

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS**2. RÉSZ**

amely létrejött egyrészről **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága** (székhelye: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9., képviseli: dr. Dénes Ákos igazgató, adószáma: 15490270-2-43, pénzforgalmi számlaszáma: 11784009-15490270-00000000), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az **ALTI-COR Kft.** (székhelye:2083.Solymár,Rózsika u. 5 . képviseli: Géczy László, adószáma:13411008-2-13,pénzforgalmi számlaszám:58300134-12000595, cégjegyzékszám: 13-09-110330 mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a Kbt. 122/A.§ (1) bek alapján hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le „Különbéle építési munkák 2014/2” elnevezéssel.

Az eljárásban 2 részre lehetett részajánlatot tenni.

Az eljárás 2 részének a nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített kivitelezési **(2. rész a CSAPI telephelyein felmerülő festés-mázolási munkák 2014. II. ütem)** feladatokat ellátását eredményfelelősséggel.
2. Az egyes munkákra vonatkozó előírásokat a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazza.
3. A teljesítés helyei a Megrendelő telephelyei az alábbiak szerint:

Bosnyák téri Vásárcsarnok (Bp. 1147, Csömöri út 9-11.)
Erzsébet Szolgáltató ház (Bp. 1201, Nagysándor József u.)
Fehérvári úti Vásárcsarnok (Bp. 1117, Kőrösy J. u. 7-9.)
Flórián téri Üzletközpont (Bp. 1033, Flórián tér 6-9.)
Kórház utcai Vásárcsarnok (Bp. 1035, Kórház u. 37-41.)
Liget téri Üzletközpont (Bp. 1102, Liget tér 1.)
Nagykőrösi úti Hasznáلتcikk Piac (Bp. 1194, Nagykőrösi út 156.)
Rákóczi téri Vásárcsarnok (Bp. 1084, Rákóczi tér 7-8.)
Római téri Üzletközpont (Pók u.) (Bp. 1031, Római tér 1.)
Szentendrei úti Üzletház (Bp. 1031, Szentendrei út 155.)
Tétényi úti Üzletközpont (Bp. 1119, Tétényi út 63.)
Vámház körüti Vásárcsarnok (Bp. 1093, Vámház krt. 1-3.)

4. Megrendelő az egyes munkákat külön írásbeli megrendeléssel adja meg. A megrendelés tartalmazza különösen:
 - a) a teljesítés pontos helyét,
 - b) az ellátandó feladatok leírását, pontos mennyiségét, egyéb követelményeket, azzal, hogy ezek nem lehetnek ellentétesek a közbeszerzési eljárás iratanyagával,
 - c) teljesítési határidőt,
 - d) munkaterület átadásának időpontját vagy határidejét.
5. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre, a szakmai szabályok és szokványok, előírások szerint köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat, szerkezeteket, stb. használhat fel. I. osztályú minőség alatt a 275/2013. (VII.16.) Korm. r-ben foglaltak teljesítését érti a Megrendelő.

6. A beépített anyagok, szerkezetek minőségét, megfelelőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó a kivitelezési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít a kivitelezési tevékenység vonatkozásában hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban, a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
8. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködők) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, ill. a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szabályai értelemszerűen irányadóak.
9. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

II. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. A beruházás ellenértékét – mely magában foglal valamennyi, a felhívásban ill. jelen szerződésben rögzített kötelezettség ellátásának ellenértékét is - a felek a Vállalkozó ajánlata tartalmazza, mely a közbeszerzési eljárás iratanyagaként jelen szerződés mellékletét képezi. A beruházások ellenértéke a jelen keretszerződés hatálya alatt nem módosítható.
2. Felek Vállalkozó ajánlata alapján az ellenszolgáltatási indexet az alábbiakban rögzítik: 2.108.190
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő összesen maximum nettó 30.000.000,- Ft összegig vállal megrendelést.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására, megfizetésére a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
6. A beruházás pénzügyi fedezetét Megrendelő saját forrásból biztosítja, amely rendelkezésre áll.
7. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
8. Megrendelő többletmunkára vonatkozó fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond, mely kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségigényre is. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezései szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
9. Megrendelő előleget nem biztosít.

10. Megrendelő a vállalkozói díjat a hivatalos megrendelés alapján történt teljesítést követően, a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi igazolását követően kiállított, formai és tartalmi szempontból szabályszerű számla alapján fizeti meg átutalás útján.
11. Megrendelő az adott megrendelésre vonatkozó vállalkozói díjat teljesítést követően, teljesítésigazolás után a fentiek szerint benyújtott számla alapján fizeti meg átutalással az alábbiak szerint:
 - alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)–(3), (5)–(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) bek. szerint;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)–(3) bekezdései szerint.
12. A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete – Szita István műszaki ellenőr jogosult.
13. A számlákat a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint kell kiállítani.
14. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles 2013. évi V. tv. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt megfizetni.

III. Szerződési biztosítékok (a szerződés megerősítése)

1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 25 %-a.
2. Vállalkozót, ha olyan okból, amiért felelős, a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt egyéb beszámítási feltételek [130.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában jogszabály szerinti, de minimum 24 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen ha:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be.
5. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 napon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a javítás megkezdését követő 10 nap, azzal, hogy amennyiben egyértelmű, hogy a hiba kijavítása a fenti időtartamon belül nem valósítható meg, akkor a felek egyeztetnek annak határidejéről. A javítások az intézmény működését nem zavarhatják. Amennyiben a javításhoz az intézmény részleges vagy teljes kiürítésére van szükség, ennek valamennyi költségét a Vállalkozó előlegezi és viseli.
6. A jótállási kötelezettség az adott munkára vonatkozó teljesítésigazolás (átvétel napja) kiállításának napjától kezdődik.
7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
8. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan okozott károkért.

IV. Teljesítési határidő

1. Vállalkozó köteles jelen szerződés alapján tett megrendelést a megrendelésben rögzített, egyeztetett határidőn belül teljesíteni, mely határidő magában foglalja a hiba-, és hiánymentes műszaki átvétel lebonyolításának időtartamát is. Ezen határidő túllépése megalapozza a megrendelő érdekmúlását, így Megrendelő jogosult – minden további bizonyítás nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni, jogosult továbbá érvényesíteni kártérítési, vagy egyéb polgári jogi, így különösen a meghiúsulási kötbér iránti igényét.
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) Nyomonkövetési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

V. A munkaterület átadása, munkavégzés, tervezés

1. A munkaterület átadására a megrendelésben meghatározott határnapon, vagy határidőn belül kerül sor. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem kizárólagosan birtokolja a munkaterületet. Vállalkozó tevékenységét ennek megfelelően kell, hogy szervezze.
2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület – a fentiek okán – megfelelő, ha a munkavégzés megkezdhető.
3. Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat biztosítja térítés nélkül – a rendelkezésre álló kapacitás függvényében -: elektromos energia, vízellátás. A munkavégzés során (beleértve a javítást is) a bejelentéstől a munkavégzés kezdetéig a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
4. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Ennek során Vállalkozó ügyeljen arra, hogy a területen a forgalom biztonságos lebonyolítását biztosítani kell.
5. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
6. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért, sérelemért.
7. Amennyiben a forgalom korlátozásához, vagy bármely munka elvégzéséhez bejelentés, vagy engedély szükséges, annak megszerzése és az ezzel kapcsolatos költségviselés a Vállalkozót terheli, melynek ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza.
8. A munkaterület átadását rögzítő jegyzőkönyvben a felek rögzíteni tartoznak:
 - a Megrendelő nyilatkozatát arról, hogy a területen milyen közművek haladnak,
 - az építési energia és vízvételi lehetőséget,
 - minden olyan körülményt, amely a kivitelezés és a felek együttműködése szempontjából jelentős.
9. Vállalkozó köteles:
 - a munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát a vezető felügyelőnek bejelenteni, ill. leadni,
 - gondoskodni a munkaterület átadása után az építkezés tűzvédelméről, munkavédelméről, üzemelő épület esetében az általa használt területek napi takarításáról, a munkaterület őrzéséről,
 - munkáját úgy szervezni, hogy a kivitelezés a piac és vcsk. rendjét ne zavarja.

10. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni, amennyiben jogszabály szigorúbb követelményeket nem állapít meg.
11. A kivitelezés során a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt feladat tekintetében jogosult alvállalkozó közreműködését igénybe venni.
12. Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési és egyéb polgári jogi felelősség (pl. sérelemdíj megfizetése iránt), amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, egyéb közreműködője tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.
13. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi (átruházza) az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Ugyasint köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
14. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során az általa kibontott anyagokról anyagfajták szerint csoportosított bontási naplót készíteni. A bontási naplóban rögzíteni kell különösen anyag fajtánként csoportosítva az anyag minőségét, mennyiségét. Külön meg kell jelölni a bontási naplóban a hulladéknak minősülő és fel nem használható anyagok minőségét, mennyiségét. A kibontott, hulladéknak nem minősülő anyagok a Megrendelő tulajdonában maradnak.
15. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezet a Vállalkozó.
16. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelő által meghatározott időpontban visszaadni.
17. A Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenységét úgy végezni, hogy az a környezetet, és az emberi egészséget ne veszélyeztesse. A környezet szennyezésért, az emberi egészség veszélyeztetéséért, és a környezeti károkozásokért a Vállalkozót teljes anyagi és erkölcsi felelősség terheli.
18. A kivitelezési munkák során keletkezett veszélyes hulladéknak minősülő a - Vállalkozó tulajdonában lévő és maradó - anyagokat, a Vállalkozó köteles megfelelően a környezet veszélyeztetése nélkül rövid ideig tárolni, majd elszállítani ártalmatlanításra.
19. A szerződés teljesítése során, az épületen, bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
20. Vállalkozó késedelme, ill. hibás teljesítése esetén, - amennyiben a kifogásolt munkát a Megrendelő által kitűzött határidőre a Vállalkozó nem végzi el, nem javítja ki - Megrendelő jogosult a munkát Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

VI. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat

(felmondhatja a szerződést) vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Az elállási/felmondási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerződésszerű teljesítése nem biztosítható a fentiek okán.

2. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
5. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
6. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint a Nyomonkövetési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Szita István, Oroszi Zoltán

Telefon: 273-3127, 273-3134

Fax: 273-3163

Vállalkozó részéről:

Géczi László

Telefon: 36-30-964-9806

Felelős műszaki vezető: Vági Péter

Elérhetősége:36-30-9649806

Nyilvántartási azonosító: MV-Ép/A-MÉK II-0579

7. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
 - a. Cégnév: Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága
 - b. Székhely: 1117 Budapest, Körösy József utca 7-9.
 - c. Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Szita István
 - d. Nyilvántartási azonosító: ME-ÉII.-01-64440
8. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
9. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
10. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
11. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az Nyomonkövetési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

VII. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, megrendelésenként, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdni, és a Kbt. 130.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az átadás átvételi eljárások időtartama – melybe nem számít bele a hibák, hiányok kijavításának időtartama - 5 nap.
3. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a

jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot. A kijavítás időtartama az átadás-átvételi eljárás időtartamába nem számít bele.

4. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződés szerű teljesítés feltétele. Ilyen iratok különösen (2-2 példányban az átvételi dokumentáció részeként):
 - a) kivitelezői nyilatkozat,
 - b) nyomkövetési napló oldalai,
 - c) beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványai,
 - d) építési hulladékkezelés dokumentumai.
5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
6. A Vállalkozó utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 1 év elteltét követően. Az utófelülvizsgálati eljárásban a felek különösen a teljesítést követően felmerült hibákat vizsgálják meg.
7. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel.

VIII. Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a felek a keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb 2015. december 31-ig kötik. A fenti, dátum szerint meghatározott határnapra valamennyi megrendelt munkát teljes körűen meg kell valósítani.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a 2013. évi V. törvény vállalkozási ill. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
3. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani a Vállalkozó szerződésszegése esetén azzal, hogy a súlyos vagy ismételt szerződésszegés ez az érdekmúlást önmagában igazolja. Ilyen súlyos szerződésszegés különösen ha:
 - a. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - b. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - c. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
 - d. a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben megjelölt bármely részhatáridőt 15 nappal elmulaszt, vagy elmulasztja a IV.1. pont szerinti teljesítési határidőt,
 - e. Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt személyi sérülés vagy a közlekedők vagyonában olyan anyagi kár keletkezik, melyet Megrendelő megtéríteni lenne köteles,
 - f. bármely piac ill. vásárcsarnok rendeltetés szerű használatát akadályozza, vagy súlyosan (indokolatlanul) zavarja.
 - g. Megrendelő utasításait nem tartja be, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik,
 - h. Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
4. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

- c. A Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
6. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 7. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban meghatározott szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
 8. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. a Polgári Törvénykönyvről és a Kbt., továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
 9. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
 10. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
 11. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik - mediátori ill. választottbírói közreműködést nem vesznek igénybe -, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
 12. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.
 13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
 14. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, különösen az egységárgyűjtemény.
 15. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
 16. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
- Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2015.01.26.

Megrendelő

Ellenjegyzem:



Vállalkozó

ALTI-COR
Építészeti, Kereskedelmi és
Szolgáltató KFT.
2065 Solytér, Főzeika u. 5.
A.sz.: 134/108-5-13
Tel./Fax: 06-95 982-133

12/SZ / H¹¹ 2015.01.27

Különféle építési munkák 2014/2.

ALTI-COR Kft.

2014. december 04.

TARTALOMJEGYZÉK

Felolvasólap	3
Ajánlati nyilatkozat – 2. rész tekintetében	4
Nyilatkozat kizáró okok vonatkozásában	5
Nyilatkozat pénzügyi és szakmai alkalmassági követelményekről	6
Aláírási címpéldány	7
Nyilatkozat a szakmai felelősségbiztosításról	8
Egységárgyűjtemény	9

FELOLVASÓLAP

1. Ajánlattevő

Név: ALTI-COR Kft.

Székhely: 2083 Solymár, Rózsika u. 5.

Telefon: 06-30-964-98-06

Fax: 06-26-362 133

E-mail:

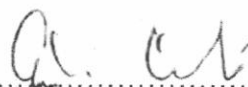
2. Ajánlattétel tárgya: „Különféle építési munkák 2014/2”

3. Ajánlat

2. rész: CSAPI telephelyein felmerülő festés-mázolási munkák 2014. II. ütem

Ellenszolgáltatási index	2.108.190,- Ft
--------------------------	----------------

Kelt: Budapest, 2014. december 04.



Géczy László

ügyvezető

ALTI-COR
2083 Solymár, Rózsika u. 5.
Telefon: 06-30-964-98-06
Fax: 06-26-362 133

AJÁNLATI NYILATKOZAT

A 2. rész tekintetében

Alulírott Géczi László, mint az ALTI-COR Kft., 2083 Solymár, Rózsika u. 5., Pest Megyei Cégbíróság: 13-09-110330 nevében kötelezettségvállalásra jogosult ügyvezető a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága, mint Ajánlatkérő által „Különféle építési munkák 2014/2” tárgyában megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.

1. Nyilatkozom a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t nem kívánok igénybe venni.
2. Nyilatkozom a Kbt. 40 § (1) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben alvállalkozó(ka)t nem kívánok igénybe venni.
3. Nyilatkozom a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján, hogy kapacitást nyújtó szervezet(ek)et nem kívánok igénybe venni.
4. A Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdései alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott - általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint kisvállalkozásnak minősül.

Kelt: Budapest, 2014. december 04.

ALTI-COR
2083 Solymár, Rózsika u. 5.
Cégbíróság: 13-09-110330
Azt. 04.12.2014
Tel: 06 23 45 11 00

Géczi László
ügyvezető

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK VONATKOZÁSÁBAN

Alulírott Géczi László, mint az ALTI-COR Kft., 2083 Solymár, Rózsika u. 5., ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a „Különbéle építési munkák 2014/2” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában:

I.

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, Kbt. 56. § (2) bekezdésében és a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

II.

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdésében és a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat, illetve a részünkre kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet/szervezetek nem tartoznak a Kbt. 56. § (1) bekezdésében és a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

III.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy cégemet

- szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

Amennyiben a céget szabályozott tőzsdén nem jegyzik, úgy

- az alábbiakat nyilatkozom a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról:

Neve: Géczi László, állandó lakhelye: 2083 Solymár, Rózsika u. 5.

IV.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy a(z) **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága**, mint Ajánlatkérő által „Különbéle építési munkák 2014/2” tárgyban megindított közbeszerzési eljárás tekintetében vállalkozásunkkal szemben **nem állnak fenn** a Kbt.-ben foglalt alábbi kizáró okok, amelyek szerint nem lehet ajánlattevő:

Kbt. 56. § (2) bekezdés:

- amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek fennállnak.

A) nincs ilyen közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet.

Kelt: Budapest, 2014. december 04.

ALTI-COR
Géczi László, Képviselettel és
Közvetítő Kft.
2083 Solymár, Rózsika u. 5.
T: 06 30 410 013
E: info@alti-cor.hu

Géczi László
ügyvezető

NYILATKOZAT

a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése, valamint a 17.§ (6) bekezdés szerinti a gazdasági és pénzügyi és műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelésről

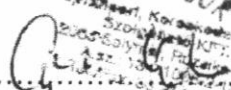
Alulírott Géczy László, mint az ALTI-COR Kft., 2083 Solymár, Rózsika u. 5., Pest Megyei Cégbíróság: 13-09-110330 nevében kötelezettségvállalásra jogosult ügyvezető a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága, mint Ajánlatkérő által „Különféle építési munkák 2014/2” tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy ajánlatkérő által tárgyi eljárás ajánlattételi felhívásában előírt gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki és szakmai alkalmassági feltételeknek mindenben megfelelek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az Ajánlatkérőnek kétsége merül fel jelen nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, akkor a Kbt. 67.§ (1) bekezdése alapján felvilágosítás kérés keretében előírhatja számomra a megfelelő igazolás benyújtását.

Kelt: Budapest, 2014. december 04.

.....

Géczy László
ügyvezető

ALTI-COR
Építészeti, Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.
2083 Solymár, Rózsika u. 5.
Azt. 13-09-110330
Tél: 06-23-451-103

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Géczi László György születési neve: Géczi László György (született: Budapest XII. kerület, 1959. szeptember 18., anyja neve: Molnár Margit) 2083 Solymár, Rózsika utca 5. szám alatti lakos, mint a ALTI-COR Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: ALTI-COR KFT., 2083 Solymár, Rózsika utca 5.) Gyvezetője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság eldönt, aláíromott vagy nyomatott négyvonalú aláírás névvel önállóan az alábbiak szerint írom:



Dr. Stigel Judit

közjegyző

2085 Pilisvörösvár, Fő út 141.

Tel./Fax: 26/332-259; 26/333-547; 30/242-1734

www.kozjegyzopilisvorosvar.hu

kozjegyzo@pilisvorosvar.hu

14632/H/1872/2011.

Alulírott közjegyző helyettes társítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt Géczi László György születési neve: Géczi László György (született: Budapest XII. kerület, 1959. szeptember 18., anyja neve: Molnár Margit) 2083 Solymár, Rózsika utca 5. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 778245LA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 169670VL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezű névaláírásával látta el.

Pilisvörösvár, 2011. (kettőezer-tizenegyedik) év november hónap 09. (kilencedik) napján.

Dr. Köppliny Beáta
Dr. Köppliny Beáta
közjegyző-helyettes

NYILATKOZAT A SZAKMAI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott Géczi László, mint az ALTI-COR Kft., 2083 Solymár, Rózsika u. 5., ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága, mint Ajánlatkérő által „Különféle építési munkák 2014/2” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem:

Ezúton

nyilatkozom,

hogy nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában az eljárást megindító felhívás Egyéb információk pontjának 26. alpontjában foglalt mértékű (legalább 25.000.000,- Ft/év és legalább 5.000.000,- Ft/káresemény mértékű szakmai felelősségbiztosítással) szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni fogok.

Kelt: Budapest, 2014. december 04.

.....
Géczi László
ügyvezető

Egységár gyűjtemény
CSAPI telephelyein festés-mázolási munkák 2014.II.ütem:

1. oldal
 Súlyozott egységár Súlyozott egység ár összesen
 Anyag Díj Összesen

1	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá- beton- köfelületen vagy építőlemezben, a meglazult, sérült vakolat előzetes levereésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes habarcs mésszépével (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) vastagvakolat, vékonyvakolat, mélyalapozás	Súlyszám:	50	1 m2	a: 1 420,- d: 1 010,-	71 000	50 500	121 500,-
---	---	-----------	----	------	--------------------------	--------	--------	-----------

2	Belső falfelület festése, régi festék eltávolítása műanyag alapú glettelés, mélyalapozás, Caparol Extra belső festés 2 rtg-ben	Súlyszám:	400	1 m2	a: 684,- d: 589,-	273 600	235 600	509 200,-
---	--	-----------	-----	------	----------------------	---------	---------	-----------

3	Homlokzatefestés homlokzati állványai: régi festék eltávolítása, műanyag alapú homlokzati glettelés, mélyalapozás, szilikátos festés, 2 rtg.	Súlyszám:	70	1 m2	a: 1 450,- d: 917,-	101 500	64 190	165 690,-
---	--	-----------	----	------	------------------------	---------	--------	-----------

4	Fémfelületek mázolása, régi festék eltávolítása korróziógátló alapozás, Trinát mestertapasz, Trinát fedőmázolás és selyemfényű zománc	Súlyszám:	400	1 m2	a: 885,- d: 2 007,-	354 000	802 800	1 156 800,-
---	---	-----------	-----	------	------------------------	---------	---------	-------------

5	Fa felületek mázolása, régi festék eltávolítása, fabeeresztés fakonzerváló anyaggal, Trinát mestertapasz Trinát alapozó, fedőmázolás selyemfényű zománcal	Súlyszám:	100	1 m2	a: 1 125,- d: 425,-	112 500	42 500	155 000,-
---	---	-----------	-----	------	------------------------	---------	--------	-----------

Ellenszolgáltatási index

912 600	1 195 590
2 108 190	

festés-mázolás