

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről a

Név: Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatóság
Cím: 1117 Budapest, Kőrösy József utca 7-9.
Adószám: 15490270-2-43
Pénzforgalmi számlaszáma: 11784009-15490270
Telefon: +36 12733100
Fax: +36 12733163
Képviselője: dr. Dénes Ákos igazgató
mint **Megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő –

másrészről

Név: Eurogépész Építőipari Kft.
címe: 2800 Tatabánya, Szövetkezet u. 10/A.
képviseli: Szabó Zsolt ügyvezető
Pénzforgalmi számlaszáma: 14100079-21516260-70000000
cégjegyzékszám: 11-09-019753
adószám: 23750627-2-11
(a továbbiakban "Vállalkozó") között.

1. Preambulum

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. 122/A § alapján hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le a „**CSAPI telephelyein felmerülő épületgépészeti javítási munkák**” tárgyában. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2015. február 4. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a törvényes határidőn belül, 2015. január 23-án szerződést kötöttek.

2. A szerződés módosítás indoklása:

- 2.1. Az alapszerződés alapján a Felek a szerződésben rögzített nettó 30.000.000,-Ft keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb 2015. december 31-g terjedő időtartamra keretszerződést kötöttek a Csapi telephelyein felmerülő épületgépészeti javítási munkák ellátására.
- 2.2. A Tétényi úti Üzletközpontban a fűtési idény kezdete előtt a fűtési rendszer feltöltése közben kiderült, hogy az alapvezetékek korrodálódása miatt a megfelelő nyomás nem érhető el, ezért a tönkrement alapvezetékeket sürgősen cserélni kell, ennek volumene, az alapszerződéshez mellékelt egységár gyűjtemény alapján 3.832.356,- Ft + Áfa, ami a korábbi munkákkal együtt 429.105,- Ft + Áfa-val meghaladná a szerződés keretösszegét.

- 2.3. Megrendelő az épületgépészeti munkákra vonatkozó újabb közbeszerzési eljárás előkészítését megkezdte, abban azonban a fűtési idény kezdetéig, azaz 2015. október 15-ig szerződéskötésre nem kerülhet sor, a jelen szerződés módosítás 2.2. pontjában jelzett alapvezeték csere azonban nem halasztható, azt a fűtési idény megkezdéséig el kell végezni.
- 2.4. Mindezekre tekintettel az alapszerződés módosítása vált szükségessé a keretösszeg tekintetében.
- 2.5. A közbeszerzési eljárás eredményeként Felek a kivitelezési munkák mennyiségének pontos megjelölése nélkül, a kitöltött egységár gyűjtemény alapján kötöttek vállalalkozási keretszerződést. A szerződésben rögzített keretösszeg csekély mértékű megemelése nem járt sem a munkanemekben, sem a kialakított egységárakban változással, így megállapítható, hogy **a módosítás sem a közbeszerzési eljárásban való részvételi szándékkal, sem a nyertes kiválasztásával kapcsolatban semmilyen összefüggést nem mutat.** Mindezek alapján, vállalalkozási keretszerződés esetén kizárható, hogy a munkanemek, és az egységárak változásának hiányában, pusztán a keretösszeg csekély mértékű (5 % alatti) emelkedése esetén, az eredetileg is ilyen tartalommal megjelenő közbeszerzési eljárásban bármilyen új ajánlattevő, vagy kedvezőbb ajánlat érkezett volna, hiszen az ajánlatok bírálta az egységárak alapján, a ténylegesen megrendelésre kerülő mennyiségtől függetlenül történt. [A Kbt. 132. § (1) bekezdés a) pont szerinti tilalom nem áll fenn.]
- 2.6. **A módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő (a Vállalkozó) javára nem változtatja meg,** mivel a módosítás nem csupán a vállalalkozói díjat, hanem a szerződés műszaki tartalmát is érintette, és a vállalalkozói díj emelkedés a módosítás eredményeként megemelkedett munkamennyiséggel arányos. Mindezek alapján a szerződés gazdasági egyensúlya nem változott. [A Kbt. 132. § (1) bekezdés b) pont szerinti tilalom nem áll fenn.]
- 2.7. **A módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben (Alapszerződésben) foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki,** az elvégzendő feladatok körében nem történik érdemi változás. **A teljesítési feladatok, létrehozandó eredmények megmaradnak az ajánlati felhívásban, dokumentációban, eljárást lezáró szerződésben meghatározott megvalósítandó feladatok körében.** Az Alapszerződés vállalalkozási keretszerződés, mely szerződéstípus alapvető sajátossága az eredménykötelelem jelleg. A felhívásban és dokumentációban meghatározott eredmény megvalósítását szolgáló munkák teljesítése az Alapszerződés alapján terheli a Vállalkozót, mivel azt tőle a Megrendelő (ajánlatkérő) visszterhesen, közbeszerzési eljárás alapján megrendelte **A szerződésmódosítás során a létrehozandó eredmények körében nem következik be változás, új teljesítési feladat nem keletkezik, nem változik meg a szerződés eredménye.** A kivitelező vállalta azt is, hogy a teljesítése teljes körű lesz, a beruházás megvalósítása után rendeltetésszerű használatra alkalmas lesz. [A Kbt. 132. § (1) bekezdés c) pont szerinti tilalom nem áll fenn.]

3. Módosuló rendelkezések:

- 3.1. A vállalalkozói díj és annak megfizetése tekintetében

