

1117 Budapest, Körösy József u. 7-9. Tel: 273-3100, Fax: 273-3163
Levél cím: 1518 Budapest, Pf.: 186.

Ikt. sz.: 1127/2013.

VÁLLALKOZÁSI (ÉPÍTÉSI) SZERZŐDÉS

Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága, mint Megrendelő
(továbbiakban **Megrendelő**)

Székhelye: **1117 Budapest, Körösy József u. 7-9.**

Képviseli: **dr. Dénes Ákos**

Bankszámlaszáma: 11784009-15490270

Adószáma: 15490270-2-43

másrészről

EXCELSIOR Ipari Szolgáltató Kft, mint Vállalkozó

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

Székhelye: 1114 Budapest Bartók Béla út 19.

Képviseli: Hoffmann György

Bankszámlaszáma: 11708001-20395456

Cégnyilvántartási száma: 01-09-069727

Adószáma: 10404797-2-43

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő vállalkozásba adja, Vállalkozó pedig elvállalja:

Rákóczi téri Vásárcsarnok acél tartószerkezetein tűzvédő bevonat és védőbevonat készítése 3. ütem

munkák kivitelezését a jelen szerződés 2. számú mellékletében hivatkozott költségvetés szerinti műszaki tartalommal, valamint a 3. számú mellékletet képező alaprajz szerinti felületeken.

1.1. Vállalkozó a 2. számú melléklet szerinti, valamint az esetlegesen fel nem sorolt mindazon munkákat tartozik elvégezni, amelyek a rendeltetésszerű használathoz és a hibátlan teljesítéshez szükségesek.

1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkahelyet szemrevételezte és a vállalkozási díjat az adatok ismeretében az előrelátható akadályok, és kockázatok figyelembevételével állapította meg.

1.3. Fentiekre tekintettel a vállalkozási díj a kiírás esetleges hiányosságai, vagy hibái miatt

nem módosítható.

2. A Vállalkozási díj összege: **33 000 000,- Ft + ÁFA (azaz Harminchárommillió forint + ÁFA)**, mely **átalányárral** kerül meghatározásra a szerződés részét képező költségvetés szerinti műszaki tartalommal.

3. A teljesítés minőségi követelménye:

3.1. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, a kivitelezésre vonatkozó hatósági műszaki-technológiai előírások betartásával köteles teljesíteni.

3.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési szerződés teljesítése során az épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) számú ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM együttes rendelet előírásait a szavatossági határidőknél be kell tartania.

3.3. Az építési szerződés tárgyát képező szolgáltatásnak teljes egészében és minden műszaki részletében rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie.

3.4. Felek megállapodnak abban, hogy az egy éves utó-felülvizsgálat alkalmával észlelt úgynevezett nyílt hibák tekintetében elévülés nincs. A Megrendelő e hibák tekintetében is szavatossági igényeit az általános szabályok szerint érvényesítheti.

3.5. Amennyiben a felújításra kerülő épületek egyes szerkezeti elemeinél, falaknál, faanyagoknál, acélszerkezeteknél kétség merülhet fel az érintett szerkezetek állagminőségére, mennyiségére vonatkozóan, úgy a Vállalkozó köteles az erre vonatkozó minőségi tanúsítványt, szakvéleményt a munka megkezdése előtt beszerezni és a szakvélemény megállapításait a megrendelővel ismertetni, szükség esetén megrendelői állásfoglalást, utasítást kérni. Ezen vizsgálatok elmulasztásáért a Vállalkozó közvetlenül felelős.

3.6. Azokat a minőségi tanúsítványokat, amelyeket a megvalósítás során a Vállalkozó nem adott át, azt legkésőbb az átadás-átvételi eljárás alkalmával a Megrendelőnek át kell adni, ideértendők a különböző szakvélemények is.

4. Fizetési feltételek, számlázás részletes szabályai:

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés az Art. 36/A §. hatálya alá esik!

4.1. A számlázás a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárak, árindexek (árkockázati fedezet) alkalmazásával történik átalányár alapján.

4.2. Kivitelező a számlát 2 példányban köteles benyújtani.

4.3. A szakasz és végszámlát a Vállalkozó a szerződés-kötéskori árszinten nyújthatja be.

4.4. A számla kiegyenlítése a Megrendelő számlájáról történik átutalással – a számla befogadásától számított – 15 napon belül.

4.5. A számla benyújtásának feltétele a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételét igazoló bizonylat.