

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága**
Székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.
Adószám: 15490270-2-43
Képviseli: dr. Dénes Ákos igazgató
Tel.: +36 1 2733100
E-mail: csapi.ig@csapi.hu
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Név: **ESG Holding Zrt.**
Székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.
Adószám: 25420546-2-41
Bankszámlaszám: 10300002-10651937-49020016 MKB Bank Nyrt.
Cégjegyzékszám: 01 10 048671
Képviseli: Fischer József vezérigazgató
Tel.: +36 1 7766220
Fax.: +36 1 7766225
E-mail: ugyvezetes@esgholding.hu

Szakmai kapcsolattartó:

Név: Rácz Ödön üzletágvezető
Tel.: +36 20 6625384
E-mail: odon.racz@esgholding.hu

Név: **MPT Security Zrt.**
Székhely: 1152 Budapest, Telek utca 7-9.
Adószám: 25332519-2-42
Bankszámlaszám: 18203332-06010848-40010011
Cégjegyzékszám: 01 10 048525
Képviseli: Dr. Kecskeméti Sándor vezérigazgató
Tel.: +36 1 3055114
Fax.: -
E-mail: titkarsag@mptsecurity.hu

Szakmai kapcsolattartó:

Név: Gonda László értékszallítási osztályvezető
Tel.: +36 1 3055124
E-mail: gonda@mptsecurity.hu

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint átlátható szervezet, mint vállalkozók (a továbbiakban: Vállalkozók) – Megrendelő és Vállalkozók együttesen a továbbiakban: Felek – között az alulírott napon az alábbi feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

Szerződő Felek rögzítik, hogy a **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága** a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) második része szerinti közösségi nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Őrzési és biztonsági szolgáltatás ellátása 2019.**” tárgyában, melynek eredményeképpen a Felek az alábbi tartalmú vállalkozási szerződést kötik meg egymással.

A Vállalkozók, mint ajánlattevők az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtottak be, amely az ajánlati felhívás szerinti alábbi bírálati szempontok alapján a legjobb ár érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és Megrendelő a Vállalkozókat hirdette ki az eljárás nyerteseinek:

1. Őrzési szolgáltatás nettó díja (Ft/fő/óra)	2.299,- (Ft/fő/óra)
2. Rendkívüli szolgálat nettó díja (Ft/fő/óra)	2.299,- (Ft/fő/óra)
3. Alkalmankénti értékszállítás (pénzszállítás) nettó díja	4.000,- (Ft/fő/alkalom)
4. A szakmai vezető őrzésvédelmi szolgáltatás szervezésében és/vagy koordinálásában és/vagy irányításában és/vagy ellenőrzésében szerzett vezetői gyakorlatnak 24 hónapon felüli időtartama (min.0 max. 120 hónap)	Az alkalmassági követelményként meghatározott 24 hónapon felül további 140 hónap.
5. Kiválasztási módszerek száma	5 db
6. Felkészítési módszerek száma	5 db

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal szerves egységet alkotnak – abban az esetben is, ha azok fizikailag nincsenek a szerződéshez csatolva – az alábbi dokumentumok, amelyek a szerződéssel együtt értelmezendők.

- ajánlati felhívás,
- közbeszerzési dokumentumok, valamennyi mellékletükkel együtt (továbbiakban: dokumentáció),
- Vállalkozó elfogadott ajánlata, valamennyi mellékletével együtt.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

A Vállalkozók képviselőjében Fischer József vezérigazgató és Dr. Kecskeméti Sándor vezérigazgató, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján, büntetőjogi felelősségük tudatában – jelen megállapodás aláírásával – nyilatkoznak, hogy az általuk képviselt szervezetek átlátható szervezeteknek minősülnek, továbbá vállalják, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatják.

1. A szerződés tárgya

1.1. Őrzési, védelmi és alkalmankénti egyéb biztonsági szolgáltatási (pl.: értékszállítás, rendezvény biztosítása szükség szerinti létszámmal) feladatok ellátása a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, elsősorban jelenszerződés 21. sz. mellékletében) foglalt tartalommal, amibe különösképpen beletartozik Vállalkozók alábbi szerződéses kötelezettsége:

- a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint az ott megjelölt telephelyek élőerős őrzése, védelme, az ott elhelyezett vagyontárgyak, értékek őrzése, ami kiterjed járőrszolgálati tevékenység elvégzésére, az előírt időszakokban és útvonalon, szükség szerint a telephely külső és belső területén, járőrellenőrző rendszer használatával,
- jogsértő cselekmények (pl.: lopás, garázda jellegű magatartás, rablás stb.) és bármely rendkívüli esemény megelőzése, elhárítása, a rend biztosítása,
- észlelt jogellenes magatartás, a szabálysértés, bűncselekmény gyanújáról, rendzavarásról, a telephely biztonságát veszélyeztető, vagy bármilyen egyéb rendkívüli eseményről a Megrendelő, szükség esetén a hatóság (rendőrség, tűzoltóság stb.) haladéktalan értesítése.

1.2. Vállalkozók kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező feladatokra a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény által előírt engedélyekkel, anyagi, műszaki, személyi felkészültséggel rendelkeznek és a jelen szerződés hatálya alatt rendelkezni is fogják, azt fenntartják. Kijelentik továbbá, hogy a feladat teljesítésébe bevont személyek rendelkeznek az előírt hatósági engedélyekkel, különösen személy-és vagyonőri igazolvánnyal, melyek másolatai a Vállalkozók székhelyén a Megrendelő által bármikor megtekinthetők, illetve kérés esetén a Megrendelő rendelkezésére bocsáthatók.

2. A teljesítés helye

2.1. A szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt telephelyeken.

2.2. Az elvégzendő feladatokat, a tervezett létszámszükségletet és óraszámot, létesítményenkénti bontásban a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Vállalkozók kifejezetten tudomásul veszik, hogy Megrendelő egyoldalúan jogosult bármely telephelyen a hét bármely napján a nappali és/vagy éjszakai létszámot (létszámszükségletet) és óraszámot egyoldalúan módosítani, amelyről a Vállalkozókat 3 nappal korábban írásban tájékoztatják.

2.3. Vállalkozók előtt ismert a Megrendelő azon szándéka, miszerint a rendelkezésre álló források függvényében az élőerős őrzési feladatokat technikai eszközökkel részben ki akarja váltani, erre tekintettel az igénybe vett órák száma várhatóan csökkenni fog, így a szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt óraszámoktól és létszámtól az ajánlatkérő -20 %-ban eltérhet, amelyről a Vállalkozókat 30 nappal korábban írásban tájékoztatják.

A fenti mennyiségi eltérés lehetősége akként értelmezendő, hogy azzal Megrendelő a teljes szerződéses időtartam alatt bármikor élhet, valamint jogosult a teljes mennyiségi eltérést az egyes telephelyek tekintetében tetszőleges mértékben, illetve arányban igénybe venni.

3. A vállalkozó díjazása

3.1.

Őrzési szolgáltatás nettó díja	2.299,- (Ft/fő/óra)
Rendkívüli szolgálat nettó díja	2.299,- (Ft/fő/óra)
Alkalmankénti értékszállítás (pénzszállítás) nettó díja	4.000,- (Ft/fő/alkalom)

3.2. A Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján:

A 3.1. pontban rögzített díjak a szerződés aláírását követő évtől minden év január 1. napján automatikusan a jogszabályban meghatározott, január 1. napján hatályos minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsióradíj emelkedésének %-os mértékének megfelelő %-os mértékben emelkednek.

4. Megrendelő kötelezettségei

- 4.1. A szerződés szerinti tevékenység ellátásához szükséges adatok, információk Vállalkozók rendelkezésére bocsátása.
- 4.2. A szerződés teljesítésében részt vevő vagyonőrök számára szociális helyiség biztosítása valamennyi szolgálati helyen.
- 4.3. Az értékszállítást megelőző nap 12:00 óráig írásbeli értesítés küldése Vállalkozók faxszámára, vagy e-mail címére.
- 4.4. Rendkívüli szolgálat igénylését legalább 24 órával korábban írásban jelzi a Vállalkozók faxszámára, vagy e-mail címére.

5. Vállalkozók kötelezettségei

- 5.1. Egységes öltözet (formaruha) biztosítása a szerződés teljesítésében részt vevő vagyonőrök részére, fényképes, névvel ellátott kitűzővel.
- 5.2. A szerződés teljesítésében részt vevő vagyonőröknek az 1. sz. mellékletben meghatározott telephelyeken munkára képes állapotban, felszereléssel együtt, pontos időben történő megjelenésének biztosítása. A szerződés teljesítésében részt vevő vagyonőrök az őrzött telephelyet szolgálati idejükben csak kivételes és rendkívül indokolt esetben a Szerződő Felek közös engedélye alapján hagyhatják el.
- 5.3. Vállalkozók kötelesek a szerződés teljesítésében részt vevő vagyonőrök részére biztosítani a megfelelő ismeretanyag elsajátítását, az őrzéssel összefüggő általános szakmai és az adott megrendelői telephelyre vonatkozó rendelkezések, szabályok, gyakorlati tudnivalók megismerését. A vagyonőrök jó fizikai állóképességű és mentálisan is ép személyek lehetnek.
- 5.4. A Vámház körüti Vásárcsarnokban a fluktuáció félévente legfeljebb 20 %-os lehet, továbbá a Vámház körüti Vásárcsarnokban a szolgálat vezetőjének legalább középfokú angol nyelvtudással kell rendelkeznie.
- 5.5. Az 5.3. és 5.4. pontok vonatkozásában Vállalkozók kötelesek alkalmazni a szakmai ajánlatában bemutatott kiválasztási és felkészítési módszereket.
- 5.6. A szolgáltatás folyamatos, szakszerű és biztonságos teljesítésének megszervezése és ellátása.
- 5.7. Kommunikációra alkalmas, megfelelő hatótávolságú adó-vevő készülékek biztosítása.
- 5.8. A szerződés tárgyát képező valamennyi létesítményben őrző ellenőrző rendszerek telepítése Vállalkozók költségén. Valamennyi létesítményben 1-1 db külső hívás lebonyolítására alkalmas mobiltelefon biztosítása szolgálati célra, sürgős intézkedések megtételéhez Vállalkozók költségén.
- 5.9. Őrző ellenőrző rendszer használata, valamennyi létesítményben nyitvatartási időben 3 óránként, zárva tartási időben nyitásig, továbbá vasárnap és ünnepnapokon óránként.
- 5.10. Az alkalmankénti értékszállítás (pénzszállítás) létszám és saját költségén gépkocsi biztosítása, valamint a szállított érték (pénz) Megrendelő számlavezető fiókjánál történő feladása. Amennyiben ez nem lebonyolítható a bankfiók nyitvatartási ideje, vagy hétvége miatt, úgy a Vállalkozók saját hatáskörében és felelősségére a soron következő munkanapon történő feladásáig a szállított érték (pénz) megőrzése.

- 5.11. Vállalkozók kötelesek létesítményenként írásbeli őrszabályzatot és őrzési utasítást kidolgozni - azt szükség szerint, de legalább évente, vagy a Megrendelő utasítása szerint felülvizsgálni, módosító javaslatokat megrendelői jóváhagyás érdekében előterjesztani - a Megrendelő kiegészítő javaslatait beépíteni, jelen szerződés szerinti szolgáltatás megkezdésének időpontjáig. A Megrendelő által jóváhagyott őrzési utasításban foglaltaknak a vagyonőrök kötelesek eleget tenni.
- 5.12. Megrendelői kifogás esetén a vagyonőr leváltása és másik vagyonőr 2 órán belül történő szolgálatba helyezése. Megrendelői kifogás felülbírálatára Vállalkozók nem jogosultak.
- 5.13. A szerződés időtartama alatt - a hibás teljesítésből adódó károk megtérítése érdekében - a szakmai felelősségbiztosításának érvényessége a nyertes ajánlatában szereplő 100.000.000,- Ft/kár és 200.000.000,- Ft/év értékhatárig történő folyamatos fenntartása. A felelősségbiztosításnak a szerződés teljes időtartama alatt fedezetet kell nyújtania a Megrendelő, vagy harmadik személy által elszenvedett minden kártérítési és sérelemdíj iránti követelés kielégítésére, ami a vállalkozói szolgáltatásból ered, vagy azzal összefüggésben merül fel. A felelősségbiztosítást évente aktualizálni szükséges, melyről egy másolati példányt a Megrendelő részére biztosítani kell a szerződéskötés forduló napját követően.
- 5.14. Minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni Megrendelőt, ami a teljesítés elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásával eredő kárért a Vállalkozók felelősséggel tartoznak.
- 5.15. Vállalkozók jogosultak alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak.
- 5.16. A Vállalkozók az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felelnek, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maguk végezték volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 5.17. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozók figyelmét a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésnek előírásaira:
- Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésnek időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésnek időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésben, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

- 5.18. Vállalkozók kötelesek alkalmazottai (beleértve az alvállalkozót, egyéb teljesítési segédeit) és eszközeik tekintetében teljes körű baleset- és vagyonbiztosítást kötni, az esetlegesen bekövetkező balesetekkel, károkkal, személyiségi jogsértésekkel (sérelemdíj) kapcsolatban erre tekintettel Megrendelővel szemben követelést nem jogosult érvényesíteni, arról kifejezetten lemond.
- 5.19. Vállalkozók vállalják, hogy az őrzött telephelyen bekövetkezett rendkívüli események alkalmával - a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett - az őrszolgálatot, a jelzéstől számított 1 órán belül, kivonuló járőrszolgálattal (legalább 2 fő) erősíti meg. Rendkívülinek minősül e tekintetben minden olyan esemény, amely az őrzött objektumok esetében személyek életének, testi épségének, illetve az ott tárolt vagyontárgyak közvetlen károsodásával fenyeget, és amelynek elhárítására a szolgálatban lévők létszáma nem elegendő.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. Az elvégzett szolgáltatások teljesítésének igazolására az adott létesítmény vezető felügyelője jogosult, aki szerződés szerű teljesítés esetén a tárgyhót követő hónap 3. napjáig aláírja a Vállalkozó által megküldött teljesítésigazolást.
- 6.2. Vállalkozók a szolgáltatás igazolt teljesítését követően havonta, a tárgyhót követő hónap 5. napjáig nyújthatják be számláját. A számla csak az adott hónapra vonatkozóan, telephelyenként kiállított teljesítésigazolásnak a megrendelő képviselője, illetve az általa meghatalmazott személy általi elfogadása, aláírása után állítható ki, nyújtható be és fizethető ki.
- 6.3. A számlában elkülönítve kell szerepeltetni az őrzési szolgáltatás, rendkívüli szolgáltatás és az alkalmankénti értékszállítás díját.
- 6.4. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződés szerű teljesítést követően Vállalkozók számlájára történő átutalással, forintban (HUF) teljesíti – a számla befogadásától számított – 30 napon belül, az alábbiak szerint:
- a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
 - Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a Ptk. 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet.
- 6.5. A vállalkozási díj tartalmazza a Vállalkozók jelen szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi költségét, további díjazásra, költségtérítésre Vállalkozók nem jogosultak.

7. A szerződést megerősítő biztosítékok:

- 7.1. A 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése szerint nyertes ajánlattevő kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (a szerződés hibás teljesítése, vagy meghiúsulása esetén). Mentessül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződés szegését kimenti.
- 7.2. Meghiúsulási kötbér:
Vállalkozók meghiúsulási kötbér megfizetésére kötelesek, amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból, amiért felelős meghiúsul, érte ez alatt különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a Vállalkozók:
- bármely jelen szerződés szerinti szolgáltatás teljesítését megtagadják, vagy a szolgáltatását nem végzik el a szerződésben meghatározott határidőben és minőségben - 30 napon belül legalább 2 alkalommal azonos megrendelői telephelyen, vagy 30 napon belül legalább 4 alkalommal a mulasztás helyétől függetlenül-,

vagy

- ha sorozatosan (egymást követően legalább 5 alkalommal) elmulasztják a szerződésben rögzített egyéb kötelezettségeiknek teljesítését,
A meghiúsulási kötbér mértéke, amennyiben a szerződés teljesítésének
- első évében merül fel: 20.000.000,-Ft;
- második évében merül fel: 15.000.000,-Ft;
- harmadik évében merül fel: 10.000.000,-Ft;
- negyedik évében merül fel: 5.000.000,-Ft.

7.3. Hibás teljesítési kötbér:

Vállalkozók hibás teljesítési kötbér megfizetésére kötelesek, amennyiben a szakmai ajánlatában bemutatott kiválasztási és felkészítési módszereket nem alkalmazzák, illetve a szerződés szerinti feladataiknak valamelyikét nem szerződésszerűen teljesítik. A kötbér mértéke a szerződésszegés súlyához mérten esetenként 50.000 Ft és 300.000 Ft közötti. A kötbér érvényesítését megalapozó körülmények leírását, a kötbér mértékére vonatkozó részletes adatokat a szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

7.2. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozók kötelesek 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozók a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magukat érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem mentik ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [135.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

8. Kártérítési kötelezettség

- 8.1. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- 8.2. Vállalkozók köteles megtéríteni mindazt a kárt, vagy személyiségi jogsértéssel okozott nem vagyoni sérelmet (sérelemdíj) amelyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei akár szándékosan, akár gondatlan magatartásuk következtében okoznak a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek, pl. a megrendelői telephelyek bérlőinek vagy vásárlóinak.

9. Vis maior

- 9.1. Vállalkozók nem sújtható kártérítéssel, vagy a szerződés azonnali hatályú felmondásával, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye. Jelen szerződésben vis maiorra olyan rendkívüli – előre nem látható – események értendők (pl. földrengés, szélvihar, árvíz, stb.) amelyek a Vállalkozónak felróható okokra nem vezethetők vissza.
- 9.2. Vis maiorra Vállalkozók csak akkor hivatkozhatnak, ha ajánlott írásban értesíti Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról, valószínű időtartamáról, és a levélhez csatolta a Vállalkozók székhelye szerint illetékes Kereskedelmi Kamara tanúsítványát.
- 9.3. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozóknak tovább kell teljesíteniük szerződéses kötelezettségeiket, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresniük minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, amelyet a vis maior esete nem gátol.

10. A szerződés hatálya, módosítása, megszűnése

- 10.1. Hatályba lépés: mindkét fél általi aláírás napja.

- 10.2. Időtartama: 48 hónap A szolgáltatás megkezdésének kezdő napja, valamennyi létesítmény esetében az aláírást követő harmadik munkanap.
- 10.3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést rendes felmondással – jogszabályban és jelen szerződésben meghatározott esetek kivételével - nem szüntethetik meg.
- 10.4. Vállalkozók ismételt, vagy súlyos szerződésszegése esetén Megrendelő jogosult a szerződést a Vállalkozókhoz intézett írásbeli nyilatkozattal – azonnali hatállyal – felmondani.
- 10.5. A Vállalkozók részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- Megrendelő létesítményeiben az őrző ellenőrző rendszer nem kerül kiépítésre a szolgáltatás megkezdésnek időpontjáig, illetőleg azok használatára sorozatosan (valamennyi telephelyet figyelembe véve legalább 5 alkalommal) nem kerül sor;
 - Vállalkozók késedelmes, vagy hibás teljesítésével összefüggésben a Megrendelő létesítményeinek üzemeltetésében zavart okoz;
 - a vonatkozó hatósági előírás, pl. jogszabály, engedély be nem tartása;
 - a szolgáltatás nyújtásának egyoldalú leállítása;
 - meghiusulási kötbérre okot adó vállalkozói szerződésszegés;
 - az értékszállítás teljesítő vagyondörök 60 percet-meghaladó késéssel jelennek meg;
 - a Vállalkozók alkalmazottai, alvállalkozói, teljesítési segédjei kárt okoznak és a kártérítési kötelezettségének nem tesznek eleget;
 - hatályos szakmai felelősségbiztosítással nem rendelkezik, vagy az megszűnik, vagy annak a fedezete nem teljes körű;
 - a Vállalkozók jogellenesen von be alvállalkozót a szerződés teljesítésébe;
 - titoktartási kötelezettség megszegése;
 - Vállalkozókkal szemben csőd-, felszámolási, kényszertörlési eljárás indul, vagy végelszámolását kezdeményezi, továbbá, ha a jelen szerződésben feltüntetett adatainak a változását 3 munkanapon belül nem jelentik be.
- 10.6. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a. Vállalkozókban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozók közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozók tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.7. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozók nem biztosítják a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozók személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségsszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely

kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- 10.8. A Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a havi szolgáltatásról szerződésszerűen kiállított számla kiegyenlítést a szerződésben vállalt határidőben elmulasztja, és Vállalkozó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül sem egyenlíti ki.
- 10.9. Súlyos szerződésszegése esetén Vállalkozók jogosultak a szerződést a Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal – azonnali hatállyal – felmondani.
- 10.10. A szerződés felmondását kötelező írásban indokolni, megjelölni azon okokat, amelyek alapján a szerződés felmondásra kerül.
- 10.11. Felmondás esetén a kifizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek.
- 10.12. Szerződő Felek a szerződés megszűnését követő 15 napon belül kötelesek egymással kölcsönösen elszámolni.
- 10.13. A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.

11. Titoktartási kötelezettség

- 11.1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősülnek.
- 11.2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- 11.3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
- 11.4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - Vállalkozók szerződéses kötelezettségüket súlyosan megszegték és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozók olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - Vállalkozók szerződéses kötelezettségeinek jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozók szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
- 11.5. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozók nem jogosultak a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-

értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

- 11.6. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek azt információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Infotv.) foglaltaknak megfelelően eljárni.
- 11.7. Vállalkozók tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az Infotv. 16. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, a 33. § (1) bekezdésében és az 1. melléklet III. 4. pontjában írtak alapján.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. Felek megállapodnak abban, hogy kölcsönösen megismerik egymás rendszeti jellegű szabályait, azok tartalmát a szükséges mértékben összehangolják, különösen a biztonsággal összefüggő nyilvántartási rendszert illetően.
- 12.2. A felek, figyelemmel a szerződés tárgyát képező feladatok ellátásánál nélkülözhetetlen operatív intézkedésekre - ideértve a megrendelői intézkedések megtételének, közvetlen utasítások adásának a lehetőségét is - szoros együttműködésre kötelezettek. A Vállalkozók ennek keretében kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen vállalkozási szerződés előírásain túlmenően betartják a Megrendelő által hozott normatív intézkedések, szabályzatok előírásait is.
- 12.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozók nem fizetnek, illetve számolnak el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozók adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 12.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy a közbeszerzési dokumentumok rendelkezése kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 12.5. Felek megállapodnak abban, hogy az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, legalább ajánlott levél útján, telefaxon vagy e-mailen kell megküldeni az erre a célra a jelen szerződésben meghatározott címre.
Az értesítés közöltnek (kézbesítettnek) tekintendő legkésőbb az ajánlott levél feladását követő 5. (ötödik) munkanapon, vagy a fax, továbbá e-mail küldemény megküldését követő első munkanapon.

13. Jogviták rendezése

- 13.1. Jelen szerződés teljesítése során Felek egymással szorosan együttműködve kötelesek eljárni. Szerződő Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton, tárgyalási szinten rendezzék. A vitás kérdések rendezésének ideje alatt a Vállalkozók kötelesek gondoskodni a szerződés teljesítésének folyamatosságáról. Amennyiben a tárgyalások 30 napon belül nem vezetnek eredményre,

ügy vitás kérdéseik eldöntésére a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

14. Záró rendelkezések

- 14.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Ptk., a Kbt. valamint a 2005. évi CXXXIII. A személy és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
- 14.2. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ellátandó feladatok részletes meghatározását tartalmazó feladatleírás (1. sz. melléklet), valamint a minőségi kifogások esetén alkalmazandó hibás teljesítési kötbér szabályozása (2. sz. melléklet).

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

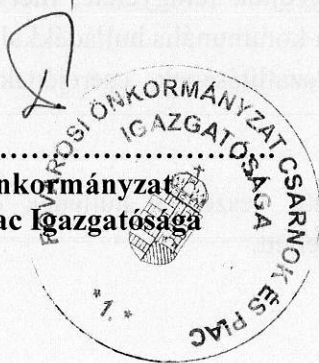
Mellékletek:

1. sz. melléklet: Feladatleírás (Műszaki leírás)
2. sz. melléklet: Hibás teljesítési kötbér szabályozása

Budapest, 2019. december 10.

Megrendelő részéről:

Fővárosi Önkormányzat
Csarnok és Piac Igazgatósága



Vállalkozók részéről:

ESG Holding Zrt.

1033 Budapest, Polgár utca 8-10.

Adószám: 25420546-2-41

10300002-10651937-19020018

1. **ESG Holding Zrt.**



PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS

Kovács Tamás

Dátum: 2019. 12. 10.

[Handwritten signature]

Bosnyák téri Vásárcsarnok
(1147 Budapest, Csömöri út 9-11.)

Területe: 12.702 m², a felépítmény: 4.322 m², több bejáratral rendelkező létesítmény.

Általános vagyonvédelmi feladatok a 2005 évi CXXXIII. tv. értelmében:

- Különböző jogsértések megelőzése, megszakítása (lopás, zsebtárolás, rongálás, engedély nélküli árusítás, kéregetés, garázda, közösségellenes magatartás).
- Jogsértés bekövetkeztekor a szükséges, azonnali intézkedések megtétele (rendőrség, egyéb hatóság értesítése).
- Rendkívüli esemény bekövetkeztekor a szükséges intézkedések azonnali megtétele, segítségnyújtás megadása (rosszullét, haláleset, bombariadó, katasztrófa kárelhárítási feladatok).
- Rászorulóknak segítése (mozgássérült, mozgásában, látásában korlátozott).
- Rendkívüli esemény esetén az intézkedésre jogosult vezetők értesítése.
- Rendészeti feladatok meghatározott helyen ki- és bemenő forgalom ellenőrzése (személy- és gépjárműforgalom) adminisztrációs teendők ellátása, csomagátvizsgálás.
- A Vásárcsarnok kapuinak nyitása-zárása a megadott nyitvatartási időnek megfelelően.
- Az elektromos őrzőrendszer szerződés szerinti használata.
- Irodaház riasztórendszer figyelése, kezelése.
- A területen megjelenő turisták, látogatók, vásárlók szükség szerinti kísérése, útbaigazítása.
- A területen található szelektív hulladékgyűjtők felügyelete, illetve annak felügyelete, hogy állati eredetű hulladék ne keveredhessen a kommunális hulladékkal.
- A szelektív hulladékgyűjtő edények elszállításának, cseréjének felügyelete, az edényzet biztonsági kísérése.
- A szelektív hulladékgyűjtők védelme.
- A hulladékgyűjtőkön kívül észlelt állati, veszélyes hulladék esetében a terület őrzése, biztosítása, a szakszemélyzet értesítése mellett.

Vásárcsarnok működési rendje:

Hétfő	06.00-17.00
Kedd-Péntek	06.00-18.00
Szombat	06.00-14.00

Szükséges létszám:

	<i>Nappal</i>	<i>Éjszaka</i>
Hétfő-Vasárnap	2 fő	2 fő

336 óra/hét

Vámház körúti Vásárcsarnok
(1093 Budapest, Vámház körút 1-3.)

Területe: 10.442 m², a felépítmény: 21.251 m², több bejáratral rendelkező létesítmény.

Általános vagyonvédelmi feladatok nyitvatartási időben

- Különböző jogsértések megelőzése, megszakítása (lopás, zseblogolás, rongálás, engedély nélküli árusítás, kéregetés, garázda, közösségellenes magatartás).
- Az elektronikus megfigyelő rendszer kezelője által adott, az őrzésvédelemmel, vagyonvédelemmel kapcsolatos információk ellenőrzése, a szükséges intézkedések megtétele.
- Jogsértés bekövetkeztekor a szükséges, azonnali intézkedések megtétele (rendőrség, egyéb hatóság értesítése).
- Rendkívüli esemény bekövetkeztekor a szükséges intézkedések azonnali megtétele, segítségnyújtás megadása (rosszullét, haláleset, bombariadó, katasztrófa kárelhárítási feladatok).
- Rászorulóknak segítése (mozgássérült, mozgásában, látásában korlátozott).
- Rendkívüli esemény esetén az intézkedésre jogosult vezetők értesítése.
- Rendészeti feladatok meghatározott helyen ki- és bemenő forgalom ellenőrzése (személy- és gépjárműforgalom) adminisztrációs teendők ellátása, csomagátvizsgálás.
- A Vásárcsarnok kapuinak nyitása-zárása a megadott nyitvatartási időnek megfelelően.
- Az elektromos őrzőrendszer ellenőrző rendszer szerződés szerinti használata.
- Nyitvatartási időben 2 fő biztonsági őr a rámpát felügyeli, irányítja és dokumentálja az áruszállító gépkocsik forgalmát.
- A területen megjelenő turisták, látogatók, vásárlók szükség szerinti kísérése, útbaigazítása.
- A területen található szelektív hulladékgyűjtők felügyelete, illetve annak felügyelete, hogy állati eredetű hulladék ne keveredhessen a kommunális hulladékkal.
- A szelektív hulladékgyűjtő edények elszállításának, cseréjének felügyelete, az edényzet biztonsági kísérése.
- A szelektív hulladékgyűjtők védelme.
- A hulladékgyűjtőkön kívül észlelt állati, veszélyes hulladék esetében a terület őrzése, biztosítása, a szakszemélyzet értesítése mellett.

Vásárcsarnok működési rendje:

Hétfő-Szombat	06.00-17.00
Kedd-Péntek	06.00-18.00
Szombat	06.00-15.00

Szükséges létszám:

	<i>Nappal</i>	<i>Éjszaka</i>
Hétfő-Szombat	5 fő	2 fő
Vasárnap	2 fő	2 fő
552 óra/hét		

Rákóczi téri Vásárcsarnok
(1084 Budapest, Rákóczi tér 7-8.)

Területe: 5.334 m², a felépítmény: 11.750 m², több bejáratral rendelkező létesítmény.

Általános vagyonvédelmi feladatok nyitvatartási időben

- Különböző jogsértések megelőzése, megszakítása (lopás, zseblogás, rongálás, engedély nélküli árusítás, kéregetés, garázda, közösségellenes magatartás).
- Jogsértés bekövetkeztekor a szükséges, azonnali intézkedések megtétele (rendőrség, egyéb hatóság értesítése).
- Rendkívüli esemény bekövetkeztekor a szükséges intézkedések azonnali megtétele, segítségnyújtás megadása (rosszullét, haláleset, bombariadó, katasztrófa kárelhárítási feladatok).
- Rászorulóknak segítése (mozgássérült, mozgásában, látásában korlátozott).
- Rendkívüli esemény esetén az intézkedésre jogosult vezetők értesítése.
- A Vásárcsarnok kapuinak nyitása-zárása a megadott nyitvatartási időnek megfelelően.
- Az elektromos őrző ellenőrző rendszer szerződés szerinti használata (beletartozik a Vásárcsarnokhoz tartozó mélygarázs ellenőrzése is).
- Tűzjelző rendszer felügyelete, kezelése.
- A területen megjelenő turisták, látogatók, vásárlók szükség szerinti kísérése, útbaigazítása.
- A területen található szelektív hulladékgyűjtők felügyelete, illetve annak felügyelete, hogy állati eredetű hulladék ne keveredhessen a kommunális hulladékkal.
- A szelektív hulladékgyűjtő edények elszállításának, cseréjének felügyelete, az edényzet biztonsági kísérése.
- A szelektív hulladékgyűjtők védelme.
- A hulladékgyűjtőkön kívül észlelt állati, veszélyes hulladék esetében a terület őrzése, biztosítása, a szakszemélyzet értesítése mellett.

Vásárcsarnok működési rendje:

Hétfő: 06.00-16.00

Kedd-Péntek: 06.00-18.00

Szombat: 06.00-13.00

Szükséges létszám:

	<i>Nappal</i>	<i>Éjszaka</i>
Hétfő-Vasárnap	2 fő	1 fő

252 óra/hét

Tétényi úti Üzletközpont
(1119 Budapest, Tétényi út 63.)

Területe: 9.305 m², a felépítmény: 13.315 m², részben fedett létesítmény.

Általános vagyonvédelmi feladatok nyitvatartási időben

- Különböző jogsértések megelőzése, megszakítása (lopás, zseblopás, rongálás, engedély nélküli árusítás, kéregetés, garázda, közösségellenes magatartás).
- Jogsértés bekövetkeztekor a szükséges, azonnali intézkedések megtétele (rendőrség, egyéb hatóság értesítése).
- Rendkívüli esemény bekövetkeztekor a szükséges intézkedések azonnali megtétele, segítségnyújtás megadása (rosszullét, haláleset, bombariadó, katasztrófa kárelhárítási feladatok).
- Rászorulóknak segítése (mozgássérült, mozgásában, látásában korlátozott).
- Rendkívüli esemény esetén az intézkedésre jogosult vezetők értesítése.
- Rendészeti feladatok meghatározott helyen ki- és bemenő forgalom ellenőrzése, gépjárműforgalom adminisztrációs teendők ellátása, csomagátvizsgálás.
- Az Üzletközpont kapuinak nyitása-zárása a megadott nyitvatartási időnek megfelelően.
- Az elektromos őrzőrendszer szerződés szerinti használata.
- A területen megjelenő turisták, látogatók, vásárlók szükség szerinti kísérése, útbaigazítása.
- A területen található szelektív hulladékgyűjtők felügyelete, illetve annak felügyelete, hogy állati eredetű hulladék ne keveredhessen a kommunális hulladékkal.
- A szelektív hulladékgyűjtő edények elszállításának, cseréjének felügyelete, az edényzet biztonsági kísérése.
- A szelektív hulladékgyűjtők védelme.
- A hulladékgyűjtőkön kívül észlelt állati, veszélyes hulladék esetében a terület őrzése, biztosítása, a szakszemélyzet értesítése mellett.

Üzletközpont működési rendje:

Hétfő: 07.00-17.00

Kedd-Péntek: 07.00-18.00

Szombat: 07.00-13.00

Szükséges létszám:

	<i>Nappal</i>	<i>Éjszaka</i>
Hétfő-Vasárnap	2 fő	1 fő

252 óra/hét

Fehérvári úti Vásárcsarnok
(1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.)

Területe: 8.685 m², a felépítmény: 10.981 m², több bejáratral rendelkező létesítmény + 1.546 m² kiterjedésű zöldterület a Vásárcsarnok Október Huszonharmadikai utcai oldalán.

Általános vagyonvédelmi feladatok nyitvatartási időben

- Különböző jogsértések megelőzése, megszakítása (lopás, zseblogolás, rongálás, engedély nélküli árusítás, kéregetés, garázda, közösségellenes magatartás).
- Jogsértés bekövetkeztekor a szükséges, azonnali intézkedések megtétele (rendőrség, egyéb hatóság értesítése).
- Rendkívüli esemény bekövetkeztekor a szükséges intézkedések azonnali megtétele, segítségnyújtás megadása (rosszullét, haláleset, bombariadó, katasztrófa kárelhárítási feladatok).
- Rászorulóknak segítése (mozgássérült, mozgásában, látásában korlátozott).
- Rendkívüli esemény esetén az intézkedésre jogosult vezetők értesítése.
- Rendészeti feladatok meghatározott helyen ki- és bemenő forgalom ellenőrzése (személy- és gépjárműforgalom) adminisztrációs teendők ellátása, csomagátvizsgálás.
- A Vásárcsarnok kapuinak nyitása-zárása a megadott nyitvatartási időnek megfelelően.
- Az elektromos őrzőrendszer szerződés szerinti használata.
- Tűzjelző rendszerek felügyelete, kezelése.
- Október Huszonharmadikai zöldterület rendszeres ellenőrzése, jogsértő magatartás megszüntetése.
- Riasztórendszerek figyelése, kezelése.
- A területen megjelenő turisták, látogatók, vásárlók szükség szerinti kísérése, útbaigazítása.
- A területen található szelektív hulladékgyűjtők felügyelete, illetve annak felügyelete, hogy állati eredetű hulladék ne keveredhessen a kommunális hulladékkal.
- A szelektív hulladékgyűjtő edények elszállításának, cseréjének felügyelete, az edényzet biztonsági kísérése.
- A szelektív hulladékgyűjtők védelme.
- A hulladékgyűjtőkön kívül észlelt állati, veszélyes hulladék esetében a terület őrzése, biztosítása, a szakszemélyzet értesítése mellett.

Vásárcsarnok működési rendje:

Hétfő:	06.30-17.00
Kedd-Péntek:	06.30-18.00
Szombat:	06.30-15.00
Vasárnap (süllyesztett szint)	07.00-14.00

Virágsor

Hétfő-Péntek: 06.30-18.00

Szombat: 06.30-16.00

Vasárnap: 07.00-14.00

Szükséges létszám:

	<i>Nappal</i>	<i>Éjszaka</i>
Hétfő-Vasárnap	3 fő	1 fő

336 óra/hét

Flórián téri Üzletközpont
(1033 Budapest, Flórián tér 6-9.)

Területe: 8.866 m², a felépítmény: 17.990 m², több bejáratral rendelkező létesítmény + 2.075 m² kiterjedésű parkoló.

Általános vagyonvédelmi feladatok nyitvatartási időben

- Különböző jogsértések megelőzése, megszakítása (lopás, zseblobás, rongálás, engedély nélküli árusítás, kéregetés, garázda, közösségellenes magatartás).
- Jogsértés bekövetkeztekor a szükséges, azonnali intézkedések megtétele (rendőrség, egyéb hatóság értesítése).
- Rendkívüli esemény bekövetkeztekor a szükséges intézkedések azonnali megtétele, segítségnyújtás megadása (rosszullét, haláleset, bombariadó, katasztrófa kárelhárítási feladatok).
- Rászorulóknak segítése (mozgássérült, mozgásában, látásában korlátozott).
- Rendkívüli esemény esetén az intézkedésre jogosult vezetők értesítése.
- Az Üzletközpont kapuinak nyitása-zárása a megadott nyitvatartási időnek megfelelően.
- Az elektromos őrzőrendszer ellenőrző rendszer szerződés szerinti használata.
- Az Üzletközpont melletti parkoló ellenőrzése.
- Riasztórendszer figyelése, kezelése.
- A területen megjelenő turisták, látogatók, vásárlók szükség szerinti kísérése, útbaigazítása.
- A területen található szelektív hulladékgyűjtők felügyelete, illetve annak felügyelete, hogy állati eredetű hulladék ne keveredhessen a kommunális hulladékkal.
- A szelektív hulladékgyűjtő edények elszállításának, cseréjének felügyelete, az edényzet biztonsági kísérése.
- A szelektív hulladékgyűjtők védelme.
- A hulladékgyűjtőkön kívül észlelt állati, veszélyes hulladék esetében a terület őrzése, biztosítása, a szakszemélyzet értesítése mellett.

Üzletközpont működési rendje:

Hétfő-Péntek: 07.00-19.00

Szombat: 07.00-14.00

Szükséges létszám:

	<i>Nappal</i>	<i>Éjszaka</i>
Hétfő-Vasárnap	2 fő	1 fő

252 óra/hét

Kórház utcai Vásárcsarnok
(1035 Budapest, Kórház u. 37-41.)

Területe: 7.823 m², a felépítmény: 3.642 m², részben fedett létesítmény.

Általános vagyonvédelmi feladatok nyitvatartási időben

- Különböző jogsértések megelőzése, megszakítása (lopás, zseblogolás, rongálás, engedély nélküli árusítás, kéregetés, garázda, közösségellenes magatartás).
- Jogsértés bekövetkeztekor a szükséges, azonnali intézkedések megtétele (rendőrség, egyéb hatóság értesítése).
- Rendkívüli esemény bekövetkeztekor a szükséges intézkedések azonnali megtétele, segítségnyújtás megadása (rosszullét, haláleset, bombariadó, katasztrófa kárelhárítási feladatok).
- Rászorulóknak segítése (mozgássérült, mozgásában, látásában korlátozott).
- Rendkívüli esemény esetén az intézkedésre jogosult vezetők értesítése.
- Rendészeti feladatok meghatározott helyen ki- és bemenő forgalom ellenőrzése (személy- és gépjárműforgalom) adminisztrációs teendők ellátása, csomagátvizsgálás.
- A Vásárcsarnok kapuinak nyitása-zárása a megadott nyitvatartási időnek megfelelően.
- Az elektromos őrző rendszer szerződés szerinti használata.
- A területen megjelenő turisták, látogatók, vásárlók szükség szerinti kísérése, útbaigazítása.
- A területen található szelektív hulladékgyűjtők felügyelete, illetve annak felügyelete, hogy állati eredetű hulladék ne keveredhessen a kommunális hulladékkal.
- A szelektív hulladékgyűjtő edények elszállításának, cseréjének felügyelete, az edényzet biztonsági kísérése.
- A szelektív hulladékgyűjtők védelme.
- A hulladékgyűjtőkön kívül észlelt állati, veszélyes hulladék esetében a terület őrzése, biztosítása, a szakszemélyzet értesítése mellett.

Vásárcsarnok működési rendje:

Hétfő: 07.00-16.00

Kedd-Péntek: 06.00-18.00

Szombat: 06.00-14.00

Szükséges létszám:

	<i>Nappal</i>	<i>Éjszaka</i>
Hétfő-Szombat	2 fő	1 fő
Vasárnap	1 fő	1 fő

240 óra/hét

Nagykőrösi úti Használtcikk Piac
(1194 Budapest, Nagykőrösi út 156.)

Területe: 16.498 m², a felépítmény: 4.560 m², részben fedett létesítmény.

Általános vagyonvédelmi feladatok nyitvatartási időben

- Különböző jogsértések megelőzése, megszakítása (lopás, zseblopás, rongálás, engedély nélküli árusítás, kéregetés, garázda, közösségellenes magatartás).
- Jogsértés bekövetkeztekor a szükséges, azonnali intézkedések megtétele (rendőrség, egyéb hatóság értesítése).
- Rendkívüli esemény bekövetkeztekor a szükséges intézkedések azonnali megtétele, segítségnyújtás megadása (rosszullét, haláleset, bombariadó, katasztrófa kárelhárítási feladatok).
- Rászorulóknak segítése (mozgássérült, mozgásában, látásában korlátozott).
- Rendkívüli esemény esetén az intézkedésre jogosult vezetők értesítése.
- Rendészeti feladatok meghatározott helyen ki- és bemenő forgalom ellenőrzése, gépjárműforgalom adminisztrációs teendők ellátása, csomagátvizsgálás.
- A Piac kapuinak nyitása-zárása a megadott nyitvatartási időnek megfelelően.
- Az elektromos őrző ellenőrző rendszer szerződés szerinti használata.
- A területen megjelenő turisták, látogatók, vásárlók szükség szerinti kísérése, útbaigazítása.
- A területen található szelektív hulladékgyűjtők felügyelete, illetve annak felügyelete, hogy állati eredetű hulladék ne keveredhessen a kommunális hulladékkal.
- A szelektív hulladékgyűjtő edények elszállításának, cseréjének felügyelete, az edényzet biztonsági kísérése.
- A szelektív hulladékgyűjtők védelme.
- A hulladékgyűjtőkön kívül észlelt állati, veszélyes hulladék esetében a terület őrzése, biztosítása, a szakszemélyzet értesítése mellett.

Piac működési rendje:

Hétfő-Péntek: 08.00-16.00

Szombat: 05.00-15.00

Vasárnap: 08.00-13.00

Szükséges létszám:

	<i>Nappal</i>	<i>Éjszaka</i>
Hétfő-Vasárnap	2 fő	1 fő
Szombaton plusz 2 fő 10 órában		

272 óra/hét

Hibás teljesítési kötbér

Nyertes ajánlattevő hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a szerződésben rögzített vállalásainak valamelyikét a teljesítés során az alábbiak szerint megszegi:

Sor-szám	A kötbér érvényesítését megalapozó körülmények	A hiba, hiányosság minősítése	Kötbér esetenkénti mértéke [Ft/ellenőrzött eset]	A teljesítés hibás voltának megállapítása
1.	Az őrszemélyeztetel kapcsolatos Megrendelői elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részletesen tartalmazzák. Amennyiben ezen elvárások (ide nem értve a külön szabályozott eseteket) nem teljesülnek a Vállalkozó kötbérfizetésre kötelezett.	jelentős	150.000,- Ft/esemény (személyenként)	A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. A szerződés hibás teljesítésének megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel alapján, illetve abban az esetben, ha Vállalkozó egyazon munkavállalójára vonatkozóan írásban legalább kettő darab (vásárlói, bérleti) panasz érkezett a Megrendelőhöz.
2.	Vállalkozó a vásárlókkal közvetlen kapcsolatban álló munkavállalói részére formaruhát biztosít (a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint) és szabályozza a formaruha viselésével kapcsolatos szabályokat. A formaruha viselésével kapcsolatos szabályok megsértése esetén Vállalkozó kötbérfizetésre kötelezett.	kis jelentőségű	50.000,- Ft/esemény (személyenként)	A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. A szerződés hibás teljesítésének megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel alapján, illetve abban az esetben, ha Vállalkozó egyazon munkavállalójára vonatkozóan írásban legalább kettő darab (vásárlói, bérleti) panasz érkezett a Megrendelőhöz.
3.	A feladatellátás tárgyi feltételeivel kapcsolatos	jelentős	150.000,- Ft /esemény (személyenként, a	A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. A szerződés hibás

	Megrendelői elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részletesen tartalmazták. Amennyiben az őrszolgálat ellátásához szükséges eszközök, jelzések tekintetében hiány állapítható meg, illetve nem megfelelő állapotú eszközök kerülnek alkalmazásra (ide nem értve a külön szabályozott eseteket) Vállalkozó kötbérfizetésre kötelezett.		telephelyenként biztosítandó tárgyi eszközök tekintetében telephelyenként)	teljesítésének megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel alapján.
4.	A szerződésben rögzített számú, működésben kifogástalan kommunikációs eszköz hiánya, ezáltal a szolgálatellátás veszélyeztetése.	jelentős	150.000,- Ft/esemény (személyenként)	A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. A szerződés hibás teljesítésének megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel alapján.
5.	Megrendelő a közbeszerzési dokumentumokban a részletesen meghatározta az egyes telephelyeken ellátandó feladatokat. Amennyiben a teljesítés során Vállalkozó nem biztosítja szerződésben meghatározott időtartamban a meghatározott létszámmal történő feladatellátást, kötbérfizetésre kötelezett.	jelentős	150.000,- Ft/esemény (telephelyenként)	A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. A szerződés hibás teljesítésének megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel alapján.
6.	Megrendelő a közbeszerzési dokumentumokban részletesen meghatározta az egyes telephelyeken ellátandó	jelentős	150.000,- Ft/esemény (személyenként)	A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. A szerződés hibás teljesítésének megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen az ellenőrzést

	feladatokat. Amennyiben előre nem tervezhető módon eseti jellegű létszámproblémák adódnak, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt azonnal tájékoztatni, és a hiányzó létszám pótlásáról 2 órán belül gondoskodni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy kötbérfizetésre kötelezett.			végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel alapján.
7.	Megrendelő a szerződéskötésig átadja Vállalkozónak valamennyi telephely érvényes házirendjét. Amennyiben a Vállalkozó az adott telephely házirendjét, működési rendjét nem tartja, tartatja be kötbérfizetésre kötelezett.	Gondatlan: kis jelentőségű	50.000,- Ft/esemény	A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. A szerződés hibás teljesítésének megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel alapján, illetve abban az esetben, ha Vállalkozóval szemben a házirend be nem tartása miatt írásban legalább kettő darab (vásárlói, bérlői) panasz érkezett a Megrendelőhöz.
8.	Megrendelőnek, vásárlóknak, bérlőknek való károkozás esetén Vállalkozó kötbérfizetésre kötelezett.	Gondatlan károkozás: kis jelentőségű Szándékos károkozás: jelentős	50.000,- Ft/esemény 150.000,- Ft /esemény	A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. A szerződés hibás teljesítésének megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel, károsult írásbeli panasza alapján.

9.	Amennyiben az örszemélyzet bármely tagja a szerződés szerinti feladatát ittas, vagy bódult állapotban végzi, Vállalkozó kötbérfizetésre kötelezett.	súlyos	300.000,- Ft/esemény (személyenként)	A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. A szerződés hibás teljesítésének megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvételi alapján, illetve abban az esetben, ha Vállalkozó egyazon munkavállalójára vonatkozóan írásban legalább kettő darab (vásárlói, bérleti) panasz érkezett a Megrendelőhöz.
10.	Amennyiben az örszemélyzet bármely tagja szolgáltatatlás ideje alatt elalszik, Vállalkozó kötbérfizetésre kötelezett.	súlyos	300.000,- Ft/esemény (személyenként)	A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. A szerződés hibás teljesítésének megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvételi alapján, illetve abban az esetben, ha Vállalkozó egyazon munkavállalójára vonatkozóan írásban legalább kettő darab (vásárlói, bérleti) panasz érkezett a Megrendelőhöz.
11.	Amennyiben az őrutasításban foglalt előírásokat az örszemélyzet bármely tagja megszegi, a Vállalkozó kötbérfizetésre kötelezett.	Gondatlan: kis jelentőségű Szándékos: jelentős	50.000,- Ft/esemény 150.000,- Ft/esemény	A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. A szerződés hibás teljesítésének megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvételi alapján.
12.	Amennyiben a szerződésben, őrutasításban, szabályzatban rögzített jelentési kötelezettségét a teljesítésben résztvevő bármely személy elmulasztja, a Vállalkozó kötbérfizetésre kötelezett	jelentős	150.000,- Ft/esemény	A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. A szerződés hibás teljesítésének megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvételi alapján.
13.	Amennyiben az örszemélyzet bármely tagja intézkedési kötelezettség elmulasztja, a Vállalkozó kötbérfizetésre	jelentős	150.000,- Ft/esemény	A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. A szerződés hibás teljesítésének megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen az ellenőrzést

	kötelezett				végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel alapján, illetve abban az esetben, ha Vállalkozó egyazon munkavállalójára vonatkozóan írásban legalább kettő darab (vásárlói, bérleti) panasz érkezett a Megrendelőhöz.
14.	A közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint a Vállalkozó köteles a teljesítésben résztvevőket maga is ellenőrizni, az ellenőrzéseket megfelelően dokumentálni. Ennek elmaradása esetén Vállalkozó kötbérfizetésre kötelezett.	jelentős	150.000,- Ft /esemény		A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. A szerződés hibás teljesítésének megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel alapján.
15.	Amennyiben a szerződésben, őrutasításban, szabályzatban meghatározott rendkívüli eseményeket, vészhelyzeteket a Vállalkozó szakszerűtlenül, vagy szabályellenesen kezeli, az ebből bármilyen sérülés, kár következik, úgy Vállalkozó kötbérfizetésre kötelezett.	jelentős	150.000,- Ft /esemény		A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. A szerződés hibás teljesítésének megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel, károsult írásbeli panasza alapján.
16.	A Megrendelő telephelyein, a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban dohányzás kizárólag az erre a célra kijelölt helyeken történhet. A dohányzásra vonatkozó szabályok betartása, betartatása Vállalkozó feladata, így azok be nem tartása esetén Vállalkozó kötbérfizetésre kötelezett.	kis jelentőségű	50.000,- Ft/esemény (személyenként)		A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. A szerződés hibás teljesítésének megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel alapján, illetve abban az esetben, ha Vállalkozó egyazon munkavállalójára vonatkozóan írásban legalább kettő darab (vásárlói, bérleti) panasz érkezett a Megrendelőhöz.
17.	A Megrendelő által	jelentős	150.000,- Ft /esemény		A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés

	meghatározott be-, kiléptetési és az objektumban történő bementőzkodásra vonatkozó szabályok betartása, betartatása Vállalkozó feladata, így azok be nem tartása (pl.: illetéktelen parkolás túrése, adminisztráció elmaradása) esetén Vállalkozó kötbérfizetésre kötelezett.			nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. A szerződés hibás teljesítésének megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétél alapján.
18.	A Vállalkozó valamennyi alkalmazottjára, megbízottjára képviselőjére irányadóak a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírások és az általános viselkedési normák. Amennyiben az őrszemélyzet bármely tagja megsérti ezen előírásokat, és a vásárlókkal, látogatókkal szemben meg nem engedhető hangnemet alkalmaz, méltatlan bánásmódot alkalmaz, a Vállalkozó kötbérfizetésre kötelezett.	jelentős	150.000,- Ft/esemény (személyenként)	A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. A szerződés hibás teljesítésének megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétél alapján, illetve abban az esetben, ha Vállalkozó egyazon munkavállalójára vonatkozóan írásban legalább kettő darab (vásárlói, bérleti) panasz érkezett a Megrendelőhöz.
19.	Amennyiben az őrszemélyzet bármely tagja az adott telephelyekre érvényes őrtasítástól eltérő őrmozgást tanúsít (pl. csoportos séta), Vállalkozó kötbérfizetésre kötelezett.	kis jelentőségű	50.000,- Ft/esemény (személyenként)	A szerződés teljesítését Megrendelő előzetes bejelentés nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. A szerződés hibás teljesítésének megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétél alapján.