

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága** (székhelye: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9., képviseli: dr. Dénes Ákos igazgató, adószáma: 15490270-2-43, pénzforgalmi számlaszáma: 11784009-15490270-00000000), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a **DRYCON HUNGARY Kft** (székhelye: 1037 Budapest, Csillaghegyi út 13., képviseli: Borsody Gábor, adószáma: 22631778-2-41, pénzforgalmi számlaszám: 10918001-00000037-29120008; 10918001-00000037-23120015, cégjegyzékszám: 01-09-936655 mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**CSAPI több telephelyén azbesztmentesítési és tűzvédő bevonat készítési munkák**” elnevezéssel.

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített kivitelezési **(CSAPI több telephelyén azbesztmentesítési és tűzvédő bevonat készítési munkák)** feladatok ellátását eredményfelelősséggel.
2. Az egyes munkákra vonatkozó előírásokat a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazza.
3. A teljesítés helyei a Megrendelő telephelyei az alábbiak szerint:

Bosnyák téri Vásárcsarnok (Bp. 1147, Csömöri út 9-11.)
Erzsébet Szolgáltató ház (Bp. 1201, Nagysándor József u.)
Fehérvári úti Vásárcsarnok (Bp. 1117, Kőrösy J. u. 7-9.)
Flórián téri Üzletközpont (Bp. 1033, Flórián tér 6-9.)
Kórház utcai Vásárcsarnok (Bp. 1035, Kórház u. 37-41.)
Liget téri Üzletközpont (Bp. 1102, Liget tér 1.)
Nagykőrösi úti Használcikk Piac (Bp. 1194, Nagykőrösi út 156.)
Rákóczi téri Vásárcsarnok (Bp. 1084, Rákóczi tér 7-8.)
Római téri Üzletközpont (Pók u.) (Bp. 1031, Római tér 1.)
Szentendrei úti Üzletház (Bp. 1031, Szentendrei út 155.)
Tétényi úti Üzletközpont (Bp. 1119, Tétényi út 63.)

4. Megrendelő az egyes munkákat külön egyedi megrendeléssel adja meg írásban. A megrendelés tartalmazza különösen:
 - a) a teljesítés pontos helyét,
 - b) az ellátandó feladatok leírását, pontos mennyiségét, egyéb követelményeket, azzal, hogy ezek nem lehetnek ellentétesek a közbeszerzési eljárás iratanyagával,
 - c) teljesítési határidőt,
 - d) munkaterület átadásának időpontját vagy határidejét.

5. Vállalkozó a munkát hiánytalanul, határidőre, a szakmai szabályok és szokványok, előírások szerint köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat, szerkezeteket, stb. használhat fel. I. osztályú minőség alatt a 275/2013. (VII.16.) Korm. r-ben foglaltak teljesítését érti a Megrendelő.
6. A beépített anyagok, szerkezetek minőségét, megfelelőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó a kivitelezési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít a kivitelezési tevékenység vonatkozásában hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban, a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
8. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködők) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
9. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

II. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. A munkák ellenértékének megállapítására szolgáló egységárakat – melyek magukban foglalják valamennyi, a felhívásban, ill. jelen szerződésben rögzített kötelezettség ellátásának ellenértékét is - a Vállalkozó ajánlata tartalmazza, mely a közbeszerzési eljárás iratanyagaként jelen szerződés mellékletét képezi. A munkák ellenértéke a jelen keretszerződés hatálya alatt nem módosítható.
2. Felek Vállalkozó ajánlata alapján az ellenszolgáltatási indexet az alábbiakban rögzítik:
13 116 890
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő összesen maximum nettó 80.000.000,- Ft összegig vállal megrendelést.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására, megfizetésére a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
6. A munkák pénzügyi fedezetét Megrendelő saját forrásból biztosítja, amely rendelkezésre áll.
7. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
8. Megrendelő többletmunkára vonatkozó fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond, mely kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségigényre is. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók

- változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
9. Megrendelő előleget nem biztosít.
 10. Megrendelő a vállalkozói díjat az egyedi megrendelés alapján történt teljesítést követően, a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítésének Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi igazolását követően kiállított, formai és tartalmi szempontból szabályszerű számla alapján fizeti meg átutalás útján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.
 11. Megrendelő az adott megrendelésre vonatkozó vállalkozói díjat teljesítést követően, teljesítésigazolás után a fentiek szerint benyújtott számla alapján fizeti meg átutalással az alábbiak szerint:
 - a Kbt. 135. § (1)–(2) és (5)–(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) bek. szerint;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.
 12. A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete – Szita István műszaki ellenőr jogosult.
 13. A számlákat a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint kell kiállítani.
 14. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles 2013. évi V. tv. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt megfizetni.

III. Szerződési biztosítékok (a szerződés megerősítése)

1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés keretösszege, mértéke a kötbéralap 25 %-a.
2. Vállalkozót, ha olyan okból, amiért felelős, a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja az egyedi megrendelés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten.
3. Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés VIII.14. pontjában rögzített vállalását a teljesítés során (értve ez alatt a jótállás időtartamát is) megszegi. A hibás teljesítési kötbér mértéke alkalmanként 500.000,-Ft.
4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt egyéb beszámítási feltételek [130.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi felhasznált anyag, ill. elvégzett munka vonatkozásában 36 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen ha:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,

- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya

miatt következett be.

6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentését követően, a jelen szerződés VIII.14. pontjában foglalat időn belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a javítás megkezdését követő 10 nap, azzal, hogy amennyiben egyértelmű, hogy a hiba kijavítása a fenti időtartamon belül nem valósítható meg, akkor a felek egyeztetnek annak határidejéről. A javítások az intézmény működését nem zavarhatják. Amennyiben a javításhoz az intézmény részleges vagy teljes kiürítésére van szükség, ennek valamennyi költségét a Vállalkozó előlegezi és viseli.
7. A jótállási kötelezettség az adott munkára vonatkozó teljesítésigazolás (átvétel napja) kiállításának napjától kezdődik.
8. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
9. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan okozott károkért.

IV. Teljesítési határidő

1. Vállalkozó köteles jelen szerződés alapján tett egyedi megrendelést a megrendelésben rögzített, egyeztetett határidőn belül teljesíteni, mely határidő magában foglalja a hiba-, és hiánymentes műszaki átvétel lebonyolításának időtartamát is. Ezen határidő túllépése megalapozza a megrendelő érdekmúlását, így Megrendelő jogosult – minden további bizonyítás nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni, jogosult továbbá érvényesíteni kártérítési, vagy egyéb polgári jogi, így különösen a meghiúsulási kötbér iránti igényét.
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) Nyomunkövetési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

V. A munkaterület átadása, munkavégzés, tervezés

1. A munkaterület átadására a megrendelésben meghatározott határnapon, vagy határidőn belül kerül sor. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem kizárólagosan birtokolja a munkaterületet. Vállalkozó tevékenységét ennek megfelelően kell, hogy szervezze.
2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület – a fentiek okán – megfelelő, ha a munkavégzés megkezdhető.
3. Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat biztosítja térítés nélkül: - a rendelkezésre álló kapacitás függvényében - elektromos energia, vízellátás. A munkavégzés során (beleértve

- a javítást is) a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel lezárásáig a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi, valamint tűzvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
4. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Ennek során Vállalkozó ügyeljen arra, hogy a területen a forgalom biztonságos lebonyolítását biztosítani kell.
 5. A Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott munkaterületet a munka jellegéhez mérten a lehető legnagyobb rendben és tisztán tartani, a környezetszennyezés megelőzését, az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményeit biztosítani.
 6. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek a környezetvédelmi előírások. Szükség esetén a Vállalkozó biztosítja saját munkatársai és esetleges alvállalkozói megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok, valamint a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott előírások alapján. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat) a Vállalkozót terheli.
 7. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot (amelyek a Vállalkozó tulajdonába és birtokába kerülnek) a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakóhelyre szállítani, valamint az ezzel kapcsolatos nyilvántartásokról, és az adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről gondoskodni és ezt a Megrendelő felé (kérésre) megfelelően igazolni. Az ezzel kapcsolatos minden költség a Vállalkozót terheli, beleértve mindazon költségeket is, melyek ezen előírás be nem tartása miatt a Megrendelőnél jelentkeznek.
 8. A Vállalkozó köteles az általa a munkaterületre bevinni szándékozott veszélyes anyagokról a Megrendelőt előzetesen tájékoztatni (különös tekintettel a jogszabály által tiltott és korlátozott anyagokra, valamint azokra, amelyek a Vállalkozó tevékenysége során hulladékká válnak, a levegőbe távoznak vagy a szennyvízbe kerülnek). A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő egyes veszélyes anyagok felhasználását korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.
 9. A Vállalkozó köteles az általa használt gépeket, berendezéseket és járműveket olyan műszaki állapotban tartani, ami biztosítja a vállalt szolgáltatás magas színvonalú elvégzése mellett a környezet- és munkavédelmi követelmények betartását is (különös tekintettel a zajterhelésre, olajfolyásra és légszennyezésre). A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a nem megfelelő műszaki állapotú gépek, berendezések és járművek használatát megtilthatja vagy feltételekhez kötheti.
 10. A Vállalkozó nem végezhet a munkaterületen olyan tevékenységet, amely talaj- vagy talajvíz-szennyezést okoz. Ezen előírás megsértéséből eredő mindennemű költség (beleértve a kármentesítéssel összefüggő minden költséget) a Vállalkozót terheli.
 11. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért, sérelemért.
 12. Amennyiben a forgalom korlátozásához, vagy bármely munka elvégzéséhez bejelentés, vagy engedély szükséges, annak megszerzése és az ezzel kapcsolatos költségviselés a Vállalkozót terheli, melynek ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza.
 13. A munkaterület átadását rögzítő jegyzőkönyvben a felek rögzíteni tartoznak:
 - a Megrendelő nyilatkozatát arról, hogy a területen milyen közművek haladnak,
 - az építési energia és vízvételi lehetőséget,
 - minden olyan körülményt, amely a kivitelezés és a felek együttműködése szempontjából jelentős.
 14. Vállalkozó köteles:
 - a munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát a vezető felügyelőnek bejelenteni, ill. leadni,

- gondoskodni a munkaterület átadása után az építkezés tűzvédelméről, munkavédelméről, üzemelő épület esetében az általa használt területek napi takarításáról, a munkaterület őrzéséről,
 - munkáját úgy szervezni, hogy a kivitelezés a piac és vcsk. rendjét ne zavarja.
15. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni, amennyiben jogszabály szigorúbb követelményeket nem állapít meg.
 16. A kivitelezés során a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt feladat tekintetében jogosult alvállalkozó közreműködését igénybe venni.
 17. Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési és egyéb polgári jogi felelősség (pl. sérelemdíj megfizetése iránt), amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, egyéb közreműködője tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.
 18. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi (átruházza) az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
 19. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezet a Vállalkozó.
 20. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelő által meghatározott időpontban visszaadni.
 21. A Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenységét úgy végezni, hogy az a környezetet, és az emberi egészséget ne veszélyeztesse. A környezet szennyezésért, az emberi egészség veszélyeztetéséért, és a környezeti károkozásokért a Vállalkozót teljes anyagi és erkölcsi felelősség terheli.
 22. A kivitelezési munkák során keletkezett veszélyes hulladéknak minősülő a - Vállalkozó tulajdonában lévő és maradó - anyagokat, a Vállalkozó köteles megfelelően a környezet veszélyeztetése nélkül rövid ideig tárolni, majd elszállítani ártalmatlanításra.
 23. A szerződés teljesítése során, az épületen, bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
 24. Vállalkozó késedelme, ill. hibás teljesítése esetén, - amennyiben a kifogásolt munkát a Megrendelő által kitűzött határidőre a Vállalkozó nem végzi el, nem javítja ki - Megrendelő jogosult a munkát Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

VI. Kapcsolattartás, jognyilatkozat tétel

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat (felmondhatja a szerződést) vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Az elállási/felmondási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerződésszerű teljesítése nem biztosítható a fentiek okán.
2. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
5. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
6. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint a Nyomunkövetési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Szita István, Oroszi Zoltán
Telefon: 273-3127, 273-3134
Fax: 273-3163

Vállalkozó részéről: Borsody Gábor
Telefon: +36 1 700 4053
Fax: +36 1 700 2453
Felelős műszaki vezető: Rajcsányi Tibor
Elérhetősége: 30/343-3143

Nyilvántartási azonosító: 13-52322

7. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
 - a. Cégnév: Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága
 - b. Székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József utca 7-9.
 - c. Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Szita István
 - d. Nyilvántartási azonosító: ME-ÉII.-01-64440
8. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
9. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
10. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
11. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az Nyomunkövetési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

VII. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, megrendelésenként, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdni, és a Kbt. 135.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az átadás átvételi eljárások időtartama – melybe nem számít bele a hibák, hiányok kijavításának időtartama - 5 nap.
3. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot. A kijavítás időtartama az átadás-átvételi eljárás időtartamába nem számít bele.
4. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele. Ilyen iratok különösen (2-2 példányban az átvételi dokumentáció részeként):
 - a) kivitelezői nyilatkozat,
 - b) nyomkövetési napló oldalai,
 - c) beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványai.
5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
6. A Vállalkozó utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 1 év elteltét követően. Az utófelülvizsgálati eljárásban a felek különösen a teljesítést követően felmerült hibákat vizsgálják meg.
7. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel.

VIII. Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a felek a keretösszeg kimerüléséig, de **legkésőbb 2018. december 31-ig kötik**. A fenti, dátum szerint meghatározott hatánapra valamennyi megrendelt munkát teljes körűen meg kell valósítani.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a 2013. évi V. törvény vállalkozási, ill. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
3. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani a Vállalkozó szerződésszegése esetén azzal, hogy a súlyos vagy ismételt szerződésszegés ez az érdekmúlást önmagában igazolja. Ilyen súlyos szerződésszegés különösen ha:
 - a. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - b. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - c. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
 - d. a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben megjelölt bármely részhatáridőt 15 nappal elmulaszt, vagy elmulasztja a IV.1. pont szerinti teljesítési határidőt,
 - e. Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt személyi sérülés vagy a közlekedők vagyonában olyan anyagi kár keletkezik, melyet Megrendelő megtéríteni lenne köteles,

- f. bármely piac, ill. vásárcsarnok rendeltetésszerű használatát akadályozza, vagy súlyosan (indokolatlanul) zavarja.
 - g. Megrendelő utasításait nem tartja be, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik,
 - h. Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
 - 4. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
 - 5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 6. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - 7. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ban meghatározott szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
 - 8. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott feltételek betartásának ellenőrzését a Megrendelő számára lehetővé tenni.
 - 9. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. a Polgári Törvénykönyvről és a Kbt., továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
 - 10. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
 - 11. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik – mediátori, ill. választott bírósági közreműködést nem vesznek igénybe -, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
 - 12. Jelen szerződés csak a Kbt. 141.§ alapján módosítható.
 - 13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy a közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

14. A vállalkozó további olyan vállalásai, amelyek a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerültek - a Kbt. 131. § (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel:

Felvonulási idő – a munkavégzés megkezdése a munkaterület átadását követően (min. 1 nap, max. 5 nap) 1 nap

3. A teljesítésben résztvevő építészvezető rendelkezik azbesztmentesítési tanfolyam elvégzését igazoló bizonyítvánnyal/oklevéllel : IGEN

15. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, különösen az egységárgyűjtemény.

16. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

17. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2016.12.13.

.....
Megrendelő

Ellenjegyzem: 



.....
Vállalkozó


DRYCON HUNGARY KFT.

1037 Budapest, Csillaghegyi út 13.

Adószám: 22631778-2-41

Bankszámlaszám: 10918001-00000037-29120015

202/11. 2016. 12. 14.

Kitöltött egységár gyűjtemény (költségvetési kiírás)

KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS

**CSAPI telephelyein
Azbesztmentesítési munkák
2017-2018**

Budapest 2016

Súlyozott egységár
A D

Egységár gyűjtemény

CSAPI telephelyein azbesztmentesítési munkák

1	Acél oszlopok azbesztmentesítése: munkaterület hermetikus lezárása, álmennyezet bontása, zsilipkamrák, öltözők, elszívó berendezések telepítése és üzemeltetése, azbeszt bevonat eltávolítása és becsomagolása, veszélyes hulladék elszállítása és lerakása, ellenőrző mérések elvégzése, új 120 perces tűzvédő bevonat készítése, burkolatok helyreállítása, egyéni munkavédelmi eszközök alkalmazása				
Súlyszám:	10	db	a: 498 930,- d: 748 400,-	4 989 300	7 484 000
2	Azbesztet tartalmazó falpanelek bontása: munkaterület lezárása, laboratóriumi mérések elvégzése, falpanelek lebontása és becsomagolása, ADR fuvar, lerakás, maradékszál rögzítés, egyéni munkavédelmi eszközök alkalmazása				
Súlyszám:	5	m2	a: 18 395,- d: 27 595,-	91 975	137 975
3	Szórt azbeszt mentesítése: munkaterület hermetikus lezárása, zsilipkamrák, öltözők, elszívó berendezések telepítése és üzemeltetése, azbeszt bevonat eltávolítása és becsomagolása, veszélyes hulladék elszállítása és lerakása, ellenőrző mérések elvégzése, egyéni munkavédelmi eszközök alkalmazása				
Súlyszám:	2	m2	a: 43 175,- d: 64 765,-	86 350	129 530
4	Azbesztcement csövek eltávolítása: munkaterület lezárása, háttérmérések elvégzése, azbesztcement cső kibontása és becsomagolása, ADR fuvar és ártalmatlanítás, tisztasági mérés elvégzése, egyéni munkavédelmi eszközök alkalmazása				
Súlyszám:	2	fm	a: 39 550,- d: 59 330,-	79 100	118 660
				5 246 725	7 870 165

Ellenszolgáltatási index

13 116 890

Budapest, 2016. november 30.

DRYCON HUNGARY KFT.

1037 Budapest, Csörgőhegyi út 13.

Adószám: 2631778-2-41

Bankszámlaszám: 10912001-00000037-22120015

cégszerű aláírás

Nyilatkozat fenntarthatósági vállalatokra vonatkozóan

A DRYCON HUNGARY Kft. képviselőjében Borsody Balázs ügyvezető a „CSAPI több telephelyén azbesztmentesítési és tűzvédő bevonat készítési munkák” tárgyú közbeszerzési eljárásban kiválasztott vállalkozóként – e nyilatkozat megtételével – tudomásul veszem, hogy a szakmai feladatok, azok maradéktalan ellátása mellett akkor tekinthetők elvégzettnek, ha a Kft. az alábbi fenntarthatósági vállalatoknak is eleget tesz:

- A fenntarthatósági elveket követve az utazással kapcsolatos környezetszennyezést a minimálisra szorítjuk,
- vállaljuk, hogy a szerződés vállalt teljesítése során a kommunikációt mind a kedvezményezettel, mind egyéb érintett harmadik féllel, mindenekelőtt, és elsősorban elektronikus úton, azaz e-mail, vagy telefon útján biztosítjuk, nem pedig papír alapú kommunikációval,
- vállaljuk, hogy a szerződés teljesítése során a fizikailag előállítandó dokumentumokat újrahasznosított papíron adjuk át Megrendelőnek, illetve a papír alapú kommunikációban az újrahasznosított papírt fogjuk preferálni.

Budapest, 2016.12.13.


.....
cégszerű aláírás
DRYCON HUNGARY KFT.
1037 Budapest, Csillaghegyi út 13.
Adószám: 22631778-2-41
Bankszámlaszám: 10918001-00000037-29120015