

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága, mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)

Székhelye: **1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.**

Képviseli: **dr. Dénes Ákos**

Bankszámlaszáma: 11784009-15490270

Adószáma: 15490270-2-43

másrészről

Securicum Zrt., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint, mint átlátható szervezet, **mint Vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**)

Székhelye: 1026 Budapest, Riadó u. 7.

Képviseli: Szilika Zsolt vezérigazgató

Bankszámlaszáma: 10918001-00000120-03350002

Cégnyilvántartási száma: Cg.01-10-047057

Adószáma: 14764464-2-41

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmény:

Megrendelő a szerződés tárgya szerinti feladatok elvégzésére hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le, (a hirdetmény száma: 17613/2013) mely alapján 2013. szeptember 11-én kelt ajánlatával Vállalkozó elnyerte a munkavégzés jogát.

2. A szerződés tárgya és mennyisége:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbiakban részletezett feladatok elvégzését.

Vállalkozó feladatai részletesen:

- Vagyonvédelmi és üzletbiztonsági felmérés elvégzése a Megrendelő kezelésében álló ingatlanok, illetve bérlemények vonatkozásában (1. sz. melléklet).
- Ingatlanok helyszíni felmérése, objektumvédelmi szempontok alapján, kockázatelemzés.
- Vállalatbiztonsággal kapcsolatos szabályzatok átvizsgálása.
- Megbeszélések, tárgyalások lefolytatása.

- Felmérés készítése a jelenlegi biztonsági helyzetről, kockázati tényezőkről, vállalatbiztonsági témakörből az 1. számú mellékletben szereplő objektumok vonatkozásában.
- Javaslatok kidolgozása a biztonság növelésére, a kockázati tényezők kiszűrése, megszüntetése.
- Vállalatbiztonsággal kapcsolatos szabályzatok kidolgozása, aktualizálása.
- A vagyonvédelmi intézkedések bevezetése során az alkalmazottak oktatása.
- A már elkészült anyagok alapján a működés folyamatos ellenőrzése.
- A munka megkezdésétől kezdve a szerződés lejártáig minden hónapban Vállalkozó köteles írásos beszámolót benyújtandó számlája mellé, mint teljesítési igazolás, az elvégzett munkájáról, a részteljesítésről.

3. A szerződés hatálya és időtartama:

A felek a szerződést határozott időre, a szerződés aláírásnak napjától számított **12 hónapra** kötik. Jelen szerződés a felek aláírásával lép hatályba.

4. A teljesítés helye, határideje és menete:

A teljesítés helye: Megrendelő vagyonkezelésben álló ingatlanok és bérlemények (1. sz. melléklet).
 A teljesítés határideje: A szerződés aláírásának napjától számított 12 hónap.
 A teljesítés menete: Az elfogadott ajánlatban rögzített tartalommal.

5. A felek jogai és kötelezettségei:

5.1. Vállalkozó jogai, kötelezettségei:

A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, jogosult viszont jelen szerződés minden elemének teljesítése során alvállalkozót igénybe venni.

Bármilyen alvállalkozó bevonásához a Megrendelő előzetes, írásbeli tájékoztatása szükséges.

Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli a Ptk. vonatkozó szabályai szerint.

A Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben a Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben.

Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés alapján elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, az érvényes magyar szabványokban és a szerződésben foglalt követelményeknek.

5.2. Megrendelő jogai, kötelezettségei:

Megrendelő jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítése során – a Vállalkozó által reális időpontban történő kezdeményezése nyomán – konzultációs lehetőséget biztosít.

Megrendelő jogosult jelen szerződésben foglalt feladatok kivitelezésnek időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja. Az ellenőrzésre kijelölt személy: Schön Péter főfelügyelő.

5.3. Együttműködési kötelezettség:

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, a szerződés időtartama alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Felek vállalják, hogy nevük, székhelyük, telefon- és faxszámuk, valamint adószámuk megváltoztatásáról a változtatás napjától számított 5 munkanapon belül, írásban tájékoztatják egymást. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből fakadó bármely eseményért, ideértve az esetleges teljesítési késedelmet is, a mulasztó felet terheli felelősség.

6. Vállalkozási díj és fizetési feltételek:

Vállalkozó jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatásokat **nettó 2.051.000,- Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-ötvenegyezer + ÁFA** havidíjért teljesíti.

A vállalkozási díj az ajánlatban meghatározott munkákat, valamint a kiszállások díját is tartalmazza. A Vállalkozó ezeken a díjakon kívül Megrendelővel szemben egyéb követelést nem támaszt.

Megrendelő az ellenértéket a leigazolt teljesítés alapján az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvénynek (továbbiakban: ÁFA tv.) megfelelően kiállított számla kézhezvételéről számított 15 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó számlán megjelölt, ennek hiányában jelen Szerződésben meghatározott számú fizetési számlájára. Megrendelő Vállalkozó részére előleget nem fizet.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a kötelezettségvállalás – szerződésen szereplő – nyilvántartási számát.

A kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Schön Péter főfelügyelő jogosult. A teljesítési igazolást Megrendelő a szerződésszerű teljesítést / részteljesítést követő 5 munkanapon belül állítja ki.

7. A szerződés módosítása:

Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában, a szerződő felek egyetértésével, a Ptk. rendelkezései alapján lehetséges.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Ha a szerződés teljesítése során bármikor olyan körülmények merülnek fel, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesítenie kell a késedelemről és annak várható időtartamáról. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a Vállalkozó viseli.

Amennyiben Vállalkozó neki felróható okból elmulasztja a teljesítési határidőt, abban az esetben a késedelem minden napjára a nettó vállalkozási díj 1 %-át tartozik késedelmi kötbérként megfizetni a Megrendelő számára.

Vállalkozónak felróható, 30 napot meghaladó teljesítési késedelem esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a Megrendelő a meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozási díj 30 %-a.

A kötbér kifizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

A nem teljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval.

Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért az általa a Vállalkozónak fizetendő összegből visszatartani a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése miatt nem keletkezik fizetési kötelezettsége, vagy a kötbér összege a kifizetendő ellenérték összegét meghaladja, Megrendelő a fizetendő kötbér összegéről írásban tájékoztatja Vállalkozót. Vállalkozó az értesítésben meghatározott összeget Megrendelő OTP Banknál vezetett 11784009-15490270 számú pénzforgalmi számlájára 8 munkanapon belül köteles befizetni.

9. A szerződés megszüntetése:

Jelen szerződést mint Megrendelő, mind Vállalkozó jogosult 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül felmondani. A Szerződő Felek szerződés megszüntetésére irányuló írásbeli nyilatkozatának tartalmaznia kell, hogy a felmondás mikortól tekinthető joghatályosnak.

Szándékos vagy súlyos gondatlanságból okozott szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedő fél azonnali hatályú felmondással élhet, továbbá kezdeményezheti az ebből keletkezett kárának megtérítését.

Megrendelő a Ptk. 318. § (2) bekezdése alapján kivétel nélkül köteles a szándékos vagy

súlyos gondatlanságból eredő szerződésszegés esetén az ebből eredő kárának megtérítését kezdeményezni. Megrendelő a szerződéstől elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.

10. Egyéb rendelkezések:

10.1. Kapcsolattartás:

Felek kijelentik, hogy nyilatkozataikat, értesítéseiket postán, faxon, e-mailben vagy személyes kézbesítéssel juttatják el egymáshoz. Postai küldemény kézbesítettnek tekintendő a feladást igazoló tértivevényes szelvény aláírásának napján. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) a postai küldeményt a postai kézbesítés második megkísérlésnek napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni. A faxon küldött irat az elküldést visszaigazoló szelvennyel, az e-mailben küldött dokumentum a kézbesítési értesítéssel tekintendő kézbesítettnek.

Kapcsolattartók Megrendelő részéről:

Név: Schön Péter főfelügyelő
Cím: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.
Telefonszám: 06-30-999-5227
E-mail cím: csapi.ig@csapi.hu, schon.peter@csapi.hu

Név: Esse Mariann közbeszerzési referens
Cím: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.
Telefonszám: 237-3134
E-mail cím: csapi.ig@csapi.hu, esse.mariann@csapi.hu

Kapcsolattartó Vállalkozó részéről:

Név: Szilika Zsolt vezérigazgató
Cím: 1026 Budapest, Riadó u. 7.
Telefonszám: 06-30-343-0339
E-mail cím: szilika.zsolt@sdgri.hu

10.2. Titoktartási kötelezettség:

Vállalkozó a tevékenységével összefüggésben birtokába jutott – Megrendelő működésével kapcsolatos – információt, adatot csak jelen szerződésben szabályozott tevékenységi körében eljárva használhatja fel.

Vállalkozó a tevékenysége során birtokába jutott ilyen információkat, adatokat nem használhatja fel arra, hogy annak révén saját magának vagy más személynek közvetve vagy közvetlenül előnyt szerezzen, illetve Megrendelőnek kárt okozzon.

Vállalkozó jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásra jutó valamennyi, a Megrendelő tulajdonát képező és általa bizalmasnak minősített információ, adat stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartozik, egyben vállalja, hogy bármilyen a feladat

ellátásával kapcsolatosan megszerzett ilyen információt a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszi hozzáférhetővé, illetve nem bocsátja harmadik személy/szervezet rendelkezésére. Ezen tilalom körébe tartozik az is, ha a Vállalkozó a tudomásra jutó ilyen információkat a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon hasznosítja. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítésbe általa bevont alvállalkozók és egyéb, a szerződés teljesítésbe bevont személyek is a fentieknek megfelelően járnak el.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul nyilatkozik arról, hogy jelen szerződés tárgyát, a szerződéses kötelezettség ellenértékét, valamint a szerződés egyéb lényeges tartalmi elemeit nem tekinti az üzleti titok körébe tartozó adatnak. Vállalkozó jelen nyilatkozatát a közpénzek felhasználása ellenőrzésének lehetővé tétele céljából adja a Megrendelő számára. A Megrendelő szerződéses állományában szereplő szerződések és a hozzájuk kapcsolódó teljesítésigazolások és mellékletek maradéktalanul együtt kerülnek nyilvántartásra és irattárazásra, szükség esetén megtekinthetők, közérdekű adatnak minősülnek azzal a kitételrel, hogy a szerződést kötő másik fél üzleti titkai és a magánszemély adatvédelemben részesülő adatai kitarakásra kerülnek.

11.3. Záró rendelkezések:

Jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi kérdésben a magyar jog az irányadó. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből esetlegesen fakadó jogvitáikat elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetén a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerinti általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

A Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. §-ának (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekű nyilvános adatokra vonatkozó tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címen nem tagadhatja meg. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendelet szerint az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal a szerződéssel érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkeznek.

Jelen szerződés 4 darab, egymással szó szerint megegyező, eredeti magyar nyelvű példányban készült. A szerződés 3 darab eredeti példánya a Megrendelőt, 1 darab eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

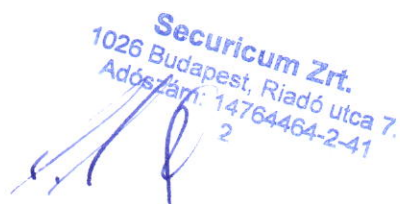
Jelen szerződést felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2013.10.07.



.....
Megbízó

Kovács A. A.



.....
Vállalkozó

Ellenjegyző:

F. W.
2013. 10. 07.

Mellékletek:

1. számú melléklet: A Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága kezelésében lévő telephelyek listája

**A Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága
kezelésében lévő telephelyek listája**

- 1./ Bosnyák téri Vásárcsarnok (1147 Budapest, Csömöri út 9-11.)
- 2./ Fehérvári úti Vásárcsarnok (1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.)
- 3./ Flórián téri Üzletközpont (1033 Budapest, Flórián tér 6-9.)
- 4./ Kórház utcai Vásárcsarnok (1035 Budapest, Kórház u. 37-41.)
- 5./ Liget téri Üzletközpont (1102 Budapest, Liget tér 1.)
- 6./ Nagykőrösi úti Használtcikk és Motorpiac (1194 Budapest, Nagykőrösi út 156.)
- 7./ Nagysándor József utcai Üzletközpont (1201 Nagysándor József u. – Baba u.)
- 8./ Rákóczi téri Vásárcsarnok (1084 Budapest, Rákóczi tér 7-9.)
- 9./ Római téri Üzletközpont (1031 Budapest, Római tér 1.)
- 10./ Szentendrei úti Üzletház (1031 Budapest, Szentendrei út 155.)
- 11./ Tétényi úti Üzletközpont (1119 Budapest, Tétényi út 63.)
- 12./ Vámház körúti Vásárcsarnok (1093 Budapest, Vámház körút 1-3.)

ÁTALAKULÁSI HIRDETMÉNYEK

Az *SDG Rendszerintegrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság* (Cg.: [01 10 047057]; székhelye: 1027 Budapest, Riadó u. 7.) 2013. március 1-jén (névváltozásból eredően új néven: *Securicum Zrt.*) és 2013. május 27-én az alapító által hozott határozatok és az azok alapján készült, 2013. május 27-én elfogadott alapszabály alapján és a *FLEXION-IS Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 952455]; székhelye: 1027 Budapest, Riadó u. 7.) 2013. március 1-jén és 2013. május 27-én meghozott taggyűlési határozatai alapján elhatározták, hogy a *FLEXION-IS Korlátolt Felelősségű Társaság* az *SDG Rendszerintegrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság*ba történő

beolvasással

és egyben jogutódlással megszűnik.

Az *SDG Rendszerintegrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság* alapítója beolvasás folytán az alapító okirat hatályon kívül helyezése mellett 2013. május 27-én fogadta el alapszabályát, amelyet a részvényesek 2013. május 27-én irtak alá.

A beolvasásban érintett társaságok az átalakulás napját 2013. június 30-ában határozták meg, így az átalakuláshoz fűződő joghatályok ezen a napon állnak be.

A beolvasással létrejövő társaság neve: **SDG Rendszerintegrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (új néven: *Securicum Zrt.*).

Székhelye: 1027 Budapest, Riadó u. 7.

Részvények fajtája, névértéke és darabszáma: 10 500 db, egyenként 1 000 Ft (ezer forint) névértékű névre szóló tőzsrésztvény.

Főtevékenysége (TEÁOR '08): 5829 Egyéb szoftverkiadás.

Vezérigazgatója: *Szilika Zsolt László* (2463 Tordas, Petőfi Sándor u. 19.).

Az átalakuló SDG Rendszerintegrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság beolvasás előtti (záró) vagyonmérleg-tervezete:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Immateriális javak	22 282	Jegyzett tőke	10 000
Tárgyi eszközök	14 000	Eredménytartalék	61 017
Befektetett pénzügyi eszközök	2 189	Lekötött tartalék	6 998
Készletek	8 286	Mérleg szerinti eredmény	827
Követelések	93 226	Hosszú lejáratú kötelezettségek	2 624
Értékpapírok	16 669	Rövid lejáratú kötelezettségek	74 808
Pénzeszközök	467	Passzív időbeli elhatárolások	1 028
Aktív időbeli elhatárolások	183		
ÖSSZESEN:	157 302	ÖSSZESEN:	157 302

Az átalakulással megszűnő FLEXION-IS Korlátolt Felelősségű Társaság beolvasás előtti (záró) vagyonmérleg-tervezete:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Immateriális javak	1 962	Jegyzett tőke	500
Tárgyi eszközök	690	Eredménytartalék	5 860
Befektetett pénzügyi eszközök	100	Lekötött tartalék	2 677
Készletek	8 843	Mérleg szerinti eredmény	4 149
Követelések	15 658	Rövid lejáratú kötelezettségek	20 693
Pénzeszközök	6 636	Passzív időbeli elhatárolások	10
ÖSSZESEN:	33 889	ÖSSZESEN:	33 889

Az átalakulással létrejövő SDG Rendszerintegrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság beolvasás utáni (nyitó) vagyonmérleg-tervezete:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Immateriális javak	24 244	Jegyzett tőke	10 500
Tárgyi eszközök	14 690	Eredménytartalék	71 853
Befektetett pénzügyi eszközök	2 289	Lekötött tartalék	9 675
Készletek	17 129	Hosszú lejáratú kötelezettségek	2 624
Követelések	101 945	Rövid lejáratú kötelezettségek	88 562
Értékpapírok	16 669	Passzív időbeli elhatárolások	1 028
Pénzeszközök	7 103		
Aktív időbeli elhatárolások	183		
ÖSSZESEN:	184 252	ÖSSZESEN:	184 252

000018

A