IKTATÓSZÁM: KP1/2581-1/2019.

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága** (székhelye: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9., képviseli: dr. Dénes Ákos igazgató, adószáma: 15490270-2-43, pénzforgalmi számlaszáma: 11784009-15490270-00000000), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),
másrészről a **K.L. Architect Kft.** (székhelye: 1065 Budapest, Izabella utca 70. pince, képviseli: Kerék László ügyvezető, adószáma: 23070585-2-42, pénzforgalmi számlaszám: 10918001-00000096-19450008, cégjegyzékszám: 01-09-951552), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le **„Magas- és lapostetők javítási munkái 2020."** elnevezéssel. Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.
Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

A Vállalkozó képviseletében Kerék László ügyvezető, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján, büntetőjogi felelősségem tudatában – jelen megállapodás aláírásával – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, továbbá vállalom, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatom.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzési dokumentumokban rögzített kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel.
2. Az egyes munkákra vonatkozó előírásokat a közbeszerzési eljárás iratanyaga alapján összeállított egyedi megrendelések tartalmazzák.
3. A teljesítés helyei a Megrendelő telephelyei az alábbiak szerint:

Bosnyák téri Vásárcsarnok (Bp. 1147, Csömöri út 9-11.)
Erzsébet Szolgáltató ház (Bp. 1201, Nagysándor József u.)
Fehérvári úti Vásárcsarnok (Bp. 1117, Kőrösy J. u. 7-9.)
Flórián téri Üzletközpont (Bp. 1033, Flórián tér 6-9.)
Kórház utcai Vásárcsarnok (Bp. 1035, Kórház u. 37-41.)
Liget téri Üzletközpont (Bp. 1102, Liget tér 1.)
Nagykőrösi úti Használtcikk Piac (Bp. 1194, Nagykőrösi út 156.)
Rákóczi téri Vásárcsarnok (Bp. 1084, Rákóczi tér 7-8.)
Római téri Üzletközpont (Pók u.) (Bp. 1031, Római tér 1.)
Szentendrei úti Üzletház (Bp. 1031, Szentendrei út 155.)
Tétényi úti Üzletközpont (Bp. 1119, Tétényi út 63.)
Vámház körúti Vásárcsarnok (Bp. 1093, Vámház krt. 1-3.)

4. Megrendelő az egyes munkákat külön egyedi megrendeléssel adja meg írásban. A megrendelés tartalmazza különösen:
   a) a teljesítés pontos helyét,
   b) az ellátandó feladatok leírását, pontos mennyiségét, egyéb követelményeket, azzal, hogy ezek nem lehetnek ellentétesek a közbeszerzési eljárás iratanyagával,
   c) teljesítési határidőt,
   d) munkaterület átadásának időpontját vagy határidejét.
5. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat, és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány-, és hibamentes terméknek megfelel, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentes és megfelel a jogszabályi előírásoknak. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
6. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
7. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
9. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138. § (3) bekezdésének előírásaira:
   A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
10. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. A munkák ellenértékének megállapítására szolgáló egységárakat – melyek magukban foglalják valamennyi, a felhívásban, ill. jelen szerződésben rögzített kötelezettség ellátásának ellenértékét is - a Vállalkozó ajánlata tartalmazza, mely a közbeszerzési eljárás iratanyagaként jelen szerződés mellékletét képezi. A munkák ellenértéke a jelen keretszerződés hatálya alatt nem módosítható.

2. Felek Vállalkozó ajánlata alapján az ellenszolgáltatási indexet[1] az alábbiakban rögzítik: **34.000.800**.
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő összesen **maximum nettó 40.000.000,- Ft összegig vállal megrendelést**.
4. szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
5. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
6. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
7. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
8. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
9. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezetét saját forrásból biztosítja, mely rendelkezésre áll.
10. A szerződést megelőző ajánlattétel, továbbá a szerződés, a kifizetések pénzneme: HUF.
11. Megrendelő előleget nem biztosít.
12. Megrendelő a vállalkozói díjat az egyedi megrendelés alapján történt teljesítést követően, a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi igazolását követően kiállított, formai és tartalmi szempontból szabályszerű számla alapján fizeti meg átutalás útján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül, az alábbiak szerint:
    - a Kbt. 135. § (1)–(3) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bek. szerint;
    - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B. § szerint.
13. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§-ban meghatározott mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet.
14. A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete – Szita István műszaki ellenőr jogosult. Akadályoztatása esetén a Megrendelő által kijelölt személy helyettesíti.
15. A számlákat a hatályos jogszabályok szerint kell kiállítani.

[1] Az árazatlan költségvetésben meghatározott matematikai műveletek alkalmazásával képzett szám, pénznem nem rendelhető hozzá.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból, amiért felelős meghiúsul (különösen a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, vagy Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása esetén Vállalkozó szerződésszegése okán, vagy ha a meghatározott teljesítési határidő vonatkozásában Vállalkozó 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik).. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés keretösszege, mértéke a kötbéralap **25** %-a.
2. Vállalkozót bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben ezért felelős, a késedelembe eséstől a tényleges teljesítésig terjedő időszakra - de legfeljebb 30 naptári napig. A kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett naptári napja után **napi 0,5 %** a kötbéralapra vetítetten. Maximuma a kötbéralap 15%-a.
3. Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés 8.12. pontjában rögzített vállalását a teljesítés során (értve ez alatt a jótállás időtartamát is) megszegi. A hibás teljesítési kötbér mértéke **alkalmanként 40.000,-Ft**.
4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [135.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi felhasznált anyag, ill. elvégzett munka vonatkozásában az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított **48 hónap** általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen ha:
   - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
   - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
   - elemi csapás,
   - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
   - a szükséges karbantartás hiánya

   miatt következett be.
6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentését követően, a jelen szerződés 8.12. pontjában foglalat időn belül köteles a javítást elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a javítás megkezdését követő 10 nap, azzal, hogy amennyiben egyértelmű, hogy a hiba kijavítása a fenti időtartamon belül nem valósítható meg, akkor a felek egyeztetnek annak határidejéről. A javítások az intézmény működését nem zavarhatják. Amennyiben a javításhoz az intézmény részleges vagy teljes kiürítésére van szükség, ennek valamennyi költségét a Vállalkozó előlegezi és viseli.
7. A jótállási kötelezettség az adott munkára vonatkozó teljesítésigazolás (átvétel napja) kiállításának napjától kezdődik.
8. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
9. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlik. Harmadik személyekre háramló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a

kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.

10. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

4. Teljesítési határidő

1. Vállalkozó köteles jelen szerződés alapján tett egyedi megrendelést a megrendelésben rögzített, egyeztetett határidőn belül teljesíteni, mely határidő magában foglalja a hiba-, és hiánymentes műszaki átvétel lebonyolításának időtartamát is. Ezen határidő túllépése megalapozza a megrendelő érdekmúlását, így Megrendelő jogosult – minden további bizonyítás nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni, jogosult továbbá érvényesíteni kártérítési, vagy egyéb polgári jogi, így különösen a meghiúsulási kötbér iránti igényét.
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) nyomonkövetési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
4. A teljesítési határidőbe nem számít be a bizonyíthatóan Vállalkozó ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése Vállalkozótól a leggondosabb eljárás mellett sem volt elvárható. Ilyen körülménynek minősül a szerződéskötéskor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen ha
   - a késedelem oka Megrendelő közbenső szerződésszegése (Ptk. 6:150. §),
   - a késedelem oka Megrendelő, mint jogosult átvételi késedelme (Ptk. 6:156. §)
   - a késedelem oka Vállalkozótól független és a megvalósításban a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés, tervezés

1. A munkaterületet átadására az egyedi megrendelésben meghatározott határnapon, vagy határidőn belül kerül sor. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem kizárólagosan birtokolja a munkaterületet. Vállalkozó tevékenységét ennek megfelelően kell, hogy szervezze.
2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.

3. A munkaterület átadását, valamint minden olyan körülményt, amely a kivitelezés és a felek együttműködése szempontjából jelentős, a felek a Nyomonkövetési naplóban kötelesek rögzíteni.
4. Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat biztosítja térítés nélkül: elektromos-, víz-csatorna csatlakozási hely.
5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
7. Felek rögzítik, hogy a munkavégzés üzemelő épület területén történik, így a Vállalkozó által igénybe vett (használt) területek napi takarításáról gondoskodnia kell a Vállalkozónak.
8. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni.
9. A Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott munkaterületet a munka jellegéhez mérten a lehető legnagyobb rendben és tisztán tartani, a környezetszennyezés megelőzését, az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményeit biztosítani.
10. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek a környezetvédelmi előírások. Szükség esetén a Vállalkozó biztosítja saját munkatársai és esetleges alvállalkozói megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok, valamint a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott előírások alapján. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat) a Vállalkozót terheli.
11. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint az ezzel kapcsolatos nyilvántartásokról, és az adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről gondoskodni és ezt a veszélyes hulladék esetében a Megrendelő felé (kérésre) megfelelően igazolni. Az ezzel kapcsolatos minden költség a Vállalkozót terheli, beleértve mindazon költségeket is, melyek ezen előírás be nem tartása miatt a Megrendelőnél jelentkeznek.
12. A Vállalkozó köteles az általa a munkaterületre bevinni szándékozott veszélyes anyagokról a Megrendelőt előzetesen tájékoztatni (különös tekintettel a jogszabály által tiltott és korlátozott anyagokra, valamint azokra, amelyek a Vállalkozó tevékenysége során hulladékká válnak, a levegőbe távoznak vagy a szennyvízbe kerülnek). A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő egyes veszélyes anyagok felhasználását korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.
13. A Vállalkozó köteles az általa használt gépeket, berendezéseket és járműveket olyan műszaki állapotban tartani, ami biztosítja a vállalt szolgáltatás magas színvonalú elvégzése mellett a környezet- és munkavédelmi követelmények betartását is (különös tekintettel a zajterhelésre, olajfolyásra és légszennyezésre). A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a nem megfelelő műszaki állapotú gépek, berendezések és járművek használatát megtilthatja vagy feltételekhez kötheti.
14. A Vállalkozó nem végezhet a munkaterületen olyan tevékenységet, amely talaj- vagy talajvíz-szennyezést okoz. Ezen előírás megsértéséből eredő mindennemű költség (beleértve a kármentesítéssel összefüggő minden költséget) a Vállalkozót terheli.
15. Vállalkozó vállalja, hogy mindenkor a közbeszerzési dokumentumokban megadott feltételeknek, illetve – a jelen szerződés létrejöttét megelőző közbeszerzési eljárásban, mint nyertes ajánlattevő által, tett – jelen szerződés mellékletét képező ajánlata tartalmának megfelelően teljesíti jelen szerződésből adódó kötelezettségeit.

16. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 1 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
17. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
18. Mivel a munkavégzés üzemelő épület területén történik, így a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy tevékenysége a Vásárcsarnok rendjét, működését ne zavarja.
19. Vállalkozó köteles az általa kibontott tovább hasznosítható anyagokról anyagfajták szerint csoportosított bontási naplót készíteni.
20. Felek rögzítik, hogy a kibontott – veszélyes hulladéknak minősülő anyagon kívüli - anyag tulajdonjoga Vállalkozót illeti.
21. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a rendeltetésszerű használathoz, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége.
22. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
23. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
24. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
25. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
26. A szerződés teljesítése során, bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozat tétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
   a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
   b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
6. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
7. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint a Nyomonkövetési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Szita István, Oroszi Zoltán
Telefon: 273-3157, 273-3134
Fax: 273-3163

Vállalkozó részéről: Kerék László
Telefon: +36-20-377-3586
Fax: -
Felelős műszaki vezető: Medve Pál
Elérhetősége: 06-30-3749727

8. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
   a. Cégnév: Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága
   b. Székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József utca 7-9.
   c. Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Szita István
   d. Nyilvántartási azonosító: ME-ÉII.-01-64440

   A műszaki ellenőr a Megrendelő képviseletében jár el.
9. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
10. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
11. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az Nyomonkövetési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
12. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, megrendelésenként a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni, amelyet a Nyomonkövetési naplóban kell rögzíteni.
2. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást a Kbt. 135. § (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
3. Az átadás átvételi eljárások időtartama – melybe nem számít bele a hibák, hiányok kijavításának időtartama - 5 nap.
4. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a 2 munkanapot.
5. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely a következőket tartalmazza:
   a. kivitelezői nyilatkozatot,
   b. nyomonkövetési napló oldalait,
   c. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait
   d. építési hulladékkezelés dokumentumait (veszélyes hulladékok esetében).
6. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
8. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
9. A Vállalkozó utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívhatja össze évente, a teljesítést követő 1 év elteltét követően, a jótállási idő végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a felek különösen a teljesítést követően felmerült hibákat vizsgálhatják meg.
10. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel.

8. Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a felek a keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb 2020. december 31-ig kötik. A fenti, dátum szerint meghatározott határnapig megrendelt valamennyi munkát teljes körűen meg kell valósítani.
2. A szerződés teljesítés előtti megszűntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
   Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről
   a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem lehetséges,
   b. Vállalkozó alapos ok nélkül a munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
   c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
   d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
   e. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszűntetési, törlési eljárás indul, vagy
   f. a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt bármely határidőt 10 napot meghaladóan elmulaszt, vagy
   g. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
   h. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékkezelési kötelezettségét megszegi,
   i. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napjával azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség.
   j. Vállalkozó nem tartja be azon kötelezettségeket, melyek az üzemelő épület üzemelésének biztosításához szükségesek,
   k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdés a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
   l. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,

   A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
   a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
   b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

   Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
4. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:

a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.

5. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
   a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
   b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
   c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
6. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, illetve nem igényli a szerződés módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.
7. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
9. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
10. Jelen szerződés csak a Kbt. 141.§ alapján módosítható.
11. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
12. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály

akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

14. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott feltételek betartásának ellenőrzését a Megrendelő számára lehetővé tenni.
15. A vállalkozó további olyan vállalásai, amelyek a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerültek - a Kbt. 131. § (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel:
    Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése az értesítést követően
    - munkaidőben 1 órán belül, munkaidőn túl 12 órán belül.
16. A szerződés teljesítése során a felek a kommunikációt mind egymással, mind egyéb érintett harmadik féllel, elsősorban elektronikus úton, azaz e-mail útján biztosítják.
17. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, valamint annak részét képező árazott költségvetés. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
18. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
    Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2019. október 10.

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT CSARNOK ÉS PIAC IGAZGATÓSÁGA *1.*

K.L. Architect Kft.
1065 Budapest, Izabella utca 70.
Telefon: 0620 377 3686
Adószám: 23070585-2-42

....

Megrendelő Vállalkozó

Ellenjegyzem:

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS
KSZ/ H.

Dátum: 2019. 10. 10.

Melléklet:
1. árazott költségvetés

Árazott költségvetés

Egységár gyűjtemény

CSAPI telephelyein magas- és lapostetők javítási munkái 2020.

Munkanem megnevezése	Anyag súlyozott egységá	Díj súlyozott egységár
Föld és írtási munka	85 000	360 000
Zsaluzás és állványozás	1 360 000	1 945 200
Síkalapozás	50 000	2 937 600
Helyszíni beton és vasbeton munka	60 000	2 266 800
Előregyártott szerkezetek	15 000	187 200
Kőműves munka	90 000	453 600
Ácsmunkák	1 000 000	7 021 200
Szigetelés	925 000	1 707 600
Tetőfedő munka	2 583 000	2 433 600
Bádogos munka	2 260 000	2 575 200
Épületlakatos munka	335 000	2 458 800
Festés, mázolás, tapétázás	112 500	124 200
Épületgépészeti csővezetékek szerelése	7 500	46 800
Víz- központi fűtési berendezések, szerelvények szerelése	-	600 000
Összesen:	8 883 000	25 117 800

Kelt: Budapest 2019-09-19

.....

K.L. Architect Kft.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezsióradíj
1	01-11-031-0000000	Bontott anyagok összetakarítása depponálása konténerbe rakása és elszállítása.	10	m3	8500	36000	85000	360000	12000
		Munkanem összesen:					85000	360000	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezsióradíj
1	02-04-022-0000000	Kisállvány készítése pallóterítéssel, (elszámolható az "Előírás"-ban meghatározott esetekben) kisbakból	10	m2	6500	3960	65000	39600	12000
2	02-04-026-0000000	Kisállvány feljáró készítése, bak-alátámasztással, korláttal, lábdeszkával (elszámolás az "Előírás"-ban meghatározott esetekben)	10	m2	6500	7200	65000	72000	
3	02-04-029-0000000	Kidugóállvány készítése és bontása, egy nyíláson keresztül, külső konzolos alátámasztással, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával	10	m2	8000	15840	80000	158400	
4	02-04-031-0000000	Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, tetőkibontás és helyreállítás nélkül, 5 m2/db munkaszint felületig	10	db	12000	86280	120000	862800	
5	02-04-032-0000000	Pallóterítés meglévő állványzatra vagy födémgerendára	10	m2	8000	2400	80000	24000	
6	02-04-034-0000000	Törmelékcsúszda készítése beöntő nyílásokkal, szükség szerinti alátámasztásokkal, pallóból	10	m	8000	14400	80000	144000	
7	02-04-041-0000000	Homlokzati csőállvány készítése, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, kétpallós kivitelben, 20,00 m magasságig	10	m2	5000	5640	50000	56400	
8	02-04-050-0000000	Feljáró készítése homlokzati állványhoz pihenőkkel, korláttal, lábdeszkával, 30,00 m magasságig	10	m	5000	11040	50000	110400	
9	02-04-054-0000000	Homlokzati állványozás függőfolyosón	10	m2	5000	2880	50000	28800	

10	02-04-055-0000000	Homlokzati állvány készítése állványcsőből, lefolyócső szereléshez, szintenkénti pallóterítéssel, korlát- és lábdeszkával, 2,00 m szélességig	10	m	5000	9360	50000	93600
11	02-05-006-0000000	Feljáróállvány készítése nehéz állványokhoz, pallóterítéssel, korlát- és lábdeszkával és felvonó pántja elhelyezése.Felvonó üzemeltetése, bontása és elszállítása.	10	m2	8000	12600	80000	126000
12	02-08-002-0000000	Védőtetőváz készítése állványhoz csatlakoztatva, alumínium állványcsőből, két oszlopsoros	10	m2	8000	3240	80000	32400
13	02-08-004-0000000	Védőtetőváz befedése, pallóterítéssel	10	m2	8000	2520	80000	25200
14	02-08-006-0000000	Biztonsági védőkorlát készítése	10	m	8000	1440	80000	14400
15	02-08-007-0000000	Védőpalánk készítése	10	m2	8000	6120	80000	61200
16	02-08-011-0000000	Védőfüggönyök készítése, műanyag hálóból	10	m2	8000	1320	80000	13200
17	02-08-022-0000000	Átjáró készítése személyforgalom részére, 1,00 m széles korlát- és lábdeszkával, 6,00 m fesztávig	10	m2	11000	8280	110000	82800
18	10-08-002-0000000	Védőtetőváz készítése állványhoz csatlakoztatva, alumínium állványcsőből, két oszlopsoros	10	m2	8000	0	80000	0
		Munkanem összesen:					1360000	1945200

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezsióradíj
1	03-00-001-0000000	Tégla alapfal bontása kézi szerszámmal, falazó, meszes cementhabarcsból, a bontott téglák tisztításával, 1,00 m szélességig, 1,50 m mélységig	10	m3	0	86400	0	864000	12000
2	03-00-002-0000000	Beton- és kőbeton alapok bontása kézi szerszámmal, 1,00 m szélességig, 1,50 m mélységig	10	m3	0	173040	0	1730400	
3	03-03-002-0012010	Beton talpalap készítése C 8/10-16/FN kavicsbeton keverék CEM 32,5 portlandcementtel, m=6,2	10	m3	5000	34320	50000	343200	
		Munkanem összesen:					50000	2937600	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezsióradíj
1	04-00-016-0000000	Betonaljzatok bontása: aljzat vagy salakbeton burkolat, 10 cm vastagságig	10	m2	0	15000	0	150000	12000
2	04-30-021-0112410	Aljzatbeton kavicsbetonból, 6 cm vastagság felett, léccel lehúzva C 12/15-24/KK kavicsbeton keverék CEM 32,5 portlandcementtel, m=6,8 X0 környezeti osztályú	10	m3	1500	15000	15000	150000	
3	04-90-011-0112410	Betonaljzat javítása, 6 cm vastagságig, felület fasimítóval simítva C 12/15-24/KK kavicsbeton keverék CEM 32,5 portlandcementtel, m=6,8 X0 környezeti osztályú	10	m3	1500	190800	15000	1908000	
4	04-90-021-0000000	Meglévő betonfelület kellősítése és kiegyenlítő simítása PVAc habarccsal, 1 cm vastagságig	10	m2	3000	5880	30000	58800	
		Munkanem összesen:					60000	2266800	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezsióradíj
1	05-07-013-0071401	Fedkő elhelyezése pillérre, KED jelű 80/80 cm méretben, négyoldali rézsűvel és vízorral Beton fedkőelem KED jelű 80x80 cm	10	db	1500	18720	15000	187200	12000
		Munkanem összesen:					15000	187200	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezsióradíj
1	06-00-027-0000000	Válaszfalak bontása, 6 cm vastag válaszfal (40x20x6 cm)	10	m2	0	6000	0	60000	12000
2	06-00-132-0000000	Mennyezetvakolat leverése 1,5 cm vastagságban, falazó, cementes mészhabarcs	10	m2	0	3480	0	34800	
3	06-00-137-0000000	Külső vakolatok leverése homlokzatról, 2,5 cm vastagságban, falazó, cementes mészhabarcs	10	m2	0	4080	0	40800	
4	06-21-001-0550030	Oldalfalvakolás belső, vakoló cementes mészhabarccsal, 1,5 cm vastagságban, téglafelületen Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	10	m2	3000	10440	30000	104400	
5	06-24-001-0550030	Mennyezetvakolat készítés sima kivitelben, belső, vakoló mészhabarccsal, sík vasbeton födémen Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	10	m2	3000	10920	30000	109200	
6	06-25-001-0550080	Homlokzatvakolat készítése sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen Hvh5-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal	10	m2	3000	10440	30000	104400	
		Munkanem összesen:					90000	453600	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezsióradíj
1	07-00-001-0000000	Fa tetőszerkezet bontása, 0,036 m3/m2 famennyiségig	10	m2	0	3600	0	36000	12000
2	07-00-003-0000000	Tetőlécezés bontása hornyolt cserépfedésnél	10	m2	0	1200	0	12000	
3	07-00-004-0000000	Tetőlécezés bontása palafedésnél, hódfarkú-, korona-, BRAMAC cserépfedésnél, valamint alsó lécezésnél	10	m2	0	1680	0	16800	
4	07-00-005-0000000	Szelemenek bontása, hullámpala fedésnél	10	m2	0	1920	0	19200	
5	07-00-006-0000000	Tetődeszkázás bontása	10	m2	0	2760	0	27600	
6	07-00-011-0000000	Homlokdeszka bontása	10	m	0	1320	0	13200	
7	07-00-012-0000000	Oromdeszka bontása	10	m	0	1200	0	12000	
8	07-03-001-0410021	Lécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	10	m2	3500	2520	35000	25200	
9	07-03-002-0410021	Lécezés kettős hódfarkú cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	10	m2	3500	4440	35000	44400	
10	07-03-005-0000000	Lécezés BRAMAC betoncserép alá	10	m2	3000	2280	30000	22800	
11	07-04-001-0000000	Deszkázás palafedés alá	10	m2	4500	5640	45000	56400	
12	07-04-003-	Ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával	10	m2	5500	7920	55000	79200	

	0000000							
13	07-04-004-0000000	Homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	10	m	4000	9120	40000	91200
14	07-04-006-0000000	Függőleges deszkaborítás hézagtakaró lécezéssel, meglévő vázzal, 24 mm vastag gyalult deszkából	10	m2	5500	6360	55000	63600
15	07-04-007-0000000	Oromfal leszegés 10 cm széles, 24 mm vastag deszkával, lécezés alá	10	m	3000	600	30000	6000
16	07-05-041-0000000	Kéményseprőjárda 30 cm szélességig, pallóból, kátránybevonattal, már elhelyezett bakokra felszerelve	10	m	5000	4320	50000	43200
17	07-05-052-0000000	Tetőlétra lécből, héjazatra fektetve	10	m	5000	4680	50000	46800
18	07-05-075-0000000	Háromoldalú padláscsatorna 2 méterenként elhelyezett fabakokra szerelve, 20 x 20 cm keresztmetszetig	10	m	4000	7800	40000	78000
19	07-05-081-0000000	Vízgyűjtőüst burkolat készítése pallóból, 80 x 80 x 80 cm méretben	10	db	12000	50280	120000	502800
20	07-80-021-0680041	Kötőgerendák cseréje, födémmel egybeépített Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6,5 m I.o.	5	fam3	3000	354000	15000	1770000
21	07-80-023-0310001	Szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák cseréje Lúcfenyő fűrészelt gerenda 100x100 mm-es	5	fam3	3000	284400	15000	1422000
22	07-80-024-0680041	Szarufák cseréje Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6,5 m I.o.	5	fam3	3000	446400	15000	2232000
23	07-80-026-0000000	Tetődeszkázás cseréje	10	m2	7000	7320	70000	73200
24	07-80-027-0000000	Zárléc szelemenek cseréje hullámlemez fedésnél	10	m	8000	2520	80000	25200

25	07-80-031-0000000	Ereszdeszkázás cseréje gyalult, hornyolt kivitelben	10	m2	8000	11280	80000	112800
26	07-80-032-0000000	Homlokdeszka cseréje 30 cm szélességig léctagozattal, gyalult kivitelben	10	m	7000	9480	70000	94800
27	10-00-005-0000000	Szelemenek bontása, hullámpala fedésnél	10	m2	7000	9480	70000	94800
		Munkanem összesen:					1000000	7021200

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezsióradíj
1	08-00-001-0000000	Ragasztott tetőfedés bontása	10	m2	0	2400	0	24000	12000
2	08-00-004-0000000	Hőszigetelés bontása 10 cm vastagságig, vízszintes felületen	10	m2	0	5760	0	57600	
3	08-00-005-0000000	Hőszigetelés bontása 10 cm vastagságig, függőleges felületen	10	m2	0	7680	0	76800	
4	08-00-010-0000000	Gyöngykavics réteg lekaparása, majd vízzel való lemosása	10	m2	0	3720	0	37200	
5	08-00-011-0000000	Mechanikus rögzítések, dübelek bontása	10	db	0	720	0	7200	
6	08-02-020-0211742	Talajnedvesség elleni KENT bitumenes szigetelés, két rétegben felhordva, vízszintes és függőleges felületen Sika Igasol flüssing bitumenemulzió	10	m2	3000	1200	30000	12000	
7	08-03-015-0414544	Hajlaterősítés, hegeszthető oxidált bitumenes lemezzel, egy rétegben VILLOX O-G 4 T/K üvegszövet hordozórétegű lemez	10	m2	3000	5400	30000	54000	
8	08-03-018-0415581	Szigetelés védelmére PE fólia terítése, egy rétegben Polietilén fólia 0,25 mm vtg	10	m2	3000	720	30000	7200	
9	08-04-014-0313001	Üzemi víz elleni szigetelés, kent szigetelőanyaggal, két rétegben MAPEI MAPELASTIC kent szigetelőanyag	10	m2	8000	1920	80000	19200	
10	08-05-006-0130117	Gyöngykavics terítés Gyöngykavics OGK 4/8 TT Nyékládháza	10	m2	3000	2280	30000	22800	

11	08-05-012-0410055	Csapadékvíz elleni szigeteléseknél aljzat kellősítése, sávborírás készítése bitumen mázzal DUNABIT P 333-h bitumenes fedéllemez	10	m2	3000	1320	30000	13200
12	08-05-013-0415301	Jégvető habék elhelyezése ISO-SYS kőzetgyapot ékelem, ISO-ÉK 100x12x4 cm	10	db	3000	1680	30000	16800
13	08-05-020-0211741	Csapadékvíz elleni szigeteléseknél, nedves aljzat kellősítése, bármeny nagyságú vízszintes vagy függőleges felületen bitumen emulzióval, két rétegben Sika Igolflex egykomponensű, rugalmas bitumenemulzió	10	m2	3000	960	30000	9600
14	08-05-021-0192001	Csapadékvíz elleni szigeteléseknél, PVC anyagú páraszellőző beépítése egyrészes Páraszellőző PVC, egytagú	10	db	3000	5640	30000	56400
15	08-05-022-0192002	Csapadékvíz elleni szigeteléseknél, PVC anyagú páraszellőző beépítése kétrészes Páraszellőző PVC, kéttagú	10	db	3000	6600	30000	66000
16	08-05-026-0000000	Csapadékvíz elleni szigeteléseknél, tetőösszefolyó beépítése, 2 tölcséres	10	db	3000	8160	30000	81600
17	08-05-027-0415501	Tetőfedést áttörő cső gallérozása, 0,50 m2 anyagfelhasználásig E.P.M.D szigetelő lemez 1,5 mm vtg.	10	db	5000	11160	50000	111600
18	08-05-049-0000000	Csapadékvíz elleni szigetelés záró rétege, Alpa vagy Polibilt modifikációval készült lemezzel, a felső oldalon sugárzást visszaverő zuzalékhintéssel, egy rétegben	10	m2	3000	2640	30000	26400
19	08-05-052-0414581	Hajlaterősítés polimerbitumen hegesztett lemezzel, egy rétegben ELASZTOVILL E-G 4 F/K üvegszövet hordozórétegű elasztomer lemez, Bonobit H kellősítéssel	10	m2	3000	5400	30000	54000
20	08-05-061-0000000	Tetőszigetelés leterhelése 16/32 mm méretű, gömbölyűszemű, mosott, osztályozott, agyagmentes kaviccsal 20 méter tetőszint magasságig, sarokmezőben	10	m2	3000	15600	30000	156000

21	08-05-143-0413165	Páratechnikai lemez elhelyezése, polimerbitumenes filcalátétes lemezzel, egy rétegben POLYBASE 2,2 mm APP, 50 g/m2 üvegfátyol + poliészter filc	10	m2	4000	2760	40000	27600
22	08-05-202-0313021	P.V.C tetőüsszefolyó beépítése, ITALPROFILI Tetőösszefolyó d 80 h330 mm, PVC /Tölcséres/	10	db	3000	5760	30000	57600
23	08-05-202-0313022	P.V.C tetőüsszefolyó beépítése, ITALPROFILI Tetőösszefolyó d100 h330 mm, PVC /Tölcséres/	10	db	3000	5760	30000	57600
24	08-05-211-0313032	Fix lombkosár beépítése, ITALPROFILI Fix lombkosár d60 - 200 mm /Art. 24/	10	db	3000	1320	30000	13200
25	08-05-222-0313055	Falon átvezetett P.V.C. derékszögű összefolyó beépítése, ITALPROFILI Lombkosár /Art. 44.1/	10	db	3000	18960	30000	189600
26	08-05-225-0313053	DUTRAL típusú E.P.D.M. páraszellőző beépítése, ITALPROFILI Páraszellőző d75 h270 mm /Art. 49/	10	db	3000	8280	30000	82800
27	08-05-226-0313113	P.V.C. páraszellőző beépítése, ITALPROFILI Páraszellőző d75 h200 mm, PVC /Art. 50/	10	db	3000	4560	30000	45600
28	08-05-241-0313075	Alátétzsámolyok elhelyezése előregyártott járólapokhoz, ITALPROFILI Járólap alátét /Art. 61/	10	db	2000	1320	20000	13200
29	08-07-011-0113160	Csapadékvíz elleni szigetelés alatti hőszigetelés, leragasztás nélkül, polisztirolhab lemezzel, egy rétegben AUSTROTHERM lejtésképző elem AT-N200 LK, átl. 20 cm vastag	10	m2	6000	3840	60000	38400
30	08-90-015-0240131	Falpanelek utólagos hézagtömítése 10x10 mm-es fugaméretig Sziloplast K fugázó, fehér	10	m	5000	3600	50000	36000

31	08-90-021-0000000	Meglévő hagyományos tetőszigetelések javítása, a sérült részek feltárása után 3 mm vastagságban, C12 jelű plasztikus bitumentapasz kikenéssel, impregnált üvegháló elhelyezése 15 cm-es átfedése 0.5 m2-ig terjedő foltokban	10	db	5500	23640	55000	236400
		Munkanem összesen:					925000	1707600

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezsióradíj
1	00-02-121-0110028	Ereszképzés alátétlemezzel, ETERNIT egyszeres sarkított négyzet (szabvány) palafedésnél ETERNIT sarkított négyzet (szabvány) palafedésnél ereszképzés 20x40 cm, színes alátétlemezzel	5	m	7000	3480	35000	17400	12000
2	09-00-001-0000000	Síkpala fedés bontása (bármely méretű)	10	m2	0	3480	0	34800	
3	09-00-002-0000000	Hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag)	10	m2	0	2280	0	22800	
4	09-00-003-0000000	Gerincfedés bontása csuklós hullámlemezből	10	100 db	0	71160	0	711600	
5	09-00-004-0000000	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	10	m2	0	3600	0	36000	
6	09-01-011-0000000	Poliészter hullámlemez fedés, 206x80 cm-es lemezzel, gerincfedés nélkül, fára, 1 hullám átfedéssel	10	m2	5000	5760	50000	57600	
7	09-01-012-0000000	Poliészter hullámlemez fedés, 206x80 cm-es lemezzel, gerincfedés nélkül, acél és vasbeton szerkezetre, 1 hullám átfedéssel	10	m2	5000	6240	50000	62400	
8	09-01-013-0000000	Poliészter hullámlemez fedés, gerincfedés műanyag gerincfedő idomnal	10	m	5000	3120	50000	31200	
9	09-01-101-0120001	ETERNIT hullámpala fedés fára, gerincfedés nélkül, 1/4 hullám átfedéssel, 12 - 20 fok között, 2500x1097 mm-es hullámpalával ETERNIT hullámpala 2500x1097x6 mm, natúrszürke	5	m2	10000	3960	50000	19800	

10	09-01-141-0120001	ETERNIT hullámpala fedés fémszerkezethez, gerincfedés nélkül, 1/4 hullám átfedéssel, 12 - 20 fok között, 2500x1097 mm-es hullámpalával ETERNIT hullámpala 2500x1097x6 mm, natúrszürke	5	m2	10000	3600	50000	18000
11	09-01-181-0120749	ETERNIT hullámpala fedésnél ereszszegély készítése alátétcsíkkal vagy univerzális ereszlezáró elemmel ETERNIT univerzális ereszelemlezáró, 250x1080x250 mm, natúrszürke	5	m	10000	1080	50000	5400
12	09-01-182-0120501	ETERNIT hullámpala fedésnél élgerinc készítése, hullám csuklósgerinccel (alsó-felső), gerinc szellőzőelemmel, fix gerinccel, shed gerinccel vagy élgerinckúp + élgerinckúp kezdő elemmel ETERNIT hullám csuklósgerinc alsó-felső, 397x1137x6 mm, natúrszürke	5	m	17000	1080	85000	5400
13	09-01-183-0120751	ETERNIT hullámpala fedésnél oromszegély készítése, oromlezáró elemmel (jobbos-balos) ETERNIT oromlezáró elem (jobbos-balos), 2100x220x6 mm, színes	5	m	10000	720	50000	3600
14	09-01-184-0120742	ETERNIT hullámpala fedésnél kiszellőztetés univerzális átmeneti elemmel (jobbos-balos) ETERNIT univerzális átmeneti elem (jobbos-balos), 320x1097x6 mm, színes	5	db	10000	720	50000	3600
15	09-01-185-0120745	ETERNIT hullámpala fedésnél kémény gerincelem (jobbos-balos) vagy kémény ereszelem elhelyezése (jobbos-balos) ETERNIT kémény gerincelem (jobbos-balos), 460x1097x6 mm, színes	5	db	8000	1440	40000	7200
16	09-01-186-0195024	ETERNIT hullámpala fedésnél felülvilágító elhelyezése ETERNIT felülvilágító, 1097x2500 mm	5	db	10000	1920	50000	9600

17	09-01-187-0195002	ETERNIT vagy ETERNOVA hullámpala vagy Eternit bécsi hullám fedésnél hófogó elhelyezése Hófogó, fém	5	db	7000	960	35000	4800
18	09-02-101-0110001	ETERNIT síkpala egyszeres fedés lécezésre, 40x40 cm-es sarkított négyzet (szabvány) palával, 45 fok alatt ETERNIT egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40x40 cm, natúrszürke	5	m2	10000	2880	50000	14400
19	09-02-111-0110022	ETERNIT síkpala kettős fedés lécezésre, 20x40 cm-es hódfarkú, téglalap palával 45 fok alatt ETERNIT kettős fedésű téglalap pala, 20x40 cm, színes	5	m2	26000	9600	130000	48000
20	09-02-111-0110026	ETERNOVA Műemléki tetőfedő lemez, kétszer festett, 40x20 cm színes hódfaroklemez.	5	m2	31000	9600	155000	48000
21	09-02-121-0110028	Ereszképzés alátétlemezzel, ETERNIT egyszeres sarkított négyzet (szabvány) palafedésnél ETERNIT sarkított négyzet (szabvány) palafedésnél ereszképzés 20x40 cm, színes alátétlemezzel	5	m	6000	960	30000	4800
22	09-02-122-0110028	Ereszképzés alátétlemezzel, ETERNIT kettős fedésű téglalap, hódfarkú pala fedésnél ETERNIT kettős palafedésnél ereszképzés 20x40 cm, színes alátétlemezzel	5	m	6000	960	30000	4800
23	09-02-131-0195002	ETERNIT síkpala fedésnél hófogó elhelyezése Hófogó, fém	5	db	5000	960	25000	4800
24	09-03-031-0000000	Műemléki kettős cserépfedés 25-45 fok között	5	m2	35000	27720	175000	138600
25	09-03-033-0000000	Műemléki cserépfedés kapcsolt, szegezett kivitelben	5	m2	39000	31800	195000	159000
26	09-03-101-0113009	Hornyolt cserépfedés égetett agyagcseréppel, normál kivitelben, 35 - 45 fok tetőhajlásszögig TATAI hornyolt piros tetőcserép, hegyesvágású, 40x21 cm	5	m2	8000	1920	40000	9600

27	09-04-001-0130051	Tetőfedés BRAMAC betoncseréppel, 45 fok tetőhajlásszögig BRAMAC Alpesi tetőcserép 1/1	5	m2	7000	1200	35000	6000
28	09-04-014-0130055	Élgerinc készítése, BRAMAC kúpcseréppel, kezdő élgerinc kúpcseréppel és elosztó kúpcseréppel, univerzális öntapadó kúpalátéttel vagy elasztikus élgerinc elemmel BRAMAC Alpesi kúpcserép	5	m	11000	5040	55000	25200
29	09-04-025-0182515	BRAMAC betoncserép tetőfedésnél hófogórács elhelyezése BRAMAC hófogórács tartóval	5	m	17000	840	85000	4200
30	09-04-028-0000000	Fóliaterítés a szarufákon ellenléccel rögzítve	5	m2	3000	840	15000	4200
31	09-04-035-0193139	BRAMAC Hódfarkú vagy Téglány betoncserép tetőfedésnél csatornaszellőző elem elhelyezése csőcsatlakozóval, szűkítő idomnal BRAMAC csatornaszellőző elem, csőcsatlakozóval, szűkítő idomnal	5	db	16000	1320	80000	6600
32	09-06-011-0000000	TEGOLA CANADESE zsindely fedés	5	m2	7000	6600	35000	33000
33	09-06-050-0990390	LINDAB színes műanyagbevonatú horganyzott acél cserepes lemezfedés készítése, minimum 14 fokos lejtésű tetőre, LPA 1000 mm fedőszélességű elemekből 6,0 m hosszúságig, egyszerű nyereg, vagy félnyereg tetőnél LINDAB cserepes lemez 25 mikron polyeszter bevonattal, LPA	5	m2	7000	6600	35000	33000
34	09-06-060-0990434	Tömítőprofilok elhelyezése LINDAB cserepes és trapézlemez fedésnél, trapézlemez falburkolásoknál LINDAB tömítőprofil a 45-ös profilhoz TPS 4	5	m	6000	1080	30000	5400
35	09-06-061-0990437	LINDAB cserepeslemez és trapézlemez fedésénél LAF alátétfólia elhelyezése LINDAB alátétfólia LAF 1300 mm	5	m2	6000	1320	30000	6600

36	09-06-064-0990439	Wakaflex gerincszellőző elhelyezése, LINDAB cserepeslemez és trapézlemez fedésénél LWXPE gerincszellőző 280 mm széles	5	m	19000	1800	95000	9000
37	09-90-005-0110030	Síkpala fedés javítása bármely tetőhajlásszög esetén, gerincképzés csak kúppalával ETERNIT taréjkúp, 14x40 cm, színes	5	m	7000	2640	35000	13200
38	09-90-006-0110001	Síkpala fedés javítása bármely tetőhajlásszög esetén, gerincképzés élfaragással, kúppalával ETERNIT egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40x40 cm, natúrszürke	4	m	7000	10200	28000	40800
39	09-90-007-0110001	Síkpala fedés javítása bármely tetőhajlásszög esetén, hajlatfaragás két oldalon, törött pala cseréjével ETERNIT egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40x40 cm, natúrszürke	10	m	9000	8400	90000	84000
40	09-90-008-0110001	Síkpala fedés javítása bármely tetőhajlásszög esetén, szegélyfaragás egy oldalon, törött pala cseréjével ETERNIT egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40x40 cm, natúrszürke	10	m	7000	4920	70000	49200
41	09-90-009-0110001	Hófogórács vagy kéményseprő járda papucsok befaragása ETERNIT egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40x40 cm, natúrszürke	5	db	4000	1680	20000	8400
42	09-90-010-0110001	Műemlék pala javítása darabonkénti cserével, 45 fok alatt és felett ETERNIT egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40x40 cm, natúrszürke	5	db	3000	1680	15000	8400
43	09-90-021-0120001	Hullámpala fedés javítása darabonkénti cserével ETERNIT hullámpala 2500x1097x6 mm, natúrszürke	5	db	8000	8040	40000	40200
44	09-90-031-0111006	Tetőgerinc javítása kúpcserép cseréjével TATAI sima natúr gerinccserép, 40x17,5x8 cm	5	m	8000	6120	40000	30600

45	09-90-032-0113006	Tetőgerinc cserépfedés javítása kúpcserép és kétoldali gerincsor cseréjével, hornyolt fedésnél	10	m	10000	17520	100000	175200
46	09-90-034-0113556	Tetőgerinc cserépfedés javítása kúpcserép és kétoldali gerincsor cseréjével, hódfarkú fedésnél, 45 fok tetőhajlásszög alatt TATAI hódfarkú piros tetőcserép 37,5x17,5 cm	5	m	10000	24720	50000	123600
47	09-90-051-0113009	Tetősík feletti állványok készítésénél szükséges fedés kibontása, lécezéssel és ideiglenes helyreállítással, 25 %-os anyagpótlásig, 45 fok alatt, hornyolt fedésnél TATAI hornyolt piros tetőcserép, hegyesvágású, 40x21 cm	5	m2	6000	15000	30000	75000
48	09-90-056-0110001	Tetősík feletti állványok készítésénél szükséges fedés kibontása, lécezéssel és ideiglenes helyreállítással, 100 %-os anyagpótlásig, 45 fok felett, palafedésnél ETERNIT egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40x40 cm, natúrszürke	10	m2	8000	15840	80000	158400
49	09-90-061-0000000	Ideiglenes ponyvatakarás	5	m2	3000	2040	15000	10200
		Munkanem összesen:					2583000	2433600

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezsióradíj
1	10-00-001-0000000	Függő ereszcsatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	5	m	0	2880	0	14400	12000
2	10-00-002-0000000	Fekvő eresz vagy párkányba süllyesztett csatornák bontása, 100 cm kiterített szélességig	5	m	0	3240	0	16200	
3	10-00-003-0000000	Attika-csatorna bontása 100 cm kiterített szélességig	5	m	0	3840	0	19200	
4	10-00-005-0000000	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	5	m	0	2880	0	14400	
5	10-00-007-0000000	Szegélyek, párkány könyöklő bontása 100 cm kiterített szélességig	5	m	0	5880	0	29400	
6	10-00-008-0000000	Falfedések egy vagy két vízoros, hajlatbádog bontása 100 cm kiterített szélességig	5	m	0	3840	0	19200	
7	10-00-009-0000000	Salakszellőző, tetőösszefolyó lombkosárral, ólom alátéttel bontás	5	db	0	1920	0	9600	
8	10-00-010-0000000	Hófogórács bontása 15 kg/m tömegig	5	m	0	2880	0	14400	
9	10-00-011-0000000	Tetőkibúvó ajtó vagy tetőablak bontása	5	db	0	4320	0	21600	
10	10-00-012-0000000	Vízgyűjtő üst bontása tetőtérben	5	db	0	4320	0	21600	
11	10-00-014-0000000	Fémlemezfedés bontása, szegecselt vagy forrasztott	5	m2	0	4200	0	21000	
12	10-00-015-	Fémlemezfedés bontása, hullámlemez	5	m2	0	3360	0	16800	

	0000000							
13	10-01-001-0570056	Sima fémlemez fedés horganyzott acéllemezből, egyszerű korcolt kivitelben Melegen hengerelt horganyzott acéllemez, 0,55 mm 1000x2000 mm-es	5	m2	11000	10560	55000	52800
14	10-01-003-0610065	Sima fémlemez fedés egyszerű korcolt kivitelben, horganylemezből Horganylemez 1000x2000 mm méretben 0,65 mm	5	m2	11000	9720	55000	48600
15	10-01-006-0990501	Sima fémlemez fedés, egyszerű korcolt kivitelben, LINDAB Coverline színes, 175 mikron vastag plasztiszol bevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Coverline PLX tekercslemez 670x78000x0,6 mm	5	m2	11000	12480	55000	62400
16	10-01-008-0145021	Hullámlemez fedés gerincképzéssel, acéllemezből Trapéz acél hullámlemez, 40x0,8x1000x2000 mm	5	m2	10000	12000	50000	60000
17	10-01-009-0146021	Hullámlemez fedés gerincképzéssel, horganyzott acéllemezből Trapéz horganyzott acél hullámlemez 40x0,8x1000x2000 mm	5	m2	10000	12720	50000	63600
18	10-01-022-0990551	Hullámlemez fedés LINDAB Coverline LTP 20 vagy SIN színes, műanyag bevonatú, horganyzott acél trapézlemezből, 1000 mm fedőszélességgel, 200 mm átfedéssel LINDAB Coverline trapézlemez, LLP 20 jelű, 25 mikron poliészter bevonattal, 0,40 mm vtg.	5	m2	10000	7920	50000	39600
19	10-01-105-0147022	Kettős állókorcfedés VM ZINC titáncink szalagból, 58 cm korctengelytávolsággal, 15 fok tetőhajlásszög alatt VM ZINC NATÚR horganyszalag, 650x31000x0,65 mm, Ref: 00688	5	m2	11000	12480	55000	62400
20	10-02-001-0140002	Függő ereszcsatorna szerelése félkör szelvényű, horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességgel Függő ereszcsatorna 0,55 mm HA félkör	5	m	9000	3840	45000	19200

		szelvényű, 33 cm kit.szél.						
21	10-02-002-0140003	Függő ereszcsatorna szerelése félkör szelvényű, horganyzott acéllemezből, 33-50 cm kiterített szélességgel Függő ereszcsatorna 0,55 mm HA félkör szelvényű, 40 cm kit.szél.	5	m	9000	4680	45000	23400
22	10-02-007-0110003	Függő ereszcsatorna szerelése félkör szelvényű, horganylemezből, 33-50 cm kiterített szélességgel Függő ereszcsatorna 0,65 H mm félkör szelvényű, 40 cm kit.szél.	5	m	9000	4680	45000	23400
23	10-02-056-0140206	Fekvő ereszcsatorna szerelése horganyzott acéllemezből, 65 cm kiterített szélességgel Fekvő ereszcsatorna 0,55 HA, 65 cm kit.szél.	5	m	9000	8040	45000	40200
24	10-02-062-0990032	Attikacsatorna szerelése horganyzott acéllemezből, 100 cm kiterített szélességgel Attikacsatorna 0,55 mm HA, 100 cm kit.szél.	5	m	10000	10680	50000	53400
25	10-02-101-0140602	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességgel Lefolyócső 0,55 mm HA, kör, 33 cm kit.szél.	5	m	8000	6600	40000	33000
26	10-02-102-0140604	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, horganyzott acéllemezből, 34-50 cm kiterített szélességgel Lefolyócső 0,55 mm HA, kör, 50 cm kit.szél.	5	m	8000	7440	40000	37200
27	10-02-106-0110152	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, horganylemezből, 33 cm kiterített szélességgel Lefolyócső 0,65 mm H, kör, 33 cm kit.szél.	5	m	8000	6840	40000	34200
28	10-02-107-0110153	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, horganylemezből, 34-50 cm kiterített szélességgel Lefolyócső 0,65 mm H, kör, 40 cm kit.szél.	5	m	8000	7680	40000	38400

29	10-02-142-0140113	Lefolyócső szerelése négyzet keresztmetszettel, horganyzott acéllemezből, 34-50 cm kiterített szélességgel Lefolyócső 0,55 mm HA, négyzet, 40 cm kit.szél.	5	m	8000	9720	40000	48600
30	10-03-001-0140379	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességig Ereszszegély 0,55 mm HA, 50 cm kit.szél.	5	m	8000	3840	40000	19200
31	10-03-007-0110704	Ereszszegély szerelés lágyfedésű tetőhöz, horganylemezből, forrasztott kavicsléccel, 33-40 cm kiterített szélességgel Ereszszegély kavicsléccel 0,65 mm H, 40 cm kit.szél.	5	m	7000	4560	35000	22800
32	10-03-010-0141003	Falszegély szerelés keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40-60 cm kiterített szélességgel Fal-és kéményszegély 0,55 mm HA, 40 cm kit.szél.	5	m	8000	5760	40000	28800
33	10-03-043-0142806	Hajlatbádogozás korcolt, egyenes kivitelben horganyzott acéllemezből vagy Plótiszol lemezből, 50-65 cm kiterített szélességgel Hajlatbádog 0,55 mm HA, 65 cm kit.szél.	5	m	9500	5520	47500	27600
34	10-03-052-0113310	Viharléc szerelése horganylemezből, 10 cm kiterített szélességgel Viharléc 0,65 mm H, 10 cm kit.szél.	5	m	6500	5040	32500	25200
35	10-04-002-0143521	Tetőkibúvó szerelése lágyfedésű tetőn, horganyzott acéllemezből Tetőkibúvó 0,55 mm HA 50 x 60 cm	5	db	22000	11880	110000	59400
36	10-04-003-0143551	Tetővilágító ablak szerelése zsinórüveggel, horganyzott acéllemezből Tetővilágító ablak 0,55 mm HA, 50 x 60 cm	5	db	29000	2640	145000	13200
37	10-04-004-0990051	Kéményseprő járdabak alátét szerelése, kétrészes Kéményseprő járdabak alátét	5	db	8000	1680	40000	8400
38	10-04-005-0990052	Tetőösszefolyó szerelése ólom alátéttel és lombkosárral, horganylemezből Tetőösszefolyó 0,65 mm H, 50 cm négyzet	5	db	12000	7680	60000	38400

39	10-04-006-0990053	Tetőtartó, antennatartó alátét szerelése horganylemezből Tetőtartó talplemez, H 0,65 mm	5	db	8000	11280	40000	56400
40	10-04-009-0000000	Hófogórács felszerelése horganylemez alátét puccsal	5	m	8000	6240	40000	31200
41	10-04-010-0990054	Villámhárító talp és hüvely szerelése horganylemezből Villámhárító talplemez hüvellyel, H 0,65 mm	5	db	8000	11400	40000	57000
42	10-04-026-0000000	Vízgyűjtő üst készítése, horganylemezből	5	db	22000	30960	110000	154800
43	10-05-002-0110933	Ablak- vagy szemöldökpárkány fedése horganylemezből vagy Plótiszol lemezzel, 31 cm kiterített szélesség felett Ablakpárkány egyvízoros 0,65 mm H, 33 cm kit.szél.	5	m	7000	6000	35000	30000
44	10-05-006-0111340	Választópárkány fedése horganylemezből, 50 cm kiterített szélességig Egyvízoros párkánylefedés 0,65 mm H, 40 cm kit.szél.	5	m	9000	4560	45000	22800
45	10-05-011-0111640	Kétvízoros fallefedés horganylemezből, 65 cm kiterített szélességig Kétvízoros fallefedés 0,65 mm H, 40 cm kit.szél.	5	m	9000	5640	45000	28200
46	10-90-001-0000000	Függőeresz csatorna leszerelése, kiegyengetése, újbóli felszerelése	5	m	6000	7200	30000	36000
47	10-90-002-0000000	Függőeresz csatorna kiegyengetése a helyszínen, csatorna vasak javítása	5	m	0	1800	0	9000
48	10-90-006-0000000	Attikacsatorna javítása, forrasztása, 66-100 cm kiterített szélesség között	5	m	7000	9600	35000	48000
49	10-90-009-0000000	Különféle javítási munkák; állványcső dugulás megszüntetése az állványcső bontása nélkül	5	db	0	13200	0	66000
50	10-90-022-0000000	Különféle javítási munkák; kibúvóablak bontás, javítása, új alátétlemez pótlása, visszaszerelés	10	db	8000	13320	80000	133200

51	10-90-026-0000000	Különféle javítási munkák; padlás-vízüst javítás, forrasztás 2 m2 nagyságig	10	db	8000	30360	80000	303600
52	10-90-027-0000000	Különféle javítási munkák; hullámfedés javítás, forrasztás	10	m2	9000	10800	90000	108000
53	10-90-028-0000000	Különféle javítási munkák; tetőfedés javítás, forrasztás	10	m2	9000	7800	90000	78000
54	10-90-030-0000000	Különféle javítási munkák; hófogó bontás, javítás, egyengetés, visszaszerelés új alátétlemezzel, 20x60 cm	10	m	9000	16800	90000	168000
55	10-90-105-0000000	Fekvő- és függőereszcsatorna tisztítása	5	m	0	2040	0	10200
56	10-90-106-0730022	Forrasztások pótlása meglévő épületbádogos szerkezeten, horganyzott vagy horganylemezen Forrasztóón öntött pálca 3x4x4,5 mm B Pb 60 Sn Sb	10	m	6000	3360	60000	33600
		Munkanem összesen:					2260000	2575200

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezsióradíj
1	12-00-001-0000000	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,00 m2 felületig	10	m2	0	8520	0	85200	12000
2	12-00-002-0000000	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m2 felület között	10	m2	0	16200	0	162000	
3	12-00-003-0000000	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m2 felület felett	10	m2	0	21000	0	210000	
4	12-00-010-0000000	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, idomacél rács vagy korlát	10	m	0	10680	0	106800	
5	12-00-011-0000000	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, csőkorlát	10	m	0	6720	0	67200	
6	12-00-012-0000000	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ablakrács	10	db	0	15600	0	156000	
7	12-00-020-0000000	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, perforált fonatos vagy zsalus szellőző	10	db	0	4800	0	48000	
8	12-00-022-0000000	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, acéllétra	10	m	0	2280	0	22800	
9	12-00-023-0000000	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, acélgerenda	5	t	0	77400	0	387000	
10	12-00-024-0000000	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, kéménysepro járdabak és kézfogó	10	db	0	10800	0	108000	
11	12-01-001-0130514	Acél és kombinált acél-alumínium ajtó szerelése, 6,00 m kerületig Házgyári acélajtó egyszárnyú, a tokkal 900x2100 mm	5	db	13000	35640	65000	178200	

12	12-01-002-0131012	Acél és kombinált acél-alumínium ajtó szerelése, 6,01-10,00 m kerület között Acélajtó egyszárnyú, tömör 1200x2100 mm	5	db	13000	44880	65000	224400
13	12-01-031-0132907	Acélajtótok, vaktok elhelyezése 6,00 m kerületig Acél ajtótok egyszárnyú, 8,5 cm, 900x2100 mm	5	db	3000	21120	15000	105600
14	12-02-001-0122998	Fém ablakok elhelyezése, 4,00 m kerületig SOPRON alumínium fix ablak, natúr 600x 600 mm	5	db	13000	20760	65000	103800
15	12-03-001-0132821	Nyílószárnyas, billenőszárnyas, tolószárnyas, harmonika acélkapu elhelyezése, karmok befalazása vagy bebetonozása fészekbe, működtető szerkezet nélkül, 8,00 m kerületig Acélajtó, 1/3 üvegezett DV-62-AJ 16x21 1630x2160 mm	5	db	13000	47880	65000	239400
16	12-03-003-0123201	Acélkerítés elhelyezés, kerítéskapu, egyszárnyú Tavasz kerítéselem, kiskapu 800x1500 mm sima	5	db	4000	10440	20000	52200
17	12-04-023-0133217	Acélkerítés szerelése, kerítésrács mező Tavasz típusú kerítésmező, sima 2000x1500 mm	5	db	4000	16680	20000	83400
18	12-05-005-0180361	Acéllétra elhelyezése Acéllétra hátvédő korláttal, 400 mm széles, szögacél oldallal, 18 mm átmérőjű gömbvas fokokkal	5	m	4000	23760	20000	118800
		Munkanem összesen:					335000	2458800

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezsióradíj
1	15-00-403-0000000	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú	5	m2	2500	4800	12500	24000	12000
2	15-00-707-0152801	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, egyszerű felületen, oldószeres alapozóval Sadolin Base alapozó, EAN: 5992453081017	5	m2	2500	1560	12500	7800	
3	15-04-001-0000000	Kézi rozsdamentesítés, acél nyílászáró szerkezeten, könnyű rozsdásodás esetén	5	m2	2500	1680	12500	8400	
4	15-04-005-0000000	Kézi rozsdamentesítés, tetőn (bádogfelületen), tartályon és egyéb nagy sima felületen, könnyű rozsdásodás esetén	5	m2	2500	1200	12500	6000	
5	15-04-007-0000000	Kézi rozsdamentesítés, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, könnyű rozsdásodás esetén	5	m2	2500	2280	12500	11400	
6	15-04-053-0130017	Alapmázolás rácson, korláton, kerítésen és sodronyhálón, díszített tagozatú felületen, egy rétegben, mínium helyettesítő adalékos alapozóval Supralux Plumby Rapid korróziógátló alapozó, EAN: 5992450136024	5	m2	2500	3720	12500	18600	
7	15-04-107-0157571	Korróziógátló alapozás horganyzott acél bádogszerkezeten, alumíniumpigmenttartalmú poliuretán alapozóval Metallkor impregnáló alapozófesték, vörös 800, EAN: 5996057110036	5	m2	2500	1680	12500	8400	

8	15-04-176-0143571	Fedő, közbenső (szín) mázolás épületbádogos szerkezeten, csatornán, szegélyen, hullámfedésen, vasredőnyön, horganyzott- és fekete acél-bádogszerkezeten, egy rétegben Supralux Orkán festék, fehér, EAN: 5992451323034	5	m2	2500	2160	12500	10800
9	15-08-121-0141713	Kül- és beltéri beton felületek festése oldószeres, uretánalkyd kötőanyagú festékkel, teljes felületen , két rétegben, sima felületen Supralux Padlózománc barna, EAN: 5992451214038	5	m2	2500	5760	12500	28800
		Munkanem összesen:					112500	124200

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezsióradíj
1	17-02-074-0131005	PVC-cső lefolyóvezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával 65 NÁ PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 63x1.9x2000 mm tokosvégű	5	m	1500	9360	7500	46800	12000
		Munkanem összesen:					7500	46800	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezsióradíj
1	18-00-005-0000000	Egységárgyűjteményben nem szereplő munkák rezsióradíjjal.	50	óra	0	12000	0	600000	12000
		Munkanem összesen:					0	600000	