

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága** (székhelye: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9., képviseli: dr. Dénes Ákos igazgató, adószáma: 15490270-2-43, pénzforgalmi számlaszáma: 11784009-15490270-00000000), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),
 másrészről a **K.L. Architect Kft.** (székhelye: 1065 Budapest, Izabella utca 70. pince, képviseli: Kerék László ügyvezető, adószáma: 23070585-2-42, pénzforgalmi számlaszám: 10918001-00000096-19450008, cégjegyzékszám: 01-09-951552), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**CSAPI telephelyein magas- és lapostetők javítási munkái 2019.**” elnevezéssel. Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel.
2. Az egyes munkákra vonatkozó előírásokat a közbeszerzési eljárás iratanyaga alapján összeállított egyedi megrendelések tartalmazzák.
3. A teljesítés helyei a Megrendelő telephelyei az alábbiak szerint:

Bosnyák téri Vásárcsarnok (Bp. 1147, Csömöri út 9-11.)
Erzsébet Szolgáltató ház (Bp. 1201, Nagysándor József u.)
Fehérvári úti Vásárcsarnok (Bp. 1117, Kőrösy J. u. 7-9.)
Flórián téri Üzletközpont (Bp. 1033, Flórián tér 6-9.)
Kórház utcai Vásárcsarnok (Bp. 1035, Kórház u. 37-41.)
Liget téri Üzletközpont (Bp. 1102, Liget tér 1.)
Nagykőrösi úti Használcikk Piac (Bp. 1194, Nagykőrösi út 156.)
Rákóczi téri Vásárcsarnok (Bp. 1084, Rákóczi tér 7-8.)
Római téri Üzletközpont (Pók u.) (Bp. 1031, Római tér 1.)
Szentendrei úti Üzletház (Bp. 1031, Szentendrei út 155.)
Tétényi úti Üzletközpont (Bp. 1119, Tétényi út 63.)
Vámház körúti Vásárcsarnok (Bp. 1093, Vámház krt. 1-3.)

4. Megrendelő az egyes munkákat külön egyedi megrendeléssel adja meg írásban. A megrendelés tartalmazza különösen:
 - a) a teljesítés pontos helyét,
 - b) az ellátandó feladatok leírását, pontos mennyiségét, egyéb követelményeket, azzal, hogy ezek nem lehetnek ellentétesek a közbeszerzési eljárás iratanyagával,
 - c) teljesítési határidőt,

- d) munkaterület átadásának időpontját vagy határidejét.
5. Vállalkozó a munkát hiánytalanul, határidőre, a szakmai szabályok és szokványok, előírások szerint köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat, szerkezeteket, stb. használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat, és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány-, és hibamentes terméknek megfelel, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentes és megfelel a jogszabályi előírásoknak, így különösen a 275/2013. (VII.16.) Korm. r-ben foglalt előírásoknak.
 6. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
 7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít a kivitelezési tevékenység vonatkozásában hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban, a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
 8. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
 9. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
 10. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra, különös tekintettel:
 - a Kbt. 138. § (1) bekezdésére, mely szerint: „Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.”
 - a Kbt. 138. § (5) bekezdésre, mely szerint: „Építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt”, valamint
 - a Kbt. 138. § (3) bekezdésére, mely szerint: „A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.”E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a Vállalkozó, amely a Kbt. 138. § (1) bekezdésében és a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.
 11. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. A munkák ellenértékének megállapítására szolgáló egységáratok – melyek magukban foglalják valamennyi, a felhívásban, ill. jelen szerződésben rögzített kötelezettség

- ellátásának ellenértékét is - a Vállalkozó ajánlata tartalmazza, mely a közbeszerzési eljárás iratanyagaként jelen szerződés mellékletét képezi. A munkák ellenértéke a jelen keretszerződés hatálya alatt nem módosítható.
2. Felek Vállalkozó ajánlata alapján az ellenszolgáltatási indexet¹ az alábbiakban rögzítik: **27.948.600.**
 3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő összesen **maximum nettó 30.000.000,- Ft összegig vállal megrendelést.**
 4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
 5. Az Áfa mértékére, elszámolására, megfizetésére a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.
 6. A munkák pénzügyi fedezetét Megrendelő saját forrásból biztosítja, amely rendelkezésre áll.
 7. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
 8. Megrendelő többletmunkára vonatkozó fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond, mely kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségigényre is. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
 9. Megrendelő előleget nem biztosít.
 10. Megrendelő a vállalkozói díjat az egyedi megrendelés alapján történt teljesítést követően, a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi igazolását követően kiállított, formai és tartalmi szempontból szabályszerű számla alapján fizeti meg átutalás útján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül, az alábbiak szerint:
 - a Kbt. 135. § (1)–(2) és (5)–(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bek. szerint;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)–(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B § szerint.
 11. A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete – Szita István műszaki ellenőr jogosult. Akadályoztatása esetén a Megrendelő által kijelölt személy helyettesíti.
 12. A számlákat a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint kell kiállítani.

¹ Az árazatlan költségvetésben meghatározott matematikai műveletek alkalmazásával képzett szám, pénznem nem rendelhető hozzá.

13. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles 2013. évi V. tv. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt megfizetni.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés keretösszege, mértéke a kötbéralap **25 %-a**.
2. Vállalkozót bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli, amennyiben ezért felelős A kötbér alapja az egyedi megrendelés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi **0,5 %** a kötbéralapra vetítetten.
3. Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés 8.12. pontjában rögzített vállalását a teljesítés során (értve ez alatt a jótállás időtartamát is) megszegi. A hibás teljesítési kötbér mértéke **alkalmanként 40.000,-Ft**.
4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizáró módon nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [135.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi felhasznált anyag, ill. elvégzett munka vonatkozásában **48 hónap** általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen ha:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be.
6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentését követően, a jelen szerződés 8.12. pontjában foglalat időn belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a javítás megkezdését követő 10 nap, azzal, hogy amennyiben egyértelmű, hogy a hiba kijavítása a fenti időtartamon belül nem valósítható meg, akkor a felek egyeztetnek annak határidejéről. A javítások az intézmény működését nem zavarhatják. Amennyiben a javításhoz az intézmény részleges vagy teljes kiürítésére van szükség, ennek valamennyi költségét a Vállalkozó előlegezi és viseli.
7. A jótállási kötelezettség az adott munkára vonatkozó teljesítésigazolás (átvétel napja) kiállításának napjától kezdődik.
8. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
9. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.

10. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandók.

4. Teljesítési határidő

1. Vállalkozó köteles jelen szerződés alapján tett egyedi megrendelést a megrendelésben rögzített, egyeztetett határidőn belül teljesíteni, mely határidő magában foglalja a hiba-, és hiánymentes műszaki átvétel lebonyolításának időtartamát is. Ezen határidő túllépése megalapozza a megrendelő érdekmúlását, így Megrendelő jogosult – minden további bizonyítás nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni, jogosult továbbá érvényesíteni kártérítési, vagy egyéb polgári jogi, így különösen a meghiúsulási kötbér iránti igényét.
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) Nyomonkövetési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
4. A teljesítési határidőbe nem számít be a bizonyíthatóan Vállalkozó ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése Vállalkozótól a leggondosabb eljárás mellett sem volt elvárható. Ilyen körülménynek minősül a szerződéskötéskor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza.
5. Vállalkozónak legkésőbb a tudomásszerzést követő munkanapon tájékoztatnia kell a Megrendelőt a késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés, tervezés

1. A munkaterület átadására a megrendelésben meghatározott határnapon, vagy határidőn belül kerül sor. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem kizárólagosan birtokolja a munkaterületet. Vállalkozó tevékenységét ennek megfelelően kell, hogy szervezze.
2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület – a fentiek okán – megfelelő, ha a munkavégzés megkezdhető.
3. Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat biztosítja térítés nélkül: - a rendelkezésre álló kapacitás függvényében - elektromos energia, vízellátás. A munkavégzés során (beleértve a javítást is) a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel lezárásáig a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi, valamint tűzvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
4. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Ennek során Vállalkozó ügyeljen arra, hogy a területen a forgalom biztonságos lebonyolítását biztosítani kell.

5. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint a veszélyes hulladék esetében ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
6. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért, sérelemért.
7. Amennyiben a forgalom korlátozásához, vagy bármely munka elvégzéséhez bejelentés, vagy engedély szükséges, annak megszerzése és az ezzel kapcsolatos költségviselés a Vállalkozót terheli, melynek ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza.
8. A munkaterület átadását, valamint minden olyan körülményt, amely a kivitelezés és a felek együttműködése szempontjából jelentős, a felek a Nyomunkövetési naplóban kötelesek rögzíteni.
9. Vállalkozó köteles:
 - a munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát a vezető felügyelőnek bejelenteni, ill. leadni,
 - gondoskodni a munkaterület átadása után az építkezés tűzvédelméről, munkavédelméről, üzemelő épület esetében az általa használt területek napi takarításáról, a munkaterület őrzéséről,
 - munkáját úgy szervezni, hogy a kivitelezés a piac és vásárcsarnok rendjét ne zavarja.
10. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni, amennyiben jogszabály szigorúbb követelményeket nem állapít meg.
11. A kivitelezés során a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt feladat tekintetében jogosult alvállalkozó közreműködését igénybe venni.
12. Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési és egyéb polgári jogi felelősség (pl. sérelemdíj megfizetése iránt), amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, egyéb közreműködője tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.
13. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi (átruházza) az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
14. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezet a Vállalkozó.
15. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelő által meghatározott időpontban visszaadni.

16. A Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenységét úgy végezni, hogy az a környezetet, és az emberi egészséget ne veszélyeztesse. A környezet szennyezésért, az emberi egészség veszélyeztetéséért, és a környezeti károk okozásáért a Vállalkozót teljes anyagi és erkölcsi felelősség terheli.
17. A kivitelezési munkák során keletkezett veszélyes hulladéknak minősülő a - Vállalkozó tulajdonában lévő és maradó - anyagokat, a Vállalkozó köteles megfelelően a környezet veszélyeztetése nélkül rövid ideig tárolni, majd elszállítani ártalmatlanításra.
18. A szerződés teljesítése során, az épületen, bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
19. Vállalkozó késedelme, ill. hibás teljesítése esetén, - amennyiben a kifogásolt munkát a Megrendelő által kitűzött határidőre a Vállalkozó nem végzi el, nem javítja ki - Megrendelő jogosult a munkát Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozat tétel

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat (felmondhatja a szerződést) vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
2. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
5. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való

elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

7. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
8. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint a Nyomonkövetési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:
Megrendelő részéről: Szita István, Oroszi Zoltán
Telefon: 273-3157, 273-3134
Fax: 273-3163
Vállalkozó részéről: Kerék László
Telefon: +36-20-377-3586
Fax: -
Felelős műszaki vezető: Medve Pál
Elérhetősége: 06-30-3749727
Nyilvántartási azonosító: MV-É-M 12-0079
9. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
 - a. Cégnév: Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága
 - b. Székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József utca 7-9.
 - c. Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Szita István
 - d. Nyilvántartási azonosító: ME-ÉII.-01-64440
10. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
11. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
12. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről a nyomonkövetési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
14. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, megrendelésenként értesíteni, amelyet a Nyomonkövetési naplóban kell rögzíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az átadás átvételi eljárások időtartama – melybe nem számít bele a hibák, hiányok kijavításának időtartama - 5 nap.

3. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot. A kijavítás időtartama az átadás-átvételi eljárás időtartamába nem számít bele.
4. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele. Ilyen iratok különösen (2-2 példányban az átvételi dokumentáció részeként):
 - a. kivitelezői nyilatkozat,
 - b. nyomonkövetési napló oldalai,
 - c. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványai
 - d. építési hulladékkezelés dokumentumai (veszélyes hulladékok esetében).
5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés esetén – átveszi.
6. A Vállalkozó utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívhatja össze évente, a teljesítést követő 1 év elteltét követően, a jótállási idő végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a felek különösen a teljesítést követően felmerült hibákat vizsgálhatják meg.
7. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel.

8. Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a felek a keretösszeg kimerüléséig, de **legkésőbb 2019. december 31-ig kötik**. A fenti, dátum szerint meghatározott hatánapig megrendelt valamennyi munkát teljes körűen meg kell valósítani.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a 2013. évi V. törvény vállalkozási, ill. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, illetve azt felmondani a Vállalkozó szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről
 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem lehetséges,
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül a munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d. Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - e. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - f. Vállalkozó a vállalkozási szerződésben megjelölt bármely határidőt 15 napot meghaladóan elmulaszt, vagy
 - g. Vállalkozó a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - h. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékkezelési kötelezettségét megszegi,
 - i. Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása következtében személyi sérülés vagy a közlekedők vagyonában olyan anyagi kár keletkezik, melyet Megrendelő megtéríteni lenne köteles,

- j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napjával azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség.
 - k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdés a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
 - l. bármely piac, ill. vásárcsarnok rendeltetésszerű használatát akadályozza, vagy súlyosan (indokolatlanul) zavarja,
 - m. Megrendelő célszerű és szakszerű utasításait nem tartja be,
 - n. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
4. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.
5. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
6. Jelen szerződés Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, illetve nem igényli a szerződés módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.

7. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. a Polgári Törvénykönyvről és a Kbt., továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
9. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik – mediátori, ill. választott bírósági közreműködést nem vesznek igénybe -, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
10. Jelen szerződés csak a Kbt. 141.§ alapján módosítható.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kogens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kogens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
12. A vállalkozó további olyan vállalásai, amelyek a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerültek - a Kbt. 131. § (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel:
Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése az értesítést követően
 - munkaidőben 1 órán belül, munkaidőn túl 12 órán belül
13. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, különösen az egységárgyűjtemény.
14. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
15. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2019. január 22.

.....
Megrendelő

Pénzügyileg ellenjegyzem:



2019. 01.22.

.....
Vállalkozó

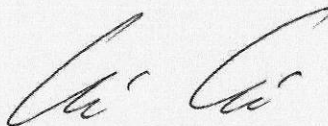
K.L. Architect Kft.
1065 Budapest, Izabella utca 70.
Telefon: 0620-377 3586
Adószám: 23070585-2-42

Egységár gyűjtemény

CSAPI több telephelyén magas- és lapostetők javítási munkái 2018.

Munkanem megnevezése	Anyag súlyozott egysége	Díj súlyozott egységár
Föld és írtási munka	75 000	300 000
Zsaluzás és állványozás	1 074 000	1 621 000
Síkalapozás	23 000	2 448 000
Helyszíni beton és vasbeton munka	19 500	1 889 000
Előregyártott szerkezetek	5 500	156 000
Kőműves munka	39 000	378 000
Ácsmunkák	702 600	5 851 000
Szigetelés	625 000	1 423 000
Tetőfedő munka	2 236 000	2 028 000
Bádogos munka	1 847 500	2 146 000
Épületlakatos munka	295 000	2 049 000
Festés, mázolás, tapétázás	67 500	103 500
Épületgépészeti csővezetékek szerelése	7 500	39 000
Víz- központi fűtési berendezések, szerelvények szerelése	-	500 000
Összesen:	7 017 100	20 931 500

Kelt: Budapest 2018. december 12.



K.L. Architect Kft.
cégszerű aláírás

Sz. Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezióradíj
1	01-11-031- Bontott anyagok összetakarítása depponálása 0000000 konténerbe rakása és elszállítása.	10	m3	7500	30000	75000	300000	10000
						75000	300000	
Munkanem összesen:						75000	300000	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezióradij
1	02-04-022-0000000	Kisállvány készítése pallóterítéssel, (elszámolható az "Előírás"-ban meghatározott esetekben) kisbaktól	10	m2	5300	3300	53000	33000	10000
2	02-04-026-0000000	Kisállvány feljáró készítése, bak-alátámasztással, korláttal, lábdesztkával (elszámolás az "Előírás"-ban meghatározott esetekben)	10	m2	5600	6000	56000	60000	
3	02-04-029-0000000	Kidugóállvány készítése és bontása, egy nyílson keresztül, külső konzolos alátámasztással, pallóterítéssel, korláttal, lábdesztkával	10	m2	6300	13200	63000	132000	
4	02-04-031-0000000	Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdesztkával, tetőkibontás és helyreállítás nélkül, 5 m2/db munkaszint felületig	10	db	11200	71900	112000	719000	
5	02-04-032-0000000	Pallóterítés meglévő állványzatra vagy födémgerendára	10	m2	6500	2000	65000	20000	
6	02-04-034-0000000	Törmeléksúszda készítése beöntő nyílásokkal, szükség szerinti alátámasztásokkal, pallóból	10	m	6500	12000	65000	120000	
7	02-04-041-0000000	Homlokzati csőállvány készítése, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdesztkával, kétlábas, kétpallós kivitelben, 20,00 m magasságig	10	m2	3500	4700	35000	47000	
8	02-04-050-0000000	Feljáró készítése homlokzati állványhoz pihenőekkel, korláttal, lábdesztkával, 30,00 m magasságig	10	m	2500	9200	25000	92000	
9	02-04-054-0000000	Homlokzati állványozás függőfolyosón	10	m2	2500	2400	25000	24000	
10	02-04-055-0000000	Homlokzati állvány készítése állványcsőből, lefolyócső szereléshez, szintenkénti pallóterítéssel, korlát- és lábdesztkával, 2,00 m szélességig	10	m	2500	7800	25000	78000	
11	02-05-006-0000000	Feljáróállvány készítése nehéz állványokhoz, pallóterítéssel, korlát- és lábdesztkával és felvonó pántja elhelyezése.Felvonó üzemeltetése, bontása és elszállítása.	10	m2	6500	10500	65000	105000	

12	02-08-002-000000	Védőretőváz készítése állványhoz csatlakoztatva, alumínium állványcsőből, két oszlopsoros	10	m2	6500	2700	65000	27000
13	02-08-004-000000	Védőretőváz befedése, pallóterítéssel	10	m2	6500	2100	65000	21000
14	02-08-006-000000	Biztonsági védőkorlát készítése	10	m	6500	1200	65000	12000
15	02-08-007-000000	Védőpalánk készítése	10	m2	6500	5100	65000	51000
16	02-08-011-000000	Védőfüggönyök készítése, műanyag hálóból	10	m2	6500	1100	65000	11000
17	02-08-022-000000	Átjáró készítése személyforgalom részére, 1,00 m széles korlát- és lábdesztkával, 6,00 m feszítáig	10	m2	9500	6900	95000	69000
18	10-08-002-000000	Védőretőváz készítése állványhoz csatlakoztatva, alumínium állványcsőből, két oszlopsoros	10	m2	6500	0	65000	0
Munkanem összesen:								1621000
								1074000

Munkanem összesen:

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezsioradíj
1	03-00-001-0000000	Tégla alapfal bontása kézi szerszámmal, falazó, meszes cemenhabarcsból, a bontott téglák tisztításával, 1,00 m szélességig, 1,50 m mélységig	10	m3	0	72000	0	720000	10000
2	03-00-002-0000000	Beton- és kőbeton alapok bontása kézi szerszámmal, 1,00 m szélességig, 1,50 m mélységig	10	m3	0	144200	0	1442000	
3	03-03-002-0012010	Beton talpalap készítése C 8/10-16/FN kavicsbeton keverék CEM 32,5 portlandcementtel, m=6,2 Munkanem összesen:	10	m3	2300	28600	23000	286000	
							23000	2448000	

Sz. Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezióradíj
1	04-00-016- 0000000 Betonaljzatok bontása: aljzat vagy salakbeton burkolat, 10 cm vastagságig	10	m2	0	0	0	125000	10000
2	04-30-021- 0112410 Aljzatbeton kavicsbetonból, 6 cm vastagság felett, léccel lehúzva C 12/15-24/KK kavicsbeton keverék CEM 32,5 portlandcementtel, m=6,8 X0 környezeti osztályú	10	m3	650	12500	6500	125000	
3	04-90-011- 0112410 Betonaljzat javítása, 6 cm vastagságig, felület fasítoóval simítva C 12/15-24/KK kavicsbeton keverék CEM 32,5 portlandcementtel, m=6,8 X0 környezeti osztályú	10	m3	650	159000	6500	1590000	
4	04-90-021- 0000000 Meglévő betonfelület kellősítése és kiegyenlítő simítása PVAc habarccsal, 1 cm vastagságig	10	m2	650	4900	6500	49000	
Munkanem összesen:						19500	1889000	

Sz. Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezsioradíj
1	05-07-013- 0071401 Fedő elhelyezése pillérre, KED jelű 80/80 cm méretben, négyoldali rézsűvel és vízzorral Beton fedőelem KED jelű 80x80 cm Munkanem összesen:	10	db	550	15600	5500	156000	10000
						5500	156000	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezsiorádij
1	07-00-001-000000	Fa tetőszerkezet bontása, 0,036 m3/m2 famennyiségig	10	m2	0	3000	0	30000	10000
2	07-00-003-000000	Tetőlécezés bontása hornyolt cserépfedésnél	10	m2	0	1000	0	10000	
3	07-00-004-000000	Tetőlécezés bontása palafedésnél, hódfarkú-, korona-, BRAMAC cserépfedésnél, valamint alsó lécezésnél	10	m2	0	1400	0	14000	
4	07-00-005-000000	Szelemenek bontása, hullámpala fedésnél	10	m2	0	1600	0	16000	
5	07-00-006-000000	Tetődeszkázás bontása	10	m2	0	2300	0	23000	
6	07-00-011-000000	Homlokdeszka bontása	10	m	0	1100	0	11000	
7	07-00-012-000000	Oromdeszka bontása	10	m	0	1000	0	10000	
8	07-03-001-0410021	Lécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	10	m2	2500	2100	25000	21000	
9	07-03-002-0410021	Lécezés kettős hódfarkú cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	10	m2	2500	3700	25000	37000	
10	07-03-005-000000	Lécezés BRAMAC betoncserép alá	10	m2	1200	1900	12000	19000	
11	07-04-001-000000	Deszkázás palafedés alá	10	m2	3200	4700	32000	47000	
12	07-04-003-000000	Ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával	10	m2	4200	6600	42000	66000	
13	07-04-004-000000	Homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	10	m	2200	7600	22000	76000	
14	07-04-006-000000	Függőleges deszkaborítás hézagtakaró lécezéssel, meglévő vázzal, 24 mm vastag gyalult deszkából	10	m2	4200	5300	42000	53000	
15	07-04-007-000000	Oromfal leszegés 10 cm széles, 24 mm vastag deszkával, lécezés alá	10	m	1200	500	12000	5000	
16	07-05-041-000000	Kéményseprőjárda 30 cm szélességig, pallóból, kátránybevonattal, már elhelyezett bakokra felszerelve	10	m	3110	3600	31100	36000	
17	07-05-052-000000	Tetőlétra lécből, héjazatra fektetve	10	m	2300	3900	23000	39000	

[illegible]

Sz. Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezsioradíj
1	08-00-001-000000 Ragasztott tetőfedés bontása	10	m2	0	2000	0	20000	10000
2	08-00-004-000000 Hőszigetelés bontása 10 cm vastagságig, vízszintes felületen	10	m2	0	4800	0	48000	
3	08-00-005-000000 Hőszigetelés bontása 10 cm vastagságig, függőleges felületen	10	m2	0	6400	0	64000	
4	08-00-010-000000 Gyöngykvacics réteg lekaparása, majd vízzel való lemosása	10	m2	0	3100	0	31000	
5	08-00-011-000000 Mechanikus rögzítések, dübelek bontása	10	db	0	600	0	6000	
6	08-02-020-0211742 Talajnedvesség elleni KENT bitumenes szigetelés, két rétegben felhordva, vízszintes és függőleges felületen Sika Igsol flüssing bitumenemulzió	10	m2	1500	1000	15000	10000	
7	08-03-015-0414544 Hajlaterősítés, hegeszthető oxidált bitumenes lemezzel, egy rétegben VILLOX O-G 4 T/K üvegszövet hordozórétgű lemez	10	m2	1500	4500	15000	45000	
8	08-03-018-0415581 Szigetelés védelmére PE fólia terítése, egy rétegben Polietilén fólia 0,25 mm vtg	10	m2	1500	600	15000	6000	
9	08-04-014-0313001 Üzemi víz elleni szigetelés, kent szigetelőanyaggal, két rétegben MAPEI MAPELASTIC kent szigetelőanyag	10	m2	6900	1600	69000	16000	
10	08-05-006-0130117 Gyöngykvacics terítés Gyöngykvacics OGK 4/8 TT Nyékládháza	10	m2	1600	1900	16000	19000	
11	08-05-012-0410055 Csapadékvíz elleni szigeteléséknél aljzat kellősitése, sávborítás készítése bitumen mázzal DUNABIT P 333-h bitumenes fedéllemez	10	m2	1900	1100	19000	11000	
12	08-05-013-0415301 Jégvető habék elhelyezése ISO-SYS közetgyapot ékelem, ISO-ÉK 100x12x4 cm	10	db	1900	1400	19000	14000	
13	08-05-020-0211741 Csapadékvíz elleni szigeteléséknél, nedves aljzat kellősitése, bármenny nagyságú vízszintes vagy függőleges felületen bitumen emulzióval, két rétegben Sika Igliflex egykomponensű, rugalmas bitumenemulzió	10	m2	1900	800	19000	8000	
14	08-05-021-0192001 Csapadékvíz elleni szigeteléséknél, PVC anyagú páraszellőző beépítése egyrészes Páraszellőző PVC, egytagú	10	db	1900	4700	19000	47000	

15	08-05-022-0192002	Csapadékvíz elleni szigeteléseknél, PVC anyagú páraszellőző beépítése kétrészes Páraszellőző PVC, kettágú	10	db	1900	5500	19000	55000
16	08-05-026-0000000	Csapadékvíz elleni szigeteléseknél, tetőösszefolyó beépítése, 2 tölcserés	10	db	1900	6800	19000	68000
17	08-05-027-0415501	Tetőfedést áttörő cső gallérozása, 0,50 m2 anyagfelhasználásig E.P.M.D szigetelő lemez 1,5 mm vastag	10	db	3900	9300	39000	93000
18	08-05-049-0000000	Csapadékvíz elleni szigetelés záró rétege, Alpa vagy Polibilt modifikációval készült lemezzel, a felső oldalon sugárzást visszaverő zuzalékhintéssel, egy rétegben	10	m2	1900	2200	19000	22000
19	08-05-052-0414581	Hajlateralosítás polimerbitumen hegesztett lemezzel, egy rétegben ELASZTOVILL E-G 4 F/K üvegcsövet hordozórétgű elasztomer lemez, Bonobit H kellősitéssel	10	m2	1900	4500	19000	45000
20	08-05-061-0000000	Tetőszigetelés leterhelése 16/32 mm méretű, gömbölyűszemű, mosott, osztályozott, agyagmentes kavicsal 20 méter tetőszint magasságig, sarokmezőben	10	m2	1900	13000	19000	130000
21	08-05-143-0413165	Páratechnikai lemez elhelyezése, polimerbitumenes filcalátetés lemezzel, egy rétegben POLYBASE 2,2 mm APP, 50 g/m2 üvegátfal + poliészter filc	10	m2	3100	2300	31000	23000
22	08-05-202-0313021	P.V.C tetőösszefolyó beépítése, ITALPROFILI Tetőösszefolyó d 80 h330 mm, PVC /Tölcserés/	10	db	1900	4800	19000	48000
23	08-05-202-0313022	P.V.C tetőösszefolyó beépítése, ITALPROFILI Tetőösszefolyó d100 h330 mm, PVC /Tölcserés/	10	db	1900	4800	19000	48000
24	08-05-211-0313032	Fix lombkosár beépítése, ITALPROFILI Fix lombkosár d60 - 200 mm /Art. 24/	10	db	1900	1100	19000	11000
25	08-05-222-0313055	Falon átvezetett P.V.C. derékszögű összefolyó beépítése, ITALPROFILI Lombkosár /Art. 44.1/	10	db	1900	15800	19000	158000
26	08-05-225-0313053	DUTRAL típusú E.P.D.M. páraszellőző beépítése, ITALPROFILI Páraszellőző d75 h270 mm /Art. 49/	10	db	1900	6900	19000	69000
27	08-05-226-0313113	P.V.C. páraszellőző beépítése, ITALPROFILI Páraszellőző d75 h200 mm, PVC /Art. 50/	10	db	1900	3800	19000	38000

28	08-05-241-0313075	Alátétsámlányok elhelyezése előregyártott járólapokhoz, ITALPROFIL Járólap alátét / Art. 61/	10	db	1000	1100	10000	11000	
29	08-07-011-0113160	Csapadékvíz elleni szigetelés alatti hőszigetelés, leragasztás nélkül, polisztirollal lemezzel, egy rétegben AUSTROTHERM lejtésképző elem AT-N200 LK, átl. 20 cm vastag	10	m2	4800	3200	48000	32000	
30	08-90-015-0240131	Falpanelek utólagos hézag tömítése 10x10 mm-es fugaméretig Sziloplast K fugázó, fehér	10	m	4000	3000	40000	30000	
31	08-90-021-0000000	Meglévő hagyományos tetőszigetelések javítása, a sérült részek feltárása után 3 mm vastagságban, C12 jelű plasztikus bitumentapasz kikenéssel, impregnált üvegháló elhelyezése 15 cm-es átfedése 0.5 m2-ig terjedő foltokban	10	db	4200	19700	42000	197000	
Munkanem összesen:								625000	1423000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezsióradíj
1	00-02-121-0110028	Ereszképzés alátétlemezzel, ETERNIT egyszeres sarkított négyzet (szabvány) palafedésnél ETERNIT sarkított négyzet (szabvány) palafedésnél ereszképzés 20x40 cm, színes alátétlemezzel	5	m	5000	2900	25000	14500	10000
2	09-00-001-0000000	Sikpala fedés bontása (bármely méretű)	10	m2	0	2900	0	29000	
3	09-00-002-0000000	Hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag)	10	m2	0	1900	0	19000	
4	09-00-003-0000000	Gerincfedés bontása csuklós hullámlemezből	10	100 db	0	59300	0	593000	
5	09-00-004-0000000	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	10	m2	0	3000	0	30000	
6	09-01-011-0000000	Policszter hullámlemez fedés, 206x80 cm-es lemezzel, gerincfedés nélkül, fára, 1 hullám átfedéssel	10	m2	2500	4800	25000	48000	
7	09-01-012-0000000	Policszter hullámlemez fedés, 206x80 cm-es lemezzel, gerincfedés nélkül, acél és vasbeton szerkezetre, 1 hullám átfedéssel	10	m2	2500	5200	25000	52000	
8	09-01-013-0000000	Policszter hullámlemez fedés, gerincfedés műanyag gerincfedő idommal	10	m	2500	2600	25000	26000	
9	09-01-101-0120001	ETERNIT hullámpala fedés fára, gerincfedés nélkül, 1/4 hullám átfedéssel, 12 - 20 fok között, 2500x1097 mm-es hullámpalával ETERNIT hullámpala 2500x1097x6 mm, natúrszürke	5	m2	8000	3300	40000	16500	
10	09-01-141-0120001	ETERNIT hullámpala fedés fémszerkezethez, gerincfedés nélkül, 1/4 hullám átfedéssel, 12 - 20 fok között, 2500x1097 mm-es hullámpalával ETERNIT hullámpala 2500x1097x6 mm, natúrszürke	5	m2	8000	3000	40000	15000	
11	09-01-181-0120749	ETERNIT hullámpala fedésnél ereszszegély készítése alátétcsikkal vagy univerzális ereszelemzőrővel ETERNIT univerzális ereszelemzőrő, 250x1080x250 mm, natúrszürke	5	m	8000	900	40000	4500	

12	09-01-182-0120501	ETERNIT hullámpala fedésnél élgerinc készítése, hullám csuklógerinccel (alsó-felső), gerinc szellőzőelemmel, fix gerinccel, shed gerinccel vagy élgerincűp + élgerincűp kezdő elemmel ETERNIT hullám csuklógerinc alsó-felső, 397x1137x6 mm, natúrszürke	5	m	15000	900	75000	4500
13	09-01-183-0120751	ETERNIT hullámpala fedésnél oromszegély készítése, oromlezáró elemmel (jobbos-balos) ETERNIT oromlezáró elem (jobbos-balos), 2100x220x6 mm, színes	5	m	8000	600	40000	3000
14	09-01-184-0120742	ETERNIT hullámpala fedésnél kiszellőztetés univerzális átmeneti elemmel (jobbos-balos) ETERNIT univerzális átmeneti elem (jobbos-balos), 320x1097x6 mm, színes	5	db	8000	600	40000	3000
15	09-01-185-0120745	ETERNIT hullámpala fedésnél kémény gerincelem (jobbos-balos) vagy kémény ereszelem elhelyezése (jobbos-balos) ETERNIT kémény gerincelem (jobbos-balos), 460x1097x6 mm, színes	5	db	6000	1200	30000	6000
16	09-01-186-0195024	ETERNIT hullámpala fedésnél felülvilágító elhelyezése ETERNIT felülvilágító, 1097x2500 mm	5	db	10000	1600	50000	8000
17	09-01-187-0195002	ETERNIT vagy ETERNOVA hullámpala vagy Eternit bécsi hullám fedésnél hófogó elhelyezése Hófogó, fém	5	db	5000	800	25000	4000
18	09-02-101-0110001	ETERNIT síkpala egyszeres fedés lécezésre, 40x40 cm-es sarkított négyzet (szabvány) palával, 45 fok alatt ETERNIT egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40x40 cm, natúrszürke	5	m2	9000	2400	45000	12000
19	09-02-111-0110022	ETERNIT síkpala kettős fedés lécezésre, 20x40 cm-es hódfarkú, téglalap palával 45 fok alatt ETERNIT kettős fedésű téglalap pala, 20x40 cm, színes	5	m2	25500	8000	127500	40000
20	09-02-111-0110026	ETERNIT Műemléki tetőfedő lemez, kétszer festett, 40x20 cm színes hódfaroklemez.	5	m2	30500	8000	152500	40000

21	09-02-121-0110028	Ereszképzés alátétlemezzel, ETERNIT egyszerűes sarkított négyzet (szabvány) palafedésnél ETERNIT sarkított négyzet (szabvány) palafedésnél ereszképzés 20x40 cm, színes alátétlemezzel	5	m	4500	800	22500	4000
22	09-02-122-0110028	Ereszképzés alátétlemezzel, ETERNIT kettős fedésű téglalap, hód farkú pala fedésnél ETERNIT kettős palafedésnél ereszképzés 20x40 cm, színes alátétlemezzel	5	m	4500	800	22500	4000
23	09-02-131-0195002	ETERNIT síkpala fedésnél hófogó elhelyezése Hófogó, fém	5	db	3500	800	17500	4000
24	09-03-031-0000000	Műemléki kettős cserépfedés 25-45 fok között	5	m2	35000	23100	175000	115500
25	09-03-033-0000000	Műemléki cserépfedés kapcsolt, szegezett kivetelben	5	m2	38500	26500	192500	132500
26	09-03-101-0113009	Hornyolt cserépfedés égetett agyagcseréppel, normál kivetelben, 35 - 45 fok tetőhajlásszögig TATAI hornyolt piros tetőcserép, hegyesvágású, 40x21 cm	5	m2	6000	1600	30000	8000
27	09-04-001-0130051	Tetőfedés BRAMAC betoncseréppel, 45 fok tetőhajlásszögig BRAMAC Alpési tetőcserép 1/1	5	m2	5000	1000	25000	5000
28	09-04-014-0130055	Élgerinc készítése, BRAMAC kúpcseréppel, kezdő élgerinc kúpcseréppel és elosztó kúpcseréppel, univerzális öntapadó kúp alátéttel vagy elasztikus élgerinc elemmel BRAMAC Alpési kúpcserép	5	m	10000	4200	50000	21000
29	09-04-025-0182515	BRAMAC betoncserép tetőfedésnél hófogórács elhelyezése BRAMAC hófogórács tartóval	5	m	17000	700	85000	3500
30	09-04-028-0000000	Fóliatartás a szarufákon ellenléccel rögzítve	5	m2	1500	700	7500	3500
31	09-04-035-0193139	BRAMAC Hód farkú vagy Téglány betoncserép tetőfedésnél csatornaszellőző elem elhelyezése csőcsatlakozóval, szűkítő idommal BRAMAC csatornaszellőző elem, csőcsatlakozóval, szűkítő idommal	5	db	16000	1100	80000	5500
32	09-06-011-0000000	TEGOLA CANADESE zsindely fedés	5	m2	6000	5500	30000	27500

33	09-06-050-0990390	LINDAB színes műanyagbevonatú horganyzott acél cserpes lemezfedés készítése, minimum 14 fokos lejtésű tetőre, LPA 1000 mm fedőszélességű elemekből 6,0 m hosszúságig, egyszerű nyereg, vagy félnyereg tetőnél LINDAB cserpes lemez 25 mikron polyeszter bevonattal, LPA	5	m2	6000	5500	30000	27500
34	09-06-060-0990434	Tömitőprofilok elhelyezése LINDAB cserpes és trapézlemez fedésnél, trapézlemez falburkolásoknál LINDAB tömitőprofil a 45-ös profilhoz TPS 4	5	m	5000	900	25000	4500
35	09-06-061-0990437	LINDAB cserpeslemez és trapézlemez fedésénél LAF alátétfólia elhelyezése LINDAB alátétfólia LAF 1300 mm	5	m2	5000	1100	25000	5500
36	09-06-064-0990439	Wakaflex gerincszellőző elhelyezése, LINDAB cserpeslemez és trapézlemez fedésénél LWXPE gerincszellőző 280 mm széles	5	m	19000	1500	95000	7500
37	09-90-005-0110030	Sikpala fedés javítása bármely tetőhajlásszög esetén, gerincképzés csak kúppalával ETERNIT taréjkúp, 14x40 cm, színes	5	m	6000	2200	30000	11000
38	09-90-006-0110001	Sikpala fedés javítása bármely tetőhajlásszög esetén, gerincképzés élfaragással, kúppalával ETERNIT egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40x40 cm, natúrszürke	4	m	6000	8500	24000	34000
39	09-90-007-0110001	Sikpala fedés javítása bármely tetőhajlásszög esetén, hajlatfaragás két oldalon, törött pala cseréjével ETERNIT egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40x40 cm, natúrszürke	10	m	8000	7000	80000	70000
40	09-90-008-0110001	Sikpala fedés javítása bármely tetőhajlásszög esetén, szegélyfaragás egy oldalon, törött pala cseréjével ETERNIT egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40x40 cm, natúrszürke	10	m	5000	4100	50000	41000
41	09-90-009-0110001	Hőfógrács vagy kéményseprő járda papucscok befáragása ETERNIT egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40x40 cm, natúrszürke	5	db	2800	1400	14000	7000
42	09-90-010-0110001	Műemlék pala javítása darabonkénti cserével, 45 fok alatt és felett ETERNIT egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40x40 cm, natúrszürke	5	db	1200	1400	6000	7000

43	09-90-021-0120001	Hullámpala fedés javítása darabonkénti cserével ETERNIT hullámpala 2500x1097x6 mm, natúrszürke	5	db	7000	6700	35000	33500
44	09-90-031-0111006	Tetőgerinc javítása kúpcserép cseréjével TATAI sima natúr gerincszerép, 40x17,5x8 cm	5	m	7000	5100	35000	25500
45	09-90-032-0113006	Tetőgerinc cserépfedés javítása kúpcserép és kétoldali gerincsor cseréjével, homyolt fedésnél	10	m	9200	14600	92000	146000
46	09-90-034-0113556	Tetőgerinc cserépfedés javítása kúpcserép és kétoldali gerincsor cseréjével, hód farkú fedésnél, 45 fok tetőhajlásszög alatt TATAI hód farkú piros tetőcserép 37,5x17,5 cm	5	m	10000	20600	50000	103000
47	09-90-051-0113009	Tetőszik feletti állványok készítésénél szükséges fedés kibontása, lécezéssel és ideiglenes helyreállításal, 25 %-os anyagtótlásig, 45 fok alatt, homyolt fedésnél TATAI homyolt piros tetőcserép, hegyesvágású, 40x21 cm	5	m2	5000	12500	25000	62500
48	09-90-056-0110001	Tetőszik feletti állványok készítésénél szükséges fedés kibontása, lécezéssel és ideiglenes helyreállításal, 100 %-os anyagtótlásig, 45 fok feletti, palafedésnél ETERNIT egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40x40 cm, natúrszürke	10	m2	7000	13200	70000	132000
49	09-90-061-0000000	Ideiglenes ponyvatakarás	5	m2	1500	1700	7500	8500
Munkanem összesen:								2236000
								2028000

Sz. Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezsióradíj
1	10-00-001- Függő ereszesatorna bontása 50 cm kiterített 0000000 szélességig	5	m	0	2400	0	12000	10000
2	10-00-002- Fekvő eresz vagy párkányba süllyesztett csatornák 0000000 bontása, 100 cm kiterített szélességig	5	m	0	2700	0	13500	
3	10-00-003- Atika-csatorna bontása 100 cm kiterített 0000000 szélességig	5	m	0	3200	0	16000	
4	10-00-005- Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített 0000000 szélességig	5	m	0	2400	0	12000	
5	10-00-007- Szegélyek, párkány könyöklő bontása 100 cm 0000000 kiterített szélességig	5	m	0	4900	0	24500	
6	10-00-008- Falfedések egy vagy két vízoros, hajlatbádóg 0000000 bontása 100 cm kiterített szélességig	5	m	0	3200	0	16000	
7	10-00-009- Salakszellőző, tetőösszefolyó lombkösárral, ólom 0000000 alátétrel bontás	5	db	0	1600	0	8000	
8	10-00-010- Hófogórács bontása 15 kg/m tömegig 0000000	5	m	0	2400	0	12000	
9	10-00-011- Tetőkibúvó ajtó vagy tetőablak bontása 0000000	5	db	0	3600	0	18000	
10	10-00-012- Vízigyjűtő üst bontása tetőtérben 0000000	5	db	0	3600	0	18000	
11	10-00-014- Fémlemezfedés bontása, szegecselv vagy 0000000 forrasztott	5	m2	0	3500	0	17500	
12	10-00-015- Fémlemezfedés bontása, hullámlemez 0000000	5	m2	0	2800	0	14000	
13	10-01-001- Sima fémlemez fedés horganyzott acéllemezből, 0570056 egyszerű korcolt kivitelben Melegen hengerelt horganyzott acéllemez, 0,55 mm 1000x2000 mm- es	5	m2	9000	8800	45000	44000	
14	10-01-003- Sima fémlemez fedés egyszerű korcolt kivitelben, 0610065 horganylemezből Horganylemez 1000x2000 mm méretben 0,65 mm	5	m2	9000	8100	45000	40500	
15	10-01-006- Sima fémlemez fedés, egyszerű korcolt kivitelben, 0990501 LINDAB Coverline színes, 175 mikron vastag plasztizol bevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Coverline PLX tekercslemez 670x78000x0,6 mm	5	m2	10000	10400	50000	52000	

16	10-01-008-0145021	Hullámlemez fedés gerincképzéssel, acéllemezből Trapéz acél hullámlemez, 40x0,8x1000x2000 mm	5	m ²	8000	10000	40000	50000
17	10-01-009-0146021	Hullámlemez fedés gerincképzéssel, horganyzott acéllemezből Trapéz horganyzott acél hullámlemez 40x0,8x1000x2000 mm	5	m ²	8000	10600	40000	53000
18	10-01-022-0990551	Hullámlemez fedés LINDAB Coverline LTP 20 vagy SIN színes, műanyag bevonatú, horganyzott acél trapézlemezből, 1000 mm fedőszélességgel, 200 mm átfedéssel LINDAB Coverline trapézlemez, LLP 20 jelű, 25 mikron poliészter bevonattal. 0.40 mm vte.	5	m ²	8000	6600	40000	33000
19	10-01-105-0147022	Kettős állókorfedés VM ZINC titáncink szalagból, 58 cm korctengelytávolsággal, 15 fok tetőhajlásszög alatt VM ZINC NATÚR horganysszalag. 650x31000x0,65 mm. Ref: 00688	5	m ²	10000	10400	50000	52000
20	10-02-001-0140002	Függő ereszcsonna szerelése félkör szelvényű, horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességgel Függő ereszcsonna 0,55 mm HA félkör szelvényű, 33 cm kit.szél.	5	m	7000	3200	35000	16000
21	10-02-002-0140003	Függő ereszcsonna szerelése félkör szelvényű, horganyzott acéllemezből, 33-50 cm kiterített szélességgel Függő ereszcsonna 0,55 mm HA félkör szelvényű, 40 cm kit.szél.	5	m	7000	3900	35000	19500
22	10-02-007-0110003	Függő ereszcsonna szerelése félkör szelvényű, horganylemezből, 33-50 cm kiterített szélességgel Függő ereszcsonna 0,65 H mm félkör szelvényű, 40 cm kit.szél.	5	m	7000	3900	35000	19500
23	10-02-056-0140206	Fekvő ereszcsonna szerelése horganyzott acéllemezből, 65 cm kiterített szélességgel Fekvő ereszcsonna 0,55 HA, 65 cm kit.szél.	5	m	7000	6700	35000	33500
24	10-02-062-0990032	Attikacsatorna szerelése horganyzott acéllemezből, 100 cm kiterített szélességgel Attikacsatorna 0,55 mm HA, 100 cm kit.szél.	5	m	8000	8900	40000	44500
25	10-02-101-0140602	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességgel Lefolyócső 0,55 mm HA, kör, 33 cm kit.szél.	5	m	6000	5500	30000	27500

26	10-02-102-0140604	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, horganyzott acéllemezről, 34-50 cm kiterített szélességgel Lefolyócső 0,55 mm HA, kör, 50 cm kit.szél.	5	m	6000	6200	30000	31000
27	10-02-106-0110152	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, horganylemezről, 33 cm kiterített szélességgel Lefolyócső 0,65 mm H, kör, 33 cm kit.szél.	5	m	6000	5700	30000	28500
28	10-02-107-0110153	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, horganylemezről, 34-50 cm kiterített szélességgel Lefolyócső 0,65 mm H, kör, 40 cm kit.szél.	5	m	6500	6400	32500	32000
29	10-02-142-0140113	Lefolyócső szerelése négyzet keresztmetszettel, horganyzott acéllemezről, 34-50 cm kiterített szélességgel Lefolyócső 0,55 mm HA, négyzet, 40 cm kit.szél.	5	m	6500	8100	32500	40500
30	10-03-001-0140379	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig Ereszszegély 0,55 mm HA, 50 cm kit.szél.	5	m	6000	3200	30000	16000
31	10-03-007-0110704	Ereszszegély szerelés lágyfedésű tetőhöz, horganylemezről, forrasztott kavicsléccel, 33-40 cm kiterített szélességgel Ereszszegély	5	m	5000	3800	25000	19000
32	10-03-010-0141003	Falszegély szerelés keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 40-60 cm kiterített szélességgel Fal-és kéményszegély 0,55 mm HA, 40 cm kit.szél.	5	m	6000	4800	30000	24000
33	10-03-043-0142806	Hajlatbádogozás korcolt, egyenes kivitelben horganyzott acéllemezről vagy Plótiszol lemezről, 50-65 cm kiterített szélességgel Hajlatbádog 0,55 mm HA, 65 cm kit.szél.	5	m	8000	4600	40000	23000
34	10-03-052-0113310	Viharléc szerelése horganylemezről, 10 cm kiterített szélességgel Viharléc 0,65 mm H, 10 cm kit.szél.	5	m	5000	4200	25000	21000
35	10-04-002-0143521	Tetőkbúvó szerelése lágyfedésű tetőn, horganyzott acéllemezről Tetőkbúvó 0,55 mm HA 50 x 60 cm	5	db	21000	9900	105000	49500
36	10-04-003-0143551	Tetővilágító ablak szerelése zsinórúveggel, horganyzott acéllemezről Tetővilágító ablak 0,55 mm HA, 50 x 60 cm	5	db	27000	2200	135000	11000

37	10-04-004-0900051	Kéményseprő járdabak alátét szerelése, kétrészes Kéményseprő járdabak alátét	5	db	6000	1400	30000	7000
38	10-04-005-0900052	Tetőösszefolyó szerelése ólom alátéttel és lombkosárral, horganylemezből Tetőösszefolyó 0,65 mm H, 50 cm négyzet	5	db	10500	6400	52500	32000
39	10-04-006-0900053	Tetőtartó, antennatartó alátét szerelése horganylemezből Tetőtartó talplemez, H 0,65 mm	5	db	6000	9400	30000	47000
40	10-04-009-0000000	Hófogórács felszerelése horganylemez alátét puccsal	5	m	6000	5200	30000	26000
41	10-04-010-0900054	Villámhárító talp és hüvely szerelése horganylemezből Villámhárító talplemez hüvellyel, H 0,65 mm	5	db	6000	9500	30000	47500
42	10-04-026-0000000	Vízgyűjtő üst készítése, horganylemezből	5	db	20000	25800	100000	129000
43	10-05-002-0110933	Ablak- vagy szemöldökpárkány fedése horganylemezből vagy Plótiszol lemezzel, 31 cm kiterített szélesség felett Ablakpárkány egyvázoros 0,65 mm H, 33 cm kit.szél.	5	m	5000	5000	25000	25000
44	10-05-006-0111340	Választópárkány fedése horganylemezből, 50 cm kiterített szélességig Egyvázoros párkánylefedés 0,65 mm H, 40 cm kit.szél.	5	m	7000	3800	35000	19000
45	10-05-011-0111640	Kétvázoros falfedés horganylemezből, 65 cm kiterített szélességig Kétvázoros falfedés 0,65 mm H, 40 cm kit.szél.	5	m	7000	4700	35000	23500
46	10-90-001-0000000	Függőeresz csatorna leszerelése, kiegyengetése, újbóli felszerelése	5	m	4500	6000	22500	30000
47	10-90-002-0000000	Függőeresz csatorna kiegyengetése a helyszínen, csatorna vasak javítása	5	m	0	1500	0	7500
48	10-90-006-0000000	Atlikacsatorna javítása, forrasztása, 66-100 cm kiterített szélesség között	5	m	5500	8000	27500	40000
49	10-90-009-0000000	Különféle javítási munkák: állványcső dugulás megszüntetése az állványcső bontása nélkül	5	db	0	11000	0	55000
50	10-90-022-0000000	Különféle javítási munkák: kibúvóablak bontás, javítása, új alátétlemez pótlása, visszaszerelés	10	db	6500	11100	65000	111000
51	10-90-026-0000000	Különféle javítási munkák: padlás-vízüst javítás, forrasztás 2 m2 nagyságig	10	db	6500	25300	65000	253000
52	10-90-027-0000000	Különféle javítási munkák: hullámfedés javítás, forrasztás	10	m2	7500	9000	75000	90000

53	10-90-028- 0000000	Különféle javítási munkák; tetőfedés javítás, forrasztás	10	m ²	7500	6500	75000	65000
54	10-90-030- 0000000	Különféle javítási munkák; hófogó bontás, javítás, egyengetés, visszaszerelés új alátétlemezzel, 20x60 cm	10	m	7500	14000	75000	140000
55	10-90-105- 0000000	Fekvő- és függőrészcsatorna tisztítása	5	m	0	1700	0	8500
56	10-90-106- 0730022	Forrasztások pótlása meglévő épületbádogos szerkezeten, horganyzott vagy horganylemezen Forrasztóon öntött pálcia 3x4x4,5 mm B Pb 60 Sn Sb	10	m	4000	2800	40000	28000
	Munkanem összesen:						1847500	2146000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezióradíj
1	12-00-001-0000000	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,00 m2 felületig	10	m2	0	7100	0	71000	10000
2	12-00-002-0000000	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m2 felület között	10	m2	0	13500	0	135000	
3	12-00-003-0000000	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m2 felület felett	10	m2	0	17500	0	175000	
4	12-00-010-0000000	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, idomacél rács vagy korlát	10	m	0	8900	0	89000	
5	12-00-011-0000000	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, csőkorlát	10	m	0	5600	0	56000	
6	12-00-012-0000000	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ablakrács	10	db	0	13000	0	130000	
7	12-00-020-0000000	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, perforált fonatos vagy zsalus szellőző	10	db	0	4000	0	40000	
8	12-00-022-0000000	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, acéllétrá	10	m	0	1900	0	19000	
9	12-00-023-0000000	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, acélgerenda	5	t	0	64500	0	322500	
10	12-00-024-0000000	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, kéményseprő járdabak és kézfogó	10	db	0	9000	0	90000	
11	12-01-001-0130514	Acél és kombinált acél-alumínium ajtó szerelése, 6,00 m kerületig Házgyári acélajtó egyszárnyú, a tokkal 900x2100 mm	5	db	12000	29700	60000	148500	
12	12-01-002-0131012	Acél és kombinált acél-alumínium ajtó szerelése, 6,01-10,00 m kerület között Acélajtó egyszárnyú, tömör 1200x2100 mm	5	db	12000	37400	60000	187000	
13	12-01-031-0132907	Acélajtótok, vaktok elhelyezése 6,00 m kerületig Acél ajtótok egyszárnyú, 8,5 cm, 900x2100 mm	5	db	2000	17600	10000	88000	
14	12-02-001-0122998	Fém ablakok elhelyezése, 4,00 m kerületig SOPRON alumínium fix ablak, natúr 600x 600 mm	5	db	12000	17300	60000	86500	
15	12-03-001-0132821	Nyílászáró, billenőszárnyas, tolószárnyas, harmonika acélkapu elhelyezése, karmok befalazása vagy bebetonozása fészekbe, működőtető szerkezet nélkül, 8,00 m kerületig Acélajtó, 1/3 üvegezett DV-62-AJ 16x21 1630x2160 mm	5	db	12000	39900	60000	199500	

16	12-03-003-0123201	Acélkerítés elhelyezés, kerítéskapu, egyszármű Tavaszkérítéselem, kiskapu 800x1500 mm sima	5 db	3000	8700	15000	43500
17	12-04-023-0133217	Acélkerítés szerelése, kerítésrács mező Tavasztípusú kerítésmező, síma 2000x1500 mm	5 db	3000	13900	15000	69500
18	12-05-005-0180361	Acéllétrá elhelyezése Acéllétrá hátvédő korláttal, 400 mm széles, szögacél oldallal, 18 mm átmérőjű gömbvas fokokkal Munkanem összesen:	5 m	3000	19800	15000	2049000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezsióradíj
1	15-00-403-0000000	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú	5	m2	1500	4000	7500	20000	10000
2	15-00-707-0152801	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, egyszerű felületen, oldószeres alapozóval Sadolin Base alapozó, EAN: 5992453081017	5	m2	1500	1300	7500	6500	
3	15-04-001-0000000	Kézi rozsdamentesítés, acél nyílászáró szerkezetben, könnyű rozsdásodás esetén	5	m2	1500	1400	7500	7000	
4	15-04-005-0000000	Kézi rozsdamentesítés, tetőn (bádofelületen), tartályon és egyéb nagy síma felületen, könnyű rozsdásodás esetén	5	m2	1500	1000	7500	5000	
5	15-04-007-0000000	Kézi rozsdamentesítés, rácscon, korláton, kerítésen, sodronyhálón, könnyű rozsdásodás esetén	5	m2	1500	1900	7500	9500	
6	15-04-053-0130017	Alapmázolás rácscon, korláton, kerítésen és sodronyhálón, díszített tagozatú felületen, egy rétegben, minium helyettesítő adalékos alapozóval Supralux Plumby Rapid	5	m2	1500	3100	7500	15500	
7	15-04-107-0157571	Korróziógátló alapozás horganyzott acél bádogszerkezetben, alumíniumpigmenttartalmú poliuretán alapozóval Metalkor impregnáló alapozófesték, vörös 800, EAN: 5996057110036	5	m2	1500	1400	7500	7000	
8	15-04-176-0143571	Fedő, közbenső (szín) mázolás épületbádogos szerkezetben, csatornán, szegélyben, hullámfedésen, vasredőnyön, horganyzott- és fekete acél-bádogszerkezetben, egy rétegben Supralux Orkán festék, fehér, EAN: 5992451323034	5	m2	1500	1800	7500	9000	
9	15-08-121-0141713	Kül- és beltéri beton felületek festése oldószeres, uretánalkyd kötőanyagú festékkel, teljes felületen , két rétegben, síma felületen Supralux Padlózománc barna, EAN: 5992451214038	5	m2	1500	4800	7500	24000	
Munkanem összesen:							67500	103500	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezsiorádij
1	17-02-074- 0131005	PVC-eső lefolyóvezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával 65 NA PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 63x1.9x2000 mm tokosvégű	5	m	1500	7800	7500	39000	10000
Munkanem összesen:									
							7500	39000	

Sz. Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár	Rezióradij
1	18-00-005- 0000000	50	óra	0	10000	0	500000	10000
	Egységárgyűjteményben nem szereplő munkák rezióradijával.							
	Munkanem összesen:						500000	

Nyilatkozat fenntarthatósági vállalásokra vonatkozóan

A **K.L. Architect Kft.** képviselőjében Kerék László ügyvezető a „**CSAPI telephelyein magas- és lapostetőik javítási munkái 2019.**” tárgyú közbeszerzési eljárásban kiválasztott vállalkozóként – e nyilatkozat megtételével – tudomásul veszem, hogy a szakmai feladatok, azok maradéktalan ellátása mellett akkor tekinthetők elvégzettnek, ha a Kft. az alábbi fenntarthatósági vállalásoknak is eleget tesz:

- A fenntarthatósági elveket követve az utazással kapcsolatos környezetszennyezést a minimálisra szorítjuk,
- vállaljuk, hogy a szerződés vállalt teljesítése során a kommunikációt mind a kedvezményezettel, mind egyéb érintett harmadik féllel, mindenekelőtt, és elsősorban elektronikus úton, azaz e-mail, vagy telefon útján biztosítjuk, nem pedig papír alapú kommunikációval,
- vállaljuk, hogy a szerződés teljesítése során a fizikailag előállítandó dokumentumokat újrahasznosított papíron adjuk át Megrendelőnek, illetve a papír alapú kommunikációban az újrahasznosított papírt fogjuk preferálni.

Budapest, 2019. január 22.

K.L. Architect Kft.
1065 Budapest, Izabella utca 70.
Telefon: 0620 377 3586
Adószám: 23070585-2-42
.....
cégszerű aláírás