és piacok házirendjét az alábbiak szerint határozom meg:

Házirend időbeli hatálya:

A Házirend a megadott dátumtól visszavonásig, vagy módosításáig alkalmazandó.

Bérő (használó) adatszolgáltatás:

A helyiség birtokba adásakor, vagy a terület átadásakor a Bérő/helyhasználó köteles a következő adatokat írásban megadni, és amennyiben ezek változnának, arról a Bérbeadót haladéktalanul írásban értesíteni. A Bérő alábbi bármely postai címére küldött küldemény a feladástól számított nyolcadik napon, a Bérő alábbi e-mail címére küldött küldemény, pedig a megküldést követő első munkanapon kézbesítettnek tekintendő. A Bérőnek címzett küldeményeket az alábbi személyek is jogosultak átvenni:

- Bérő pontos neve, címe (székhelye), telefonszáma és e-mail címe, cégjegyzékszám, (nyilvántartásba vételi száma, őstermelői ig. száma, kistermelői regisztrációs száma),
- Számlázási címe,
- Felelős vezető neve, beosztása, elérhetőségei,
- Felelős vezető által felhatalmazott személyek neve, akik kapcsolatba léphetnek bérbeadóval,
- Vis Maior esetekben értesítendő névsora, elérhetőségük sorrendjében.

A Házirend területi hatálya:

A Házirend területi hatálya kiterjed a vásárcsarnok/piac valamennyi területére, így különösen az üzlethelyiségek területére, a kitelepülésekre, a pontértékesítésekre, a közlekedőkre, bármely más rendeltetésű helyiségre, területre (pl. raktár, rámpa, liftek, szociális blokk, stb.).

Házirend személyi hatálya:

A Házirend betartása kötelező a bérbeadóra, vásárcsarnok/piac bérőire, használóira, valamint azok alkalmazottaira, a közös területek időszakos bérőire, a használóira (értékesítést folytató személyek) és a szerződéses partnereire, azok megbízottaira, teljesítési segédeire stb., valamint a vásárlókra és látogatókra (vásárcsarnok/piac területén tartózkodó egyéb személyek).

Házirendi szabályozások:

1. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő – a hivatkozott Főv. Kgy. rendelet mellékletében felsorolt vásárcsarnokok és piacok üzemeltetését a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága (CSAPI, vagy Igazgatóság) végzi. Az Igazgatóság feladata a vásárcsarnokok/piacok üzemelésével, kezelésével, az árusítóhelyeknek, helyiségek, területek (üzleteknek, büféknek, pavilonoknak, stb.) és a piac használóinak (továbbiakban: helyhasználó, bérlő, vagy használó) kijelölésével kapcsolatos feladatok ellátása, a piac rendjének folyamatos ellenőrzése és felügyelete.
2. A vásárcsarnokokban és a piacokon csak az Igazgatóság által kijelölt helyen, az általa kiadott tartós vagy alkalmi (napi) helyhasználati szerződés (bérleti szerződés, napijegy, stb.) alapján lehet kereskedelmi, szolgáltató vagy egyéb gazdasági tevékenységet folytatni. A helyhasználat feltételeit az erre vonatkozó szerződés és a jelen házirend és működési rend tartalmazza. A házirend a szerződés mellékleteként annak szerves és elválaszthatatlan része.
3. A helyhasználó az Igazgatóság vagy más ellenőrzési tevékenységet végző személy részére hitelt érdemlően köteles igazolni helyhasználati jogosultságát. Ennek érdekében köteles magánál tartani az erről szóló szerződés, engedély, napijegy, stb. egy példányát. Aki hitelt érdemlően nem tudja igazolni helyhasználati jogosultságát, köteles azonnali hatállyal elhagyni a vásárcsarnok/piac területét.
4. Az Igazgatóság a tartós használatra alkalmas árusítóhelyért (területért) havi használati díjat (bérleti díjat) állapít meg, amelyet a használó a szerződésben meghatározott feltételek szerint köteles megfizetni. A tartós helyhasználó az árusítóhelyet (területet) albérletbe nem adhatja és annak használatát az Igazgatóság előzetes írásbeli engedélye nélkül semmilyen formában másnak, nem engedheti át.
5. Napi helyhasználati díj ellenében vehető igénybe a vásárcsarnoknak/piacnak árusításra kijelölt része, amely nincs tartós használat céljára kiadva. E területnek az igénybevételére a helyhasználó napi helyjegy megváltásával szerez jogosultságot. A helyjegy másra nem ruházható át és az adott napon az árusítás végéig meg kell őrizni. A napidíjas terület (pl. reszort) igénybe vétele nemcsak napi használati díj fejében vehető igénybe, hanem havi egyösszegű fizetés esetén is, amelyet a hónap első kereskedelmi napján köteles a használó megfizetni. A napidíjas területet, asztalt a használó albérletbe nem adhatja, annak használatát semmilyen formában másnak nem engedheti át. Ennek megszegése esetén (díj nem fizetése, terület használatának megsértése, stb.) a vásárcsarnok/piac felügyelőség jogosult a használatot azonnali hatállyal megvonni. A napi helyhasználat kijelölésével kapcsolatban a vásárcsarnok/piac felügyelősége intézkedik.
6. A tartós és az alkalmi helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet (helyiséget) köteles rendeltetésszerűen használni. A piacfelügyelő jogosult vizsgálni a helyhasználat jogosultságát. A rendelkezés megszegésének észlelésekor az Igazgatóság vagy annak képviselője jogosult felszólítani a helyhasználót a rendeltetésellenes használat azonnali megszüntetésére. Ennek eredménytelensége esetén az Igazgatóság jogosult a helyhasználat azonnali hatállyal történő megvonására.
7. A tartós helyhasználók (bérlők), napidíjas helyhasználók jogosultak a piacon/vásárcsarnokban lévő egyéb szolgáltatások igénybevételére (lift használat, hangosbemondó, stb.) az adott egységre kiadott Igazgatói Utasításban rögzített díj megfizetése ellenében. Ezzel kapcsolatos igényüket szóban közlik a felügyelőséggel, amelyet a felügyelőség írásban nyilvántartásba vesz, és e nyilvántartás képezi az alapját a tartós helyhasználókkal (bérlőkkel) szembeni díjigény érvényesítésének.

8. A vásárcsarnokban/piacon a helyhasználók kötelesek betartani az árusítóhelyre, az árusításra, szolgáltatást végző személyekre, továbbá az árusított, szolgáltatott termékekre vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, élelmiszerbiztonsági, higiéniai, állategészségügyi, növény-egészségügyi, köztisztasági, tűz-, vagyon-, munkavédelmi és egyéb szakmai előírásokat.
9. A szakvizsgálatra szoruló árut a helyhasználó csak hatósági bevizsgálását követően értékesíthet. A szakvizsgálat megtörténtét hatósági vizsgálati dokumentummal kell tudni igazolni és azt az árusítás végéig meg kell őrizni.
10. Vágott baromfi, nyúl, hal és a jogszabályokban engedélyezett egyéb állati eredetű termék árusítása csak az állategészségügyi hatóságnak történt előzetes bemutatás után, annak vizsgálata és engedélye birtokában folytatható.
11. Élő állat (húsvéti élő nyúl, stb.) vásárcsarnokban/piacon csak az állat egészségességét igazoló - szakhatóság által kiállított - dokumentummal árusítható.
12. A zöldség-gyümölcsfélék forgalmazó helyhasználók (őstermelők/mezőgazdasági kistermelők) kötelesek a vizsgálatot végzőknek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót (permetezési naplót) - ellenőrzéskor - bemutatni. Őstermelők/mezőgazdasági kistermelők az általuk engedéllyel előállított - feldolgozott - élelmiszer előállításával és forgalomba hozatalával kapcsolatos jogosultságot az ellenőrző hatóság, illetve a felügyelőség kérésére az árusítás helyszínén köteles igazolni.
13. A zöldség-gyümölcsfélék forgalmazó őstermelők jogosultságuk igazolására őstermelői/mezőgazdasági kistermelői igazolványt kötelesek ellenőrzéskor felmutatni. Őstermelők/mezőgazdasági kistermelők csak az igazolványban felsorolt, saját gazdaságukban megtermelt/előállított termékeket értékesíthetik.
14. Őstermelők/mezőgazdasági kistermelők az általuk előállított csomagolt termékeket felcímkézve – a jelölési rendeletekben (jogszabályokban) meghatározott jelöléssel ellátva - forgalmazhatják. A jelölésnek teljes körűen tartalmaznia kell azokat a fogyasztók tájékoztatását szolgáló jelölési elemeket, amelyeket az EU-s és hazai jelölési rendelet (jogszabályok) – vonatkozó része - számukra előír.
15. A bérlelők (helyhasználók) kötelesek az ellenőrzést végző hatóságok számára –a külön jogszabályokban meghatározott előírásoknak megfelelően - élelmiszer, illetve zöldség-gyümölcs - mintát vizsgálat céljából rendelkezésre bocsátani. Mintavételkor mind a mintavevőnek, mind a mintaadónak a vonatkozó EU-s és hazai jogszabályi előírásokat maradéktalanul be kell tartani.
A vizsgálatra vett minta mennyiségét, a mintavétel módját a vonatkozó szakmai jogszabály tartalmazza.
16. Élelmiszertárolás, értékesítés, forgalmazás esetében a nyomon követhetőséget a mindenkor jogszabályi előírásokban foglaltak szerint biztosítani kell. Élelmiszer tárolás és értékesítés során az élelmiszerbiztonsági kockázati tényezőket a lehető legkisebb mértékre kell csökkenteni. Az élelmiszer forgalmazónak az árusítás helyszínén biztosítani kell az élelmiszer tárolás körülményeit, különös tekintettel a hűtve, illetve fagyasztva tárolást igénylő élelmiszerek tárolási hőmérsékletére. Meg kell tenni mindent annak érdekében, hogy az élelmiszer forgalmazás során a fogyasztók egészségét és életét veszélyeztető hiba ne következzen be.
17. A helyhasználó jogosult cégtábláját az általa jogszerűen használt árusítóhelyen az Igazgatósággal történt előzetes egyeztetés alapján kifüggeszteni.

18. Az elárúsító, az árufogadó és a pincei raktárterületeken csak a bérlők (helyhasználók), az Igazgatóság képviselői és az erre felhatalmazott személyek tartózkodhatnak.
A vásárcsarnok/piac árufogadó területén a szállító járművek csak a folyamatos rakodás idejéig tartózkodhatnak. Az árufogadó teret vásárcsarnokhoz/piachoz nem tartozó, idegen áruszállító gépkocsik, idegen személyek még átmeneti jelleggel sem használhatják. Idegen áru átpakolására az árufogadó tér nem vehető igénybe.
19. Az árusítóhelyek előtti területet, továbbá a közös területeket használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni tilos.
20. A vásárcsarnokban/piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a bérlő (helyhasználó) feladata. Az árukban bekövetkező kárért az Igazgatóságot csak akkor terheli a Ptk. szerinti kárfelelősség, ha azt jegyzék alapján a helyhasználótól megőrzésre átvette.
21. A bérlő (helyhasználó) az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan összetakarítani és a szelektív hulladék-gyűjtésre vonatkozó előírásoknak megfelelően a kijelölt tárolóba tenni.
A bérlő kötelessége, hogy a bérleményét folyamatosan tisztán tartsa, naponta elvégezze a szükséges padozat takarítási, felmosási, fertőtlenítési munkákat. A napi takarítási feladatokat ki kell terjeszteni a pultok, berendezési tárgyak, használatos eszközök tisztán tartására is. Amennyiben a bérlő hűtőkamrárt is bérel, abban az esetben a napi fertőtlenítő hatású vizes takarítási feladatokat a hűtőkamrára is ki kell terjeszteni.
A bérlő kötelessége, hogy a napi takarítás során az üzlete/bérleménye falától számított 1 méter szélességű területen, teljes hosszban elvégezze az áru kipakolásakor keletkezett hulladékok összesöpprését, illetve indokolt esetben, amikor a padozat szennyeződik, el kell végezze a nedves moppal történő feltörést is.
Minden héten egy alkalommal a bérlőnek fertőtlenítőszeres nagytakarítást kell végeznie, mely kiterjed a csempe lemosásra, teljes körű por és pókháló mentesítésre, hűtőpultok fertőtlenítőszeres takarítására.
Vendéglátó egységekben keletkezett hulladékot elkülönítetten kell gyűjteni.
Vendéglátó egység saját hatáskörben gondoskodik a keletkezett ételhulladék összegyűjtéséről, továbbá a hulladékszállító céggel kötött szerződés alapján bonyolítja az ételhulladék vásárcsarnok/piac területéről történő rendszeres elszállítását. Fáradt olaj, használt zsíradék a lefolyórendszerbe nem kerülhet be, azt az arra kijelölt gyűjtőpontra kell szállítani és speciális gyűjtő edényzetben kell elhelyezni.
Egyedi zsírfogó beépítésére kötelezett bérlőknek a zsírfogót minimum havi rendszerességgel kell tisztítani. A tisztítás során keletkezett zsíros hulladékot vagy saját gyűjtő edényébe helyezi el a bérlő és gondoskodik a jogosultsággal rendelkező átvevő cégnél történő leadásról, vagy a CSAPI által biztosított gyűjtőponton adja azt le. Az elszállítás/leadás tényét kötelező dokumentálni és a vonatkozó dokumentumot ellenőrzéskor be kell tudni mutatni.
Amennyiben a zsírfogók tisztítását nem végzi el a bérlő megfelelő rendszerességgel, vagy a zsírfogót nem/vagy szabálytalanul működteti, illetve a mosogatóba/padlóösszefolyóba olyan zsíros hulladékot/ételmaradékot önt be, amely a közcsatornába kerülő szennyvíz minőségét határértéken túl szennyezi, abban az esetben a hatósági eljárásból származó következményeket (bírság) viselnie kell.
22. Romlott, vagy romlásnak indult, illetve egyéb okból kellemetlen szagokat vagy szennyeződést terjesztő árut, anyagot a vásárcsarnok/piac területére bevinni, vagy ott tárolni tilos. A romlottnak tűnő áru forgalomba hozatalát a felügyelőség felfüggesztheti az általa kezdeményezett szakhatósági vizsgálat lefolytatásáig.

A tárolás vagy értékesítés során megromlott, vagy romlásnak indult árut, anyagot a kijelölt tárolóban kell elhelyezni. A hulladékot díjfizetés ellenében az Igazgatóság elszállítja. Az

ilyen áruval okozott szennyeződést a helyhasználó köteles teljes körben és mértékben eltakarítani. Amennyiben a takarítást a bérlő helyett a CSAPI kényszerül elvégezni, abban az esetben a takarítás költsége a szennyeződést okozóra kiterhelhető.

23. Vakvezető kutyán kívül ebet kizárólag eb tartó kosárban, kézben tartott hordozóban lehet bevinni a Vásárcsarnok területére. Kedvtelésből tartott ebet pórázon vezetni a Vásárcsarnok területén nem lehetséges. Kutya a saját lábán (vezetés nélkül) sem tartózkodhat az Üzletközpont területén.
24. A vásárcsarnok/piac nyitvatartási idejét a vonatkozó jogszabályi előírások alapján az Igazgatóság határozza meg. A nyitvatartási időre vonatkozó hirdetményt jól látható módon és helyen köteles elhelyezni. A bérlők (helyhasználók) csak a vásárcsarnok/piac nyitvatartási ideje alatt tarthatnak nyitva. A vásárcsarnok nyitvatartási idejének betartása minden vállalkozás részére kötelező érvényű. Ettől indokolt, és egyedi esetekben eltérni kizárólag a felügyelőség engedélyével lehet. Az egyszeri, megváltozott nyitva tartásról a vásárlókat tájékoztatni kell, az üzlet megfelelő pontjára kihelyezett tájékoztató tábla kifüggesztésével. A tartós helyhasználók nyitvatartási idejükről a vásárlókat jól látható helyen elhelyezett hirdetményen kötelesek tájékoztatni. A kiírt nyitvatartási időtől eltérni nem lehet. A rendelkezés érvényes a vendéglátó egységekre is.
A vásárcsarnok/piac eltérő nyitva tartására az Igazgatóság adhat írásbeli engedélyt abban az esetben, ha az megfelelően indokolt, és a vásárcsarnok/piac jellege is lehetővé teszi.
25. Az Igazgatóság a vásárcsarnok/piac nyitását megelőzően és a zárás után 1 órát biztosít a helyhasználónak az árusításhoz szükséges előkészületekre, valamint a zárás utáni takarításra.
26. A vásárcsarnok/piac területén végzett közlekedésre a KRESZ szabályai az irányadók. A vásárcsarnok/piac területén járművel legfeljebb 5km/óra sebességgel lehet haladni a jobbra tartás szabályainak betartásával. Járművel megállni, árut le illetve felrakodni csak az Igazgatóság által megjelölt területeken szabad.
27. A piaci gomba-szakellenőr köteles a piacra értékesítés vagy szaktanácsadás céljából bevitt szabadon termő gombát megvizsgálni és a fogyasztásra, illetve értékesítésre alkalmatlan gombát elkobozni és megsemmisíteni. A bevizsgált gombát engedéllyel csak a kijelölt helyen lehet értékesíteni.
Vadon termő gombák forgalmazásával kapcsolatban a mindenkor hatályos jogszabály és hatályos Igazgatói Utasításban foglaltak maradéktalanul betartandók.
28. A Nemdohányzók védelméről szóló törvény előírásainak megfelelően zárt terű vásárcsarnokok (pl.: Várműház krt-i Vásárcsarnok, Fehérvári úti Vásárcsarnok, Flórián téri Üzletközpont,) teljes területén tilos a dohányzás. Nyitott légtérrel is rendelkező vásárcsarnok/ piac esetében dohányozni csak a felügyelőség által erre a célra kijelölt, táblával kitáblázott dohányzóhelyen lehetséges. Amennyiben a kereskedők és alkalmazottaik, beszállítók, stb. megszegik a vásárcsarnokra/piacra vonatkozó dohányzási tilalmat, abban az esetben ezért teljes körű felelősséggel tartoznak. A vásárcsarnok/piac területén elegendő számú, dohányzást tiltó feliratot kell elhelyezni. Hangosbemondó segítségével a vásárlók/látogatók, kereskedők, beszállítók figyelmét rendszeresen fel kell hívni a Nemdohányzók védelméről szóló törvény vonatkozó előírásainak kötelező érvényű betartására.
29. Az Igazgatóság jogosult elrendelni a vásárcsarnok/piac területén a kártevőirtást, melyet a bérlő (helyhasználó) köteles tűrni, valamint felszólítani a (bérlőt) helyhasználót a takarításra.

30. A bérlő (helyhasználó) csak az Igazgatóság előzetes írásos engedélyével végezhet átalakítást, építkezést, elektromos berendezés felszerelést az általa jogszerűen elfoglalt helyen (helyiségben). Ennek elmulasztása esetén a bérlő (helyhasználó) köteles saját költségére és veszélyére az eredeti állapotot helyreállítani és az egyéb károkat megtéríteni.
31. A bérlő (helyhasználó) köteles a Ptk. szerint megtéríteni az Igazgatóságnak mindazon károkat, amelyeket az általa jogszerűen használt árusítóhelyen vagy a vásárcsarnok/piac területén okozott.
32. A vásárcsarnokok/piacok területén szórólapot osztogatni, kérdőíves felmérést folytatni, vagy hasonló tevékenységet végezni nem, vagy csak az Igazgatóság külön engedélyével lehet.
33. A vásárcsarnokok/piacok területén tilos gördeszkával, görkorcsolyával, rollerrel, kerékpárral, vagy egyéb játékkal, sporteszközzel közlekedni.

Tilos a vásárlók, látogatók zaklatása, leszólítása és minden olyan magatartás illetve tevékenység, ami a vásárcsarnok/piac működési céljaival ellentétes.

Tilos az engedély nélküli adománygyűjtés, politikai vagy vallási megnyilvánulás, tiltott szerencsejáték üzése és minden büntetendő tevékenység.

A vásárcsarnokok/piacok területén tilos hangoskodni, szemetelni, kultúrálatlan ruhában megjelenni.

A vásárcsarnokok/piacok területe az árusítás során esetlegesen lehulló zöldhulladék miatt csúszásveszélyes lehet. Ennek következtében a helyhasználók, vásárlók, látogatók fokozott figyelmet kell, hogy fordítsanak a vásárcsarnok/piac területén folytatott biztonságos közlekedésre.

Csúszás veszély esetén a vásárlók/látogatók figyelmét fel kell hívni az elcsúszás veszélyére, illetve az óvatos közlekedésre.

A mozgólépcsőket a helyhasználók, vásárlók, látogatók csak saját felelősségükre használhatják.

A vásárcsarnok/piac területén csak magán felhasználású fotók készülhetnek. Nem magáncélú felhasználásra szánt fotók, videók készítéséhez az Igazgatóság előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

34. A vásárcsarnokok/piacok rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint az értékesítés során kötelező érvényű jogszabályi előírások betartását a jegyző, a vásárcsarnok/ piac felügyelőség munkatársai, CSAPI központ ellenőrzési feladatra kijelölt munkatársai és az ellenőrzésre jogosult szakhatóságok ellenőrzik.
35. A piacfelügyelő köteles és jogosult a piac belső rendjére, azaz a házirendjére vonatkozó előírások betartását ellenőrizni, és annak megszegőit szóban, illetve indokolt esetben írásban figyelmeztetni a szabályok betartására. Tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érintheti.
36. A házirend rendszeres és/vagy súlyos megszegése esetén a piacfelügyelők a tapasztalt hiányosságot/problémát naplóbejegyzésben dokumentálják és határidőt kitűzve felhívják a bérlő (helyhasználó) figyelmét a probléma mielőbbi felszámolására. Tartósan, ismételten fennálló, vagy súlyos hiányosság/szabálytalanság esetén a felügyelőség kezdeményezésére CSAPI a bérleti (helyhasználati) szerződést felmondani jogosult.

37. A Kormány által elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a bérlő számára kedvező szerződésmódosítás (pl. bérleti díj mérséklése, vagy fizetési haladék biztosítása), vagy a bérleti (helyhasználati) szerződés rendelkezéseitől eltérő, bármely, bérlő számára kedvező intézkedés, gyakorlat alkalmazása, már a CSAPI bérlő részére történő egyoldalú közlésével hatályosul, azzal hogy ez nem érinti a bérlő szerződésben, vagy jogszabályban biztosított jogait. Az eredeti állapot helyreállítására, azaz a szerződésmódosítás, vagy intézkedés, gyakorlat alkalmazásának a visszavonására, megszüntetésére, az Igazgatóság ugyancsak egyoldalúan jogosult.

A jelen házirendben nem szabályozott kérdésekben a működési rend, továbbá a vásárokról és piacokról, bevásárló-központokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendeletben, valamint a vásárcsarnokokról, piacokról és üzletközpontokról szóló - többször módosított - 37/1994. (VI.24.) Fővárosi Közgyűlés rendeletében foglaltak, valamint a bérleti (helyhasználati) szerződés és a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatóságának érvényben lévő egyéb szabályzatai az irányadók.

Hatálybaléptetés:

Jelen szabályzat 2020. 03. 16. napján lép hatályba, amellyel egyidejűleg a KP1/2823-1/2017. számon kiadott szabályzat, valamint a KP1/919-1/2019. iktatószámú módosítása is hatályát veszti.