

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága, mint Megrendelő** (székhelye: **1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.** Képviseli: **dr. Dénes Ákos**, adószáma: 15490270-2-43, pénzforgalmi számlaszáma: 11784009-15490270) (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: a Novoselec Kft. (székhely: 1126 Budapest, Istenhegyi út 7.A. ép. mfsz 2.), adószám: 01-09-898001., pénzforgalmi számlaszám: 10101009-02598100-01003009, cg.: 01-09-898001; képviselő: Bíró László.) kivitelező, mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le „**Tétnyi úti üzletközpont C épület lapos tető felújítási munkái**” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett rész ajánlatot tenni.

Az eljárás nyertese az a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köt.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel.
2. Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás, a költségvetés, a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása.
3. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat, szerkezeteket használhat fel.
4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési szerződés teljesítése során az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM, MÉM-BkM együttes rendelet előírásait a szavatossági határidőknél be kell tartania.
5. A beépített anyagok, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban, a jogszabályokban, a közbeszerzési eljárás iratanyagában továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

7. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködők) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke 56.921.247,- Ft+ÁFA, azaz ötvenhatmillió-kilencszázhuszonegyezer-kettőszáznegyvenhét,- forint+ÁFA.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj, amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
4. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak, figyelemmel annak 142.§-ra is.
6. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározása.
7. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond, mely kiterjed a Ptk. 6:245.§ § (1) bek. utolsó mondatában foglalt költségigényre is. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor.
8. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
9. Megrendelő a vállalkozói díj fedezetét saját forrásból biztosítja.
10. Megrendelő előleget nem biztosít.
11. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít. Részszámla nyújtható be a tető szigetelési és bádогоzási munkáinak 50%-os készültségénél. a részszámla mértéke a vállalkozói díj 50%-a. A végszámla a sikeres átadás-átvételt követően nyújtható be a vállalkozói díj további 50%-ról.

12. Megrendelő a vállalkozói díjat a kiállított számla alapján a kézhezvételtől számított 15 napon belül fizeti meg átutalással az alábbiak szerint:
 - alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdés szerint;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint.
13. Bármely számla befogadásának feltétele a teljesítésigazolás megléte.
14. A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete - Szita István. műszaki ellenőr jogosult.
15. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot megfizetni.
16. Kivitelező a számlát 2 példányban köteles benyújtani.
17. A számlát a hatályos jogszabályok szerint kell kiállítani.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben ezért felelős. A kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten.
2. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból, amiért felelős meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 25%-nak megfelelő összeg. A meghiúsulási kötbér akkor is megfizetendő, ha a Megrendelő a jelen szerződés 8.4. pontja szerinti jogát gyakorolja.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [130.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában – amennyiben jogszabály szigorúbb jótállást nem állapít meg - 120 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen ha:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be.
5. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 napon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 nap.
6. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

7. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban Megrendelőnek, vagy bármely harmadik személynek okozott károkért, nem vagyoni sérelmekért, ide értve különösen a munkaterület nem megfelelő elkerítése, őrzése, vagy azon az építőanyagok eszközök nem megfelelő tárolása miatt keletkezett károkat is.

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés végső teljesítési határideje: **a szerződés hatályba lépését követő 30 naptári nap**, mely szigorú (fix) határidő (határnap). A szigorú (fix) határidő, mint jogi fogalom tartalmával és jogkövetkezményeivel a felek tisztában vannak.
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 5 napos időtartama nem számít bele.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet a Megrendelő szerződés aláírását követő napon adja át a Vállalkozónak. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozónak különös gondot kell fordítani a munkaterület elkerítésére és az építőanyagok eszközök megfelelő elhelyezésére, a munkaterület őrzésére.
2. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor köteles megnyitni egy, a megrendelő műszaki ellenőre által hitelesített „Nyomonkövetési Napló”-t, melyet az építési munkák alatt naponta kell vezetni. A „Nyomonkövetési Napló”-t megrendelő műszaki ellenőre bármikor ellenőrizheti, abba bejegyzéseket tehet. A „Nyomonkövetési Napló”-ban rögzíteni kell minden, a kivitelezés szempontjából jelentős eseményt (pl.: munkaterület átadása, eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzése, mérési jegyzőkönyvek, rész- és végteljesítés, stb.)
3. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
4. Felek rögzítik, hogy a munkavégzést folyamatosan működő Üzletközpont területén kell végezni, így Vállalkozó köteles a tevékenységét úgy szervezni vagy végezni, hogy az Üzletközpont működését ne akadályozza, vagy korlátozza, illetve azt ne zárja ki. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a működés rendjét részletesen ismeri.
5. Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat biztosítja térítés nélkül – a rendelkezésre álló kapacitás függvényében -: elektromos energia, vízellátás. Vállalkozó jelen

szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a rendelkezésre álló megrendelői kapacitásokat részletesen ismeri. Vállalkozó nem érvényesíthet igényt a Megrendelővel szemben, ha a rendelkezésre álló kapacitás korlátozottsága okán az elektromos energia/vízellátás biztosításáról a Vállalkozónak saját magának kell gondoskodnia.

6. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért, továbbá a nem vagyoni sérelmekért is.
7. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni.
8. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
9. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. a Nyomonkövetési Naplón keresztül legalább 1 héttel korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájrák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
10. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
11. Felek rögzítik, hogy a kiviteli dokumentációt a Megrendelő a szerződéskötéskor a Vállalkozónak átadta.
12. A munkaterület átadását rögzítő jegyzőkönyvben a felek rögzíteni tartoznak:
 - a Megrendelő nyilatkozatát arról, hogy a területen milyen közművek haladnak,
 - az építési energia és vízvételi lehetőséget,
 - minden olyan körülményt, amely a kivitelezés és a felek együttműködése szempontjából jelentős.
13. Vállalkozó köteles:
 - ☐ a munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát a vezető felügyelőnek bejelenteni, ill. leadni,
 - ☐ gondoskodni a munkaterület átadása után az építkezés tűzvédelméről, munkavédelméről, üzemelő épület esetében az általa használt területek napi takarításáról, a munkaterület őrzéséről,
 - ☐ munkáját úgy szervezni, hogy a kivitelezés az Üzletközpont rendjét semmilyen tekintetben és módon ne zavarja.
14. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy

gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.

15. A létesítmény megvalósítására a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt feladat tekintetében jogosult alvállalkozó közreműködését igénybe venni.
16. Vállalkozót terheli minden olyan (kártérítési) felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, egyéb közreműködője tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy bármely jogának megsértéséből – pl.: bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – merülne fel.
17. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel átruházza az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
18. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során az általa kibontott anyagokról anyagfajták szerint csoportosított bontási naplót készíteni. A bontási naplóban rögzíteni kell különösen anyag fajtánként csoportosítva az anyag minőségét, mennyiségét.
19. Átadás - átvétel alkalmával – amennyiben ez jelen szerződés alapján értelmezhető - a Vállalkozó köteles szolgáltatni a közművek illetékes cégeinek, hatóságainak megfelelőségi nyilatkozatát. (elektromos, víz, gáz, csatorna, kéményseprő). Köteles továbbá átadni pozitív tartalmú szakértői megállapítást a faanyagok állapotáról is.
20. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelő által meghatározott időpontban visszaadni.
21. A Vállalkozó Műszaki vezetőjének személyi változása esetén köteles a Megrendelő felé 24 órán belül írásban jelezni és azt a Nyomonkövetési Naplóban rögzíteni.
22. A Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenységét úgy végezni, hogy az a környezetet, és az emberi egészséget ne veszélyeztesse. A környezet szennyezésért, az emberi egészség veszélyeztetéséért, és a környezeti károkozásokért a Vállalkozót teljes anyagi és erkölcsi felelősség terheli.
23. A kivitelezési munkák során keletkezett veszélyes hulladéknak minősülő a - Vállalkozó tulajdonában lévő és maradó - anyagokat, a Vállalkozó köteles megfelelően a környezet veszélyeztetése nélkül rövid ideig tárolni, majd elszállítani ártalmatlanításra.
24. A szerződés teljesítése során, az épületen, bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy

táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban előzetesen hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

25. Vállalkozó késedelme, ill. hibás teljesítés esetén, - amennyiben a szerződésszegést Megrendelő által kitűzött határidőre a Vállalkozó nem hárítja el - Megrendelő jogosult a munkát Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint a Nyomonkövetési Naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Szita István

Telefon: 06-1-273-3100,

Vállalkozó részéről: Medve Pál / MV-ÉP/AM-12-1132 /

Telefon: 06-30-940-3873

6. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
 - a. Cégnév: Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatóga
 - b. Székhely: 1117 Budapest, Körösy József u.7-9.
 - c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Szita István 06-1-273-3100
 - d. nyilvántartási azonosító: ME-ÉII.-01-64440.
7. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
8. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
9. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
10. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás



1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 2 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 130.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot.
3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, 1 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
4. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés esetén – átveszi. Ez a birtokbavétel napja. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Vállalkozónak felróható károk teljeskörű megtérítésének/helyreállításának igazolása.
5. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követően évenként a jótállási időtartam végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 15 nap.
6. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal.

8. Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezik;
3. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
4. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani, különösen ha:
 - a. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - b. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy

- c. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
 - d. a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt véghatáridőt 10 napot meghaladóan elmulaszt;
 - e. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - f. Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
5. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - c. A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
7. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, az írásbeli felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan indokolatlanul elmulasztja.
8. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, ill. nem igényli a szerződés módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.
9. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
12. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően –

kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság/törvényszék kizárólagos illetékességét, ha ezt jogszabály nem tiltja.

13. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.

14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

15. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás iratanyaga (különös tekintettel a beárazott költségvetés).

16. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

17. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2014. június 23.

.....
Megrendelő



.....
Vállalkozó
NOVÓSELEC KFT.
1126 Budapest, Istenhegyi út 7/A.
Adószám: 14306000-2-43

Sz / 11. 2014. 06. 14.

**Fővárosi Önkormányzat Csarnok és
Piac Igazgatósága**

Tétényi úti üzletközpont C épület lapos tető
felújítási munkái

Költségvetés kiírás

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Föld és írtási munka	310000	1041600
Zsaluzás és állványozás	2106456	6220000
Kőműves munka	196300	286900
Szigetelés	28089676	14968000
Tetőfedő munka	325920	494700
Bádogos munka	696120	927500
Épületesztalos munka	50000	20000
Festés, mázolás, tapétázás	254380	276500
Villanyszerelési munkák	268995	388200
Összesen:	32297847	24623400

A+D: 56921247 Ft

ÁFA: 15368737 Ft

Mindösszesen: 72289984 Ft

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	01-11-031- 0000000	Bontott anyagok összetakarítása tetőről leszállítása, deponálása, konténerbe rakása és elszállítása.	124 m3	2500	8000	310000	992000
2	01-11-051- 0000000	Kavics mozgatás talicskával. Munkanem összesen:	64 m3	0	775	0 310000	49600 1041600

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	
1	02-03-021- 0000000	Felvonó kiszállítása, üzemeltetése, bontása majd elszállítása.	600	óra		0	8000	0	4800000
2	02-04-029- 0000000	Kidugóállvány készítése és bontása	120	m2	7100		3300	852000	396000
3	02-04-032- 0000000	Pallóterítés meglévő földemre anyagszállítás céljára.	800	m2	700		500	560000	400000
4	02-04-034- 0000000	Törmelékszusza készítése beöntő nyílásokkal, szükség szerinti alátámasztásokkal, pallóból	66	m	1100		3000	72600	198000
5	02-04-041- 0000000	Homlokzati csőállvány készítése, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, kétpallós kivitelben, 20,00 m magasságig	168	m2	2197		1175	369096	197400
6	02-08-001- 0000000	Védőtetőváz készítése és bontása (2x34m).	68	m2	1020		525	69360	35700
7	02-08-004- 0000000	Védőtetőváz befedése, pallóterítéssel	68	m2	950		525	64600	35700
8	02-08-006- 0000000	Biztonsági védőkorlát készítése	184	m	450		300	82800	55200
9	02-08-007- 0000000	Védőpalánk készítése Deppónió körül	80	m2	450		1275	36000	102000
		Munkanem összesen:						2106456	6220000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	06-20-001- 0610111	Típegő lapostetőn, 40x40 cm járda lapokból, cementhabarcs ágyazattal Beton járda lap 40/40/10 cm, Kazincbarcika	302	db	650	950	196300	286900
		Munkanem összesen:					196300	286900

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	08-00-001- 0000000	Ragasztott tetőfedés bontása	1164 m2	0	1000	0	1164000
2	08-00-005- 0000000	Hőszigetelés bontása 15 cm vastagságig kb.35%	397 m2	0	2750	0	1091750
3	08-00-010- 0000000	Gyöngykavics réteg lekaparása, majd vízzel való le mosása.	1164 m2	0	1250	0	1455000
4	08-00-011- 0000000	Mechanikus rögzítések, dűbelek bontása	1460 db	0	300	0	438000
5	08-03-018- 0415581	Szigetelés védelmére PE fólia terítése, egy rétegben Polietilén fólia 0,25 mm vtg	1164 m2	520	350	605280	407400
6	08-05-011- 0211010	Csapadékvíz elleni szigeteléseknél, nedves aljzat kellősítése, bármely nagyságú vízszintes vagy függőleges felületen, bitumen emulzióval, egy rétegben BITULAX alapozó	64 m2	433	150	27712	9600
7	08-05-011- 0211026	Csapadékvíz elleni szigeteléseknél, nedves aljzat kellősítése, bármely nagyságú vízszintes vagy függőleges felületen, bitumen emulzióval, egy rétegben BITUGÉL szigetelő habarcs	64 m2	1011	250	64704	16000
8	08-05-011- 0414701	Csapadékvíz elleni szigeteléseknél, nedves aljzat kellősítése, bármely nagyságú vízszintes vagy függőleges felületen, bitumen emulzióval, egy rétegben BITULAX ezüst fénvédő felhordása.	64 m2	1100	100	70400	6400
9	08-05-013- 0415301	Ékelem beépítése.	204 db	400	350	81600	71400
10	08-05-020- 0211741	Csapadékvíz elleni szigeteléseknél, nedves aljzat kellősítése, bármely nagyságú vízszintes vagy függőleges felületen bitumen emulzióval, két rétegben Sika Igolflex egykomponensű, rugalmas bitumenemulzió	204 m2	1800	1250	367200	255000
11	08-05-022- 0192002	EPDM Fireston gumi szigetelés 1,12mm vastagságig vízszintes felületen.	1164 m2	10020	2500	11663280	2910000

12	08-05-026-0000000	PVC tetőösszefolyó beépítése	6 db	9450	5350	56700	32100
13	08-05-028-0000000	Tetőszigetelés függőleges lezárása ragasztással, EPMD lemezzel egy rétegben.	204 m2	9880	4075	2015520	831300
14	08-05-052-0414581	Hajlaterősítés polimerbitumen hegesztett lemezzel, egy rétegben ELASZTOVILL E-G 4 F/K üvegszövet hordozórétegű elasztomer lemez, Bonobit H kellősítéssel	204 m2	1450	1125	295800	229500
15	08-05-061-0000000	Tetőszigetelés leterhelése 16/32 mm méretű, gömbölyűszemű, mosott, osztályozott, agyagmentes kavicsal 20 méter tetőszint magasságig, sarokmezőben	1164 m2	1900	3250	2211600	3783000
16	08-05-202-0313022	P.V.C tetőösszefolyó beépítése	6 db	4800	1200	28800	7200
17	08-05-211-0313032	Fix lombkosár beépítése	6 db	2550	550	15300	3300
18	08-05-241-0313075	Alátétzsámolyok elhelyezése előregyártott járólapokhoz és villámhárítóhoz.	302 db	390	275	117780	83050
19	08-06-004-0000000	Geotextília elhelyezése. Hőszigetelésre és EPDM lemezre.	2328 m2	320	275	744960	640200
20	08-07-011-0113160	Csapadékvíz alatti hőszigetelés leragasztás nélküli szerelése. AUSROTHERM vagy ennek megfelelő anyaggal 15cm vastagságig.	1564 m2	6200	950	9696800	1485800
21	08-90-015-0240131	Sziloplast tömítés.	64 fm	410	750	26240	48000
Munkanem összesen:						28089676	14968000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	09-90-061- 0000000	Ideiglenes ponyvatakarás	1164 m2	280	425	325920	494700
		Munkanem összesen:				325920	494700

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	10-00-007- 0000000	Szegélyek, párkány könyöklő bontása	204 m	0	1225	0	249900
2	10-03-007- 0110704	Ereszszegély szerelés lágyfedésű tetőhöz HV. lemezről 33cm ktsz.-ben.	64 fm	2440	950	156160	60800
3	10-03-052- 0113305	Viharléc gyártása és szerelése 10cm szélességben.	64 fm	1220	1050	78080	67200
4	10-05-011- 0111720	Kétvízoros fallelfedés gyártása és szerelése HV. lemezről 25cm ktsz.-ben.	156 m	2280	1175	355680	183300
5	10-05-012- 0111670	Kétvízoros fallelfedés alá deszka borítással.	156 fm	600	2000	93600	312000
6	10-06-020- 0130105	Kiegyenlítő tartály hőszigetelése és vízszigetelése.	6 m2	2100	9050	12600	54300
Munkanem összesen:						696120	927500

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	11-00-002- 0000000	Felülvilágító bontása, helyének helyreállítása, hőszigeteléssel ellátva. 30cm vastagságban plussz deszkázás és szigetelés	4	db	12500	5000	50000	20000
		Munkanem összesen:					50000	20000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-04-006- 0000000	Kézi rozsdamentesítés, tetőn (bádofelületen), tartályon és egyéb nagy sima felületen, erős rozsdásodás esetén	158 m2		400	350	63200	55300
2	15-04-042- 0131032	Alapmázolás acélszerkezeten egy rétegben, alapozó festékkel	158 m2		330	550	52140	86900
3	15-04-177- 0120301	Fedő réteg festése, közbenső két réteg. Szürke színben.	158 m2		880	850	139040	134300
		Munkanem összesen:					254380	276500

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-00-036- 0000000	Villámhárító leszerelése; felfogó vezeték	152	m	800	475	121600	72200
2	21-13-001- 0130405	Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, meredek tetőn, tartóra szerelve, 60 mm ² -ig	152	m	969	1750	147288	266000
3	21-13-046- 0000000	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1	db	107	50000	107	50000
		Munkanem összesen:					268995	388200