

## SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága** (székhelye: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9., képviseli: dr. Dénes Ákos, adószáma: 15490270-2-43, pénzforgalmi számlaszáma: 11784009-15490270-00000000) (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a Papi Profi Kft.(székhely: 2151 Fót, Nyírfa u. 15. képviseli: Keresztesi József, adószám: 24181602-2-13, pénzforgalmi számlaszám: 66000028-11091130, cg.: 13-09-160414) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### **1. Előzmények**

Megrendelő a Kbt. III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 122/A.§ (1) bek.) folytatott le „**CSAPI telephelyein rendszeres csatornatisztítási munkák**” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, így az eljárásban meghatározott teljes feladatra vonatkozik.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### **2. A szerződés tárgya:**

Megrendelő vállalkozásba adja, Szolgáltató pedig **elvállalja a CSAPI telephelyein felmerülő rendszeres csatornatisztítási munkákat** az alábbiak szerint:

- a Liget téri Üzletközpont havi egy alkalommal teljes csatornatisztítása, továbbá negyedévente a zsírfogók tisztítása.
- az Igazgatóság fenntartásában lévő összesen 11 helyszínen eseti jellegű dugulás-elhárítási szolgáltatás nyújtása, a dugulás elhárítás mellett az alapcsatorna tisztítása évente kb. 100 db és további kb. 10 esetben rendkívüli csatornatisztítás, ( maximum legfeljebb +15%-os mértékű eltéréssel) esetszámban, összesen 2.250 fm hosszban.

#### A CSAPI telephelyei:

Bosnyák téri Vásárcsarnok és irodaépület

Fehérvári úti Vásárcsarnok és irodaépület

Flórián téri Üzletközpont

Kórház utcai Vásárcsarnok

Liget téri Üzletközpont

Nagykőrösi úti Hasznáلتcikk Piac

Nagysándor József utcai Üzletközpont

Rákóczi téri Vásárcsarnok

Római téri Üzletközpont

Tétényi úti Üzletközpont

Vámház körúti Vásárcsarnok

- 2.1. Szolgáltató a munkák elvégzéséhez szükséges berendezéseket, a karbantartáshoz szükséges szerelési és segédanyagokat a saját költségén köteles biztosítani.

Fődarabok meghibásodása esetén, azok javítására, illetőleg cseréjének elvégzésére csak a Megrendelő által elfogadott ajánlatot követően megrendelés, illetőleg szerződés alapján kerülhet sor.

- 2.2. Szolgáltató az elvégzett valamennyi munkát köteles dokumentálni igazolt munkalappal, „SZ” jeggyel. A munkavégzés igazolására az adott egység vezető/vagy felügyelője jogosult.
- 2.3. Szolgáltató köteles a karbantartási feladatok végzésének időpontját az adott egységgel előzetesen egyeztetni.
- 2.4. Sürgős csatornatisztítás (dugulás) esetén Megrendelő jelzését követően legkésőbb 2 órán belül köteles Szolgáltató a munkát megkezdeni, egyéb csatornatisztítás az adott egységgel egyeztetve vasárnap, vagy a létesítmény zárva-tartási idejében történhet.
- 2.5. Szolgáltató köteles a karbantartási, tisztítási tevékenységét úgy végezni, hogy az a környezetet és az emberi egészséget ne veszélyeztesse. A környezet szennyezéséért, az emberi egészség veszélyeztetéséért és károkozásokért Szolgáltatót teljes anyagi és erkölcsi felelősség terheli. Ezért a keletkezett hulladék elszállításáról, ártalmatlanításáról Szolgáltató haladéktalanul köteles gondoskodni.
- 2.6. A Vállalkozó vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében írtakat maradéktalanul teljesíti.
- 2.7. Megrendelő a munkavégzéshez térítés nélkül biztosítja az elektromos energia és vízvételi lehetőséget.

- 2.8. Megrendelő képviselője:

Név: Nagy Éva, Oroszi Zoltán  
Székhelye: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.  
Telefon: 273-3127, 237-3134; Fax: 273-3163

Szolgáltató képviselője: Keresztesi József  
Székhelye: 2151 Fót, Nyírfa u. 15.  
Telefon: 06(30)-334-6207

### **3. Vállalkozói díj és annak megfizetése**

Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

**2 évre: 24.600.000,- Ft+ÁFA, azaz huszonnégymillió-hatszáz ezer forint+ÁFA.**

A szolgáltatás díja: **97.200,- Ft+ÁFA/alkalom**, azaz kilencvenhétezer-kettőszáz forint+ÁFA/alkalom.

**4. A teljesítés minőségi követelménye:**

Szolgáltató a munkát a vonatkozó hatósági, technológiai előírások betartásával köteles teljesíteni.

**5. Késedelmes teljesítés:**

Késedelmes teljesítés esetén (2 órán túl megkezdett hibaelhárítás, dugulás elhárítás) Szolgáltató késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek összege 5 000,- Ft/óra.

**6. Fizetési feltételek, a számlázás részletes szabályai:**

6.1. A számlázás csak Megrendelő által igazolt munkalappal, mérési jelentéssel együtt történhet.

A számla kiegyenlítése annak Megrendelő általi kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással történik.

6.2. A szerződésben rögzített árak a szerződés keltétől számított 1 évig érvényesek, ezt követően a szolgáltatási díjak emelésében közösen állapodnak meg, de az nem lehet magasabb, mint a tárgyévet megelőző hivatalos KSH szolgáltatási index.

**7. A szerződés hatálya:**

Felek a szerződést 24 hónap időtartamra kötik, melyet bármelyik fél írásban a közlés kézhezvételétől számított 90 napon belül felmondhat.

A szerződés 2. pontjának első és második bekezdésében foglalt munkavégzés kezdő időpontja a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napja.

**8. Záró rendelkezések:**

Szerződő felek jelen szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 132. § előírásait betartva módosíthatják.

8.1. Vállalkozó tudomásul veszi a Kbt. 125. § (4) bekezdésére tekintettel, hogy

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Szállító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdésére tekintettel, a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Szolgáltató a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A szerződés keretében nem szabályozott kérdésekben a PTK. vonatkozó előírásai az irányadók.

Budapest, 2015.06.25.



166

PAPI PROFI KFT  
2181 Fót, Nyírfa u. 15.  
Adószám: 24181602-2-13  
Számlaszám: 66000028-1109113

Szolgáltató

Ellenjegyző:

Sz/11 2015. 06. 30

**Árazott költségvetés**

<u>1 Általános csatornatisztítás:</u>	<u>Nettó Ft./év</u>
- tisztítás díja alkalmanként/telephelyenként alkalmanként:	97.200,- nettó Ft
- 11 telephelyre rendszerességgel 100 db tisztítás díja:	9.720.000,- nettó Ft
- rendkívüli tisztítások (10%) darabszáma 10 db tisztítás díja:	972.000,- nettó Ft
+15% többlettisztítás díja	1.603.800,- nettó Ft
<b>Összesen:</b>	<b>12.295.800,- nettó Ft/év</b>
<b><u>Kerekítve:</u></b>	<b><u>12.300.000,- nettó Ft/év</u></b>
<b><u>2 évre</u></b>	<b><u>24.600.000,- nettó Ft</u></b>

Fót, 2015. május 29.

### Nyilatkozat fenntarthatósági vállalásokra vonatkozóan

A PAPI PROFI KFT. képviselőjében Keresztesi József ügyvezető „A CSAPI telephelyein rendszeres csatornatisztítási munkák” kiválasztott vállalkozóként – e nyilatkozat megtételével – tudomásul veszem, hogy a szakmai feladatok, azok maradéktalan ellátása mellett akkor tekinthetők elvégzettnek, ha a Kft. az alábbi fenntarthatósági vállalásoknak is eleget tesz:

- A fenntarthatósági elveket követve az utazással kapcsolatos környezetszennyezést a minimálisra szorítjuk,
- vállaljuk, hogy a szerződés vállalt teljesítése során a kommunikációt mind a kedvezményezettel, mind egyéb érintett harmadik féllel, mindenekelőtt, és elsősorban elektronikus úton, azaz e-mail, vagy telefon útján biztosítjuk, nem pedig papír alapú kommunikációval,
- vállaljuk, hogy a szerződés teljesítése során a fizikailag előállítandó dokumentumokat újrahasznosított papíron adjuk át Megrendelőnek, illetve a papír alapú kommunikációban az újrahasznosított papírt fogjuk preferálni.

Kelt: Fót, 2015. május 29.

**PAPI PROFI KFT**  
2151 Fót, Nyírfa u. 15.  
Adószám: 24181602-2-13  
Bszsz.: 66000028-11091130

.....  
cégszerű aláírás