

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

A szerződés teljesítésére vonatkozó adatok

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

| | |
|---|---------------------------|
| Hivatalos név: Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága | |
| Postai cím: Kőrösy József u. 7-9. | |
| Város: Budapest | Postai irányítószám: 1117 |

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

| |
|---|
| II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Ajánlatkérő kezelésében lévő kereskedelmi létesítmények, zöldterületek és a létesítményekhez tartozó járdák folyamatos tisztántartása, takarítása és hulladékmozgatása |
|---|

II.2) A közbeszerzés mennyisége

| |
|---|
| II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: Vállalkozási szerződés Ajánlatkérő kezelésében lévő kereskedelmi létesítmények, zöldterületek és a létesítményekhez tartozó járdák folyamatos tisztántartására, (ide értve a téli hó eltakarítást és síkosság-mentesítést is) takarítására és hulladékmozgatására telephelyek szerinti bontásban. Kórház utcai Vásárcsarnok 4.600 m ² Napi nyitás előtti feladatok - Az áruszállításból eredő szennyeződés eltávolítása, takarítás. Nyitva tartás ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok Takarítás napi folyamatos feladatai - A padozaton (kövezeten) keletkező szennyeződések szükség szerinti kézi takarítása (száraz seprés, vizes felmosás). - A szemét tömörítő berendezés kezelése, környékén folyamatos takarítása és fertőtlenítése. - A falikutak és környéküknek tisztántartása. - Kereskedői WC-k (2x1 db WC kagyló és kézmosó) takarítása. - Kereskedői WC-k WC papírral és kézmosóval való ellátása. - Takarítói személyzet részére átadott szociális helyiségek (öltöző, WC, zuhanyzó) takarítása. - Szeméttároló edények mosása, fertőtlenítése és tisztán történő kihelyezése. Hulladékmozgatás napi folyamatos feladatai - A szétdobált hulladékok összeszedése. - A megtelt hulladéktárolók ürítése, és a központi szeméttárolóba való szállítása. - Érték nélküli göngyöleg (beleértve a raklapokat is) összegyűjtése, összerendezése. - Papírgöngyöleg bálázása. - Az illegálisan felragasztott közlemények, hirdetések eltávolítása. - Állati eredetű hulladékok elkülönített gyűjtése, átvételi dokumentáció végzése. Napi zárási feladatok - Valamennyi hulladék összegyűjtése, a szeméttároló edények kiürítése, a központi szeméttárolóba való elhelyezése, az edények mosása, a tartályok tisztán való kihelyezése. - A vásárcsarnok közlekedő területeinek felseprése és szükség szerinti felmosása. - A szállító raklapok összerendezése. Hétfélig nagytakarítási feladatok - A vásárcsarnok padozatának vizes, fertőtlenítőszeres felmosása, takarítása vizes tömlővel, fagymentes időben. - Szemetes konténereken kívüli terület fertőtlenítése klórmésszel (a szükséges helyeken). - Az állati hulladék gyűjtő hűtőkamra mosása, fertőtlenítése szükség szerint. - Csatornaszemek (2 db) fertőtlenítőszeres tisztítása. Havi nagytakarítási feladatok - A pókhálók leszedése a vásárcsarnok területén. - A rámpáknál lévő csatornák tisztítása. - A hirdetőszekrények és az ellenőrzőmérleg portalanítása. - A bejárati ajtók vizes takarítása. Negyedévente elvégzendő nagytakarítási feladatok |
|---|

- Folyosói lámpatestek világító berendezések áttisztítása.

Félévente elvégzendő nagytakarítási feladatok

- Mosható falfelületek tisztítása, lemosása.
- Bejárati ajtók mosása (kívül-belül).
- Világítótestek buráinak tisztítása.
- Irányítótáblák portalanítása és lemosása.

Egyéb elvégzendő feladatok

- Időjárás függvényében hó eltakarítás, jégmentesítés, csúszásmentesítés (éjszakai csapadék esetén nyitás idejére elvégezendő).
- A kialakított füves, beültetett terület szükség szerinti gyomtalanítása, locsolása, rendben tartása, illetve az elszórt hulladékok összegyűjtése.

Felügyelői Irodák, a hozzájuk tartozó teakonyha, vizes helyiségek

Naponta elvégzendő feladatok

- Papírkosarak, és szeméttartók ürítése (levitele a központi szeméttárolóba), tisztítás, műanyag szemeteszsák kihelyezése, valamennyi berendezési tárgy, úgymint asztalok, íróasztal felületek, asztali lámpák, telefonok, monitorok, klaviatúrák, ülóbútorok, ablakpárkányok, stb. áttörlése.
- Számoló- és számítógépek és egyéb irodai készülékek portalanítása.
- Fa és furnérozott felületek, lambéria borítások száraz letörlése, ajtófélfákról és függőleges felületekről a kéznyomok eltávolítása.
- Padlóburkolatok nedves feltörlése vegyszeres oldattal.- Átjáró és közlekedő ajtók üvegfelületeinek napi tisztítása.
- A teakonyha és vizes helyiségek napi vizes, vegyszeres felmosása.
- WC ülőkék, kagylók, mosdótálak (1-1 db) szerelvények (1 db zuhanytálca) napi vegyszeres (fertőtlenítőszers) tisztítása, lemosása.
- Kéznyomok és egyéb szennyeződések eltávolítása

Hetente elvégzendő feladatok

- Villanykapcsolók, keretek, tűzoltó készülékek vegyszeres tisztítása.
- Csempefelületek fertőtlenítő tisztítása.

Havonta elvégzendő feladatok

- Natúr fa és furnérozott, valamint műbőr felületek, ill. valamennyi függőleges felület alapos tisztítása.
- Kárpitozott bútorok portalanítása, porszívózása.
- Szobai világító berendezések alapos tisztítása.

Negyedévente, illetve szükség szerint elvégzendő feladatok

- Ablakok vegyszeres, nedves tisztítása.

Bosnyák téri Vásárcsarnok 7.800 m²

Parkoló 2.700 m²

Napi nyitás előtti feladatok

- Az áruszállításból eredő szennyeződés eltávolítása, takarítás.
- A konténer tároló helyiség felmosása vizes tömlővel, fertőtlenítés.
- Az Igazgatóság épülete előtti parkolóban, illetve a közlekedő utakon víztócsák eltakarítása.

Nyitva tartás ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok

Takarítás napi folyamatos feladatai

- A padozaton (kövezeten) keletkező szennyeződések szükség szerinti kézi (száraz seprés, vizes felmosás) takarítása.
- Ellenőrző mérleg, hirdető szekrény folyamatos tisztítása.
- A tömörítő berendezés környékének folyamatos takarítása és fertőtlenítése.
- A falikutak és környéküknek tisztántartása.
- A Csömöri út felőli parkoló takarítása – sóprése az úttestig, a Lócsei úti oldalon a rámpa takarítása az úttestig és a Névtelen utcán a járda és az úttest takarítása.
- Takarítói személyzet részére átadott szociális helyiségek (öltöző, tartózkodó, WC, mosdó, zuhanyzó) takarítása.
- Csatornaszemek folyamatos tisztántartása.
- A pincei folyosók tisztasági ellenőrzése, szükség szerinti takarítása.
- Felügyelői iroda takarítása.

Hulladékmozgatás napi folyamatos feladatai

- A vásárcsarnok területén a szétdobált hulladékok összeszedése.
- A megtelt hulladék tárolók és a vásárlói szemétygyűjtők ürítése és a központi szeméttárolóba való szállítása, szükség szerint zsákcserevel.
- Szeméttároló edények mosása, fertőtlenítése és tisztán történő kihelyezése
- Érték nélküli göngyöleg (beleértve a raklapokat, műanyag-, färekeseket is) összegyűjtése, összerendezése.
- Papír karton göngyölegek préselése, előkészítése szállításra.
- A hulladéktömörítő és a billenő berendezés kezelése.
- Állati eredetű hulladékot tároló hűtőkamra takarítása, fertőtlenítése.
- Állati eredetű hulladékok külön történő gyűjtése, adminisztrálása bérlőként.
- A parkoló területéről a hulladékok összegyűjtése.

Zárás utáni feladatok

- Valamennyi hulladék összegyűjtése, a szeméttároló edények kiürítése, a központi szeméttárolóba való elhelyezése, az edények tisztítása, a tartályok tisztán történő kihelyezése.
- Pincei lépcsőlejáratok felseprése, felmosása.
- A vásárcsarnok teljes felületének – padozat – takarítása sepréssel.

Hétfőn elvégzendő feladatok

- A vásárcsarnok padozatának magas nyomású vizes, fertőtlenítőszers tisztítása, illetve takarítása vizes tömlővel fagymentes időszakban.

Hétfői nagytakarítási feladatok

- A pincei lépcső lejárát folyosók sóprése, fertőtlenítése.

- Hűtőpultok, gombás asztalok takarítása.

Hetente elvégzendő feladatok

- A sportpálya (Névtelen utca felől) melletti parkoló takarítása.

Félévente elvégzendő nagytakarítási feladatok

- Mosható falfelületek tisztítása, lemosása.

- Bejárati üveges ajtó mosása (kívül-belül), valamint a mosható felületű vásárcsarnoki kapuk.

- Irányítótáblák, portalanítása és lemosása.

- Vásárcsarnoki közlekedő utak fölött lévő lámpatestek portalanítása.

- Tűzcsapszekerények portalanítása, lemosása.

- A napidíjas savanyúság árusok feletti műanyag tető mosása.

Egyéb elvégzendő feladatok

- Időjárás függvényében hó, esővíz eltakarítás, jégmentesítés, csúszásmentesítés (éjszakai csapadék esetén nyitás idejére elvégzendő)

Fehérvári úti Vásárcsarnok: 7.094 m²

Külső közlekedő 1.438 m²

Árufeltöltő bővítése 438 m²

Október 23. utca és a Fehérvári út közötti zöldterület 1.546 m²

Napi nyitás előtti feladatok

- Külső járdák takarítása (hulladék összeszedése, seprése, tárolóban helyezése, szükség szerinti mosása, csúszásmentesítése).

- Éjszakai áruszállításból eredő szennyeződések eltávolítása.

- Illegálisan felragasztott közlemények, hirdetések, graffitik eltávolítása.

Nyitva tartás ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok

Takarítás napi folyamatos feladatai

- Személy-és teherforgalmi utak, közösségi területek takarítása, hulladék, szemét összeszedése, összeszeprése, szelektív gyűjtése, összepréselése, tárolóban elhelyezése, a járófelület gépi, kézi felmosása, fertőtlenítése.

- Áruk érkeztetési területeinek takarítása, hulladék, szemét összeszedése, összeszeprése, szelektív gyűjtése, összepréselése, tárolóba helyezése, fertőtlenítő felmosása.

- Lépcsőházak takarítása, hulladék, szemét összeszedése, összeszeprése, tárolóba helyezése, mosása.

- Lépcsőházak, darabos szemét összeszedése, járófelület felseprése, fertőtlenítő és vizes mosása.

- Áruszállító liftek takarítása darabos hulladék, szemét összeszedése, összeszeprése, szelektív gyűjtése, fertőtlenítő felmosása és vizes öblítése, oldalfalak fertőtlenítő lemosása és vizes öblítése.

- Takarítógépek tárolójának takarítása, padozat felseprése, fertőtlenítő mosása csatornaszemek tisztítása, fertőtlenítése, gépek eszközök megtisztítása.

- Mozgólépcsők takarítása, mechanikus szennyeződés eltávolítása, üvegfelületeinek lemosása, kapaszkodók portalanítása, fertőtlenítése.

- Ellenőrzőmérlegek, gyümölcsmosók, falikutak takarítása, fertőtlenítése.

- Irodák, a hozzájáruló helyiségek, takarítása, darabos hulladék összegyűjtése, szeméttárolók ürítése, berendezési tárgyak, bútorok, irodai készülékek portalanítása, padozat seprése, fertőtlenítő mosása.

- Kőrösi József utca felőli oldalon ablakpárkányok fertőtlenítő, vizes lemosása.

- A gombavizsgáló helyiség takarítása.

- A bejárati ajtóknál elhelyezett szőnyegek porszívózása.

- Bejárati ajtók felületeinek mosása.

- Az Október 23.-i utca és a Fehérvári út közötti zöldterület hétfőtől, szombati nap 1 óra időtartamban történő takarítása (eldobált petpalackok, italos dobozok, papírhulladékok összeszedése, a területen lévő gyűjtőedények ürítése).

- Zöldterület közötti járdaszakaszok takarítása, mosása, csúszásmentesítése.

Hulladékmozgatás napi folyamatos feladatai

- A vásárcsarnok emeleti hulladéktárolójának takarítása, tárolóedények, padozat, oldalfalak, ajtók fertőtlenítő mosása, vizes lemosása, csatornaszemekből a darabos szennyeződés eltávolítása, majd vízsugaras mosása, fertőtlenítése, a megtelt, kihelyezett hulladéktárolók, vásárlói szeméthyűjtők ürítése, hulladéktárolóba szállítása, zsákcseré.

- Földszinti hulladéktároló helyiség és berendezéseinek takarítása, padozatról, oldalfalokról, ajtókról, tömörítő berendezésről a mechanikus szennyezések eltávolítása, ezek fertőtlenítő mosása, majd vizes lemosása.

- Állati eredetű hulladékot tároló hűtőkamra takarítása, fertőtlenítése.

- Az emeleti tárolókban a megtelt szelektív hulladéktároló edényzet továbbítása a földszinti gyűjtőhelyiségbe, a hulladék további szelektív szétválogatása, gyűjtőedénybe ürítése, tömörítése.

- Érték nélküli göngyöleg összegyűjtése, gyűjtőhelyre továbbítása.

- Papír göngyöleg összegyűjtése, gépi bálázása, szállításra előkészítése.

Napi zárási feladatok

- Valamennyi hulladék összegyűjtése, hulladéktárolók kiürítése a központi tárolóba, fertőtlenítő és vizes mosásuk.

- A vásárcsarnok teljes padozatának kézi- gépi takarítása.

- Tömörítő és konténer tároló helyiség vízsugaras mosása, fertőtlenítése.

Hétfégi nagytakarítási feladatok

- Rozsdamentes felületek, fémborítók, ablakpárkányok, könyöklők, mellvédek, lépcsőházi korlátok takarítása (mechanikus szennyeződés eltávolítása, fertőtlenítő és vizes lemosása), oldalüvegek megtisztítása.

- Belső reklám és irányítótáblák, dekorációk takarítása.

- Padlócsatornák, lefolyók, ráccsal fedett szalagsatorna takarítása (440 fm), vízsugaras és fertőtlenítő-mosása.

- Szintenkénti áztató mosás elvégzése.

- Kihelyezett hűtőpultok alatti, melletti területek áztató mosása.

Havi nagytakarítási feladatok

- Csővezetékek, elszívók, befűvők, fali hűtőventilátorok, világító berendezések takarítása.

- Átjáró és közlekedő ajtók és kereteik fertőtlenítő és vizes lemosása.

- Felügyelőszobai konyha, kölcsönkészítő és anyagraktár csempeburkolatának fertőtlenítő és vizes lemosása.
 - Bejárati ajtóknál elhelyezett szőnyegek mosása.
 - Ablakok vegyszeres, nedves tisztítása (min. 5 méter). Szennyezettségtől függően a Felügyelőszoba kérésére gyakrabban is.
- Negyedévente elvégzendő nagytakarítási feladatok
- Tűzoltószekrények, védődobozok takarítása.
 - Irodai kárpitozott bútorok tisztítása.
 - Mozdólépcsők takarítása.
- Félévente elvégzendő nagytakarítási feladatok
- Folyosók, közlekedők, stb. álmennyezetének megtisztítása.
 - Vásárcsarnok belső összes fém tartószerkezetének takarítása (min. 5 méter).
 - Külső műkö lábazat tisztítása , vizes lemosása.
 - Üveg előtető takarítása.
 - Minden elérhető felület megtisztítása, mosható felületek megtisztítása fertőtlenítő és vizes lemosása.
- Egyéb elvégzendő feladatok
- Atjáró és közlekedő ajtók igény szerinti takarítása.
 - Időjárás függvényében hóeltakarítás, jég-és csúszás mentesítés, éjszakai csapadék esetén nyitásra elvégzendő.

Tétényi úti Üzletközpont: 5.512 m²

Napi nyitás előtti feladatok

- Áruszállításból adódó szennyeződések eltávolítása.
- Az Üzletközpont padozatának takarítása, felsőprése.
- Falikút tisztítása.

Nyitva tartás ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok

Takarítás napi folyamatos feladatai

- A keletkezett hulladékok szelektív folyamatos összegyűjtése.
- Az üzletközpont padozatának, lépcsőinek tisztítása: felsőprés, szükség szerint felmosása.
- Illegálisan elhelyezett hirdetések eltávolítása.
- Kereskedői WC-k (2x1 db WC kagyló, 1 db kézmosó, 1 db zuhanyzó) takarítása.

Hulladékmozgatás napi folyamatos feladatai

- Szelektív hulladékgyűjtés /fa, műanyag, papír, zöldhulladék/.
- Konténerek előkészítése a tömörítésre.
- Tömörítő és mosó helység fertőtlenítőszeres tisztántartása.
- Hulladékgyűjtők fertőtlenítőszeres mosása.
- Hulladéktárolók és szemétyűjtők ürítése, központi hulladéktárolóba szállítása.

Zárás után végzendő feladatok

- Hulladékok összegyűjtése, elszállítása.
- Raktárfolyosó takarítása.

Felügyelőszobai irodák, konyha, takarítói, őrszolgálati tartózkodó és a vizes helységek takarítása

Naponta elvégzendő feladatok

- Papírkosarak, szeméttartók ürítése, betétzsákkal való ellátása.
- Berendezések portalanítása.
- Padozat vegyszeres tisztítása.
- WC ülőkék, mosdók, szerelvények napi fertőtlenítőszeres tisztítása.

Hétfélig nagytakarítási feladatok

- Az üzletközpont területén lévő csatornaszemek fertőtlenítőszeres tisztítása.
- Lépcsőfeljáró, ellenőrző mérleg ház, hirdetőszekrény, tűzoltó készülékek, csempefelületek vegyszeres tisztítása.
- Vasudvar vegyszeres takarítása.
- Pincei angolaknak alatti terület takarítása.
- Sárkaparó rácsok felszedése, alattuk levő terület kitakarítása.
- Pókhálózás elvégzése.
- Az üzletközpont területén lévő bezárt asztalok megtisztítása.

Havi nagytakarítási feladatok

- Pince területének takarítása.
- Az üzletközpont teljes körű felmosása-súrolása.

Negyedévente elvégzendő nagytakarítási feladatok

- Világítótestek megtisztítása, lemosása.
- Nyílászárók teljes körű megtisztítása: ablakok és keretek vegyszeres, nedves mosása.

Félévente elvégzendő nagytakarítási feladatok

- Mosható falfelületek tisztítása, mosása.
- Tájékoztató táblák tisztítása.
- Lábazatok vegyszeres lemosása, takarítása.

Egyéb elvégzendő feladatok

- Időjárás függvényében hó eltakarítás, csúszásmentesítés, csapadékvíz eltolás (éjszakai csapadék esetén a nyitáshoz történő feladat elvégzése).
- Vízvezető csatornák tisztítása.
- Virágos körgyűrű rendszerben tartása.
- Gyomtalanítás, területrendezés.

Vámház körüli Vásárcsarnok: 18.586 m²

A háromszintes csarnok épület közlekedő útjainak, árkádjának, lépcsőházainak, szemétszállító alagútjának, árufeltöltőjének, közösségi

WC-inek, 7 db mozgólépcsőjének és 11 db felvonójának takarítása, az épületet körülvevő járdákkal, a Sóház utcai gépkocsi le- és felhajtóval együtt az alábbiak szerint:

I. Nyitva tartás ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok

I.1. Takarítás napi feladatai

- Mindhárom szint: pince, rámpa, alagút és rakparti kijárat előtti terület, földszint, karzat, árkádok alatti terület, valamint az épület körüli járdák, beülők tisztántartása, hulladék, szennyeződés eltávolítása, szükség szerint mosószeres tisztítása.
- A kereskedelmi egységekben elhelyezett és egyéb hulladékátrolók folyamatos ürítése, központi hulladék tárolóba való szállítása (06.00 órától 22.00 óráig) és helyettük üres tartályok azonnali biztosítása. A manipulációs terek takarítása, paviloncsoportokon belül, a zavartalan áruszállítás biztosítása mellett.
- A vásárlói szeméthyűjtők folyamatos ürítése, a kukaszákok kicserélése.
- A padozaton (kövezeten) keletkező szennyeződések folyamatos, száraz sepréses és nedves tisztító-, fertőtlenítőszeres takarítása, ezt követően szárazra törlése.
- Csarnok-bútorzat, napidíjas asztalok (rácsos, látvány) tisztántartása.
- Papír-, fa-, műanyag-, állati, valamint zöld és kommunális hulladékok szelektív összegyűjtése.
- Árufeltöltő terület, személyzeti és kereskedői WC-inek folyamatos takarítása, szükség szerinti fertőtlenítő lemosása, úgy, hogy a WC-kben bűz, vagy kellemetlen szag ne érződjön. Papír, szappan biztosítása.
- Az áruszállító rámpa le- és feljárójának seprése, szükség szerinti fertőtlenítő lemosása.
- Falikutak és környékük (csempék, burkolatok) fertőtlenítő tisztítása.
- Rágógumi maradványok eltávolítása.
- A liftek tisztántartása, fertőtlenítő lemosása.
- A csarnok egész területén olyan takarító (felmosó-szárazra törlő) gépek használata, mely a vásárlás ideje alatt is folyamatosan alkalmazható.
- A bérelt irodákhoz tartozó WC-k takarítása, szükség szerinti fertőtlenítése, papír, szappan biztosítása.
- A diszpécser-, a biztonsági szolgálat és a takarító személyzet részére kialakított férfi-női öltöző, WC, zuhanyzó takarítása, fertőtlenítése, papír, szappan biztosítása.
- A konténerek elszállításakor keletkezett szennyeződés megszüntetése, a terület fertőtlenítése, az alagút takarítása, fertőtlenítő mosása, a szállítást követő egy órán belül.
- Sziklakert tisztántartása.
- Vásárcsarnok körüli járdák, külső falazat (max. 2 méterig), beépített padok takarítása.
- Gombavitrinek letakarítása.

I.2. Hulladékmozgatás napi folyamatos feladatai

- Állati eredetű hulladékok begyűjtése, mennyiségek mérése, beszállítása a hulladék kezelőben lévő hűtőkamrába.
- Az üres, tisztított, fertőtlenített tartályok visszaszállítása.
- Az állati eredetű hulladék elszállításra történő előkészítése és a szállító járműre történő felrakása. Ezt követően a hűtőkamra azonnali fertőtlenítő mosása.
- Egyéb, összegyűjtött hulladék elszállítása a hulladék tárolókba.
- A papír- és karton hulladékok gyűjtése, bálázása, szállításra való előkészítése, szállító járműre történő felrakása.
- A kommunális hulladékok gyűjtése, tömörítése 1100 l-es hulladékátroló konténerekbe.
- A zöld hulladékok külön gyűjtése 240 l-es konténerbe, majd 1100 l-es konténerbe tömörítése.
- A fahulladékok szelektív gyűjtése, valamint az elszállító járműre történő felrakása.
- Műanyag hulladékok, rekeszek szelektív gyűjtése, előkészítése szállításra, továbbá az elszállító járműhöz történő kivitele, valamint az elszállító járműre történő felrakása.
- A zöld- és kommunális hulladékátroló konténerek kihelyezése szállításra.

II. Napi zárás után végzendő feladatok

- A csarnok területeinek csúszásmentesítő gépi felmosása (vizes, vegyszeres), a géppel nem kezelhető felületek kézi száraz, illetve tisztítószeres takarítása.
- Lépcsőházak, a felügyelőiség előtti, valamint irodahelyiségek előtti folyosók felseprése, felmosása.
- Liftek, sarkok, falépcsők száraz, illetve nedves takarítása.
- Minden korlát szárazon történő letakarítása.
- A hulladékgyűjtő edények leszállítása a hulladékátrolóba, majd ürítés után az edények fertőtlenítő mosása. A vásárlói hulladékgyűjtő ürítés utáni fertőtlenítő mosása.
- A főbejárat előtti árkád kövezetének gépi vegyszeres tisztítása, szükség szerinti fertőtlenítése, mosása. Beülők, csarnok körüli járdák kézi, gépi takarítása, fertőtlenítő mosása.
- A kijáratához kihelyezett taposószőnyegek tisztítása.
- Az üzletek tetejéről az esetleges hulladék, szemét, szennyeződés eltávolítása.
- Mozdólépcsők és üvegfelületek kézi takarítása.
- A fel- és lehajtó rámpa seprése, szükség szerint vegyszeres tisztítása, fertőtlenítése.

III. Nyitás előtti feladatok

- Az áruszállításból eredő szennyeződés eltávolítása minden szinten.
- Az időjárás függvényében a bejáratokhoz taposószőnyegek kihelyezése.
- A tiszta, kimosott hulladékgyűjtő edények kihelyezése.
- Az árkád, beülők, járdák és külső falazat takarítása, hulladék eltávolítása, szükség szerinti fertőtlenítése, amennyiben zárástól nyitásiig szennyeződtek.
- A zöldséges sorokon az áruakadás alatt folyamatos száraztakarítás.

IV. A hétfői nagytakarítás keretében elvégzendő feladatok

- Irányítóablák, reklámtablák portalanítása, lemosása.
- A mozgólépcsők és környezetük üvegfelületeinek tisztítása, mozgólépcsők gépi takarítása.
- Falak elérhető magasságban (min. 5 méter) lévő felületek portalanítása, pókhálótlanítása.
- Korlátok, karzat, elérhető magasságban (min. 5 méter) lévő felületek portalanítása, pókhálótlanítása.
- Angol aknák tisztítása, az ott kialakított reklámhordozók tisztítása.

- Padlóösszefolyók (csatornák) tisztítása, fertőtlenítése.
- Az árubefogadó helyeken a WC-k, ajtók, oldalfalak fertőtlenítő lemosása.
- A pince szinten a mosható felületek fertőtlenítő lemosása (hűtőajtók, falak, szalagfüggönyök stb.).
- Valamennyi hulladékártóló fertőtlenítő mosása.
- Bejáratoknál elhelyezett „sárkaparó” rácsok felszedése, az alatta lévő szennyeződés eltávolítása.

V. Havi takarítási feladatok

- Az összes (toldóval) még elérhető magasságban (min. 5 méter) lévő üvegfelület – külső, belső – vegyszeres, nedves mosása, tisztítása.
- Az ajtók, valamint üvegfelületeik és rácsozatuk tisztítása, mosása.
- A pincei biztonsági rácsok takarítása.

VI. Negyedévente elvégzendő takarítási feladatok

- A világító testek tisztítása, mosása.
- A földszinti sziget- és egyéb pavilonok, a karzaton az étterem és a drink bár tetejének, valamint szellőző rácsainak (hálóinak) takarítása, portalanítása.
- Tűzzáró ajtók lemosása.
- A karzaton lévő díszkorlátok lemosása.

VII. Évente két alkalommal, a tavaszi és őszi nagytakarítás keretében elvégzendő feladatok

- A pavilonok tetejének vizes, vegyszeres lemosása.

VIII. Egyéb (szükség szerint elvégzendő) takarítási feladatok

- Hó eltakarítása nyitásra és szükség szerint napközben is hó seprés, jég és csúszásmentesítés.
- A Nagycsarnokban megtartott rendezvényekhez szükséges takarító személyzet biztosítása éves max. 12 alkalommal átlag 3 fővel számolva (48 órát megelőzően történő Takarítási naplóban történő értesítés alapján a pontos idő és rendezvény nagyságának meghatározásával).
- Gyomnövények eltávolítása.
- Egyéb alkalmi feladat.

A Vásárcsarnokban a földszinten és a pincében a takarítást padlótisztító gépekkel kell végezni. A takarításhoz szükséges gépeket, tisztítószerkeket, a padozat csúszásmentesítését biztosító vegyszereket, használatos eszközöket, szerszámokat, kukazsákokat, télen a szóróanyagokat (homok, fűrészpórák stb.) a Szolgáltatónak kell biztosítani.

Rákóczi téri Vásárcsarnok: 4.582 m²

A kétszintes csarnoképület közlekedő útjainak, lépcsőházainak, liftjeinek, árufeltöltőjének és közösségi WC-inek takarítása, az épületet körülvevő járdákkal az alábbiak szerint:

I.1. Naponta, a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok

- Minden szinten a hulladékok összeszedése.
- A megtelt hulladékártólók, vásárlói és büféasztalokhoz tartozó szemetgyűjtők ürítése és a központi szeméttárolóba való szállítása.
- A járófelületen keletkező szennyeződések szükség szerinti kézi (száraz seprés, vagy vizes felmosás) takarítása.
- Szeméttároló edények folyamatos ürítése, tisztántartása, mosása és tisztán történő kihelyezése.
- Nem betéti díjas ládák elpakolása, összegyűjtése, összerendezése, kartondobozok bálázása. Papírbálák, műanyagrekeszek és faretkek szállításra való előkészítése, valamint az elszállító járműre történő felrakása.
- A falikutak és környékük tisztántartása.
- A Vásárcsarnokhoz tartozó járdaszegélyig terjedő gyalogjáró takarítása. A Vásárcsarnok külső falának tisztítása, fertőtlenítése, illegális falragaszok eltávolítása.
- Liftek (6 db) takarítása.

I.2. Napi zárás után végzendő feladatok

- Szeméttároló edények kiürítése, a központi szeméttárolóba való elhelyezése, az edények mosása, a tartályok tisztán való kihelyezése.
- A csarnok földszinti közlekedő területeinek gépi felmosása, a pince takarítása.

I.3. Nyitás előtti feladatok

- Az áruszállításból eredő szennyeződés eltávolítása, takarítása, a járda felseprése.

I.4. A heti nagytakarítás keretében elvégzendő feladatok

- Lépcsőházi korlátok vizes letörlése.
- Lakásoknál lépcsőházak takarítása, söprése, felmosása.

A pincei lépcső lejárata folyosók söprése, fertőtlenítése, a pincei közlekedő területek gépi felmosása, szükség esetén naponta.

- A konténerártóló helyiség felmosása vizes tömlővel, fertőtlenítése, szükség esetén naponta.
- Angol akna takarítása, szükség szerinti mosása, Felügyelőség kérése alapján naponta is.

I.5. Havi takarítási feladatok

- Szeméttároló konténerek nagynyomású vízzel történő mosása, a munkálatokhoz szükséges nyomásfokozó szivattyút a CSAPI biztosítja.
- Pavilonok tetejének portalanítása, szennyeződések eltávolítása.

I.6. Negyedévente elvégzendő takarítási feladatok

- Folyosói, lépcsőházi lámpatestek, világító berendezések áttisztítása.
- Kapcsolóterek (3 db) takarítása.
- A pincei csatornaszemek tisztítása, fertőtlenítése.

I.7. Egyéb (szükség szerint elvégzendő) takarítási feladatok

- Időjárás függvényében hó eltakarítás (éjszakai havazás esetén nyitás idejére elvégzendő) jégmentesítés, csúszásmentesítés.
- A csarnokhoz tartozó járdafelületek vizes takarítása

II.1. Felügyelőségi iroda, vizes helyiségek napi takarítása

- Papírkosarak, hamutartók és szeméttartók ürítése (levitele a központi szeméttárolóba), tisztítása, műanyag szemeteszsák kihelyezése, valamennyi berendezési tárgy, úgymint asztalok, íróasztal felületek, asztali lámpák, telefonok, monitorok, klaviatúrák, ülőbútorok, ablakpárkányok, kapaszkodók áttörlése.
- Padlóburkolatok nedves feltörlése vegyszeres oldattal. Pókhálók eltávolítása.

| |
|--|
| <p>- Átjáró és közlekedő ajtók üvegfelületeinek napi tisztítása.</p> <p>- Vizes helyiségek és öltözők napi vizes, vegyszeres felmosása.</p> <p>- WC ülőkék, kagylók, mosdótálak, szerelvények napi vegyszeres (fertőtlenítőszeres tisztítása, lemosása).</p> <p>II.2. Heti takarítási munkák</p> <p>- Villanykapcsolók, képeretek, tűzoltó készülékek portalanítása, fémkorlátok vegyszeres tisztítása. Csempefelületek fertőtlenítő áttisztítása.</p> <p>II.3. Havonta végzendő takarítási munkák</p> <p>- Natúr fa és furnérozott, függőleges felületek alapos tisztítása.</p> <p>- Kárpitozott bútorok portalanítása, porszívózása.</p> <p>- Szobai világító berendezések alapos tisztítása.</p> <p>- Tűzcsap szekrények takarítása, tisztítása.</p> <p>II.4. Negyedévente, illetve szükség szerint elvégzendő munkák</p> <p>- Ablakok vegyszeres, nedves tisztítása.</p> <p>- Függönyök mosása.</p> <p>Vállalkozónak kell biztosítania a takarításhoz szükséges gépeket, berendezéseket, eszközöket, takarító- és tisztítószeret, a padozat csúszásmentesítését biztosító vegyszereket, használatos eszközöket, szerszámokat, egyéb anyagokat, kukazsákokat, télen a szóró anyagokat (pl. só, homok, fűrészpör).</p> |
|--|

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

| |
|--|
| IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: XII. fejezet |
| IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nyílt |

IV.2) Adminisztratív információk

| |
|--|
| <p>IV.2.1) A közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény ²</p> <p>A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ 2013/S 021-032777</p> <p>A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ 1025/2013 (KÉ-szám/évszám)</p> <p style="text-align: right;">4651/2013 (KÉ-szám/évszám)</p> |
| <p>IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² (éééé/hh/nn)</p> |

V. szakasz: A szerződés teljesítése

V.1 A szerződést kötő fél (felek)

| | |
|--|---------------------------|
| V.1.1) A szerződést kötő fél (felek) ¹ | |
| Hivatalos név: OPUS Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft. | |
| Postai cím: Váci út 99. | |
| Város: Budapest | Postai irányítószám: 1139 |

V.2) A szerződés teljesítése

| |
|---|
| <p>V.2.1) A teljesítés szerződésszerű volt <input checked="" type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem</p> <p>A nem szerződésszerű teljesítés indoka:</p> |
| V.2.2) A szerződés teljesítésének ajánlatkérő által elismert időpontja: (2018/08/01) |
| V.2.3) Az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontja: (2018/11/07) |
| <p>V.2.4) A szerződés értéke</p> <p>A kifizetett ellenszolgáltatás értéke ÁFA nélkül: 169.305.496,-</p> <p>Pénznem: HUF</p> |

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

| |
|---|
| A határozott idejű szerződés utolsó részteljesítésére vonatkozik a fenti összeg. A szerződés 2014/05/15-én került aláírásra és 48 hónap |
|---|

időtartamra szól. Az ellenszolgáltatás kifizetése a pontlevonások egyeztetése miatt került később teljesítésre.

¹ *szükség szerinti számban ismétlje meg*

² *adott esetben*