



KÁTAY ÉS MROVCZA ÜGYVÉDI IRODA

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás 2.

Tisztelt Ajánlattevők!

A Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága (1117 Budapest, Körösy József u. 7-9.) „Ajánlatkérő kezelésében lévő kereskedelmi létesítmények, zöldterületek és a létesítményekhez tartozó járdák folyamatos tisztántartása, takarítása és hulladékmozgatása” tárgyban TED 2018/S 062-137379 számon folytatott nyílt közbeszerzési eljárásában a beérkezett kérdés tekintetében a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően az alábbi kiegészítő tájékoztatást adja:

1. kérdés:

Az Ajánlati Felhívás III.1.2) pont P/2) alpontja alapján „*Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nyilatkozata alapján az ajánlati felhívás feladását megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele összesen nem érte el a 500 000 000,- HUF-ot.*”. Jól értelmezzük-e, hogy amennyiben a 2017-es üzleti év lezárása még nem történt meg, úgy a mérlegfordulónappal lezárt megelőző 3 üzleti évnek a 2014., 2015., 2016. évek tekintendők?

Válasz:

Igen. Ugyanakkor felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő meghosszabbításáról döntött.

2. kérdés:

Az Ajánlati Felhívás II.2.7) pontjában foglaltak szerint a szerződés nem hosszabbítható meg. Ajánlatkérő ugyanakkor ezt követően mégis ismerteti a szerződés meghosszabbítására vonatkozó lehetőségeket, ami ellentmondást eredményez a nevezett pontban megadott információk között. A fentiekre tekintettel kérjük tisztázni, hogy a szerződés ténylegesen meghosszabbítható-e, és amennyiben igen, akkor ennek vonatkozásában a t. Ajánlatkérő szíveskedjen az ajánlati felhívást módosítani, és a II.2.7) pontban foglaltakat pontosítani!

Válasz:

Az ajánlati felhívás II.2.7) pontja irányadó. A szerződés meghosszabbítására vonatkozó rendelkezés törlésre kerül.

3. kérdés:

A közbeszerzési dokumentumok részét képező útmutató (Útmutató) 23. oldalán a 4. sz. értékelési szempontra vonatkozó magyarázatban szerepel a következő kitétel: „*A szakmai tapasztalatra vonatkozó információkat a szakmai önéletrajznak év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia, azzal, hogy a szakmai tapasztalat a felsorolt korábbi projektek időtartamaiból kerül megállapításra és igazolásra, oly módon, hogy ajánlatkérő az időtartam kezdeténél az adott hónap utolsó napját, míg az időtartam befejezési időpontjánál az adott hónap első napját veszi figyelembe.*” Jól értelmezi-e az Ajánlattevő, miszerint, ha az adott szakember vonatkozásában bemutat egy olyan szakmai tapasztalatot, amelynek időtartama 2016.01. hó-2016.12. hó, ebben az esetben Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a tapasztalat 2016.01.31. napján vette kezdetét, és 2016.12.01. napján ért véget? Milyen okból tartja indokoltnak a T.



KÁTAY ÉS MROVCZA ÜGYVÉDI IRODA

Ajánlatkérő, hogy adott esetben a ténylegesen fennálló teljes havi tapasztalatot figyelmen kívül hagyja? Miként tudja továbbá a T. Ajánlatkérő kezelni a kezdő és a befejező hónapok esetében keletkező 1-1 napos tapasztalati időket, ha a többlet szakmai tapasztalat értékelésére hónapban kerül sor?

Válasz:

Ajánlatkérő az előírás pontosításáról és a közbeszerzési dokumentumok módosításáról döntött.

4. kérdés:

A Vállalkozási szerződéstervezet 2.8. pontja szerint „Megrendelő a szolgáltatás végzéséhez a Vállalkozó részére megfelelő számú hulladéktároló edényt biztosít. A különbéle ürtartalmú hulladéktároló edényeket (kukákat és konténereket) Megrendelő a szerződés hatályba lépésének napján objektív kárfelelősség teljes terhe mellett – telephelyenként - átadja a Vállalkozó részére. A Vállalkozó a hulladéktároló edényekért objektív kárfelelősséget vállal. hulladéktároló edények leltárját a Megrendelő és Vállalkozó havi gyakorisággal (adott hónap utolsó munkanapján) elvégzi, és erről külön jegyzőkönyvet állít ki. A hiányzó hulladékgyűjtő edények árát - aktuális beszerzési ár + ÁFA alkalmazása mellett - Vállalkozó a Megrendelő részére megfizeti, a tárgyhavi leltárt követő 15 napon belül. A sérült hulladékgyűjtő edények javíttatásáról, cseréjéről Megrendelő köteles gondoskodni. A hulladékgyűjtő edények megfelelő mennyiségének folyamatos biztosítása érdekében a Vállalkozó a hulladékgyűjtő edények sérülését, használatra alkalmatlanná válását Megrendelő felé haladéktalanul (max. 24 órán belül) jelzi, a szükséges intézkedések mielőbbi megtétele érdekében”. Ezen szabály kapcsán a következő kérdéseink merültek fel:

- i. Az esetlegesen átadott sérült hulladéktároló edények cseréje megtörténik-e Megrendelő részéről?
- ii. Sérült hulladéktároló edényeket Vállalkozónak át kell-e vennie, a továbbiakban a cseréjének a költsége Megrendelőt terhelik?
- iii. Milyen megelőző intézkedéseket tesz Megrendelő annak érdekében, hogy a hulladéktároló edények ne sérüljenek (kereskedők felelőssége)?
- iv. Kérjük, hogy a t. Ajánlatkérő szíveskedjék megadni a hivatkozott „aktuális beszerzési ár + ÁFA” összegét!
- v. Kérjük, hogy a t. Ajánlatkérő szíveskedjék megadni a sérült, cserére vagy javításra szoruló hulladéktároló edények havi átlagos darabszámát, javítási költségeket.

Válasz:

A szerződés tervezet hivatkozott pontja módosításra kerül.

- i. **Hulladékgyűjtésre alkalmatlan edényt leltárilag nem adunk át. Az 1100 literes konténerek javíttatása/cseréje az FKF feladata. Az ezzel kapcsolatos ügyintézés a Megrendelő feladata.**
- ii. **A kisebb sérüléssel rendelkező, de használatra még alkalmas edényt a Vállalkozónak át kell venni. Az edények kijavíttatására/cseréjére a Vállalkozó rövid időn belül intézkedik.**
- iii. **A hulladékgyűjtő edények épségének és mennyiségének megóvása érdekében a Megrendelő kamerarendszert telepített/telepít telephelyein. Ezzel ellenőrizni tudja a sérülések keletkezését, valamint azonosítani tudja a sérülések/eltűnések**



KÁTAY ÉS MROVCZA ÜGYVÉDI IRODA

okát és okozóit, akikkel szemben felelősségre vonást tud alkalmazni. Ezen kívül megfelelő gyakorisággal írásban felhívja a figyelmét az edényzetet használó kereskedőknek a körütekintő hulladékkezelésre.

iv. A 240 literes, fedeles, kerekes, zöld színű műanyag hulladékgyűjtő edény (kuka) jelenlegi beszerzési ára: 8.500 Ft/darab + ÁFA.

v. Sérült, cserére vagy javításra szoruló hulladéktároló edények havi átlagos darabszáma: 1-2 darab/negyedév/telephely.

Leggyakoribb hiba a keréksérülés, ami cserével megoldható. Ennek jelenlegi költsége (becslés szerint) 2.000-3.000 Ft/darab + ÁFA.

Az 1.100 literes edényzetek FKF tulajdonban vannak. A javíttatás és csere költsége az FKF-et terheli, tehát az 1.100 literes konténerek javításának, vagy cseréjének költsége nem a Vállalkozót terheli.

5. kérdés:

A Vállalkozási Szerződéstervezet 3.8. pontja értelmében „Vállalkozó vállalja, hogy a megbízással járó feladatokhoz a szükséges, szakmailag felkészített személyzetet biztosítja, ahol szükséges mindkét műszakban is (délelőtt, délután). A 14. számú táblázat tartalmazza a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága egyes telephelyein minimálisan szükséges, és napi szinten minimálisan munkába állítandó takarítók létszámát.” A 14. sz. melléklet szerint a 12 telephelyből 8 telephelyen „11:00 óra és 14:00 óra között a teljes takarítói létszámnak bent kell lennie (adott napon minimálisan munkába állítandó takarító létszám)”. Az idézett rendelkezésekkel összefüggésben a következő kérdéseinkre szeretnénk választ igényelni:

i. Miért van ezen időszak alatt szükség a két teljes műszak takarítói állományra, esetleg ezeken a telephelyeken ebben az időszakban kiemelt látogatói-vásárlói forgalom várható? Az adott telephelyeken az elvégzendő feladatok között nem találni erre való utalást.

ii. A Szerződéstervezet 3.7. pontja szerint a takarítószemélyzetnek legkevesebb félórával a nyitvatartási idő előtt a helyszínen kell tartózkodnia munkaképes állapotban, illetve a téli időszakban gondoskodni kell a csúszásmentesítésről legkésőbb a telephelyek nyitásáig. A Szerződéstervezet 14. sz. melléklete határozza meg a két műszakra bontott, elvárt minimálisan munkába állítandó összes takarítói létszámot. Figyelembe véve a vásárcsarnokok nyitás előtti, nyitva tartás alatti és zárás utáni feladatokat, a feltüntetett létszám és műszakbeosztás nem összeegyeztethető. Kérnénk a pontos tájékoztatást, hogy a műszakoknak a minimális létszámmal mettől meddig kell a helyszínen tartózkodni, illetve, hogy a 13.sz. melléklet szerinti „meghatározott takarítói létszám hiánya” esetén alkalmazandó kötbér melyik szolgáltatási helyszínen milyen időtartam alatt érvényesíthető.

Válasz:

i. Ajánlatkérő a 14. sz. melléklet pontosításáról döntött. A módosított 14. sz. mellékletet jelen kiegészítő tájékoztatáshoz csatoljuk. A takarítással kapcsolatos feladatok mennyisége a 11:00-14:00 óra közötti időszakban a legjelentősebb. A reggeli árufeltöltési munkálatoknak legkésőbb 10 óráig be kell fejeződnieük csarnokainkban. Ekkorra a pultok előtt (vásárlói területen) jelentősen felgyülemlik a hulladék, az üzletek előtt 1-2 méter szélességben nagymértékben elkoszolódik a padozat, ami például a zöldség-gyümölcs kereskedők esetében a



KÁTAY ÉS MROVCZA ÜGYVÉDI IRODA

földes hulladék, elguruló, vagy túlrett/romlásnak indult, csöpögő darabos gyümölcsök eredménye.

10:00-11:00 óra magasságában befejeződnek a húsárak beszállításával, raktárba helyezését kapcsolatos munkák is. Üzletbe kerülnek a húsféleségek is. Ugyancsak befejeződnek erre az időpontra a vizes átpakolással járó halszállítmány átvételek, így a szállító tartályból történő kihalászás, átpakolás, üzletbe történő szállítás, mely munkaműveletek jelentős padozat szennyezéssel járnak.

A délelőtti és dél körüli órákra történik meg a szennyezett göngyölegek elszállítása is telephelyeinkről, mely munkaművelet szintén azzal jár, hogy a szennyezett, esetenként véres, vagy zsíros padozati elszennyeződést ebben az időszakban kell feltakarítani.

Az áru betárolást, illetve üzletbe történő beszállítást követheti a takarítás (darabos hulladék felszedése, szükség szerinti felmosás, hulladék összegyűjtés és gyűjtőpontra történő eljuttatás), mely a teljes takarítói személyzet jelenlétét szükségelteti.

Erre az időszakra tevődik például a manipulációs terek elsőkörös takarítása, míg a második takarításra 14:00 óra környékén kerül sor.

Ebben az időszakban a legintenzívebb a munkavégzés a hulladék udvarokban/hulladéktárolókban is, ahol megtörténik a hulladékok szeparált gyűjtése, a hulladék jellege szerinti tömörítés, bálázás, bálák elrakása, stb.

Munkabeosztás-elvárásokkal kapcsolatban lásd a 14. sz. mellékletet.

ii. Telephelyeinken vannak nyitás előtt elvégzendő feladatok, például:

- épületen kívüli hulladékgyűjtő edények ürítése, új fóliazsákok kihelyezése,
- járdák takarítása, járdákról a darabos hulladék eltávolítása,
- téli időszakban hó eltakarítás és síkosság mentesítés, stb.

Munkabeosztás-elvárásokkal kapcsolatban lásd a 14. sz. mellékletet.

A 13. sz. melléklet szerinti „*meghatározott takarítói létszám hiánya*” esetén alkalmazandó kötbér valamennyi szolgáltatási helyszínen, a 14. sz. mellékletben meghatározott takarítói létszámoktól való negatív eltérés esetén érvényesítésre kerül.

6. kérdés:

A Vállalkozási Szerződéstervezet 3.8. pontja szerint „[...] Vállalkozó a műszakváltásokat és a dolgozók hétfélig beosztását a Vásárcsarnokok és az Üzletközpontok igénye szerint alakítja ki”. Kérjük, hogy a t. Ajánlatkérő szíveskedjen megadni a telephelyenkénti igényt a hétfélig beosztásokkal kapcsolatban, illetve szíveskedjen egyértelműsíteni a műszakváltás fogalmát tekintettel arra, hogy a 14. sz. melléklet szerint „11:00 óra és 14:00 óra között a teljes takarítói létszámnak bent kell lennie (adott napon minimálisan munkába állítandó takarító létszám)”!

Válasz:



KÁTAY ÉS MROVCZA ÜGYVÉDI IRODA

Ajánlatkérő a 14. sz. melléklet pontosításáról döntött. A módosított 14. sz. mellékletet jelen kiegészítő tájékoztatáshoz csatoljuk.

7. kérdés:

A Vállalkozási Szerződéstervezet 3.11. pontja alapján „Vállalkozó [...] saját költségén gondoskodik valamennyi, takarítási feladatkörébe tartozó kézmosó és illemhelyen a fertőtlenítő hatású kézmosószer és WC papír folyamatos beszerzéséről és kihelyezéséről”. Kérjük, hogy a t. Ajánlatkérő szíveskedjék megadni a WC papír és fertőtlenítő hatású kézmosószer minőségét, az adagolók típusát, illetve telephelyenként az átlagos fogyaszt!

Válasz:

- WC papír minősége: közepes papírminőség, nagy átmérőjű gurigával rendelkező tekercs.
- Fertőtlenítő hatású kézmosószer: baktericid és fungicid hatású kell legyen. Lehetőség szerint nem a sűrűn folyó szert kell biztosítani, hanem a felhabosított állagút.
- A fertőtlenítő hatású kézmosószereket adagolókba kell tölteni. A használó innen jut kézmosáskor kézmosószerhez. Jelenleg a CSAPI által működtetett kereskedői illemhelyeken van un. folyékony szappan adagoló. Ezek egy része műanyagból, másik része fémből készült (vandálbiztos). Megrendelőnek törekvése van arra, hogy a műanyag, sérülékeny folyékony-szappan adagolóit idővel vandálbiztosra cserélje.

Fertőtlenítő hatású kézmosószer fogyasztás becsült mennyisége:

Telephely	Napi fogyasztás becsült adata
Vámház körúti Vásárcsarnok	4 liter
Fehérvári úti Vásárcsarnok	-
Flórián téri Üzletközpont	1,5 liter
Kórház utcai Vásárcsarnok	2,0 liter
Bosnyák téri Vásárcsarnok	2,0 liter
Rákóczi téri Vásárcsarnok	1,0 liter
Nagykőrösi úti Használtcikk Piac	1,0 liter
Tétényi úti Üzletközpont	1,0 liter

A baktericid és fungicid hatású kézfertőtlenítő szerrel a tartályoknak feltöltött állapotban kell lenni. A tartályon a szer nevét és a hatóanyagot fel kell tüntetni.

8. kérdés:

A Vállalkozási Szerződéstervezet 3.22. pontja értelmében „[...] A napi munkavégzés során felmerülő egyéb, takarítással kapcsolatos feladatokat – a Megrendelő iránymutatása mellett - Vállalkozónak el kell végeznie”. Milyen egyéb takarítási feladatokra számíthat Vállalkozó, milyen rendszerességgel és létszámmal?

Válasz:

Egyéb takarítási feladatok elvégzésére csak ritkán van szükség. Leginkább váratlanul bekövetkező események kapcsán veheti igénybe a helyi vezető a takarító szolgálatot. A



KÁTAY ÉS MROVCZA ÜGYVÉDI IRODA

feladat elvégzésére minden esetben a Vállalkozó területi vezetőjével történő telefonos egyeztetést követően kerülhet sor.

Egyéb feladat lehet például:

- csőrepedés esetén előre nem tervezett takarítási munkák,
- váratlan szennyvíz elöntés miatti takarítás,
- Az „egyéb” helyzetek váratlanul és elvélve következnek be. Az egyéb helyzetekben jelentkező munkavégzés szükségletét a Megrendelő a Vállalkozó képviselőjével minden esetben telefonon egyezteti. Létszámgigény a feladattól függő, és érintheti az adott műszakban dolgozó takarítók létszámának 50%-át.

9. kérdés:

Kérjük, hogy a t. Ajánlatkérő szíveskedjék megadni, melyek a feladatkiírásban szereplő technikai helyiségek minden vásárcsarnok esetében!

Válasz:

Technikai helyiségek:

- kazánházak,
- hőközpont,
- zsírfogó cella helyiségek,
- egyéb, forgalomtól elzárt helyiségek.

Ezen helyiségekben a takarítási feladatokat csak korlátozott mértékben, és folyamatosan jelen lévő, a helyiség jellegének megfelelő szakember felügyelete mellett lehet végezni. A takarítás kiterjed a darabos hulladék összegyűjtésre, pókháló mentesítésre és felmosásra. Nem tartozik a takarítói feladatkörbe a gépek, berendezések külső burkolatának takarítása.

10. kérdés:

A Kórház utcai Vásárcsarnok helyszínt illetően a Szolgáltatási szerződéstervezet 1. sz. mellékletére vonatkozóan a következő kérdéseink merültek fel:

- Kérdés: Hány db kereskedői WC található a csarnok területén? Naponta hányszor kell a WC-ket ellenőrizni és takarítani?
- Kérdés: A többi telephely esetében a kiírás nem terjed ki a kereskedői hulladékgyűjtő edények mosására, ezt csak a Kórház utcai Vásárcsarnok esetében kell elvégezni?
- Kérdés: A Szolgáltatási szerződés 1. sz. melléklete szerint „*Fentiekén kívül minden olyan –a vásárcsarnok üzemelésével, rendjével kapcsolatos-részfeladat, amire a vezető felügyelő és a felügyelők megbízást adnak.*” – Milyen jellegű feladatokra számíthat Vállalkozó? A feladatok eltérhetnek a takarítási feladatoktól is?

Válasz:

- A Kórház utcai Vásárcsarnok területén a kereskedői WC-k száma és elhelyezkedése:
 - rámpai részen 1 db férfi és 1 db női kereskedői WC helyiség,
 - piac főbejárata mellett 1 darab kereskedői WC, mely koedukáltnak tekinthető.



KÁTAY ÉS MROVCZA ÜGYVÉDI IRODA

- A WC helyiségek ellenőrzésére és takarítására 2 óránként kerül sor.
- ii. A Kórház utcai Vásárcsarnokban is kizárólag a CSAPI, valamint az FKF tulajdonában lévő hulladékgyűjtő edényeket kell mosni, fertőtleníteni. A kereskedők saját hulladékgyűjtő edényeiket maguk mossák, ez nem tartozik a Vállalkozó feladatai közé. A téves utalás az 1. sz. mellékletből törlésre került.
- iii. Takarítási feladatokról lehet szó. Egyebekben lásd a 8. számú kérdésre adott választ.

11. kérdés:

A Fehérvári úti Vásárcsarnok helyszínt illetően a Szolgáltatási szerződéstervezet 3. sz. mellékletére vonatkozóan a következő kérdéseink merültek fel:

- i. Kérdés: A csarnok területén található virágsor vasárnap is nyitva van. A „*nyitva tartás ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok*” közül melyik munkafolyamatot kell ezeken a napokon elvégezni, továbbá a vasárnapi napokra vonatkozik-e a szerződés 14. sz. melléklete?
- ii. Kérdés: A félévente elvégzendő feladatok között szerepel „*a külső járdaburkolatokról a rágó eltávolítása*”? Mekkora területet érint a feladat, mely járdaszakaszok tartoznak a Csarnok területéhez?
- iii. Kérdés: Az egyéb elvégzendő feladatoknál szereplő „*Üres üzlethelyiségek, területek takarítása, pókháló mentesítése a Felügyelőség kérése alapján (eseti)*” munkarész a megfogalmazás szerint eseti takarításnak minősül. Ennek elmaradása esetén a 13. sz. melléklet melyik pontja alkalmazható?

Válasz:

- i. Fehérvári úti Vásárcsarnok vasárnapi nyitva tartás alatt folyamatosan végzendő feladatok a virágsoron:
- hulladékok gyűjtése, gyűjtőhelyre szállítása, kezelése,
 - hulladékgyűjtő edények kimosása
 - kövezet felmosása,
 - italautomata környezetének takarítása,
 - Vásárcsarnok bejárata előtti, valamint az Október huszonharmadika utcai oldalon lévő járdán a darabos hulladékok összegyűjtése, seprés
- Ajánlatkérő a 14. sz. melléklet pontosításáról döntött. A módosított 14. sz. mellékletet jelen kiegészítő tájékoztatáshoz csatoljuk.
- ii. A Fehérvári úti Vásárcsarnok külső járdaburkolatról a rágógumi foltokat a csarnokhoz tartozó járda területről kell eltávolítani, ez:
- Október huszonharmadika utcai oldal, faltól a betonszegélyig, illetve a beugrók területéről (buszmegállók felé)
 - Fehérvári úti oldalon az épület falától a járda széléig terjedő szélességében.
- iii. A 13. sz. melléklet szerint a hibás teljesítési kötbér mértéke:

Eseti takarítás nem történt meg.

Haladéktalan beavatkozást igénylő takarítás késve vagy nem történt meg.

300.000,- Ft (feladatonként)



KÁTAY ÉS MROVCZA ÜGYVÉDI IRODA

12. kérdés:

A Tétényi úti Üzletközpont helyszínt illetően a Szolgáltatási szerződéstervezet 4. sz. mellékletére vonatkozóan a következő kérdéseink merültek fel:

- i. Kérdés: Napi takarítási feladatok között szerepel a sétáló utcában, parkolóban lévő összefolyó csatorna takarítása. Kérdésünk, hogy a csatornafedelek eltávolítására Megrendelő részéről Vállalkozó kap-e karbantartói segítséget?
- ii. Kérdés: A bejáratoknál elhelyezett „sárkaparó” rácsok felszedése, az alatta lévő szennyeződés eltávolítása a hétfégi nagytakarítás keretében elvégzendő feladat. A takarító szolgálat a rácsok felszedésére kap-e segítséget a Megrendelő felől, tekintettel arra, hogy véleményünk szerint a felszedéssel járó folyamatban az elemek könnyen sérülhetnek.

Válasz:

- i. **A Tétényi úti Üzletközpont esetében a csatornafedél/rács eltávolítása a takarítást végző részéről is biztonságosan elvégezhető, nem biztosítunk szaksegítséget.**
- ii. **Az eddigi gyakorlat szerint a sárkaparó rácsok felemelése, a rács alatti takarítás nem igényelt szaksegítséget. A feladatot a jövőben is ennek figyelembe vételével a Vállalkozónak kell megoldani.**

13. kérdés:

A Vámház krt.-i Vásárcsarnok helyszínt illetően a Szolgáltatási szerződéstervezet 5. sz. mellékletére vonatkozóan a következő kérdéseink merültek fel:

- i. Kérdés: A napi takarítási feladatok szerint nyitvatartási idő alatt kell 06.00-tól 22.00 óráig folyamatosan hulladéktárolókat kell üríteni, szállítani és cserélni. Tudomásunk szerint a Vásárcsarnok 15.00, 17.00 illetve 18.00-kor bezár minden nap. Ez a feladat a nyitvatartási időn kívül is végzendő? Kérnénk a kiírás pontosítását.
- ii. Kérdés: A nyitva tartás ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok között szerepel „*a képződött hulladék gondos szétválogatása és szelektív módon való gyűjtése (Pl: papírkarton között fólia darabok nem lehetnek, a zöld hulladék nem tartalmazhat papír, fólia, fém, műanyag, stb. egyéb hulladékot, vagy állati eredetű hulladékot sem!)*.” Megrendelő a hulladék szétválogatására biztosít külön helyiséget, ahol a feladatot megfelelően el lehet végezni, továbbá a helyiségnek van-e vízellátása, illetve a helyiség takarítása szerepel-e kiírásban?
- iii. Kérdés: A takarítási feladatok hány WC-t érintenek?
- iv. Kérdés: Az állati eredetű hulladékok mérése hogyan történik?
- v. Kérdés: A bejáratoknál elhelyezett „sárkaparó” rácsok felszedése, az alatta lévő szennyeződés eltávolítása a hétfégi nagytakarítás keretében elvégzendő feladat. A takarító szolgálat a rácsok felszedésére kap-e segítséget a Megrendelő felől, tekintettel arra, hogy véleményünk szerint a felszedéssel járó folyamatban az elemek könnyen sérülhetnek.
- vi. Kérdés: Kérjük pontosítani az „*egyéb alkalmi feladatok*” megfogalmazást.
- vii. Kérdés: A csarnok területén található ALDI vasárnap is nyitva van. A „*nyitva tartás ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok*” közül melyik munkafolyamatot kell ezeken a napokon elvégezni, továbbá a vasárnapi napokra vonatkozik-e a szerződés 14. sz. melléklete?

Válasz:

Ajánlatkérő a 14. sz. melléklet pontosításáról döntött. A módosított 14. sz. mellékletet jelen kiegészítő tájékoztatáshoz csatoljuk.



- i. A Vámház körüti Vásárcsarnok esetében nyitva tartás kezdetétől szükséges a hulladéktároló edények ürítése. A vásárcsarnok zárását követően a kereskedők rendezik az árukészletüket, jelentős mennyiségű nem megfelelő áru kerül kiválasztásra, továbbá nagyobb mennyiségű csomagolóanyag hulladék keletkezik, mely az üzletből kikerülve az üzletek előtt halmozódik fel. Ezt a hulladékot szükséges a takarító személyzetnek összegyűjteni, a lerakó pontra (hulladékudvarba) szállítani, tömöríteni, bálázni. Követelmény az, hogy zárást követően valamennyi zárás utáni takarítási feladat elvégzésre kerüljön, megtörténjen a Vásárcsarnok valamennyi hulladékgyűjtőjének ürítése, mosása, a Vásárcsarnok valamennyi szintjén a padozat vizes-zsíroldószeres felmosása, és mindazon egyéb feladat, melyeket a napi takarítási feladatok alá soroltunk be. A Vásárcsarnok napi takarítása este zárul. A munkanap végére valamennyi napi feladatnak elvégzésre kell kerülnie. Nem lehet az előző nap el nem végzett munkát másnap reggelre átvinni, és a napot előző nap elmaradt feladatok elvégzésére fordítani.
- ii. A Vámház körüti Vásárcsarnokban, ugyanúgy, mint a többi telephelyen nagy figyelmet fordítunk a szelektív hulladékgyűjtés megvalósítására. A Vámház körüti Vásárcsarnok nagyságából adódóan a szelektív hulladékgyűjtés kiemelt feladat. A hulladék szétválogatása a szelektív hulladékgyűjtés szabályai szerint történik. A zöld hulladék válogatása napi szinten elvégzendő munkaművelet. Ezen hulladék válogatása a Vásárcsarnok területén, a hulladékudvaron belül, erre a célra kijelölt és elkülönített részen fog megtörténni. Ezért ez a helyiség takarítási feladatként külön nem szerepel, hanem a hulladékudvar takarításával együtt értendő. Kézmosáshoz, hulladékgyűjtő edényzet elmosásához a feltételek rendelkezésre fognak állni.
- iii. Takarítási feladatokban érintett kereskedői WC-k:
 - rámpai női és férfi kereskedői WC (1férfi + 1női)
 - kiskarzati WC-k (1 férfi + 1 női)
- iv. Az állati eredetű hulladékok mérése a következő módon történik:

A kereskedő a felügyelővel előre egyeztetett időpontban leszállítja az állati hulladékot a pincébe rámpai részen lévő mérleghez, fóliazsákban, majd a zsákot felhelyezi a mérlegre. A felügyelő elvégzi a mérést. A takarító a zsákból beönti a kereskedő által átadott állati hulladékot a fedeles –erre a célra használatos- hulladéktároló edénybe, majd az edényre ráteszi a fedelet és beviszi a 0 és +4C közötti tároló kamrába. A takarító a munkaműveletet védőfelszerelésben végezheti, melyről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- v. Sárkaparó rácsok tekintetében lásd a 12. kérdésre adott választ.
- vi. Egyéb alkalmi feladatok tekintetében lásd a 8. számú kérdésre adott választ.
- vii. Az ALDI vásárnapi nyitva tartása alatt végzendő takarítási feladatok:
 - darabos hulladék összegyűjtése a padozatról, a mozgólépcsők környezetéből,
 - hulladékgyűjtés az ALDI-t megközelítő teljes útszakaszról, illetve a ráccsal körülhatárolt területről,
 - lift környezetének és az ALDI-hoz vezető folyosó szakasznak a takarítása,
 - képződött hulladék hulladékudvarba szállítása, szeparált gyűjtése,



KÁTAY ÉS MROVCZA ÜGYVÉDI IRODA

- felmosás a nyitva tartásban érintett területen,
- 2 mozgólépcső kilépőről a darabos hulladék felseprése,
- belső falépcső takarítása (kizárólag rendkívüli esetben),
- bejárat környezetében felhalmozódott hulladékok összegyűjtése, fali kukák ürítése a vásárlók haladási útvonalán.

14. kérdés:

A Rákóczi téri Vásárcsarnok helyszínt illetően a Szolgáltatási szerződéstervezet 6. sz. mellékletére vonatkozóan a következő kérdéseink merültek fel:

- Kérdés: A csarnok területén található SPAR vásárnap is nyitva van. A „nyitva tartás ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok” közül melyik munkafolyamatot kell ezeken a napokon elvégezni, továbbá a vásárnapi napokra vonatkozik-e a szerződés 14. sz. melléklete?
- Kérdés: Az egyéb elvégzendő feladatoknál szereplő „Üres üzlethelyiségek, területek takarítása, pókháló mentesítése a Felügyelőség kérése alapján (eseti)” munkarész a megfogalmazás szerint eseti takarításnak minősül. Ennek elmaradása esetén a 13. sz. melléklet melyik pontja alkalmazható?

Válasz:

Ajánlatkérő a 14. sz. melléklet pontosításáról döntött. A módosított 14. sz. mellékletet jelen kiegészítő tájékoztatáshoz csatoljuk.

- A SPAR vásárnapi nyitva tartása alatt végzendő takarítási feladatok:
 - darabos hulladék összegyűjtése a bejárat körüli területről,
 - hulladékgyűjtés a SPAR üzletet megközelítő teljes útszakasról,
 - képződött hulladék hulladékudvarba szállítása, szeparált gyűjtése,
 - padozat felmosása a vásárnapi nyitva tartás keretében érintett területen,
 - Vásárcsarnok bejáratának, közvetlen környezetének takarítása (darabos hulladék összegyűjtése, seprés, stb).
 - Egyéb alkalmi feladatok tekintetében lásd a 8. számú kérdésre adott választ.
- A 13. sz. melléklet szerint a hibás teljesítési kötbér mértéke:

Eseti takarítás nem történt meg. Haladéktalan beavatkozást igénylő takarítás késve vagy nem történt meg.	300.000,- Ft (feladatonként)
--	------------------------------

15. kérdés:

A Flórián Üzletközpont helyszínt illetően a Szolgáltatási szerződéstervezet 7. sz. mellékletére vonatkozóan a következő kérdéseink merültek fel:

- Kérdés: Az évente két alkalommal, a tavaszi és őszi nagy takarítás keretében elvégzendő feladatok között szerepel a rácsos műanyag álmennyezeti elemek tisztítása? A takarításkor az elemeket le kell-e szerelni? Amennyiben igen, Vállalkozó számíthat-e Megrendelő részéről karbantartói segítségre?
- Kérdés: Az érintett melléklet alapján „Fentiekén kívül minden olyan –a vásárcsarnok üzemelésével, rendjével kapcsolatos-részfeladat, amire a vezető felügyelő és a felügyelők megbízást adnak.” Milyen jellegű feladatokra számíthat Vállalkozó, a feladatok eltérhetnek a takarítási feladatoktól is?
- Kérdés: Az egyéb (szükség szerint elvégzendő feladatok között) szerepel a Szélfogó bejáratoknál elhelyezett „sárkaparó” rácsok felszedése, az alatta lévő szennyeződés



KÁTAY ÉS MROVCZA ÜGYVÉDI IRODA

eltávolítása sepréssel, illetve felmosással. A takarító szolgálat a rácsok felszedésére kap-e segítséget a Megrendelő felől, tekintettel arra, hogy véleményünk szerint a felszedéssel járó folyamatban az elemek könnyen sérülhetnek?

Válasz:

- i. **A rácsos műanyag álmennyezeti elemek tisztításához szükség szerint biztosítunk karbantartói segéderőt.**
- ii. **Egyéb alkalmi feladatok tekintetében lásd a 8. számú kérdésre adott választ.**
- iii. **Sárkaparó rácsok tekintetében lásd a 12. kérdésre adott választ.**

16. kérdés:

A Nagykörösi úti Használtcikk Piac helyszínt illetően a Szolgáltatási szerződéstervezet 8. sz. mellékletére vonatkozóan a következő kérdéseink merültek fel:

- i. A piac területe a Bosnyák téri piac területének kb. a fele, látogatottsága jóval alacsonyabb és a feladatkiírásban a takarítandó feladatok is lényegesen kevesebbek a Bosnyák térinél, a 14. sz. melléklet szerint viszont a minimum takarítói létszám a Nagykörösi úti piac esetében 4 fő, a Bosnyák térinél pedig 5 fő. A piaci kereskedőktől kapott információk alapján hétköznap szinte alig van forgalma a piacnak. Kérdés: a minimum takarítói létszám a Bosnyák téri és a Nagykörösi úti piac esetében miért közel azonos?

Válasz:

Ajánlatkérő a 14. sz. melléklet pontosításáról döntött. A módosított 14. sz. mellékletet jelen kiegészítő tájékoztatáshoz csatoljuk.

17. kérdés:

A szerződéstervezet 4.2. pontjában az egyes helyszínekre különböző árak, havidíjak vannak meghatározva. Ezzel ellentétben azonban a felolvasólapon a teljesítési helyszínek havi átalánydíjainak összegét kell feltüntetni. Jól értelmezzük-e, hogy semmilyen ajánlati nyilatkozatban nem szükséges megadni a teljesítési helyszínenkénti havi átalánydíjak összegeit, hanem kizárólag a felolvasólapon kell szerepeltetni a teljes mennyiségre (vagyis az összes helyszínre) vonatkozó havi átalánydíjak összegét? Továbbá jól értelmezzük-e ezzel összefüggésben, hogy a Szerződéstervezet 4.2. pontja a szerződés aláírásakor kerül kitöltésre erre vonatkozó ajánlati dokumentum hiányában? Adott esetben kérjük az utóbbiak szíves felülvizsgálatát!

Válasz:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok módosításáról döntött. Az ajánlatnak megfelelően kitöltött szerződés tervezetet az ajánlat részeként be kell nyújtani.

Budapest, 2018. május 10.

A kiegészítő tájékoztatást a 14/2016. (V.25.) MvM rendelet 6. § (4) bekezdése alapján ellenjegyzem:

Kátay és Mrovcza Ügyvédi Iroda
1104 Budapest
Sörgyár u. 84. 2. lph. II/10
Adószám: 18647622-2-42



A Szolgáltatási Szerződés 14. sz. melléklete
(Takarítási napra meghatározott, minimális takarítói létszám)

<i>Telephely megnevezése</i>	<i>Takarítási műszakok beosztása</i>	<i>Adott napon minimálisan munkába állítandó összes takarítói létszám</i>
Kórház utcai Vásárcsarnok	Hétfő: 07.00-16.00 Kedd-Péntek: 05.30-12.30 11.30-18.30 Szombat: 06.00-14.00	2 fő 2 fő 2 fő 2 fő
Bosnyák téri Vásárcsarnok	Hétfő: 05.30-12.30 11.30-17.30 Kedd-Péntek: 05.30-13.30 12.30-18.30 Szombat: 05.30-14.30	3 fő 2 fő 3 fő 2 fő 3 fő
Fehérvári úti Vásárcsarnok	Hétfő: 06.00-13.00 12.30-18.30 Kedd-Péntek: 06.00-14.00 13.30-18.30 Szombat: 06.00-12.00 12.30-16.30 Vasárnap: 08.00-14.00	5 fő 5 fő 5 fő 5 fő 5 fő 5 fő 2 fő
Tétényi úti Üzletközpont	Hétfő: 07.00-17.00 Kedd-Péntek: 06.30-12.30 11.30-18.30 Szombat: 07.00-13.00	2 fő 2 fő 2 fő 2 fő
Vámház körúti Vásárcsarnok	Hétfő: 05.30-12.30 11.30-17.30 13.30-21.30 Kedd-Péntek: 05.30-13.30 12.30-18.30 13.30-21.30 Szombat: 05.30-11.30 10.30-15.30 13.30-21.30 Vasárnap: 08.00-18.00	11 fő 9 fő 2 fő 11 fő 9 fő 2 fő 11 fő 9 fő 2 fő 1 fő
Rákóczi téri Vásárcsarnok	Hétfő: 05.30-16.30 05.30-13.30 13.30-20.30 Kedd-Péntek: 05.30-13.30 13.30-20.30 Szombat: 05.30-13.30 13.30-20.30 Vasárnap: 08.00-16.00	1 fő 1 fő 1 fő 2 fő 2 fő 2 fő 1 fő 1 fő
Flórián Üzletközpont	Hétfő-Péntek: 06.30-14.30 14.00-20.00 Szombat: 07.00-16.00 Vasárnap: 07.00-16.00	2 fő 2 fő 2 fő 1 fő

Nagykőrösi úti Használcikk Piac	Hétfő-Péntek: 08.00-16.00 Szombat: 05.00-15.00 Vasárnap: 08.00-13.00	1 fő 2 fő 2 fő
Központi Irodaépület	Munkanap végén történik a takarítás 4 órában.	1 fő (részmunkaidőben)
Liget téri Üzletközpont	rész munkaidőben 3 órában történik naponta takarítás	1 fő (részmunkaidőben)
Római téri Üzletközpont	rész munkaidőben 3 órában történik heti egy alkalommal a takarítás	1 fő (részmunkaidőben)
Nagysándor József utcai Üzletház	rész munkaidőben 3 órában történik heti egy alkalommal a takarítás	1 fő (részmunkaidőben)

A takarítói személyzetnek a munkaidő teljes időtartama alatt a beosztási helyén folyamatosan jelen kell lennie és feladatát folyamatosan végeznie kell.