

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága** (székhelye: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9., képviseli: dr. Dénes Ákos, adószáma: 15490270-2-43, pénzforgalmi számlaszáma: 11784009-15490270-00000000) (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a **DRYCON HUNGARY Kármentesítő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhelye: 1135 Budapest, Tatai u. 4. 3/10., képviseli: Korponai Nóra, adószám: 22631778-2-41, pénzforgalmi számlaszám: 10918001-00000037-29120015, cg.: 01-09-936655, kivitelezői nyilvántartási azon.: 11A62038) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a Kbt. III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 122/A.§ (1) bek.) folytatott le „**Tétényi úti és Flórán téri Üzletközpont acél oszlopok azbeszt mentesítési és új tűzvédő bevonat készítési munkái**” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, így az eljárásban meghatározott teljes feladatra vonatkozik.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban) foglalt tartalommal az ott megjelölt azbesztmentesítést és új tűzvédő bevonat készítést tartalmazó kivitelezését és kapcsolódó feladatok ellátását eredményfelelősséggel (teljesítés címe: 1119 Budapest, Tétényi út 63. és 1033 Budapest, Flórián tér 6-9.)
2. Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy az elkészült feladat a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
3. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben (hiány-, és hibamentesen), határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, I. osztályú anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat, és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány-, és hibamentes terméknek megfelel, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentes és megfelel a jogszabályi előírásoknak. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
6. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
7. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyait jogilag oszthatatlannak minősítik.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke 39.965.640,- Ft+ÁFA, azaz Harminckilencmillió-kilencszázhatvanötezer-hatszáznegyven forint+ÁFA.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
4. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
6. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.
7. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezései szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.

8. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
9. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezetét saját forrásból biztosítja, mely rendelkezésre áll.
10. A szerződést megelőző ajánlattétel, továbbá a szerződés, a kifizetések pénzneme: HUF.
11. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
 - alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1) bekezdése szerint;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint;
12. Megrendelő a részszámlázás lehetőségét biztosítja. A teljesítés során összesen 2 db számla benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
 - 1 részszámla benyújtásának lehetősége: az acél oszlopok azbeszt mentesítési és új tűzvédő bevonat készítési munkáinak 50%-os késztségét követően a részszámla mértéke a vállalkozói díj 50%-a;
 - végszámla benyújtása: a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj fennmaradó 50%-ának megfelelő összegről a kivitelezésre vonatkozó áfa nélküli vállalkozói díj 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően
13. Megrendelő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
14. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet.
15. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőrijogosult.
16. A számlát a hatályos jogszabályok szerint kell kiállítani.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból, amiért felelős meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 25%-nak megfelelő összeg.
2. Vállalkozót bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben ezért felelős. A kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [130.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 24 hónap általános jótállást

vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.

5. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 2 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 15 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
6. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
7. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összeget megtéríteni.
8. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi végső teljesítési határideje a **szerződéskötést követő 45 naptári nap**. Felek rögzítik, hogy a fenti határidő ún. szigorú (fix) határidő, melynek Vállalkozó általi elmulasztása a Megrendelő érdekmúlását, minden további intézkedés és ok nélkül, önmagában megalapozza.
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 2 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) nyomonkövetési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet a Megrendelő a szerződés mindkét fél általi aláírását követő munkanapon adja át a Vállalkozónak.
2. A munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát a vezető felügyelőnek (Steiner Kálmán tel.: 463 0318, Zádor Péter tel.: 388 8700) bejelenteni, ill. leadni.
3. Vállalkozó a kivitelezés során köteles a nyomkövetési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor köteles megnyitni egy, a megrendelő műszaki ellenőre által hitelesített „Nyomkövetési Napló”-t, melyet az építési munkák alatt naponta kell vezetni. A „Nyomkövetési Napló”-t megrendelő műszaki ellenőre bármikor ellenőrizheti, abba bejegyzéseket tehet. A „Nyomkövetési Napló”-ban rögzíteni kell minden, a kivitelezés szempontjából jelentős eseményt (pl.: munkaterület átadása, eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzése, mérési jegyzőkönyvek, rész- és végteljesítés, stb.)
4. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles a nyomkövetési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
5. A teljesítés helye: 1119 Budapest, Tétényi út 63. és 1033 Budapest, Flórián tér 6-9.
6. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
7. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
8. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
9. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
10. Felek rögzítik, hogy a munkavégzés üzemelő épület területén történik, így a Vállalkozó által igénybe vett (használt) területek napi takarításáról gondoskodnia kell a Vállalkozónak.
11. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni.
12. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
13. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. a nyomkövetési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 1 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a

Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

15. Mivel a munkavégzés üzemelő épület területén történik, így a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy tevékenysége az üzletközpont rendjét, működését ne zavarja.
16. Vállalkozó köteles az általa kibontott anyagokról anyagfajták szerint csoportosított bontási naplót készíteni.
17. Felek rögzítik, hogy a kibontott – veszélyes hulladéknak minősülő anyagon kívüli - anyag tulajdonjoga a Vállalkozót illeti.
18. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a rendeltetésszerű használathoz, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége.
19. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
20. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
21. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
22. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
23. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez

alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.

2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint a nyomkövetési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:
Megrendelő részéről: Szita István, Oroszi Zoltán
Telefon: 273-3157, 273-3134, Fax: 273-3163
Vállalkozó részéről: Fónad József
Telefon: 06-20-353-6115
6. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
 - a. Cégnév: Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága
 - b. Székhely: 1117 Budapest, Körösy József u. 7-9.
 - c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Szita István
 - d. nyilvántartási azonosító: ME-ÉII.-01-64440
7. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
8. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
9. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
10. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről a nyomkövetési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
11. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 3 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 130.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 5 munkanapot.
3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely a következőket tartalmazza:
 - a. kivitelezői nyilatkozatot,

- b. nyomonkövetési napló oldalait,
 - c. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
 - d. építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - e. ellenőrző mérések dokumentálását.
4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
 5. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
 6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
 7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
 8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12+12 hónap elteltét követően. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 15 nap.

8. Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik;
3. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
4. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani a Vállalkozó szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről
 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy

- d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - e. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - f. a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt bármely határidőt 10 napot meghaladóan elmulaszt, vagy
 - g. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - h. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékkezelési kötelezettségét megszegi,
 - i. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napjával azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség.
 - j. Vállalkozó nem tartja be azon kötelezettségeket, melyek az üzemelő épület üzemelésének biztosításához szükségesek,
 - k. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
6. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - c. A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
8. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
9. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, ill. nem igényli a szerződés módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés

megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.

10. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
13. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.
15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
16. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, valamint annak részét képező beárazott költségvetés. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
17. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2014. október 10.



Megrendelő

Handwritten signature

Handwritten signature: Korporai Utórc
Vállalkozó
DRYCON HUNGARY KFT.

1135 Budapest, Tótai út 4.
Adószám: 22631778-2-41
Bankszámlaszám: 10918001-00000037-29120015

Sz/ Ut 2014. 10. 10.

DRYCON HUNGARY Kármentesítő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű
Társaság

1135 Budapest, Tatai u. 4. 3/10.

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

„Tétényi úti és Flórián téri Üzletközpont acél oszlopok azbeszt mentesítési és új tűzvédő
bevonat készítési munkái”

tárgyú

Nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény nélküli (KBT.122.A§ (1) bekezdés szerinti)
közbekkerzési eljáráshoz

2014. szeptember 3.

Tartalom

Ajánlati adatlap (Felolvasólap)	3
Ajánlati nyilatkozat	4
Alkalmassági nyilatkozat	5
Nyilatkozat a Kbt.55.§ (6) bekezdés szerint	6
Nyilatkozat a kizáró okok vonatkozásában	7
Nyilatkozat referenciákról	9
Nyilatkozat a felelősség biztosításról	10
Aláírás minta	11
Mérleg és eredménykimutatás 2012. év	12
Mérleg és eredménykimutatás 2013. év	16
Árazott költségvetés	20
Vállalkozási szerződés tervezet	23

FEOLVASÓLAP
(önálló ajánlattétel esetén)

1. Ajánlattevő

Név: DRYCON HUNGARY Kármentesítő, Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.
Székhely: 1135 Budapest, Tatai u. 4. 3/10.
Telefon: +36 1 700 4053
Fax: +36 1 700 2453
E-mail: korponai.nora@drycon.hu

2. Ajánlattétel tárgya:

„Tétényi úti és Flórán téri Üzletközpont acél oszlopok azbeszt mentesítési és új tűzvédő bevonat készítési munkái”

3. Ajánlat:

Nettó vállalkozói díj (forint): **39.965.640,- Ft**

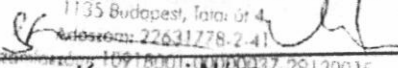
Budapest, 2014. szeptember 3.

DRYCON HUNGARY KFT.

1135 Budapest, Tatai út 4.

Adószám: 22631778-2-41

Bankk számlaszám: 10910001-11010037-29120015


Korponai Nóra
ügyvezető igazgató

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott Korponai Nóra, mint a DRYCON HUNGARY Kármentesítő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (ajánlattevő székhelye: 1135 Budapest, Tatai u. 4. 3/10., ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, ajánlattevő cégjegyzékszám: 01-09-936655) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ügyvezetője a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága, mint Ajánlatkérő által „Tétényi úti és Flórán téri Üzletközpont acél oszlopok azbeszt mentesítési és új tűzvédő bevonat készítési munkái” tárgyában megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.

1. Nyilatkozom a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe:

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni:

- keletkező veszélyes hulladék ADR szállítás és ártalmatlanítása
- laboratóriumi mérések független laboratórium bevonásával

2. Nyilatkozom a Kbt. 40 § (1) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánom igénybe venni, az alábbi százalékos arányban:

Nem kíván igénybe venni. / 0%

3. Nyilatkozom a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni:

Nem kíván igénybe venni.

4. A Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdései alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott - általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk

- a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikrovállalkozásnak minősül /
- nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá.

Budapest, 2014. szeptember 3.

DRYCON HUNGARY KFT.

.....
H-1135 Budapest, Tatai u. 4. 3/10.
Adószám: 14361137-29120015
Korponai Nóra
Bankszámlaszám: 11613001-24000137-29120015
ügyvezető igazgató

NYILATKOZAT

a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése, valamint a 17.§ (6) bekezdés szerinti a gazdasági és pénzügyi és/vagy műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelésről

amennyiben alkalmasságát - választása szerint - nyilatkozattal kívánja igazolni.

Alulírott Korponai Nóra, a Drycon Hungary Kft. (ajánlattevő székhelye: 1135 Budapest, Tatai u. 4. 3/10., ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, ajánlattevő cégjegyzékszám: 01-09-936655) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ügyvezető igazgatója kijelentem, hogy a(z) **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága**, mint Ajánlatkérő által „Tétényi úti és Flórán téri Üzletközpont acél oszlopok azbeszt mentesítési és új tűzvédő bevonat készítési munkái” tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy ajánlatkérő által tárgyi eljárás ajánlattételi felhívásában előírt gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki és szakmai alkalmassági feltételeknek mindenben megfelelek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az Ajánlatkérőnek kétsége merül fel jelen nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, akkor a Kbt. 67.§ (1) bekezdése alapján felvilágosítás kérés keretében előírhatja számomra a megfelelő igazolás benyújtását.

Budapest, 2014. szeptember 3.


.....**DRYCON HUNGARY KFT.**
Korponai Nóra
ügyvezető igazgató
Adószám: 24631782-41
Bankszámlaszám: 10918001-00000037-29120015

NYILATKOZAT
a Kbt. 55. § (6) bekezdés szerint

Alulírott Korponai Nóra, a Drycon Hungary Kft. (ajánlattevő székhelye: 1135 Budapest, Tatai u. 4. 3/10., ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, ajánlattevő cégjegyzékszám: 01-09-936655) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ügyvezető, a(z) **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága**, mint Ajánlatkérő által „Tétényi úti és Flóran téri Üzletközpont acél oszlopok azbeszt mentesítési és új tűzvédő bevonat készítési munkái” tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.


A Kbt. 55. § (6) bekezdésének a) pontja alapján nyilatkozom, hogy az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítés során ténylegesen igénybe fogom venni. Ennek módja:

Nem kíván igénybe venni.

A Kbt. 55. § (6) bekezdésének b) pontja alapján nyilatkozatom, hogy azon szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználom, az alábbi módon vonom be a teljesítés során:

Nem kívánjuk bevonni.

Budapest, 2014. szeptember 3.


.....
DRYCON HUNGARY KFT.
Korponai Nóra
ügyvezető igazgató
Adószám: 27631778-2-41
Bankszámlaszám: 10918001-00000037 29120015

NYILATKOZAT
a kizáró okok vonatkozásában

Alulírott Korponai Nóra, mint a DRYCON HUNGARY Kármentesítő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1135 Budapest, Tatai u. 4. 3/10.) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a „Tétényi úti és Flórán téri Üzletközpont acél oszlopok azbeszt mentesítési és új tűzvédő bevonat készítési munkái” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában:

I.

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, Kbt. 56. § (2) bekezdésében és a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

II.

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdésében és a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat, illetve a részünkre kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet/szervezetek nem tartoznak a Kbt. 56. § (1) bekezdésében és a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

III.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy cégemet

- szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

Amennyiben a céget szabályozott tőzsdén nem jegyzik, úgy

- az alábbiakat nyilatkozom a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról:

neve: Társi Csaba János, állandó lakóhelye: 1132 Budapest, Victor Hugo u. 28. 1/1.

vagy

- az alábbiakat nyilatkozom a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § ra)-rb) pontja szerinti természetes személy hiányában az re) pont szerinti tényleges tulajdonos a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vezető tisztségviselője(i), aki(k)nek nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban adjuk meg:

vezető tisztségviselő: _____, állandó lakóhelye: _____

IV.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy a(z) **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága**, mint Ajánlatkérő által „Tétényi úti és Flórán téri Üzletközpont acél oszlopok azbeszt mentesítési és új tűzvédő bevonat készítési munkái” tárgyban megindított közbeszerzési eljárás tekintetében vállalkozásunkkal szemben nem állnak fenn a Kbt.-ben foglalt alábbi kizáró okok, amelyek szerint nem lehet ajánlattevő:

Kbt. 56. § (2) bekezdés:

- amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek fennállnak.

A)* nincs ilyen közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet.

Budapest, 2014. szeptember 3.

DRAGON HUNGARY KFT.

Korponai Nóra

ügyvezető igazgató

Bankszámlaszám: 10918001 00000137 29120015

NYILATKOZAT

a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásairól, különösen a közbeszerzés tárgyra vonatkozó referenciáiról

Alulírott Korponai Nóra, mint a Drycon Hungary Kft. (székhely: 1135 Budapest, Tatai u. 4. 3/10.) ajánlattevő / közös ajánlattevő / alvállalkozó / az alkalmazás igazolására igénybe vett más szervezet cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a(z) „Tétényi úti és Flórán téri Üzletközpont acél oszlopok azbeszt mentesítési és új tűzvédő bevonat készítési munkái” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során ezennel kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben az alábbi közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházásokat teljesítette:

Szerződést kötő másik fél	Teljesítés ideje és helye	A szerződés tárgya, megnevezése	Az ellenszolgáltatás összege	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (igen/nem)	A saját teljesítés mértéke
Bombardier MAV Kft. (2120 Dunakeszi, Állomás sétány 19., Makainé Szolnoki Gabriella, +36 27 542 143, gabriella.makai@hu.transport.bombardier.com	2012.01.01. és 2014.07.31. között, Dunakeszi, Budapest	Vasúti kocsiülések és dűbörgésgátlók azbesztmentesítése	nettó 86.200.000,- Ft	igen	100%
Danubius Zrt. (1051 Budapest, Szent István tér 11., Bogsch Zsigmond, +36 1 889 4000, zsigmond.bogsch@danubiushotels.com)	2013.04.08-2013.06.28., Budapest	Hotel Hilton észak-i szárny, földszint, fodrászat, üzletlér és biztonságtechnikai központ azbesztmentesítése, helyreállítással	nettó 25.585.210,- Ft	igen	100%
Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága (1117 Budapest, Körösy József utca 7., Oroszi Zoltán, +36 1 273-3157, csapi.ig@csapi.hu)	2014.04.10., Budapest	A Flórián Üzletközpont II. emeleti azbeszttartalmú válaszfalak bontási és ártalmatlanítási munkái	nettó 2.052.000,- Ft	igen	100%

Budapest, 2014. szeptember 3.

DRYCON KORPONA NÓRA KFT.
 1. ügyvezető igazgató

Adószám: 22631778-2-41

Számlaszám: 11919091-00000037-20-700115

**NYILATKOZAT
A SZAKMAI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL**

Alulírott Korponai Nóra, mint a DRYCON HUNGARY Kft. (székhely: 1135 Budapest, Tatai u. 4. 3/10.) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága**, mint Ajánlatkérő által „Tétényi úti és Flóráni téri Üzletközpont acél oszlopok azbeszt mentesítési és új tűzvédő bevonat készítési munkái” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

nyilatkozom,

hogy nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában az eljárást megindító felhívás Egyéb információk pontjának 26. alpontjában foglalt mértékű (legalább 30.000.000,- Ft/év és legalább 10.000.000,- Ft/káresemény mértékű szakmai felelősségbiztosítással) szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni fogok.

Budapest, 2014. szeptember 3.


DRYCON HUNGARY KFT.

1135 Budapest, Tatai u. 4.
Adószám: 22631778 2
Bankkártya: 10918001-000000037 20140116

.....
Korponai Nóra
ügyvezető igazgató

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Korponai Nóra** (születési név: Korponai Nóra, anyja neve: Tóth Zsuzsanna, születési hely, idő: Budapest, 1978. október 17.) 2440 Százhalombatta, Meggyfa utca 8/1. szám alatti lakos, mint a **DRYCON HUNGARY Kármentesítő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1135 Budapest, Tatai u. 4. 3. emelet 10.) (a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá vagy fölé nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:


Korponai Nóra

HITELESÍTÉS

Ü_1_13828_16_2014. ügyszám

Alulírott dr. Gönczi Miklós ügyvéd (iroda neve, címe: Gönczi & Lantos Ügyvédi Iroda, 1137 Budapest, Szent István krt. 2. V/27., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 13828) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Korponai Nóra** (születési név: Korponai Nóra, anyja neve: Tóth Zsuzsanna, születési hely, idő: Budapest, 1978. október 17.) 2440 Százhalombatta, Meggyfa utca 8/1. szám alatti lakos - aki személyazonosságát a 374233SA számú személyi igazolványával, lakcímét a 563148 SL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta - előttem saját kezűleg írta alá.-----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítésre a **DRYCON HUNGARY Kármentesítő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1135 Budapest, Tatai u. 4. 3. emelet 10.) elnevezésű cég változás bejegyzési eljárása során, a cégiratok aláírásával egyidejűleg került sor és az aláírás-minta a változás bejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát is én készítettem és jegyeztem ellen.-----
A jelen aláírás-minta megfelel a cégnilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-ban előírt feltételeknek.-----
Kelt Budapesten, 2014. április 17. napján.-----


dr. Gönczi Miklós ügyvéd

GÖNCZI & LANTOS ÜGYVÉDI IRODA
DR. GÖNCZI MIKLÓS

1137 Budapest, Szent István krt. 2. V/27.
Tel: (06-36-1) 238-0019 Fax: (06-36-1) 238-0030

22631778-4399-113-01

Statistikai számjel

01-09-936655

Cégjegyzék száma

Drycon Hungary Kft

a vállalkozás megnevezése

1135 Budapest, Tatai utca 4.

a vállalkozás címe

Egyszerűsített éves beszámoló

2012. december 31.

üzleti évről

Kelt: Budapest, 2013. 03.14.



A vállalkozás vezetője (képviselője)

DRYCON HUNGARY KFT.

1135 Budapest, Tatai utca 4.
Adószám: P.H. 22631778-2-41

Beküldési nyilvántartási szám: 1135-13021-01/2013-03-29/2013/E

22631778-4399-113-01

Statistikai számjel

01-09-936655

1 1

Drycon Hungary Kft
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
 Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2012. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2011.12.31	Előző évek módosításai	2012.12.31
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02. + 04.+06. sor)	181		332
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		217
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	181		115
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	69 120		84 477
09.	I. KÉSZLETEK	0		0
10.	II. KÖVETELÉSEK	54 664		78 962
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	14 456		5 515
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	13 750		475
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01. + 08. + 13. sor)	83 051		85 284

Budapest, 2013. 03.14.

DRYCON HUNGARY KFT.1135 Budapest, Tatar út 4.
Adószám: 22631778.2-41

Bankszámlaszám: 10918001-00000037-29120015

A vállalkozás vezetője (képviselője)

22631778-4399-113-01

Statistikai számjel

01-09-936655

Cégjegyzék száma

1 2

Drycon Hungary Kft**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE**

Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2012. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2011.12.31	Előző évek módosításai	2012.12.31
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	18 312		34 897
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0		0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	968		7 312
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		8 000
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	14 344		16 585
24.	E. Céltartalékok	0		0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	64 590		49 628
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
28.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	64 590		49 628
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	149		759
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	83 051		85 284

#HIV! Budapest, 2013. 03.14.

DRYCON HUNGARY KFT.

1135 Budapest, Tóth József utca 4.
43. emelet, 22631778-4399-113-01
Bankszámlaszám: 10918001-000000137.29120015

A vállalkozás vezetője (képviselője)

22631778-4399-113-01

Statistikai számjel

01-09-936655

3 1

Drycon Hungary Kft**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

2012. december 31.

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2011.12.31	Előző évek módosításai	2012.12.31
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	168 226		319 427
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	0		65
	III.sorból: visszairt értékesítés	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	150 309		297 311
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 186		3 559
VI.	Értékcsökkenési leírás	140		204
VII.	Egyéb ráfordítások	676		1 292
	VII.sorból: értékvesztés	0		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I.II.-III.-IV.-V.-VI.-VII.)	15 915		17 128
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	56		517
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	31		40
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	25		477
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	15 940		17 603
X.	Rendkívüli bevételek	0		0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0		0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0		0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	15 940		17 603
XII.	Adófizetési kötelezettség	1 596		1 018
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	14 344		16 585
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	14 344		16 585

Budapest, 2013. 03.14.

DRYCON HUNGARY KFT.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

1135 Budapest, Tótai út 4.

Adószám: 22631778-2-41

Bankszámlaszám: 10918001-00000037-29120015

22631778-4399-113-01

Statisztikai számjel

01-09-936655

Cégjegyzék száma

Drycon Hungary Kft

a vállalkozás megnevezése

1135 Budapest, Tatai utca 4.

a vállalkozás címe

Egyszerűsített éves beszámoló

2013. december 31.

üzleti évről

Kelt: Budapest, 2014. 04.02.



A vállalkozás vezetője (képviselője)

DRYCON HUNGARY KFT.

1135 Budapest, Tatai út 4.
Adószám: 22631778-2-41

Bankszámok: 10918001 00000037-29120015

22631778-4399-113-01

Statistikai számjel

01-09-936655

1 1

Drycon Hungary Kft
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
 Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2013. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2012.12.31	Előző évek módosításai	2013.12.31
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02. + 04. + 06. sor)	332		533
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	217		325
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	115		208
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	84 477		42 232
09.	I. KÉSZLETEK	0		0
10.	II. KÖVETELÉSEK	78 962		28 234
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	5 515		13 998
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	475		1 995
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01. + 08. + 13. sor)	85 284		44 760

Budapest, 2014. 04.02.

DRYCON HUNGARY KFT.
 P.H. A vállalkozás vezetője (képviselője)
 1135 Budapest, Iatai út 4.
 Adószám: 22631778-2-41
 Bankszámlaszám: 10918001-00000037-29120015

22631778-4399-113-01

Statisztikai számjel

01-09-936655

Cégjegyzék száma

1 2

Drycon Hungary Kft**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE**

Források (passzívák)

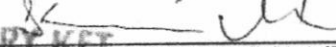
Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2013. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2012.12.31	Előző évek módosításai	2013.12.31
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	34 897		38 066
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0		0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	7 312		23 897
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	8 000		8 000
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	16 585		1 169
24.	E. Céltartalékok	0		0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	49 628		8 498
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
28.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	49 628		8 498
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	759		196
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	85 284		44 760

#HIV! Budapest, 2014. 04.02.

DRYCON HUNGARY KFT.  A vállalkozás vezetője (képviselője)

1133 Budapest, P. H.
Adószám: 22631778-2-41
Bankszám: 10918001-00000037-29120015

22631778-4399-113-01

Statisztikai számjel

01-09-936655

3 1

Drycon Hungary Kft**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

2013. december 31.

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2012.12.31	Előző évek módosításai	2013.12.31	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	319 427		154 530	01.
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0	02.
III.	Egyéb bevételek	65		4	03.
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	0		0	04.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	297 311		145 305	05.
V.	Személyi jellegű ráfordítások	3 559		8 182	06.
VI.	Értékcsökkenési leírás	204		413	07.
VII.	Egyéb ráfordítások	1 292		834	08.
	VII.sorból: értékvesztés	0		0	09.
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.-III.-IV.-V.-VI.-VII.)	17 126		-200	10.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	517		1 965	11.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	40		450	12.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	477		1 515	13.
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	17 603		1 315	14.
X.	Rendkívüli bevételek	0		0	15.
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0		0	16.
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0		0	17.
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	17 603		1 315	18.
XII.	Adófizetési kötelezettség	1 018		146	19.
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	16 585		1 169	20.
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	16 585		1 169	21.

Budapest, 2014. 04.02.

DRYCON HUNGARY KFT
 1135 Budapest, Tóthai úr 4.
 Adószám: 22631778-2-41
 Bankszámlaszám: 10918001 00000037 29120015
 A vállalkozás vezetője (képviselője)

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

CSAPI Tétényi úti és Flórián téri Üzletközpont acél oszlopok azbeszt mentesítési és új tűzvédő bevonat készítési munkái

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építmény közvetlen költségei:	9.506.640,- Ft	30.459.000,- Ft
ÁFA vetítési alap	9.506.640,- Ft	30.459.000,- Ft
ÁFA	2.566.792,- Ft	8.223.930,- Ft
A munka ára	12.073.432,- Ft	38.682.930,- Ft
Összesen:	12.073.432,- Ft	38.682.930,- Ft

Budapest, 2014. szeptember 3.

DRYCON HUNGARY KFT.

1135 Budapest, Tatai út 4.

Adószám: 22631778-2-01

Bankkötési szám: 10918001-00000037-22120015.....

Korponai Nóra
ügyvezető igazgató

1. A munkaterület hermetikus lezárása kétrétegű PE fóliával
33 oszlop

a:	25.000.-	825.000.-
d:	65.000.-	2.145.000.-

2. Álmennyezet bontása
33 oszlop

a:	0.-	0.-
d:	1.000.-	33.000.-

3. A munkaterületre történő be- és kilépéshez szükséges zsilipkamrák telepítése és üzemeltetése, majd áttelepítése
33 oszlop

a:	26.000.-	858.000.-
d:	68.000.-	2.244.000.-

4. Fehér és fekete öltözők telepítése
33 oszlop

a:	7.200.-	237.600.-
d:	22.000.-	726.000.-

5. Elszívó berendezések telepítése, üzemeltetése, áttelepítése a megfelelő szűrőfokozat kiépítése
33 oszlop

a:	22.880.-	755.040.-
d:	19.300.-	636.900.-

6. Acél, beton, ill. gipszkarton burkolatok lebontása
33 oszlop

a:	0.-	0.-
d:	18.000.-	594.000.-

7. Acél, beton, ill. gipszkarton burkolatok dekontaminálása, kizsilipelése, majd lerakóba történő elszállítása
33 oszlop

a:	2.500.-	82.500.-
d:	10.700.-	353.100.-

8. A tartóoszlopokra felhordott azbeszt eltávolítása, PE zsákokban történő gyűjtése, majd az ideiglenes tárolóban történő elhelyezése az engedélyezett technológiai előírások szerint
33 oszlop

a:	32.200.-	1.062.600.-
d:	426.000.-	14.058.000.-

9. A tartóoszlopok teljes megtisztítása, majd a maradék szálak megkötése műgyantás kezeléssel

33 oszlop

a:	4.000.-	132.000.-
d:	31.000.-	1.023.000.-

10. Ellenőrző mérések és a mentesítést követő tisztasági mérések elvégzése, dokumentálás

33 oszlop

a:	0.-	0.-
d:	35.000.-	1.155.000.-

11. Hulladék ártalmatlanítás és szállítás ADR fuvarral

33 oszlop

a:	7.300.-	240.900.-
d:	17.000.-	561.000.-

12. Egyéni munkavédelem

33 oszlop

a:	15.000.-	495.000.-
d:	0.-	0.-

13. Tűzvédelem helyreállítása 120' Dossan Hoeco F II/1 szórt anyaggal

33 oszlop

a:	115.000.-	3.795.000.-
d:	185.000.-	6.105.000.-

14. Takaró gipszkarton burkolatok helyreállítása CD vázszerkezeten 12,5 mm-es normál gipszkarton lap felhasználásával, élvédővel

33 oszlop

a:	31.000.-	1.023.000.-
d:	25.000.-	825.000.-

A fentiekben felsorolt anyag, típus, gyártmány megnevezés csak tájékoztató jellegű, ajánlatkérő azzal egyenértékű anyagot, típust, gyártmányt elfogad.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága (székhelye: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.. Képviseli: Dr. Dénes Ákos, adószáma: 15490270-2-43, pénzforgalmi számlaszáma: 11784009-15490270-00000000) (továbbiakban: Megrendelő) másrészről a DRYCON HUNGARY Kármentesítő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1135 Budapest, Tatai u. 4. 3/10., adószám: 22631778-2-41, pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-40770068, cg.:01-09-936655, képviselő: Korponai Nóra ügyvezető) kivitelezői nyilvántartási azon.: 11A62038) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a Kbt. III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 122/A.§ (1) bek.) folytatott le „Tétényi úti és Flórán téri Üzletközpont acél oszlopok azbeszt mentesítési és új tűzvédő bevonat készítési munkái” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, így az eljárásban meghatározott teljes feladatra vonatkozik.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban) foglalt tartalommal az ott megjelölt azbesztmentesítést és új tűzvédő bevonat készítést tartalmazó kivitelezését és kapcsolódó feladatok ellátását eredményfelelősséggel (teljesítés címe: 1119 Budapest, Tétényi út 63. és 1033 Budapest, Flórián tér 6-9.)
2. Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy az elkészült feladat a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
3. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben (hiány-, és hibamentesen), határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, I. osztályú anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat, és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány-, és hibamentes terméknek megfelel, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentes és megfelel a jogszabályi előírásoknak. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.

6. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
7. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyait jogilag oszthatatlannak minősítik.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke **39.965.640,- Ft+ÁFA**, azaz **Harminckilencmillió-kilencszázhatvanöt ezer-hatszáznegyven forint+ÁFA**.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
4. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
6. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.
7. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
8. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
9. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezetét saját forrásból biztosítja, mely rendelkezésre áll.
10. A szerződést megelőző ajánlattétel, továbbá a szerződés, a kifizetések pénzneme: HUF.
11. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
 - alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1) bekezdése szerint;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint;
12. Megrendelő a részszámlázás lehetőségét biztosítja. A teljesítés során összesen 2 db számla benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
 - 1 részszámla benyújtásának lehetősége: az acél oszlopok azbeszt mentesítési és új tűzvédő bevonat készítési munkáinak 50%-os készülségét követően a részszámla mértéke a vállalkozói díj 50%-a;

- vég számla benyújtása: a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj fennmaradó 50%-ának megfelelő összegről a kivitelezésre vonatkozó áfa nélküli vállalkozói díj 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően

13. Megrendelő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
14. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet.
15. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőrijogosult.
16. A számlát a hatályos jogszabályok szerint kell kiállítani.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó megghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból, amiért felelős megghiúsul. A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 25%-nak megfelelő összeg.
2. Vállalkozót bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben ezért felelős. A kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [130.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 24 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.
5. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 2 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 15 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
6. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
7. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
8. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi végső teljesítési határideje a **szerződéskötést követő 45 naptári nap**. Felek rögzítik, hogy a fenti határidő ún. szigorú (fix) határidő, melynek Vállalkozó általi elmulasztása a Megrendelő érdekmúlását, minden további intézkedés és ok nélkül, önmagában megalapozza.
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 2 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) nyomkövetési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokot szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet a Megrendelő a szerződés mindkét fél általi aláírását követő munkanapon adja át a Vállalkozónak.
2. A munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát a vezető felügyelőnek (Steiner Kálmán tel.: 463 0318, Zádor Péter tel.: 388 8700) bejelenteni, ill. leadni.
3. Vállalkozó a kivitelezés során köteles a nyomkövetési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor köteles megnyitni egy, a megrendelő műszaki ellenőre által hitelesített „Nyomkövetési Napló”-t, melyet az építési munkák alatt naponta kell vezetni. A „Nyomkövetési Napló”-t megrendelő műszaki ellenőre bármikor ellenőrizheti, abba bejegyzéseket tehet. A „Nyomkövetési Napló”-ban rögzíteni kell minden, a kivitelezés szempontjából jelentős eseményt (pl.: munkaterület átadása, eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzése, mérési jegyzőkönyvek, rész- és végteljesítés, stb.)
4. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles a nyomkövetési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
5. A teljesítés helye: 1119 Budapest, Tétényi út 63. és 1033 Budapest, Flórián tér 6-9.
6. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
7. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
8. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
9. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
10. Felek rögzítik, hogy a munkavégzés üzemelő épület területén történik, így a Vállalkozó által igénybe vett (használt) területek napi takarításáról gondoskodnia kell a Vállalkozónak.

11. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni.
12. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
13. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. a nyomkövetési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 1 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékoztassák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
15. Mivel a munkavégzés üzemelő épület területén történik, így a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy tevékenysége az üzletközpont rendjét, működését ne zavarja.
16. Vállalkozó köteles az általa kibontott anyagokról anyagfajták szerint csoportosított bontási naplót készíteni.
17. Felek rögzítik, hogy a kibontott – veszélyes hulladéknak minősülő anyagon kívüli - anyag tulajdonjoga a Vállalkozót illeti.
18. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a rendeltetészerű használathoz, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége.
19. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
20. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
21. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyis köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
22. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
23. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik

- féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
 3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
 4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
 5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint a nyomkövetési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Szita István, Oroszi Zoltán
Telefon: 273-3157, 273-3134, Fax: 273-3163

Vállalkozó részéről: Korponai Nóra
Telefon: 700-4053, Fax: 700-2453

A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

- a. Cégnév: Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága
 - b. Székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.
 - c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Szita István
 - d. nyilvántartási azonosító: ME-Éll.-01-64440
6. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
 7. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
 8. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
 9. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről a nyomkövetési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
 10. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 3 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 130.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljárás során a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 5 munkanapot.
3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely a következőket tartalmazza:
 - a. kivitelezői nyilatkozatot,
 - b. nyomkövetési napló oldalait,
 - c. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
 - d. építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - e. ellenőrző mérések dokumentálását.

4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
5. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12+12 hónap elteltét követően. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 15 nap.

8. Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik;
3. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
4. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani a Vállalkozó szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről
 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - e. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - f. a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt bármely határidőt 10 napot meghaladóan elmulaszt, vagy
 - g. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - h. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékkezelési kötelezettségét megszegi,
 - i. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napjával azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség.

- j. Vállalkozó nem tartja be azon kötelezettségeket, melyek az üzemelő épület üzemelésének biztosításához szükségesek,
 - k. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
6. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - c. A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
8. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
9. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, ill. nem igényli a szerződés módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.
10. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
13. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.
15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
16. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, valamint annak részét képező beárazott költségvetés. A szerződés a mindkét fél aláírásra és

kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

17. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2014.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

DRYCON

Hungary

Ész-Ker Kft.
H- 1026 Budapest
Pasaréti út 83.

Tárgy: Felvilágosítás megadása, hiánypótlás a „Tétényi úti és Flórián téri Üzletközpont acél oszlopok azbesztmentesítési és új tűzvédő bevonat készítési munkái” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során

Tisztelt Ész-Ker Kft.!

A Drycon Hungary Kft. ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjeként felvilágosítás keretében nyilatkozni kívánok arról, hogy az ajánlattételi felhívás 12/M1. pontjának alkalmassági feltételeinek az 5. sz. melléklet újbóli csatolásával kívánok megfelelni.

Indoklás:

A közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházások teljesítési listájából hiányoztak a Danubius Zrt. megrendeléseinek 2012-es évre vonatkozó, a Hotel Hilton épületében végzett acélfelületek azbesztmentesítése és tűzvédő bevonatok készítése tárgyú, szerződésszerűen teljesített referenciamunkák adatai.

Levelünk mellékleteként, csatoltan küldjük nyilatkozatunkat a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásairól.

Budapest, 2014. szeptember 15.

Tisztelettel:



Korponai Nóra
ügyvezető igazgató
DRYCON HUNGARY KFT.

1135 Budapest, Tatai út 4.
Adószám: 22631778-2-41

Bankszámlaszám: 10918001-00000037.29120015



NYILATKOZAT

a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásairól, különösen a közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciáiról

Alulírott Korponai Nóra, mint a Drycon Hungary Kft. (székhely: 1135 Budapest, Tatai u. 4. 3/10.) ajánlattevő / közös ajánlattevő / alvállalkozó / az alkalmazás igazolására igénybe vett más szervezet cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a(z) „Tétényi úti és Flórán téri **Üzletközpont acél oszlopok azbeszt mentesítési és új tűzvédő bevonat készítési munkái**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során ezennel kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben az alábbi közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházásokat teljesítette:

Szerződést kötő másik fél	Teljesítés ideje és helye	A szerződés tárgya, megnevezése	Az ellenszolgáltatás összege	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (igen/nem)	A saját teljesítés mértéke
Bombardier MAV Kft. (2120 Dunakeszi, Állomás sétány 19., Makainé Szolnoki Gabriella, +36 27 542 143, gabriella.makai@hu.transport.bombardier.com	2012.01.01. és 2014.07.31. között, Dunakeszi, Budapest	Vasúti kocsiülések és dűbörgésgátlók azbesztmentesítése	nettó 86.200.000,- Ft	igen	100%
Danubius Zrt. (1051 Budapest, Szent István tér 11., Bogsch Zsigmond, +36 1 889 4000, zsigmond.bogsch@danubiushotels.com)	2012.01.01. és 2012.12.19. között, Budapest	Acélfelületek azbesztmentesítése és tűzvédő bevonatok készítése a Hotel Hilton épületében	nettó 201.948.600,- Ft	igen	100%
Danubius Zrt. (1051 Budapest, Szent István tér 11., Bogsch Zsigmond, +36 1 889 4000, zsigmond.bogsch@danubiushotels.com)	2013.04.08-2013.06.28., Budapest	Hotel Hilton északi szárny, földszint, földszint, üzletlér és biztonságtechnikai központ azbesztmentesítése, helyreállítás	nettó 25.585.210,- Ft	igen	100%
Fővárosi Önkormányzat Csamok és Plac Igazgatósága (1117 Budapest, Kőrösy József utca 7., Oroszi Zoltán, +36 1 273-3157, csapi.ig@csapi.hu)	2014.04.10., Budapest	A Flórián Üzletközpont II. emeleti azbesztmentesítés, válaszfalak bontási és ártalmatlanítási munkái	nettó 2.052.000,- Ft	igen	100%

Budapest, 2014. szeptember 15.


DRYCON HUNGARY KFT.
 Ügyvezető-igazgató
 Adószám: 22631778-2-41

Bankkivonat száma: 10918001-00000037-99120015