

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészt a **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága** (1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9., képviseli dr. Dénes Ákos igazgató) mint **Megrendelő**,

másrészt az **OPUS Kft.** (1139 Budapest, Váci út 99., képviseli: Kendli Jácint)

Cégbejegyzés száma: 01-09-163999

Adószáma: 10712740-2-41

Pénzforgalmi jelzőszáma: 11600006-00000000-19311937

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint, mint átlátható szervezet, mint **Szolgáltató**

között a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága kezelésében lévő Vásárcsarnokok és Üzletközpont napi, heti, havi, negyedéves takarítása, félévenkénti nagytakarítása, napi hulladékmozgatása céljából „**Ajánlatkérő kezelésében lévő kereskedelmi létesítmények, zöldterületek és a létesítményekhez tartozó járdák folyamatos tisztántartása, takarítása és hulladékmozgatása**” tárgyában TED 2013/S 021-032777 szám alatt lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként. Szolgáltató a nevezett eljárásban összességében legelőnyösebb ajánlatával elnyerte a szolgáltatás végzésének jogát.

1. A szerződés tárgya

A Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága kezelésében lévő alábbi hat kereskedelmi létesítmény, zöldterület és a létesítményekhez tartozó járdák folyamatos tisztántartása, takarítása és hulladékmozgatása az 1. sz., 2. sz., 3. sz. 4. sz., 5. sz. és 6. sz. mellékletek szerinti tartalommal:

1035 Budapest, Kórház u. 37-41.	<u>Kórház utcai Vásárcsarnok</u>	4.600 m ²
1147 Budapest, Csömöri út 9-11.	<u>Bosnyák téri Vásárcsarnok</u> Parkoló	7.800 m ² 2.700 m ²
1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.	<u>Fehérvári úti Vásárcsarnok</u>	7.094 m ²
	Külső közlekedő	1.438 m ²
	Árufeltöltő bővítése	438 m ²
	Október 23. utca és a Fehérvári út közötti zöldterület	1.546 m ²
1119 Budapest, Tétényi út 63.	<u>Tétényi úti Üzletközpont</u>	5.512 m ²
1093 Budapest, Vámház krt. 1-3.	<u>Vámház körúti Vásárcsarnok</u>	18.586 m ² ,
1083 Budapest, Rákóczi tér 7-8.	<u>Rákóczi téri Vásárcsarnok</u>	4.582 m ²

2. Megrendelő kötelezettségei

- 2.1 Megrendelő vállalja, hogy jelen szerződés időtartama alatt a szerződésben meghatározott területeken rendszeres takarítást és hulladékmozgatást kizárólag a Szolgáltatóval végeztet.
- 2.2 Az elvégzett munkát Megrendelő és Szolgáltató képviselői naponta, bejárás alkalmával közösen veszik át és ezt a tényt naponta az ún. „Takarítási napló”-ban dokumentálják, amelyben az észrevételeket, kifogásokat is rögzítik. A naplóban történt bejegyzések alapján kerül sor a munka elvégzésének igazolására, amely a számlázás alapját képezi. A naplóban rögzíti Megrendelő a takarítás minőségével kapcsolatos észrevételeit, kifogásait. Ugyanitt kerül rögzítésre az előző napi takarítás ellenőrzés során felmerült kifogások teljesítésével kapcsolatos utóellenőrzések észrevételezése. Továbbá rögzítésre kerülnek nem teljesülés esetén a kialakított osztályozási pontrendszer alapján történő pontlevonások is.
- 2.3 Megrendelő a Szolgáltató részére biztosítja a szerződés tárgyában foglalt feladatokhoz szükséges információkat, adatokat, illetve dokumentációkat, valamint a személyes együttműködést.
- 2.4 Megrendelő térítésmentesen köteles gondoskodni a munkavégzéshez szükséges elektromos és vízhálózati csatlakozásról, egy zárható raktárhelyiségről, valamint a takarítószemélyzet részére tartózkodási hely kijelöléséről és tisztálkodási lehetőség biztosításáról.
- 2.5 Megrendelő a felmerülő eseti – rendkívüli események utáni – takarításokra külön megrendelést készít. Írásos megrendelés hiányában az így elvégzett munka ellenértékét Megrendelő nem egyenlíti ki.
- 2.6 Megrendelő a szolgáltatás végzéséhez a Szolgáltató munkavállalói részére köteles biztosítani a takarítandó területre történő beléptetést és benntartózkodást.
- 2.7 Megrendelő a szolgáltatás végzéséhez a Szolgáltató részére megfelelő számú hulladéktároló edényt biztosít.

3. Szolgáltató kötelezettségei

- 3.1 Szolgáltató vállalja, hogy tevékenységére vonatkozóan működteti az ISO 9001 Minőségirányítási rendszert, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó rendszert, vagy ezzel egyenértékűt. Szolgáltató vállalja továbbá, hogy tevékenységére vonatkozóan működteti az ISO 14001 környezetvédelmi vezetési rendszert, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó rendszert, vagy ezzel egyenértékűt.
- 3.2 Szolgáltató vállalja a szerződés tárgyában leírtak maradéktalan teljesítését, a szerződés hatályba lépésének napjától.