

**A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK****I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI****I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME**

<b>Hivatalos név: Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága</b>		
<b>Postai cím: Kőrösy József utca 7-9.</b>		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1117	Ország: Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>	Telefon: +36 1 2733100	
Címzett: <b>dr. Dénes Ákos</b>		
E-mail: csapi.ig@csapi.hu	Fax: +36 1 2733163	
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.piaconline.hu		
A felhasználói oldal címe (URL):		

**I.2) A NYERTES AJÁNLATTEVŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME**

<b>Hivatalos név: OPUS Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft.</b>		
<b>Postai cím: Váci út 99.</b>		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1139	Ország: Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>	Telefon: +36 1 383 4651	
Címzett: <b>Kendli Jácint</b>		
E-mail: office@opus-kft.hu	Fax: +36 1 363 6838	
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlattevő általános címe (URL):		

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

**II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

## II.1) MEGHATÁROZÁS

<b>II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:</b> A Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága használatában lévő három kereskedelmi létesítmény takarítása (Flórián téri Üzletközpont, Liget téri Üzletközpont, Központ)		
<b>II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye</b> <i>(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)</i>		
<b>Építési beruházás</b>	<b>Árubeszerzés</b>	<b>X Szolgáltatás megrendelés</b>
Kivitelezés Tervezés és kivitelezés Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően	Adásvétel Lízing Bérlet Részletvétel Ezek kombinációja	Szolgáltatási kategória száma: 84 <i>(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)</i>
<b>Építési koncesszió</b>		<b>Szolgáltatási koncesszió</b>
A teljesítés helye: <u>Budapest</u> NUTS-kód HU101 NUTS-kód <input type="text"/>		
NUTS-kód <input type="text"/>		
NUTS-kód <input type="text"/>		
<b>II.1.3) A szerződéskötés időpontja</b> Dátum: 2008/06/18 (év/hó/nap)		
<b>II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége</b> A Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága használatában lévő három kereskedelmi létesítmény takarítása Mennyisége: Takarítási szolgáltatások 1033 Budapest, Flórián téri 6-9. Üzletközpont 5410 m <sup>2</sup> Külső kőburkolat 3600 m <sup>2</sup> Rámpa 400 m <sup>2</sup> Külső üvegfelület 1068 m <sup>2</sup> Külső parkoló 1953 m <sup>2</sup> 1102 Budapest, Liget tér 1. Üzletközpont 3076 m <sup>2</sup> 1117 Budapest, Körösy József u. 7-9. Központ (Irodaépület) 938 m <sup>2</sup>		
<b>II.1.5) Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)</b>		
	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b>

<b>Fő tárgy</b>	90900000-6	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>További tárgy(ak)</b>	90911200-8	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

## II.2) A KÖZBESZERZÉS ÉRTÉKE

<b>Az ellenszolgáltatás összege</b> (A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)	Áfa nélkül	Áfával	Áfa (%)
Érték: 2.630.478,-/hó 1.120,-/óra (eseti takarítás)	Pénznem: HUF Pénznem: HUF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

## II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónapban:  vagy napban:  (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés: 2014/06/19 (év/hó/nap)  
Befejezés: 2015/06/18 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje:  /  /   
(év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje:  /  /   
(év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól?  igen  nem

ÉS

A szerződés teljesítésének az ajánlatkérőként szerződő fél által elismert időpontja: 2015/06/02  
(év/hó/nap)

Az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontja: 2015/07/08 (év/hó/nap)

## II.4) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE (RÉSZTELJESÍTÉSE) SZERINTI MENNYISÉG ÉS ELLENSZOLGÁLTATÁS

### II.4.1) A szerződés teljesítése (részteljesítése) szerinti mennyiség:

Takarítási szolgáltatások  
1033 Budapest, Flórián téri 6-9. Üzletközpont 5410 m<sup>2</sup>  
Külső köburkolat 3600 m<sup>2</sup>  
Rámpa 400 m<sup>2</sup>  
Külső üvegfelület 1068 m<sup>2</sup>  
Külső parkoló 1953 m<sup>2</sup>

1102 Budapest, Liget tér 1. Üzletközpont 3076 m2 1117 Budapest, Körösy József u. 7-9. Központ (Irodaépület) 938 m2		
<b>II.4.2) Az ellenszolgáltatás összege</b> [Csak a teljesített (részteljesített) végleges összértéket kérjük megadni számokkal]	Áfa nélkül	Áfával Áfa (%)
Érték: 35.443.242,- Pénznem: HUF	<b>X</b>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

### III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

#### III.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

<b>III.1.1) Az eljárás fajtája</b>	
<b>III.1.1.1.) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén</b>	
Nyílt Meghívásos <b>X GYORSÍTOTT MEGHÍVÁSOS</b> Versenypárbeszéd Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos Gyorsított tárgyalásos Hirdetmény nélküli tárgyalásos	Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
<b>III.1.1.2.) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén</b>	
Nyílt Meghívásos Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos	Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos Hirdetmény nélküli tárgyalásos Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
<b>III.1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén</b>	
<b>Klasszikus ajánlatkérők</b>	<b>Közszolgáltató ajánlatkérők</b>
A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás	A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

<p>A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:</p> <p>Nyílt</p> <p>Meghívásos</p> <p><b>GYORSÍTOTT MEGHÍVÁSOS</b></p> <p>Versenypárbeszéd</p> <p>Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos</p> <p>Gyorsított tárgyalásos</p> <p>Hirdetmény nélküli tárgyalásos</p> <p>Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt</p> <p>Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos</p> <p>Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos</p> <p>Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos</p> <p>Kbt. 122/A. § szerinti eljárás</p>	<p>A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:</p> <p>Nyílt</p> <p>Meghívásos</p> <p>Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos</p> <p>Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos</p> <p>Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos</p> <p>Hirdetmény nélküli tárgyalásos</p> <p>Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos</p> <p>Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos</p> <p>Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt</p> <p>Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos</p> <p>Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos</p> <p>Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos</p> <p>Kbt. 122/A. § szerinti eljárás</p>
--	--

### III.2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

<p><b>III.2.1) Értékelési szempontok</b> <i>(csak a megfelelőt jelölje meg)</i></p>
<p><b>A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás</b></p> <p>VAGY</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Az összességében legelőnyösebb ajánlat</b></p>
<p>VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)</p> <p><b>Egyéb:</b></p>

### III.3) HIVATKOZÁS A LEFOLYTATOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS KORÁBBI KÖZZÉTÉTELEKRE/TÁJÉKOZTATÁSRA

<p><b>III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)</b></p> <p>A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: TED 2008/S 91-123731  A hirdetmény közzétételének időpontja: 2008/05/10 (év/hó/nap)  ÉS / VAGY  A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 7133/2008 (KÉ-szám/évszám)  A hirdetmény közzétételének időpontja: 2008/05/16 (év/hó/nap)</p>
<p><b>III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)</b></p> <p>Dátum: □□□□□□□□(év/hó/nap)</p>
<p><b>III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre</b></p> <p>A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: TED 2008/S 125-166361  A hirdetmény közzétételének időpontja: 2008/07/01 (év/hó/nap)  ÉS / VAGY  A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 9386/2008 (KÉ-szám/évszám)  A hirdetmény közzétételének időpontja: 2008/07/18 (év/hó/nap)</p>

#### IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

##### IV.1) SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS

<p><b>IV.1.1) A szerződés teljesítése szerződés szerű volt-e?            igen    nem</b></p>
<p><b>IV.1.2) Nem szerződés szerű teljesítés esetén a szerződés szegés típusa, leírása, indoka:</b></p>
<p><b>IV.1.3) A szerződés szegést elkövető(k) neve, címe:</b></p>

##### IV.2) SZERZŐDÉSSZERŰ RÉSZTELJESÍTÉS

<p><b>IV.2.1) A szerződés részteljesítése szerződés szerű volt-e?            X    igen    nem</b></p>
<p><b>IV.2.2) Nem szerződés szerű részteljesítés esetén a szerződés szegés típusa, leírása, indoka:</b></p>

**IV.2.3) A szerződésszegést elkövető(k) neve, címe:**

### IV.3) SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

**IV.3.1) A szerződést módosították-e?**

**igen X nem**

**IV.3.2) Hivatkozás a szerződés módosításáról szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:         (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja:       (év/hó/nap)

### V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

**V.1) Egyéb információk:**

A szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése a teljesítésről benyújtott és elfogadott számla alapján átutalással 31 naptári napon belül történik.

**V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:**

Ajánlattevő egyetért a fentiekkel.

**V.3) E TÁJÉKOZTATÓ ELKÉSZÍTÉSÉNEK IDŐPONTJA: 2015/07/14 (év/hó/nap)**