

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 3. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Név: **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága**

Székhely: 1117 Budapest, Kőrösi József u. 7-9.

Adószám: 15490270-2-43

Képviselőjében eljár: Kovács János gazdasági igh., Kiss Levente kereskedelmi igh.

Tel.: +36 12733100

E-mail: csapi.ig@csapi.hu

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészt a

Név: **Number One Cleaning Kft.**

Székhely: 1171 Budapest, Debercsény utca 54.

Adószám: 24744405-2-42

Bankszámlaszám: 11716008-22524902-00000000

Képviselőjében eljár: Szécsi Sándor

Tel.: +36 17700256

Fax.: +36 17700330

E-mail: iroda@no1cleaning.hu

(a továbbiakban: Vállalkozó) (együttesen: Felek)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy a **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága** a kezelésében lévő Vásárcsarnokok és Üzletközpontok napi, heti, havi, negyedéves takarítása, félévenkénti nagytakarítása, napi hulladékmozgatása céljából a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) második része szerinti közösségi nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Ajánlatkérő kezelésében lévő kereskedelmi létesítmények, zöldterületek és a létesítményekhez tartozó járdák folyamatos tisztántartása, takarítása és hulladékmozgatása – 2019.**” címmel, melynek eredményeképpen a Felek – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – 2019. március 27. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással, amelyet 2020. április 30. napján és 2020. június 2. napján az új koronavírus (COVID19) járvánnyal összefüggő körülményekre tekintettel módosítottak.

2. A szerződés módosításának indokolása:

1. Az új koronavírus (COVID19) járvánnyal összefüggésben bevezetett korlátozások fokozatos enyhítése, és ezzel összefüggésben a növekvő ügyfélforgalom szükségessé tették a szerződés egyes, a veszélyhelyzettel összefüggő – átmeneti – rendelkezéseinek módosítását.

2. A Szerződés módosítása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai szerint jogszerűen végrehajtható, a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában meghatározott követelményrendszernek megfelel:

„(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

- ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják a rendelkezés megkerülését."

A szerződés módosítását szükségessé tevő, új koronavírus járvánnyal összefüggő körülmények nyilvánvalóan nem voltak előreláthatóak, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és az eredeti szerződéses ellenérték nem növekedik, hanem az ellátandó feladatok átmeneti csökkenésével arányosan átmenetileg csökken.

3. Módosuló rendelkezések:

1. A szerződés 4.2./A pontja az alábbiak szerint módosul:

„A szerződés 1. sz. módosításának aláírásától a koronavírussal összefüggésben bevezetett korlátozó rendelkezések feloldását követően a Megrendelő létesítményeiben található üzletek újranyitásával összefüggésben a Megrendelő bérleti díj bevételeinek a veszélyhelyzet kihirdetését megelőző szint legalább 90 %-ára történő emelkedéséig terjedő átmeneti időre Szerződő felek a szolgáltatás ellenértékét

Helyszín	Szerződéses ár
Kórház utcai Vásárcsarnok (1035 Budapest, Kórház u. 37-41.)	1.508.515,- Ft+ÁFA/hó, azaz Egymillió-ötszáznyolcezer-ötszázötven forint+ÁFA/hó
Bosnyák téri Vásárcsarnok és parkoló (1147 Budapest, Csömöri út 9-11.)	2.356.486,- Ft+ÁFA/hó, azaz Kettőmillió-háromszázötvenhatezer-négy száznyolcvanhat forint+ÁFA/hó
Fehérvári úti Vásárcsarnok (1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9) az alábbi kapcsolódó területekkel: - Külső közlekedő - Árufeltöltő - Október 23. utca és a Fehérvári út közötti zöldterület	3.889.692,- Ft+ÁFA/hó, azaz Hárommillió-nyolcszáznyolcvankilencezer-hatszázkilencvenkettő forint+ÁFA/hó
Tétényi úti Üzletközpont (1119 Budapest, Tétényi út 63.)	1.291.748,- Ft+ÁFA/hó, azaz Egymillió-kettőszázkilencvenegyszer-hétszáznegyvennyolc forint+ÁFA/hó
Vámház körúti Vásárcsarnok (1093 Budapest, Vámház krt. 1-3.)	6.640.823,- Ft+ÁFA/hó, azaz Hatmillió-hatszáznegyvenezer-nyolcszázhuszonhárom forint+ÁFA/hó
Rákóczi téri Vásárcsarnok (1083 Budapest, Rákóczi tér 7-8.)	1.698.238,- Ft+ÁFA/hó, azaz Egymillió-hatszázkilencvennyolcezer-kettőszázharmincnyolc forint+ÁFA/hó

Flórián Üzletközpont pincével és lehajtóval (1033 Budapest, Flórián tér 6-9.)	1.934.161,- Ft+ÁFA/hó, azaz Egymillió- kilencszázharminnégyezer- egyszázhatvanegy forint+ÁFA/hó
Nagykőrösi úti Használcikk Piac (1194 Budapest, Nagykőrösi út 156.)	869.400,- Ft+ÁFA/hó, azaz Nyolcszázhatvankilencezer- négy száz forint+ÁFA/hó
CSAPI Központi Irodaépület (1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9)	255.222,- Ft+ÁFA/hó, azaz Kettőszázötvenötezer- kettőszázhuszonkettő forint+ÁFA/hó
Liget téri Üzletközpont (1102 Budapest, Liget tér 1.)	264.165,- Ft+ÁFA/hó, azaz Kettőszázhatvannégyezer- egyszázhatvanöt forint+ÁFA/hó
Római téri Üzletközpont (1031 Budapest, Római tér 1.)	30.210,- Ft+ÁFA/hó, azaz Harmincezer-kettőszáz tíz forint+ÁFA/hó
Nagysándor József utcai Üzletház (1201 Budapest, Nagysándor J. u. – Baba u.)	37.763,- Ft+ÁFA/hó, azaz Harminchétezer- hétszázhatvanhárom forint+ÁFA/hó
Összesen:	20.776.423,- Ft+ÁFA/hó, azaz Húszmillió- hétszázhetvenhatezer- négy százhuszonhárom forint+ÁFA/hó

összegeben állapítják meg. A vállalkozási díj magában foglalja az 1/A.-12/A. sz. mellékletben részletezett feladatok elvégzésének díját, továbbá a szolgáltatás végzéséhez szükséges takarító- és tisztítószer, vegyszerek, csúszásmentesítéshez használt anyagok, egyéb anyagok és eszközhasználat (pl. takarítógépek) árát, valamint a fertőtlenítő hatású kézmosószer és WC papír járulékos költségeket. Vállalkozó egyéb díjazásra, költségtérítésre az átalányáras feladatok tekintetében nem jogosult.”

2. A szerződés elválaszthatatlan részét képező 1/A. – 12/A. mellékletek, valamint a 14/A. számú melléklet tartalma a csatolt mellékletek szerint módosul.

4. Egyéb rendelkezések

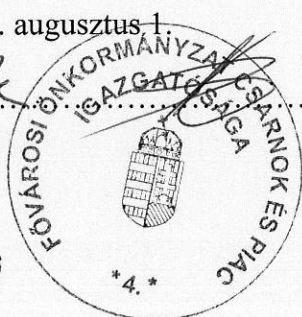
1. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

2. A jelen dokumentum 2 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Felek a szerződés módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2020. augusztus 1.

Megrendelő



Vállalkozó

Number One Cleaning Kft.
1171 Budapest, Debercsény utca 54.
Adószám: 24744405-2-42
Banksz.: 11716008-22524902-00000000

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS

Körösi János

**A Szolgáltatási Szerződés 1/A. számú melléklete
(Kórház utcai Vásárcsarnok)**

Napi nyitás előtti feladatok

- Az áruszállításból eredő szennyeződés eltávolítása, takarítás.

Nyitva tartás ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok

Takarítás napi folyamatos feladatai

- A padozaton (kövezeten) keletkező szennyeződések szükség szerinti kézi takarítása (száraz seprés, vizes felmosás).
- A szemét tömörítő berendezés kezelése, környékén folyamatos takarítása és fertőtlenítése.
- A falikutak és környéküknek tisztántartása.
- Kereskedői WC-k (ülőkék, kagylók, padozat, csempe) fertőtlenítőszeres tisztántartása.
- Kereskedői WC-k WC papírral és kézmosóval való folyamatos feltöltése, biztosítása.
- Takarítói személyzet részére átadott szociális helyiségek (öltöző, WC, zuhanyzó) takarítása.
- Hulladéktároló edények mosása, fertőtlenítése és tisztán történő kihelyezése.

Hulladékmozgatás napi folyamatos feladatai

- A szétdobált hulladékok összeszedése, szelektíven történő szétválogatása.
- A megtelt hulladéktárolók ürítése, és a központi szeméttárolóba való szállítása.
- Egyéb göngyöleg (fa, műanyag) szelektív összegyűjtése, összerendezése, bálázása.
- Papírgöngyöleg összegyűjtése, bálázása.
- Az illegálisan felragasztott közlemények, hirdetések eltávolítása.
- Állati eredetű hulladékok elkülönített gyűjtése, átvételi dokumentáció végzése.
- Kiürült hulladékgyűjtő edények kimosása, fertőtlenítése.

Napi zárási feladatok

- Valamennyi hulladék összegyűjtése, a szeméttároló edények kiürítése, a központi szeméttárolóba való elhelyezése, az edények mosása, fertőtlenítése, az edények (vásárlói hulladékgyűjtők) tisztán való kihelyezése.
- A vásárcsarnok közlekedő területeinek felseprése és szükség szerinti felmosása.
- Biztonsági Szolgálat helyiségeinek takarítása.

Hétfélig nagytakarítási feladatok

- A vásárcsarnok padozatának vizes, fertőtlenítőszeres felmosása, takarítása vizes tömlővel, fagymentes időben.
- Hulladékgyűjtő konténereken kívüli terület fertőtlenítése.
- Az állati eredetű hulladék gyűjtő hűtőkamra mosása, fertőtlenítése szükség szerint.
- Állati eredetű hulladékot tároló edényzetek kimosása és fertőtlenítése valamennyi ürítést követően.
- Csatornaszemek (2 db) fertőtlenítőszeres tisztítása.

Havi nagytakarítási feladatok

- A pókhálók leszedése a vásárcsarnok területén 5 méter magasságig.
- 5 m alatti épületszerkezetek és berendezések porszívós tisztítása, amennyiben ehhez nem szükséges a berendezések szétszerelése.
- A rámpáknál lévő csatornák tisztítása.
- A hirdetőszekrények, ötletláda és az ellenőrzőmérleg portalanítása.
- A bejárati ajtók vizes takarítása.
- Technikai helyiségek takarítása.

Negyedévente elvégzendő nagytakarítási feladatok

- Folyosói lámpatestek világító berendezések külső burkolatának áttisztítása.
- Kihelyezett tűzoltó készülékek és tűzcsapszekrények portalanítása, vegyszeres tisztítása.

Félévente elvégzendő nagytakarítási feladatok

- Mosható falfelületek tisztítása, lemosása.
- Bejárati ajtók mosása (kívül-belül).
- Világítótestek buráinak tisztítása.
- Irányítótáblák portalanítása és lemosása.
- Mérlegraktár, elektromos kapcsolóház, hőközpont portalanítása, pókhálók eltávolítása, vegyszeres felmosása, üvegfelületek tisztítása.
- Üres bérlemények portalanítása, vegyszeres felmosása, pókháló leszedése.

Egyéb elvégzendő feladatok

- Időjárás függvényében hó eltakarítás, jégmentesítés, csúszásmentesítés folyamatosan és mindennap a nyitva tartástól függetlenül (éjszakai csapadék esetén másnap reggel 06.00 óráig elvégezendő).
- A kialakított füves, beültetett terület szükség szerinti gyomtalanítása, locsolása, rendben tartása, illetve az elszórt hulladékok összegyűjtése.

Felügyelői Irodák, a hozzájuk tartozó teakonyha, vizes helyiségek

Naponta elvégzendő feladatok

- Papírkosarak, és szeméttartók ürítése (elvitele a központi szeméttárolóba), tisztítás, műanyag szemeteszsák kihelyezése, valamennyi berendezési tárgy, úgymint asztalok, íróasztal felületek, asztali lámpák, telefonok, monitorok, klaviatúrák, ülóbútorok, ablakpárkányok, stb. áttörlése.
- Számítógépek és egyéb irodai készülékek külső burkolatának portalanítása.
- Fa és furnérozott felületek, lambéria borítások száraz letörlése, ajtófélfákról és függőleges felületekről a kéznyomok eltávolítása.
- Padlóburkolatok nedves feltörlése vegyszeres oldattal.
- Átjáró és közlekedő ajtók üvegfelületeinek napi tisztítása.
- A teakonyha és vizes helyiségek napi vizes, vegyszeres felmosása.
- WC ülőkék, kagylók, mosdótálak (1-1 db) szerelvények (1 db zuhanytálca) napi vegyszeres (fertőtlenítőszeres) tisztítása, lemosása.
- Kéznyomok és egyéb szennyeződések eltávolítása.

Hetente elvégzendő feladatok

- Villanykapcsolók, keretek, tűzoltó készülékek vegyszeres tisztítása.
- Csempefelületek fertőtlenítő tisztítása.

Havonta elvégzendő feladatok

- Natúr fa és furnérozott, valamint műbőr felületek, ill. valamennyi függőleges felület alapos tisztítása.
- Kárpitozott bútorok portalanítása, porszívózása.
- Szobai világító berendezések alapos tisztítása.

Negyedévente, illetve szükség szerint elvégzendő feladatok

- Ablakok vegyszeres, nedves tisztítása.

Évente egy alkalommal elvégzendő feladatok

Alpin technikával elvégzendő pókhálómentesítés, és üvegfelület tisztítás 5 méter magasság feletti területeken.

Egyéb feladatok:

Fentiekén kívül minden olyan –a vásárcsarnok üzemelésével, rendjével kapcsolatos- részfeladat, amire a vezető felügyelő és a felügyelők megbízást adnak.

Takarítógép igény (minimum)

- 1 db egytárcsás takarítógép
- 1 db ipari porszívó
- 1 db magasnyomású gőzborotva, meleg vizes

A Szolgáltatási Szerződés 2/A. sz. melléklete (Bosnyák téri Vásárcsarnok)

Napi nyitás előtti feladatok

- Az áruszállításból eredő szennyeződés eltávolítása, takarítás.
- Az Igazgatóság épülete előtti parkolóban, illetve a közlekedő utakon víztócsák eltakarítása, darabos hulladék összetakarítása.

Nyitva tartás ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok

Takarítás napi folyamatos feladatai

- A kereskedői WC-k, a férfi piszoár takarítása minimum 2 óránként, WC papírral és kézfertőtlenítővel való ellátása. Az öltöző- és a zuhanyzóhelyiség felmosása.
- A konténertároló helyiségben keletkezett darabos hulladék összetakarítása, valamint a keletkezett szennyeződés függvényében, a hulladék elszállításának időpontjában a helyiség vizes felmosása (fagymentes időszakban).
- A padozaton (kövezeten) keletkező szennyeződések szükség szerinti kézi (száraz seprés, vizes felmosás) takarítása.
- A parkoló területéről a hulladékok összegyűjtése.
- Ellenőrző mérleg, hirdető táblák folyamatos takarítása.
- A tömörítő berendezés környékének folyamatos takarítása és fertőtlenítése.
- A közkút és a gyümölcsmosó takarítása.
- A Csömöri út felőli parkoló takarítása – söprése az úttestig, a Lőcsei úti oldalon a rámpa takarítása az úttestig és a Névtelen utcán a járda és az úttest takarítása.
- A pincei folyosók tisztasági ellenőrzése, szükség szerinti takarítása.
- Felügyelőségi iroda takarítása, irodai készülékek portalanítása, a padozat seprése, felmosása, a felügyelőségi folyosó, WC takarítása, szemetes tárolók kiürítése, a gombavizsgáló asztal letakarítása, a gombahulladék tároló kiürítése, a szezonnak megfelelően naponta több alkalommal. A hétvégi gombavizsgálatot követő napon reggel (nyitás előtt) a felügyelőségi iroda seprése, felmosása

Hulladékmozgatás napi folyamatos feladatai

- A vásárcsarnok területén a keletkezett hulladékok összeszedése.
- A megtelt hulladékgyűjtő edények és a vásárlói szemétygyűjtők ürítése és a központi szeméttárolóba való szállítása, szükség szerint zsákcserével.
- Szeméttároló edények mosása, fertőtlenítése és tisztán történő kihelyezése
- Göngyöleg (beleértve a raklapokat, műanyag-, farekeszeket is) összegyűjtése, összerendezése, bálázása, szállításra előkészítése.
- Papír karton göngyölegek préselése, előkészítése szállításra.
- A 10 m³-es hulladéktároló, valamint a tömörítő berendezés kezelése.
- Állati eredetű hulladékot tároló hűtőkamra takarítása, fertőtlenítése.
- A parkoló területéről a hulladékok összegyűjtése.
- A hulladéktároló edényzetek a szelektív hulladékgyűjtésnek megfelelő módon való kihelyezése.

Zárás utáni feladatok

- Valamennyi hulladék összegyűjtése, a szeméttároló edények kiürítése, a központi szeméttárolóba való elhelyezése, az edények tisztítása, a tartályok tisztán történő kihelyezése.
- Pincei lépcsőlejáratok felseprése, szükség esetén felmosása.
- A vásárcsarnok teljes felületének – padozat – takarítása sepréssel.
- Biztonsági Szolgálat helyiségeinek takarítása.

Hétfői napon elvégzendő feladatok

- A vásárcsarnok padozatának magas nyomású vizes, fertőtlenítőszeres tisztítása, illetve takarítása vizes tömlővel fagymentes időszakban.
- A 240 l-es és az 1100 l-es hulladéktároló edényzetek nagynyomású vizes mosóval történő takarítása, fertőtlenítése fagymentes időszakban.
- A bérlői WC-ben, öltözőben, zuhanyzóban a csempézett felületek, nyílászárók lemosása, a helyiség pókhálótalanítása.

Hetente elvégzendő feladatok

- A sportpálya (Névtelen utca felől) melletti parkoló takarítása, darabos hulladékok összeszedése, elszállítása a hulladéktárolóba.
- Hűtőpultok, gombás asztalok takarítása.
- Pókhálótalanítás a piac teljes területén 5 m magasságig.

Havonta elvégzendő feladatok

- A hónap utolsó szombati napján az őstermelői terület vizes felmosása, fagymentes időszakban
- Csatornaszemek folyamatos tisztántartása.
- 5 m alatti épületszerkezetek és berendezések porszívós tisztítása, amennyiben ehhez nem szükséges a berendezések szétszerelése.
- Technikai helyiségek takarítása.

Félévente elvégzendő nagytakarítási feladatok

- Mosható falfelületek tisztítása, lemosása.
- Bejáratú üveges ajtó mosása (kívül-belül), valamint a mosható felületű vásárcsarnoki kapuk.
- Irányítótáblák, portalanítása és lemosása.
- Vásárcsarnoki közlekedő utak fölött lévő lámpatestek portalanítása.
- Tűzcsapszekerények portalanítása, lemosása.
- A napidíjas savanyúság árusok feletti műanyag tető mosása.

Egyéb elvégzendő feladatok

- Időjárás függvényében hó eltakarítás, jégmentesítés, csúszásmentesítés folyamatosan és mindennap a nyitva tartástól függetlenül (éjszakai csapadék esetén másnap reggel 06.00 óráig elvégzendő).
- A piac teljes területén, valamint a piac melletti utcaszakaszokon, külső parkolóban a gyomirtás időszakosan elvégzendő.

Takarítógép igény (minimum)

- 1 db magasnyomású gőzborotva (meleg vizes)

**A Szolgáltatási Szerződés 3/A. sz. melléklete
(Fehérvári úti Vásárcsarnok)**

Napi nyitás előtti feladatok

- Külső járdák takarítása (hulladék összeszedése, seprése, tárolóban helyezése, szükség szerinti mosása, csúszásmentesítése).
- Éjszakai áruszállításból eredő szennyeződések eltávolítása.
- Illegálisan felragasztott közlemények, hirdetések, graffitik eltávolítása.

Nyitva tartás ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok

Takarítás napi folyamatos feladatai

- Személy-és teherforgalomi utak, közösségi területek takarítása, hulladék, szemét összeszedése, összesepreése, szelektív gyűjtése, összepréselése, tárolóban elhelyezése, a járófelület gépi, kézi felmosása, fertőtlenítése.
 - Áruk érkeztetési területének takarítása, hulladék, szemét összeszedése, összesepreése, szelektív gyűjtése, összepréselése, tárolóba helyezése, fertőtlenítő felmosása.
 - Lépcsőházak takarítása, hulladék, szemét összeszedése, összesepreése, tárolóba helyezése, mosása.
 - Áruszállító liftek takarítása darabos hulladék, szemét összeszedése, összesepreése, szelektív gyűjtése, fertőtlenítő felmosása és vizes öblítése, oldalfalak fertőtlenítő lemosása és vizes öblítése.
 - Takarítógépek tárolójának, tároló helyiségek takarítása, padozat felseprése, fertőtlenítő mosása csatornaszemek tisztítása, fertőtlenítése, gépek eszközök megtisztítása.
 - Mozgólépcsők takarítása, mechanikus szennyeződés eltávolítása, üvegfelületeinek lemosása, kapaszkodók portalanítása, fertőtlenítése.
 - Ellenőrzőmérlegek, gyümölcsmosók, falikutak takarítása, fertőtlenítése.
 - Irodák, a hozzájáruló helyiségek, takarítása, darabos hulladék összegyűjtése, szeméttárolók ürítése, berendezési tárgyak, bútorok, irodai készülékek portalanítása, padozat seprése, fertőtlenítő mosása.
 - Kőrösi József utca felőli oldalon ablakpárkányok fertőtlenítő, vizes lemosása.
 - A gombavizsgáló helyiség takarítása, keletkező hulladék elszállítása a kijelölt helyre.
 - A bejárat ajtóknál elhelyezett szennyfogó szőnyegek porszívózása.
 - Bejárat ajtók felületeinek mosása.
 - Belső burkolatokról a rágó eltávolítása.
-
- Az Október 23.-i utca és a Fehérvári út közötti zöldterület napi 1 óra időtartamban történő takarítása (eldobált PET palackok, italos dobozok, papírhulladékok, egyéb hulladék összeszedése, a területen lévő gyűjtőedények ürítése).
 - Zöldterület közötti járdaszakaszok takarítása, csúszásmentesítése.

Hulladékmozgatás és kezelés napi folyamatos feladatai

- A vásárcsarnok emeleti hulladéktárolóinak takarítása, tárolóedények, padozat, oldalfalak, ajtók fertőtlenítő mosása, vizes lemosása, csatornaszemekből a darabos szennyeződés eltávolítása, majd vízsugaras mosása, fertőtlenítése, a megtelt, kihelyezett hulladéktárolók, vásárlói szemétgyűjtők ürítése, hulladéktárolóba szállítása, zsákcseré.
- Földszinti hulladéktároló helyiség valamint az elhelyezett berendezések, hulladékgyűjtő edényzet takarítása, padozatról, oldalfalokról, ajtókról, tömörítő

berendezésről a mechanikus szennyezések eltávolítása, ezek fertőtlenítő mosása, majd vizes lemosása.

- Állati eredetű hulladékot tároló hűtőkamra takarítása, fertőtlenítése, kiürült edényzetek fertőtlenítéssel egybekötött tisztítása.
- Az emeleti tárolókban a megtelt szelektív módon gyűjtött hulladékot (kommunális hulladék, zöld hulladék) tartalmazó hulladékgyűjtő edényzet továbbítása a földszinti gyűjtőhelyiségbe, a hulladék ürítése a szelektív gyűjtőedényekbe (konténerekbe), majd ezek tömörítése.
- Egyéb hulladék (papír, fa, műanyag) összegyűjtése, gyűjtőhelyre továbbítása, gépi bálázása, szállításra előkészítése
- Üveghulladék elkülönített módon való gyűjtése.

Napi zárási feladatok

- Valamennyi hulladék összegyűjtése, hulladéktárolók kiürítése a központi tárolóba, fertőtlenítő és vizes mosásuk.
- A vásárcsarnok teljes padozatának kézi- gépi takarítása.
- Tömörítő és konténer tároló helyiség vízsugaras mosása, fertőtlenítése.
- Biztonsági Szolgálat helyiségeinek takarítása.

Hétfélig nagytakarítási feladatok

- Rozsdamentes felületek, fémborítók, ablakpárkányok, könyöklők, mellvédek, lépcsőházi korlátok takarítása (mechanikus szennyeződés eltávolítása, fertőtlenítő és vizes lemosása), oldalüvegek megtisztítása.
- Belső reklám és irányítótáblák, dekorációk takarítása.
- Padlócsatornák, lefolyók, ráccsal fedett szalagsatorna takarítása, vízsugaras és fertőtlenítő-mosása.
- Szintenkénti áztató mosás elvégzése.
- Kihelyezett hűtőpultok alatti, melletti területek áztató mosása.
- Pókháló mentesítés 5 méter magasságig.

Havi nagytakarítási feladatok

- Csővezetékek, elszívók, befűvők, fali ventilátorok, világító berendezések takarítása.
- Átjáró és közlekedő ajtók és kereteik fertőtlenítő és vizes lemosása.
- Felügyelőségi konyha, kölcsönészke és anyagraktár csempeburkolatának fertőtlenítő és vizes lemosása.
- Bejárati ajtóknál elhelyezett szőnyegek mosása.
- Ablakok vegyszeres, nedves tisztítása min. 5 méter magasságig. Szennyezettségtől függően a Felügyelőség kérésére gyakrabban is.
- Mozdólépcsők gépi takarítása.
- 5 m alatti épületszerkezetek és berendezések porszívós tisztítása, amennyiben ehhez nem szükséges a berendezések szétszerelése.
- Technikai helyiségek takarítása.

Negyedévente elvégzendő nagytakarítási feladatok

- Tűzoltószelekrények, védődobozok takarítása.
- Irodai kárpitozott bútorok tisztítása.

Félévente elvégzendő nagytakarítási feladatok

- Folyosók, közlekedők, stb. álmennyezetének megtisztítása.
- Vásárcsarnok belső összes fém tartószerkezetének takarítása (5 méterig).
- Külső műkö lábazat tisztítása, vizes lemosása.
- Üveg előtető takarítása.
- Minden elérhető felület megtisztítása, mosható felületek megtisztítása fertőtlenítő és vizes lemosása.
- Fix szennyfogó szőnyegek vízszaggárral történő tisztítása
- A külső járdaburkolatokról a rágó eltávolítása

Évente egy alkalommal elvégzendő feladatok

Alpin technikával elvégzendő pókháló mentesítés, és üvegfelület tisztítás 5 méter magasság feletti területeken.

Egyéb elvégzendő feladatok

- Átjáró és közlekedő ajtók igény szerinti takarítása.
- Időjárás függvényében hó eltakarítás, jégmentesítés, csúszásmentesítés folyamatosan és mindennap a nyitva tartástól függetlenül (éjszakai csapadék esetén másnap reggel 06.00 óráig elvégezendő).
- Külső járdaszakaszok gyommentesítése.
- Üres üzlethelyiségek, területek takarítása, pókháló mentesítése a Felügyelőség kérése alapján (eseti).

Takarítógép igény (minimum)

- 2 db ráülős, kéttárcsás takarítógép
- 1 db kézi tolással működtetett kéttárcsás takarítógép
- 1 db egytárcsás takarítógép
- 1 db mozgólépcső takarítógép (Vámház körúti Vásárcsarnokban és a Fehérvári úti Vásárcsarnokba elég összesen 1 db)
- 1 db magasnyomású gőzborotva, meleg vizes változattal
- 1 db kárpittisztító gép
- 1 db ipari porszívó

**A Szolgáltatási Szerződés 4/A. sz. melléklete
(Tétényi úti Üzletközpont)**

Napi nyitás előtti feladatok

- Áruszállításból adódó szennyeződések eltávolítása.
- Az üzletközpont padozatának takarítása, felsőprése.
- Falikút tisztítása.
- Hulladéktárolók ürítése.
- Kommunális hulladékgyűjtő konténerek elszállításra való előkészítése.

Nyitva tartás ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok

Takarítás napi folyamatos feladatai

- A keletkezett hulladékok szelektív folyamatos összegyűjtése.
- Az üzletközpont padozatának, lépcsőinek tisztítása: felsőprés, matricák felkaparása, szükség szerint felmosása, sikálás.
- Raktárfolyosók takarítása.
- Illegálisan elhelyezett hirdetésmények eltávolítása.
- Kereskedői WC-k (2x1 db WC kagyló, 1 db kézmosó, 1 db zuhanyzó) takarítása.
- Sétáló utcában, parkolóban lévő összefolyó csatorna kitakarítása.

Hulladékmozgatás napi folyamatos feladatai

- Szelektív hulladékgyűjtés /fa, műanyag, papír, zöldhulladék/, kiemelt figyelmet fordítva a zöld hulladék tisztaságának megfelelőségére.
- Konténerek előkészítése a tömörítésre.
- Tömörítő és mosó helység fertőtlenítőszeres tisztántartása.
- Hulladékgyűjtők fertőtlenítőszeres mosása.
- Hulladéktárolók és szemétgyűjtők ürítése, központi hulladéktárolóba szállítása.

Zárás után végzendő feladatok

- Hulladékok összegyűjtése, elszállítása a központi hulladéktárolóba.
- Raktárfolyosó takarítása.
- Üzletközpont padozatának takarítása, felsőprése.
- Biztonsági Szolgálat helyiségeinek takarítása.

Felügyelőségi irodák, konyha, takarítói, őrszolgálati tartózkodó és a vizes helyiségek takarítása

Naponta elvégzendő feladatok

- Papírkosarak, szeméttartók ürítése, betétzsákkal való ellátása.
- Padozat vegyszeres tisztítása.
- WC ülékek, mosdók, szerelvények napi fertőtlenítőszeres tisztítása.

Heti elvégzendő feladatok:

- Berendezések portalanítása, vizes lemosása.
- Konyhai és WC fali csempe vegyszeres átmosása.
- Felügyelőségi irodák, folyosókon pókhálózás elvégzése 5 méter magasságig.

Hétfégi nagytakarítási feladatok

- Az üzletközpont területén lévő csatornaszemek fertőtlenítőszeres tisztítása.
- Lépcsőfeljáró, ellenőrző mérlegház, hirdetőszekrény, információs tábla, hirdető üvegdobozok, tűzoltó készülékek vegyszeres tisztítása.
- Vasudvar vegyszeres takarítása.
- Pincei angolaknak alatti terület takarítása.
- Sárkaparó rácsok felszedése, alattuk levő terület kitakarítása.
- Pókhálózás elvégzése.
- Az üzletközpont területén lévő bezárt asztalok és környéke takarítása.

Havi nagytakarítási feladatok

- Pince területének takarítása, darados szemét összeszedése.
- Az üzletközpont teljes körű felmosása-súrolása.
- Az üres bérlemények padozatának tisztítása, pókhálózása 5 méter magasságig.
- 5 m alatti épületszerkezetek és berendezések porszívós tisztítása, amennyiben ehhez nem szükséges a berendezések szétszerelése.
- Technikai helyiségek takarítása.

Negyedévente elvégzendő nagytakarítási feladatok

- Világítótestek megtisztítása, lemosása.
- Nyílászárók teljes körű megtisztítása: ablakok és keretek vegyszeres, nedves mosása.

Félévente elvégzendő nagytakarítási feladatok

- Mosható falfelületek tisztítása, mosása.
- Lábazatok vegyszeres lemosása, takarítása.

Egyéb elvégzendő feladatok

- Időjárás függvényében hó eltakarítás, jégmentesítés, csúszásmentesítés folyamatosan és mindennap a nyitva tartástól függetlenül (éjszakai csapadék esetén másnap reggel 06.00 óráig elvégezendő).
- Őszi időszakban a nagymennyiségű falevél folyamatos takarítása, összeszedése.
- Vízvezető körgyűrű rendben tartása.
- Gyomtalanítás, területrendezés.
- Esetleges lom konténerbe való hordása, pakolása.

Takarítógép igény (minimum)

- 1 db ráúlós, söprögető, téli időszakban hó eltakarítást végző gép
- 1 db magasnyomású gőzborotva, meleg vizes

A Szolgáltatási Szerződés 5/A. sz. melléklete (Vámház körúti Vásárcsarnok)

A háromszintes csarnok épület közlekedő útjainak, árkádjának, lépcsőházainak, szemétszállító alagútjának, árufeltöltőjének, közösségi WC-inek, 7 db mozgólépcsőjének és 11 db felvonójának takarítása, az épületet körülvevő járdákkal, a Sóház utcai gépkocsi le- és felhajtóval együtt az alábbiak szerint:

Nyitás előtti feladatok

- Az áruszállításból eredő szennyeződés eltávolítása minden szinten.
- Az időjárás függvényében a bejáratokhoz taposószőnyegek kihelyezése.
- A tiszta, kimosott hulladékgyűjtő edények kihelyezése.
- Az árkád, beülők, járdák és külső falazat takarítása, hulladék eltávolítása, szükség szerinti fertőtlenítése, amennyiben zárástól nyitásig szennyeződtek.
- A zöldséges sorokon az árurakodás alatt folyamatos száraztakarítás.

Nyitva tartás ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok

Takarítás napi feladatai

- Mindhárom szint: pince, rámpa, alagút és rakparti kijárat előtti terület, földszint, karzat, árkádok alatti terület, valamint az épület körüli járdák, beülők tisztántartása, hulladék, szennyeződés eltávolítása, szükség szerint mosószeres tisztítása.
- A kereskedelmi egységekben elhelyezett és egyéb hulladéktárolók folyamatos ürítése, központi hulladék tárolóba való szállítása (06.00 órától 21.30 óráig) és helyettük üres tartályok azonnali biztosítása.
- A manipulációs terek takarítása, paviloncsoportokon belül, a zavartalan áruszállítás biztosítása mellett, napi két alkalommal: délelőtt 10.00 órakor és délután 14.00 órakor.
- A vásárlói szemétygyűjtők folyamatos ürítése, kitakarítása (a szemétygyűjtők aljában maradt szemét kiszedése) a kukazsákok kicserélése.
- A padozaton (kövezeten) keletkező szennyeződések folyamatos, száraz sepréses és nedves tisztító-, fertőtlenítőszeres takarítása, ezt követően szárazra törlése.

Csarnok-bútorzat, napidíjas asztalok (rácsos asztalok, őstermelői asztalok, látvány asztalok) tisztántartása.

- Papír-, fa-, műanyag-, állati, valamint zöld és kommunális hulladékok szelektív összegyűjtése. A képződött hulladék gondos szétválogatása és szelektív módon való gyűjtése (Pl: papírkarton között fólia darabok nem lehetnek, a zöld hulladék nem tartalmazhat papír, fólia, fém, műanyag, stb. egyéb hulladékot, vagy állati eredetű hulladékot sem!). Zöld hulladék a kommunális hulladékba nem önthető bele.
- Árufeltöltő terület, személyzeti és kereskedői WC-inek folyamatos takarítása (óránként a takarítási ellenőrző íven dokumentálva), szükség szerinti fertőtlenítő lemosása, úgy, hogy a WC-kben bűz, vagy kellemetlen szag ne érződjön. WC papír és fertőtlenítő hatású kézmosószer folyamatos biztosítása.
- Az áruszállító rámpa le- és feljárójának seprése, szükség szerinti fertőtlenítő lemosása.
- Falikutak és környékük (csempék, burkolatok) fertőtlenítő tisztítása.
- Rágógumi maradványok eltávolítása.
- A liftek belsejének, oldalfalainak, ajtajának tisztántartása, fertőtlenítő lemosása.

- A csarnok egész területén olyan takarító (felmosó-szárazra törő) gépek használata, mely a vásárlás ideje alatt is folyamatosan alkalmazhatók a vásárlók megzavarása nélkül.
- A bérelt irodákhoz tartozó WC-k takarítása, napi többszöri ellenőrzése, szükség szerinti fertőtlenítése, papír, fertőtlenítő hatású kézmosószer biztosítása.
- A diszpécser-, a biztonsági szolgálat és a takarító személyzet részére kialakított férfi-női öltöző, WC, zuhanyzó takarítása, fertőtlenítése, fertőtlenítő hatású kézmosószer biztosítása.
- A konténerek elszállításakor keletkezett szennyeződés megszüntetése, a terület fertőtlenítése, az alagút takarítása, fertőtlenítő mosása, a szállítást követő egy órán belül.
- Vásárcsarnok körüli járdák, külső falazat (max. 2 méterig), beépített padok takarítása, az angolknák és rácsaik szükség szerinti takarítása, esetleges szennyeződések mielőbbi eltávolítása, a kijelölt dohányzóhelyek tisztántartása, csikkgyűjtőkben felhalmozódott csikkek és egyéb szemetek eltávolítása.
- Gombavitrinek letakarítása.
- A gömböc kiállító nyitva tartása alatt seprés, felmosás, üvegfelületek, asztal, vitrin, falazat takarítása.
- A Hungarikum utca takarítása (seprés, felmosás, üvegfelületek, asztal, falazat takarítása).

Hulladékmozgatás napi folyamatos feladatai

- Állati eredetű hulladékok begyűjtése, mennyiségek mérése, beszállítása a hulladék kezelőben lévő hűtőkamrába.
- Az üres, tisztított, fertőtlenített tartályok visszaszállítása.
- Az állati eredetű hulladék elszállításra történő előkészítése és a szállító járműre történő felrakása. Ezt követően a hűtőkamra azonnali fertőtlenítő mosása.
- Egyéb, összegyűjtött hulladék elszállítása a hulladék tárolókba.
- A papír- és karton hulladékok szelektív gyűjtése, megfelelő szelektálása, a nem oda illő anyagok eltávolítása, bálázása, szállításra való előkészítése, szállító járműre történő felrakása.
- A kommunális hulladékok gyűjtése, 240 literes hulladékgyűjtő edényben, majd tömörítése 1100 literes hulladékgyűjtő konténerben.
- A zöld hulladékok külön gyűjtése 240 l-es hulladékgyűjtő edényekbe, majd 1100 literes konténerbe tömörítés.
- A fahulladékok szelektív gyűjtése, megfelelő szelektálása (az oda nem illő anyagok eltávolítása), bálázása, szállításra való előkészítése, valamint az elszállító járműre történő felrakása.
- Műanyag hulladékok, rekeszek szelektív gyűjtése, megfelelő szelektálása (a nem odaillő anyagok eltávolítása) bálázás, előkészítése szállításra, továbbá az elszállító járműhöz történő kivitele, valamint az elszállító járműre történő felrakása.
- A zöld- és kommunális hulladéktároló konténerek kihelyezése szállításra.

Napi zárás után végzendő feladatok

- A csarnok területeinek csúszásmentesítő gépi felmosása (vizes, vegyszeres), a géppel nem kezelhető felületek kézi száraz, illetve tisztítószeres takarítása.
- Lépcsőházak, a felügyelőség előtti, valamint irodahelyiségek előtti folyosók felseprése, felmosása.
- Liftek, sarkok, falépcsők száraz, illetve nedves takarítása.

- Minden korlát szárazon történő letakarítása.
- A szelektív hulladékgyűjtő edények leszállítása a hulladéktárolóba, majd ürítés után az edények fertőtlenítő mosása. A vásárlói fali hulladékgyűjtők ürítés utáni fertőtlenítő mosása.
- A főbejárat előtti árkád kövezetének gépi vegyszeres tisztítása, szükség szerinti fertőtlenítése, mosása. Beülők, csarnok körüli járdák kézi, gépi takarítása, fertőtlenítő mosása.
- A kijáráthoz kihelyezett taposószőnyegek tisztítása.
- Az üzletek tetejéről az esetleges hulladék, szemét, szennyeződés eltávolítása.
- Mozgólépcsők és üvegfelületük kézi takarítása.
- A fel- és lehajtó rámpa seprése, szükség szerint vegyszeres tisztítása, fertőtlenítése.
- Az ALDI zárása után takarítás, az ALDI előtti részen, a be és kijáratoknál lévő kukák ürítése, a terület feltakarítása (seprés, felmosás).
- A Hungarikum utca (gömböc, borvidék, prizma) takarítása, felmosás, üvegfelületek tisztítása.
- Biztonsági Szolgálat és teremőrök helyiségeinek takarítása.

Hétfélig nagytakarítás keretében elvégzendő feladatok

- Irányítótáblák, reklámtáblák portalanítása, lemosása.
- A mozgólépcsők és környezetük üvegfelületeinek tisztítása, mozgólépcsők kapaszkodóinak takarítása.
- Falak elérhető magasságban (min. 5 méter-ig) lévő felületek portalanítása, pókhálótlanítása.
- Korlátok, karzat, elérhető magasságban (min. 5 méter) lévő felületek portalanítása, pókhálótlanítása.
- Angol aknák tisztítása, az ott kialakított reklámhordozók tisztítása.
- Padlóösszefolyók (csatornák) tisztítása, fertőtlenítése.
- Az árufogadó helyeken a WC-k, ajtók, oldalfalak fertőtlenítő lemosása.
- A pince szinten a mosható felületek fertőtlenítő lemosása (hűtőajtók, falak, szalagfüggönyök stb.).
- Valamennyi hulladéktároló fertőtlenítő mosása.
- Bejáratoknál elhelyezett „sárkaparó” rácsok felszedése, az alatta lévő szennyeződés eltávolítása.

Havi takarítási feladatok

- Az összes (toldóval) még elérhető magasságban (min. 5 méter) lévő üvegfelület – külső, belső – vegyszeres, nedves mosása, tisztítása.
- Az ajtók, valamint üvegfelületeik és rácszatuk tisztítása, mosása.
- A pincei biztonsági rácsok takarítása.
- Hungarikum sétatény kiállító helyein az üvegfelületek takarítása.
- Vendéglátósok előtti járófelület zsírtalanítása.
- Valamennyi mozgólépcső gépi takarítása.
- 5 m alatti épületszerkezetek és berendezések porszívós tisztítása, amennyiben ehhez nem szükséges a berendezések szétszerelése.
- Technikai helyiségek takarítása.

Negyedévente elvégzendő takarítási feladatok

- A világító testek tisztítása, mosása.
- A földszinti sziget- és egyéb pavilonok, a karzaton az étterem és a drink bár tetejének, valamint szellőző rácsainak (hálóinak) takarítása, portalanítása.
- Tűzzáró ajtók lemosása.
- A karzaton lévő díszkorlátok lemosása.

Évente két alkalommal, a tavaszi és őszi nagytakarítás keretében elvégzendő feladatok

- A pavilonok tetejének vizes, vegyszeres lemosása.

Évente egy alkalommal elvégzendő feladatok

Alpin technikával elvégzendő pókhálómentesítés, és üvegfelület tisztítás 5 méter magasság feletti területeken.

Egyéb (szükség szerint elvégzendő) takarítási feladatok

- Időjárás függvényében hó eltakarítás, jégmentesítés, csúszásmentesítés folyamatosan és mindennap a nyitva tartástól függetlenül (éjszakai csapadék esetén másnap reggel 06.00 óráig elvégezendő).
- A Nagycsarnokban megtartott rendezvényekhez szükséges takarító személyzet biztosítása éves max. 15 alkalommal átlag 3 fővel számolva (48 órát megelőzően történő Takarítási naplóban történő értesítés alapján a pontos idő és rendezvény nagyságának meghatározásával).
- Gyomnövények eltávolítása.
- Egyéb alkalmi feladat.

A Vásárcsarnokban a földszinten és a pincében a takarítást padlótisztító gépekkel kell végezni.

Takarítógép igény (minimum)

- 2 db legnagyobb méretű, kéttárcsás takarítógép
- 1 db közepes méretű takarító gép, amelyik meg tud fordulni a manipulációs tér területén
- 2 db egytárcsás, kisméretű takarítógép a karzati részek napközbeni gépi takarításához
- 1 db ipari porszívó
- 1 db magasnyomású gőzborotva, meleg vizes változattal
- 1 db mozgólépcső takarítógép (Vámház körüti Vásárcsarnokban és a Fehérvári úti Vásárcsarnokba elég összesen 1 db)
- rácsos felületek tisztításához speciális takarítógép

**A Szolgáltatási Szerződés 6/A. sz. melléklete
(Rákóczi téri Vásárcsarnok)**

A kétszintes csarnoképület közlekedő útjainak, lépcsőházainak, liftjeinek, árufeltöltőjének és közösségi WC-inek takarítása, az épületet körülvevő járdákkal az alábbiak szerint:

Nyitás előtt elvégzendő/ feladatok:

- Az áruszállításból eredő szennyeződések eltávolítása, takarítása, az épületet körülvevő járdák felseprése, hulladékok eltávolítása. Járdaszegélynél felgyülemlett pangó víz csatornába történő elsõprése.
- Meghosszabbított SPAR nyitva tartása miatt a Déri Miksa utca és a Rákóczi téri bejárat közötti padozat géppel történő felmosása.
- Étterem meghosszabbított nyitvatartási ideje alatt kihelyezett hulladékok összegyűjtése, szelektív elhelyezése.

Naponta, a Vásárcsarnok üzemi ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok:

- Vásárcsarnok járófelületein /vásárlótér, pincei folyosók/ keletkező szennyeződések szükség szerinti kézi /száraz seprés, és/vagy vizes, vegyszeres felmosás/ takarítása, ráógumik és leragadt hulladékok eltávolítása. Padozat szárazra törlése.
- Vásárcsarnok területén levő darabos hulladékok összegyűjtése, kidobása.
- Piaci árusító asztalok felületeinek tisztítása, üres raktárrésszel rendelkező asztalok rakodóteréből történő hulladékok eltávolítása.
- Vásárcsarnok felületeinek portalanítása, pókháló-mentesítése /minimum 5 m magasságig/.
- Liftek /6 db/ takarítása.
- Falikutak és környékük vegyszeres tisztítása, fertőtlenítése.
- Nyilvános mellékhelyiségek /pincei, emeleti/ takarítása, fertőtlenítése /WC ülőkék, WC kagylók, piszoárok, kézmosók, és szerelvényeinek vegyszeres, fertőtlenítőszeres tisztítása, lemosása/.
- Vásárcsarnokot körülvevő járdák /száraz seprés, és/vagy vizes/ tisztítása, fertőtlenítése. Darabos hulladékok összegyűjtése, kidobása.
- Vásárcsarnok külső falainak tisztítása, fertőtlenítése, falragaszok, falfirkák eltávolítása.
- Vásár utcai, Déri Miksa utcai rakodási terület /úttesti rész/ takarítása.
- Hulladék elszállításból adódó szennyeződés /úttesti rész/ vizes, fertőtlenítős takarítása, felgyülemlett szennyvíz csatornába történő elseprése.
- Vásárcsarnok teljes területén a hulladékok összegyűjtése, válogatása, szelektív elhelyezése.
- A megtelt hulladéktárolók, vásárlói és büféasztalokhoz tartozó szemétgyűjtők ürítése és a központi szeméttárolóba való szállítása.
- Vásárlói hulladékgyűjtő edények /vásárlótér és Vásárcsarnok körüli/ műanyag szemeteszsákkal történő ellátása.
- Bérloői hulladéktárolók környezetében levő csempefelületek vegyszeres, fertőtlenítős tisztítása.
- Nem betétdíjas műanyag és färekeszek, kartondobozok összegyűjtése, elpakolása, bálázása, szállításra való előkészítése, valamint az elszállító járműre történő felrakása.
- Hulladéktároló, hulladékkezelő helyiségek rendben tartása, takarítása, vizes vegyszeres tisztítása, fertőtlenítése.
- Hulladéktároló edények, konténerek vizes, vegyszeres tisztítása, fertőtlenítése.
- Gombavizsgáló asztal vizes, vegyszeres takarítása.

Napi üzemi idő után végzendő feladatok:

- Hulladéktároló edények kiürítése, a központi szeméttárolóba való elhelyezése, az edények vegyszeres mosása, tisztán történő kihelyezése. Vásárlói hulladékgyűjtő edények /vásárlótér és Vásárcsarnok körüli/ műanyag szemeteszákkal történő ellátása.
- Kommunális hulladéktároló helyiség felmosása vizes tömlővel, fertőtlenítése.
- Bérleli hulladéktárolók környezetében levő csempefelületek vegyszeres, fertőtlenítőszertel tisztítása.
- Hulladéktároló konténerek tömörítése, másnap reggeli elszállításra történő felkészítése.
- Nem betétdíjas műanyag és faeszközök, kartondobozok összegyűjtése, szelektív hulladéktároló helyiségbe való elszállítása, elhelyezése.
- Vásárcsarnok területén levő darabos hulladékok összegyűjtése, kidobása.
- Vásárcsarnok járófelületeinek /vásárlótér, pincei folyosók/ felseprése, gépi vegyszeres felmosása.
- Biztonsági Szolgálat helyiségeinek takarítása.

Felügyelői helyiségek /irodák, mellékhelyiség/ napi takarítási feladatok:

- Hulladéktároló edények ürítése, elmosása, műanyag szemetes zsákkal történő ellátása.
- Berendezési tárgyak /asztalok, bútor felületek, asztali lámpák, telefonok, monitorok, klaviatúrák, ülőbútorok, ablakpárkányok, kapaszkodók, radiátorok./ áttörése, portalanítása.
- Pókhálók eltávolítása.
- Irodák padozatainak felseprése, vegyszeres oldattal történő felmosása.
- Zuhanyzó, mellékhelyiség felseprése, vizes, vegyszeres felmosása.
- WC ülőke, WC kagyló, kézmosó, zuhanyzótalca, mosogató, és szerelvényeinek vegyszeres, fertőtlenítőszertel tisztítása, lemosása.

Heti takarítási feladatok:

- Villanykapcsolók, képkeretek, tűzoltó készülékek portalanítása, áttörése.
- Piaci, és pincei fémkorlátok vegyszeres lemosása.
- Pókháló mentesítés 5 méter magasságig.
- Csempefelületek fertőtlenítőszertel megtisztítása.
- Lakásoknál lépcsőházak takarítása, söprése, vegyszeres felmosása, korlátok, kovácsolt vasak, ablakpárkányok vegyszeres letörése, lemosása.
- Angol akna takarítása, szükség szerint vegyszeres mosása, fertőtlenítése, Felügyelői kérése alapján naponta is.
- Bejárati, átjáró, közlekedő ajtók üvegfelületeinek tisztítása.
- Liftek /6 db/ oldalfalainak vegyszeres lemosása, tisztítása, szükség szerint fertőtlenítése, szükség szerint a Felügyelői kérése alapján naponta is.
- Piaci árusító asztalok oldalainak, lábazatának tisztítása, vegyszeres lemosása, üres raktárrésszel rendelkező asztalok rakodóterének vizes, vegyszeres tisztítása.
- Vásárlói hulladékgyűjtő edények vizes, vegyszeres tisztítása, fertőtlenítése.
- Kommunális hulladéktároló helyiségben lévő rámpa vizes, vegyszeres tisztítása, fertőtlenítése.
- Kommunális hulladéktároló helyiség felmosása vizes tömlővel, fertőtlenítése, szükség esetén naponta.
- Vásárcsarnokot körülvevő járdák bő vízzel történő tisztítása /slagozása/.

- Pincei lépcső lejárata söprése, vizes, vegyszeres tisztítása, Felügyelőség kérése alapján naponta is.
- Ellenőrző mérleg portalanítása, nedves, vegyszeres ronggyal történő áttörlése.

Havi takarítási feladatok:

- Piaci pavilonok tetejének portalanítása, szennyeződések eltávolítása.
- Tűzcsap szekrények takarítása, tisztítása.
- Mérőóra szekrények takarítása, tisztítása.
- Üres emeleti irodák portalanítása, felseprése, vegyszeres, vizes felmosása.
- Irodai világítótestek portalanítása, tisztítása.
- Bejárati, átjáró, közlekedő ajtók felületeinek tisztítása.
- Piaci csatornaszemek tisztítása, fertőtlenítése. Felügyelőség kérése alapján naponta.
- Pincei csatornaszemek tisztítása, fertőtlenítése. Felügyelőség kérése alapján naponta.
- Függőleges falfelületek alapos tisztítása.
- Kommunális hulladéktároló helyiség falfelületeinek vizes, vegyszeres lemosása, fertőtlenítése.
- Állati eredetű hulladék tárolására szolgáló hűtőkamra vizes, vegyszeres takarítása, oldalfalainak fertőtlenítése.
- 5 m alatti épületszerkezetek és berendezések porszívós tisztítása, amennyiben ehhez nem szükséges a berendezések szétszerelése.
- Technikai helyiségek takarítása.

Negyedévente elvégzendő takarítási feladatok:

- Vásárcsarnok világítótesteinek portalanítása, áttisztítása.
- Vásárcsarnok piactéri világítótesteinek vizes, vegyszeres lemosása /külső zárt búra/.
- Kapcsolóterek /3 db/ takarítás.
- Lakásoknál lépcsőházi ablakok, üvegfelületek tisztítása.
- Felügyelőségi irodák, és üres emeleti irodák ablakainak, üvegfelületeinek tisztítása.
- Felügyelőségi irodákban levő függönyök /ablak, térelválasztó/ levétele, mosása, vasalása, visszahelyezése.
- Felügyelőségi irodákban levő szekrények tetejének portalanítása, nedves, vegyszeres áttörlése.
- Üres üzlethelyiségek portalanítása, pókhálózása, felseprése, vizes, vegyszeres felmosása.

Évente egy alkalommal elvégzendő feladatok

Alpin technikával elvégzendő pókhálómentesítés, és üvegfelület tisztítás 5 méter magasság feletti területeken.

Egyéb /szükség szerint elvégzendő/ takarítási feladatok:

- Időjárás függvényében hó eltakarítás, jégmentesítés, csúszásmentesítés folyamatosan és mindennap a nyitva tartástól függetlenül (éjszakai csapadék esetén másnap reggel 06.00 óráig elvégezendő).
- Csapadékos időben a Vásárcsarnok vásárló terének csúszásmentesítése /padozat szárazra törlése/.
- Vásárcsarnokot körülvéző járdafelületek vizes tisztítása.
- Üres üzlethelyiségek portalanítása, pókhálózása, felseprése, vizes, vegyszeres felmosása, Felügyelőség kérése alapján /eseti/.

Takarítógép igény (minimum)

- 2 db kéttárcsás ráúllós takarítógép
- 1 db egytárcsás takarítógép
- 1 db ipari porszívó
- 1 db magasnyomású gőzborotva, meleg vizes

**A Szolgáltatási Szerződés 7/A. sz. melléklete
(Flórián Üzletközpont)**

Külső részen elvégzendő feladatok:

Nyitás előtti feladatok:

- Az előző zárás óta keletkezett szennyeződések (időjárásból eredően, díszburkolat, falragaszok, galambürülékek, külső hulladékgyűjtők) eltávolítása, takarítása.

Nyitva tartás ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok:

- A külső parkoló és díszburkolat folyamatos takarítása.
- A kialakított zöld területeken elszórt hulladékok összegyűjtése.

PINCE:

- Szétdobált hulladékok szelektív összegyűjtése.
- A megtelt hulladéktárolók és szemétygyűjtők ürítése és a központi szeméttárolóba való szállítása, szelektív módon történő letárolása.
- Közlekedő folyosók és rakodó rámpa szükség szerinti takarítása (száraz seprés, igény szerint vizes felmosás).
- Érték nélküli göngyöleg (beleértve a raklapokat is) összegyűjtése, összerendezése, papírgöngyöleg bálázása.
- A hulladéktömörítő berendezés kezelése, környékének folyamatos takarítása.
- Teher és személyfelvonó lift fülkék és ajtók tisztántartása (kívül-belül).
- A rámpán lévő WC-k vegyszeres, fertőtlenítőszeres tisztántartása.
- A rámpán lévő alsó portafülke takarítása.

FÖLDSZINT:

- A darabos hulladékok összeszedése.
- A megtelt hulladéktároló edények és vásárlói szemétygyűjtők ürítése, és központi szeméttárolóba való szállítása.
- A padozaton keletkező szennyeződések szükség szerinti kézi (száraz seprés, vizes felmosás) takarítása.
- Érték nélküli göngyöleg szelektív összegyűjtése, összerendezése.
- Kereskedői WC-k (ülőkék, kagylók, padozat, csempe) fertőtlenítőszeres tisztántartása, WC papírral és fertőtlenítő hatású kézmosóval való folyamatos ellátása.
- Bejárati üvegajtók külső-belső folyamatos tisztántartása.
- A biztonsági örök tartózkodó helyisége, a WC, a portafülke (beleértve az üvegfelület szükség szerinti tisztítása is), "tűzfigyelő" szoba, valamint a porta előtti folyosószakasz takarítása.

LÉPCSŐHÁZAK, LÉPCSŐFELJÁRÓK ÉS MOZGÓLÉPCSŐK:

- A vásárlók által használt lépcsők folyamatos tisztántartása.
- A mozgólépcsők üvegfelületeinek és gumikorlátjának tisztántartása.
- A lépcsőházak heti 2 alkalommal történő felmosása.
- Korlátok üvegfelületeinek heti 1 alkalommal történő lemosása.

1 EMELET:

- Darabos hulladékok összeszedése.
- A megtelt hulladéktárolók és vásárlói szemétygyűjtők ürítése és központi szeméttárolóba való szállítása.
- A padozaton keletkező szennyeződések szükség szerinti kézi (száraz seprés, vizes felmosás) takarítása.

- Érték nélküli göngyöleg szelektív összegyűjtése, összerendezése.
- Kereskedői WC-k (ülőkék, kagylók, padozat, csempe) fertőtlenítőszeres tisztántartása, WC papírral és fertőtlenítő hatású kézmosóval való ellátása.

Zárás után elvégzendő feladatok: (az alábbi feladatokat kizárólag az Üzletközpont zárása után lehet megkezdeni!):

- Hulladéktároló edények kiürítése, a hulladék központi szeméttárolóban szelektív tárolási módot követve történő elhelyezése, az edények mosása, a tartályok tisztán való kihelyezése.
- A földszinti és 1. emeleti közlekedő területek gépi felmosása.
- A vásárlói lépcsők valamint a felügyelőség előtti folyosók felseprése és vegyszeres felmosása.
- Személyszállító liftek takarítása, vegyszeres mosása.
- Szennyfogó szőnyegek porszívózása.
- Biztonsági Szolgálat helyiségeinek takarítása.

Hetente elvégzendő feladatok: (a szombati zárás után végezhető)

- Valamennyi pavilon tetejének letakarítása.
- Átjáró és közlekedő ajtók vegyszeres lemosása.
- Rozsdamentes felületek (belső üzletportálok alsó kerete, valamennyi lépcsőkorlát, oszlopok, lépcső melletti fémburkolat) vegyszeres lemosása.
- Az áruszállító liftek takarítása.
- Az épületen belül felfüggesztett reklámtáblák és irányítótáblák portalanítása.
- Pókháló mentesítés 5 méter magasságig.

Kéthetente elvégzendő feladatok:

- Nyári időszakban (április 1.-től november 1.-ig) kéthetente, télen szükség szerint a vízelvezető csatornák nagy nyomáson történő vizes lemosása és klórmentes fertőtlenítése.
- Rámpa alsó részének (autóközlekedő) mosása. Ez a művelet szombati napokon zárás után oldható meg, amikor nincsenek parkoló és áruszállító autók.
- A rámpára nyíló ajtók és villanyóra szekrények vegyszeres lemosása.

Havonta végzendő feladat:

- Mozgólépcsők gépi takarítása.
- 5 m alatti épületszerkezetek és berendezések porszívós tisztítása, amennyiben ehhez nem szükséges a berendezések szétszerelése.
- Technikai helyiségek takarítása.

Negyedévente elvégzendő feladatok:

- Folyosói, lépcsőházi lámpatestek, világító berendezések tisztítása.
- A lépcsőházi és egyéb közlekedő területek ablakainak és kereteinek belső mosása.
- Üres bérlemények portalanítása, vegyszeres felmosása.

Évente két alkalommal, a tavaszi és őszi nagy takarítás keretében elvégzendő feladatok:

- Álmennyezeti fémtartószerkezetek vegyszeres lemosása.
- Rácsos műanyag álmennyezeti elemek tisztítása.
- Pinceszinten lévő csempézett falfelületek lemosása.
- Külső részen (díszburkolat) rágógumi eltávolítása.
- Az Üzletközpont teljes üvegfelületének mosása a helyi felügyelőséggel egyeztetett időpontban.
- Szennyfogó szőnyegek vegyszeres tisztítása.

II. EMELET

Irodák, a hozzájuk tartozó közlekedő folyosók, raktárak, vizes helyiségek

Naponta elvégzendő feladatok:

- Papírkosarak és szeméttartók ürítése (levitele a központi szeméttárolóba), tisztítása, műanyag szemeteszák kihelyezése, valamennyi berendezési tárgy, úgymint asztalok, íróasztal felületek, asztali lámpák, telefonok, monitorok, klaviatúrák, ülőbútorok, ablakpárkányok áttörése, portalanítása.
- Számítógépek és egyéb irodai készülékek külső felületének portalanítása.
- Fa és furnérozott felületek, lambéria borítások letörése, ajtófélfákról és függőleges felületekről a kéznymok eltávolítása.
- Közlekedő folyosók és irodai padlóburkolatok nedves feltörése vegyszeres oldattal
- A raktárak padozatának heti 2 alkalommal történő vegyszeres felmosása.
- A vizes helyiségekben a WC ülőkék, kagylók, mosdótálak szerelvények, padozat napi vegyszeres (fertőtlenítőszeres) tisztítása, lemosása.

Hetente elvégzendő feladatok:

- Villanykapcsolók, képkeretek, tűzoltó készülékek vegyszeres tisztítása, csempefelületek fertőtlenítő tisztítása.
- Pókháló mentesítés 5 méter magasságig.

Havonta elvégzendő feladatok:

- Natúrfa és furnérozott, valamint műbőr felületek tisztítása, valamennyi függőleges felület tisztítása.
- Kárpitozott bútorok portalanítása, porszívózása.
- Szobai világító berendezések alapos tisztítása.
- Átjáró és közlekedő ajtók üvegfelületeinek tisztítása.
- 5 m alatti épületszerkezetek és berendezések porszívós tisztítása, amennyiben ehhez nem szükséges a berendezések szétszerelése.
- Technikai helyiségek takarítása.

Negyedévente elvégzendő feladatok:

- Ablakok és kereteinek vegyszeres tisztítása.

Fentieken kívül minden olyan-az üzletközpont üzemelésével, rendjével kapcsolatos-részfeladat, amire a vezető felügyelő és a felügyelők megbízást adnak.

Egyéb (szükség szerint elvégzendő feladatok):

- Időjárás függvényében hó eltakarítás, jégmentesítés, csúszásmentesítés folyamatosan és mindennap a nyitva tartástól függetlenül (éjszakai csapadék esetén másnap reggel 06.00 óráig elvégezendő).
- A rámpához vezető gépkocsi lehajtó út tisztítása (szükség szerint akár naponta többször is).
- Szélfogó bejáratoknál elhelyezett „sárkaparó” rácsok felszedése, az alatta levő szennyeződés eltávolítása sepréssel illetve felmosással, esős, havas időben a bejárat ajtókon beüli terület folyamatos feltörése, ha szükséges naponta többször is.

Takarítógép igény (minimum)

- 1 db kéttárcsás ráúlös takarítógép
- 1 db egytárcsás takarítógép
- 1 db mozgójárda takarítógép
- 1 db mozgólépcső takarítógép
- 1 db külső területen, díszburkolaton söprést, vagy hókotrást végző munkagép, felülős
- 1 db ipari porszívó
- 1 db magasnyomású gőzborotva, meleg vizes

**A Szolgáltatási Szerződés 8/A. számú melléklete
(Nagykőrösi úti Használtcikk Piac)**

Piac nyitása előtti feladatok:

- Bejárat környezetében a darabos hulladékok összegyűjtése, kijelölt dohányzóhely és környezetének takarítása, csikkgyűjtő edények ürítése.

Napi takarítási feladatok:

- Söprés a piac teljes területén, naponta két alkalommal, darabos hulladékok összegyűjtése és hulladékgyűjtő kukákban való elhelyezése.
- Összegyűjtött kommunális hulladék elszállítása a hulladék udvarba, a 240 literes kukák tartalmának beöntése a kommunális hulladékgyűjtő 1100 literes tartályokba.
- Képződött fa (sérült bútor, stb.), fém hulladék, elektronikai hulladék szeparált gyűjtése és tárolása a kialakult rendnek megfelelően elszállításig. Esetleges konténeres elszállításkor konténer pakolás, konténer megtöltés.
- A hulladékudvarhoz vezető járda, valamint az épület fala és a járda közé eső terület söprése, darabos hulladékok összegyűjtése, hulladéktárolóba szállítása.
- A piac bejárata előtti és bejárat körüli terület folyamatos tisztántartása, képződő hulladékok összegyűjtése, kommunális hulladékként való kezelése.
- Kijelölt dohányzóhelyek rendben tartása, csikkgyűjtő edények szükség szerinti ürítése.
- Ivó kutak környezetének tisztán tartása, a kutak környezetében eldobott darabos hulladékok összegyűjtése, és a hulladékgyűjtő helyre szállítása.
- Rácsos asztalok, ládák környezetének tisztán tartása, az itt képződött hulladék folyamatos elszállítása, valamint a járófelület sepréssel történő –folyamatos- tisztítása.
- Szombat és vasárnap - tekintettel a nagymértékű látogatottságra -kiemelt figyelmet kell fordítani a HCP folyamatos tisztán tartására, különös tekintettel a közös területek takarítottságának biztosítására, valamint a hulladék összegyűjtés és elszállítás rendszerességére.
- Vendég illemhelyek 2 óránkénti takarítása, WC csészék áttörlése, szükség szerinti belső takarítása, hulladékgyűjtő edények ürítése, kézmosó csapok medencéinek áttörlése, csapok és tükör áttisztítása. Padozat fertőtlenítőszeres takarítása.
- Zárást követően gondoskodni kell a piac területén lévő valamennyi darabos hulladék összegyűjtéséről, hulladéktároló helyre szállításáról, a hulladékgyűjtő edényzetek kiürítéséről.
- Biztonsági Szolgálat helyiségeinek takarítása.

Hulladéktároló rendjének biztosítása:

- A hulladéktároló rendjét, tisztaságát folyamatosan biztosítani kell.
- A hulladékudvarba bekerülő hulladékot minden esetben szakosítva kell elhelyezni, és szelektív módon csoportosítva kell tárolni.
- Konténeres elszállítás előtt –a felügyelőség útmutatása mellett- biztosítani kell a konténer megpakolását.

Felügyelőségi irodák, öltözők és WC-k, valamint nyilvános illemhelyek tisztaságának biztosításával kapcsolatos feladatok:

- A Felügyelői irodák és öltözők takarítását napi egy alkalommal kell elvégezni. Ennek során biztosítani kell a padozat vizes felmosását, a bútortat portalanítását.
- A Felügyelői WC-k és bérlői WC-k takarítását 3 óránként kell elvégezni. Gondoskodni kell a WC papír és fertőtlenítő hatású folyékony kézmosószer feltöltéséről.

Heti takarítási feladatok:

- Tavaszi, nyári és őszi időszakban a kiürített hulladékgyűjtő kukákat és konténereket heti rendszerességgel –kívül-belül- tisztára kell mosni és fertőtleníteni.
- Heti egy alkalommal a WC csészek savazását el kell végezni.
- Tavaszi, nyári és őszi időszakban a HCP közös területein heti egy alkalommal (kijelölt napon) vizes takarítást kell végezni.
- Épületek külső falán képződött pókhálók eltávolítása 3 méter magasságig.
- 5 m alatti épületszerkezetek és berendezések porszívós tisztítása, amennyiben ehhez nem szükséges a berendezések szétszerelése.
- Technikai helyiségek takarítása.
- Gyommentesítés a piac teljes területén és a piachoz tartozó külső járdaszakaszokon, bejárati kapuk környezetében és a hulladéktárolóhoz vezető út piachoz tartozó területén.

Egyéb feladatok:

Időjárás függvényében hó eltakarítás, jégmentesítés, csúszásmentesítés folyamatosan és mindennap a nyitva tartástól függetlenül (éjszakai csapadék esetén másnap reggel 06.00 óráig elvégezendő).

Takarítógép igény (minimum)

- 1 db magasnyomású gőzborotva (meleg vizes)

**A Szolgáltatási Szerződés 9/A. számú melléklete
(Központi Irodaépület)**

Napi takarítási feladatok:

- Valamennyi irodában lévő, konyhai és illemhelyi hulladékgyűjtő edény ürítése, új fóliával való bélelése.
- Valamennyi irodai helyiség, konyha és illemhely padozatának porszívózással történő megtisztítása, és ezt követő vegyszeres felmosása.
- Valamennyi irodai bútor (asztalok, székek, szekrények, stb.) portalanítása áttöréssel.
- Épület folyosók, lépcsőház és lépcsők porszívózása és ezt követő vegyszeres felmosása.
- Liftek belsejének porszívózása, nedves áttörése, lift ajtók külső-belső nedves takarítása.
- WC-kben a WC csészék külső-belső lemosása, fertőtlenítőszeres áttörése.
- WC papír és kéztörölő utántöltése.
- WC fóliák feltöltése, fertőtlenítő hatású kézmosók adagolóba töltése.
- Tükrök áttörése, csapok vízkő mentesítése, és szárazra törése.
- Konyhai berendezések, pultok és asztal zsíroldószeres áttörése, vizes medence kitakarítása, szükség szerint vízkőoldással egybekötve.
- Folyosói ajtók és bejáratok üveg felületeinek áttörése, kilincse fertőtlenítőszeres letörése.
- Porta helyiség takarítása porszívózással, felmosással, asztal, szék és szekrényajtó áttörése, portalanítása.
- Bejáratok üvegének napi rendszerességgel tisztítása.
- Porta ajtó előtti területről a darabos hulladék összegyűjtése, eltávolítása.
- Kijelölt dohányzóhely területén a darabos hulladék összegyűjtés, porszívózás, csikkgyűjtő edény tartalmának ürítése.
- Portahelyiség takarítása.

Heti takarítási feladatok:

- Valamennyi ablakpárkány portalanítása és nedves, zsíroldó hatású vegyszerrel való áttörése, szükség esetén virágcserepek alatt vízkőmentesítés.
- WC-k kézmosóiban lévő csapok és WC csészék vízkőmentesítése.
- Konyhai mosogató medence vízkőmentesítése.
- Lépcsőházi korlátok nedves, fertőtlenítőszeres áttörése.
- A falak –teljes magasságig történő- pókhálótól való mentesítése.
- 5 m alatti épületszerkezetek és berendezések porszívós tisztítása, amennyiben ehhez nem szükséges a berendezések szétszerelése.
- Technikai helyiségek takarítása.

Félévente elvégzendő feladatok:

- Bútorok elmozgatásával a teljes padozat és a falak nagytakarítása, por és pókháló mentesítése. Bútorok bútortisztítóval való áttörése.
- Szegletek, sarkok nagytakarítása.
- Virágtartók alatti terület vízkő mentesítése.
- Párkányok lemosása, szükség szerint vízkő mentesítés.

Egyéb feladatok:

- Időjárás függvényében hó eltakarítás, jégmentesítés, csúszásmentesítés folyamatosan és mindennap a nyitva tartástól függetlenül (éjszakai csapadék esetén másnap reggel 06.00 óráig elvégezendő).

Takarítógép igény (minimum)

- 1 db ipari porszívó

**A Szolgáltatási Szerződés 10/A. számú melléklete
(Liget téri Üzletközpont)**

Nyitvatartás ideje alatt folyamatosan végzendő feladatok

Napi takarítás folyamatos feladatai:

- A hulladéktároló helyiségben keletkezett darabos hulladékok összetakarítása, valamint a keletkezett szennyeződés függvényében, a hulladék elszállításának időpontjában a helyiség vizes felmosása (fagymentes időszakban).
- Az Üzletközpont teljes területén, a kövezetén keletkező darabos szennyeződések összegyűjtése. Söpréssel történő takarítás a teljes, Üzletközpont-hoz tartozó területen.
- Az Üzletközpont lépcső feljáróinak, folyosóinak tisztasági ellenőrzése, szükség szerinti takarítása söpréssel, vagy vizes felmosással.
- Az esővíz tócsák letolása a megfelelő eszközök segítségével.
- Ürülék feltakarítása, terület fertőtlenítése, vizelettel szennyezett terület felmosása, fertőtlenítése.
- Biztonsági Szolgálat helyiségeinek takarítása.

Hulladékmozgatás napi folyamatos feladatai

- Az Üzletközpont területén a keletkezett hulladékok összeszedése.
- A megtelt hulladéktárolók és a vásárlói szeméthyűjtők ürítése, a hulladék központi szeméttárolóba való szállítása, szükség szerint zsákcseré biztosítása.

Heti takarítási feladat:

- Parki részekről a darabos hulladékok összegyűjtése, eltávolítása.

Havonta elvégzendő feladatok

- Pókhálótalanítás az üzletközpont teljes területén 5 m magasságig.
- Az üzletközpont teljes felületének – padozat, mennyezet, oldalfal – tisztítása, portól, pókhálótól való megtisztítása.
- A vízelvezető rácsok alatti darabos szemét kitakarítása, csikkmentesítése.
- A hónap első hétfői napján az Üzletközpont teljes területének vizes felmosása, fagymentes időszakban.
- 5 m alatti épületszerkezetek és berendezések porszívós tisztítása, amennyiben ehhez nem szükséges a berendezések szétszerelése.
- Technikai helyiségek takarítása.

Félévente elvégzendő nagytakarítási feladatok

- Mosható falfelületek tisztítása, lemosása.
- Az Üzletközpont álmennyezeteinek tisztítása, lemosása.
- Az Üzletközpont területén lévő lámpatestek portalanítása.

Egyéb elvégzendő feladatok

- Időjárás függvényében hó eltakarítás, jégmentesítés, csúszásmentesítés folyamatosan és mindennap a nyitva tartástól függetlenül (éjszakai csapadék esetén másnap reggel 06.00 óráig elvégezendő).
- Az Üzletközpont területén a falevelek összegyűjtése, és az arra kijelölt zsákokban való tárolása.
- Az Üzletközpont teljes területén, valamint az Üzletközponthoz tartozó utcaszakaszokon, a gyomirtás tavaszi, nyári és őszi időszakban megfelelő rendszerességgel elvégzendő.

**A Szolgáltatási Szerződés 11/A. számú melléklete
(Római téri Üzletközpont)**

(Kettő hetente egy alkalommal (előre egyeztetett időpontban))

- Üzletek előtt és az egyéb közös területeken képződő darabos hulladék összegyűjtése és kommunális hulladéktárolóba helyezése.
- Seprés az Üzletközpont –CSAPI-hoz tartozó- teljes területén.

Negyedévente, illetve szükség szerint elvégzendő feladatok:

- Külső felfelületek pókhálózása 5 méter magasságig.
- Kialakított füves - bokros területen elszórt hulladék összegyűjtése.
- Épületek falától terjedő, CSAPI-hoz tartozó terület portalanítása, rágógumi maradványok eltávolítása, galamb ürülék felszedése, helyének felmosása és fertőtlenítése.
- Üres üzlethelyiségek portalanítása, pókháló leszedése és vegyszeres felmosása, üvegfelületek tisztítása.
- Elektromos kapcsolótér portalanítása, pókháló leszedése és vegyszeres felmosása, üvegfelületek tisztítása.
- 5 m alatti épületszerkezetek és berendezések porszívós tisztítása, amennyiben ehhez nem szükséges a berendezések szétszerelése.

Egyéb:

- Időjárás függvényében hó eltakarítás, jégmentesítés, csúszásmentesítés folyamatosan és mindennap a nyitva tartástól függetlenül (éjszakai csapadék esetén másnap reggel 06.00 óráig elvégezendő).
- Gyommentes állapot biztosítása kora tavasztól késő őszig bezáróan.
- Üres üzlethelyiségek külső felületeinek takarítása (ablak, falfelületek) félévente vagy külön megrendelésre.

**A Szolgáltatási Szerződés 12/A. számú melléklete
(Nagysándor József utcai Üzletház)**

(Kettő hetente egy alkalommal (előre egyeztetett időpontban))

- Közös területek takarítása sepréssel, képződött darabos hulladék összeszedése, kommunális hulladékgyűjtőbe helyezése.
- Biztonsági Szolgálat helyiségeinek takarítása.
- 5 m alatti épületszerkezetek és berendezések porszívós tisztítása, amennyiben ehhez nem szükséges a berendezések szétszerelése.
- Technikai helyiségek takarítása.

Egyéb:

- Időjárás függvényében hó eltakarítás, jégmentesítés, csúszásmentesítés folyamatosan és mindennap a nyitva tartástól függetlenül (éjszakai csapadék esetén másnap reggel 06.00 óráig elvégezendő).
- Üres üzlethelyiségek külső felületeinek takarítása (ablak, falfelületek), félévente vagy külön megrendelésre.
- Gyommentes állapot biztosítása kora tavasztól késő őszig bezáróan.
- Épület falairól pókháló eltávolítása 3 méter magasságig.

A Szolgáltatási Szerződés 14/A. sz. melléklete
(Takarítási napra meghatározott, minimális takarítói létszám)

<i>Telephely megnevezése</i>	<i>Takarítási műszakok beosztása</i>	<i>Adott napon minimálisan munkába állítandó összes takarítói létszám</i>
Kórház utcai Vásárcsarnok	Hétfő: 06.30-16.30 Kedd-Péntek: 05.30-12.30 12.30-19.30 Szombat: 05.30-15.30	2 fő 2 fő 2 fő 2 fő
Bosnyák téri Vásárcsarnok	Hétfő: 05.30-12.30 12.30-17.30 Kedd-Péntek: 05.30-13.30 13.30-19.00 Szombat: 05.30-15.30	3 fő 2 fő 3 fő 2 fő 3 fő
Fehérvári úti Vásárcsarnok	Hétfő: 06.00-13.00 13.00-19.00 Kedd-Péntek: 06.00-14.00 14.00-20.00 Szombat: 06.00-12.00 12.00-18.00 Vasárnap: 07.30-14.30	5 fő 5 fő 5 fő 5 fő 5 fő 5 fő 2 fő
Tétényi úti Üzletközpont	Hétfő: 07.00-17.00 Kedd-Péntek: 06.30-12.30 12.30-18.30 08.00-16.00 Szombat: 06.30-13.30	1 fő 1 fő 1 fő 1 fő 1 fő
Vámház körúti Vásárcsarnok	Hétfő: 05.30-12.30 12.30-19.30 13.30-21.30 Kedd-Péntek: 05.30-13.30 13.30-20.00 13.30-21.30 Szombat: 05.30-11.30 11.30-17.00 13.30-21.30 Vasárnap: 08.00-18.00	9 fő 8 fő 1 fő 9 fő 8 fő 1 fő 9 fő 8 fő 1 fő 1 fő
Rákóczi téri Vásárcsarnok	Hétfő: 05.30-16.30 05.30-13.30 13.30-20.30 Kedd-Péntek: 05.30-13.30 13.30-20.30 Szombat: 05.30-13.30 13.30-20.30 Vasárnap: 08.00-16.00	1 fő 1 fő 1 fő 2 fő 2 fő 2 fő 1 fő 1 fő
Flórián Üzletközpont	Hétfő-Péntek: 06.30-14.30 14.30-20.30	3 fő 3 fő

	Szombat: 06.30-16.30 Vasárnap: 06.30-16.30	3 fő 1 fő
Nagykörösi úti Használcikk Piac	Hétfő-Péntek: 08.00-16.00 Szombat: 05.00-16.00 Vasárnap: 07.30-14.00	1 fő 2 fő 2 fő
Központi Irodaépület	Munkanap végén történik a takarítás 4 órában.	1 fő (részmunkaidőben)
Liget téri Üzletközpont	rész munkaidőben 3 órában történik naponta takarítás	1 fő (részmunkaidőben)
Római téri Üzletközpont	rész munkaidőben 3 órában történik kéthetente egy alkalommal a takarítás	1 fő (részmunkaidőben)
Nagysándor József utcai Üzletház	rész munkaidőben 3 órában történik kéthetente egy alkalommal a takarítás	1 fő (részmunkaidőben)

A takarítói személyzetnek a munkaidő teljes időtartama alatt a beosztási helyén folyamatosan jelen kell lennie és feladatát folyamatosan végeznie kell.