

VÁLLALKOZÁSI (ÉPÍTÉSI) SZERZŐDÉS

Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága, mint Megrendelő
(továbbiakban **Megrendelő**)

Székhelye: **1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.**

Képviseli: **dr. Dénes Ákos**

Bankszámlaszáma: 11784009-15490270

Adószáma: 15490270-2-43

másrészről

Általános Építő és Lakatosipari Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint, mint átlátható szervezet, **mint Vállalkozó**

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

Székhelye: 1147. Budapest, XIV., Telepes u.88.

Képviseli: Éder János

Bankszámlaszáma: 10102086-01412402-00000002

Cégnyilvántartási száma: 01-09-706759

Adószáma: 12855900-2-42

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő vállalkozásba adja, Vállalkozó pedig elvállalja:

A Vámház körúti Vcsk. le-, felhajtó rámpa padlószerkezetének megerősítése carbonszálal technológiával, és járulékos munkái

kivitelezését a jelen szerződés 2. számú mellékletében hivatkozott költségvetés kiírás és a 2013. októberében az S-4 Mérnökiroda Kft. által készített terv szerinti műszaki tartalommal.

1.1. Vállalkozó a 2. számú melléklet szerinti, valamint az esetlegesen fel nem sorolt mindazon munkákat tartozik elvégezni, amelyek a rendeltetésszerű használathoz és a hibátlan teljesítéshez szükségesek.

1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási díjat az adatok ismeretében az előrelátható akadályok, és kockázatok figyelembevételével állapította meg.

1.3. Fentiekre tekintettel a vállalkozási díj a kiírás esetleges hiányosságai, vagy hibái miatt nem módosítható.

2. A Vállalkozási díj összege: **24.375.930.-Ft + ÁFA (azaz huszonnégymillió-háromszázhetvenötezer-kilencszázharminc forint + ÁFA)**, mely átalánnyárral kerül meghatározásra a szerződés részét képező költségvetés szerinti áron, mely az árváltozásokat is magába foglalja.

3. A teljesítés minőségi követelménye:

- 3.1. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, a kivitelezésre vonatkozó hatósági műszaki-technológiai előírások betartásával köteles teljesíteni.
- 3.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési szerződés teljesítése során az épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) számú ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM együttes rendelet előírásait a szavatossági határidőknél be kell tartania.
- 3.3. Az építési szerződés tárgyát képező szolgáltatásnak teljes egészében és minden műszaki részletében rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie.
- 3.4. Felek megállapodnak abban, hogy az egy éves utó-felülvizsgálat alkalmával észlelt úgynevezett nyílt hibák tekintetében elévülés nincs. A Megrendelő e hibák tekintetében is szavatossági igényeit az általános szabályok szerint érvényesítheti.
- 3.5. Amennyiben a felújításra kerülő épületek egyes szerkezeti elemeinél, falaknál, faanyagoknál, acélszerkezeteknél kétség merülhet fel az érintett szerkezetek állagminőségére, mennyiségére vonatkozóan, úgy a Vállalkozó köteles az erre vonatkozó minőségi tanúsítványt, szakvéleményt a munka megkezdése előtt beszerezni és a szakvélemény megállapításait a megrendelővel ismertetni, szükség esetén megrendelői állásfoglalást, utasítást kérni. Ezen vizsgálatok elmulasztásáért a Vállalkozó közvetlenül felelős.
- 3.6. Azokat a minőségi tanúsítványokat, amelyeket a megvalósítás során a Vállalkozó nem adott át, azt legkésőbb az átadás-átvételi eljárás alkalmával a Megrendelőnek át kell adni, ideértendők a különböző szakvélemények is.
- 3.7. A Vállalkozó vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében írtakat maradéktalanul teljesíti.

4. Fizetési feltételek, számlázás részletes szabályai:

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés az Art. 36/A §. hatálya alá esik!

- 4.1. A számlázás a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárak, árindexek (árkockázati fedezet) alkalmazásával történik tételes felmérés alapján.
- 4.2. Kivitelező a számlát 2 példányban köteles benyújtani.
- 4.3. A szakasz és végszámlát a Vállalkozó a szerződés-kötéskori árszinten nyújthatja be.
- 4.4. A számla kiegyenlítése a Megrendelő számlájáról történik átutalással – a számla befogadásától számított – 15 napon belül.
- 4.5. A számla benyújtásának feltétele a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételt igazoló bizonylat.
- 4.6. A költségtérítések elszámolása tételes számlákkal történik még átalányár esetén is.
- 4.7. A szakasz késedelmes teljesítése esetén annak ellenértéke a következő szakasz teljesítésével érvényesíthető.
- 4.8. Ellenkező megállapodás hiányában a Vállalkozó Megrendelővel szemben az időjárás-

változás miatti többlet költség igényét nem érvényesítheti.

- 4.9. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetével.

A Kbt. 130. § (1)-(2) és (6) bekezdése a következőkről rendelkezik:

(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

(2) Építési beruházás megvalósítására kötött építési szerződés esetén az ajánlatkérőként szerződő fél, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadásátvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadásátvételi eljárást, vagy megkezdzi, de a szerződésben – a Ptk. 405. § (1) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

(6) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

A Kbt. 131 § továbbá a következőkről rendelkezik:

(1) Ha a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, az ajánlatkérő köteles a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 68 millió forint előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítani.

(2) A felek az (1) bekezdésben foglalt kötelező mértéket meghaladóan, valamint bármely más esetben is kiköthetik előleg nyújtását a szerződésben.

(3) A 130. § (1)-(2) és (6) bekezdésében, valamint az e §-ban meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek ezekről nem vagy – ide nem értve a (2) bekezdés szerinti esetet – ezektől eltérően állapodtak meg.

A 306/2011. (XII.23. Korm. rendelet) 14. § (1) alapján továbbá:

(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekez-

- dése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

- 4.10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes szakaszok teljesítése ellenkező megállapodás hiányában nem minősül átadott részteljesítésnek, a Vállalkozó a szabályszerűen megvalósított és leigazolt munkarészt továbbra is saját felelősségére birtokában, őrzetében tartja.

4.11. Műszaki tartalom	Szakaszteljesítés összege (nettó)	Szakaszteljesítés határideje
1.sz. részszámla: A lehajtó rámpa elkészülte	12.187.965.- Ft	2014.febr.14.
Végyszámla: Teljes befejezés és sikeres műszaki átadás-átvétel	12.187.965.- Ft	2014.febr.24.

6. A munka kezdési és befejezési határideje:

6.1 Munkaterület átadásának időpontja:	Építési napló szerint
Munka befejezésének időpontja:	2014.02.24.
Megrendelő műszaki ellenőre:	Szita István
Névjegyzéki száma:	ME-ÉII.-01-64440
Címe:	1117 Budapest, Körösy József u. 7-9.
Telefona:	06-1-273-3100
Vállalkozó megbízottja:	Éder János
Címe:	1147.Bp. Telepes u. 88.
Telefon:	06-1-273-13-89
Vállalkozó felelős műszaki vezetője:	Markó János
Névjegyzéki száma:	MV-ÉP/A-MÉK 01-01011/2017
Címe:	1025.Bp. Veronika u. 4.
Telefon:	1-273-1389

A Vállalkozó Műszaki vezetőjének személyi változása esetén köteles a Megrendelő felé 24 órán

belül írásban jelezni és azt az e-építési naplóban rögzíteni.

6.2 A munka befejezésével a Megrendelő és Vállalkozó helyszíni átadás-átvételt bonyolít le, amelyről jegyzőkönyv készül.

7. Egyéb kikötések:

7.1. Megrendelőnek a munkaterületet Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban kell átadnia.

7.2. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) sz. Kormányrendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt e-építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.

7.3. A munkaterület átadás-átvételét írásban, az e-építési naplóban rögzíteni kell.

A Megrendelő az e-építési napló készenlétbe helyezésével és megnyitásával a Vállalkozót bízza meg.

7.4. A munkaterület átadását rögzítő e-építési naplóban a felek rögzíteni tartoznak:

- a terület használatára vonatkozó kikötések, engedélyek feltételeit,
- a Megrendelő nyilatkozatát arról, hogy a területen milyen közművek haladnak,
- az építési energia és vízvételi lehetőséget,
- minden olyan körülményt, amely a kivitelezés és a felek együttműködése szempontjából jelentős.

7.5. A munkahelyet az építési munkavégzésre alkalmasnak kell tekinteni, ha

- annak állapota a szerződés teljesítését nem gátolja,
- harmadik személynek nincs olyan joga, amely a munkavégzést akadályozhatja.

7.6. Vállalkozó köteles:

- a munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát a vezető felügyelőnek bejelenteni, ill. leadni,
- gondoskodni a munkaterület átadása után az építkezés tűzvédelméről, munkavédelméről, üzemelő épület esetében az általa használt területek napi takarításáról, a munkaterület őrzéséről,
- munkáját úgy szervezni, hogy a kivitelezés a **vásárcsarnok** rendjét ne zavarja.
- csak hétvégi munkavégzés lehetséges.

7.7. Ha a Vállalkozó a költségvetésben előírtnál drágább anyagot használ fel, ez a vállalkozási díj módosítását csak akkor eredményezheti, ha a felek a szerződést ennek megfelelően módosították. Ennek hiányában az anyagminőség változtatásának többletköltsége a Megrendelőre nem hárítható át.

7.8. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.

7.9. A létesítmény megvalósítására a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt feladat tekintetében vonhat be alvállalkozót.

Ezen feladatok az alábbiak: -

A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie.

A megjelölt alvállalkozók az alábbiak: -

Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, az ügynöke, vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.

7.10. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, szavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli megszűnése, jogutód nélküli felszámolása esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit terhelő, végső soron azonban a Megrendelőt illető jótállási, szavatossági (kötelező alkalmassági) idő alapján érvényesíthető összes jogokat. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés megkötése előtt köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

7.11. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó a megvalósítás során beépítéssel eltakar, köteles előzetesen megfelelő időben a Megrendelőt az eltakarandó munkarészeiről értesíteni. Megrendelő műszaki ellenőre, létesítményfelelőse az ilyen munkarészeket e-építési naplóban átveszi, és írásbeli hozzájárulását adja a munka folytatásához. Eltakart munka esetén elrendelheti feltárását - a Vállalkozó saját költségére és felelősségére - a Megrendelő műszaki ellenőre. Az ezzel kapcsolatos munkavégzés az építési szerződés teljesítési határidejét nem érinti.

7.12. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozóval más építési szerződést is kötött, úgy minden vállalkozási szerződés megszegéséből eredő megrendelői igény a Vállalkozó bármilyen szerződése tekintetében az általános szabályok szerint érvényesíthető.

7.13. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során az általa kibontott anyagokról anyagfajták szerint csoportosított bontási naplót készíteni. A bontási naplóban rögzíteni kell különösen anyag fajtánként csoportosítva az anyag minőségét, mennyiségét. A kibontott anyagok visszaépíthetőségéről a felek közösen határoznak. Külön meg kell jelölni a bontási naplóban a hulladéknak minősülő és fel nem használható anyagok minőségét, mennyiségét.

7.14. A Vállalkozó által kibontott, de visszaépítésre nem kerülő minősítés után tovább fel használható anyagok hasznosítása és értékesítése a Vállalkozó feladata. A bontási anyag ellenértékét a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni. A minősített bontott anyagokról a Megrendelő a Vállalkozónak külön számlát állít ki, melynek ellenértékét a Vállalkozó 15 napon belül a megrendelői számlára köteles átutalni. Ezen megrendelői követeléssel szemben semmilyen beszámítási kifogás, vagy e szerződésből a Vállalkozót esetleges megillető igény nem érvényesíthető. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő-elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezet megjelölése: George Trans Kft.

7.15. A szerződés teljesítése során kibontott és visszaépítésre kerülő anyagok, berendezések, felszerelési tárgyak esetén anyag-visszatérítési elszámolási mód nem alkalmazható. A számlában csak a bontási és visszaépítési munkadíj érvényesíthető.

- 7.16. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelő által meghatározott időpontban visszaadni. (Ez vonatkozik a tételes és átalánydíjas szerződés esetére is.)
- 7.17. Az elvégzett munkára **60 hónap (ajánlatnak megfelelően)** jótállást és **a vonatkozó rendeletekben előírt** szavatosságot vállal a Vállalkozó.
- 7.18. Vállalkozó előteljesítésre jogosult, melyre az átadás - átvétel szabályai az irányadók.
- 7.19. Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat biztosítja térítés nélkül:
elektromos-, víz-csatorna csatlakozási hely.
- 7.20. A Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenységét úgy végezni, hogy az a környezetet, és az emberi egészséget ne veszélyeztesse. A környezet szennyezésért, az emberi egészség veszélyeztetésért, és a környezeti károkozásokért a Vállalkozót teljes anyagi és erkölcsi felelősség terheli.
- 7.21. A kivitelezési munkák során keletkezett veszélyes hulladéknak minősülő a - Vállalkozó tulajdonában lévő és maradó - anyagokat, a Vállalkozó köteles megfelelően a környezet veszélyeztetése nélkül rövid ideig tárolni, majd elszállítani ártalmatlanításra.
- 7.22. A szerződés teljesítése során, az épületen, bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 7.23. Vállalkozó késedelme, ill. indokoltan kifogásolt rossz minőségű teljesítés esetén, - amennyiben a kifogásolt munkát a Megrendelő által kitűzött határidőre a Vállalkozó nem végzi el, nem javítja ki - Megrendelő jogosult a munkát Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.
- 7.24. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozót a késedelmi kamat illeti meg, melynek összege a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyezik, kivételt képez az az eset, ha a munka teljesítése utólagosan kifogásolt a Megrendelő részéről.
- 7.25. Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő kötbér igénnyel léphet fel.
- 7.26. Naponta: **50.000,- Ft**, az első késedelmes naptól számítva.
Meghiúsulási kötbér: **2.500.000,- Ft**
- 7.27. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. vállalkozásra vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 7.28. A szerződés csak az aláírt 1. sz. és 2. számú melléklettel együtt érvényes.
- 7.29. A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2014.02.03.

Megrendelő



Vállalkozó
Alkalmazotti Kft.
1147 Budapest, József u. 88.
Adószám: 12855002-42
T: 273-1361

ES!
02.03.

Nyilatkozat fenntarthatósági vállalásokra vonatkozóan

A(z) Általános Építő és Lakatosipari Kft. képviselőjében Éder János ügyvezető a „Vállalkozási szerződés Vámház körúti Vásárcsarnok le,- felhajtó rámpa padlószerkezetének megerősítésére carbonszálalás technológiával, és járulékos munkáinak elvégzésére” kiválasztott vállalkozóként – e nyilatkozat megtételével – tudomásul veszem, hogy a szakmai feladatok, azok maradéktalan ellátása mellett akkor tekinthetők elvégzettnek, ha a Kft. az alábbi fenntarthatósági vállalásoknak is eleget tesz:

- A fenntarthatósági elveket követve az utazással kapcsolatos környezetszennyezést a minimálisra szorítjuk,
- vállaljuk, hogy a szerződés vállalt teljesítése során a kommunikációt mind a kedvezményezettel, mind egyéb érintett harmadik féllel, mindenekelőtt, és elsősorban elektronikus úton, azaz e-mail, vagy telefon útján biztosítjuk, nem pedig papír alapú kommunikációval,
- vállaljuk, hogy a szerződés teljesítése során a fizikailag előállítandó dokumentumokat újrahasznosított papíron adjuk át Megbízónak, illetve a papír alapú kommunikációban az újrahasznosított papírt fogjuk preferálni.

Budapest, 2014.02.03.

Általános Építő és Lakatosipari Kft.
1147 Bp., Telepes u. 88.
Adószám: 12855900 /-42
T: 273-1389 F: 273-1389

.....
cégszerű aláírás

Vámház krt. Vásárcsarnok le- és felhajtó rámpa
padlószerkezetének megerősítése carbonszálal
technológiával és járulékos munkái

Összesítő

		Anyag	Dij
11.	Keverékkészítés	649020	382800
12.	Felvonulási létesítmények	552440	287940
15.	Zsaluzás és állványozás	1148890	1812910
19.	Költségtérítések		282400
21.	Irtás, föld és sziklamunka	149600	722560
31.	Helyszini beton és vb.	8380670	4548710
35.	Ácsmunka	940000	545200
83.	Szellőtető berendezések	605000	218500
"K"	Új fűtőszálak beépítése és üzembe helyezése	1099540	2049750
Összesen:		13525160	10850770
Anyag+Dij Összesen:		24375930.-Ft.	
ÁFA27%		6581501.-Ft.	
Mindösszesen:		30957431.-Ft.	

Budapest, 2013. december 30.

Eder János
ügyvezető

Általános Építő és Lakatosipari Kft.
1147 Bp., Telepes u. 88.
Adószám: 12855300-2-42
T.: 273-13-88 F.: 273-13-90

11. Keverékkészítés		Egységár	1./5	Összesen	
anyag	dij	anyag	dij		
1. Speciális beton pályaburkolat készítése C30/37-XA2-24-75 vízzáró betonból csúszásmentes felülettel.					
34,8 m2	18650	11000		649020	382800
11. Összesen:				649020	382800

12. Felvonulási létesítmények

1. Gumitömlő vezeték világításhoz					
50 fm	1320	880		66000	44000
2. Gumitömlő vezeték erőátvitelhez GT 450-750 V, 3x 95,0 mm2					
50 fm	1580	880		79000	44000
3. Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval, világítás és erőátviteli mérőhely részére					
2 db	28600	22530		57200	45060
4. Világítás fényszóróval					
8 db	8980	2860		71840	22880
5. A kibontott mélyedések ideiglenes letakarása 3000x1500x10 mm-es acél bordáslemezzel a forgalom biztosítására					
12 db	23200	11000		278400	132000
12. Összesen:				552440	287940

		Egységár		2./5	Összesen	
		anyag	díj	anyag	díj	
15. Zsaluzás és állványozás						
1.	Homlokzati keretállvány, fém kervázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 6 m munkapadló magasságig, egyik oldalon falhoz kikötve, másik oldalon leterheléssel stabilizálva.					
	550 m2	1350	2200		742500	1210000
2.	Kétrétegű fólia szerelése állványszerkezet függőleges felületeire, vtg. ipari fóliából, a toldásoknál csíkban ragasztva					
	663 m2	250	450		165750	298350
3.	Térállvány készítése keretes állványszerkezet rácsos áthidaló elemeiből, mint védőtető tartószerkezet, fagerenda szaruzatra helyett két rétegű ipari fólia terítéssel. 6 m magasságig.					
	376 m2	640	810		240640	304560
15. Összesen:					1148890	1812910

19. Költségtérítések

1.	Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrzések, tervezői művezetés a kivitelezés helyszínén					
	12 ó		15200			182400
2.	Általános teendők befejezés szakaszában megvalósulási dokumentáció elkészítése					
	1 db		100000			100000
19. Összesen:						282400

		Egységár			
	anyag	díj	anyag	Összesen	díj
21. Irtás, föld- és sziklamunka					
1.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal 6,0 m3-es konténerbe				
	4 db	37400	5720	149600	22880
2.	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül				
	24 m2		5680		136320
3.	Feljáró rámpán 1 fedő szakasz visszabontása támfalból, és támfalvég visszaállítása				
	1 db		563360		563360
21. Összesen:				149600	722560

31. Helyszíni beton és vb. munkák

1.	Beton burkolatok bontása 10 cm. vtg.-ig, acélháló erősítésű, fűtőszálakkal ellátott bazaltzúzalékos beontással.				
	34,8 m2	13700	15200	476760	528960
2.	Acélszál v. acélháló helyettesítő carbonszálas megerősítés Sika CarboDur Lamellákkal 100 mm széles, 1,2 mm vtg. S1012-es lamellával, Sikadur 30 ragasztóval, az előkészített felületre ragasztva.				
	135 m2	16600	9900	2241000	1336500
3.	Acélszál v. acélháló helyettesítő carbonszálas megerősítés SikaCarboDur Lamellákkal 50 mm. széles, 1,2 mm vtg. S512-es lamellával, Sikadur-30 ragasztval az előkészített felületre ragasztva.				
	23,5 fm	13460	9900	316310	232650
4.	Lyukfurás vasbetonba, 21-30 mm átmérő között, egyes carbonszálas lamellák lehorgonyzó fészkeinek kialakításához az egymás melletti lyukak egyesítő vésésével				
	15,4 m		15200		234080

5.	Gépi szemcseszórás felülettisztítás, majd a le- tisztított beton és vb. szerkezetek felületelő- készítése, javítása Sikadur-31 FC Rapid kétkomponensű műgyanta ragasztó habarccsal, 2x10 mm vtg.-ban, a két réteg közé ragasztott Sika CarboDur Lamellákkal A lamellákat lsd. Külön tételben.				
	34,8 m2	92000	42400	3201600	1475520
6.	Az új fűtőszál lezárása PU 45 tip. dilatációs anyaggal				
	1950 fm	1100	380	2145000	741000
31. Összesen:				8380670	4548710

35. Ácsmunka

1.	Fa szaruzat védőtetőhöz fűrészelt fából, 0,020 m3/m2 bedolgozott famennyiségig Fűrészelt gerenda 100x100 -50x250 mm-es 3-6,5 m. l.o.				
	376 m2	2500	1450	940000	545200
35. Összesen:				940000	545200

83. Szellőztető berendezések

1.	Léghevítő elhelyezése, hőlégbefúvó beren- dezések elhelyezése, elektromos, gáz- vagy olajtüzelésű kivitelben, légfűtésre és szellőztetésre, ideiglenesen lefedett mun- katerület és anyagok hőmérsékleti és szárazsági követelményeinek biztosítására				
	400 ó	1100	370	440000	148000
2.	Légszárítók, levegőszárító elhelyezése, szer- kezet szárazsági követelményeinek biztosí- tására, teljesítmény 20l/nap				
	15 nap	11000	4700	165000	70500
83. Összesen:				605000	218500

"K" tétel

5./5

1. A rámpák burkolatának felvágása gépi erővel,
3 cm. mélységben, 9 mm. vastagságban az új
fűtőszálak elhelyezésére.

1920 fm

890

1708800

2. Lehajtó rámpafűtés

Fűtendő felület: $31,2 \times 3,93 = 123 \text{ m}^2$

Burkolat: 3 - 4 cm eltakarás

Fajlagos beépített teljesítmény: 250 W/m²

Villamos teljesítmény igény: 30750 W

Fűtőkábel szükséglet: 1230 m FExM 0,35S (Parázs-Coop gyártmány)

Árajánlatunk a következő:

	A	D
Fűtőkábel szerelés (1230 m) vágott horonyba	428040	73800
Hidegvégkötések készítése (9 db)	29700	28350
Hidegvezeték szerelés (9 x 20 m = 180 m)	22680	33600
Villamos berendezés átalakítás (30750 W)	29400	33600
Hő és ned (Parázs)	76000	6600
Üzembe helyezés	4000	6600
	589820	182550

3. Felhajtó rámpafűtés

Fűtendő felület: $25,9 \times 3,93 = 102 \text{ m}^2$

Burkolat: 3 - 4 cm eltakarás

Fajlagos beépített teljesítmény: 250 W/m²

Villamos teljesítmény igény: 25500 W

Fűtőkábel szükséglet: 1020 m FExM 0,35S (Parázs-Coop gyártmány)

Árajánlatunk a következő:

	A	D
Fűtőkábel szerelés (1020 m) vágott horonyba	354960	61200
Hidegvégkötések készítése (8 db)	26400	25200
Hidegvezeték szerelés (8 x 20 m = 160 m)	20160	29400
Villamos berendezés átalakítás (25500 W)	28200	29400
Hő és ned (Parázs)	76000	6600
Üzembe helyezés	4000	6600
	509720	158400

Összesen:

1099540

2049750

A megjelölt gyártmányokkal azonos tulajdonságú gyártmány nyok
és anyagok is alkalmazhatók.