

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága** (székhelye: 1117 Budapest, Körösy József u. 7-9., képviseli: dr. Dénes Ákos, adószáma: 15490270-2-43, pénzforgalmi számlaszáma: 11784009-15490270) (továbbiakban: Megrendelő) másrészről az **Excelsior Kft.** (székhelye: 1114. Budapest, Bartók Béla út 19., adószám: 10404797-2-43, pénzforgalmi számlaszám: 11708001-20395456-00000000, cg.: 01-09-069727; képviseli: Hoffmann György) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Megrendelő a Kbt. III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 122/A.§ (1) bek.) folytatott le „**Vámház körüti Vásárcsarnok árkád alatti padlóburkolat cseréje**” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, így az eljárásban meghatározott teljes feladatra vonatkozik.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### 1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban) foglalt tartalommal az ott megjelölt azbesztmentesítést és új tűzvédő bevonat készítést tartalmazó kivitelezését és kapcsolódó feladatok ellátását eredményfelelősséggel.
2. Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás, a költségvetés, a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy az elkészült feladat a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
3. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben (hiány-, és hibamentesen), határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, I. osztályú anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat, és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány-, és hibamentes terméknek megfelel, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentes és megfelel a jogszabályi előírásoknak. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.

5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
6. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
7. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyait jogilag oszthatatlannak minősítik.

## **2. Vállalkozói díj és annak megfizetése**

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke 10.929.260,- Ft+ÁFA, azaz *tízmilliókilencszázhuszonkilencezer-kettőszázhatvan,-* forint+ÁFA, ami átalányáron számolandó.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
4. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
6. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.
7. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
8. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.

9. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezetét saját forrásból biztosítja, mely rendelkezésre áll.
10. A szerződést megelőző ajánlattétel, továbbá a szerződés, a kifizetések pénzneme: HUF.
11. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
  - alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1) bekezdése szerint;
  - alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint;
12. Megrendelő a részszámlázás lehetőségét biztosítja. A teljesítés során összesen 2 db számla benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
  - 1 részszámla benyújtásának lehetősége: a padlóburkolat készítési munkáinak 50%-os készülségét követően a részszámla mértéke a vállalkozói díj 50%-a;
  - végszámla benyújtása: a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj fennmaradó 50%-ának megfelelő összegről a kivitelezésre vonatkozó áfa nélküli vállalkozói díj 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően
13. Megrendelő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
14. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet.
15. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőrijogosult.
16. A számlát a hatályos jogszabályok szerint kell kiállítani.

### **3. Szerződési biztosítékok**

1. Vállalkozó megghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból, amiért felelős megghiúsul. A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 25%-nak megfelelő összeg.
2. Vállalkozót bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben ezért felelős. A kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [130.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 24 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.
5. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
  6. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
  7. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felrőható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
  8. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

#### **4. Teljesítési határidő**

1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi végső teljesítési határideje a **munkaterület átadásától számított 45 naptári nap**. Felek rögzítik, hogy a fenti határidő ún. szigorú (fix) határidő, melynek Vállalkozó általi elmulasztása a Megrendelő érdekmúlását, minden további intézkedés és ok nélkül, önmagában megalapozza.
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 5 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) nyomomonkövetési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.



5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

### **5. A munkaterület átadása, munkavégzés**

1. A munkaterületet a Megrendelő utólag egyeztetett időpontban jegyzőkönyvben adja át a Vállalkozónak.
2. A munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát a vezető felügyelőnek (Pál S. Miklós tel.: 366-3539) bejelenteni, ill. leadni.
3. Vállalkozó a kivitelezés során köteles a nyomkövetési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor köteles megnyitni egy, a megrendelő műszaki ellenőre által hitelesített „Nyomkövetési Napló”-t, melyet az építési munkák alatt naponta kell vezetni. A „Nyomkövetési Napló”-t megrendelő műszaki ellenőre bármikor ellenőrizheti, abba bejegyzéseket tehet. A „Nyomkövetési Napló”-ban rögzíteni kell minden, a kivitelezés szempontjából jelentős eseményt (pl.: munkaterület átadása, eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzése, mérési jegyzőkönyvek, rész- és végteljesítés, stb.)
4. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles a nyomkövetési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
5. A teljesítés helye: 1093 Budapest, Vámház körút 1-3.
6. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
7. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
8. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
9. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
10. Felek rögzítik, hogy a munkavégzés üzemelő épület területén történik, így a Vállalkozó által igénybe vett (használt) területek napi takarításáról gondoskodnia kell a Vállalkozónak.
11. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni.
12. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
13. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. a nyomkövetési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 1 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájrák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a

szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

15. Mivel a munkavégzés üzemelő épület területén történik, így a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy tevékenysége az üzletközpont rendjét, működését ne zavarja.
16. Vállalkozó köteles az általa kibontott anyagokról anyagfajták szerint csoportosított bontási naplót készíteni.
17. Felek rögzítik, hogy a kibontott – veszélyes hulladéknak minősülő anyagon kívüli - anyag tulajdonjoga a Vállalkozót illeti.
18. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a rendeltetészerű használathoz, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége.
19. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
20. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
21. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
22. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
23. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

## **6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel**

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.

2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kárterítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint a nyomkövetési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Szita István, Oroszi Zoltán  
Telefon: 273-3157, 273-3134, Fax: 273-3163

Vállalkozó részéről: Szalai András, Gráfel Károly  
Telefon: 06-30-498-2769, 06-30-977-1915

6. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
  - a. Cégnév: Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága
  - b. Székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.
  - c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Szita István
  - d. nyilvántartási azonosító: ME-ÉII.-01-64440
7. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
8. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
9. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
10. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről a nyomkövetési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
11. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

### **7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás**

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 3 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 130.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 5 munkanapot.
3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely a következőket tartalmazza:



- a. kivitelezői nyilatkozatot,
  - b. nyomkövetési napló oldalait,
  - c. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
  - d. építési hulladékkezelés dokumentumait,
  - e. ellenőrző mérések dokumentálását.
4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
  5. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 példában a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
  6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
  7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
  8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12+12 hónap elteltét követően. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 15 nap.

### **8. Vegyes és záró rendelkezések**

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készített, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik;
3. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
4. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani a Vállalkozó szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről
  - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
  - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),



- c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - e. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
  - f. a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt bármely határidőt 10 napot meghaladóan elmulaszt, vagy
  - g. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
  - h. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékkezelési kötelezettségét megszegi,
  - i. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napjával azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség.
  - j. Vállalkozó nem tartja be azon kötelezettségeket, melyek az üzemelő épület üzemelésének biztosításához szükségesek,
  - k. Jogszálláson alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
6. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - c. A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
8. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
  - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
  - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
9. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, ill. nem igényli a szerződés

módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.

10. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
13. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.
15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
16. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, valamint annak részét képező beárazott költségvetés. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
17. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2014.10.27.

Megrendelő



Vállalkozó

ENIGELSTOR  
Ipari Szolgáltató Kft.  
1114 Budapest, Baitók B. út 12.  
OTF: 11708001-20395456  
Fax: 1040-4797-2-43

**„VÁMHÁZ KÖRÜTI VÁSÁRCSARNOK ÁRKÁD ALATTI PADLÓBURKOLAT CSERÉJE”**

tárgyú

nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény és tárgyalás nélküli (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti) közbeszerzési eljárás

**AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ**

Felbontani, csak az ajánlattételi határidő lejártakor lehet!

**2014. OKTÓBER 9.**

## **TARTALOMJEGYZÉK**

<b>Tartalomjegyzék .....</b>	<b>2</b>
<b>Felolvasólap .....</b>	<b>3</b>
<b>Ajánlati nyilatkozat .....</b>	<b>4</b>
<b>Nyilatkozat a kizáró okok vonatkozásában.....</b>	<b>5</b>
<b>Nyilatkozat a gazdasági és pénzügyi és műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelésről .....</b>	<b>7</b>
<b>Aláírási minta .....</b>	<b>8</b>
<b>Nyilatkozat a szakmai felelősségbiztosításról .....</b>	<b>9</b>
<b>Árazott költségvetés .....</b>	<b>10</b>



## FELOLVASÓLAP

1. Ajánlattevő neve: **EXCELSIOR Ipari Szolgáltató Kft.**  
Ajánlattevő címe: 1114. Budapest, Bartók Béla út 19.  
Telefon: 1/365-4925 30/921-8063 Fax: 1/361-4305  
E-mail: excelsior@t-online.hu
2. Az ajánlattétel tárgya: **„Vámház körúti Vásárcsarnok árkád alatti padlóburkolat cseréje”**
3. Ajánlat:

<b>Nettó vállalkozási díj (forint):</b>	<b>10 929 260,- Forint</b>
---	----------------------------

Budapest, 2014. október 9.



Szalai András  
ügyvezető

**EXCELSIOR**  
Ipari Szolgáltató Kft.  
1114 Budapest, Bartók Béla út 19.  
Céginformációk: 1708001-20393436  
Tel: 1/365-4925

## AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott **Szalai András** mint az Excelsior Kft. (1114 Budapest, Bartók Béla út 19., Fővárosi Cégbíróság, 01-09-0069727) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ügyvezető igazgató, a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága mint Ajánlatkérő által „Vámház körúti Vásárcsarnok árkád alatti padlóburkolat cseréje” tárgyában megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.

1. Nyilatkozom a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozót veszek igénybe:  
Nem kívánok igénybe venni.
2. Nyilatkozom a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja alapján, hogy a közbeszerzés teljesítéséhez a közbeszerzés értéknek 10%-át meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozót kívánom igénybe venni, az alábbi százalékos arányban:  
Nem kívánok igénybe venni.
3. Nyilatkozom a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezetet kívánom igénybe venni:  
Nem kívánok igénybe venni.
4. A Kbt. 60 § (3) és (5) bekezdései alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott – általunk teljes körűen megismert – dokumentumon alapszik.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk, és azt a szerződésben foglalt feltételekkel teljesítjük.

Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint kisvállalkozásnak minősül.

Budapest, 2014. október 9.

.....  


Szalai András

ügyvezető

## **NYILATKOZAT**

### **a kizáró okok vonatkozásában**

Alulírott **Szalai András** mint az Excelsior Kft. (1114 Budapest, Bartók Béla út 19., Fővárosi Cégbíróság, 01-09-0069727) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a „Vámház körüti Vásárcsarnok árkád alatti padlóburkolat cseréje” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában:

I.

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, a Kbt. 56. § (2) bekezdésében és a Kbt. 57 § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

II.

Cégünk mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdésében és a Kbt. 57 § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat, illetve a részünkre kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet/szervezetek nem tartoznak a Kbt. 56. § (1) bekezdésében és a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

III.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy cégemet szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

Az alábbiakat nyilatkozom a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és akadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról:

<b>Név</b>	<b>Állandó lakhely</b>
Hoffmann György	1028. Budapest, Harmatcsepp u. 38.

IV.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága mint Ajánlatkérő által „Vámház körüti Vásárcsarnok árkád alatti padlóburkolat cseréje” tárgyban megindított közbeszerzési eljárás tekintetében vállalkozásunkkal szemben nem állnak fenn a Kbt.-ben foglalt alábbi kizáró okok, amelyek szerint nem lehet ajánlattevő:


Kbt. 56. § (2) bekezdés:

amelyben közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet,

amelynek tekintetében az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek fennállnak.

- A) Nincs ilyen közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet.

Budapest, 2014. október 9.



Szalai András  
ügyvezető

CSAPI  
Közvetítő Kft.  
1143 Budapest, Barók R. ut.  
C/O: 1178 Budapest, 2029.5450  
Tel.: +36 1 45-1791-017



## NYILATKOZAT

a 310/2011 (XII.23) Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése, valamint a 17.§ (6) bekezdése szerinti a gazdasági és pénzügyi és műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelésről

Alulírott **Szalai András** mint az Excelsior Kft. (1114 Budapest, Bartók Béla út 19., Fővárosi Cégbíróság, 01-09-0069727) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ügyvezető igazgató kijelentem, hogy a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága mint Ajánlatkérő által „Vámház körúti Vásárcsarnok árkád alatti padlóburkolat cseréje” tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom,**

**hogy ajánlatkérő által tárgyi eljárás ajánlattételi felhívásában előírt gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki és szakmai alkalmassági feltételeknek mindenben megfelelek.**

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az Ajánlatkérőnek kétsége merül fel jelen nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, akkor a Kbt. 67§ (1) bekezdése alapján felvilágosítás kérés keretében előírhatja számomra a megfelelő igazolás benyújtását.

Budapest, 2014. október 9.



Szalai András  
ügyvezető

EXCELSIOR  
Ipari Szolgáltató Kft.  
1114 Budapest, Bartók B. út  
OTP 11708001 20393433  
tel: 06-1-461-1212

## ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott **Szalai András** (anyja neve: Krautheim Margit Hedvig), 2000 Szentendre, Stéger Ferenc köz 8. szám alatti lakos, mint a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál 01-09-069727 szám alatt bejegyzett **EXCELSIOR Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1114 Budapest, Bartók Béla út 14., rövidített elnevezése: EXCELSIOR Kft.) **ügyvezetője** a céget akként jegyzem, hogy a társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve fölé nevemet az alábbiak szerint **önállóan** írom:

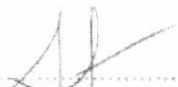


Szalai András

### Ellenjegyzés

Alulírott doktor Sahin-Tóth Csaba ügyvéd tanúsítom, hogy ezt a fenti „ALÁÍRÁS MINTA” elnevezésű okiratot **SZALAI ANDRÁS** - születési neve: Szalai András (született: Budapest, 1975. augusztus 10., anyja neve: Krautheim Margit Hedvig, vezetői engedély száma: CM283070, lakcímkártya száma: 743162PL) magyar állampolgár, 2000 Szentendre, Stéger Ferenc köz 8. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a fent megjelölt és felmutatott vezetői engedéllyel, míg lakcímét a fent megjelölt és felmutatott lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta - a mai napon, előttem saját kezűleg írta alá.

Kelt: Budapest, 2013. év január hó 7. napján



dr. Sahin-Tóth Csaba  
ügyvéd

DR. SAHIN-TÓTH CSABA  
ÜGYVÉD  
105 Budapest, Stefánia út 61.  
Tel. 214-85 47

## **NYILATKOZAT**

### **a szakmai felelősségbiztosításról**

Alulírott Szalai András mint az Excelsior Kft. (1114 Budapest, Bartók Béla út 19.) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága** mint Ajánlatkérő által „**Vámház körúti Vásárcsarnok árkád alatti padlóburkolat cseréje**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

**n y i l a t k o z o m,**

hogy nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában az eljárást megindító felhívás Egyéb információk pontjának 26. alpontjában foglalt mértékű (legalább 10.000.000,- Ft/év és legalább 5.000.000,- Ft/káresemény mértékű szakmai felelősségbiztosítással) szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni fogok.

Budapest, 2014. október 9.



Szalai András  
ügyvezető

EXCELSIOR  
Ipari Szolgáltató Kft.  
1114 Budapest, Bartók B. út  
CÉP 11702001 20095431  
Tél: 06-1-464-0222

Vámház körúti Vásárcsarnok árkád alatti külső lapburkolat cseréje

		a	d	A	D
1	Fóliasátor építése-bontása több ütemben a forgalom folyamatos biztosítása mellett	980	1 800	287 140	527 400
2	Meglévő burkolat bontása több ütemben a forgalom folyamatos biztosítása mellett		1 980	0	580 140
3	Aljzat felmarása az új, 14mm-es lapburkolat lerakásához	690	1 990	202 170	583 070
4	Aljzatkiegyenlítés	1 680	1 590	492 240	465 870
5	Kent szigetelés felhordása	4 850	1 990	1 421 050	583 070
6					
	Új lapburkolat készítése 11/12mm-es csúszásmentes kültéri burkolólapokból két színben (Nebraska Roccia, Verde Guatemala Bocciadata) terv szerinti méret és színkiosztásban	11 500	5 250	3 369 500	1 538 250
7			760		406 600
8	60x60-as Verde Guatemala Bocciadata lapok 20x20-as méretre darabolása+2 fózolás	4 000	990	96 000	23 760
9	Sitt és törmelék elszállítása		70 600		353 000
	Tervezői művezetés díja (5 alkalom)			5 868 100	5 061 160
	<b>Összesen:</b>				<b>10 929 260</b>

2014. 10.09.

FACEI SIOR  
Ipart Szolgáltató Kft.  
114 Budapest, Bartók B. ut.  
Céplétszám: T/08/001-20/09343  
Adószám: 15300002-0-00000000