



KÁTAY ÉS MROVCZA ÜGYVÉDI IRODA

Tárgy: Kiegészítő tájékoztatás 2.

Tisztelt Ajánlattevők!

A **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága** (1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.), mint ajánlatkérő az „**Őrzési és alkalmankénti biztonsági szolgáltatás ellátása**” tárgyú, 2017/S 001-000858 azonosítószámú, a Kbt. Harmadik része szerinti nyílt közbeszerzési eljárásában a beérkezett kérdések tekintetében a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően az alábbi kiegészítő tájékoztatást adja:

1. kérdés:

Kérjük, szíveskedjenek tájékoztatni, hogy jól érti-e ajánlattevő, hogy az Ajánlati Felhívás alkalmassági feltételeire vonatkozó III.1.4) pontjának M/2. műszaki-szakmai követelménye szerinti „1 fő belső ellenőr” alatt 1 fő felsőfokú végzettségű **minőségirányításért felelős vezetőt** (aki ajánlattevőnél bevezetett minőségirányítási rendszer belső auditori képzésén vagy független tanúsító szervezet auditori képzésén vett részt) kell érteni, és nem a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről) 2. § a) pontja szerinti [a] belső ellenőr: a költségvetési szervnél teljes vagy részmunkaidőben foglalkoztatott, vagy polgári jogi jogviszony keretében belső ellenőrzési tevékenységet ellátó személy;] személyt. Amennyiben igen, akkor kérjük a megfelelő tartalomra történő módosítást, amennyiben nem, akkor kérjük szíves tájékoztatásukat arra vonatkozóan, hogy mi indokol(hat)ja jelen közbeszerzési eljárásban résztvevő magánpiaci gazdasági szereplő ajánlattevők költségvetési szervként történő kezelését.

Válasz:

A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtak az irányadók, amelyek szerint a belső ellenőr felsőfokú végzettséggel (alkalmassági követelmény) továbbá személy és vagyoni szerződések teljesítésének belső ellenőrzésében szerzett gyakorlattal (értékelési részszerződések) rendelkező szakember.

2. kérdés:

Kérjük, hogy a korrekt ajánlattétel érdekében a 16. SZ. MINŐSÍTÉSI FORMANYOMTATVÁNY (Nyilatkozat ajánlatkérőnél hatályban lévő belső szabályzatok elfogadásáról) szerinti **Szervezeti és Működési Szabályzat**, valamint az **Adatvédelmi Szabályzat** elektronikus példányát megküldeni szíveskedjenek, azok - ajánlattevőre, mint potenciális szerződő félre - vonatkozó részei megismerése végett.

Válasz:

Ajánlatkérő Szervezeti és Működési Szabályzata, valamint Információbiztonsági Szabályzata elérhetőek az alábbi címen: <http://www.piaconline.hu/new/kozbeszerzes.php>

3. kérdés:

Kérjük, szíveskedjenek feloldani azt az ellentmondást, mely szerint a Vállalkozási szerződés VII. (Fizetési feltételek) 5. pontja (5. Késedelmes fizetés esetén **Megrendelő, mint szerződő hatóság** a Ptk. 6:155. szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet.) szerint Tisztelt Ajánlatkérő (egyúttal leendő Megrendelő) hatósági státusszal bír, így a Vállalkozási szerződés II. (A szerződés tárgya) 2. pontja szerinti, a szolgáltatást ellátó vagyoniörök erkölcsi bizonyítványára vonatkozó megrendelői elvárás (azaz, a bünyügyi nyilvántartásban való nem szereplést), az azt kiállító hatóságtól ingyenesen történő lekérésével is teljesíteni tudja, mégis szerződéses feltétel (továbbá a Vállalkozó számára költségnövelő, ezáltal a



KÁTAY ÉS MROVCZA ÜGYVÉDI IRODA

szolgáltatás díját növelő tényező is) az erkölcsi bizonyítványok beszerzése.

Válasz:

Nincs ellentmondás. Ajánlatkérő a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a Ptk. 6:155. § vonatkozásában minősül szerződő hatóságnak:

„szerződő hatóság: a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti ajánlatkérő, akkor is, ha közbeszerzési eljárás lefolytatására nem köteles”.

4. kérdés:

Kérjük, hogy a foglalkoztatási jogszabályok betarthatósága érdekében, szíveskedjenek a Vállalkozási szerződés III. (A teljesítés helye) 2. pontját a következő kiegészítéssel ellátni: A vagyontörök létszámának, valamint a teljesítendő óraszámának az egyoldalú módosítását a Megrendelő köteles 3 (három) napos bejelentési határidővel **írásban** igényelni.

Válasz:

**Ajánlatkérő a szerződés tervezet módosításáról döntött. A módosított közbeszerzési dokumentumok elérhetőek az alábbi címen:
<http://www.piaconline.hu/new/kozbeszerzes.php>**

5. kérdés:

Kérjük, hogy a foglalkoztatási jogszabályok betarthatósága érdekében, szíveskedjenek a Vállalkozási szerződés III. (A teljesítés helye) 3. pontját a következő kiegészítéssel ellátni: A vagyontörök létszámának csökkentését a Megrendelő köteles **30 napos bejelentési határidővel** igényelni.

Válasz:

**Ajánlatkérő a szerződés tervezet módosításáról döntött. A módosított közbeszerzési dokumentumok elérhetőek az alábbi címen:
<http://www.piaconline.hu/new/kozbeszerzes.php>**

6. kérdés:

Kérjük, szíveskedjenek tájékoztatni, hogy jól érti-e ajánlattevő, hogy Megrendelő minden szolgáltatással érintett létesítmény esetében **térítésmentesen** biztosítja az őrszolgálat részére a szolgálati és szociális helyiségeket, azok közműveit, bútorkészletét, felszerelési eszközeit, üzemeltetését, valamint szolgálati ügyben adódó külső hívás lebonyolítására alkalmas telefonvonalat és telefonkészüléket. Amennyiben igen, akkor az egyértelműsítés érdekében kérjük, szíveskedjenek a Vállalkozási szerződés V. (Megrendelő kötelezettségei) 2. és 3. pontját a megfelelő tartalomra módosítani, amennyiben nem, akkor a korrekt árkalkuláció érdekében szíveskedjenek megadni a helyiségek - üzemeltetését is magába foglaló - létesítményenkénti havi nettó bérleti díjat.

Válasz:

Ajánlatkérő szociális helyiséget biztosít valamennyi szolgálati helyen térítés nélkül, amely a kapcsolódó közművek és üzemeltetés díját is magában foglalja.

**A telefonvonal vonatkozásában Ajánlatkérő a szerződés tervezet módosításáról döntött. A módosított közbeszerzési dokumentumok elérhetőek az alábbi címen:
<http://www.piaconline.hu/new/kozbeszerzes.php>**

7. kérdés:

A jogszabályoknak megfelelő vállalkozói elszámolás érdekében kérjük, szíveskedjenek a Vállalkozási szerződés V. (Megrendelő kötelezettségei) 5. pontját (5. Rendkívüli szolgálat igénylését legalább 24



KÁTAY ÉS MROVCZA ÜGYVÉDI IRODA

órával korábban Vállalkozó felé jelezni.) a következő tartalomra módosítani: 5. Rendkívüli szolgálat igénylését legalább 24 órával korábban Vállalkozó felé jelezni, mely igényt legkésőbb egy munkanapon belül **írásban** (faxon, vagy e-mailen) **is megküldeni** a Vállalkozó részére.

Válasz:

Ajánlatkérő a szerződés tervezet módosításáról döntött. A módosított közbeszerzési dokumentumok elérhetőek az alábbi címen:
<http://www.piaconline.hu/new/kozbeszerzes.php>

8. kérdés:

Kérjük, hogy a munkáltatói fegyelmi jogkör megfelelő alkalmazhatósága érdekében, szíveskedjenek a Vállalkozási szerződés VI. (Vállalkozó további kötelezettségei) 11. pontját (11. Megrendelői kifogás esetén az alkalmazott leváltása és másik alkalmazott 2 órán belül történő szolgálatba helyezése, megrendelői kifogás felülbírálatára Vállalkozó nem jogosult.) a következő tartalomra módosítani: 11. Amennyiben a Megrendelőnek bármilyen **megalapozott kifogása** van a Vállalkozó vagy alvállalkozója bármely alkalmazottjával szemben, azt a Vállalkozónak írásban jelzi, aki - jogos esetben - 24 órán belül a kifogásolt alkalmazottat a Megrendelő számára megfelelő személlyel helyettesíti.

Válasz:

Ajánlatkérő megítélése szerint a szabályozás egyértelmű, fentiek tekintetében a szerződés tervezetét nem módosítja.

9. kérdés:

Kérjük, hogy az 5. számú kérdésünkben jelzettel összhangban, szíveskedjenek a Vállalkozási szerződés VI. (Vállalkozó további kötelezettségei) 17. pontját (17. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott vezetékes telefonon történő beszélgetések díját Megrendelő részére számla ellenében havonta megtéríteni.) a következő tartalomra módosítani: 17. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott vezetékes telefonon történő **magáncélú** beszélgetések díját Megrendelő részére számla ellenében havonta megtéríteni.

Válasz:

Lásd a 6. kérdésre adott választ.

10. kérdés:

Kérjük, hogy a számlázás megfelelő időben történő teljesüléséhez, szíveskedjenek a Vállalkozási szerződés VII. (Fizetési feltételek) 1. pontját (1. Az elvégzett szolgáltatások teljesítésének igazolására az adott létesítmény vezető felügyelője jogosult.) a következő tartalomra módosítani: 1. Az elvégzett szolgáltatások teljesítésének igazolására az adott létesítmény vezető felügyelője jogosult, aki legkésőbb a **tárgyhót követő hónap 4-éig** teljesíti ezt a kötelezettségét.

Válasz:

Ajánlatkérő a szerződés tervezet módosításáról döntött. A módosított közbeszerzési dokumentumok elérhetőek az alábbi címen:
<http://www.piaconline.hu/new/kozbeszerzes.php>

11. kérdés:

Kérjük, hogy a számlázás megfelelő végrehajtásának teljesüléséhez, szíveskedjenek a Vállalkozási szerződés VII. (Fizetési feltételek) 2. pontja (2. Vállalkozó a Megrendelő által létesítményenként elfogadott írásbeli teljesítésigazolások birtokában havonta nyújthatja be számláját a tárgyhót követő 5-



KÁTAY ÉS MROVCZA ÜGYVÉDI IRODA

éig. A számlában elkülönítve kell szerepeltetni az őrzési szolgáltatás, rendkívüli szolgáltatás és az alkalmankénti értékszállítás díját.) első mondatát a következő tartalomra módosítani: 2. Vállalkozó a Megrendelő által létesítményenként elfogadott írásbeli teljesítésigazolások birtokában havonta nyújthatja be számláját a **tárgyhót követő 5-étől** kezdődően.)

Válasz:

Ajánlatkérő fentiek tekintetében a szerződés tervezetét nem módosítja.

12. kérdés:

Tekintettel arra, hogy a szerződés teljesítésének meghíusulása a szerződéses időtartam bármely időpontjában (hónapjában) bekövetkezhet, kérjük, hogy a Vállalkozási szerződés VIII. (Szerződést biztosító mellékkötelezettségek) 1. pontja (Meghíusulási kötbér) utolsó mondatát („A meghíusulási kötbér mértéke 50.000.000,- Ft.”), a Vállalkozóra arányosan **túlzó terhelésű tartalma** miatt szíveskedjenek a következőre módosítani: A meghíusulási kötbér mértéke, a meghíusulással érintett tárgyhónapot megelőző hónapok havi nettó átlagellenértékének szerződéses hátralévő időtartamot (hónapot) arányosan figyelembe vett értéke.

Válasz:

Ajánlatkérő határozatlan időtartamú szerződést kíván kötni, fentiek tekintetében a szerződés tervezetét nem módosítja.

13. kérdés:

Kérjük, hogy a szubjektív elemek kiszűrése, illetve az objektivitásra való törekvés érvényesülése érdekében, szíveskedjenek a Vállalkozási szerződés VIII. (Szerződést biztosító mellékkötelezettségek) 2. pontja (Hibás teljesítési kötbér) szerinti 2. sz. melléklet 1., 2., 9., 10. 13. és 18. sorszámú sorában a meglévő szöveg második mondatát (A szerződés hibás teljesítésének megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel alapján, illetve abban az esetben, ha Vállalkozó egyazon munkavállalójára vonatkozóan írásban legalább kettő darab (vásárlói, bérlői) panasz érkezett a Megrendelőhöz.) a következőre módosítani: A szerződés hibás teljesítésének megállapítása történhet bármely arra alkalmas bizonyíték alapján, így különösen az ellenőrzést végző személy írásbeli jelentése, kép-, vagy hangfelvétel alapján, illetve abban az esetben, ha Vállalkozó egyazon munkavállalójára vonatkozóan írásban legalább kettő darab (vásárlói, bérlői) **jogos** panasz érkezett a Megrendelőhöz.

Válasz:

Ajánlatkérő megítélése szerint a szabályozás egyértelmű, fentiek tekintetében a szerződés tervezetét nem módosítja.

14. kérdés:

Kérjük, hogy a korrekt szerződéses viszony érdekében szíveskedjenek a Vállalkozási szerződés IX. (Kártérítési kötelezettség) 2. pontja (Vállalkozó köteles megtéríteni mindazt a kárt, vagy személyiségi jogsértéssel okozott nem vagyoni sérelmet (sérelemdíj) amelyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei akár szándékosan, akár gondatlan magatartásuk következtében okoznak a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek, pl. a megrendelői telephelyek bérlőinek vagy vásárlóinak.) a következőre módosítani: Vállalkozó köteles megtéríteni mindazt a **bizonyítottan részéről okozott** kárt, vagy személyiségi jogsértéssel okozott nem vagyoni sérelmet (sérelemdíj) amelyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei akár szándékosan, akár gondatlan magatartásuk következtében okoznak a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek, pl. a megrendelői telephelyek



KÁTAY ÉS MROVCZA ÜGYVÉDI IRODA

bérlőinek vagy vásárlóinak.

Válasz:

Ajánlatkérő megítélése szerint a szabályozás egyértelmű, fentiek tekintetében a szerződés tervezetét nem módosítja.

15. kérdés:

Kérjük, hogy a változó jogszabályi környezethez történő alkalmazkodás érdekében a Vállalkozási szerződés XIII. (Egyéb rendelkezések) 3. pontját a következőre szíveskedjenek **módosítani**: 3. A díjak évente a KSH által hivatalosan közzétett, előző évre vonatkozó szolgáltatási infláció mértékével emelkednek, azzal a kitételrel, hogy az őrzés kötelező óradíjára vonatkozó jogszabályi előírások változása esetén a felek tárgyalásokat folytatnak a díjazás mértékéről, a jogszabályban meghatározott kötelező díjazás mértékéig.

Válasz:

Ajánlatkérő fentiek tekintetében a szerződés tervezetét nem módosítja.

16. kérdés:

A közbeszerzési ajánlati felhívás alapján elkészített pályázati anyagot pontosan milyen címre kell benyújtanunk?

Válasz:

A 2017/S 001-000858 azonosítószámú felhívás VI. 3) 2. pontjában foglaltaknak megfelelően az ajánlatkérőnek a felhívás I.1) pontjában megjelölt székhelyére (1117 Budapest, Körösy József u. 7-9.) kell az ajánlatokat benyújtani.

Budapest, 2017. január 17.

A kiegészítő tájékoztatást a 14/2016. (V.25.) MvM rendelet 6. § (4) bekezdése alapján ellenjegyzem:



dr. Kátay Tamás
ügyvéd

Kátay és Mrovcsza Ügyvédi Iroda
1104 Budapest
Sörgyár u. 84. 2. lph. II/10.
Időszám: 19647622-2-42



KÁTAY ÉS MROVCZA ÜGYVÉDI IRODA

Tárgy: tájékoztatás az ajánlattételi határidő és a közbeszerzési dokumentumok módosításáról

Tisztelt Ajánlattevők!

A **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága** (1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.), mint ajánlatkérő az „**Őrzési és alkalmankénti biztonsági szolgáltatás ellátása**” tárgyú, 2017/S 001-000858 azonosítószámú, a Kbt. Harmadik része szerinti nyílt közbeszerzési eljárásában a 2. kiegészítő tájékoztatással összefüggésben az ajánlattételi határidő és a közbeszerzési dokumentumok módosításáról döntött.

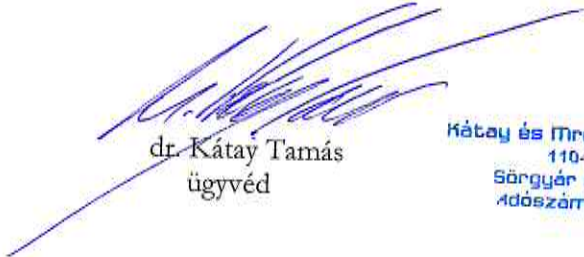
Ajánlatkérő a Kbt. 113. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a módosító hirdetmény mai napon történt feladásáról ezúton írásban közvetlenül, egyidejűleg tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akik az ajánlatkérőnél az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték, így különösen akik a közbeszerzési dokumentumokat elektronikusan elérték vagy kiegészítő tájékoztatást kértek.

A módosító hirdetmény megjelenéséig a közbeszerzési eljárásban intézkedést tenni, döntéseket hozni, iratokat beadni nem lehet.

A módosított felhívás és közbeszerzési dokumentumok elérhetőek az alábbi címen:
<http://www.piaconline.hu/new/kozbeszerzes.php>

A módosított ajánlattételi határidő: 2017. 01. 27. 8.30

Budapest, 2017. január 17.


dr. Kátay Tamás
ügyvéd

Kátay és Mrovcza Ügyvédi Iroda
1104 Budapest
Sörgyár u. 84. 2. lph. II/10.
Adószám: 18647622-2-42