

## VÁLLALKOZÁSI (ÉPÍTÉSI) SZERZŐDÉS

**Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága, mint Megrendelő**

(továbbiakban **Megrendelő**)

Székhelye: **1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.**

Képviseli: **dr. Dénes Ákos**

Bankszámlaszáma: 11784009-15490270

Adószáma: 15490270-2-43

másrészről

**EXCELSIOR Kft.**, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint, mint átlátható szervezet, **mint Vállalkozó**

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

Székhelye: 1114. Budapest, Bartók Béla út. 19.

Képviseli: Hoffmann György

Bankszámlaszáma: 11708001-20395456

Cégnyilvántartási száma: 01-09-069727

Adószáma: 10404797-2-43

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya:

Megrendelő vállalkozásba adja, Vállalkozó pedig elvállalja:

#### **CSAPI telephelyein felmerülő építőmesteri és szakipari javítási munkák 2013. II. ütem**

kivitelezését a jelen szerződés 2. számú mellékletében hivatkozott egységárgyűjtemény szerinti műszaki tartalommal. Az egységárgyűjteményben szereplő mennyiségek a felmerült tényleges igények szerint átcsoportosíthatók.

- 1.1. Vállalkozó az 2. számú melléklet szerinti, valamint az esetlegesen fel nem sorolt mindazon munkákat tartozik elvégezni, amelyek a rendeltetésszerű használathoz és a hibátlan teljesítéshez szükségesek.
- 1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkahelyet szemrevételezte és a vállalkozási díjat az adatok ismeretében az előrelátható akadályok, és kockázatok figyelembevételével állapította meg.
- 1.3. Fentiekre tekintettel a vállalkozási díj a kiírás esetleges hiányosságai, vagy hibái miatt nem módosítható.

**2. A Vállalkozási díj összege: 9.995.810,-Ft + ÁFA (azaz kilencmillió-kilencszázkilencvenötezer-nyolcszázötz ,-forint + ÁFA), mely tételes felméréssel kerül meghatározásra a szerződés részét képező költségvetés szerinti áron, mely az árváltozásokat is magába foglalja.**

### **3. A teljesítés minőségi követelménye:**

- 3.1. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, a kivitelezésre vonatkozó hatósági műszaki-technológiai előírások betartásával köteles teljesíteni.
- 3.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési szerződés teljesítése során az épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) számú ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM együttes rendelet előírásait a szavatossági határidőknél be kell tartania.
- 3.3. Az építési szerződés tárgyát képező szolgáltatásnak teljes egészében és minden műszaki részletében rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie.
- 3.4. Felek megállapodnak abban, hogy az egy éves utó-felülvizsgálat alkalmával észlelt úgynevezett nyílt hibák tekintetében elévülés nincs. A Megrendelő e hibák tekintetében is szavatossági igényeit az általános szabályok szerint érvényesítheti.
- 3.5. Amennyiben a felújításra kerülő épületek egyes szerkezeti elemeinél, falaknál, faanyagoknál, acélszerkezeteknél kétség merülhet fel az érintett szerkezetek állagminőségére, mennyiségére vonatkozóan, úgy a Vállalkozó köteles az erre vonatkozó minőségi tanúsítványt, szakvéleményt a munka megkezdése előtt beszerezni és a szakvélemény megállapításait a megrendelővel ismertetni, szükség esetén megrendelői állásfoglalást, utasítást kérni. Ezen vizsgálatok elmulasztásáért a Vállalkozó közvetlenül felelős.
- 3.6. Azokat a minőségi tanúsítványokat, amelyeket a megvalósítás során a Vállalkozó nem adott át, azt legkésőbb az átadás-átvételi eljárás alkalmával a Megrendelőnek át kell adni, ideértendő a különböző szakvélemények is.
- 3.7. A Vállalkozó vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében írtakat maradéktalanul teljesíti.

### **4. Fizetési feltételek, számlázás részletes szabályai:**

**Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés az Art. 36/A §. hatálya alá esik!**

- 4.1. A számlázás a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárak, árindexek (árkockázati fedezet) alkalmazásával történik tételes felmérés alapján.
- 4.2. Kivitelező a számlát 2 példányban köteles benyújtani.
- 4.3. A szakasz és végszámlát a Vállalkozó a szerződés-kötéskori árszinten nyújthatja be.
- 4.4. A számla kiegyenlítése a Megrendelő számlájáról történik átutalással – a számla befogadásától számított – 15 napon belül.
- 4.5. A számla benyújtásának feltétele a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételt igazoló bizonylat.
- 4.6. A költségtérítések elszámolása tételes számlákkal történik még átalányár esetén is.
- 4.7. A szakasz késedelmes teljesítése esetén annak ellenértéke a következő szakasz teljesítésével érvényesíthető.
- 4.8. Ellenkező megállapodás hiányában a Vállalkozó Megrendelővel szemben az időjárás-