

IKTATÓSZÁM: KP1/3377-1/2016

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága** (székhelye: 1117 Budapest, Kőrös József u. 7-9., képviseli: dr. Dénes Ákos igazgató, adószáma: 15490270-2-43, pénzforgalmi számlaszáma: 11784009-15490270-00000000), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),
másrészről az **Excelsior Ipari Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1114 Budapest, Bartók Béla út 19, képviseli: Szalai András, adószáma: 10404797-2-43, pénzforgalmi számlaszám: 11708001-20395456, cégjegyzékszám: 01-09-069727) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**CSAPI több telephelyén végzendő építőmesteri és szakipari javítási munkák 2016**” elnevezéssel.

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített kivitelezési **(CSAPI több telephelyén végzendő építőmesteri és szakipari javítási munkák 2016)** feladatokat ellátását eredményfelelősséggel.
2. Az egyes munkákra vonatkozó előírásokat a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazza.
3. A teljesítés helyei a Megrendelő telephelyei az alábbiak szerint:

Bosnyák téri Vásárcsarnok (Bp. 1147, Csömöri út 9-11.)
Erzsébet Szolgáltató ház (Bp. 1201, Nagysándor József u.)
Fehérvári úti Vásárcsarnok (Bp. 1117, Kőrös J. u. 7-9.)
Flórián téri Üzletközpont (Bp. 1033, Flórián tér 6-9.)
Kórház utcai Vásárcsarnok (Bp. 1035, Kórház u. 37-41.)
Liget téri Üzletközpont (Bp. 1102, Liget tér 1.)
Nagykőrösi úti Használtcikk Piac (Bp. 1194, Nagykőrösi út 156.)
Rákóczi téri Vásárcsarnok (Bp. 1084, Rákóczi tér 7-8.)
Római téri Üzletközpont (Pók u.) (Bp. 1031, Római tér 1.)
Szentendrei úti Üzletház (Bp. 1031, Szentendrei út 155.)
Tétényi úti Üzletközpont (Bp. 1119, Tétényi út 63.)

4. Megrendelő az egyes munkákat külön egyedi megrendeléssel adja meg írásban. A megrendelés tartalmazza különösen:
 - a) a teljesítés pontos helyét,
 - b) az ellátandó feladatok leírását, pontos mennyiségét, egyéb követelményeket, azzal, hogy ezek nem lehetnek ellentétesek a közbeszerzési eljárás iratanyagával,
 - c) teljesítési határidőt,
 - d) munkaterület átadásának időpontját vagy határidejét.
5. Vállalkozó a munkát hiánytalanul, határidőre, a szakmai szabályok és szokványok, előírások szerint köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú

- anyagokat, szerkezeteket, stb. használhat fel. I. osztályú minőség alatt a 275/2013. (VII.16.) Korm. r-ben foglaltak teljesítését érti a Megrendelő.
6. A beépített anyagok, szerkezetek minőségét, megfelelőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó a kivitelezési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.
 7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít a kivitelezési tevékenység vonatkozásában hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban, a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
 8. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködők) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
 9. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

II. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. A munkák ellenértékének megállapítására szolgáló egységárakat – melyek magukban foglalják valamennyi, a felhívásban, ill. jelen szerződésben rögzített kötelezettség ellátásának ellenértékét is - a Vállalkozó ajánlata tartalmazza, mely a közbeszerzési eljárás iratanyagaként jelen szerződés mellékletét képezi. A munkák ellenértéke a jelen keretszerződés hatálya alatt nem módosítható.
2. Felek Vállalkozó ajánlata alapján az ellenszolgáltatási indexet az alábbiakban rögzítik: 29.648.100 azaz huszonkilencmillió-hatszáznegyvennyolcezer-száz.
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő összesen maximum nettó 15.000.000,- Ft összegig vállal megrendelést.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására, megfizetésére a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
6. A munkák pénzügyi fedezetét Megrendelő saját forrásból biztosítja, amely rendelkezésre áll.
7. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
8. Megrendelő többletmunkára vonatkozó fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond, mely kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségigényre is. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy

pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.

9. Megrendelő előleget nem biztosít.
10. Megrendelő a vállalkozói díjat az egyedi megrendelés alapján történt teljesítést követően, a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítésének Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi igazolását követően kiállított, formai és tartalmi szempontból szabályszerű számla alapján fizeti meg átutalás útján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.
11. Megrendelő az adott megrendelésre vonatkozó vállalkozói díjat teljesítést követően, teljesítésigazolás után a fentiek szerint benyújtott számla alapján fizeti meg átutalással az alábbiak szerint:
 - a Kbt. 135. § (1)–(2) és (5)–(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) bek. szerint;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.
12. A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete – Szita István műszaki ellenőr jogosult.
13. A számlákat a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint kell kiállítani.
14. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles 2013. évi V. tv. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt megfizetni.

III. Szerződési biztosítékok (a szerződés megerősítése)

1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés keretösszege, mértéke a kötbéralap 25 %-a.
2. Vállalkozót, ha olyan okból, amiért felelős, a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja az egyedi megrendelés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten.
3. Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés VIII.14. pontjában rögzített vállalását a teljesítés során (értve ez alatt a jótállás időtartamát is) megszegi. A hibás teljesítési kötbér mértéke alkalmanként 40.000,-Ft.
4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt egyéb beszámítási feltételek [130.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi felhasznált anyag, ill. elvégzett munka vonatkozásában 36 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen ha:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,

- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya

miatt következett be.

6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentését követően, a jelen szerződés VIII.14. pontjában foglalat időn belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a javítás megkezdését követő 10 nap, azzal, hogy amennyiben egyértelmű, hogy a hiba kijavítása a fenti időtartamon belül nem valósítható meg, akkor a felek egyeztetnek annak határidejéről. A javítások az intézmény működését nem zavarhatják. Amennyiben a javításhoz az intézmény részleges vagy teljes kiürítésére van szükség, ennek valamennyi költségét a Vállalkozó előlegezi és viseli.
7. A jótállási kötelezettség az adott munkára vonatkozó teljesítésigazolás (átvétel napja) kiállításának napjától kezdődik.
8. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
9. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan okozott károkért.

IV. Teljesítési határidő

1. Vállalkozó köteles jelen szerződés alapján tett egyedi megrendelést a megrendelésben rögzített, egyeztetett határidőn belül teljesíteni, mely határidő magában foglalja a hiba-, és hiánymentes műszaki átvétel lebonyolításának időtartamát is. Ezen határidő túllépése megalapozza a megrendelő érdekmúlását, így Megrendelő jogosult – minden további bizonyítás nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni, jogosult továbbá érvényesíteni kártérítési, vagy egyéb polgári jogi, így különösen a meghíúsulási kötbér iránti igényét.
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) Nyomonkövetési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

V. A munkaterület átadása, munkavégzés, tervezés

1. A munkaterület átadására a megrendelésben meghatározott határnapon, vagy határidőn belül kerül sor. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem kizárólagosan birtokolja a munkaterületet. Vállalkozó tevékenységét ennek megfelelően kell, hogy szervezze.
2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület – a fentiek okán – megfelelő, ha a munkavégzés megkezdhető.
3. Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat biztosítja térítés nélkül: - a rendelkezésre álló kapacitás függvényében - elektromos energia, vízellátás. A munkavégzés során (beleértve a javítást is) a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel lezárásáig a személy-,

- vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi, valamint tűzvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
4. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Ennek során Vállalkozó ügyeljen arra, hogy a területen a forgalom biztonságos lebonyolítását biztosítani kell.
 5. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
 6. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért, sérelemért.
 7. Amennyiben a forgalom korlátozásához, vagy bármely munka elvégzéséhez bejelentés, vagy engedély szükséges, annak megszerzése és az ezzel kapcsolatos költségviselés a Vállalkozót terheli, melynek ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza.
 8. A munkaterület átadását rögzítő jegyzőkönyvben a felek rögzíteni tartoznak:
 - a Megrendelő nyilatkozatát arról, hogy a területen milyen közművek haladnak,
 - az építési energia és vízvételi lehetőséget,
 - minden olyan körülményt, amely a kivitelezés és a felek együttműködése szempontjából jelentős.
 9. Vállalkozó köteles:
 - a munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát a vezető felügyelőnek bejelenteni, ill. leadni,
 - gondoskodni a munkaterület átadása után az építkezés tűzvédelméről, munkavédelméről, üzemelő épület esetében az általa használt területek napi takarításáról, a munkaterület őrzéséről,
 - munkáját úgy szervezni, hogy a kivitelezés a piac és vcsk. rendjét ne zavarja.
 10. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni, amennyiben jogszabály szigorúbb követelményeket nem állapít meg.
 11. A kivitelezés során a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt feladat tekintetében jogosult alvállalkozó közreműködését igénybe venni.
 12. Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési és egyéb polgári jogi felelősség (pl. sérelemdíj megfizetése iránt), amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, egyéb közreműködője tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabaddalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.
 13. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi (átruházza) az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyisnt köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

14. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezet a Vállalkozó.
15. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelő által meghatározott időpontban visszaadni.
16. A Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenységét úgy végezni, hogy az a környezetet, és az emberi egészséget ne veszélyeztesse. A környezet szennyezésért, az emberi egészség veszélyeztetéséért, és a környezeti károkozásokért a Vállalkozót teljes anyagi és erkölcsi felelősség terheli.
17. A kivitelezési munkák során keletkezett veszélyes hulladéknak minősülő a - Vállalkozó tulajdonában lévő és maradó - anyagokat, a Vállalkozó köteles megfelelően a környezet veszélyeztetése nélkül rövid ideig tárolni, majd elszállítani ártalmatlanításra.
18. A szerződés teljesítése során, az épületen, bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
19. Vállalkozó késedelme, ill. hibás teljesítése esetén, - amennyiben a kifogásolt munkát a Megrendelő által kitűzött határidőre a Vállalkozó nem végzi el, nem javítja ki - Megrendelő jogosult a munkát Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

VI. Kapcsolattartás, jognyilatkozat tétel

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat (felmondhatja a szerződést) vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Az elállási/felmondási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerződésszerű teljesítése nem biztosítható a fentiek okán.
2. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
5. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
6. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint a Nyomunkövetési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Szita István, Oroszi Zoltán
Telefon: 273-3127, 273-3134
Fax: 273-3163

Vállalkozó részéről: Szalai András
Telefon: 30/921-8063
Fax: 1/361-4305
Felelős műszaki vezető: Gráfel Károly
Elérhetősége: 1/365-4925
Nyilvántartási azonosító: MV-ÉP/A-13-51716

7. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
 - a. Cégnév: Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága
 - b. Székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József utca 7-9.
 - c. Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Szita István
 - d. Nyilvántartási azonosító: ME-ÉIL.-01-64440
8. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
9. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
10. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
11. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az Nyomonkövetési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

VII. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, megrendelésenként, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdni, és a Kbt. 135.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az átadás átvételi eljárások időtartama – melybe nem számít bele a hibák, hiányok kijavításának időtartama - 5 nap.
3. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határidőjéről, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot. A kijavítás időtartama az átadás-átvételi eljárás időtartamába nem számít bele.
4. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele. Ilyen iratok különösen (2-2 példányban az átvételi dokumentáció részeként):
 - a) kivitelezői nyilatkozat,
 - b) nyomonkövetési napló oldalai,
 - c) beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványai.
5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
6. A Vállalkozó utó felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utó felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 1 év elteltét követően. Az utó felülvizsgálati eljárásban a felek különösen a teljesítést követően felmerült hibákat vizsgálják meg.
7. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel.

VIII. Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a felek a keretösszeg kimerüléséig, de **legkésőbb 2017. szeptember 30-ig kötik**. A fenti, dátum szerint meghatározott határrnapra valamennyi megrendelt munkát teljes körűen meg kell valósítani.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a 2013. évi V. törvény vállalkozási, ill. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
3. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani a Vállalkozó szerződésszegése esetén azzal, hogy a súlyos vagy ismételt szerződésszegés ez az érdekmúlást önmagában igazolja. Ilyen súlyos szerződésszegés különösen ha:
 - a. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - b. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - c. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
 - d. a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben megjelölt bármely részhatáridőt 15 nappal elmulaszt, vagy elmulasztja a IV.1. pont szerinti teljesítési határidőt,
 - e. Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt személyi sérülés vagy a közlekedők vagyonában olyan anyagi kár keletkezik, melyet Megrendelő megtéríteni lenne köteles,
 - f. bármely piac, ill. vásárcsarnok rendeltetésszerű használatát akadályozza, vagy súlyosan (indokolatlanul) zavarja.
 - g. Megrendelő utasításait nem tartja be, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik,
 - h. Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
4. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
6. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
7. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9. §-ban meghatározott szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
8. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. a Polgári Törvénykönyvről és a Kbt., továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k)

pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
11. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik – mediátori, ill. választott bírósági közreműködést nem vesznek igénybe –, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. Jelen szerződés csak a Kbt. 141.§ alapján módosítható.
13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
14. A vállalkozó további olyan vállalásai, amelyek a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerültek - a Kbt. 131. § (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel:
Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése az értesítést követően
 - munkaidőben 1 órán belül, munkaidőn túl 12 órán belül
15. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, különösen az egységárgyűjtemény.
16. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
17. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2016. 11. 03.

.....
Megrendelő

Ellenjegyzem:



EXCELSIOR

Ipari Szolgáltató Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 19.
OTP 11708001-20395456
Adószám: 10404797-2-43

.....
Vállalkozó

K82 / 11. 2016. 11. 03

A munka leírása:
CSAPI több telephelyén végzendő építőmesteri és szakipari javítási munkák 2016.

Megnevezés	Súlyozott egységár	
	A	D
Ellenszolgáltatási index	10189600	19458500
Összesen	29648100	

Aláírás

EXCELSIOR ①
Ipari Szolgáltató Kft.
1114 Budapesti, Bartók B. út 19.
OTP 11708001-20395456
Közzététel: 1040-4797-2-43

Munkanem megnevezése	Anyag súlyozott egységár	Díj súlyozott egységár
Felvonulási létesítmények	140000	1550000
Zsaluzás és állványozás	201000	231000
Irtás, föld- és sziklamunka		366500
Sikalapozás	41800	86000
Helyszíni beton és vasbeton munkák	434500	514000
Falazás és egyéb köműves munkák	381000	404500
Vakolás és rabicolás	124800	615500
Szárazépítés	987500	555000
Burkolatok készítése	6073000	9881500
Asztaloszerkezetek elhelyezése	1200000	309500
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	606000	425000
Rezsiorádjias munkák		4520000
Összesen:	10189600	19458500

h.

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tétel szövege	Súlysz ám	Egys ég	Anyag egység ár	Díj egység ár	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár
1	Felmérési és felvonulási költségek munkánként	20	db		30000		1500000
2	Ideiglenes kerítés, vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) kerítés elhelyezése Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x15 mm méretű	50	m	2800	1000	140000	50000
	Munkanem összesen:					140000	1550000

[Handwritten signature]

Zsaluzás és állványozás

Ssz. Tétel szövege	Súlyszá m	Egys ég	Anyag egységá r	Díj egységá r	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár
1 Betonáttörések, nyílások bezsaluzása, falban, földemben, 1 m ² felett, 25 cm betonvastagságig	10 m2		700	4800	7000	48000
2 Egy pallószintű belső állvány készítése pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 3,01-10,00 m pallószint magasság között, fából	10 m2		500	2300	5000	23000
3 Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 6,6 m járólapmagasság (típus: 741219) KRAUSE guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 6,6 m járólapmagasság (típus: 741219)	2 db		11000	5000	22000	10000
4 Guruló állvány, 2,50x1,50 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 8,6 m járólapmagasság (típus: 745118) KRAUSE guruló állvány 2,50x1,5 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 8,6 m járólapmagasság (típus: 745118)	2 db		15000	8000	30000	16000
5 Átjáró kiemelt forgalom részére 1,00 m széles, korlát- és lábdeszékával, 3,00 m fesztávig	20 m2		900	900	18000	18000
6 Védő teteo építése alátámasztó szerkezettel	20 m2		2450	1800	49000	36000

Zsaluzás és álványozás

7	Foliatakarás készítése belső berendezések védelmére	200 m ²	350	400	70000	80000
	Munkanem összesen:				201000	231000

h.

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tétel szövege	Súlyszá m	Egys ég	Anyag egységá r	Díj egységá r	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár
1	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	20	m ³		1200		24000
2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	20	m ³		9500		190000
3	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: IV.	5	m ³		12500		62500
4	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, IV. talajosztály	5	m ³		8500		42500
5	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárrokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	5	m ³		2200		11000
6	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves IV. fejtési talajosztályban	5	m ³		4500		22500
7	Fejtett föld felrakása szállítóeszközzel, kézi erővel, talajosztály I-IV.	5	m ³		2800		14000
	Munkanem összesen:						366500

✓

Sikalapozás

Ssz.	Tétel szövege	Súlyszá m	Egys ég	Anyag egységá r	Díj egységá r	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár
1	Beton-, sáv-, gerenda- vagy köbentalapok bontása	2	m ³		24500		49000
2	Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betonból C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági moduluszal	2	m ³	19900	11000	39800	22000
3	Kibetonozások, kiöntések készítése, csavarlyuk beton kiöntéssel, 0,51-1,20 m mélység között, 0,013 m ³ -ig C12/15 - X0b(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,5$ finomsági moduluszal	10	db	200	1500	2000	15000
Munkanem összesen:						41800	86000

K.

Helyszíni beton és vasbeton munkák

Ssz.	Tétel szövege	Súlyszá m	Egys ég	Anyag egységá r	Díj egységá r	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár
1	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal	5	m3	22500	18000	112500	90000
2	Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C20 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban	50	m2	1500	1400	75000	70000
3	Térburkolat készítése 8 cm vastag betonból, tűkörkiemeléssel, 16 m ² -ként dilatálva, 8 cm kavicsagyazattal, saját levében simítva cementszórással, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal	20	m2	2800	4800	56000	96000
4	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	20	m2		2700		54000

h.

Helyszíni beton és vasbeton munkák

5	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbbitással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal	6 m ³	22500	18000	135000	108000
6	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tűkörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsálužattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal	20 m ²	2800	4800	56000	96000
Munkanem összesen:					434500	514000

h

Falazás és egyéb kőműves munkák

Ssz.	Tétel szövege	Súlyszá m	Egys ég	Anyag egységár r	Díj egységár r	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár
1	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, falazó, meszes cementhabarcsba falazva Kisméretű tömör	2	m3	29000	32000	58000	64000
	tégla 250x120x65 mm nsz. M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs						
2	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 300 mm falvastagságban, 600x200x300 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 5 mm), falazó, hőszigetelő habarcsba falazva YTONG P2-0,5 jelű, 600x200x300 mm méretű	20	m2	9800	2600	196000	52000
	elemekből, YTONG hőszigetelő falazóhabarcs						
3	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 380x240x100 mm-es méretű üreges válaszfallapból, falazó, cementes meszhabarcsba falazva BAUTHERM 10 N+F válaszfallap, 380x240x100 mm, cikkszám: 00141 M 1	20	m2	2400	2400	48000	48000
	(Hf10-mc) falazó, cementes meszhabarcs						

✓

Falazás és egyéb kőműves munkák

4	Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, meszes cementhabarcsba falazva Pve jelű, 600x200x100 mm méretű elemekből, M 2,5 (Hf30-cm)	20	m2	3950	2100	79000	42000
	falazó, meszes cementhabarcs						
5	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból	2	m3		13500		27000
6	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	20	m2		2600		52000
7	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	2	m3		31000		62000
8	Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig	10	m2		3500		35000
9	Födémátthörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, vasbetonlemez födémben	5	db		4500		22500
Munkanem összesen:						381000	404500

A

Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tétel szövege	Súlysz ám	Egys ég	Anyag egységár r	Díj egységár r	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár
1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs	50	m2		700		35000
2	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	50	m2		800		40000
3	Síma oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban HvB4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	50	m2	350	2500	17500	125000
4	Mennyezetvakolat készítése síma kivitelben, kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, sík vasbeton födémen, 1,5- 2,0 cm vastagságban HvB4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-c, felületképző (simító), cementhabarccsal	50	m2	400	2900	20000	145000
5	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, síma, könnyített mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban LB-Knauf HP LEICHT/Pilletherm kézi belső alapvakolat, Cikkszám: 243221	50	m2	700	2200	35000	110000

h.

Vakolás és rabicolás

6	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, gyári szárazhabarcsból, ásványi vékonyvakolat készítése egy rétegben, kapart, dörzsölt vagy gördülőösszemcsés struktúrával, 1,5-2,5 mm szemcsemérettel KEMIKÁL TOSCANA D2F vödörös	20	m2	950	1200	19000	24000
	díszítő vékonyvakolat, fehér						
7	Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban Baumit Lábazati alapvakolat Cikkszám: 151803	10	m2	1850	1900	18500	19000
8	Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, köfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes meszhabarcs méspéppel	10	m2	150	1500	1500	15000
9	Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, köfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes meszhabarcs méspéppel	10	m2	250	1650	2500	16500
10	Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, köfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes meszhabarcs méspéppel	10	m2	380	2250	3800	22500

W

Vakolás és rabicolás

11	Vakolatjavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetetes, téglatálcás födémén, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes méshabarc mészpéppel	10	m2	150	1800	1500	18000
12	Vakolatjavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetetes, téglatálcás födémén, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5-25 % között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes méshabarc mészpéppel	10	m2	200	1950	2000	19500
13	Vakolatjavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetetes, téglatálcás födémén, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 25 % felett Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes méshabarc mészpéppel	10	m2	350	2600	3500	26000
Munkanem összesen:						124800	615500

Szárazépítés

Ssz.	Tétel szövege	Súlyszá m	Egysé g	Anyag egységá r	Díj egységá r	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár
1	Látzóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételemek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben ARMSTRONG CIRRUS 95 RH MICROLOOK lap 600x 600x15 mm	100	m2	4900	2900	490000	290000
2	Gipszkarton álmennyezet építés beltérben, 1 rétegű impregnált gipszkarton burkolattal	50	m2	3150	2150	157500	107500
3	Gipszkarton válaszfal építése, 2 rétegű impregnált gipszkartonból, közetgyapot hangszigeteléssel	50	m2	6800	3150	340000	157500
Munkanem összesen:						987500	555000

✓

Burkolatok készítése

Sz.	Tétel szövege	Súlyszá m	Egység g	Anyag egysége r	Díj egysége r	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár
1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	250	m ²		1500		375000
2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempé	120	m ²		1600		192000
3	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 30x30 cm-es lapméretig	150	m		900		135000
4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	50	m ²		900		45000
5	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, lambréria, fal-, mennyezetburkolat	50	m ²		1100		55000
6	Lábazatburkolat készítése, egyenes, egysoros kivitelben, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, mázas kerámia- vagy márványlapokból, 10x20 cm-es, 10 cm szélességben 10x20 cm-es mázas kerámia átlagár	75	m	1700	1850	127500	138750

Burkolatok készítése

7	Lábazatburkolat készítése, egyenes, egysoros kivitelben, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, mázas kerámia- vagy márványlapokból, 10x20 cm-es, 10 cm szélességben segédanyagokkal (lap anyagárát nem tartalmaz)	75 m		700	1850	52500	138750
8	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban LB-Knauf NIVOPLUS/Padlókiegyenlítő 3-15 mm, Csz: 618001	250 m ²	1650	1650	412500	412500	
9	Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 30x30 cm közötti lapmérettel LB-Knauf BASIS/Bázis ragasztó, EN 12004 szerinti CIT minősítéssel, beltéri-fagyálló lapokhoz, LB-Knauf Colorin fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér	60 m ²	7500	5500	450000	330000	
10	Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 30x30 cm közötti lapmérettel LB-Knauf BASIS/Bázis ragasztó,	60 m ²	3000	5500	180000	330000	

h.

Burkolatok készítése

	EN 12004 szerinti C1T minősítéssel, beltéri-fagyálló lapokhoz, LB-Knauf Colorin fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér (lap anyagárát nem tartalmaz)					
11	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x20 cm lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti	50 m ²	8500	5500	425000	275000
	C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér					
12	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x20 cm lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti	50 m ²	3500	5500	175000	275000
	C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér (lap anyagárát nem tartalmaz)					
13	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 30x30 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti	125 m ²	8500	5000	1062500	625000

M

Burkolatok készítése

	C21 minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér						
14	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 30x30 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti	125 m2	3500	5000	437500	625000	
	C21 minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér (lap anyagárát nem tartalmaz)						
15	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, homogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Granit homogén PVC burkolat, iQ PUR felületnemesítés, 2 mm vtg., 2 m x 25 m, 24 szín	50 m2	4800	3500	240000	175000	
16	Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 20x20 cm-es kőagyaglap 20x20 cm-es kőagyaglap átlagár	150 db	950	3200	142500	480000	
17	Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 20x20 cm-es kőagyaglap (lap anyagárát nem tartalmaz)	150 db	700	3200	105000	480000	
18	Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 30x30 cm-es kőagyaglap 30x30 cm-es kőagyaglap	150 db	2160	2800	324000	420000	

h

Burkolatok készítése

19	Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 30x30 cm-es kőagyaglap (lap anyagárát nem	150	db	1590	2800	238500	420000
20	Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 10x20 cm-es kőagyaglap 10x20 cm-es kőagyaglap átlagár	150	db	480	3200	72000	480000
21	Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 10x20 cm-es kőagyaglap (lap anyagárát nem tartalmaz)	150	db	350	3200	52500	480000
22	Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 20x20 cm-es csempelap	150	db	900	2800	135000	420000
23	Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 20x20 cm-es csempelap (lap anyagárát nem tartalmaz)	150	db	700	2800	105000	420000
24	Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 30x30 cm-es csempelap	150	db	2050	250	307500	37500
25	Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 30x30 cm-es csempelap (lap anyagárát nem tartalmaz)	150	db	1590	2500	238500	375000
26	Lábazati lapburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 10x20 cm-es mozaiklap, 10 cm szélességben Mozaiklap 10x20 cm, szürke	150	db	480	3200	72000	480000

Burkolatok készítése

27	Lábazati lapburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 10x20 cm-es mozaiklap, 10 cm szélességben (lap anyagárat nem tartalmaz)	150	db	350	3200	52500	480000
28	Padióburkolat utólagos dilatációs fuga kialakítása, hézagvárással, polifoam háttérkitöltővel, rugalmas MAPESI AC	200	fm	1250	2500	250000	500000
29	Kültéri műgyanta burkolat készítéséhez a felület előkészítése, Sto Pox IHS BV epoxy alapozó felhordásával	30	m2	2550	2800	76500	84000
30	Kültéri műgyanta burkolat készítéséhez rugalmas úszóréteg felhordása Sto Pox TEP Multi Top Pu min 1 mm vastagságban	30	m2	5800	3600	174000	108000
31	Csúszásmentesített fedő réteg kialakítása a padló úszórétegének anyagával kb. 0,6-1,2 mm-es tűzi szárított kvarchomokkal történő megszórással teljes felületen	30	m2	5500	3000	165000	90000
Munkanem összesen:						6073000	9881500

Asztalosszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tétel szövege	Súlyszá m	Egysé g	Anyag egységá r	Díj egységá r	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár
1	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	10	m ²		1800		18000
2	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között	10	m ²		1500		15000
3	Fa lamبéria, radiátor farács bontása	10	m ²		950		9500
4	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelevényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Borovi egyszárnyú, MDF beltéri ajtó UTH tokkal, tömör	10	db	32000	3000	320000	30000
	ajtólappal, RAL festett, kilincs nélkül 75 x 210 cm						
5	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelevényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Borovi MDF beltéri ajtó UTH tok, tömör, RAL	10	db	35000	3200	350000	32000
	festett, kilincs nélkül 100 x 210 cm						
6	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelevényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K alapimpregnált, hosszoldott	10	db	38000	3500	380000	35000

✓

Asztalosszerkezetek elhelyezése

	60 x 60 cm								
7	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m ² között, vasalatpótlással	10 db	6500	7500	65000	75000			
8	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 2 m ² felett, vasalatpótlással	10 db	8500	9500	85000	95000			
Munkanem összesen:					1200000	309500			

h.

Bitumenes alap és makadámburkol

Ssz.	Tétel szövege	Súlyszá m	Egys ég	Anyag egységá r	Díj egységá r	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár
1	Aszfaltburkolatok javítása, meleg bitumenes hengerelt aszfaltkeverékkel, 6 cm vastagságig, 1,0 m ² feletti foltok esetén kopóréteg AC8 kopó 50/70, AC8 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat., homokkal, zúzalékkal, visszanyert aszfalttal	6	m3	66000	35000	396000	210000
2	Aszfaltburkolatok javítása, hideg bitumenes aszfaltkeverékkel, 3 cm vastagságig HAB-5 jelű hideg aszfaltbeton nyitott szerkezetű, HB-R 150/300 bitumen emulzióval	50	m2	4200	4300	210000	215000
	Munkanem összesen:					606000	425000

M

Rezsiora

Ssz.	Tétel szövege	Súlysz ám	Egys ég	Anyag egységá r	Díj egységá r	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár
1	Egységárgyűjteményben nem szereplő munkák rezsioradíja, normál rezsiora	600	óra		2500		1500000
2	Egységárgyűjteményben nem szereplő munkák rezsioradíja, ipari alpinista rezsiora	300	óra		4000		1200000
3	Egységárgyűjteményben nem szereplő munkák rezsioradíja, normál rezsiora hétféle és/vagy éjszakai munkavégzés	200	óra		3500		700000
2	Egységárgyűjteményben nem szereplő munkák rezsioradíja, ipari alpinista rezsiora hétféle és/vagy éjszakai munkavégzés	200	óra		5600		1120000
	Munkanem összesen:						4520000

k.

Nyilatkozat fenntarthatósági vállalásokra vonatkozóan

A(z) Excelsior Ipari Szolgáltató Kft. képviseletében Szalai András ügyvezető a „**CSAPI több telephelyén végzendő építőmesteri és szakipari javítási munkák 2016**” tárgyú közbeszerzési eljárásban kiválasztott vállalkozóként – e nyilatkozat megtételével – tudomásul veszem, hogy a szakmai feladatok, azok maradéktalan ellátása mellett akkor tekinthetők elvégzettnek, ha a Kft. az alábbi fenntarthatósági vállalásoknak is eleget tesz:

- A fenntarthatósági elveket követve az utazással kapcsolatos környezetszennyezést a minimálisra szorítjuk,
- vállaljuk, hogy a szerződés vállalt teljesítése során a kommunikációt mind a kedvezményezettel, mind egyéb érintett harmadik féllel, mindenekelőtt, és elsősorban elektronikus úton, azaz e-mail, vagy telefon útján biztosítjuk, nem pedig papír alapú kommunikációval,
- vállaljuk, hogy a szerződés teljesítése során a fizikailag előállítandó dokumentumokat újrahasznosított papíron adjuk át Megrendelőnek, illetve a papír alapú kommunikációban az újrahasznosított papírt fogjuk preferálni.

Kelt: Budapest, 2016. 11. 03.

EXCELSIOR
Ipari Szolgáltató Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 19.
OTP 11708001/20395456
Adószám: 10404797-2-43
.....
cégszerű aláírás