

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága** (székhelye: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9., képviseli: dr. Dénes Ákos, adószáma: 15490270-2-43, pénzforgalmi számlaszáma: 11784009-15490270-00000000) (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a **MetaMarket Kft.**(székhely:1039 Budapest, Lukács György utca 16. **10. em. 32.** képviseli: Bíró László, adószám: 24699886-2-41, pénzforgalmi számlaszám: 10101009-48049300-01004009, cg.: **01-09-177950**, kivitelezői nyilvántartási azon.:11A64865) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Vámház körúti Vásárcsarnok magastető palahéjazatok részleges cseréje (4 db kereszthajó)**” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, így a jelen szerződés az eljárásban meghatározott teljes feladatra vonatkozik.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő - a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bek. 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen a közbeszerzési műszaki leírásban, és költségvetésben) foglalt tartalommal, az ott megjelölt tető felújítási munkálatok ellátását eredményfelelősséggel (teljesítés címe: 1093 Budapest, Vámház krt.1-3.)
2. Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy a tárgyi munka alapján létrejött eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
3. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, I. osztályú anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat, és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány-, és hibamentes terméknek megfelel, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentes és megfelel a jogszabályi előírásoknak. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás

rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.

6. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
7. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra, különös tekintettel:
 - a Kbt. 138.§ (1) bekezdés utolsó mondatára, mely szerint: *„Építési beruházás és szolgáltatás megrendelése esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát”,*
 - a Kbt. 138. § (5) bekezdésre, mely szerint: *„Építési beruházás és szolgáltatás megrendelése esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt”,* valamint
 - a Kbt. 138. § (3) bekezdésére, mely szerint: *„A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.”*

E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a Vállalkozó, amely a Kbt. 138. § (1) bekezdés utolsó mondata és a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.

8. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
9. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj **mértéke 71.890.032,-Ft+ÁFA, azaz -Hetvenegymillió-nyolcszázkilencvenezer-harminckettő- forint+ÁFA.**
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
4. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
5. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek

meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

6. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.
7. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó árazott költségvetése alapján került meghatározásra.
8. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
9. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
10. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
11. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezetét saját forrásból biztosítja, mely rendelkezésre áll.
12. A szerződést megelőző ajánlattétel, továbbá a szerződés, a kifizetések pénzneme: HUF.
13. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti – a számla befogadásától számított – 30 napon belül, az alábbiak szerint:
 - alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.
14. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékében, azaz 3.594.502,-Ft értékben biztosítja az előleg igénybe vételét. Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Az előleget a részszámlában kell elszámolni.
15. Megrendelő a részszámlázás lehetőségét biztosítja. A teljesítés során összesen 2 db számla benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
 - részszámla benyújtásának lehetősége: a kivitelezési munkák 50%-os készültségét követően, a részszámla mértéke a nettó vállalkozói díj 50%-a;

- végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj fennmaradó 50%-ának megfelelő összegről a kivitelezési munkák 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
16. Megrendelő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
 17. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet.
 18. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr jogosult.
 19. A számlát a hatályos jogszabályok szerint kell kiállítani.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó megíiusulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból, amiért felelős megíiusul. A megíiusulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj **30%-**nak megfelelő összeg, azaz 21.567.010,-Ft.
2. Vállalkozót bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben ezért felelős. A kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett naptári napja után **napi 0,5%** a kötbéralapra vetítetten, azaz 359.450,-Ft.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [135.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában **180 hónap** általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.
5. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 2 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 15 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
6. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
7. Vállalkozó a szerződés hatálybalépésekor a teljesítés időtartamáig tartó fenntartással köteles 3.594.502,-Ft összegű (általános forgalmi adó nélkül számított nettó vállalkozói díj 5 %-a) teljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, a szerződéstől a Vállalkozó

szerződésszegése miatt eláll, vagy ha a szerződés valamely részét a Vállalkozó mulasztása miatt harmadik személlyel kell a Megrendelőnek elvégeztetnie.

8. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatban a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
9. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandók.

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi végső teljesítési határideje **munkaterület átadást követő 60 naptári nap**. Felek rögzítik, hogy a fenti határidő ún. szigorú (fix) határidő, melynek Vállalkozó általi elmulasztása a Megrendelő érdekmúlását, minden további intézkedés és ok nélkül, önmagában megalapozza.
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 2 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) nyomkövetési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet a Megrendelő a szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 munkanapon belül adja át a Vállalkozónak.
2. A munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát a vezető felügyelőnek (Pál S. Miklós tel.: 30/488 1047) bejelenteni, illetve leadni.
3. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles a nyomkövetési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
4. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor köteles megnyitni egy, a megrendelő műszaki ellenőre által hitelesített „Nyomkövetési Napló”-t, melyet az építési munkák alatt naponta kell vezetni. A „Nyomkövetési Napló”-t megrendelő műszaki ellenőre bármikor ellenőrizheti, abba bejegyzéseket tehet. A „Nyomkövetési Napló”-ban

rögzíteni kell minden, a kivitelezés szempontjából jelentős eseményt (pl.: munkaterület átadása, eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzése, mérési jegyzőkönyvek, rész- és végteljesítés, stb.)

5. A teljesítés helye: 1093 Budapest, Vámház krt.1-3.
6. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
7. Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat biztosítja térítés nélkül:
elektromos-, víz-csatorna csatlakozási hely.
8. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
9. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
10. Felek rögzítik, hogy a munkavégzés üzemelő épület területén történik, így a Vállalkozó által igénybe vett (használt) területek napi takarításáról gondoskodnia kell a Vállalkozónak.
11. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni.
12. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
13. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 1 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
15. Mivel a munkavégzés üzemelő épület területén történik, így a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy tevékenysége az Vásárcsarnok rendjét, működését ne zavarja.
16. Vállalkozó köteles az általa kibontott anyagokról anyagfajták szerint csoportosított bontási naplót készíteni.
17. Felek rögzítik, hogy a kibontott – veszélyes hulladéknak minősülő anyagon kívüli - anyag tulajdonjoga Vállalkozót illeti.
18. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a rendeltetésszerű használathoz, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége.
19. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
20. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak

ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.

21. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevevő alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
22. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
23. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan

magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

6. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
7. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint a nyommonkövetési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:
Megrendelő részéről:
Szita István, Oroszi Zoltán: Telefon: 273-3157, 273-3134, Fax: 273-3163
Vállalkozó részéről:
Bíró László: Telefon: +36 30 950 57 80
8. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
a. Cégnév: Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága
b. Székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.
c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Oroszi Zoltán
d. nyilvántartási azonosító: ME-ÉI-MÉK-13-20252
9. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
10. Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Medve Pál
Névjegyzéki száma: MV-É-M 12-0079
Címe: 3127 Kazár, Kossuth út 5.
Telefon: 06 30 374 97 27
11. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
12. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről a nyommonkövetési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
14. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 3 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135.§ (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a 2 munkanapot.

3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely a következőket tartalmazza:
 - a. kivitelezői nyilatkozatot,
 - b. nyomonkövetési napló oldalait,
 - c. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait.
4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
5. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld.-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta a jótállási idő végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több mint 15 nap.

8. Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.
3. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről

 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül a munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - e. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - f. a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt bármely határidőt 10 napot meghaladóan elmulaszt, vagy
 - g. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy

- h. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékkezelési kötelezettségét megszegi,
 - i. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napjával azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség.
 - j. Vállalkozó nem tartja be azon kötelezettségeket, melyek az üzemelő épület üzemelésének biztosításához szükségesek,
 - k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bekezdés a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
 - l. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
5. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.
6. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
7. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, illetve nem igényli a szerződés módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.
8. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
10. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
11. Jelen szerződés csak a Kbt. 141.§ alapján módosítható.
12. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
14. A vállalkozó további olyan vállalásai, amelyek a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerültek - a Kbt. 131. § (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel:
„A”: A teljesítésben résztvevő MV-É-M kódjelű (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezető (1 fő) szakmai tapasztalata: rendelkezik
 - legalább 15 év műemlék épületen végzett kivitelezési tevékenységre vonatkozó szakmai gyakorlattal
„B”: A teljesítésben résztvevő tetőfedő/bádogos szakember végzettsége/szakmai tapasztalata: rendelkezik
 - tetőfedő/bádogos szakmunkás végzettséggel, valamint tetőfedő/bádogos mesterlevéllel és legalább 15 év tetőfedési és/vagy tetőjavítási és/vagy tetőpalázási tevékenységre vonatkozó szakmai gyakorlattal
15. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, valamint annak részét képező árazott költségvetés. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
16. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. árazott költségvetés
2. nyilatkozat fenntarthatósági vállalásokra vonatkozóan
3. műszaki ütemterv
4. pénzügyi ütemterv

Kelt: Budapest, 2016. 09. 08.

METAMARKET KFT.

1039 Budapest
Lukács György u. 16. 10.em. 32.
Adószám: 24699886-2-41

.....
Megrendelő



.....
Vállalkozó

Készült: Csarnok és Piac Igazgatósága
részére.

A Bp. IX. Ker. Vámház Krt. Vcsk.
Palahéjazatok részleges cseréje

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	35036228	36853804
4.1 ÁFA vetítési alap	71890032	
4.2 Áfa	27,00% 19410309	
5. A munka ára	91300341	

MetaMarket Kft.
1039 Budapest
Lukács György u. 16. 10. em. 32.
Adószám: 24699886-2-41

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Föld és írtási munka	609000	1740000
Zsaluzás és állványozás	2246720	10372600
Ácsmunkák	582400	1019200
Szigetelés	2478560	2882340
Tetőfedő munka	25080920	16850468
Bádogos munka	3464000	3230520
Festés, mázolás, tapétázás	524628	757796
Villanyszerelési munkák	50000	880
Összesen:	35036228	36853804

Föld és írtási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	01-011-31	Bontott anyagok összetakarítása, deponálása, konténerbe rakása és elszállítása.	145	m3	4200	12000	609000	1740000
Munkanem összesen:							609000	1740000

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	02-004-29	Kidugóállvány készítése és bontása, egy nyíláson keresztül, külső konzolos alátámasztással 5 db x 20m ² = 100m ²	100 m ²	2200	5840	220000	584000
2	02-004-32	Pallóterítés meglévő szigetelésre majd bontása és elszállítása (17,5m ² x 5,4m ² =94,5m ² ; 94,5m ² x 5=472,5m ²).	472,5 m ²	800	880	378000	415800
3	02-004-34	Törmelékcúsúzda készítése beöntő nyílásokkal, szükség szerinti alátámasztásokkal, pallóból	80 m	950	4800	76000	384000
4	02-004-41	Homlokzati csőállvány készítése, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, kétpallós kivitelben, 20,00 m magasságig	608 m ²	440	1880	267520	1143040
5	02-005-1	Felvonó kiszállítása, építése, üzemeltetése, bontása és elszállítása.	1200 óra	0	5560	0	6672000
6	02-008-1	Védőtetőváz készítése (57,5m ² x 4m ² = 230m ²)	330 m ²	900	1240	297000	409200
7	02-008-4	Védőtetőváz befedése rámpa fölé	330 m ²	1500	520	495000	171600
8	02-008-6	Biztonsági védőkorlát készítése	230 m	800	560	184000	128800
9	02-008-7	Védőpalánk készítése	224 m ²	800	2040	179200	456960
10	02-008-21	Járdafoglalási engedély.	3 hónap	50000	2400	150000	7200
Munkanem összesen:						2246720	10372600

Ácsmunkák

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	07-000-6	Tetődeszkázás bontása	364 m2	0	920	0	334880
2	07-004-1	Deszkázás palafedés alá	364 m2	1600	1880	582400	684320
Munkanem összesen:						582400	1019200

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	08-000-1	Alátétlemez bontása.	1457,3 m2	0	800	0	1165840
2	08-006-6- 0411051	Alátétlemez szerelése.	1457,3 m2	1600	1000	2331680	1457300
3	08-090-15- 0240131	Sziloplast tömítés szellőzők körül. Fal és szegély csatlakozásánál (54m x 4m= 216m)	216 m	680	1200	146880	259200
Munkanem összesen:						2478560	2882340

Tetőfedő munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	09-000-1	Műemlék palafedés bontása.(365,75m2 + 364,8m2 + 363,85m2 + 362,9m2=1457,3m2	1457,3 m2	0	1160	0	1690468
2	09-002-111-0110022	Barna műemlék pala kettős fedés deszkára 20x40 cm-es sarkított téglalap lemez szerelése.	1457,3 m2	14200	8800	20693660	12824240
3	09-090-8-0110001	Szegélyfaragás egy oldalon 20x40-es műemlék pala 4m x 4m= 16m; 38m + 16m =54m; 54m x 4m= 216m	216 m	1400	1640	302400	354240
4	09-090-61	Ideiglenes ponyvatakarás tető + pavilonok.	2914 m2	300	680	874200	1981520
5	09-099-1	Bontott, azbeszt tartalmú pala leadása megsemmisítési veszélyes hulladék befogadására alkalmas lerakati helyre. (1db pala 0,68kg 1m2=36 db pala 1m2 pala súlya: 36 x 0,68= 24,48 Kg/m2 Bontási mennyiség 1457,3m2 1457,3m2 x 36= 52462,8Kg 52462,8Kg x 0,68Kg = 35674)	35674 kg	90	0	3210660	0
Munkanem összesen:						25080920	16850468

Bádogos munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	10-000-7	Diletációk és szegélyek bontása. 76m x 4m =304m	304 m	0	1960	0	595840
2	10-000-10	Hófogórács bontása 15 kg/m tömegig	154 m	0	960	0	147840
3	10-000-11	Tetőjárda papucok bontása, javítása, újbóli visszaszerelése, körbefaragása.	80 db	1500	1440	120000	115200
4	10-003-25- 0110623	Falszegély szerelése, vörösréz lemezből 0,8mm 50cm kiterített szélességgel.	152 m	8600	1600	1307200	243200
5	10-003-52- 0113305	Viharléc szerelése vörösréz lemezből szellőzők közénél.	88 m	3200	1880	281600	165440
6	10-004-9	Hófogórács felszerelése	154 m	2400	2080	369600	320320
7	10-004-10- 0990054	Villámhárító talp és hüvely szerelése horganylemezből Villámhárító talplemez hüvellyel, H 0,65 mm	1 db	6000	3800	6000	3800
8	10-090-1	Függőeresz csatorna leszerelése, kiegyengetése, újbóli felszerelése	154 m	1400	2400	215600	369600
9	10-090-6	Forrasztások pótlása meglévő bádogos szerkezeteken (falfedés, falszegély, ereszszegegy).	224 m	1600	1120	358400	250880
10	10-090-20	Különféle javítási munkák; gerincakóplemez bontása, javítása, forrasztása majd visszaszerelése.	76 m	2600	2200	197600	167200
11	10-090- 106- 0730022	Kétfázisú falfedésen lévő hófogó lemezek javítása, forrasztása, pótlása.	760 m	800	1120	608000	851200
Munkanem összesen:						3464000	3230520

Festés, mázolás, tapétázás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-007-51	Fafelületek védő bevonása permetezéssel kétszeri TETOLLAL	1457,3 m2	360	520	524628	757796
Munkanem összesen:						524628	757796

Villanyszerelési munkák

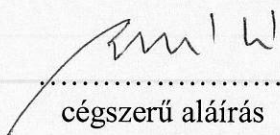
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-013-46	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1	db	50000	880	50000	880
Munkanem összesen:							50000	880

Nyilatkozat fenntarthatósági vállalásokra vonatkozóan

A(z) Meta Market Kft. képviselőjében Bíró László ügyvezető a „**Vámház körúti Vásárcsarnok magastető palahéjazatok részleges cseréje (4 db kereszthajó)**” tárgyú közbeszerzési eljárásban kiválasztott vállalkozóként – e nyilatkozat megtételével – tudomásul veszem, hogy a szakmai feladatok, azok maradéktalan ellátása mellett akkor tekinthetők elvégzettnek, ha a vállalkozó az alábbi fenntarthatósági vállalásoknak is eleget tesz:

- vállaljuk, hogy a szerződés vállalt teljesítése során a kommunikációt mind a megrendelővel, mind egyéb érintett harmadik féllel, mindenekelőtt, és elsősorban elektronikus úton, azaz e-mail, vagy telefon útján biztosítjuk, nem pedig papír alapú kommunikációval,
- vállaljuk, hogy a szerződés teljesítése során a fizikailag előállítandó dokumentumokat újrahasznosított papíron adjuk át Megrendelőnek, illetve a papír alapú kommunikációban az újrahasznosított papírt fogjuk preferálni.

Kelt 2016. 09. 08.


.....
cégszerű aláírás

METAMARKET KFT.
1039 Budapest
Lukács György u. 16. 10.em. 32.
Adószám: 24699886-2-41

Műszaki ütemterv

	Név	Idő	Kezdés	Befejezés
	Munkaterület átadás-átvétele	1 nap	szerződés megkötésétől számítva	Szerződés kötése
	Organizációs munka, felvonulás	1 nap	1. nap	1. nap
	Zsaluzás és állványozás	8 nap	2. nap; 17. nap; 32. nap; 47. nap	3. nap; 18. nap; 48. nap
	Ács munkák	9 nap	4. nap; 19. nap; 34. nap; 47. nap	5. nap; 20. nap; 48. nap
	Szigetelés	9 nap	6. nap; 21. nap; 36. nap; 51. nap	8. nap; 23. nap; 53. nap
	Tetőfedő munka	12 nap	9. nap; 24. nap; 39. nap; 54. nap	12. nap; 27. nap; 56. nap
	Bádogos munka	7 nap	12. nap; 27. nap; 42. nap; 57. nap	13. nap; 28. nap; 58. nap
	Festés, mázolás, tapétázás	6 nap	14. nap; 29. nap; 44. nap; 59. nap	14. nap; 29. nap; 59. nap
	Villanyszerelési munkák	1 nap	15. nap; 30. nap; 45. nap; 60. nap	15. nap; 30. nap; 60. nap
	Kiegészítő munkák, Föld és irtási munka	1 nap	14. nap; 29. nap; 44. nap; 59. nap	15. nap; 30. nap; 60. nap
	Műszaki átadás átvétel megkezdése	1 nap	60. nap	60. nap
	Helyszíni bejárás, visszaellenőrzés	1 nap	60. nap	60. nap
	Műszaki átadás átvétel lezárása	1 nap	60. nap	60. nap

Sávós ütemterv

	1. hajó
--	---------

1. HẾT									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.HÉT

[illegible]

2. hajó

3.HẾT

4.HẾT

[illegible]

[illegible]

4.hajó

9. HÉT

MetaMarket Kft.
1039 Budapest
Lukács György u. 16. 10. em. 32
Adószám: 24699886-2-41

PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

Számla	Előlegszámla	I. részszámla	II. részszámla (végszámla)
Teljesítés ideje		30. nap	60. nap
Számla benyújtásának ideje	Munkaterület átadásakor	30. nap (50%-os készültségi állapotot követően)	60. nap (100%-os készültséget követően)
Számla kifizetésének ideje	A munkaterület átadásától számított 15 napon belül	Szerződés szerint 30 napon belül	Szerződés szerint 30 napon belül
Számla értéke a vállalási ár arányában (%)	5%	50%-5% (előleg)	50%
Számla összege, nettó, Ft.	3594502	32350514	35945016
Műszaki teljesítés		Föld és irtási munka 50% Zsaluzás és állványozás 50% Ácsmunkák 50% Szigetelés 50% Tetőfedő munka 50% Bádogos munka 50% Festés, mázolás, tapétázás 50% Villanyszerelési munkák 50%	Föld és irtási munka 50% Zsaluzás és állványozás 50% Ácsmunkák 50% Szigetelés 50% Tetőfedő munka 50% Bádogos munka 50% Festés, mázolás, tapétázás 50% Villanyszerelési munkák 50%
Tartalékkeret nélküli, nettó vállalási ár:	71890032 Ft		

Kelt: 2016.07.04

MetaMarket Kft.
1039-Budapest
Lukács György u. 16. 10.em.32.
Adószám: 24699886-2-41