

amely létrejött egyrészről **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága** (székhelye: 1117 Budapest, Körösy József u. 7-9., képviseli: dr. Dénes Ákos igazgató, adószáma: 15490270-2-43, pénzforgalmi számlaszáma: 11784009-15490270-00000000), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről az **ELEKTRO-CONTRACT 2001. Kft.** (székhelye: 2760 Nagykáta, Rákóczi körút 4., képviseli: Szalóki Sándor ügyvezető, adószáma: 12606634-2-13, pénzforgalmi számlaszám: 10101267-78846100-01004009, cégjegyzékszám: 13-09-087299) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Vámház körúti Vásárcsarnokban különféle építési munkák**” elnevezéssel. Az eljárásban 4 részre lehetett részajánlatot tenni. Az eljárás 2. részének (építőmesteri és szakipari javítási munkák) a nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített kivitelezési **(2. rész: Vámház körúti Vásárcsarnokban építőmesteri és szakipari javítási munkák)** feladatok ellátását eredményfelelősséggel.
2. Az egyes munkákra vonatkozó előírásokat a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazza.
3. A teljesítés helye a **Vámház körúti Vásárcsarnok, 1093 Budapest, Vámház körút 1-3.**
4. Megrendelő az egyes munkákat külön egyedi megrendeléssel adja meg írásban. A megrendelés tartalmazza különösen:
  - a) a teljesítés pontos helyét,
  - b) az ellátandó feladatok leírását, pontos mennyiségét, egyéb követelményeket, azzal, hogy ezek nem lehetnek ellentétesek a közbeszerzési eljárás iratanyagával,
  - c) teljesítési határidőt,
  - d) munkaterület átadásának időpontját vagy határidejét.
5. Vállalkozó a munkát hiánytalanul, határidőre, a szakmai szabályok és szokványok, előírások szerint köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat, szerkezeteket, stb. használhat fel. I. osztályú minőség alatt a 275/2013. (VII.16.) Korm. r-ben foglaltak teljesítését érti a Megrendelő.
6. A beépített anyagok, szerkezetek minőségét, megfelelőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó a kivitelezési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít a kivitelezési tevékenység vonatkozásában hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban, a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

8. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködők) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
9. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

## **II. Vállalkozói díj és annak megfizetése**

1. A munkák ellenértékének megállapítására szolgáló egységárakat – melyek magukban foglalják valamennyi, a felhívásban, ill. jelen szerződésben rögzített kötelezettség ellátásának ellenértékét is - a Vállalkozó ajánlata tartalmazza, mely a közbeszerzési eljárás iratanyagaként jelen szerződés mellékletét képezi. A munkák ellenértéke a jelen keretszerződés hatálya alatt nem módosítható.
2. Felek Vállalkozó ajánlata alapján az ellenszolgáltatási indexet az alábbiakban rögzítik: **27 822 881.**
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő összesen maximum nettó 15.000.000,- Ft összegig vállal megrendelést.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására, megfizetésére a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
6. A munkák pénzügyi fedezetét Megrendelő saját forrásból biztosítja, amely rendelkezésre áll.
7. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
8. Megrendelő többletmunkára vonatkozó fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond, mely kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségigényre is. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
9. Megrendelő előleget nem biztosít.
10. Megrendelő a vállalkozói díjat az egyedi megrendelés alapján történt teljesítést követően, a Vállalkozó szerződészerű teljesítésének Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi igazolását követően kiállított, formai és tartalmi szempontból



szabályszerű számla alapján fizeti meg átutalás útján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

11. Megrendelő az adott megrendelésre vonatkozó vállalkozói díjat teljesítést követően, teljesítésigazolás után a fentiek szerint benyújtott számla alapján fizeti meg átutalással az alábbiak szerint:
  - a Kbt. 135. § (1)–(2) és (5)–(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) bek. szerint;
  - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.
12. A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete – Szita István műszaki ellenőr jogosult.
13. A számlákat a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint kell kiállítani.
14. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles 2013. évi V. tv. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt megfizetni.

### **III. Szerződési biztosítékok (a szerződés megerősítése)**

1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés keretösszege, mértéke a kötbéralap 25 %-a.
2. Vállalkozót, ha olyan okból, amiért felelős, a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja az egyedi megrendelés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten.
3. Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés VIII.14. pontjában rögzített vállalását a teljesítés során (értve ez alatt a jótállás időtartamát is) megszegi. A hibás teljesítési kötbér mértéke alkalmanként 40.000,-Ft.
4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt egyéb beszámítási feltételek [135.§ (6) bek] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi felhasznált anyag, ill. elvégzett munka vonatkozásában **36** hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen ha:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be.
6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentését követően, a jelen szerződés VIII.14. pontjában foglalat időn belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a javítás megkezdését követő 10 nap, azzal, hogy amennyiben egyértelmű, hogy a hiba kijavítása a fenti időtartamon belül nem valósítható meg, akkor a felek egyeztetnek annak határidejéről. A javítások az intézmény működését nem

zavarhatják. Amennyiben a javításhoz az intézmény részleges vagy teljes kiürítésére van szükség, ennek valamennyi költségét a Vállalkozó előlegezi és viseli.

7. A jótállási kötelezettség az adott munkára vonatkozó teljesítésigazolás (átvétel napja) kiállításának napjától kezdődik.
8. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
9. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan okozott károkért.

#### **IV. Teljesítési határidő**

1. Vállalkozó köteles jelen szerződés alapján tett egyedi megrendelést a megrendelésben rögzített, egyeztetett határidőn belül teljesíteni, mely határidő magában foglalja a hiba-, és hiánymentes műszaki átvétel lebonyolításának időtartamát is. Ezen határidő túllépése megalapozza a megrendelő érdekmúlását, így Megrendelő jogosult – minden további bizonyítás nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni, jogosult továbbá érvényesíteni kártérítési, vagy egyéb polgári jogi, így különösen a meghiúsulási kötbér iránti igényét.
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) Nyommonkövetési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

#### **V. A munkaterület átadása, munkavégzés, tervezés**

1. A munkaterületet átadására a megrendelésben meghatározott határnapon, vagy határidőn belül kerül sor. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem kizárólagosan birtokolja a munkaterületet. Vállalkozó tevékenységét ennek megfelelően kell, hogy szervezze.
2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület – a fentiek okán – megfelelő, ha a munkavégzés megkezdhető.
3. Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat biztosítja térítés nélkül: - a rendelkezésre álló kapacitás függvényében - elektromos energia, vízellátás. A munkavégzés során (beleértve a javítást is) a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel lezárásáig a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi, valamint tűzvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
4. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Ennek során Vállalkozó ügyeljen arra, hogy a területen a forgalom biztonságos lebonyolítását biztosítani kell.
5. A Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott munkaterületet a munka jellegéhez mérten a lehető legnagyobb rendben és tisztán tartani, a környezetszennyezés megelőzését, az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményeit biztosítani.
6. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek a környezetvédelmi előírások. Szükség esetén a Vállalkozó biztosítja saját munkatársai és esetleges alvállalkozói megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok,



valamint a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott előírások alapján. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat) a Vállalkozót terheli.

7. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot (amelyek a Vállalkozó tulajdonába és birtokába kerülnek) a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakóhelyre szállítani, valamint az ezzel kapcsolatos nyilvántartásokról, és az adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről gondoskodni és ezt a Megrendelő felé (kérésre) megfelelően igazolni. Az ezzel kapcsolatos minden költség a Vállalkozót terheli, beleértve mindazon költségeket is, melyek ezen előírás be nem tartása miatt a Megrendelőnél jelentkeznek.
8. A Vállalkozó köteles az általa a munkaterületre bevinni szándékozott veszélyes anyagokról a Megrendelőt előzetesen tájékoztatni (különös tekintettel a jogszabály által tiltott és korlátozott anyagokra, valamint azokra, amelyek a Vállalkozó tevékenysége során hulladékká válnak, a levegőbe távoznak vagy a szennyvízbe kerülnek). A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő egyes veszélyes anyagok felhasználását korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.
9. A Vállalkozó köteles az általa használt gépeket, berendezéseket és járműveket olyan műszaki állapotban tartani, ami biztosítja a vállalt szolgáltatás magas színvonalú elvégzése mellett a környezet- és munkavédelmi követelmények betartását is (különös tekintettel a zajterhelésre, olajfolyásra és légszennyezésre). A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a nem megfelelő műszaki állapotú gépek, berendezések és járművek használatát megtilthatja vagy feltételekhez kötheti.
10. A Vállalkozó nem végezhet a munkaterületen olyan tevékenységet, amely talaj- vagy talajvíz-szennyezést okoz. Ezen előírás megsértéséből eredő mindennemű költséget (beleértve a kármentesítéssel összefüggő minden költséget) a Vállalkozót terheli.
11. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért, sérelemért.
12. Amennyiben a forgalom korlátozásához, vagy bármely munka elvégzéséhez bejelentés, vagy engedély szükséges, annak megszerzése és az ezzel kapcsolatos költségviselés a Vállalkozót terheli, melynek ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza.
13. A munkaterület átadását rögzítő jegyzőkönyvben a felek rögzíteni tartoznak:
  - a Megrendelő nyilatkozatát arról, hogy a területen milyen közművek haladnak,
  - az építési energia és vízvételi lehetőséget,
  - minden olyan körülményt, amely a kivitelezés és a felek együttműködése szempontjából jelentős.
14. Vállalkozó köteles:
  - a munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát a vezető felügyelőnek bejelenteni, ill. leadni,
  - gondoskodni a munkaterület átadása után az építkezés tűzvédelméről, munkavédelméről, üzemelő épület esetében az általa használt területek napi takarításáról, a munkaterület őrzéséről,
  - munkáját úgy szervezni, hogy a kivitelezés a vásárcsarnok rendjét ne zavarja.
15. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni, amennyiben jogszabály szigorúbb követelményeket nem állapít meg.

16. A kivitelezés során a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt feladat tekintetében jogosult alvállalkozó közreműködését igénybe venni.
17. Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési és egyéb polgári jogi felelősség (pl. sérelemdíj megfizetése iránt), amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, egyéb közreműködője tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.
18. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi (átruházza) az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevetett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
19. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezet a Vállalkozó.
20. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelő által meghatározott időpontban visszaadni.
21. A Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenységét úgy végezni, hogy az a környezetet, és az emberi egészséget ne veszélyeztesse. A környezet szennyezésért, az emberi egészség veszélyeztetéséért, és a környezeti károkozásokért a Vállalkozót teljes anyagi és erkölcsi felelősség terheli.
22. A kivitelezési munkák során keletkezett veszélyes hulladéknak minősülő a - Vállalkozó tulajdonában lévő és maradó - anyagokat, a Vállalkozó köteles megfelelően a környezet veszélyeztetése nélkül rövid ideig tárolni, majd elszállítani ártalmatlanításra.
23. A szerződés teljesítése során, az épületen, bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
24. Vállalkozó késedelme, ill. hibás teljesítése esetén, - amennyiben a kifogásolt munkát a Megrendelő által kitűzött határidőre a Vállalkozó nem végzi el, nem javítja ki - Megrendelő jogosult a munkát Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

## **VI. Kapcsolattartás, jognyilatkozat tétel**

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat (felmondhatja a szerződést) vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Az elállási/felmondási jog



csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerződésszerű teljesítése nem biztosítható a fentiek okán.

2. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
5. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
6. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint a Nyomonkövetési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Szita István, Oroszi Zoltán

Telefon: 273-3157, 273-3134

Fax: 273-3163

Vállalkozó részéről: Szalóki Sándor

Telefon: 06-20-972-1829

Fax: 06-29-444-161

Felelős műszaki vezető: Kovács Viktor

Elérhetősége: 06-30-231-8347

Nyilvántartási azonosító: MV-ÉP/B-MÉK 13-10123

7. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
  - a. Cégnév: Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága
  - b. Székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József utca 7-9.
  - c. Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Szita István
  - d. Nyilvántartási azonosító: ME-ÉII.-01-64440
8. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
9. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
10. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
11. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az Nyomonkövetési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

## **VII. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás**

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, megrendelésenként, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdni, és a Kbt. 135.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az átadás átvételi eljárások időtartama – melybe nem számít bele a hibák, hiányok kijavításának időtartama - 5 nap.

3. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot. A kijavítás időtartama az átadás-átvételi eljárás időtartamába nem számít bele.
4. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele. Ilyen iratok különösen (2-2 példányban az átvételi dokumentáció részeként):
  - a) kivitelezői nyilatkozat,
  - b) nyomkövetési napló oldalai,
  - c) beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványai.
5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés esetén – átveszi.
6. A Vállalkozó utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 1 év elteltét követően. Az utófelülvizsgálati eljárásban a felek különösen a teljesítést követően felmerült hibákat vizsgálják meg.
7. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel.

### VIII. Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a felek a keretösszeg kimerüléséig, de **legkésőbb 2017. október 31-ig kötik**. A fenti, dátum szerint meghatározott hatánapra valamennyi megrendelt munkát teljes körűen meg kell valósítani.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a 2013. évi V. törvény vállalkozási, ill. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
3. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani a Vállalkozó szerződésszegése esetén azzal, hogy a súlyos vagy ismételt szerződésszegés ez az érdekmúlást önmagában igazolja. Ilyen súlyos szerződésszegés különösen ha:
  - a. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - b. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - c. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
  - d. a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben megjelölt bármely részhatáridőt 15 nappal elmulaszt, vagy elmulasztja a IV.1. pont szerinti teljesítési határidőt,
  - e. Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt személyi sérülés vagy a közlekedők vagyonában olyan anyagi kár keletkezik, melyet Megrendelő megtéríteni lenne köteles,
  - f. bármely piac, ill. vásárcsarnok rendeltetésszerű használatát akadályozza, vagy súlyosan (indokolatlanul) zavarja.
  - g. Megrendelő utasításait nem tartja be, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik,
  - h. Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
4. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint



jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
7. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ban meghatározott szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
8. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott feltételek betartásának ellenőrzését a Megrendelő számára lehetővé tenni.
9. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. a Polgári Törvénykönyvről és a Kbt., továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
11. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik – mediátori, ill. választott bírósági közreműködést nem vesznek igénybe -, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. Jelen szerződés csak a Kbt. 141.§ alapján módosítható.
13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
14. A vállalkozó további olyan vállalásai, amelyek a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerültek - a Kbt. 131. § (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel:

**Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése az értesítést követően**

- **munkaidőben egy órán belül, munkaidőn túl 12 órán belül**

15. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, különösen az egységárgyűjtemény.
16. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
17. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2017.02.04.

Megrendelő

Ellenjegyzem:



Vállalkozó

Szolati Sándor

**ELEKTRO-CONTRACT Kft.**  
2760 Nagykáta, Rákóczi Krt. 4.  
Asz.: 12606634-2-13  
Cégj.: 13-09-087299  
Bsz.: 10101267-78846100-01004009  
HU: 12606634

1262 / 115 2014. 02. 04.



Kitöltött egységár gyűjtemény 2. rész

Záradék

Elektro-Contract 2001 Kft.

2760 Nagykáta Rákóczi krt 4.

Adószám: 12606634-2-13

A munka leírása:

CSAPI több telephelyén végzendő építómesteri és szakipari javítási munkák 2016.

| Megnevezés               | Súlyozott egységár |            |
|--------------------------|--------------------|------------|
|                          | A                  | D          |
| Ellenszolgáltatási index | 11 433 483         | 16 389 398 |
| Összesen                 |                    | 27 822 881 |

Szolósi Sándor

Aláírás

ELEKTRO-CONTRACT Kft.

2760 Nagykáta, Rákóczi Krt. 4.

Asz.: 12606634-2-13

tel.: 06 29 444-161

Nagykáta.2016.10.07.

| <b>Összesítő</b>                            |                                 |                               |  |
|---------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>Munkanem megnevezése</b>                 | <b>Anyag súlyozott egységár</b> | <b>Díj súlyozott egységár</b> |  |
| Felvonulási létesítmények                   | 137 500                         | 1 112 500                     |  |
| Zsaluzás és állványozás                     | 500 220                         | 502 800                       |  |
| Irtás, föld- és sziklamunka                 | -                               | 282 090                       |  |
| Síkalapozás                                 | 223 640                         | 198 884                       |  |
| Helyszíni beton és vasbeton munkák          | 792 844                         | 773 364                       |  |
| Falazás és egyéb kőműves munkák             | 409 274                         | 955 178                       |  |
| Vakolás és rabilolás                        | 78 770                          | 776 620                       |  |
| Szárazépítés                                | 1 452 750                       | 578 500                       |  |
| Burkolatok készítése                        | 6 030 795                       | 5 177 660                     |  |
| Asztalosszerkezetek elhelyezése             | 1 216 890                       | 293 800                       |  |
| Bitumenes alap és makadámburkolat készítése | 590 800                         | 398 002                       |  |
| Rezsióradíjas munkák                        | -                               | 5 340 000                     |  |
| <b>Összesen:</b>                            | <b>11 433 483</b>               | <b>16 389 398</b>             |  |



### Felvonulási létesítmények

| Sz.                       | Tétel szövege                                                                                                                                  | Súlyszám | Egység | Anyag<br>egységár | Díj egységár | Súlyozott Anyag<br>egységár | Súlyozott Díj<br>egységár |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1                         | Felmérési és felvonulási költségek munkánként                                                                                                  | 20       | db     |                   | 51 025       | -                           | 1 020 500                 |
| 2                         | Ideiglenes kerítés, vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) kerítés elhelyezése Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x15 mm méretű | 50       | m      | 2 750             | 1 840        | 137 500                     | 92 000                    |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                                                                                                                                                |          |        |                   |              | <b>137 500</b>              | <b>1 112 500</b>          |

## Zsaluzás és állványozás

| Sz.                       | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                                        | Súlyszám | Egység         | Anyag<br>egységár | Díj egységár | Súlyozott Anyag<br>egységár | Súlyozott Díj<br>egységár |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|-------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1                         | Betonáttörések, nyílások bezsaluzása, falban, földében, 1 m <sup>2</sup> felett,<br>25 cm betonvastagságig                                                                                                                                                           | 10       | m <sup>2</sup> | -                 | 7 450        | -                           | 74 500                    |
| 2                         | Egy pallószintű belső állvány készítése pallóterítéssel, korláttal,<br>lábdeszkával, állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv<br>szerint, 3,01-10,00 m pallószint magasság között, fából                                                                  | 10       | m <sup>2</sup> | 1 352             | 4 850        | 13 520                      | 48 500                    |
| 3                         | Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m <sup>2</sup><br>terhelhetőséggel, 6,6 m járólappmagasság (típus: 741219) KRAUSE<br>guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m <sup>2</sup><br>terhelhetőséggel, 6,6 m járólappmagasság (típus: 741219) | 2        | db             | -                 | 6 500        | -                           | 13 000                    |
| 4                         | Guruló állvány, 2,50x1,50 m-es járólappal, 2,00 kN/m <sup>2</sup><br>terhelhetőséggel, 8,6 m járólappmagasság (típus: 745118) KRAUSE<br>guruló állvány 2,50x1,5 m-es járólappal, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel,<br>8,6 m járólappmagasság (típus: 745118)  | 2        | db             | -                 | 7 600        | -                           | 15 200                    |
| 5                         | Átjáró kiemelt forgalom részére 1,00 m széles, korlát- és lábdeszkával,<br>3,00 m fesztávig                                                                                                                                                                          | 20       | m <sup>2</sup> | 9 633             | 6 522        | 192 660                     | 130 440                   |
| 6                         | Védo teto építése alátámasztó szerkezettel                                                                                                                                                                                                                           | 20       | m <sup>2</sup> | 12 562            | 7 458        | 251 240                     | 149 160                   |
| 7                         | Foliatakarás készítése belső berendezések védelmére                                                                                                                                                                                                                  | 200      | m <sup>2</sup> | 214               | 360          | 42 800                      | 72 000                    |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                |                   |              | <b>500 220</b>              | <b>502 800</b>            |



# Irtás, föld- és sziklamunka

| Sz.                       | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                              | Súlyszám | Egység | Anyag<br>egységár | Díj egységár | Súlyozott Anyag<br>egységár | Súlyozott Díj<br>egységár |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1                         | Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül                                                                                           | 20       | m3     | -                 | 3 120        | -                           | 62 400                    |
| 2                         | Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal                                                                                                                                                     | 20       | m3     | -                 | 6 500        | -                           | 130 000                   |
| 3                         | Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: IV.                                                                                                                                                                             | 5        | m3     | -                 | 6 136        | -                           | 30 680                    |
| 4                         | Munkaárók földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> szelvényig, IV. talajosztály                                                            | 5        | m3     | -                 | 2 840        | -                           | 14 200                    |
| 5                         | Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárókba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig | 5        | m3     | -                 | 2 340        | -                           | 11 700                    |
| 6                         | Döngölés kézi erővel száraz, földnedves IV. fejtési talajosztályban                                                                                                                                                        | 5        | m3     | -                 | 3 256        | -                           | 16 280                    |
| 7                         | Fejtett föld felrakása szállítóeszközzel, kézi erővel, talajosztály I-IV.                                                                                                                                                  | 5        | m3     | -                 | 3 366        | -                           | 16 830                    |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                                                                                                                                                                                                                            |          |        |                   |              |                             | <b>282 090</b>            |

## Síkalapozás

| Sz.                       | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                  | Súlyszám | Egység | Anyag<br>egységár | Díj egységár | Súlyozott Anyag<br>egységár | Súlyozott Díj<br>egységár |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1                         | Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása                                                                                                                                                                              | 2        | m3     |                   | 23 842       | -                           | 47 684                    |
| 2                         | Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevert .....minőségű betonból C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16 \text{ mm}$ , $m = 6,6$ finomsági modulussal         | 2        | m3     | 14 100            | 12 600       | 28 200                      | 25 200                    |
| 3                         | Kibetonozások, kiöntések készítése, csavarlyuk beton kiöntéssel, 0,51-1,20 m mélység között, 0,013 m3-ig C12/15 - X0b(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16 \text{ mm}$ , $m = 6,5$ finomsági modulussal | 10       |        | 19 544            | 12 600       | 195 440                     | 126 000                   |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                                                                                                                                                                                                                                |          |        |                   |              | <b>223 640</b>              | <b>198 884</b>            |



## Helyszíni beton és vasbeton munkák

| Sz. | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                                       | Súlyszám | Egység         | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységár | Súlyozott Anyag<br>egységár | Súlyozott Díj<br>egységár |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1   | Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonnal, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehűzve, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonnal, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) kissé     | 5        | m <sup>3</sup> | 10 706            | 9 464           | 53 530                      | 47 320                    |
|     | képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{\max} = 16 \text{ mm}$ , $m = 6,4$ finomsági modulussal                                                                                                                                                              |          |                |                   | -               | -                           | -                         |
| 2   | Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C20 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban                                                                                                                 | 50       | m <sup>2</sup> | 10 181            | 9 464           | 509 050                     | 473 200                   |
| 3   | Térburkolat készítése 8 cm vastag betonnal, tükörkiemeléssel, 16 m <sup>2</sup> -ként dilatálva, 8 cm kavicsagyazattal, saját levében simítva cementszórással, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonnal C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny | 20       | m <sup>2</sup> | 6 533             | 4 524           | 130 660                     | 90 480                    |
|     | kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{\max} = 16 \text{ mm}$ , $m = 6,4$ finomsági modulussal                                                                                                                                                                        |          |                |                   | -               | -                           | -                         |
| 4   | Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból                                                                                                                                                                                     | 20       | m <sup>2</sup> |                   | 3 172           | -                           | 63 440                    |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                |                   | -               | -                           | -                         |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |        |       |         |         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|---------|---------|
| 5                  | Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) kissé      | 6 m3  | 12 544 | 9 464 | 75 264  | 56 784  |
|                    | képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{\max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal                                                                                                                                                                   |       |        |       | -       | -       |
| 6                  | Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsálužattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM | 20 m2 | 1 217  | 2 107 | 24 340  | 42 140  |
|                    | 42,5 pc. $D_{\max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal                                                                                                                                                                                                     |       |        |       | -       | -       |
| Munkanem összesen: |                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |        |       | 792 844 | 773 364 |



## Falazás és egyéb kőműves munkák

| Ssz. | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                                   | Súlyszám | Egység | Anyag<br>egységár | Díj egységár | Súlyozott Anyag<br>egységár | Súlyozott Díj<br>egységár |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1    | Tetherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, falazó, meszes cementhabarcsba falazva<br>Kisméretű tömör | 2        | m3     | 36 577            | 29 863       | 73 154                      | 59 726                    |
|      | tégla 250x120x65 mm nsz. M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs                                                                                                                                                                                           |          |        |                   |              | -                           | -                         |
| 2    | Tetherhordó és kitöltő falazat készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 300 mm falvastagságban, 600x200x300 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 5 mm), falazó, hőszigetelő habarcsba falazva YTONG P2-0,5 jelű, 600x200x300 mm méretű    | 20       | m2     | 8 898             | 1 872        | 177 960                     | 37 440                    |
|      | elemekből, YTONG hőszigetelő falazóhabarcs                                                                                                                                                                                                                      |          |        |                   |              | -                           | -                         |
| 3    | Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nutféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 380x240x100 mm-es méretű üreges válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva BAUTHERM 10 N+F válaszfallap, 380x240x100 mm, cikkszám: 00141 M I   | 20       | m2     | 3 652             | 1 872        | 73 040                      | 37 440                    |
|      | (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs                                                                                                                                                                                                                          |          |        |                   |              | -                           | -                         |
| 4    | Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, meszes cementhabarcsba falazva Pve jelű, 600x200x100 mm méretű elemekből, M 2,5 (Hf30-cm)       | 20       | m2     | 4 256             | 1 872        | 85 120                      | 37 440                    |
|      | falazó, meszes cementhabarcs                                                                                                                                                                                                                                    |          |        |                   |              | -                           | -                         |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                   |       |                |   |   |                |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|---|---|----------------|
| 5                         | Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból                                   | 2 m3  | 12 116         | - | - | 24 232         |
| 6                         | Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva | 20 m2 | 10 790         | - | - | 215 800        |
| 7                         | Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban                                                                                                                                                                 | 2 m3  | 40 300         | - | - | 80 600         |
| 8                         | Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig                                                                                                                                                           | 10 m2 | 40 300         | - | - | 403 000        |
| 9                         | Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, vasbetonlemez födémbe                                                                                                                                                      | 5 db  | 11 900         | - | - | 59 500         |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                                                                                                                                                                                                                                   |       | <b>409 274</b> |   |   | <b>955 178</b> |



## Vakolás és rabilolás

| Sz. | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                                         | Súlyszám | Egység | Anyag<br>egységár | Díj egységár | Súlyozott Anyag<br>egységár | Súlyozott Díj<br>egységár |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1   | Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig<br>falazó, meszes cementhabarcs                                                                                                                                                                     | 50       | m2     | -                 | 520          | -                           | 26 000                    |
| 2   | Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig                                                                                                                                                                                                                      | 50       | m2     | -                 | 754          | -                           | 37 700                    |
| 3   | Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló<br>cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-<br>mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző<br>(simító), meszes cementhabarccsal                      | 50       | m2     | 271               | 2 080        | 13 550                      | 104 000                   |
| 4   | Mennyezetvakolat készítése sima kívülben, kézi felhordással, belső,<br>vakoló cementes mészhabarccsal, sík vasbeton födémén, 1,5-2,0 cm<br>vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és<br>Hs60-c, felületképző (simító), cementhabarccsal          | 50       | m2     | 280               | 2 158        | 14 000                      | 107 900                   |
| 5   | Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezéssel<br>szárazhabarcsból, sima, könnyített mészcement vakolat, 1 cm<br>vastagságban LB-Knauf HP LEICHT/Pilletherm kézi belső<br>alapvakolat, Cikkszám: 243221                                           | 50       | m2     | 342               | 2 704        | 17 100                      | 135 200                   |
| 6   | Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített<br>felületre, gyári szárazhabarcsból, ásványi vékonyvakolat készítése egy<br>rétegben, kapart, dörzsölt vagy gördülőszemcsés struktúrával, 1,5-2,5<br>mm szemcsemérettel KEMIKÁL TOSCANA D2F vödrös | 20       | m2     | 490               | 2 314        | 9 800                       | 46 280                    |
|     | díszítő vékonyvakolat, fehér                                                                                                                                                                                                                                          |          |        | -                 | -            | -                           | -                         |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |        |                   |              |                             | 100                       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |       |       |   |        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|-------|-------|---|--------|
| 7  | Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban Baumit Lábazati alapvakolat Cikkszám: 151803                                                                                                           | 10 m2 | 447 | 4 498 | 4 470 | - | 44 980 |
| 8  | Vakolatijavítás oldalfalon, téгла-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel                                | 10 m2 | 233 | 4 394 | 2 330 | - | 43 940 |
| 9  | Vakolatijavítás oldalfalon, téгла-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel                            | 10 m2 | 360 | 4 394 | 3 600 | - | 43 940 |
| 10 | Vakolatijavítás oldalfalon, téгла-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel                              | 10 m2 | 456 | 4 394 | 4 560 | - | 43 940 |
| 11 | Vakolatijavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetétes, téglatalcás födémén, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel      | 10 m2 | 218 | 4 758 | 2 180 | - | 47 580 |
| 12 | Vakolatijavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetétes, téglatalcás födémén, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5-25 % között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel | 10 m2 | 322 | 4 758 | 3 220 | - | 47 580 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |       |       | - | -      |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |     |       |       |        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|-------|-------|--------|
| 13 | Vakolatiavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetétes, téglatalácás<br>födémén, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült<br>vakolat leverésével, hiánypótlás 25 % feletti Hvb8-mc, beltéri, vakoló<br>cementes mészhabarcos mésspéppel | 10 m <sup>2</sup> | 396 | 4 758 | 3 960 | 47 580 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|-------|-------|--------|

|                    |  |  |        |         |  |  |
|--------------------|--|--|--------|---------|--|--|
| Munkanem összesen: |  |  | 78 770 | 776 620 |  |  |
|--------------------|--|--|--------|---------|--|--|

## Szárazépítés

| Sz.                       | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                            | Súlyszám | Egység | Anyag<br>egységár | Díj egységár | Súlyozott Anyag<br>egységár | Súlyozott Díj<br>egységár |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1                         | Látzóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben ARMSTRONG CIRRUS 95 RH MICROLOOK lap 600x600x15 mm | 100      | m2     | 10 149            | 2 080        | 1 014 900                   | 208 000                   |
| 2                         | Gipszkarton álmennyezet építés beltérben, 1 rétegű impregnált gipszkarton burkolattal                                                                                                                                                    | 50       | m2     | 2 427             | 3 380        | 121 350                     | 169 000                   |
| 3                         | Gipszkarton válaszfal építése, 2 rétegű impregnált gipszkartonból, közetgyapot hangszigeteléssel                                                                                                                                         | 50       | m2     | 6 330             | 4 030        | 316 500                     | 201 500                   |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                                                                                                                                                                                                                                          |          |        |                   |              | <b>1 452 750</b>            | <b>578 500</b>            |



## Burkolatok készítése

| Sz. | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                        | Súlyszám | Egység | Anyag<br>egységár | Díj egységár | Súlyozott Anyag<br>egységár | Súlyozott Díj<br>egységár |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1   | Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból                                                                                                                   | 250      | m2     |                   | 1 114        | -                           | 278 500                   |
| 2   | Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempé                                                                                                                     | 120      | m2     |                   | 1 874        | -                           | 224 880                   |
| 3   | Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 30x30 cm-es lapméretig                                                                                   | 150      | m      |                   | 858          | -                           | 128 700                   |
| 4   | Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként                                                                                      | 50       | m2     |                   | 832          | -                           | 41 600                    |
| 5   | Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, lambéria, fal-, mennyezetburkolat                                                                                                                            | 50       | m2     |                   | 1 326        | -                           | 66 300                    |
| 6   | Lábazatburkolat készítése, egyenes, egysoros kivitelben, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, mázas kerámia- vagy márványlapokból, 10x20 cm-es, 10 cm szélességben 10x20 cm-es mázas kerámia átlagár             | 75       | m      | 15 519            | 8 112        | 1 163 925                   | 608 400                   |
| 7   | Lábazatburkolat készítése, egyenes, egysoros kivitelben, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, mázas kerámia- vagy márványlapokból, 10x20 cm-es, 10 cm szélességben segédanyagokkal (lap anyagárát nem tartalmaz) | 75       | m      | 2 840             | 4 280        | 213 000                     | 321 000                   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |       |       |         |         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|-------|---------|---------|
| 8  | Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban LB-Knauf NIVOPLUS/Padlókiegyenlítő 3-15 mm, Csz: 618001                                           | 250 m <sup>2</sup> | 1 280 | 1 452 | 320 000 | 363 000 |
| 9  | Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 30x30 cm közötti lapmérettel LB-Knauf BASIS/Bázis ragasztó, | 60 m <sup>2</sup>  | 6 522 | 4 152 | 391 320 | 249 120 |
|    | EN 12004 szerinti CIT minősítéssel, beltéri-fagyálló lapokhoz, LB-Knauf Colorin fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér                                                                                                                             |                    |       | -     |         | -       |
| 10 | Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 30x30 cm közötti lapmérettel LB-Knauf BASIS/Bázis ragasztó, | 60 m <sup>2</sup>  | 1 256 | 4 152 | 75 360  | 249 120 |
|    | EN 12004 szerinti CIT minősítéssel, beltéri-fagyálló lapokhoz, LB-Knauf Colorin fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér (lap anyagát nem tartalmaz)                                                                                                 |                    |       | -     |         | -       |
| 11 | Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x20 cm lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti                  | 50 m <sup>2</sup>  | 6 854 | 4 152 | 342 700 | 207 600 |
|    | C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér                                                                                                                       |                    |       | -     |         | -       |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |       |       |         |         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|-------|---------|---------|
| 12 | Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x20 cm lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti                 | 50 m <sup>2</sup>  | 1 352 | 4 152 | 67 600  | 207 600 |
|    | C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér (lap anyagárát nem tartalmaz)                                                                                        |                    |       |       | -       | -       |
| 13 | Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 30x30 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti | 125 m <sup>2</sup> | 6 854 | 4 152 | 856 750 | 519 000 |
|    | C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér                                                                                                                      |                    |       |       | -       | -       |
| 14 | Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 30x30 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti | 125 m <sup>2</sup> | 6 854 | 4 152 | 856 750 | 519 000 |
|    | C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér (lap anyagárát nem tartalmaz)                                                                                        |                    |       |       | -       | -       |

|    |                                                                                                                                                                                                        |        |       |       |         |        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|---------|--------|
| 15 | PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, homogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Granit homogén PVC burkolat, iQ PUR felületmeseítés, 2 mm vtg., 2 m x 25 m, 24 szín | 50 m2  | 5 746 | 1 040 | 287 300 | 52 000 |
| 16 | Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 20x20 cm-es kőagyaglap 20x20 cm-es kőagyaglap átlagár                                                               | 150 db | 1 120 | 468   | 168 000 | 70 200 |
| 17 | Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 20x20 cm-es kőagyaglap (lap anyagárát nem tartalmaz)                                                                | 150 db | -     | 468   | -       | 70 200 |
| 18 | Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 30x30 cm-es kőagyaglap 30x30 cm-es kőagyaglap átlagár                                                               | 150 db | 1 120 | 468   | 168 000 | 70 200 |
| 19 | Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 30x30 cm-es kőagyaglap (lap anyagárát nem tartalmaz)                                                                | 150 db | -     | 468   | -       | 70 200 |
| 20 | Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 10x20 cm-es kőagyaglap 10x20 cm-es kőagyaglap átlagár                                                               | 150 db | 1 120 | 468   | 168 000 | 70 200 |
| 21 | Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 10x20 cm-es kőagyaglap (lap anyagárát nem tartalmaz)                                                                | 150 db | -     | 468   | -       | 70 200 |
| 22 | Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 20x20 cm-es csempelap                                                                                       | 150 db | 1 120 | 468   | 168 000 | 70 200 |
|    |                                                                                                                                                                                                        |        | -     | -     | -       | -      |



|    |                                                                                                                                                |        |       |         |        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---------|--------|
| 23 | Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 20x20 cm-es csempelap (lap anyagárat nem tartalmaz) | 150 db | 468   | -       | 70 200 |
| 24 | Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 30x30 cm-es csempelap                               | 150 db | 468   | 168 000 | 70 200 |
| 25 | Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 30x30 cm-es csempelap (lap anyagárat nem tartalmaz) | 150 db | 468   | -       | 70 200 |
| 26 | Lábazati lapburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 10x20 cm-es mozaiklap, 10 cm szélességben Mozaiklap 10x20 cm, szürke        | 150 db | 385   | 168 000 | 57 750 |
| 27 | Lábazati lapburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 10x20 cm-es mozaiklap, 10 cm szélességben (lap anyagárat nem tartalmaz)     | 150 db | 385   | -       | 57 750 |
| 28 | Padlóburkolat utólagos dilatációs fuga kialakítása, hézagvágással, polifoam háttértöltővel, rugalmas MAPESI AC fugakitöltéssel                 | 200 fm | 338   | 19 600  | 67 600 |
| 29 | Kültéri műgyanta burkolat készítéséhez a felület előkészítése, Sto Pox IHS BV epoxy alapozó felhordásával                                      | 30 m2  | 1 715 | 15 720  | 51 450 |
| 30 | Kültéri műgyanta burkolat készítéséhez rugalmas úszóréteg felhordása Sto Pox TEP Multi Top Pu min 1 mm vastagságban                            | 30 m2  | 2 587 | 106 860 | 77 610 |

|                           |                                                                                                                                                                |       |        |       |         |                  |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|---------|------------------|
| 31                        | Csúszásmentesített fedő réteg kialakítása a padló úszórétegének anyagával kb. 0,6-1,2 mm-es tűzi szárított kvarchomokkal törtető megszórással teljes felületen | 30 m2 | 10 197 | 4 256 | 305 910 | 127 680          |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                                                                                                                                                                |       |        |       |         | <b>5 177 660</b> |



# Asztalosszerkezetek elhelyezése

| Sz. | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Súlyszám | Egység         | Anyag<br>egységár | Díj egységár | Súlyozott Anyag<br>egységár | Súlyozott Díj<br>egységár |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|-------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1   | Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m <sup>2</sup> -ig                                                                                                                                                                                                              | 10       | m <sup>2</sup> |                   | 1 430        | -                           | 14 300                    |
| 2   | Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m <sup>2</sup> között                                                                                                                                                                                                      | 10       | m <sup>2</sup> |                   | 910          | -                           | 9 100                     |
| 3   | Fa lambéria, radiátor farács bontása                                                                                                                                                                                                                                                           | 10       | m <sup>2</sup> |                   | 780          | -                           | 7 800                     |
| 4   | Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhejszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Borovi egyszárnyú, MDF beltéri ajtó UTH tokkal, tömör                                       | 10       | db             | 31 360            | 2 860        | 313 600                     | 28 600                    |
| 5   | ajtólappal, RAL festett, kilincs nélkül 75 x 210 cm                                                                                                                                                                                                                                            | 10       | db             | 34 580            | 2 860        | 345 800                     | 28 600                    |
| 6   | Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhejszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Borovi MDF beltéri ajtó UTH tok, tömör, RAL festett, kilincs nélkül 100 x 210 cm | 10       | db             | 42 699            | 9 360        | 426 990                     | 93 600                    |
|     | Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m <sup>2</sup> K alapimpregnált, hosszított                          |          |                |                   |              |                             |                           |
|     | 60 x 60 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                |                   |              |                             |                           |

|   |                                                                                                                                            |       |       |       |        |        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| 7 | Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag-<br>és/vagy vasalópótlással, 1,21-2 m <sup>2</sup> között, vasalópótlással | 10 db | 6 442 | 4 680 | 64 420 | 46 800 |
| 8 | Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag-<br>és/vagy vasalópótlással, 2 m <sup>2</sup> felett, vasalópótlással      | 10 db | 6 608 | 6 500 | 66 080 | 65 000 |

|                           |  |  |  |  |                  |                |
|---------------------------|--|--|--|--|------------------|----------------|
| <b>Munkanem összesen:</b> |  |  |  |  | <b>1 216 890</b> | <b>293 800</b> |
|---------------------------|--|--|--|--|------------------|----------------|



## Bitumenes alap és makadámburkol

| Ssz.                      | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                                          | Súlyszám | Egység | Anyag<br>egységár | Díj egységár | Súlyozott Anyag<br>egységár | Súlyozott Díj<br>egységár |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1                         | Aszfaltburkolatok javítása, meleg bitumenes hengerelt aszfaltkeverékkel, 6 cm vastagságig, 1,0 m <sup>2</sup> feletti foltok esetén<br>Kopóréteg AC8 kopó 50/70, AC8 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat., homokkal, zúzalékkal, visszanyert aszfalttal | 6        | m3     | 45 800            | 17 342       | 274 800                     | 104 052                   |
| 2                         | Aszfaltburkolatok javítása, hideg bitumenes aszfaltkeverékkel, 3 cm vastagságig HAB-5 jelű hideg aszfaltbeton nyitott szerkezetű, HB-R 150/300 bitumen emulzióval                                                                                                      | 50       | m2     | 6 320             | 5 879        | 316 000                     | 293 950                   |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |        |                   |              | <b>590 800</b>              | <b>398 002</b>            |

| Rezszióra          |                                                                                                                       | Súlyszám | Egység | Anyag<br>egységár | Díj egységár | Súlyozott Anyag<br>egységár | Súlyozott Díj<br>egységár |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------|
| Sz.                | Tétel szövege                                                                                                         |          |        |                   |              |                             |                           |
| 1                  | Egységgyűjteményben nem szereplő munkák rezsziórátija, normál rezszióra                                               | 600 óra  |        |                   | 2 400        | -                           | 1 440 000                 |
| 2                  | Egységgyűjteményben nem szereplő munkák rezsziórátija, ipari alpinista rezszióra                                      | 300 óra  |        |                   | 4 600        | -                           | 1 380 000                 |
| 3                  | Egységgyűjteményben nem szereplő munkák rezsziórátija, normál rezszióra hétvégi és/vagy éjszakai munkavégzés          | 200 óra  |        |                   | 3 600        | -                           | 720 000                   |
| 2                  | Egységgyűjteményben nem szereplő munkák rezsziórátija, ipari alpinista rezszióra hétvégi és/vagy éjszakai munkavégzés | 200 óra  |        |                   | 9 000        | -                           | 1 800 000                 |
| Munkanem összesen: |                                                                                                                       |          |        |                   |              | -                           | 5 340 000                 |



### Nyilatkozat fenntarthatósági vállalásokra vonatkozóan

A(z) ELEKTRTO-CONTACT 2001. Kft. képviselőjében Szalóki Sándor ügyvezető a „Vámház körúti Vásárcsarnokban építőmesteri és szakipari javítási munkák” tárgyú közbeszerzési eljárásban kiválasztott vállalkozóként – e nyilatkozat megtételével – tudomásul veszem, hogy a szakmai feladatok, azok maradéktalan ellátása mellett akkor tekinthetők elvégzettnek, ha a Kft. az alábbi fenntarthatósági vállalásoknak is eleget tesz:

- A fenntarthatósági elveket követve az utazással kapcsolatos környezetszennyezést a minimálisra szorítjuk,
- vállaljuk, hogy a szerződés vállalt teljesítése során a kommunikációt mind a kedvezményezettel, mind egyéb érintett harmadik féllel, mindenekelőtt, és elsősorban elektronikus úton, azaz e-mail, vagy telefon útján biztosítjuk, nem pedig papír alapú kommunikációval,
- vállaljuk, hogy a szerződés teljesítése során a fizikailag előállítandó dokumentumokat újrahasznosított papíron adjuk át Megrendelőnek, illetve a papír alapú kommunikációban az újrahasznosított papírt fogjuk preferálni.

Nagykátán, 2017.02.09.

*Szalóki Sándor*  
Egyesült  
cégszerű aláírás  
ELEKTRTO-CONTACT Kft.  
2760 Nagykatán, Rákóczi Krt. 4.  
Asz.: 12606634-2-13  
Cégsz.: 13-09-087299  
Bazsz.: 10101267-78846100-01004009  
HU: 12606634