

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága** (székhelye: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9., képviseli: dr. Dénes Ákos igazgató, adószáma: 15490270-2-43, pénzforgalmi számlaszáma: 11784009-15490270-00000000), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészt a **K.L. Architect Kft.** (székhelye: 1065 Budapest, Izabella utca 70. pince, képviseli: Kerék László ügyvezető, adószáma: 23070585-2-42, pénzforgalmi számlaszám: 10918001-00000096-19450008, cégjegyzékszám: 01-09-951552, mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**CSAPI telephelyein magas- és lapostetők javítási munkái 2018.**” elnevezéssel. Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel.
2. Az egyes munkákra vonatkozó előírásokat a közbeszerzési eljárás iratanyaga alapján összeállított egyedi megrendelések tartalmazzák.
3. A teljesítés helyei a Megrendelő telephelyei az alábbiak szerint:

Bosnyák téri Vásárcsarnok (Bp. 1147, Csömöri út 9-11.)
Erzsébet Szolgáltató ház (Bp. 1201, Nagysándor József u.)
Fehérvári úti Vásárcsarnok (Bp. 1117, Kőrösy J. u. 7-9.)
Flórián téri Üzletközpont (Bp. 1033, Flórián tér 6-9.)
Kórház utcai Vásárcsarnok (Bp. 1035, Kórház u. 37-41.)
Liget téri Üzletközpont (Bp. 1102, Liget tér 1.)
Nagykőrösi úti Használcikk Piac (Bp. 1194, Nagykőrösi út 156.)
Rákóczi téri Vásárcsarnok (Bp. 1084, Rákóczi tér 7-8.)
Római téri Üzletközpont (Pók u.) (Bp. 1031, Római tér 1.)
Szentendrei úti Üzletház (Bp. 1031, Szentendrei út 155.)
Tétényi úti Üzletközpont (Bp. 1119, Tétényi út 63.)
Vámház körúti Vásárcsarnok (Bp. 1093, Vámház krt. 1-3.)

4. Megrendelő az egyes munkákat külön egyedi megrendeléssel adja meg írásban. A megrendelés tartalmazza különösen:
 - a) a teljesítés pontos helyét,
 - b) az ellátandó feladatok leírását, pontos mennyiségét, egyéb követelményeket, azzal, hogy ezek nem lehetnek ellentétesek a közbeszerzési eljárás iratanyagával,

- c) teljesítési határidőt,
d) munkaterület átadásának időpontját vagy határidejét.
5. Vállalkozó feladata az egyedi megrendelések, a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetések, a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy a tárgyi munka alapján létrejött eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
6. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, I. osztályú anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat, és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány-, és hibamentes terméknek megfelel, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentes és megfelel a jogszabályi előírásoknak. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
7. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
8. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
9. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
10. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra, különös tekintettel:
- a Kbt. 138. § (1) bekezdésére, mely szerint: „Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.”
 - a Kbt. 138. § (5) bekezdésre, mely szerint: „Építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt”, valamint
 - a Kbt. 138. § (3) bekezdésére, mely szerint: „A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.”
- E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a Vállalkozó, amely a Kbt. 138. § (1) bekezdésében és a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.
11. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. A munkák ellenértékének megállapítására szolgáló egységárakat – melyek magukban foglalják valamennyi, a felhívásban, ill. jelen szerződésben rögzített kötelezettség ellátásának ellenértékét is - a Vállalkozó ajánlata tartalmazza, mely a közbeszerzési eljárás iratanyagaként jelen szerződés mellékletét képezi. A munkák ellenértéke a jelen keretszerződés hatálya alatt nem módosítható.
2. Felek Vállalkozó ajánlata alapján az ellenszolgáltatási indexet az alábbiakban rögzítik: **25.219.211.**
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő összesen **maximum nettó 30.000.000,- Ft összegig vállal megrendelést.**
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására, megfizetésére a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.
6. A munkák pénzügyi fedezetét Megrendelő saját forrásból biztosítja, amely rendelkezésre áll.
7. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
8. Megrendelő többletmunkára vonatkozó fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond, mely kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségigényre is. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
9. Megrendelő előleget nem biztosít.
10. Megrendelő a vállalkozói díjat az egyedi megrendelés alapján történt teljesítést követően, a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi igazolását követően kiállított, formai és tartalmi szempontból szabályszerű számla alapján fizeti meg átutalás útján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül, az alábbiak szerint:
 - a Kbt. 135. § (1)–(2) és (5)–(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bek. szerint;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)–(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.
11. A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete – Szita István műszaki ellenőr jogosult.
12. A számlákat a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint kell kiállítani.

13. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles 2013. évi V. tv. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt megfizetni.

3.Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó megghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból, amiért felelős megghiúsul. A megghiúsulási kötbér alapja a szerződés keretösszege, mértéke a kötbéralap **25 %-a**.
2. Vállalkozót bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli, amennyiben ezért felelős A kötbér alapja az egyedi megrendelés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi **0,5 %** a kötbéralapra vetítetten.
3. Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés 8.12. pontjában rögzített vállalását a teljesítés során (értve ez alatt a jótállás időtartamát is) megszegi. A hibás teljesítési kötbér mértéke **alkalmanként 40.000,-Ft**.
4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [135.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi felhasznált anyag, ill. elvégzett munka vonatkozásában **48 hónap** általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen ha:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be.
6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentését követően, a jelen szerződés 8.12. pontjában foglalat időn belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a javítás megkezdését követő 10 nap, azzal, hogy amennyiben egyértelmű, hogy a hiba kijavítása a fenti időtartamon belül nem valósítható meg, akkor a felek egyeztetnek annak határidejéről. A javítások az intézmény működését nem zavarhatják. Amennyiben a javításhoz az intézmény részleges vagy teljes kiürítésére van szükség, ennek valamennyi költségét a Vállalkozó előlegezi és viseli.
7. A jótállási kötelezettség az adott munkára vonatkozó teljesítésigazolás (átvétel napja) kiállításának napjától kezdődik.
8. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
9. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összeget megtéríteni.

10. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

4. Teljesítési határidő

1. Vállalkozó köteles jelen szerződés alapján tett egyedi megrendelést a megrendelésben rögzített, egyeztetett határidőn belül teljesíteni, mely határidő magában foglalja a hiba-, és hiánymentes műszaki átvétel lebonyolításának időtartamát is. Ezen határidő túllépése megalapozza a megrendelő érdekmúlását, így Megrendelő jogosult – minden további bizonyítás nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni, jogosult továbbá érvényesíteni kártérítési, vagy egyéb polgári jogi, így különösen a meghiúsulási kötbér iránti igényét.
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) Nyommonkövetési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés, tervezés

1. A munkaterületet átadására a megrendelésben meghatározott határnapon, vagy határidőn belül kerül sor. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem kizárólagosan birtokolja a munkaterületet. Vállalkozó tevékenységét ennek megfelelően kell, hogy szervezze.
2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület – a fentiek okán – megfelelő, ha a munkavégzés megkezdhető.
3. Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat biztosítja térítés nélkül: - a rendelkezésre álló kapacitás függvényében - elektromos energia, vízellátás. A munkavégzés során (beleértve a javítást is) a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel lezárásáig a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi, valamint tűzvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
4. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Ennek során Vállalkozó ügyeljen arra, hogy a területen a forgalom biztonságos lebonyolítását biztosítani kell.
5. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
6. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért, sérelemért.
7. Amennyiben a forgalom korlátozásához, vagy bármely munka elvégzéséhez bejelentés, vagy engedély szükséges, annak megszerzése és az ezzel kapcsolatos költségviselés a Vállalkozót terheli, melynek ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza.
8. A munkaterület átadását rögzítő jegyzőkönyvben a felek rögzíteni tartoznak:

- a Megrendelő nyilatkozatát arról, hogy a területen milyen közművek haladnak,
 - az építési energia és vízvételi lehetőséget,
 - minden olyan körülményt, amely a kivitelezés és a felek együttműködése szempontjából jelentős.
9. Vállalkozó köteles:
- a munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát a vezető felügyelőnek bejelenteni, ill. leadni,
 - gondoskodni a munkaterület átadása után az építkezés tűzvédelméről, munkavédelméről, üzemelő épület esetében az általa használt területek napi takarításáról, a munkaterület őrzéséről,
 - munkáját úgy szervezni, hogy a kivitelezés a piac és vásárcsarnok rendjét ne zavarja.
10. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni, amennyiben jogszabály szigorúbb követelményeket nem állapít meg.
11. A kivitelezés során a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt feladat tekintetében jogosult alvállalkozó közreműködését igénybe venni.
12. Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési és egyéb polgári jogi felelősség (pl. sérelemdíj megfizetése iránt), amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, egyéb közreműködője tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.
13. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi (átruházza) az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevetett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
14. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezet a Vállalkozó.
15. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelő által meghatározott időpontban visszaadni.
16. A Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenységét úgy végezni, hogy az a környezetet, és az emberi egészséget ne veszélyeztesse. A környezet szennyezésért, az emberi egészség veszélyeztetéséért, és a környezeti károkozásokért a Vállalkozót teljes anyagi és erkölcsi felelősség terheli.
17. A kivitelezési munkák során keletkezett veszélyes hulladéknak minősülő a - Vállalkozó tulajdonában lévő és maradó - anyagokat, a Vállalkozó köteles megfelelően a környezet veszélyeztetése nélkül rövid ideig tárolni, majd elszállítani ártalmatlanításra.
18. A szerződés teljesítése során, az épületen, bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen,

bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

19. Vállalkozó késedelme, ill. hibás teljesítése esetén, - amennyiben a kifogásolt munkát a Megrendelő által kitűzött határidőre a Vállalkozó nem végzi el, nem javítja ki - Megrendelő jogosult a munkát Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozat tétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
6. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
7. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint a Nyomonkövetési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Szita István, Oroszi Zoltán
Telefon: 273-3157, 273-3134
Fax: 273-3163
Vállalkozó részéről: Kerék László
Telefon: +36-20-377-3586
Fax: -
Felelős műszaki vezető: Medve Pál
Elérhetősége: 06-30-3749727
Nyilvántartási azonosító: 12-0079

8. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
 - a. Cégnév: Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága
 - b. Székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József utca 7-9.
 - c. Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Szita István
 - d. Nyilvántartási azonosító: ME-ÉII.-01-64440
9. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
10. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
11. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
12. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről a nyomkövetési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
13. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, megrendelésenként, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az átadás átvételi eljárások időtartama – melybe nem számít bele a hibák, hiányok kijavításának időtartama - 5 nap.
3. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben fellejtik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot. A kijavítás időtartama az átadás-átvételi eljárás időtartamába nem számít bele.
4. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele. Ilyen iratok különösen (2-2 példányban az átvételi dokumentáció részeként):
 - a. kivitelezői nyilatkozat,
 - b. nyomkövetési napló oldalai,
 - c. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványai.
5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
6. A Vállalkozó utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 1 év elteltét követően. Az utófelülvizsgálati eljárásban a felek különösen a teljesítést követően felmerült hibákat vizsgálják meg.

7. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel.

8. Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a felek a keretösszeg kimerüléséig, de **legkésőbb 2018. december 31-ig kötik**. A fenti, dátum szerint meghatározott hatánapig megrendelt valamennyi munkát teljes körűen meg kell valósítani.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a 2013. évi V. törvény vállalkozási, ill. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, illetve azt felmondani a Vállalkozó szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről
 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem lehetséges,
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül a munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d. Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - e. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - f. Vállalkozó a vállalkozási szerződésben megjelölt bármely határidőt 10 napot meghaladóan elmulaszt, vagy
 - g. Vállalkozó a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - h. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékkezelési kötelezettségét megszegi,
 - i. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napjával azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség.
 - j. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdés a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
 - k. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
 - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.
5. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
 - a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
6. Jelen szerződés Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, illetve nem igényli a szerződés módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.
7. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. a Polgári Törvénykönyvről és a Kbt., továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
9. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik – mediátori, ill. választott bírósági közreműködést nem vesznek igénybe -, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
10. Jelen szerződés csak a Kbt. 141.§ alapján módosítható.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
12. A vállalkozó további olyan vállalásai, amelyek a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerültek - a Kbt. 131. § (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel:

Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése az értesítést követően

- munkaidőben 1 órán belül, munkaidőn túl 12 órán belül.

13. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, különösen az egységárgyűjtemény.
14. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
15. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

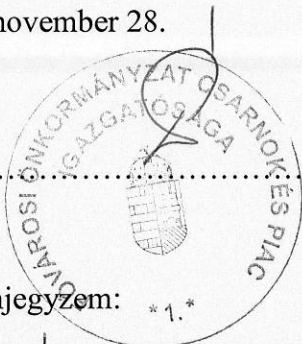
Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2017. november 28.

Megrendelő

Pénzügyileg ellenjegyzem: *1.*

KSZ / H
2017. 11. 28.



K.L. Architect Kft.
1065 Budapest, Izabella utca 70.
Telefon: 0620 377 3586
Adószám: 23070585-2-42

Vállalkozó

[Handwritten signature]

árazott költségvetés (egységár gyűjtemény).

Összesítő

Egységár gyűjtemény**CSAPI telephelyein magas- és lapostetők javítási munkái 2018.**

Munkanem megnevezése	Anyag súlyozott egységár	Díj súlyozott egységár
Föld és írtási munka	70 000	270 000
Zsaluzás és állványozás	995 100	1 458 900
Síkalapozás	20 000	2 203 200
Helyszíni beton és vasbeton munka	15 000	1 587 600
Előregyártott szerkezetek	4 000	140 400
Kőműves munka	30 000	340 200
Ácsmunkák	664 100	5 261 950
Szigetelés	489 900	1 280 700
Tetőfedő munka	2 124 186	1 831 000
Bádogos munka	1 730 225	1 931 400
Épületlakatos munka	290 000	1 844 100
Festés, mázolás, tapétázás	54 000	93 150
Épületgépészeti csővezetékek szerelése	5 000	35 100
Víz- központi fűtési berendezések, szerelvények szerelése	-	450 000
Összesen:	6 491 511	18 727 700

25 219 211

Budapest, 2017. november 8.

K.L. Architect Kft.
 1065 Budapest, Izabella utca 70.
 Telefon: 0620 377 3506
 Adószám: 23070585-2-42

.....
 K.L. Architect Kft.

Föld és írtási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	SúlyozottAnyag egységár	SúlyozottDíj egységár
1	01-11-031- 0000000	Bontott anyagok összetakarítása deponálása konténerbe rakása és elszállítása. Munkanem összesen:	10	m3	7 000	27 000	70 000	270 000
							70 000	270 000

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	SúlyozottAnyag egységár	SúlyozottDíj egységár
1	02-04-022-0000000	Kisállvány készítése pallóterítéssel, (elszámolható az "Előírás"-ban meghatározott esetekben) kisbaktól	10	m2	5 000	2 970	50 000	29 700
2	02-04-026-0000000	Kisállvány feljáró készítése, bak-alátámasztással, korláttal, lábdeszkával (elszámolás az "Előírás"-ban meghatározott esetekben)	10	m2	5 510	5 400	55 100	54 000
3	02-04-029-0000000	Kidugóállvány készítése és bontása, egy nyíláson keresztül, külső konzolos alátámasztással, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával	10	m2	6 000	11 880	60 000	118 800
4	02-04-031-0000000	Kéményszalag állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, tetőkibontás és helyreállítás nélkül, 5 m2/db munkaszint felületig	10	db	11 000	64 710	110 000	647 100
5	02-04-032-0000000	Pallóterítés meglévő állványzatra vagy földmegerendára	10	m2	6 000	1 800	60 000	18 000
6	02-04-034-0000000	Törmelékcsúszda készítése beöntő nyílásokkal, szükség szerinti alátámasztásokkal, pallóból	10	m	6 000	10 800	60 000	108 000
7	02-04-041-0000000	Homlokzati csőállvány készítése, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, kétpallós kivitelben, 20,00 m magasságig	10	m2	3 000	4 230	30 000	42 300
8	02-04-050-0000000	Feljáró készítése homlokzati állványhoz pihenővel, korláttal, lábdeszkával, 30,00 m magasságig	10	m	2 000	8 280	20 000	82 800

9	02-04-054-000000	Homlokzati állványozás függőfolyosón	10 m ²	2 000	2 160	20 000	21 600
10	02-04-055-000000	Homlokzati állvány készítése állványcsőből, lefolyócső szereléshez, szintenkénti pallóterítéssel, korlát- és lábdeszékával, 2,00 m szélességig	10 m	2 000	7 020	20 000	70 200
11	02-05-006-000000	Feljáróállvány készítése nehéz állványokhoz, pallóterítéssel, korlát- és lábdeszékával és felvonó pántja elhelyezése. Felvonó üzemeltetése, bontása és elszállítása.	10 m ²	6 000	9 450	60 000	94 500
12	02-08-002-000000	Védőtetőváz készítése állványhoz csatlakoztatva, alumínium állványcsőből, két oszlopsoros	10 m ²	6 000	2 430	60 000	24 300
13	02-08-004-000000	Védőtetőváz befedése, pallóterítéssel	10 m ²	6 000	1 890	60 000	18 900
14	02-08-006-000000	Biztonsági védőkorlát készítése	10 m	6 000	1 080	60 000	10 800
15	02-08-007-000000	Védőpalánk készítése	10 m ²	6 000	4 590	60 000	45 900
16	02-08-011-000000	Védőfüggönyök készítése, műanyag hálóból	10 m ²	6 000	990	60 000	9 900
17	02-08-022-000000	Átjáró készítése személyforgalom részére, 1,00 m széles korlát- és lábdeszékával, 6,00 m fesztávig	10 m ²	9 000	6 210	90 000	62 100
18	10-08-002-000000	Védőtetőváz készítése állványhoz csatlakoztatva, alumínium állványcsőből, két oszlopsoros	10 m ²	6 000	-	60 000	-
Munkanem összesen:							1 458 900

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	SúlyozottAnyag egységár	SúlyozottDíj egységár
1	03-00-001- 0000000	Tégla alapfal bontása kézi szerszámmal, falazó, meszes cementhabarcsból, a bontott téglák tisztításával, 1,00 m szélességig, 1,50 m mélységig	10	m3	-	64 800	-	648 000
2	03-00-002- 0000000	Beton- és kőbeton alapok bontása kézi szerszámmal, 1,00 m szélességig, 1,50 m mélységig	10	m3	-	129 780	-	1 297 800
3	03-03-002- 0012010	Beton talpalap készítése C 8/10-16/FN kavicsbeton keverék CEM 32,5 portlandcementtel, m=6,2 Munkanem összesen:	10	m3	2 000	25 740	20 000	257 400
							20 000	2 203 200

Helyszíni beton és vasbeton munkák

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	SúlyozottAnyag egységár	SúlyozottDíj egységár
1	04-00-016-000000	Betonlízátok bontása: alízát vagy salakbeton burkolat, 10 cm vastagságig	10	m2	-	11 250	-	112 500
2	04-30-021-0112410	Alízátbeton kavicsbetonból, 6 cm vastagság felett, léccel lehúzza C 12/15-24/KK kavicsbeton keverék CEM 32,5 portlandcementtel, m=6,8 X0 környezeti osztályú	10	m3	500	-	5 000	-
3	04-90-011-0112410	Betonlízát javítása, 6 cm vastagságig, felület fasítmóval simítva C 12/15-24/KK kavicsbeton keverék CEM 32,5 portlandcementtel, m=6,8 X0 környezeti osztályú	10	m3	500	143 100	5 000	1 431 000
4	04-90-021-0000000	Meglévő betonfelület kellősitése és kiegyenlítő simítása PVAc habarccsal, 1 cm vastagságig Munkanem összesen:	10	m2	500	4 410	5 000	44 100
							15 000	1 587 600

Előregyártott szerkezetek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	SúlyozottAnyag egységár	SúlyozottDíj egységár
1	05-07-013-0071401	Fedő elhelyezése pillérre, KED jelű 80/80 cm méretben, négyoldali részsűvel és vízzel Beton fedőelem KED jelű 80x80 cm	10	db	400	14 040	4 000	140 400
		Munkanem összesen:					4 000	140 400

Kőműves munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	SúlyozottAnyag egységár	SúlyozottDíj egységár
1	06-00-027- 0000000	Válaszfalak bontása, 6 cm vastag válaszfal (40x20x6 cm)	10	m2	-	4 500	-	45 000
2	06-00-132- 0000000	Mennyezetvakolat leverése 1,5 cm vastagságban, falazó, cementes mészhabarcs	10	m2	-	2 610	-	26 100
3	06-00-137- 0000000	Külső vakolatok leverése homlokzatról, 2,5 cm vastagságban, falazó, cementes mészhabarcs	10	m2	-	3 060	-	30 600
4	06-21-001- 0550030	Oldalfalvakolás belső, vakoló cementes mészhabarccsal, 1,5 cm vastagságban, tégla felületen Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	10	m2	1 000	7 830	10 000	78 300
5	06-24-001- 0550030	Mennyezetvakolat készítés sima kivitelben, belső, vakoló mészhabarccsal, sík vasbeton födémén Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	10	m2	1 000	8 190	10 000	81 900
6	06-25-001- 0550080	Homlokzatvakolat készítése sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen Hvh5-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal Munkanem összesen:	10	m2	1 000	7 830	10 000	78 300
							30 000	340 200

Ácsmunkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	SúlyozottAnyag egységár	SúlyozottDíj egységár
1	07-00-001-000000	Fa tetőszerkezet bontása, 0,036 m3/m2 famennyiségig	10	m2	-	2 700	-	27 000
2	07-00-003-000000	Tetőlécezés bontása hornyolt cserépfedésnél	10	m2	-	900	-	9 000
3	07-00-004-000000	Tetőlécezés bontása palafedésnél, hódfarkú-, korona-, BRAMAC cserépfedésnél, valamint alsó lécezésnél	10	m2	-	1 260	-	12 600
4	07-00-005-000000	Szelemenek bontása, hullámpala fedésnél	10	m2	-	1 440	-	14 400
5	07-00-006-000000	Tetődeszkázás bontása	10	m2	-	2 070	-	20 700
6	07-00-011-000000	Homlokdeszka bontása	10	m	-	990	-	9 900
7	07-00-012-000000	Oromdeszka bontása	10	m	-	900	-	9 000
8	07-03-001-0410021	Lécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	10	m2	2 110	1 890	21 100	18 900
9	07-03-002-0410021	Lécezés kettős hódfarkú cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	10	m2	2 110	3 330	21 100	33 300
10	07-03-005-000000	Lécezés BRAMAC betoncserép alá	10	m2	1 110	1 710	11 100	17 100

11	07-04-001-000000	Deszkázás palafedés alá	10 m2	3 110	4 230	31 100	42 300
12	07-04-003-000000	Ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával	10 m2	4 110	5 940	41 100	59 400
13	07-04-004-000000	Homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	10 m	2 110	6 840	21 100	68 400
14	07-04-006-000000	Függőleges deszkaborítás hézagtakaró lécezéssel, meglévő vázzal, 24 mm vastag gyalult deszkából	10 m2	4 110	4 770	41 100	47 700
15	07-04-007-000000	Oromfal leszegés 10 cm széles, 24 mm vastag deszkával, lékezés alá	10 m	1 000	450	10 000	4 500
16	07-05-041-000000	Kéményseprőjárda 30 cm szélességig, pallóból, kátránybevonattal, már elhelyezett bakokra felszerelve	10 m	3 110	3 240	31 100	32 400
17	07-05-052-000000	Tetőlétra lécből, héjazatra fektetve	10 m	2 110	3 510	21 100	35 100
18	07-05-075-000000	Háromoldalú padláscsatorna 2 méterenként elhelyezett fabakokra szerelve, 20 x 20 cm keresztmetszetig	10 m	1 000	5 850	10 000	58 500
19	07-05-081-000000	Vízgyűjtőüst burkolat készítése pallóból, 80 x 80 x 80 cm méretben	10 db	10 000	37 710	100 000	377 100
20	07-80-021-0680041	Kötőgerendák cseréje, földmível egybeépített Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6,5 m I.o.	5 fam3	1 000	265 500	5 000	1 327 500
21	07-80-023-0310001	Szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák cseréje Lúcfenyő fűrészelt gerenda 100x100 mm-es	5 fam3	1 000	213 300	5 000	1 066 500
22	07-80-024-0680041	Szarufák cseréje Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6,5 m I.o.	5 fam3	1 000	334 800	5 000	1 674 000

23	07-80-026-0000000	Tetődeszkázás cseréje	10 m2	5 110	5 490	51 100	54 900
24	07-80-027-0000000	Zárléc szelemenek cseréje hullámlemez fedésnél	10 m	6 000	1 890	60 000	18 900
25	07-80-031-0000000	Ereszdeszkázás cseréje gyalult, hornyolt kivitelben	10 m2	6 310	8 460	63 100	84 600
26	07-80-032-0000000	Homlokdeszka cseréje 30 cm szélességig léctagozattal, gyalult kivitelben	10 m	5 520	7 110	55 200	71 100
27	10-00-005-0000000	Szelemenek bontása, hullámpala fedésnél	10 m2	5 980	6 715	59 800	67 150
Munkanem összesen:							5 261 950

Szigetelés

Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	SúlyozottAnyag egységár	SúlyozottDíj egységár
1 08-00-001-0000000	Ragasztott tetőfedés bontása	10	m2	-	1 800	-	18 000
2 08-00-004-0000000	Hőszigetelés bontása 10 cm vastagságig, vízszintes felületen	10	m2	-	4 320	-	43 200
3 08-00-005-0000000	Hőszigetelés bontása 10 cm vastagságig, függőleges felületen	10	m2	-	5 760	-	57 600
4 08-00-010-0000000	Gyöngykvacs réteg lekaparása, majd vízzel való lemosása	10	m2	-	2 790	-	27 900
5 08-00-011-0000000	Mechanikus rögzítések, dűbelek bontása	10	db	-	540	-	5 400
6 08-02-020-0211742	Talajnedvesség elleni KENT bitumenes szigetelés, két rétegben felhordva, vízszintes és függőleges felületen Sika Igasol flüssing bitumenemulzió	10	m2	1 000	900	10 000	9 000
7 08-03-015-0414544	Hajlateralósítás, hegeszthető oxidált bitumenes lemezzel, egy rétegben VILLOX O-G 4 T/K üvegszövet hordozórétű lemez	10	m2	1 200	4 050	12 000	40 500
8 08-03-018-0415581	Szigetelés védelmére PE fólia terítése, egy rétegben Polietilén fólia 0,25 mm vtg	10	m2	1 200	540	12 000	5 400
9 08-04-014-0313001	Üzemi víz elleni szigetelés, kent szigetelőanyaggal, két rétegben MAPEI MAPELASTIC kent szigetelőanyag	10	m2	6 520	1 440	65 200	14 400

10	08-05-006-0130117	Gyöngykavics terítés Gyöngykavics OGK 4/8 TT Nyékládháza	10 m ²	1 000	1 710	10 000	17 100
11	08-05-012-0410055	Csapadékvíz elleni szigeteléseknél aljzat kellősitése, sávborítás készítése bitumen mázzal DUNABIT P 333-h bitumenes fedélelemez	10 m ²	1 300	990	13 000	9 900
12	08-05-013-0415301	Jégvető habék elhelyezése ISO-SYS kőzetgyapot ékelem, ISO-ÉK 100x12x4 cm	10 db	1 300	1 260	13 000	12 600
13	08-05-020-0211741	Csapadékvíz elleni szigeteléseknél, nedves aljzat kellősitése, bármenny nagyságú vízszintes vagy függőleges felületen bitumen emulzióval, két rétegben Sika Igoflex egykomponensű, rugalmas bitumenemulzió	10 m ²	1 300	720	13 000	7 200
14	08-05-021-0192001	Csapadékvíz elleni szigeteléseknél, PVC anyagú páraszellőző beépítése egyrézes Páraszellőző PVC, egytagú	10 db	1 200	4 230	12 000	42 300
15	08-05-022-0192002	Csapadékvíz elleni szigeteléseknél, PVC anyagú páraszellőző beépítése kétrészes Páraszellőző PVC, kéttagú	10 db	1 200	4 950	12 000	49 500
16	08-05-026-0000000	Csapadékvíz elleni szigeteléseknél, tetőösszefolyó beépítése, 2 tölcseres	10 db	1 200	6 120	12 000	61 200
17	08-05-027-0415501	Tetőfedést áttörő cső gallérozása, 0,50 m ² anyagfelhasználásig E.P.M.D szigetelő lemez 1,5 mm vtg.	10 db	3 600	8 370	36 000	83 700
18	08-05-049-0000000	Csapadékvíz elleni szigetelés záró rétege, Alpa vagy Polibilt modifikációval készült lemezzel, a felső oldalon sugárzást visszaverő zuzalékhintéssel, egy rétegben	10 m ²	1 200	1 980	12 000	19 800
19	08-05-052-0414581	Hajlatoerősítés polimerbitumen hegesztett lemezzel, egy rétegben ELASZTOVILL E-G 4 F/K üvegszövet hordozórétegű elasztomer lemez, Bonobit H kellősitéssel	10 m ²	1 200	4 050	12 000	40 500

20	08-05-061-0000000	Tetőszigetelés leterhelése 16/32 mm méretű, gömbölyűszemű, mosott, osztályozott, agyagmentes kavicssal 20 méter tetőszint magasságig, sarokmezőben	10 m2	1 200	11 700	12 000	117 000
21	08-05-143-0413165	Páratechnikai lemez elhelyezése, polimerbitumenes filcalátetés lemezzel, egy rétegben POLYBASE 2,2 mm APP, 50 g/m2 üvegátló + poliészter filc	10 m2	2 650	2 070	26 500	20 700
22	08-05-202-0313021	P.V.C tetőösszefolyó beépítése, ITALPROFILI Tetőösszefolyó d 80 h330 mm, PVC /Tölcséres/	10 db	1 300	4 320	13 000	43 200
23	08-05-202-0313022	P.V.C tetőösszefolyó beépítése, ITALPROFILI Tetőösszefolyó d100 h330 mm, PVC /Tölcséres/	10 db	1 200	4 320	12 000	43 200
24	08-05-211-0313032	Fix lombkosár beépítése, ITALPROFILI Fix lombkosár d60 - 200 mm /Art. 24/	10 db	1 200	990	12 000	9 900
25	08-05-222-0313055	Falon átvezetett P.V.C. derékszögű összefolyó beépítése, ITALPROFILI Lombkosár /Art. 44.1/	10 db	1 300	14 220	13 000	142 200
26	08-05-225-0313053	DUTRAL típusú E.P.D.M. páraszellőző beépítése, ITALPROFILI Páraszellőző d75 h270 mm /Art. 49/	10 db	1 500	6 210	15 000	62 100
27	08-05-226-0313113	P.V.C. páraszellőző beépítése, ITALPROFILI Páraszellőző d75 h200 mm, PVC /Art. 50/	10 db	1 300	3 420	13 000	34 200
28	08-05-241-0313075	Alátétszámolyok elhelyezése előregyártott járólaphoz, ITALPROFILI Járólap alátét /Art. 61/	10 db	920	990	9 200	9 900
29	08-07-011-0113160	Csapadékvíz elleni szigetelés alatti hőszigetelés, leragasztás nélkül, polisztirolhab lemezzel, egy rétegben AUSTROTHERM lejtésképző elem AT-N200 LK, átl. 20 cm vastag	10 m2	4 200	2 880	42 000	28 800

30	08-90-015-0240131	Falpanelek utólagos hézagtömítése 10x10 mm-es fugaméretig Sziloplast K fugázó, fehér	10 m	3 800	2 700	38 000	27 000
31	08-90-021-0000000	Meglévő hagyományos tetőszigetelések javítása, a sérült részek feltárása után 3 mm vastagságban, C12 jelű plasztikus bitumentapasz kikenéssel, impregnált üvegháló elhelyezése 15 cm-es átfedése 0.5 m2-ig terjedő foltokban	10 db	4 000	17 730	40 000	177 300
		Munkanem összesen:				489 900	1 280 700

Tetőfedő munka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	SúlyozottAnyag egységár	SúlyozottDíj egységár
1	00-02-121-0110028	Ereszképzés alátétlemezzel, ETERNIT egyszerű sarkított négyzet (szabvány) palafedésnél ETERNIT sarkított négyzet (szabvány) palafedésnél ereszképzés 20x40 cm, színes alátétlemezzel	5	m	4 600	3 550	23 000	17 750
2	09-00-001-0000000	Síkpala fedés bontása (bármely méretű)	10	m ²	-	2 610	-	26 100
3	09-00-002-0000000	Hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag)	10	m ²	-	1 710	-	17 100
4	09-00-003-0000000	Gerincfedés bontása csuklós hullámlemezből	10	100 db	-	53 370	-	533 700
5	09-00-004-0000000	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	10	m ²	-	2 700	-	27 000
6	09-01-011-0000000	Poliészter hullámlemez fedés, 206x80 cm-es lemezzel, gerincfedés nélkül, fára, 1 hullám átfedéssel	10	m ²	2 000	4 320	20 000	43 200
7	09-01-012-0000000	Poliészter hullámlemez fedés, 206x80 cm-es lemezzel, gerincfedés nélkül, acél és vasbeton szerkezetre, 1 hullám átfedéssel	10	m ²	2 000	4 680	20 000	46 800
8	09-01-013-0000000	Poliészter hullámlemez fedés, gerincfedés műanyag gerincfedő idommal	10	m	2 000	2 340	20 000	23 400
9	09-01-101-0120001	ETERNIT hullámpala fedés fára, gerincfedés nélkül, 1/4 hullám átfedéssel, 12 - 20 fok között, 2500x1097 mm-es hullámpalával ETERNIT hullámpala 2500x1097x6 mm, natúrszürke	5	m ²	7 500	2 970	37 500	14 850

10	09-01-141-0120001	ETERNIT hullámpala fedés fém szerkezethez, gerincfedés nélkül, 1/4 hullám átfedéssel, 12 - 20 fok között, 2500x1097 mm-es hullámpalával ETERNIT hullámpala 2500x1097x6 mm, natúrszürke	5 m ²	7 500	2 700	37 500	13 500
11	09-01-181-0120749	ETERNIT hullámpala fedésnél ereszszegély készítése alátétcsikkal vagy univerzális eresztető elemmel ETERNIT univerzális eresztetőelemmel, 250x1080x250 mm, natúrszürke	5 m	7 590	810	37 950	4 050
12	09-01-182-0120501	ETERNIT hullámpala fedésnél élgerinc készítése, hullám csuklógerinccel (alsó- felső), gerinc szellőzőelemmel, fix gerinccel, shed gerinccel vagy élgerinckúp + élgerinckúp kezdő elemmel ETERNIT hullám csuklógerinc alsó-felső, 397x1137x6 mm, natúrszürke	5 m	14 180	810	70 900	4 050
13	09-01-183-0120751	ETERNIT hullámpala fedésnél oromszegély készítése, oromlezáró elemmel (jobb-balos) ETERNIT oromlezáró elem (jobb-balos), 2100x220x6 mm, színes	5 m	7 510	540	37 550	2 700
14	09-01-184-0120742	ETERNIT hullámpala fedésnél kiszellőztetés univerzális átmeneti elemmel (jobb-balos) ETERNIT univerzális átmeneti elem (jobb-balos), 320x1097x6 mm, színes	5 db	7 510	540	37 550	2 700
15	09-01-185-0120745	ETERNIT hullámpala fedésnél kémény gerincelem (jobb-balos) vagy kémény eresztető elhelyezése (jobb-balos) ETERNIT kémény gerincelem (jobb- balos), 460x1097x6 mm, színes	5 db	5 790	1 080	28 950	5 400
16	09-01-186-0195024	ETERNIT hullámpala fedésnél felülvilágító elhelyezése ETERNIT felülvilágító, 1097x2500 mm	5 db	9 810	1 440	49 050	7 200

17	09-01-187-0195002	ETERNIT vagy ETERNOVA hullámpala vagy Eternit bécsi hullám fedésnél hófogó elhelyezése Hófogó, fém	5 db	4 710	720	23 550	3 600
18	09-02-101-0110001	ETERNIT síkpala egyszeres fedés lécezésre, 40x40 cm-es sarkított négyzet (szabvány) palával, 45 fok alatt ETERNIT egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40x40 cm, natúr szürke	5 m ²	8 110	2 160	40 550	10 800
19	09-02-111-0110022	ETERNIT síkpala kettős fedés lécezésre, 20x40 cm-es hódfarkú, téglalap palával 45 fok alatt ETERNIT kettős fedésű téglalap pala, 20x40 cm, színes	5 m ²	25 130	7 200	125 650	36 000
20	09-02-111-0110026	ETERNOVA Műemléki tetőfedő lemez, kétszer festett, 40x20 cm színes hódfaroklemez.	5 m ²	30 155	7 200	150 775	36 000
21	09-02-121-0110028	Ereszképzés alátétlemezzel, ETERNIT egyszeres sarkított négyzet (szabvány) palafedésnél ETERNIT sarkított négyzet (szabvány) palafedésnél ereszképzés 20x40 cm, színes alátétlemezzel	5 m	4 199	720	20 995	3 600
22	09-02-122-0110028	Ereszképzés alátétlemezzel, ETERNIT kettős fedésű téglalap, hódfarkú pala fedésnél ETERNIT kettős palafedésnél ereszképzés 20x40 cm, színes alátétlemezzel	5 m	4 299	720	21 495	3 600
23	09-02-131-0195002	ETERNIT síkpala fedésnél hófogó elhelyezése Hófogó, fém	5 db	3 199	720	15 995	3 600
24	09-03-031-0000000	Műemléki kettős cserépfedés 25-45 fok között	5 m ²	34 125	20 790	170 625	103 950
25	09-03-033-0000000	Műemléki cserépfedés kapcsolt, szegezett kivitelben	5 m ²	38 110	23 850	190 550	119 250

26	09-03-101-0113009	Hornyolt cserépfedés égetett agyagcseréppel, normál kivitelben, 35 - 45 fok tetőhajlásszögig TATAI hornyolt piros tetőcserép, hegyesvágású, 40x21 cm	5 m2	5 350	1 440	26 750	7 200
27	09-04-001-0130051	Tetőfedés BRAMAC betoncseréppel, 45 fok tetőhajlásszögig BRAMAC Alpesi tetőcserép 1/1	5 m2	4 899	900	24 495	4 500
28	09-04-014-0130055	Élgerinc készítése, BRAMAC kúpseréppel, kezdő élgerinc kúpseréppel és elosztó kúpseréppel, univerzális öntapadó kúpálátéttal vagy elastikus élgerinc elemmel BRAMAC Alpesi kúpserép	5 m	9 499	3 780	47 495	18 900
29	09-04-025-0182515	BRAMAC betoncserép tetőfedésnél hófogórács elhelyezése BRAMAC hófogórács tartóval	5 m	16 488	630	82 440	3 150
30	09-04-028-0000000	Fóliaterítés a szarufákon ellenléccel rögzítve	5 m2	1 399	1 000	6 995	5 000
31	09-04-035-0193139	BRAMAC Hód farkú vagy Téglány betoncserép tetőfedésnél csatornaszellőző elem elhelyezése csőcsatlakozóval, szűkítő idommal BRAMAC csatornaszellőző elem, csőcsatlakozóval, szűkítő idommal	5 db	15 299	990	76 495	4 950
32	09-06-011-0000000	TEGOLA CANADESE zsindely fedés	5 m2	5 799	4 800	28 995	24 000
33	09-06-050-0990390	LINDAB színes műanyagbevonatú horganyzott acél cserepes lemezfedés készítése, minimum 14 fokos lejtésű tetőre, LPA 1000 mm fedőszélességű elemekből 6,0 m hosszúságig, egyszerű nyereg, vagy félnyereg tetőnél LINDAB cserepes lemez 25 mikron polyeszter bevonattal, LPA	5 m2	5 699	4 950	28 495	24 750

34	09-06-060-0990434	Tömítőprofilok elhelyezése LINDAB cserepes és trapézlemez fedésnél, trapézlemez falburkolásoknál LINDAB tömítőprofil a 45-ös profilhoz TPS 4	5 m	4 599	810	22 995	4 050
35	09-06-061-0990437	LINDAB cserepeslemez és trapézlemez fedésénél LAF alátétfólia elhelyezése LINDAB alátétfólia LAF 1300 mm	5 m ²	4 599	990	22 995	4 950
36	09-06-064-0990439	Wakaflex gerincszellőző elhelyezése, LINDAB cserepeslemez és trapézlemez fedésénél LWXPE gerincszellőző 280 mm széles	5 m	18 195	1 350	90 975	6 750
37	09-90-005-0110030	Síkpala fedés javítása bármely tetőhajlásszög esetén, gerincképzés csak kúppalával ETERNIT taréjkúp, 14x40 cm, színes	5 m	5 199	1 980	25 995	9 900
38	09-90-006-0110001	Síkpala fedés javítása bármely tetőhajlásszög esetén, gerincképzés élfaragással, kúppalával ETERNIT egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40x40 cm, natúrszürke	4 m	5 699	7 650	22 796	30 600
39	09-90-007-0110001	Síkpala fedés javítása bármely tetőhajlásszög esetén, hajlatfaragás két oldalon, törött pala cseréjével ETERNIT egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40x40 cm, natúrszürke	10 m	7 599	6 300	75 990	63 000
40	09-90-008-0110001	Síkpala fedés javítása bármely tetőhajlásszög esetén, szegélyfaragás egy oldalon, törött pala cseréjével ETERNIT egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40x40 cm, natúrszürke	10 m	4 999	3 690	49 990	36 900
41	09-90-009-0110001	Hófogórács vagy kéményseprő járda papucskos befaragása ETERNIT egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40x40 cm, natúrszürke	5 db	2 499	1 260	12 495	6 300

42	09-90-010-0110001	Műemlék pala javítása darabonkénti cserével, 45 fok alatt és felett ETERNIT egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40x40 cm, natúrszürke	5 db	940	1 260	4 700	6 300
43	09-90-021-0120001	Hullámpala fedés javítása darabonkénti cserével ETERNIT hullámpala 2500x1097x6 mm, natúrszürke	5 db	6 599	6 030	32 995	30 150
44	09-90-031-0111006	Tetőgerinc javítása kúpcserép cseréjével TATAI sima natúr gerincserép, 40x17,5x8 cm	5 m	6 499	4 590	32 495	22 950
45	09-90-032-0113006	Tetőgerinc cserépfedés javítása kúpcserép és kétoldali gerincsor cseréjével, hornyolt fedésnél	10 m	8 699	13 140	86 990	131 400
46	09-90-034-0113556	Tetőgerinc cserépfedés javítása kúpcserép és kétoldali gerincsor cseréjével, hódfarkú fedésnél, 45 fok tetőhajlásszög alatt TATAI hódfarkú piros tetőcserép 37,5x17,5 cm	5 m	9 799	18 540	48 995	92 700
47	09-90-051-0113009	Tető sík feletti állványok készítésénél szükséges fedés kibontása, lécezéssel és ideiglenes helyreállítással, 25 %-os anyagpótlásig, 45 fok alatt, hornyolt fedésnél TATAI hornyolt piros tetőcserép, hegyesvágású, 40x21 cm	5 m2	4 299	11 250	21 495	56 250
48	09-90-056-0110001	Tető sík feletti állványok készítésénél szükséges fedés kibontása, lécezéssel és ideiglenes helyreállítással, 100 %-os anyagpótlásig, 45 fok felett, palafedésnél ETERNIT egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40x40 cm, natúrszürke	10 m2	6 499	11 880	64 990	118 800
49	09-90-061-0000000	Ideiglenes ponyvatakarás	5 m2	1 000	1 530	5 000	7 650
Munkanem összesen:							2 124 186
							1 831 000

Bádogos munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	SúlyozottAnyag egységár	SúlyozottDíj egységár
1	10-00-001-000000	Függő ereszcsonna bontása 50 cm kiterített szélességig	5 m	-	-	2 160	-	10 800
2	10-00-002-000000	Fekvő eresz vagy párkányba süllyesztett csatornák bontása, 100 cm kiterített szélességig	5 m	-	-	2 430	-	12 150
3	10-00-003-000000	Attika-csatorna bontása 100 cm kiterített szélességig	5 m	-	-	2 880	-	14 400
4	10-00-005-000000	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	5 m	-	-	2 160	-	10 800
5	10-00-007-000000	Szegélyek, párkány könyöklő bontása 100 cm kiterített szélességig	5 m	-	-	4 410	-	22 050
6	10-00-008-000000	Falfedések egy vagy két vízoros, hajlatbádog bontása 100 cm kiterített szélességig	5 m	-	-	2 880	-	14 400
7	10-00-009-000000	Salakszellőző, tetőösszefolyó lombkosárral, ólom alátétellel bontás	5 db	-	-	1 440	-	7 200
8	10-00-010-000000	Hófogórács bontása 15 kg/m tömegig	5 m	-	-	2 160	-	10 800
9	10-00-011-000000	Tetőkibúvó ajtó vagy tetőablak bontása	5 db	-	-	3 240	-	16 200
10	10-00-012-000000	Vízgyűjtő üst bontása tetőtérben	5 db	-	-	3 240	-	16 200

11	10-00-014-000000	Fémlemezfedés bontása, szegecselt vagy forrasztott	5 m2	-	3 150	-	15 750
12	10-00-015-000000	Fémlemezfedés bontása, hullámlémez	5 m2	-	2 520	-	12 600
13	10-01-001-0570056	Sima fémlemez fedés horganyzott acéllemezből, egyszerű korcolt kivitelben Melegen hengerezett horganyzott acéllemez, 0,55 mm 1000x2000 mm-es	5 m2	8 499	7 920	42 495	39 600
14	10-01-003-0610065	Sima fémlemez fedés egyszerű korcolt kivitelben, horganylemezből Horganylemez 1000x2000 mm méretben 0,65 mm	5 m2	8 699	7 290	43 495	36 450
15	10-01-006-0990501	Sima fémlemez fedés, egyszerű korcolt kivitelben, LINDAB Coverline színes, 175 mikron vastag pasztizsol bevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Coverline PLX tekercslemez 670x78000x0,6 mm	5 m2	9 899	9 360	49 495	46 800
16	10-01-008-0145021	Hullámlémez fedés gerincképzéssel, acéllemezből Trapéz acél hullámlémez, 40x0,8x1000x2000 mm	5 m2	7 600	9 000	38 000	45 000
17	10-01-009-0146021	Hullámlémez fedés gerincképzéssel, horganyzott acéllemezből Trapéz horganyzott acél hullámlémez 40x0,8x1000x2000 mm	5 m2	7 600	9 540	38 000	47 700
18	10-01-022-0990551	Hullámlémez fedés LINDAB Coverline LTP 20 vagy SIN színes, műanyag bevonatú, horganyzott acél trapézlemezből, 1000 mm fedőszélességgel, 200 mm átfedéssel LINDAB Coverline trapézlemez, LLP 20 jelű, 25 mikron poliészter bevonattal, 0,40 mm vtg.	5 m2	7 600	5 940	38 000	29 700

19	10-01-105-0147022	Kettős állókorcfedés VM ZINC titánink szalagból, 58 cm kortengelytávolsággal, 15 fok tetőhajlásszög alatt VM ZINC NATUR horganyszalag, 650x3100x0,65 mm, Ref: 00688	5 m2	9 699	9 360	48 495	46 800
20	10-02-001-0140002	Függő ereszcsonna szerelése félkör szelvényű, horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességgel Függő ereszcsonna 0,55 mm HA félkör szelvényű, 33 cm kit.szél.	5 m	6 299	2 880	31 495	14 400
21	10-02-002-0140003	Függő ereszcsonna szerelése félkör szelvényű, horganyzott acéllemezről, 33-50 cm kiterített szélességgel Függő ereszcsonna 0,55 mm HA félkör szelvényű, 40 cm kit.szél.	5 m	6 345	3 510	31 725	17 550
22	10-02-007-0110003	Függő ereszcsonna szerelése félkör szelvényű, horganylemezről, 33-50 cm kiterített szélességgel Függő ereszcsonna 0,65 H mm félkör szelvényű, 40 cm kit.szél.	5 m	6 285	3 510	31 425	17 550
23	10-02-056-0140206	Fekvő ereszcsonna szerelése horganyzott acéllemezről, 65 cm kiterített szélességgel Fekvő ereszcsonna 0,55 HA, 65 cm kit.szél.	5 m	6 285	6 030	31 425	30 150
24	10-02-062-0990032	Attikacsatorna szerelése horganyzott acéllemezről, 100 cm kiterített szélességgel Attikacsatorna 0,55 mm HA, 100 cm kit.szél.	5 m	7 299	8 010	36 495	40 050
25	10-02-101-0140602	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességgel Lefolyócső 0,55 mm HA, kör, 33 cm kit.szél.	5 m	5 399	4 950	26 995	24 750

26	10-02-102-0140604	Lefolyócsó szerelése kör keresztmetszettel, horganyzott acéllemezről, 34-50 cm kiterített szélességgel Lefolyócsó 0,55 mm HA, kör, 50 cm kit.szél.	5 m	5 499	5 580	27 495	27 900
27	10-02-106-0110152	Lefolyócsó szerelése kör keresztmetszettel, horganylemezről, 33 cm kiterített szélességgel Lefolyócsó 0,65 mm H, kör, 33 cm kit.szél.	5 m	5 499	5 130	27 495	25 650
28	10-02-107-0110153	Lefolyócsó szerelése kör keresztmetszettel, horganylemezről, 34-50 cm kiterített szélességgel Lefolyócsó 0,65 mm H, kör, 40 cm kit.szél.	5 m	6 499	5 760	32 495	28 800
29	10-02-142-0140113	Lefolyócsó szerelése négyzet keresztmetszettel, horganyzott acéllemezről, 34-50 cm kiterített szélességgel Lefolyócsó 0,55 mm HA, négyzet, 40 cm kit.szél.	5 m	6 499	7 290	32 495	36 450
30	10-03-001-0140379	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig Ereszszegély 0,55 mm HA, 50 cm kit.szél.	5 m	5 600	2 880	28 000	14 400
31	10-03-007-0110704	Ereszszegély szerelés lágyfedésű tetőhöz, horganylemezről, forrasztott kavicsléccel, 33-40 cm kiterített szélességgel Ereszszegély kavicsléccel 0,65 mm H, 40 cm kit.szél.	5 m	4 600	3 420	23 000	17 100
32	10-03-010-0141003	Falszegély szerelés keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 40-60 cm kiterített szélességgel Fal-és kéményszegély 0,55 mm HA, 40 cm kit.szél.	5 m	5 499	4 320	27 495	21 600

33	10-03-043-0142806	Hajlatbádogozás korcolt, egyenes kivitelben horganyzott acéllemezből vagy Plótiszol lemezből, 50-65 cm kiterített szélességgel Hajlatbádóg 0,55 mm HA, 65 cm kit.szél.	5 m	7 499	4 140	37 495	20 700
34	10-03-052-0113310	Viharléc szerelése horganylemezből, 10 cm kiterített szélességgel Viharléc 0,65 mm H, 10 cm kit.szél.	5 m	4 599	3 780	22 995	18 900
35	10-04-002-0143521	Tetőkibúvó szerelése lágyfedésű tetőn, horganyzott acéllemezből Tetőkibúvó 0,55 mm HA 50 x 60 cm	5 db	20 120	8 910	100 600	44 550
36	10-04-003-0143551	Tetővilágító ablak szerelése zsinórúveggel, horganyzott acéllemezből Tetővilágító ablak 0,55 mm HA, 50 x 60 cm	5 db	26 630	1 980	133 150	9 900
37	10-04-004-0990051	Kéményseprő járdabak alátét szerelése, kétrészes Kéményseprő járdabak alátét	5 db	5 120	1 260	25 600	6 300
38	10-04-005-0990052	Tetőösszefolyó szerelése ólom alátéttel és lombkosárral, horganylemezből Tetőösszefolyó 0,65 mm H, 50 cm négyzet	5 db	10 130	5 760	50 650	28 800
39	10-04-006-0990053	Tetőtartó, antennatartó alátét szerelése horganylemezből Tetőtartó talplemez, H 0,65 mm	5 db	5 099	8 460	25 495	42 300
40	10-04-009-0000000	Hófogórács felszerelése horganylemez alátét puccsal	5 m	5 099	4 680	25 495	23 400
41	10-04-010-0990054	Villámhárító talp és hüvely szerelése horganylemezből Villámhárító talplemez hüvellyel, H 0,65 mm	5 db	5 099	8 550	25 495	42 750
42	10-04-026-0000000	Vízgyűjtő üst készítése, horganylemezből	5 db	19 250	23 220	96 250	116 100

43	10-05-002-0110933	Ablak- vagy szemöldökpárkány fedése horganylemezből vagy Plótiszol lemezzel, 31 cm kiterített szélesség felett Ablakpárkány egyvízoros 0,65 mm H, 33 cm kit.szél.	5 m	4 599	4 500	22 995	22 500
44	10-05-006-0111340	Választópárkány fedése horganylemezből, 50 cm kiterített szélességig Egyvízoros párkánylefedés 0,65 mm H, 40 cm kit.szél.	5 m	6 299	3 420	31 495	17 100
45	10-05-011-0111640	Kétvízoros falfedés horganylemezből, 65 cm kiterített szélességig Kétvízoros falfedés 0,65 mm H, 40 cm kit.szél.	5 m	6 299	4 230	31 495	21 150
46	10-90-001-0000000	Függőeresz csatorna leszerelése, kiegyengetése, újbóli felszerelése	5 m	4 085	5 400	20 425	27 000
47	10-90-002-0000000	Függőeresz csatorna kiegyengetése a helyszínen, csatorna vasak javítása	5 m	-	1 350	-	6 750
48	10-90-006-0000000	Attikacsatorna javítása, forrasztása, 66-100 cm kiterített szélesség között	5 m	5 085	7 200	25 425	36 000
49	10-90-009-0000000	Különféle javítási munkák; állványcső dugulás megszüntetése az állványcső bontása nélkül	5 db	-	9 900	-	49 500
50	10-90-022-0000000	Különféle javítási munkák; kibúvóablak bontás, javítása, új alátétlemez pótlása, visszaszerelés	10 db	6 085	9 990	60 850	99 900
51	10-90-026-0000000	Különféle javítási munkák; padlás-vízüst javítás, forrasztás 2 m2 nagyságig	10 db	6 085	22 770	60 850	227 700
52	10-90-027-0000000	Különféle javítási munkák; hullámfedés javítás, forrasztás	10 m2	7 085	8 100	70 850	81 000
53	10-90-028-0000000	Különféle javítási munkák; tetőfedés javítás, forrasztás	10 m2	7 085	5 850	70 850	58 500

54	10-90-030-000000	Különféle javítási munkák; hófogó bontás, javítás, egyengetés, visszaszerelés új alátétlemezzel, 20x60 cm	10 m	7 085	12 600	70 850	126 000
55	10-90-105-000000	Fekvő- és függőereszcsatorna tisztítása	5 m	-	1 530	-	7 650
56	10-90-106-0730022	Forrasztások pótlása meglévő épületbádogos szerkezeten, horganyzott vagy horganylemezen Forrasztóon öntött pálcá 3x4x4,5 mm B Pb 60 Sn Sb	10 m	3 490	2 520	34 900	25 200
		Munkanem összesen:				1 730 225	1 931 400

Épületlakatos munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	SúlyozottAnyag egységár	SúlyozottDíj egységár
1	12-00-001-0000000	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,00 m2 felületig	10	m2	-	6 390	-	63 900
2	12-00-002-0000000	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m2 felület között	10	m2	-	12 150	-	121 500
3	12-00-003-0000000	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m2 felület felett	10	m2	-	15 750	-	157 500
4	12-00-010-0000000	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, idomacél rács vagy korlát	10	m	-	8 010	-	80 100
5	12-00-011-0000000	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, csőkorlát	10	m	-	5 040	-	50 400
6	12-00-012-0000000	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ablakrács	10	db	-	11 700	-	117 000
7	12-00-020-0000000	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, perforált fonatos vagy zsalus szellőző	10	db	-	3 600	-	36 000
8	12-00-022-0000000	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, acéllétrá	10	m	-	1 710	-	17 100
9	12-00-023-0000000	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, acélgerenda	5	t	-	58 050	-	290 250
10	12-00-024-0000000	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, kéményseprő járdabak és kézfogó	10	db	-	8 100	-	81 000

11	12-01-001-0130514	Acél és kombinált acél-alumínium ajtó szerelése, 6,00 m kerületig Házgyári acélajtó egyszárnyú, a tokkal 900x2100 mm	5 db	12 000	26 730	60 000	133 650
12	12-01-002-0131012	Acél és kombinált acél-alumínium ajtó szerelése, 6,01-10,00 m kerület között Acélajtó egyszárnyú, tömör 1200x2100 mm	5 db	12 000	33 660	60 000	168 300
13	12-01-031-0132907	Acélajtók, vaktok elhelyezése 6,00 m kerületig Acél ajtók egyszárnyú, 8,5 cm, 900x2100 mm	5 db	1 000	15 840	5 000	79 200
14	12-02-001-0122998	Fém ablakok elhelyezése, 4,00 m kerületig SOPRON alumínium fix ablak, natúr 600x 600 mm	5 db	12 000	15 570	60 000	77 850
15	12-03-001-0132821	Nyílószárnyas, billenőszárnyas, tolószárnyas, harmonika acélkapu elhelyezése, karmok befalazása vagy bebetonozása fészekbe, működtető szerkezet nélkül, 8,00 m kerületig Acélajtó, 1/3 üvegezett DV-62-AJ 16x21 1630x2160 mm	5 db	12 000	35 910	60 000	179 550
16	12-03-003-0123201	Acélkerítés elhelyezés, kerítéskapu, egyszárnyú Tavasz kerítéselem, kiskapu 800x1500 mm sima	5 db	3 000	7 830	15 000	39 150
17	12-04-023-0133217	Acélkerítés szerelése, kerítésrács mező Tavasz típusú kerítésmező, sima 2000x1500 mm	5 db	3 000	12 510	15 000	62 550
18	12-05-005-0180361	Acéllétrá elhelyezése Acéllétrá hátvédő korláttal, 400 mm széles, szögacél oldallal, 18 mm átmérőjű gömbvas fokokkal	5 m	3 000	17 820	15 000	89 100
Munkanem összesen:						290 000	1 844 100

Festés, mázolás, tapétázás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	SúlyozottAnyag egységár	SúlyozottDíj egységár
1	15-00-403-0000000	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú	5	m2	1 200	3 600	6 000	18 000
2	15-00-707-0152801	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, egyszerű felületen, oldószeres alapozóval Sadolin Base alapozó, EAN: 5992453081017	5	m2	1 200	1 170	6 000	5 850
3	15-04-001-0000000	Kézi rozsdamentesítés, acél nyílászáró szerkezetén, könnyű rozsdásodás esetén	5	m2	1 200	1 260	6 000	6 300
4	15-04-005-0000000	Kézi rozsdamentesítés, tetőn (bádorfelületen), tartályon és egyéb nagy síma felületen, könnyű rozsdásodás esetén	5	m2	1 200	900	6 000	4 500
5	15-04-007-0000000	Kézi rozsdamentesítés, rácsra, korlátban, kerítésen, sodronyhálón, könnyű rozsdásodás esetén	5	m2	1 200	1 710	6 000	8 550
6	15-04-053-0130017	Alapmázolás rácsra, korlátban, kerítésen és sodronyhálón, díszített tagozatú felületen, egy rétegben, minium helyettesítő adalékos alapozóval Supralux Plumbly Rapid korróziógátló alapozó, EAN: 5992450136024	5	m2	1 200	2 790	6 000	13 950

7	15-04-107-0157571	Korróziógátló alapozás horganyzott acél bádgerszerkezeten, alumíniumpigmenttartalmú poliuretán alapozóval Metallkor impregnáló alapozófesték, vörös 800, EAN: 5996057110036	5 m2	1 200	1 260	6 000	6 300
8	15-04-176-0143571	Fedő, közbenső (szín) mázolás épületbádogos szerkezeten, csatornán, szegélyen, hullámfedésen, vasredőnyön, horganyzott- és fekete acél-bádgerszerkezeten, egy rétegben Supralux Orkán festék, fehér, EAN: 5992451323034	5 m2	1 200	1 620	6 000	8 100
9	15-08-121-0141713	Kül- és beltéri beton felületek festése oldószeres, uretánalkyd kötőanyagú festékkel, teljes felületen , két rétegben, sima felületen Supralux Padlózománc barna, EAN: 5992451214038	5 m2	1 200	4 320	6 000	21 600
		Munkanem összesen:				54 000	93 150

Épületgépészeti csővezetékek sz

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	SúlyozottAnyag egységár	SúlyozottDíj egységár
1	17-02-074- 0131005	PVC-cső lefolyóvezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával 65 NA PVC vízvezeték lefolyócső, KAEM 63x1.9x2000 mm tokosvégű Munkanem összesen:	5	m	1 000	7 020	5 000	35 100
							5 000	35 100

Víz- központi fűtési berendezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	SúlyozottAnyag egységár	SúlyozottDíj egységár
1	18-00-005- 0000000	Egységárgyűjteményben nem szereplő munkák rezsiorádjával.	50	óra	-	9 000	-	450 000
Munkanem összesen:								
							-	450 000

Nyilatkozat fenntarthatósági vállalatokra vonatkozóan

A K.L. Architect Kft. képviselőjében Kerék László ügyvezető a „**CSAPI telephelyein magas- és lapostetőik javítási munkái 2018.**” tárgyú közbeszerzési eljárásban kiválasztott vállalkozóként – e nyilatkozat megtételével – tudomásul veszem, hogy a szakmai feladatok, azok maradéktalan ellátása mellett akkor tekinthetők elvégzettnek, ha a Kft. az alábbi fenntarthatósági vállalatoknak is eleget tesz:

- A fenntarthatósági elveket követve az utazással kapcsolatos környezetszennyezést a minimálisra szorítjuk,
- vállaljuk, hogy a szerződés vállalt teljesítése során a kommunikációt mind a kedvezményezettel, mind egyéb érintett harmadik féllel, mindenekelőtt, és elsősorban elektronikus úton, azaz e-mail, vagy telefon útján biztosítjuk, nem pedig papír alapú kommunikációval,
- vállaljuk, hogy a szerződés teljesítése során a fizikailag előállítandó dokumentumokat újrahasznosított papíron adjuk át Megrendelőnek, illetve a papír alapú kommunikációban az újrahasznosított papírt fogjuk preferálni.

Budapest, 2017. november 28.

K.L. Architect Kft.
1065 Budapest, Izabella utca 70.
Telefon: 0620 377 3586
Adószám: 23070585-2-42

.....
cégszerű aláírás