

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága** (székhelye: 1117 Budapest, Körösy József u. 7-9., képviseli: dr. Dénes Ákos igazgató, adószáma: 15490270-2-43, pénzforgalmi számlaszáma: 11784009-15490270-00000000), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az **Excelsior Kft.** (székhelye: 1114. Budapest, Bartók Béla út 19., képviseli: Szalai András, adószáma: 10404797-2-43, pénzforgalmi számlaszám: 11708001-20395456, cégjegyzékszám: 01-09-069727), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Megrendelő a Kbt. 122/A.§ (1) bek alapján hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le „**Különféle építési munkák 2015/1**” elnevezéssel.

Az eljárásban 2 részre lehetett részajánlatot tenni.

Az eljárás 2. részének a nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### I. A szerződés tárgya

- Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített kivitelezési **(2. rész a CSAPI telephelyein felmerülő építőmesteri és szakipari javítási munkák 2015. I. ütem)** feladatokat ellátását eredményfelelősséggel.
- Az egyes munkákra vonatkozó előírásokat a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazza.
- A teljesítés helyei a Megrendelő telephelyei az alábbiak szerint:

Bosnyák téri Vásárcsarnok (Bp. 1147, Csömöri út 9-11.)
Erzsébet Szolgáltató ház (Bp. 1201, Nagysándor József u.)
Fehérvári úti Vásárcsarnok (Bp. 1117, Körösy J. u. 7-9.)
Flórián téri Üzletközpont (Bp. 1033, Flórián tér 6-9.)
Kórház utcai Vásárcsarnok (Bp. 1035, Kórház u. 37-41.)
Liget téri Üzletközpont (Bp. 1102, Liget tér 1.)
Nagykőrösi úti Használcikk Piac (Bp. 1194, Nagykőrösi út 156.)
Rákóczi téri Vásárcsarnok (Bp. 1084, Rákóczi tér 7-8.)
Római téri Üzletközpont (Pók u.) (Bp. 1031, Római tér 1.)
Szentendrei úti Üzletház (Bp. 1031, Szentendrei út 155.)
Tétényi úti Üzletközpont (Bp. 1119, Tétényi út 63.)
Vámház körüti Vásárcsarnok (Bp. 1093, Vámház krt. 1-3.)

4. Megrendelő az egyes munkákat külön írásbeli megrendeléssel adja meg. A megrendelés tartalmazza különösen:
  - a) a teljesítés pontos helyét,
  - b) az ellátandó feladatok leírását, pontos mennyiségét, egyéb követelményeket, azzal, hogy ezek nem lehetnek ellentétesek a közbeszerzési eljárás iratanyagával.
  - c) teljesítési határidőt,
  - d) munkaterület átadásának időpontját vagy határidejét.
5. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre, a szakmai szabályok és szokványok, előírások szerint köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat, szerkezeteket, stb. használhat fel. I. osztályú minőség alatt a 275/2013. (VII.16.) Korm. r-ben foglaltak teljesítését érti a Megrendelő.
6. A beépített anyagok, szerkezetek minőségét, megfelelőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó a kivitelezési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít a kivitelezési tevékenység vonatkozásában hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban, a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
8. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködők) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, ill. a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szabályai értelemszerűen irányadóak.
9. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

## **II. Vállalkozói díj és annak megfizetése**

1. A beruházás ellenértékét – mely magában foglal valamennyi, a felhívásban ill. jelen szerződésben rögzített kötelezettség ellátásának ellenértékét is - a felek a Vállalkozó ajánlata tartalmazza, mely a közbeszerzési eljárás iratanyagaként jelen szerződés mellékletét képezi. A beruházások ellenértéke a jelen keretszerződés hatálya alatt nem módosítható.
2. Felek Vállalkozó ajánlata alapján az ellenszolgáltatási indexet az alábbiakban rögzítik: 20.450.700, azaz húszmillió-négyszázötvenezer-hétszáz.
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő összesen maximum nettó 30.000.000,- Ft összegig vállal megrendelést.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására, megfizetésére a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
6. A beruházás pénzügyi fedezetét Megrendelő saját forrásból biztosítja, amely rendelkezésre áll.

7. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
8. Megrendelő többletmunkára vonatkozó fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond, mely kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségigényre is. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
9. Megrendelő előleget nem biztosít.
10. Megrendelő a vállalkozói díjat a hivatalos megrendelés alapján történt teljesítést követően, a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítésének Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi igazolását követően kiállított, formai és tartalmi szempontból szabályszerű számla alapján fizeti meg átutalás útján.
11. Megrendelő az adott megrendelésre vonatkozó vállalkozói díjat teljesítést követően, teljesítésigazolás után a fentiek szerint benyújtott számla alapján fizeti meg átutalással az alábbiak szerint:
  - alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)–(3), (5)–(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) bek. szerint;
  - alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)–(3) bekezdései szerint.
12. A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete – Szita István műszaki ellenőr jogosult.
13. A számlákat a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint kell kiállítani.
14. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles 2013. évi V. tv. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt megfizetni.

### **III. Szerződési biztosítékok (a szerződés megerősítése)**

1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 25 %-a.
2. Vállalkozót, ha olyan okból, amiért felelős, a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten.

3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt egyéb beszámítási feltételek [130.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában jogszabály szerinti, de minimum 24 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen ha:
  - rendeltetésselenszerű vagy szakszerűtlen használat
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.
5. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 napon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a javítás megkezdését követő 10 nap, azzal, hogy amennyiben egyértelmű, hogy a hiba kijavítása a fenti időtartamon belül nem valósítható meg, akkor a felek egyeztetnek annak határidejéről. A javítások az intézmény működését nem zavarhatják. Amennyiben a javításhoz az intézmény részleges vagy teljes kiürítésére van szükség, ennek valamennyi költségét a Vállalkozó előlegezi és viseli.
6. A jótállási kötelezettség az adott munkára vonatkozó teljesítésigazolás (átvétel napja) kiállításának napjától kezdődik.
7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
8. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan okozott károkért.

#### **IV. Teljesítési határidő**

1. Vállalkozó köteles jelen szerződés alapján tett megrendelést a megrendelésben rögzített, egyeztetett határidőn belül teljesíteni, mely határidő magában foglalja a hiba-, és hiánymentes műszaki átvétel lebonyolításának időtartamát is. Ezen határidő túllépése megalapozza a megrendelő érdekmúlását, így Megrendelő jogosult – minden további bizonyítás nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni, jogosult továbbá érvényesíteni kártérítési, vagy egyéb polgári jogi, így különösen a meghiúsulási kötbér iránti igényét.
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) Nyomonkövetési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.



3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

#### **V. A munkaterület átadása, munkavégzés, tervezés**

1. A munkaterület átadására a megrendelésben meghatározott határnapon, vagy határidőn belül kerül sor. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem kizárólagosan birtokolja a munkaterületet. Vállalkozó tevékenységét ennek megfelelően kell, hogy szervezze.
2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület – a fentiek okán – megfelelő, ha a munkavégzés megkezdhető.
3. Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat biztosítja térítés nélkül – a rendelkezésre álló kapacitás függvényében -: elektromos energia, vízellátás. A munkavégzés során (beleértve a javítást is) a bejelentéstől a munkavégzés kezdetéig a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
4. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Ennek során Vállalkozó ügyeljen arra, hogy a területen a forgalom biztonságos lebonyolítását biztosítani kell.
5. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
6. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért, sérelemért.
7. Amennyiben a forgalom korlátozásához, vagy bármely munka elvégzéséhez bejelentés, vagy engedély szükséges, annak megszerzése és az ezzel kapcsolatos költségviseles a Vállalkozót terheli, melynek ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza.
8. A munkaterület átadását rögzítő jegyzőkönyvben a felek rögzíteni tartoznak:
  - a Megrendelő nyilatkozatát arról, hogy a területen milyen közművek haladnak,
  - az építési energia és vízvételi lehetőséget,
  - minden olyan körülményt, amely a kivitelezés és a felek együttműködése szempontjából jelentős.
9. Vállalkozó köteles:
  - a munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát a vezető felügyelőnek bejelenteni, ill. leadni,
  - gondoskodni a munkaterület átadása után az építkezés tűzvédelméről, munkavédelméről, üzemelő épület esetében az általa használt területek napi takarításáról, a munkaterület őrzéséről,
  - munkáját úgy szervezni, hogy a kivitelezés a piac és vcsk. rendjét ne zavarja.
10. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó

alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni, amennyiben jogszabály szigorúbb követelményeket nem állapít meg.

11. A kivitelezés során a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt feladat tekintetében jogosult alvállalkozó közreműködését igénybe venni.
12. Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési és egyéb polgári jogi felelősség (pl. sérelemdíj megfizetése iránt), amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, egyéb közreműködője tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.
13. A Vállalkozó az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi (átruházza) az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Ügyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
14. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során az általa kibontott anyagokról anyagfajták szerint csoportosított bontási naplót készíteni. A bontási naplóban rögzíteni kell különösen anyag fajtánként csoportosítva az anyag minőségét, mennyiségét. Külön meg kell jelölni a bontási naplóban a hulladéknak minősülő és fel nem használható anyagok minőségét, mennyiségét. A kibontott, hulladéknak nem minősülő anyagok a Megrendelő tulajdonában maradnak.
15. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezet a Vállalkozó.
16. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelő által meghatározott időpontban visszaadni.
17. A Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenységét úgy végezni, hogy az a környezetet, és az emberi egészséget ne veszélyeztesse. A környezet szennyezésért, az emberi egészség veszélyeztetéséért, és a környezeti károkozásokért a Vállalkozót teljes anyagi és erkölcsi felelősség terheli.
18. A kivitelezési munkák során keletkezett veszélyes hulladéknak minősülő a - Vállalkozó tulajdonában lévő és maradó - anyagokat, a Vállalkozó köteles megfelelően a környezet veszélyeztetése nélkül rövid ideig tárolni, majd elszállítani ártalmatlanításra.
19. A szerződés teljesítése során, az épületen, bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
20. Vállalkozó késedelme, ill. hibás teljesítése esetén, - amennyiben a kifogásolt munkát a Megrendelő által kitűzött határidőre a Vállalkozó nem végzi el, nem javítja ki - Megrendelő jogosult a munkát Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

## VI. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat (felmondhatja a szerződést) vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Az elállási/felmondási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerződésszerű teljesítése nem biztosítható a fentiek okán.
2. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
5. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
6. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint a Nyomonkövetési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:  
Megrendelő részéről: Szita István, Oroszi Zoltán  
Telefon: 273-3127, 273-3134  
Fax: 273-3163  
Vállalkozó részéről: Szalai András  
Telefon: 30/921-8063  
Fax: 1/361-4305  
Felelős műszaki vezető: Gráfel Károly  
Elérhetősége: 1/362-4925  
Nyilvántartási azonosító: MV-ÉP/A-13-51716
7. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
  - a. Cégnév: Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága
  - b. Székhely: 1117 Budapest, Körösy József utca 7-9.
  - c. Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Szita István
  - d. Nyilvántartási azonosító: ME-ÉII.-01-64440
8. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
9. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

10. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
11. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az Nyomonkövetési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

#### **VII. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás**

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, megrendelésenként, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdeni, és a Kbt. 130.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az átadás átvételi eljárások időtartama – melybe nem számít bele a hibák, hiányok kijavításának időtartama - 5 nap.
3. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot. A kijavítás időtartama az átadás-átvételi eljárás időtartamába nem számít bele.
4. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele. Ilyen iratok különösen (2-2 példányban az átvételi dokumentáció részeként):
  - a) kivitelezői nyilatkozat,
  - b) nyomonkövetési napló oldalai,
  - c) beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványai,
  - d) építési hulladékkezelés dokumentumai.
5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
6. A Vállalkozó utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 1 év elteltét követően. Az utófelülvizsgálati eljárásban a felek különösen a teljesítést követően felmerült hibákat vizsgálják meg.
7. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel.

#### **VIII. Vegyes és záró rendelkezések**

1. Jelen szerződést a felek a keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb 2016.06.30-ig kötik. A fenti, dátum szerint meghatározott határnapra valamennyi megrendelt munkát teljes körűen meg kell valósítani.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a 2013. évi V. törvény vállalkozási ill. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:



3. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani a Vállalkozó szerződésszegése esetén azzal, hogy a súlyos vagy ismételt szerződésszegés ez az érdekmúlást önmagában igazolja. Ilyen súlyos szerződésszegés különösen ha:
  - a. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - b. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - c. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
  - d. a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben megjelölt bármely részhatáridőt 15 nappal elmulaszt, vagy elmulasztja a IV.1. pont szerinti teljesítési határidőt,
  - e. Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt személyi sérülés vagy a közlekedők vagyonában olyan anyagi kár keletkezik, melyet Megrendelő megtéríteni lenne köteles,
  - f. bármely piac ill. vásárcsarnok rendeltetésszerű használatát akadályozza, vagy súlyosan (indokolatlanul) zavarja.
  - g. Megrendelő utasításait nem tartja be, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik,
  - h. Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
4. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
  - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
  - c. A Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
6. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
7. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban meghatározott szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
8. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. a Polgári Törvénykönyvről és a Kbt., továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
11. Felek esetleges vitás ügyeket egyeztetés útján rendezik - mediátori ill. választottbírói közreműködést nem vesznek igénybe -, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.
13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
14. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, különösen az egységárgyűjtemény.
15. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
16. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2015.09.15.

.....  
 Megrendelő  
 .....

Ellenjegyző



.....  
 Vállalkozó

**EXCELSIOR**  
 Ipari Szolgáltató Kft.  
 1114 Budapest, Bartók B. út 19.  
 OTP 11708001-20395456  
 Adószám: 10404797-2-43

MSZ / H<sup>v</sup> 2015.09.18.

**„KÜLÖNFÉLE ÉPÍTÉSI MUNKÁK 2015/1.”**  
tárgyú

Kbt. 122/ alapján lefolytatandó hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás

**AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ**

Felbontani, csak az ajánlattételi határidő lejártakor lehet!

**2015. AUGUSZTUS 17.**

## TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
FELOLVASÓLAP 1. RÉSZ .....	4
FELOLVASÓLAP 2. RÉSZ .....	5
AJÁNLATI NYILATKOZAT 1. RÉSZ .....	6
AJÁNLATI NYILATKOZAT 2. RÉSZ .....	8
ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY.....	10
MEGHATALMAZÁS .....	NEM VONATKOZIK RÁNK
KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK MEGÁLLAPODÁSA .....	NEM VONATKOZIK RÁNK
AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA KIZÁRÓ OKOK TEKINTETÉBEN 1. RÉSZ .....	11
AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA KIZÁRÓ OKOK TEKINTETÉBEN 2. RÉSZ .....	12
NYILATKOZAT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁRA .....	13
NYILATKOZAT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁRA .....	14
NYILATKOZAT A MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁRA.....	15
NYILATKOZAT A MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁRA.....	16
NYILATKOZAT KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁSRÓL .....	17
SZERZŐDÉS TERVEZET 1. RÉSZ .....	18
SZERZŐDÉS TERVEZET 2. RÉSZ .....	30
KITÖLTÖTT EGYSÉGÁR GYŰJTEMÉNY 1. RÉSZ.....	42



**KITÖLTÖTT EGYSÉGÁR GYŰJTEMÉNY 2. RÉSZ..... 42**

## Felolvasólap

1. rész

1. Ajánlattevő neve: **EXCELSIOR Ipari Szolgáltató Kft.**
2. Kapcsolattartó neve: Szalai András
3. Ajánlattevő címe: 1114. Budapest, Bartók Béla út 19.
4. Telefon: 1/365-4925 30/921-8063 Fax: 1/361-4305  
E-mail: [excelsior@t-online.hu](mailto:excelsior@t-online.hu)

5. Az ajánlat tárgya: „**Különféle építési munkák 2015/1.**”

Az ellenszolgáltatási index egy összegben kifejezve	2 446 800 Ft
---	--------------

Budapest, 2015. augusztus 17.



Szalai András  
ügyvezető

**EXCELSIOR**   
Ipari Szolgáltató Kft.  
1114 Budapest, Bartók B. út 19.  
OTP 11708001-20395456  
Arhívum: 1040-4797-2-43

## Felolvasólap

### 2. rész

1. Ajánlattevő neve: **EXCELSIOR Ipari Szolgáltató Kft.**
2. Kapcsolattartó neve: Szalai András
3. Ajánlattevő címe: 1114. Budapest, Bartók Béla út 19.
4. Telefon: 1/365-4925 30/921-8063 Fax: 1/361-4305  
E-mail: [excelsior@t-online.hu](mailto:excelsior@t-online.hu)

5. Az ajánlat tárgya: „Különféle építési munkák 2015/1.”

Az ellenszolgáltatási index egy összegben kifejezve	20 450 700 Ft
---	---------------

Budapest, 2015. augusztus 17.



Szalai András  
ügyvezető

**EXCELSIOR**   
Ipari Szolgáltató Kft.  
1114 Budapest, Bartók B. út 19.  
OTP 11 708001-20395456  
Telefon: 1040-4797-2-43

## Ajánlati nyilatkozat

### 1. rész

Alulírott **EXCELSIOR Ipari Szolgáltató Kft.** (ajánlattevő), melyet képvisel: Szalai András az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás felhívásának és dokumentációjának feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, akkor a szerződést megkötjük és a munkát a közbeszerzési dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint az egyedi megrendeléseknek megfelelően, szerződés szerűen teljesítjük az egységár gyűjteményben rögzített egységáraknak megfelelő ellenszolgáltatásért.
2. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi felhívással, vagy dokumentációval, vagy azok bármely feltételével, akkor ajánlatunk érvénytelen.
3. Eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától, és elfogadjuk a dokumentációban lévő szerződés-tervezetet és szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául.
4. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
5. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk azokat a szakembereket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.
6. Nyilatkozunk a Kbt. 40. § (1) bekezdés alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez nem kívánunk alvállalkozókat igénybe venni.
7. Nyilatkozunk a Kbt. 55. § (5) – (6) bekezdése alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez nem kívánunk kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezeteket igénybe venni.




8. Nyilatkozunk a Kbt. 60. § (5) bekezdése alapján, hogy az ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint kisvállalkozásnak minősül.
9. Nyilatkozunk a Kbt. 54. §-a alapján, hogy ajánlatunk megtétele során figyelembe vettük az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket.

Budapest, 2015. augusztus 17.



Szalai András  
ügyvezető

**EXCELSIOR**   
Ipari Szolgáltató Kft.  
1114 Budapest, Bartók B. út 19.  
OTP 11 708001-20395456  
Adószám: 1040-4797-2-43

## Ajánlati nyilatkozat

### 2. rész

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás felhívásának és dokumentációjának feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, akkor a szerződést megkötjük és a munkát a közbeszerzési dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint az egyedi megrendeléseknek megfelelően, szerződésszerűen teljesítjük az egységár gyűjteményben rögzített egységáraknak megfelelő ellenszolgáltatásért.
2. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitéelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi felhívással, vagy dokumentációval, vagy azok bármely feltételével, akkor ajánlatunk érvénytelen.
3. Eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától, és elfogadjuk a dokumentációban lévő szerződés-tervezetet és szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául.
4. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
5. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk azokat a szakembereket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.
6. Nyilatkozunk a Kbt. 40. § (1) bekezdés alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez nem kívánunk alvállalkozókat igénybe venni.
7. Nyilatkozunk a Kbt. 55. § (5) – (6) bekezdése alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez nem kívánunk kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezeteket igénybe venni.
8. Nyilatkozunk a Kbt. 60. § (5) bekezdése alapján, hogy az ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint kisvállalkozásnak minősül.

9. Nyilatkozunk a Kbt. 54. §-a alapján, hogy ajánlatunk megtétele során figyelembe vettük az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket.

Budapest, 2015. augusztus 17.



Szalai András  
ügyvezető

**EXCELSIOR** ①  
Ipari Szolgáltató Kft.  
1114 Budapest, Bartók B. út 19.  
OTP 11 708001-20395456  
Adószám: 1040-4797-2-43

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Dr. Hoffmann György** (anyja neve: Hónig Klára) 1028 Budapest, Harmatcsepp utca 38. szám alatti lakos, mint az **EXCELSIOR Ipari Szolgáltató Kft.** ügyvezetője a társaságot akként jegyzem, hogy annak kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott nevéhez nevemet **önállóan** írom az alábbiak szerint:



Dr. Hoffmann György



DR. VISZOKI SZILVIA  
Budapesti Községi Hivatal  
1052 Budapest, Ráday u. 22. B. 1  
☎ 479-3380, Fax: 479-3389

**11030/H/799/2012. ügyszám**

Tanúsítom, hogy a fenti aláírási címpéldányt-----

--- **Dr. Hoffmann György** (született: Budapest, 1949. július 04., anyja neve: Hónig Klára) 1028 Budapest, Harmatcsepp utca 38.. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az AS 378801 sorszámú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 765484 EL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, előttem saját kezűleg írta alá. -----

Kelt Budapesten, 2012. (kettőezer-tizenkettedik) év március hónap 06. (hatodik) napján.-----

dr. Viola Katalin  
közjegyzőhelyettes



**Díjjegyzék**

(1db címpéldány vonatkozásában):  
Közjegyzői munkadíj: 1.000.- Ft  
Költségtérítés: 470.- Ft  
Leírásdíj: 190.- Ft  
Összesen: 1.500.- Ft



## Nyilatkozat kizáró okokról

### 1. rész

Alulírott **EXCELSIOR Ipari Szolgáltató Kft.** (ajánlattevő), melyet képvisel: Szalai András az alábbi nyilatkozatot tesszük:

#### I.

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt, az ajánlattételi felhívásban megjelölt Kbt. 56. § (1) – (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok.

#### II.

II/1. Cégünk olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén.

#### III.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és akadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye:

Név	Állandó lakhely
Szalai András	1028. Budapest, Harmatcsepp u. 38.

#### IV.

A szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe alvállalkozót.

#### V.


Az alkalmasságunk igazolására igénybe nem veszünk igénybe más szervezetet.

#### VI.

Kbt. 56. § (2) bekezdésével kapcsolatban nyilatkozom:

Nincs olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25 %-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik.

Budapest, 2015. augusztus 17.

  
.....  
Szalai András  
ügyvezető

**EXCELSIOR**   
Ipari Szolgáltató Kft.  
1114 Budapest, Bartók B. út 19.  
OTP 11708001-20395456  
Adószám: 10401-4797-2-43

## Nyilatkozat kizáró okokról

### 2. rész

Alulírott **EXCELSIOR Ipari Szolgáltató Kft.** (ajánlattevő), melyet képvisel: Szalai András az alábbi nyilatkozatot tesszük:

I.

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt, az ajánlattételi felhívásban megjelölt Kbt. 56. § (1) - (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok.

II.

II/1. Cégünk olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén.

III.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és akadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye:

Név	Állandó lakhely
Szalai András	1028. Budapest, Harmatcsepp u. 38.

IV.

A szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe alvállalkozót.

V.

Az alkalmasságunk igazolására igénybe nem veszünk igénybe más szervezetet.

VI.

Kbt. 56. § (2) bekezdésével kapcsolatban nyilatkozom:

Nincs olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25 %-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik.

Budapest, 2015. augusztus 17.



Szalai András

Ügyvezető

**EXCELSIOR** ①

Ipari Szolgáltató Kft.

1114 Budapest, Bartók B. út 19.

ÉTF 11 708001-20395456

Vezetékvonal: 1040-4797-2-43

## Nyilatkozat a pénzügyi-gazdasági alkalmasság igazolására

### 1. rész

Alulírott **EXCELSIOR Ipari Szolgáltató Kft.** (képviseli: Szalai András) mint ajánlattevő a közbeszerzési dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése –a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az eljárást megindító felhívás P/1 pontjában előírt alkalmassági követelménynek megfelel.

Budapest, 2015. augusztus 17.



Szalai András

ügyvezető

**EXCELSIOR** ①  
Ipari Szolgáltató Kft.  
1114 Budapest, Bartók B. út 12.  
OTP 11 708001-20395456  
Adószám: 1797-2-43

## Nyilatkozat a pénzügyi-gazdasági alkalmasság igazolására

### 2. rész

Alulírott **EXCELSIOR Ipari Szolgáltató Kft.** (képviseli: Szalai András) mint ajánlattevő a közbeszerzési dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése –a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az eljárást megindító felhívás P/1 pontjában előírt alkalmassági követelménynek megfelel.

Budapest, 2015. augusztus 17.



Szalai András  
ügyvezető

**EXCELSIOR** ①  
Ipari Szolgáltató Kft.  
1114 Budapest, Bertók B. út 19.  
OTP 11 708001-20395456  
Adószám: 1040-4797-2-43

## Nyilatkozat a műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására

### 1. rész

Alulírott **EXCELSIOR Ipari Szolgáltató Kft.** (képviseli: Szalai András) mint ajánlattevő a közbeszerzési dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése –a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az eljárást megindító felhívás M/1 pontjában előírt alkalmassági követelménynek megfelel.

Budapest, 2015. augusztus 17.



Szalai András  
ügyvezető

**EXCELSIOR** ①  
Ipari Szolgáltató Kft.  
1114 Budapest, Bartók B. út 19.  
OTP 11 708001-20195456  
Adószám: 10401-2797-2-43

## Nyilatkozat a műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására

2. rész

Alulírott **EXCELSIOR Ipari Szolgáltató Kft.** (képviseli: Szalai András) mint ajánlattevő a közbeszerzési dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése –a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az eljárást megindító felhívás M/1 pontjában előírt alkalmassági követelménynek megfelel.

Budapest, 2015. augusztus 17.



Szalai András  
ügyvezető

**EXCELSIOR** ①  
Ipari Szolgáltató Kft.  
1114 Budapest, Bartók B. út 19.  
OTP 11708001-20395456  
Arószám: 1040-4797-2-43

## Nyilatkozat a kiegészítő tájékoztatásokról

Alulírott **EXCELSIOR Ipari Szolgáltató Kft.** (képviseli: Szalai András) kijelentem, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban nem vettem át az eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatást.

Budapest, 2015. augusztus 17.



Szalai András  
ügyvezető

**EXCELSIOR** ①  
Ipari Szolgáltató Kft.  
1114 Budapest, Bartók B. út 19.  
OTP 11 708001-20395456  
Adószám: 1040-4797-2-43

## Szerződés tervezet

### 1. rész

Ikt. sz.: /2013

### VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága** (székhelye: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9., képviseli: dr. Dénes Ákos igazgató, adószáma: 15490270-2-43, pénzforgalmi számlaszáma: 11784009-15490270-00000000), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről az Excelsior Ipari Szolgáltató Kft. (székhelye: 1114 Budapest, Bartók Béla út 19, képviseli: Szalai András, adószáma: 10404797-2-43, pénzforgalmi számlaszám: 11708001-20395456, cégjegyzékszám: 01-09-069727 mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

#### Előzmények

Megrendelő a Kbt. 122/A.§ (1) bek alapján hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le „**Különféle építési munkák 2015/1**” elnevezéssel.

Az eljárásban 2 részre lehetett részajánlatot tenni.

Az eljárás 1. részének a nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

#### I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített kivitelezési **(1. rész: a CSAPI telephelyein felmerülő festés-mázolási munkák 2015. I. ütem)** feladatokat ellátását eredményfelelősséggel.
2. Az egyes munkákra vonatkozó előírásokat a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazza.
3. A teljesítés helyei a Megrendelő telephelyei az alábbiak szerint:

Bosnyák téri Vásárcsarnok (Bp. 1147, Csömöri út 9-11.)
Erzsébet Szolgáltató ház (Bp. 1201, Nagysándor József u.)
Fehérvári úti Vásárcsarnok (Bp. 1117, Kőrösy J. u. 7-9.)
Flórián téri Üzletközpont (Bp. 1033, Flórián tér 6-9.)
Kórház utcai Vásárcsarnok (Bp. 1035, Kórház u. 37-41.)
Liget téri Üzletközpont (Bp. 1102, Liget tér 1.)
Nagykőrösi úti Használtcikk Piac (Bp. 1194, Nagykőrösi út 156.)
Rákóczi téri Vásárcsarnok (Bp. 1084, Rákóczi tér 7-8.)
Római téri Üzletközpont (Pók u.) (Bp. 1031, Római tér 1.)
Szentendrei úti Üzletház (Bp. 1031, Szentendrei út 155.)



Tétényi úti Üzletközpont (Bp. 1119, Tétényi út 63.)
Vámház körüti Vásárcsarnok (Bp. 1093, Vámház krt. 1-3.)

4. Megrendelő az egyes munkákat külön írásbeli megrendeléssel adja meg. A megrendelés tartalmazza különösen:
  - a) a teljesítés pontos helyét,
  - b) az ellátandó feladatok leírását, pontos mennyiségét, egyéb követelményeket, azzal, hogy ezek nem lehetnek ellentétesek a közbeszerzési eljárás iratanyagával,
  - c) teljesítési határidőt,
  - d) munkaterület átadásának időpontját vagy határidejét.
5. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre, a szakmai szabályok és szokványok, előírások szerint köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat, szerkezeteket, stb. használhat fel. I. osztályú minőség alatt a 275/2013. (VII.16.) Korm. r-ben foglaltak teljesítését érti a Megrendelő.
6. A beépített anyagok, szerkezetek minőségét, megfelelőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó a kivitelezési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít a kivitelezési tevékenység vonatkozásában hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban, a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt és alkalmas a rendeltetészerű használatra.
8. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködők) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, ill. a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szabályai értelemszerűen irányadóak.
9. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

## **II. Vállalkozói díj és annak megfizetése**

1. A beruházás ellenértékét – mely magában foglal valamennyi, a felhívásban ill. jelen szerződésben rögzített kötelezettség ellátásának ellenértékét is - a Vállalkozó ajánlata tartalmazza, mely jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Az 1. sz. mellékletben rögzített egységárak jelen keretszerződés hatálya alatt nem módosíthatók.
2. Felek Vállalkozó ajánlata alapján az ellenszolgáltatási indexet az alábbiakban rögzítik: 2.446.800,- Ft, azaz kettőmillió-négyzáznegyvenhatezer-nyolcszáz forint
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő összesen maximum nettó 30.000.000,- Ft összegig vállal megrendelést.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására, megfizetésére a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.

6. A beruházás pénzügyi fedezetét Megrendelő saját forrásból biztosítja, amely rendelkezésre áll.
7. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
8. Megrendelő többletmunkára vonatkozó fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond, mely kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségigényre is. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
9. Megrendelő előleget nem biztosít.
10. Megrendelő a vállalkozói díjat a hivatalos megrendelés alapján történt teljesítést követően, a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi igazolását követően kiállított, formai és tartalmi szempontból szabályszerű számla alapján fizeti meg átutalás útján.
11. Megrendelő az adott megrendelésre vonatkozó vállalkozói díjat teljesítést követően, teljesítésigazolás után a fentiek szerint benyújtott számla alapján fizeti meg átutalással az alábbiak szerint:
  - alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(3),(5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) bek. szerint;
  - alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint.
12. A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete - Szita István műszaki ellenőr jogosult.
13. A számlákat a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint kell kiállítani.
14. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles 2013. évi V. tv. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt megfizetni.

### **III. Szerződési biztosítékok (a szerződés megerősítése)**

1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 25 %-a.
2. Vállalkozót, ha olyan okból, amiért felelős, a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a szerződés szerinti nettó

vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten.

3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt egyéb beszámítási feltételek [130.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában jogszabály szerinti, de minimum 24 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen ha:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - a szükséges karbantartás hiánya
 miatt következett be.
5. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 napon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a javítás megkezdését követő 10 nap, azzal, hogy amennyiben egyértelmű, hogy a hiba kijavítása a fenti időtartamon belül nem valósítható meg, akkor a felek egyeztetnek annak határidejéről. A javítások az intézmény működését nem zavarhatják. Amennyiben a javításhoz az intézmény részleges vagy teljes kiürítésére van szükség, ennek valamennyi költségét a Vállalkozó előlegezi és viseli.
6. A jótállási kötelezettség az adott munkára vonatkozó teljesítésigazololás (átvétel napja) kiállításának napjától kezdődik.
7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
8. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan okozott károkért.

#### **IV. Teljesítési határidő**

1. Vállalkozó köteles jelen szerződés alapján tett megrendelést a megrendelésben rögzített, egyeztetett határidőn belül teljesíteni, mely határidő magában foglalja a hiba-, és hiánymentes műszaki átvétel lebonyolításának időtartamát is. Ezen határidő túllépése megalapozza a megrendelő érdekmúlását, így Megrendelő jogosult – minden további bizonyítás nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni, jogosult továbbá érvényesíteni kártérítési, vagy egyéb polgári jogi, így különösen a meghírusulási kötbér iránti igényét.
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) Nyomonkövetési naplóba való bejegyzése

és a Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésre álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.

3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

#### **V. A munkaterület átadása, munkavégzés, tervezés**

1. A munkaterület átadására a megrendelésben meghatározott határnapon, vagy határidőn belül kerül sor. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem kizárólagosan birtokolja a munkaterületet. Vállalkozó tevékenységét ennek megfelelően kell, hogy szervezze.
2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület – a fentiek okán – megfelelő, ha a munkavégzés megkezdhető.
3. Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat biztosítja térítés nélkül – a rendelkezésre álló kapacitás függvényében -: elektromos energia, vízellátás. A munkavégzés során (beleértve a javítást is) a bejelentéstől a munkavégzés kezdetéig a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
4. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Ennek során Vállalkozó ügyeljen arra, hogy a területen a forgalom biztonságos lebonyolítását biztosítani kell.
5. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
6. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért, sérelemért.
7. Amennyiben a forgalom korlátozásához, vagy bármely munka elvégzéséhez bejelentés, vagy engedély szükséges, annak megszerzése és az ezzel kapcsolatos költségviselés a Vállalkozót terheli, melynek ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza.
8. A munkaterület átadását rögzítő jegyzőkönyvben a felek rögzíteni tartoznak:
  - a Megrendelő nyilatkozatát arról, hogy a területen milyen közművek haladnak,
  - az építési energia és vízvételi lehetőséget,
  - minden olyan körülményt, amely a kivitelezés és a felek együttműködése szempontjából jelentős.
9. Vállalkozó köteles:
  - a munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát a vezető felügyelőnek bejelenteni, ill. leadni,
  - gondoskodni a munkaterület átadása után az építkezés tűzvédelméről, munkavédelméről, üzemelő épület esetében az általa használt területek napi takarításáról, a munkaterület őrzéséről,
  - munkáját úgy szervezni, hogy a kivitelezés a piac és vcsk. rendjét ne zavarja.
10. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a



felhasználható anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni, amennyiben jogszabály szigorúbb követelményeket nem állapít meg.

11. A kivitelezés során a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt feladat tekintetében jogosult alvállalkozó közreműködését igénybe venni.
12. Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési és egyéb polgári jogi felelősség (pl. sérelemdíj megfizetése iránt), amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, egyéb közreműködője tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.
13. A Vállalkozó az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi (átruházza) az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
14. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során az általa kibontott anyagokról anyagfajták szerint csoportosított bontási naplót készíteni. A bontási naplóban rögzíteni kell különösen anyag fajtánként csoportosítva az anyag minőségét, mennyiségét. Külön meg kell jelölni a bontási naplóban a hulladéknak minősülő és fel nem használható anyagok minőségét, mennyiségét. A kibontott, hulladéknak nem minősülő anyagok a Megrendelő tulajdonában maradnak.
15. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezet a Vállalkozó.
16. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelő által meghatározott időpontban visszaadni.
17. A Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenységét úgy végezni, hogy az a környezetet, és az emberi egészséget ne veszélyeztesse. A környezet szennyezésért, az emberi egészség veszélyeztetéséért, és a környezeti károkozásokért a Vállalkozót teljes anyagi és erkölcsi felelősség terheli.
18. A kivitelezési munkák során keletkezett veszélyes hulladéknak minősülő a - Vállalkozó tulajdonában lévő és maradó - anyagokat, a Vállalkozó köteles megfelelően a környezet veszélyeztetése nélkül rövid ideig tárolni, majd elszállítani ártalmatlanításra.
19. A szerződés teljesítése során, az épületen, bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a

Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

20. Vállalkozó késedelme, ill. hibás teljesítése esetén, - amennyiben a kifogásolt munkát a Megrendelő által kitűzött határidőre a Vállalkozó nem végzi el, nem javítja ki - Megrendelő jogosult a munkát Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

#### **VI. Kapcsolattartás, jognyilatkozat tétel**

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat (felmondhatja a szerződést) vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Az elállási/felmondási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerződésszerű teljesítése nem biztosítható a fentiek okán.
2. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
5. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
6. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint a Nyomkövetési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Szita István, Oroszi Zoltán  
Telefon: 273-3127, 273-3134  
Fax: 273-3163

Vállalkozó részéről: Szalai András  
Telefon: 30/921-8063  
Fax: 1/361-4305

Felelős műszaki vezető: Gráfel Károly  
Elérhetősége: 1/365-4925  
Nyilvántartási azonosító: MV-ÉP/A-13-51716

7. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
  - a. Cégnév: Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága
  - b. Székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József utca 7-9.

- c. Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Szita István  
d. Nyilvántartási azonosító: ME-ÉII.-01-64440

8. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
9. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
10. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
11. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az Nyomonkövetési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

#### **VII. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás**

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, megrendelésenként, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdni, és a Kbt. 130.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az átadás átvételi eljárások időtartama – melybe nem számít bele a hibák, hiányok kijavításának időtartama – 5 nap.
3. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot. A kijavítás időtartama az átadás-átvételi eljárás időtartamába nem számít bele.
4. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele. Ilyen iratok különösen (2-2 példányban az átvételi dokumentáció részeként):
  - a) kivitelezői nyilatkozat,
  - b) nyomonkövetési napló oldalai,
  - c) beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványai,
  - d) építési hulladékkezelés dokumentumai.
5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés esetén – átveszi.
6. A Vállalkozó utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 1 év elteltét követően. Az utófelülvizsgálati eljárásban a felek különösen a teljesítést követően felmerült hibákat vizsgálják meg.
7. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel.

#### **VIII. Vegyes és záró rendelkezések**

1. Jelen szerződést a felek a keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb 2016. június 30-ig kötik. A fenti, dátum szerint meghatározott határnapra valamennyi megrendelt munkát teljes körűen meg kell valósítani.



2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a 2013. évi V. törvény vállalkozási ill. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
3. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani a Vállalkozó szerződésszegése esetén azzal, hogy a súlyos vagy ismételt szerződésszegés ez az érdekmúlást önmagában igazolja. Ilyen súlyos szerződésszegés különösen ha:
  - a) a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - b) a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - c) a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
  - d) a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben megjelölt bármely részhatáridőt 15 nappal elmulaszt, vagy elmulasztja a IV.1. pont szerinti teljesítési határidőt,
  - e) Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt személyi sérülés vagy a közlekedők vagyonában olyan anyagi kár keletkezik, melyet Megrendelő megtéríteni lenne köteles,
  - f) bármely piac ill. vásárcsarnok rendeltetésszerű használatát akadályozza, vagy súlyosan (indokolatlanul) zavarja.
  - g) Megrendelő utasításait nem tartja be, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik,
  - h) Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
4. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
  - c) A Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
6. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
7. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban meghatározott szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
8. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. a Polgári Törvénykönyvről és a Kbt., továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
11. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik - mediátori ill. választott bírósági közreműködést nem vesznek igénybe -, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.
13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
14. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, különösen az egységárgyűjtemény.
15. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
16. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2015.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

1. számú  
melléklet

**Kitöltött egységár gyűjtemény**

2. számú  
melléklet

### Nyilatkozat fenntarthatósági vállalásokra vonatkozóan

A(z) Excelsior Ipari Szolgáltató Kft. képviseletében Szalai András ügyvezető a „**Különféle építési munkák 2015/1.**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az **1. rész** vonatkozásában kiválasztott vállalkozóként – e nyilatkozat megtételével – tudomásul veszem, hogy a szakmai feladatok, azok maradéktalan ellátása mellett akkor tekinthetők elvégzettnek, ha a Kft. az alábbi fenntarthatósági vállalásoknak is eleget tesz:

- A fenntarthatósági elveket követve az utazással kapcsolatos környezetszennyezést a minimálisra szorítjuk,
- vállaljuk, hogy a szerződés vállalt teljesítése során a kommunikációt mind a kedvezményezettel, mind egyéb érintett harmadik féllel, mindenekelőtt, és elsősorban elektronikus úton, azaz e-mail, vagy telefon útján biztosítjuk, nem pedig papír alapú kommunikációval,
- vállaljuk, hogy a szerződés teljesítése során a fizikailag előállítandó dokumentumokat újrahasznosított papíron adjuk át Megrendelőnek, illetve a papír alapú kommunikációban az újrahasznosított papírt fogjuk preferálni.

Budapest, 2015. augusztus 17.



Szalai András  
ügyvezető

**EXCELSIOR**   
Ipari Szolgáltató Kft.  
1114 Budapest, Bartók B. út 19.  
OTP 11 708001-20395436  
Adószám: 1046-4797-2-43

IKTATÓSZÁM:

**VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága** (székhelye: 1117 Budapest, Körösy József u. 7-9., képviseli: dr. Dénes Ákos igazgató, adószáma: 15490270-2-43, pénzforgalmi számlaszáma: 11784009-15490270-00000000), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről az Excelsior Ipari Szolgáltató Kft. (székhelye: 1114 Budapest, Bartók Béla út 19, képviseli: Szalai András, adószáma: 10404797-2-43, pénzforgalmi számlaszám: 11708001-20395456, cégjegyzékszám: 01-09-069727 mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények**

Megrendelő a Kbt. 122/A.§ (1) bek alapján hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le „**Különféle építési munkák 2015/1**” elnevezéssel.

Az eljárásban 2 részre lehetett részajánlatot tenni.

Az eljárás 2. részének a nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

**I. A szerződés tárgya**

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített kivitelezési **(2. rész: a CSAPI telephelyein felmerülő építőmesteri és szakipari javítási munkák 2015. I. ütem)** feladatokat ellátását eredményfelelősséggel.
2. Az egyes munkákra vonatkozó előírásokat a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazza.
3. A teljesítés helyei a Megrendelő telephelyei az alábbiak szerint:

Bosnyák téri Vásárcsarnok (Bp. 1147, Csömöri út 9-11.)
Erzsébet Szolgáltató ház (Bp. 1201, Nagysándor József u.)
Fehérvári úti Vásárcsarnok (Bp. 1117, Körösy J. u. 7-9.)
Flórián téri Üzletközpont (Bp. 1033, Flórián tér 6-9.)
Kórház utcai Vásárcsarnok (Bp. 1035, Kórház u. 37-41.)
Liget téri Üzletközpont (Bp. 1102, Liget tér 1.)
Nagykőrösi úti Használtcikk Piac (Bp. 1194, Nagykőrösi út 156.)
Rákóczi téri Vásárcsarnok (Bp. 1084, Rákóczi tér 7-8.)
Római téri Üzletközpont (Pók u.) (Bp. 1031, Római tér 1.)
Szentendrei úti Üzletház (Bp. 1031, Szentendrei út 155.)
Tétényi úti Üzletközpont (Bp. 1119, Tétényi út 63.)
Vámház körúti Vásárcsarnok (Bp. 1093, Vámház krt. 1-3.)

4. Megrendelő az egyes munkákat külön írásbeli megrendeléssel adja meg. A megrendelés tartalmazza különösen:
  - e) a teljesítés pontos helyét,
  - f) az ellátandó feladatok leírását, pontos mennyiségét, egyéb követelményeket, azzal, hogy ezek nem lehetnek ellentétesek a közbeszerzési eljárás iratanyagával.
  - g) teljesítési határidőt,

- h) munkaterület átadásának időpontját vagy határidejét.
5. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre, a szakmai szabályok és szokványok, előírások szerint köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat, szerkezeteket, stb. használhat fel. I. osztályú minőség alatt a 275/2013. (VII.16.) Korm. r-ben foglaltak teljesítését érti a Megrendelő.
  6. A beépített anyagok, szerkezetek minőségét, megfelelőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó a kivitelezési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.
  7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít a kivitelezési tevékenység vonatkozásában hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban, a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt és alkalmas a rendeltetészerű használatra.
  8. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködők) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, ill. a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szabályai értelemszerűen irányadóak.
  9. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

## **II. Vállalkozói díj és annak megfizetése**

1. A beruházás ellenértékét – mely magában foglal valamennyi, a felhívásban ill. jelen szerződésben rögzített kötelezettség ellátásának ellenértékét is - a Vállalkozó ajánlata tartalmazza, mely jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Az 1. sz. mellékletben rögzített egységárak jelen keretszerződés hatálya alatt nem módosíthatók.
2. Felek Vállalkozó ajánlata alapján az ellenszolgáltatási indexet az alábbiakban rögzítik: 20.450.700,- Ft, azaz húszmillió-négyszázötvenezer-hétszáz forint
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő összesen maximum nettó 30.000.000,- Ft összegig vállal megrendelést.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására, megfizetésére a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
6. A beruházás pénzügyi fedezetét Megrendelő saját forrásból biztosítja, amely rendelkezésre áll.
7. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
8. Megrendelő többletmunkára vonatkozó fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj



valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond, mely kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségigényre is. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.

9. Megrendelő előleget nem biztosít.
10. Megrendelő a vállalkozói díjat a hivatalos megrendelés alapján történt teljesítést követően, a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítésének Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi igazolását követően kiállított, formai és tartalmi szempontból szabályszerű számla alapján fizeti meg átutalás útján.
11. Megrendelő az adott megrendelésre vonatkozó vállalkozói díjat teljesítést követően, teljesítésigazolás után a fentiek szerint benyújtott számla alapján fizeti meg átutalással az alábbiak szerint:
  - alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(3),(5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) bek. szerint;
  - alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint.
12. A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete - Szita István műszaki ellenőr jogosult.
13. A számlákat a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint kell kiállítani.
14. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles 2013. évi V. tv. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt megfizetni.

### **III. Szerződési biztosítékok (a szerződés megerősítése)**

1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 25 %-a.
2. Vállalkozót, ha olyan okból, amiért felelős, a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt egyéb beszámítási feltételek [130.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.



4. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában jogszabály szerinti, de minimum 24 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen ha:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be.
5. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 napon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a javítás megkezdését követő 10 nap, azzal, hogy amennyiben egyértelmű, hogy a hiba kijavítása a fenti időtartamon belül nem valósítható meg, akkor a felek egyeztetnek annak határidejéről. A javítások az intézmény működését nem zavarhatják. Amennyiben a javításhoz az intézmény részleges vagy teljes kiürítésére van szükség, ennek valamennyi költségét a Vállalkozó előlegezi és viseli.
6. A jótállási kötelezettség az adott munkára vonatkozó teljesítésigazolás (átvétel napja) kiállításának napjától kezdődik.
7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
8. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan okozott károkért.

#### **IV. Teljesítési határidő**

1. Vállalkozó köteles jelen szerződés alapján tett megrendelést a megrendelésben rögzített, egyeztetett határidőn belül teljesíteni, mely határidő magában foglalja a hiba-, és hiánymentes műszaki átvétel lebonyolításának időtartamát is. Ezen határidő túllépése megalapozza a megrendelő érdekmúlását, így Megrendelő jogosult – minden további bizonyítás nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni, jogosult továbbá érvényesíteni kártérítési, vagy egyéb polgári jogi, így különösen a meghúsulási kötbér iránti igényét.
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) Nyomonkövetési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

#### **V. A munkaterület átadása, munkavégzés, tervezés**

1. A munkaterület átadására a megrendelésben meghatározott határnapon, vagy határidőn belül kerül sor. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem kizárólagosan birtokolja a munkaterületet. Vállalkozó tevékenységét ennek megfelelően kell, hogy szervezze.
2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület – a fentiek okán – megfelelő, ha a munkavégzés megkezdhető.
3. Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat biztosítja térítés nélkül – a rendelkezésre álló kapacitás függvényében -: elektromos energia, vízellátás. A munkavégzés során (beleértve a javítást is) a bejelentéstől a munkavégzés kezdetéig a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
4. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Ennek során Vállalkozó ügyeljen arra, hogy a területen a forgalom biztonságos lebonyolítását biztosítani kell.
5. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
6. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért, sérelemért.
7. Amennyiben a forgalom korlátozásához, vagy bármely munka elvégzéséhez bejelentés, vagy engedély szükséges, annak megszerzése és az ezzel kapcsolatos költségviselés a Vállalkozót terheli, melynek ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza.
8. A munkaterület átadását rögzítő jegyzőkönyvben a felek rögzíteni tartoznak:
  - a Megrendelő nyilatkozatát arról, hogy a területen milyen közművek haladnak,
  - az építési energia és vízvételi lehetőséget,
  - minden olyan körülményt, amely a kivitelezés és a felek együttműködése szempontjából jelentős.
9. Vállalkozó köteles:
  - a munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát a vezető felügyelőnek bejelenteni, ill. leadni,
  - gondoskodni a munkaterület átadása után az építkezés tűzvédelméről, munkavédelméről, üzemelő épület esetében az általa használt területek napi takarításáról, a munkaterület őrzéséről,
  - munkáját úgy szervezni, hogy a kivitelezés a piac és vcsk. rendjét ne zavarja.
10. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni, amennyiben jogszabály szigorúbb követelményeket nem állapít meg.
11. A kivitelezés során a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt feladat tekintetében jogosult alvállalkozó közreműködését igénybe venni.

12. Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési és egyéb polgári jogi felelősség (pl. sérelemdíj megfizetése iránt), amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, egyéb közreműködője tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.
13. A Vállalkozó az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi (átruházza) az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
14. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során az általa kibontott anyagokról anyagfajták szerint csoportosított bontási naplót készíteni. A bontási naplóban rögzíteni kell különösen anyag fajtánként csoportosítva az anyag minőségét, mennyiségét. Külön meg kell jelölni a bontási naplóban a hulladéknak minősülő és fel nem használható anyagok minőségét, mennyiségét. A kibontott, hulladéknak nem minősülő anyagok a Megrendelő tulajdonában maradnak.
15. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezet a Vállalkozó.
16. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelő által meghatározott időpontban visszaadni.
17. A Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenységét úgy végezni, hogy az a környezetet, és az emberi egészséget ne veszélyeztesse. A környezet szennyezésért, az emberi egészség veszélyeztetéséért, és a környezeti károkozásokért a Vállalkozót teljes anyagi és erkölcsi felelősség terheli.
18. A kivitelezési munkák során keletkezett veszélyes hulladéknak minősülő a - Vállalkozó tulajdonában lévő és maradó - anyagokat, a Vállalkozó köteles megfelelően a környezet veszélyeztetése nélkül rövid ideig tárolni, majd elszállítani ártalmatlanításra.
19. A szerződés teljesítése során, az épületen, bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
20. Vállalkozó késedelme, ill. hibás teljesítése esetén, - amennyiben a kifogásolt munkát a Megrendelő által kitűzött határidőre a Vállalkozó nem végzi el, nem javítja ki - Megrendelő jogosult a munkát Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

**VI. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel**

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat (felmondhatja a szerződést) vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Az elállási/felmondási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerződésszerű teljesítése nem biztosítható a fentiek okán.
2. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
5. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
6. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint a Nyomunkövetési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Szita István, Oroszi Zoltán  
Telefon: 273-3127, 273-3134  
Fax: 273-3163

Vállalkozó részéről: Szalai András  
Telefon: 30/921-8063  
Fax: 1/361-4305  
Felelős műszaki vezető: Gráfel Károly  
Elérhetősége: 1/365-4925  
Nyilvántartási azonosító: MV-ÉP/A-13-51716

7. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
  - e. Cégnév: Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága
  - f. Székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József utca 7-9.
  - g. Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Szita István
  - h. Nyilvántartási azonosító: ME-ÉII.-01-64440
8. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
9. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
10. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.



11. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az Nyomonkövetési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

#### **VII. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás**

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, megrendelésenként, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdni, és a Kbt. 130.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az átadás átvételi eljárások időtartama – melybe nem számít bele a hibák, hiányok kijavításának időtartama - 5 nap.
3. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot. A kijavítás időtartama az átadás-átvételi eljárás időtartamába nem számít bele.
4. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele. Ilyen iratok különösen (2-2 példányban az átvételi dokumentáció részeként):
  - e) kivitelezői nyilatkozat,
  - f) nyomonkövetési napló oldalai,
  - g) beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványai,
  - h) építési hulladékkezelés dokumentumai.
5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés esetén – átveszi.
6. A Vállalkozó utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 1 év elteltét követően. Az utófelülvizsgálati eljárásban a felek különösen a teljesítést követően felmerült hibákat vizsgálják meg.
7. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel.

#### **VIII. Vegyes és záró rendelkezések**

1. Jelen szerződést a felek a keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb 2016. június 30-ig kötik. A fenti, dátum szerint meghatározott határnapra valamennyi megrendelt munkát teljes körűen meg kell valósítani.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a 2013. évi V. törvény vállalkozási ill. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
3. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani a Vállalkozó szerződésszegése esetén azzal, hogy a súlyos vagy ismételt szerződésszegés ez az érdekmulást önmagában igazolja. Ilyen súlyos szerződésszegés különösen ha:

- a) a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - b) a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - c) a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
  - d) a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben megjelölt bármely részhatáridőt 15 nappal elmulaszt, vagy elmulasztja a IV.1. pont szerinti teljesítési határidőt,
  - e) Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt személyi sérülés vagy a közlekedők vagyonában olyan anyagi kár keletkezik, melyet Megrendelő megtéríteni lenne köteles,
  - f) bármely piac ill. vásárcsarnok rendeltetésszerű használatát akadályozza, vagy súlyosan (indokolatlanul) zavarja.
  - g) Megrendelő utasításait nem tartja be, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik,
  - h) Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
4. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
  - c) A Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
6. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
7. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban meghatározott szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
8. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. a Polgári Törvénykönyvről és a Kbt., továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.



10. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
11. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik - mediátori ill. választottbírói közreműködést nem vesznek igénybe -, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.
13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
14. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, különösen az egységárgyűjtemény.
15. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
16. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2015.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

**Kitöltött egységár gyűjtemény**

1. számú melléklet

2. számú melléklet

**Nyilatkozat fenntarthatósági vállalásokra vonatkozóan**

A(z) Excelsior Ipari Szolgáltató Kft. képviseletében Szalai András ügyvezető a „**Különféle építési munkák 2015/1.**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a **2. rész** vonatkozásában kiválasztott vállalkozóként – e nyilatkozat megtételével – tudomásul veszem, hogy a szakmai feladatok, azok maradéktalan ellátása mellett akkor tekinthetők elvégzettnek, ha a Kft. az alábbi fenntarthatósági vállalásoknak is eleget tesz:

- A fenntarthatósági elveket követve az utazással kapcsolatos környezetszennyezést a minimálisra szorítjuk,
- vállaljuk, hogy a szerződés vállalt teljesítése során a kommunikációt mind a kedvezményezettel, mind egyéb érintett harmadik féllel, mindenekelőtt, és elsősorban elektronikus úton, azaz e-mail, vagy telefon útján biztosítjuk, nem pedig papír alapú kommunikációval,
- vállaljuk, hogy a szerződés teljesítése során a fizikailag előállítandó dokumentumokat újrahasznosított papíron adjuk át Megrendelőnek, illetve a papír alapú kommunikációban az újrahasznosított papírt fogjuk preferálni.

Budapest, 2015. augusztus 17.



Szalai András  
ügyvezető

**EXCELSIOR**   
Ipari Szolgáltató Kft.  
1114 Budapest, Bartók B. út 19.  
OTP 11708001-20395456  
+36-1-4797-2-43

Súlyozott egységár  
A D**Egységár gyűjtemény****CSAPI telephelyein festés-mázolási munkák 2015. I.ütem:**

1	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá- beton- köfelületen vagy építőlemezen, a megázult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes habarcs mézspéppel (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) vastagvakolat, vékonyvakolat, mélyalapozás			
Súlyszám:	50	1 m2	a: 1 500,- d: 1 235,-	75 000      61 750
2	Belső falfelület festése, régi festék eltávolítása műanyag alapú glettelés, mélyalapozás, Caparol Extra belső festés 2 rtg-ben			
Súlyszám:	400	1 m2	a: 840,- d: 725,-	336 000      290 000
3	Homlokzatfestés homlokzati állvánnyal: régi festék eltávolítása, műanyag alapú homlokzati glettelés, mélyalapozás, szilikátos festés, 2 rtg.			
Súlyszám:	70	1 m2	a: 1 815,- d: 1 200,-	127 050      84 000
4	Fémfelületek mázolása, régi festék eltávolítása korróziógátló alapozás, Trinát mestertapasz, Trinát fedőmázolás és seiyemfényű zománc			
Súlyszám:	400	1 m2	a: 990,- d: 2 225,-	396 000      890 000
5	Fa felületek mázolása, régi festék eltávolítása, fabeeresztés fakonzerváló anyaggal, Trinát mestertapasz Trinát alapozó, fedőmázolás seiyemfényű zománccal			
Súlyszám:	100	1 m2	a: 1 290,- d: 580,-	129 000      58 000
				<b>1 063 050      1 383 750</b>
				<b><u>2 446 800</u></b>

**Ellenszolgáltatási index****2 446 800**

A megjelölt gyártmányú anyagokkal azonos minőségű, és megjelenésű, azokkal egyenértékű anyagok felhasználhatók.

42.

Kelt: Bp. 2015. augusztus 17.

A munka leírása:  
Csapi telephelyein építőipari és szakipari munkák 2015. I. ütem

Megnevezés	Súlyozott egységár	
	A	D
Ellenszolgáltatási index	7673600	12777100
<b>Összesen</b>	<b>20450700</b>	

Aláírás

**EXCELSIOR**  
Ioann Szolgáltató Kft.  
1114 Budapest, Barank R. út 19.  
OTF: 11708001-20395456  
Adószám: 1040-4797-2-43

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag súlyozott egységár</b>	<b>Díj súlyozott egységár</b>
Felvonulási létesítmények	190000	50000
Zsaluzás és állványozás	196000	233600
Irtás, föld- és sziklamunka		225500
Síkalapozás	45800	80000
Helyszíni beton és vasbeton munkák	354500	419000
Falazás és egyéb kőműves munkák	286000	415000
Vakolás és rabicolás	159800	638000
Szárazépítés	460000	300000
Burkolatok készítése	4252500	5404500
Asztalosszerkezetek elhelyezése	1249000	429500
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	480000	352000
Rezsiorádjás munkák		4230000
<b>Összesen:</b>	<b>7673600</b>	<b>12777100</b>

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Szálysorszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár
1	12-021-1.5- 0211005	Ideiglenes kerítés, vízálló, műgyantával stabilizált fáforráslap (OSB) kerítés elhelyezése Vízálló fáforráslap (OSB), 2500x1250x15 mm méretű	50	m	3800	1000	190000	50000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>190000</b>	<b>50000</b>



## Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár
1	15-005-3	Betonátörések, nyílások bezsaluozása, falban, földemben, 1 m <sup>2</sup> felett, 25 cm betonvastagságig	10	m2	700	4800	7000	48000
2	15-012-1.1	Egy pallozintű belső állvány készítése pallóteréssel, korlátal, lábdeszékával, állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 3,01-10,00 m pallozint magasság között, fából	10	m2	500	2300	5000	23000
3	15-016-1.2- 0023126	Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 6,6 m járólappmagasság (típus: 741219) KRAUSE guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m2 terhelhetőséggel, 6,6 m járólappmagasság (típus: 741219)	2	db	11000	7800	22000	15600
4	15-016-2.3- 0023128	Guruló állvány, 2,50x1,50 m-es járólappal, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 8,6 m járólappmagasság (típus: 745118) KRAUSE guruló állvány 2,50x1,5 m-es járólappal, 2,00 kN/m2 terhelhetőséggel, 8,6 m járólappmagasság (típus: 745118)	2	db	15000	9500	30000	19000
5	15-017-5.1.1	Ájáró kiemelt forgalom részére 1,00 m széles, korlát- és lábdeszékával, 3,00 m fesztávig	20	m2	700	900	14000	18000
6	15-000-0	Védo tetejé építése alátámasztó szerkezettel	20	m2	1900	1500	38000	30000
7	15-000-1	Foliatakarás készítése belső berendezések védelmére	200	m2	400	400	80000	80000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>196000</b>	<b>233600</b>

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Számszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár
1	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, állandó munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	20	m <sup>3</sup>		1200		24000
2	21-002-1.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal 3.0m <sup>3</sup> -es konténerbe	20	m <sup>3</sup>		5000		100000
3	21-003-2.1.3	Köznmű feltárása kézi erővel, talajosztály: IV.	5	m <sup>3</sup>		6000		30000
4	21-003-5.1.1.3	Munkatrok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, ducolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> szelvényig, IV. talajosztály	5	m <sup>3</sup>		5900		29500
5	21-003-11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkatrokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, 1-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	5	m <sup>3</sup>		2500		12500
6	21-008-1.1.3	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves IV. fejtési talajosztályban	5	m <sup>3</sup>		3000		15000
7	21-011-1.1.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, kézi erővel, talajosztály 1-IV.	5	m <sup>3</sup>		2900		14500

**Munkanem összesen:**

**225500**

Síkatlapozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár
1	23-000-2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy köbfontalapak bontása	2	m <sup>3</sup>		22000		44000
2	23-003-3- 0222210	Vasbeton sáv-, talp-, lennez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevert .....minőségű betonból C16/20 - X0v(H) képlekény kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal	2	m <sup>3</sup>	19900	11000	39800	22000
3	23-004-1.2- 0112210	Kibetonozások, kintések készítése, csavarlyuk beton kintéssel, 0,51-1,20 m mélység között; 0,013 m <sup>3</sup> -ig C12/15 - X0b(H) képlekény kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,5$ finomsági modulussal	10	db	600	1400	6000	14000

Munkanem összesen:

45800

80000

Helyszíni beton és vasbeton munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel számbvege	Súlyszám	Egység	Anyag		Díj		Súlyozott	
					egységár	egységár	Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár		
1	31-030-11.1.1.2-0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merrev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C 16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal	5	m <sup>3</sup>	19500	14000	97500	70000		
2	31-031-1.3.1	Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C20 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban	50	m <sup>2</sup>	1200	700	60000	35000		
3	31-051-2-0121110	Térburkolat készítése 8 cm vastag betonból, tölkörkemeeléssel, 16 m <sup>2</sup> -ként dilatálva, 8 cm kavicsagyazattal, saját levében simítva cementszórással, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból C 16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal	20	m <sup>2</sup>	1900	4400	38000	88000		
4	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	20	m <sup>2</sup>		2700		54000		
5	31-030-11.1.1.1-0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merrev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C 16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal	6	m <sup>3</sup>	19500	18000	117000	108000		

Helyszíni beton és vasbeton munk

6	31-051-1.1 - 0121110	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tűkörtemeléssel, 8 cm kavcságyazattal, szegéllyel, zsálužattal, X0b(H) könnyezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levetben simítva C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavcsbeton keverék CEM	20 m <sup>2</sup>	2100	3200	42000	64000
---	-------------------------	---	-------------------	------	------	-------	-------

42,5 pc.  $D_{max} = 16$  mm,  $m = 6,4$  finomsági modulussal

Munkanem összesen:

354500      419000

Falazás és egyéb kőműves munkák

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár
1	33-001-	Tetherordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-	2	m3	27000	32000	54000	64000
	1.1.1.1.1.2-	kerámia termékekből, normál elemekből, 240-250 mm						
	0110001	falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű Kisméretű tömör téglából vagy kevéstyukú téglából, falazó, meszes cementhabarcsba falazva Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm nsz. M 2,5 (HG30-cm) falazó, meszes cementhabarcs						
2	33-001-	Tetherordó és kitöltő falazat készítése, porusbeton	20	m2	7000	3200	140000	64000
	1.2.1.3.1.2.1-	termékekből, normál elemekből, 300 mm						
	0110251	falvastagságban, 600x200x300 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 5 mm), falazó, hőszigetelő habarcsba falazva YTONG P2-0,5 jelű, 600x200x300 mm méretű elemekből, YTONG hőszigetelő falazóhabarcs						
3	33-011-	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből,	20	m2	1800	2400	36000	48000
	1.1.2.1.1.1.1-	nátrföderes elemekből, 100 mm falvastagságban,						
	1127354	380x240x100 mm-es méretű üreges válaszfal lapból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva BAUTHERM 10 N+F válaszfal lap, 380x240x100 mm, cikkszám: 00141 M 1 (HG10-mc) falazó, cementes mészhabarcs						
4	33-011-	Válaszfal építése, porusbeton termékekből, normál	20	m2	2800	1900	56000	38000
	1.2.1.1.1.1.2-	elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-						
	1120051	es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, meszes cementhabarcsba falazva Pve jelű, 600x200x100 mm méretű elemekből, M 2,5 (HG30-cm) falazó, meszes cementhabarcs						

Falazás és egyéb kőműves munkák

5	33-000-1.1.1.1.2	Teherhordó és kiálló falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasztott vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból	2 m3	13500	27000
6	33-000-21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasztott vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	20 m2	2600	52000
7	33-000-31.1.1	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	2 m3	31000	62000
8	33-000-32.1	Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig	10 m2	3500	35000
9	33-063-2.1.3	Födémátörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, vasbetonlemez födémbe	5 db	5000	25000

Munkanem összesen:

286000

415000



Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tétele szám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag		Díj	Súlyozott	
					egységár	egységár		Anyag	Súlyozott
								egységár	Díj
1	36-000-1.1.2	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs	50	m2			1000		50000
2	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	50	m2			1200		60000
3	36-001-1.1.1-0550030	Síma oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	50	m2	700	2500	35000		125000
4	36-001-21.1.1.1-0550030	Mennyezetvakolat készítése síma kivételben, kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, sík vasbeton födémén, 1,5-2,0 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-c, felületképző (simító), cementhabarccsal	50	m2	800	2900	40000		145000
5	36-003-1.1.1.2.1-0414725	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerelesű szárazhabarcsból, síma, könnyített mészcement vakolat, 1 cm vastagságban LB-Knauf HP LEICHT/P/illetterm kézi belső alapvakolat, Cikkszám: 243221	50	m2	650	1950	32500		97500
6	36-005-21.1.1.2-0211263	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, gyári szárazhabarcsból, ásványi vékonyvakolat készítése egy rétegben, kapart, dörzsölt vagy gördülőszenesés struktúrával, 1,5-2,5 mm szemcsemérettel KEMIKÁL TOSCANA DZF vödörös díszítő vékonyvakolat, fehér	20	m2	950	1200	19000		24000
7	36-007-9.1.1-0415939	Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban Baunit Lábazati alapvakolat Cikkszám: 151803	10	m2	1850	1900	18500		19000

Vakolás és rabricolás

8	36-090-1.1.1- 0550040	Vakolajavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezzen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc mésszépével	10 m2	150	1500	1500	15000
9	36-090-1.1.2- 0550040	Vakolajavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezzen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc mésszépével	10 m2	250	1650	2500	16500
10	36-090-1.1.3- 0550040	Vakolajavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezzen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc mésszépével	10 m2	380	2250	3800	22500
11	36-090- 1.3.1.1- 0550040	Vakolajavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetetes, téglalátács földemen, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc mésszépével	10 m2	150	1800	1500	18000
12	36-090- 1.3.1.2- 0550040	Vakolajavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetetes, téglalátács földemen, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5-25 % között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc mésszépével	10 m2	200	1950	2000	19500
13	36-090- 1.3.1.3- 0550040	Vakolajavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetetes, téglalátács földemen, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 25 % felett Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc mésszépével	10 m2	350	2600	3500	26000

Munkanem összesen:

159800

638000

Szárazépítés

Sz.	Tételezszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár
I	39-004- 1.1.1.1- 0211521	Látzóbordás függeszített álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 15 mm talpszélességgű fű és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételeknek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben ARMSTRONG CIRRUS 95 RH MICROLLOOK lap 600x 600x 15 mm	100	m2	4600	3000	460000	300000

Munkanem összesen:

460000 300000

## Burkolatok készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szávege	Szálysám	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőegység, mozaik vagy tölt mozaik (NOVA) lapból	250	m <sup>2</sup>		2300		575000
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőegység és csempe	120	m <sup>2</sup>		2350		282000
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábzaatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivételben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	150	m		1100		165000
4	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	50	m <sup>2</sup>		1050		52500
5	42-000-3.7	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, lamبéria, fal-, mennyezburkolat	50	m <sup>2</sup>		1900		95000
6	42-002- 2.1.2.1- 0512057	Lábzaatburkolat készítése, egyenes, egysoros kivételben, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, mázas kerámia- vagy márványlapokból, 10x20 cm-es, 10 cm szélességben 10x20 cm-es mázas kerámia átlagár	150	m	1550	1350	232500	202500
7	42-011- 2.1.1.4.1- 0212044	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belföldben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban L.B-Knauf NIVOPLUS/Padlókiegyenlítő 3-15 mm, Csz: 618001	250	m <sup>2</sup>	1450	950	362500	237500

Burkolatok készítése

8	42-012- 1.1.1.1.2- 0212001	Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas keramiával, kötésben vagy halósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf BASIS/Bázis ragasztó, EN 12004 szerinti C1T minősítéssel, beltéri-fagyálló lapokhoz, LB-Knauf Colorin fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér	120 m2	3900	4100	468000	492000
9	42-022- 1.1.1.1.3- 0212003	Padióburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas keramiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin Flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér	250 m2	4200	4100	1050000	1025000
10	42-042-1.3- 0312002	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, homogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kívíva) Tarkett Granit homogén PVC burkolat, IQ PUR felületmestítés, 2 mm vtg., 2 m x 25 m, 24 szín	50 m2	3800	2000	190000	100000
11	42-090- 3.1.1.3- 0512058	Lapburkolat javítása; Padióburkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 10x10 cm-es kőagyaglap 10x10 cm-es kőagyaglap átlagár	300 db	950	1200	285000	360000
12		Lapburkolat javítása; Padióburkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 30x30 cm-es kőagyaglap 30x30 cm-es kőagyaglap átlagár	300 db	1500	1500	450000	450000
13	42-090- 3.2.1.2	Lapburkolat javítás; Fal- és pillérburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 15x15 cm-es csempelap	300 db	950	1200	285000	360000

		Burkolatok készítése					
14	42-090-5.1-0510001	Lábazati lapburkolat javítása egy-egy lap kivételével, pótlásával, 10x20 cm-es mozaiklap, 10 cm szélességben	300 db	990	1200	297000	360000
15	M-42-091	Mozaiklap 10x20 cm, szilike Padlóburkolat utólagos dilatációs fuga kialakítása, hézagvárással, polifoam háttérkitöltővel, rugalmas MAPESI AC fugakitöltéssel	200 fm	1250	2100	250000	420000
16		Külteri műgyanta burkolat készítéséhez a felület előkészítése, Sto Pox IHS BV epoxy alapozó felhordásával	30 m2	1450	2000	43500	60000
17		Külteri műgyanta burkolat készítéséhez rugalmas úszóréteg felhordása Sto Pox TEP Multi Top Pu min 1 mm vastagságban	30 m2	5800	2600	174000	78000
18		Csúszásmentesített fedő réteg kialakítása a padló úszórétegének anyagával kb. 0,6-1,2 mm-es tűzi szárított kvarchomokkal törtéző megszórással teljes felületen	30 m2	5500	3000	165000	90000

**Munkanem összesen:**

**4252500**

**5404500**



Asztaloszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tétele szám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár
1	44-000-1.1	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m <sup>2</sup> -ig	10	m <sup>2</sup>		2300		23000
2	44-000-1.3	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m <sup>2</sup> között	10	m <sup>2</sup>		1800		18000
3	44-000-4	Fa lambréria, radiátor farács bontása	10	m <sup>2</sup>		1200		12000
4	44-001-1.1.1.1-0164701	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhejszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Borovi egyszárnyú, MDF beltéri ajtó UTH tokkal, tömör ajtólapppal, RAL festett, kiíncs nélkül 75 x 210 cm	10	db	32000	5000	320000	50000
5	44-001-1.1.1.2-0164703	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhejszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Borovi MDF beltéri ajtó UTH tok, tömör, RAL festett, kiíncs nélkül 100 x 210 cm	10	db	38500	7000	385000	70000
6	44-002-1.3.1.1-0120081	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott lezárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukónyíló KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m <sup>2</sup> K alapimpregnált, hosszoldott 60 x 60 cm	10	db	38000	5000	380000	50000
7	44-090-1.2	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalópótlással, 1,21-2 m <sup>2</sup> között, vasalópótlással	10	db	7500	9650	75000	96500

Asztaloszerkezetek elhelyezése

8	44-090-1.3	Meglevő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalópótlással, 2 m <sup>2</sup> feletti, vasalópótlással	10 db	8900	11000	89000	110000
---	------------	---	-------	------	-------	-------	--------

Munkanem összesen:

**1249000**

**429500**

Bitumenes alap és makadámburkol

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár
1	63-001-7.1.2-0750203	Aszfaltburkolatok javítása, meleg bitumenes hengercelt aszfaltkeverékekkel, 6 cm vastagságig, 1,0 m <sup>2</sup> feletti foltok esetén Kopóréteg AC8 kopó 50/70, AC8 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat., homokkal, zuzalékkal, visszanyert aszfalttal	6	m <sup>3</sup>	45000	39500	270000	237000
2	63-001-7.2.1-0730410	Aszfaltburkolatok javítása, hideg bitumenes aszfaltkeverékekkel, 3 cm vastagságig HAB-5 jelű hideg aszfaltbeton nyitott szerkezethez, HB-R 150/300 bitumen emulzióval	50	m <sup>2</sup>	4200	2300	210000	115000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>480000</b>	<b>352000</b>

Rezsióra

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Súlyszám	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Súlyozott Anyag egységár	Súlyozott Díj egységár
1		Egységárgyűjteményben nem szereplő munkák rezsióradíja, normál rezsióra	600	óra		2500		1500000
2		Egységárgyűjteményben nem szereplő munkák rezsióradíja, ipari alpinista rezsióra	300	óra		3500		1050000
3		Egységárgyűjteményben nem szereplő munkák rezsióradíja, normál rezsióra éjszakai munkavégzés	200	óra		3500		700000
2		Egységárgyűjteményben nem szereplő munkák rezsióradíja, ipari alpinista rezsióra éjszakai munkavégzés	200	óra		4900		980000

Munkanem összesen:

4230000

**„KÜLÖNFÉLE ÉPÍTÉSI MUNKÁK 2015/1.”**  
tárgyú

Kbt. 122/ alapján lefolytatandó hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás

**HIÁNYPÓTLÁS**

**2015. SZEPTEMBER 1.**

## Felolvasólap

### 1. rész

1. Ajánlattevő neve: **EXCELSIOR Ipari Szolgáltató Kft.**
2. Kapcsolattartó neve: Szalai András
3. Ajánlattevő címe: 1114. Budapest, Bartók Béla út 19.
4. Telefon: 1/365-4925 30/921-8063 Fax: 1/361-4305  
E-mail: [excelsior@t-online.hu](mailto:excelsior@t-online.hu)

5. Az ajánlat tárgya: „**Különféle építési munkák 2015/1.**”

Az ellenszolgáltatási index egy összegben kifejezve	2 446 800
---	-----------

Budapest, 2015. szeptember 1.



Szalai András  
ügyvezető

**EXCELSIOR** ①  
Ipari Szolgáltató Kft.  
1114 Budapest, Bartók B. út 19.  
OTP 11708001-20395456  
Adószám: 1040-4797-2-43



## Felolvasólap

2. rész


1. Ajánlattevő neve: **EXCELSIOR Ipari Szolgáltató Kft.**
2. Kapcsolattartó neve: Szalai András
3. Ajánlattevő címe: 1114. Budapest, Bartók Béla út 19.
4. Telefon: 1/365-4925 30/921-8063 Fax: 1/361-4305  
E-mail: [excelsior@t-online.hu](mailto:excelsior@t-online.hu)
5. Az ajánlat tárgya: „**Különféle építési munkák 2015/1.**”

Az ellenszolgáltatási index egy összegben kifejezve	20 450 700
---	------------

Budapest, 2015. szeptember 1.



Szalai András  
ügyvezető

**EXCELSIOR**   
Ipari Szolgáltató Kft.  
1114 Budapest, Bartók B. út 19.  
OTP 11 708001-20395456  
Adószám 1040-4797-2-47

## ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott **Szalai András** (anyja neve: Krautheim Margit Hedvig), 2000 Szentendre, Stéger Ferenc köz 8. szám alatti lakos, mint a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál 01-09-069727 szám alatt bejegyzett **EXCELSIOR Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1114 Budapest, Bartók Béla út 14., rövidített elnevezése: EXCELSIOR Kft.) **ügyvezetője** a céget akként jegyzem, hogy a társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve fölé nevemet az alábbiak szerint **önállóan** írom:




.....  
**Szalai András**

### Ellenjegyzés

Alulírott doktor Sahin-Tóth Csaba ügyvéd tanúsítom, hogy ezt a fenti „**ALÁÍRÁS MINTA**” elnevezésű okiratot **SZALAI ANDRÁS** - születési neve: Szalai András (született: Budapest, 1975. augusztus 10., anyja neve: Krautheim Margit Hedvig, vezetői engedély száma: CM283070, lakcímkártya száma: 743162PL) magyar állampolgár, 2000 Szentendre, Stéger Ferenc köz 8. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a fent megjelölt és felmutatott vezetői engedéllyel, míg lakcímét a fent megjelölt és felmutatott lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta - **a mai napon, előttem saját kezűleg írta alá.**

Kelt: Budapest, 2013. év január hó 7. napján



.....  
dr. Sahin-Tóth Csaba  
ügyvéd

**DR. SAHIN-TÓTH CSABA**  
ÜGYVÉD  
1143 Budapest, Stefánia út 61.  
Tel.: 214-85-47

## Nyilatkozat kizáró okokról

### 1. rész

Alulírott **EXCELSIOR Ipari Szolgáltató Kft.** (ajánlattevő), melyet képvisel: Szalai András az alábbi nyilatkozatot tesszük:

I.

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt, az ajánlattételi felhívásban megjelölt Kbt. 56. § (1) – (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok.

II.

II/1. Cégünk olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén.

III.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és akadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye:

Név	Állandó lakhely
Szalai András	1028. Budapest, Harmatcsepp u. 38.

IV.

A szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe alvállalkozót.

V.

Az alkalmasságunk igazolására igénybe nem veszünk igénybe más szervezetet.

VI.

Kbt. 56. § (2) bekezdésével kapcsolatban nyilatkozom:

Nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25 %-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik.

Budapest, 2015. szeptember 1.



Szalai András  
ügyvezető

**EXCELSIOR** ①  
Ipari Szolgáltató Kft.  
1114 Budapest, Bartók B. út 19.  
OTP 11708001-20395456  
Vadaskút 1040-4797-2-43

## Nyilatkozat kizáró okokról

### 2. rész

Alulírott **EXCELSIOR Ipari Szolgáltató Kft.** (ajánlattevő), melyet képvisel: Szalai András az alábbi nyilatkozatot tesszük:

I.

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt, az ajánlattételi felhívásban megjelölt Kbt. 56. § (1) - (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok.

II.

II/1. Cégünk olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén.

III.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és akadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye:

Név	Állandó lakhely
Szalai András	1028. Budapest, Harmatcsepp u. 38.

IV.

A szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe alvállalkozót.

V.

Az alkalmasságunk igazolására igénybe nem veszünk igénybe más szervezetet.

VI.

Kbt. 56. § (2) bekezdésével kapcsolatban nyilatkozom:

Nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25 %-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik.

Budapest, 2015. szeptember 1.



Szalai András  
ügyvezető

**EXCELSIOR**   
Ipari Szolgáltató Kft.  
1114 Budapest, Bartók B. út 19.  
OTP 11708001-20395456  
Adószám: 1040-4797-2-43

## Szerződés tervezet

### 1. rész

Ikt. sz.: /2013

### VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága** (székhelye: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9., képviseli: dr. Dénes Ákos igazgató, adószáma: 15490270-2-43, pénzforgalmi számlaszáma: 11784009-15490270-00000000), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről az Excelsior Ipari Szolgáltató Kft. (székhelye: 1114 Budapest, Bartók Béla út 19, képviseli: Szalai András, adószáma: 10404797-2-43, pénzforgalmi számlaszám: 11708001-20395456, cégjegyzékszám: 01-09-069727 mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

#### Előzmények

Megrendelő a Kbt. 122/A.§ (1) bek alapján hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le „**Különféle építési munkák 2015/1**” elnevezéssel.

Az eljárásban 2 részre lehetett részajánlatot tenni.

Az eljárás 1. részének a nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

#### I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített kivitelezési **(1. rész: a CSAPI telephelyein felmerülő festés-mázolási munkák 2015. I. ütem)** feladatokat ellátását eredményfelelősséggel.
2. Az egyes munkákra vonatkozó előírásokat a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazza.
3. A teljesítés helyei a Megrendelő telephelyei az alábbiak szerint:

Bosnyák téri Vásárcsarnok (Bp. 1147, Csömöri út 9-11.)
Erzsébet Szolgáltató ház (Bp. 1201, Nagysándor József u.)
Fehérvári úti Vásárcsarnok (Bp. 1117, Kőrösy J. u. 7-9.)
Flórián téri Üzletközpont (Bp. 1033, Flórián tér 6-9.)
Kórház utcai Vásárcsarnok (Bp. 1035, Kórház u. 37-41.)
Liget téri Üzletközpont (Bp. 1102, Liget tér 1.)
Nagykőrösi úti Használtcikk Piac (Bp. 1194, Nagykőrösi út 156.)
Rákóczi téri Vásárcsarnok (Bp. 1084, Rákóczi tér 7-8.)
Római téri Üzletközpont (Pók u.) (Bp. 1031, Római tér 1.)
Szentendrei úti Üzletház (Bp. 1031, Szentendrei út 155.)
Tétényi úti Üzletközpont (Bp. 1119, Tétényi út 63.)

6. A beruházás pénzügyi fedezetét Megrendelő saját forrásból biztosítja, amely rendelkezésre áll.
7. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
8. Megrendelő többletmunkára vonatkozó fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond, mely kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségigényre is. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
9. Megrendelő előleget nem biztosít.
10. Megrendelő a vállalkozói díjat a hivatalos megrendelés alapján történt teljesítést követően, a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi igazolását követően kiállított, formai és tartalmi szempontból szabályszerű számla alapján fizeti meg átutalás útján.
11. Megrendelő az adott megrendelésre vonatkozó vállalkozói díjat teljesítést követően, teljesítésigazolás után a fentiek szerint benyújtott számla alapján fizeti meg átutalással az alábbiak szerint:
  - alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(3),(5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) bek. szerint;
  - alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint.
12. A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete - Szita István műszaki ellenőr jogosult.
13. A számlákat a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint kell kiállítani.
14. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles 2013. évi V. tv. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt megfizetni.

### **III. Szerződési biztosítékok (a szerződés megerősítése)**

1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 25 %-a.
2. Vállalkozót, ha olyan okból, amiért felelős, a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a szerződés szerinti nettó



és a Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.

3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

#### **V. A munkaterület átadása, munkavégzés, tervezés**

1. A munkaterületet átadására a megrendelésben meghatározott határnapon, vagy határidőn belül kerül sor. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem kizárólagosan birtokolja a munkaterületet. Vállalkozó tevékenységét ennek megfelelően kell, hogy szervezze.
2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület – a fentiek okán – megfelelő, ha a munkavégzés megkezdhető.
3. Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat biztosítja térítés nélkül – a rendelkezésre álló kapacitás függvényében -: elektromos energia, vízellátás. A munkavégzés során (beleértve a javítást is) a bejelentéstől a munkavégzés kezdetéig a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
4. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Ennek során Vállalkozó ügyeljen arra, hogy a területen a forgalom biztonságos lebonyolítását biztosítani kell.
5. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
6. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért, sérelemért.
7. Amennyiben a forgalom korlátozásához, vagy bármely munka elvégzéséhez bejelentés, vagy engedély szükséges, annak megszerzése és az ezzel kapcsolatos költségviselés a Vállalkozót terheli, melynek ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza.
8. A munkaterület átadását rögzítő jegyzőkönyvben a felek rögzíteni tartoznak:
  - a Megrendelő nyilatkozatát arról, hogy a területen milyen közművek haladnak,
  - az építési energia és vízvételi lehetőséget,
  - minden olyan körülményt, amely a kivitelezés és a felek együttműködése szempontjából jelentős.
9. Vállalkozó köteles:
  - a munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát a vezető felügyelőnek bejelenteni, ill. leadni,
  - gondoskodni a munkaterület átadása után az építkezés tűzvédelméről, munkavédelméről, üzemelő épület esetében az általa használt területek napi takarításáról, a munkaterület őrzéséről,
  - munkáját úgy szervezni, hogy a kivitelezés a piac és vcsk. rendjét ne zavarja.
10. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a

Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

20. Vállalkozó késedelme, ill. hibás teljesítése esetén, - amennyiben a kifogásolt munkát a Megrendelő által kitűzött határidőre a Vállalkozó nem végzi el, nem javítja ki - Megrendelő jogosult a munkát Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

#### **VI. Kapcsolattartás, jognyilatkozat tétel**

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat (felmondhatja a szerződést) vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Az elállási/felmondási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerződésszerű teljesítése nem biztosítható a fentiek okán.
2. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
5. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
6. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint a Nyomkövetési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Szita István, Oroszi Zoltán  
Telefon: 273-3127, 273-3134  
Fax: 273-3163

Vállalkozó részéről: Szalai András  
Telefon: 30/921-8063  
Fax: 1/361-4305

Felelős műszaki vezető: Gráfel Károly  
Elérhetősége: 1/365-4925  
Nyilvántartási azonosító: MV-ÉP/A-13-51716

7. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
  - a. Cégnév: Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága
  - b. Székhely: 1117 Budapest, Kőrösi József utca 7-9.

2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a 2013. évi V. törvény vállalkozási ill. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
3. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani a Vállalkozó szerződésszegése esetén azzal, hogy a súlyos vagy ismételt szerződésszegés ez az érdekmúlást önmagában igazolja. Ilyen súlyos szerződésszegés különösen ha:
  - a) a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - b) a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - c) a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
  - d) a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben megjelölt bármely részhatáridőt 15 nappal elmulaszt, vagy elmulasztja a IV.1. pont szerinti teljesítési határidőt,
  - e) Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt személyi sérülés vagy a közlekedők vagyonában olyan anyagi kár keletkezik, melyet Megrendelő megtéríteni lenne köteles,
  - f) bármely piac ill. vásárcsarnok rendeltetésszerű használatát akadályozza, vagy súlyosan (indokolatlanul) zavarja.
  - g) Megrendelő utasításait nem tartja be, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik,
  - h) Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
4. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
  - c) A Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
6. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
7. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban meghatározott szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
8. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. a Polgári Törvénykönyvről és a Kbt., továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

IKTATÓSZÁM:

**VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága** (székhelye: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9., képviseli: dr. Dénes Ákos igazgató, adószáma: 15490270-2-43, pénzforgalmi számlaszáma: 11784009-15490270-00000000), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről az Excelsior Ipari Szolgáltató Kft. (székhelye: 1114 Budapest, Bartók Béla út 19, képviseli: Szalai András, adószáma: 10404797-2-43, pénzforgalmi számlaszám: 11708001-20395456, cégjegyzékszám: 01-09-069727 mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények**

Megrendelő a Kbt. 122/A.§ (1) bek alapján hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le „**Különféle építési munkák 2015/1**” elnevezéssel.

Az eljárásban 2 részre lehetett részajánlatot tenni.

Az eljárás 2. részének a nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

**I. A szerződés tárgya**

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített kivitelezési (**2. rész: a CSAPI telephelyein felmerülő építőmesteri és szakipari javítási munkák 2015. I. ütem**) feladatokat ellátását eredményfelelősséggel.
2. Az egyes munkákra vonatkozó előírásokat a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazza.
3. A teljesítés helyei a Megrendelő telephelyei az alábbiak szerint:

Bosnyák téri Vásárcsarnok (Bp. 1147, Csömöri út 9-11.)
Erzsébet Szolgáltató ház (Bp. 1201, Nagysándor József u.)
Fehérvári úti Vásárcsarnok (Bp. 1117, Kőrösy J. u. 7-9.)
Flórián téri Üzletközpont (Bp. 1033, Flórián tér 6-9.)
Kórház utcai Vásárcsarnok (Bp. 1035, Kórház u. 37-41.)
Liget téri Üzletközpont (Bp. 1102, Liget tér 1.)
Nagykőrösi úti Hasznáلتcikk Piac (Bp. 1194, Nagykőrösi út 156.)
Rákóczi téri Vásárcsarnok (Bp. 1084, Rákóczi tér 7-8.)
Római téri Üzletközpont (Pók u.) (Bp. 1031, Római tér 1.)
Szentendrei úti Üzletház (Bp. 1031, Szentendrei út 155.)
Tétényi úti Üzletközpont (Bp. 1119, Tétényi út 63.)
Vámház körüti Vásárcsarnok (Bp. 1093, Vámház krt. 1-3.)

4. Megrendelő az egyes munkákat külön írásbeli megrendeléssel adja meg. A megrendelés tartalmazza különösen:
  - e) a teljesítés pontos helyét,
  - f) az ellátandó feladatok leírását, pontos mennyiségét, egyéb követelményeket, azzal, hogy ezek nem lehetnek ellentétesek a közbeszerzési eljárás iratanyagával.
  - g) teljesítési határidőt,
  - h) munkaterület átadásának időpontját vagy határidejét.



felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond, mely kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségigényre is. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.

9. Megrendelő előleget nem biztosít.
10. Megrendelő a vállalkozói díjat a hivatalos megrendelés alapján történt teljesítést követően, a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi igazolását követően kiállított, formai és tartalmi szempontból szabályszerű számla alapján fizeti meg átutalás útján.
11. Megrendelő az adott megrendelésre vonatkozó vállalkozói díjat teljesítést követően, teljesítésigazolás után a fentiek szerint benyújtott számla alapján fizeti meg átutalással az alábbiak szerint:
  - alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(3),(5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) bek. szerint;
  - alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint.
12. A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete - Szita István műszaki ellenőr jogosult.
13. A számlákat a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint kell kiállítani.
14. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles 2013. évi V. tv. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt megfizetni.

### **III. Szerződési biztosítékok (a szerződés megerősítése)**

1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 25 %-a.
2. Vállalkozót, ha olyan okból, amiért felelős, a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt egyéb beszámítási feltételek [130.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában jogszabály szerinti, de minimum 24 hónap

- birtokolja a munkaterületet. Vállalkozó tevékenységét ennek megfelelően kell, hogy szervezze.
2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület – a fentiek okán – megfelelő, ha a munkavégzés megkezdhető.
  3. Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat biztosítja térítés nélkül – a rendelkezésre álló kapacitás függvényében -: elektromos energia, vízellátás. A munkavégzés során (beleértve a javítást is) a bejelentéstől a munkavégzés kezdetéig a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
  4. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Ennek során Vállalkozó ügyeljen arra, hogy a területen a forgalom biztonságos lebonyolítását biztosítani kell.
  5. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
  6. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért, sérelemért.
  7. Amennyiben a forgalom korlátozásához, vagy bármely munka elvégzéséhez bejelentés, vagy engedély szükséges, annak megszerzése és az ezzel kapcsolatos költségviselés a Vállalkozót terheli, melynek ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza.
  8. A munkaterület átadását rögzítő jegyzőkönyvben a felek rögzíteni tartoznak:
    - a Megrendelő nyilatkozatát arról, hogy a területen milyen közművek haladnak,
    - az építési energia és vízvételi lehetőséget,
    - minden olyan körülményt, amely a kivitelezés és a felek együttműködése szempontjából jelentős.
  9. Vállalkozó köteles:
    - a munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát a vezető felügyelőnek bejelenteni, ill. leadni,
    - gondoskodni a munkaterület átadása után az építkezés tűzvédelméről, munkavédelméről, üzemelő épület esetében az általa használt területek napi takarításáról, a munkaterület őrzéséről,
    - munkáját úgy szervezni, hogy a kivitelezés a piac és vcsk. rendjét ne zavarja.
  10. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni, amennyiben jogszabály szigorúbb követelményeket nem állapít meg.
  11. A kivitelezés során a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt feladat tekintetében jogosult alvállalkozó közreműködését igénybe venni.
  12. Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési és egyéb polgári jogi felelősség (pl. sérelemdíj megfizetése iránt), amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat (felmondhatja a szerződést) vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Az elállási/felmondási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerződésszerű teljesítése nem biztosítható a fentiek okán.
2. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkok megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
5. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
6. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint a Nyomkövetési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:  
 Megrendelő részéről: Szita István, Oroszi Zoltán  
 Telefon: 273-3127, 273-3134  
 Fax: 273-3163
- Vállalkozó részéről: Szalai András  
 Telefon: 30/921-8063  
 Fax: 1/361-4305  
 Felelős műszaki vezető: Gráfel Károly  
 Elérhetősége: 1/365-4925  
 Nyilvántartási azonosító: MV-ÉP/A-13-51716
7. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevitelével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:  
 e. Cégnév: Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága  
 f. Székhely: 1117 Budapest, Körösy József utca 7-9.  
 g. Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Szita István  
 h. Nyilvántartási azonosító: ME-ÉII.-01-64440
8. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
9. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
10. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.



- a) a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - b) a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - c) a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
  - d) a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben megjelölt bármely részhatáridőt 15 nappal elmulaszt, vagy elmulasztja a IV.1. pont szerinti teljesítési határidőt,
  - e) Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt személyi sérülés vagy a közlekedők vagyonában olyan anyagi kár keletkezik, melyet Megrendelő megtéríteni lenne köteles,
  - f) bármely piac ill. vásárcsarnok rendeltetésszerű használatát akadályozza, vagy súlyosan (indokolatlanul) zavarja.
  - g) Megrendelő utasításait nem tartja be, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik,
  - h) Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
4. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
  - c) A Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
6. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
7. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban meghatározott szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
8. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. a Polgári Törvénykönyvről és a Kbt., továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
11. Felek esetleges vitás ügyeket egyeztetés útján rendezik - mediátori ill. választottbírói közreműködést nem vesznek igénybe -, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.
13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
14. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, különösen az egységárgyűjtemény.
15. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
16. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2015.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Ellenjegyzem: