

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága** (székhelye: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9., képviseli: dr. Dénes Ákos, adószáma: 15490270-2-43, pénzforgalmi számlaszáma: 11784009-15490270-00000000) (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a **BM General Kft.** (székhely: 1126 Budapest, Istenhegyi út 7. A. ép. mfszt. 2., képviseli: Bíró László, adószám: 23308127-2-43, pénzforgalmi számlaszám: 10101009-40291300-01004006, cg.: 01-09-959397, kivitelezői nyilvántartási azon.: 11A61753) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Megrendelő a Kbt. III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 122/A.§ (1) bek.) folytatott le „**Tétényi úti Üzletközpont B épület lapos tető felújítási munkái**” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, így az eljárásban meghatározott teljes feladatra vonatkozik.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### 1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban) foglalt tartalommal az ott megjelölt tetőfelújítási munkálatok ellátását eredményfelelősséggel (teljesítés címe: 1119 Budapest, Tétényi út 63.)
2. Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy az elkészült feladat a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
3. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben (hiány-, és hibamentesen), határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, I. osztályú anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat, és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány-, és hibamentes terméknek megfelel, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentes és megfelel a jogszabályi előírásoknak. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.

5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
6. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
7. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyait jogilag oszthatatlannak minősítik.

## **2. Vállalkozói díj és annak megfizetése**

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke 59.147.515,- Ft+ÁFA, azaz Ötvenkilencmillió-egyszáznegyvenhétezer-ötszázötvenöt forint+ÁFA.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
4. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
6. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.
7. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezései szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
8. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
9. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezetét saját forrásból biztosítja, mely rendelkezésre áll.

- 10.A szerződést megelőző ajánlattétel, továbbá a szerződés, a kifizetések pénzneme: HUF.
- 11.Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1) bekezdése szerint;
  - alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint;
- 12.Megrendelő a részszámlázás lehetőségét biztosítja. A teljesítés során összesen 2 db számla benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
- 1 részszámla benyújtásának lehetősége: tető szigetelési és bádogozási munkáinak 50%-os készültségét követően, a részszámla mértéke a vállalkozói díj 50%-a;
  - végszámla benyújtása: a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj fennmaradó 50%-ának megfelelő összegről a kivitelezésre vonatkozó áfa nélküli vállalkozói díj 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően
- 13.Megrendelő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
- 14.Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet.
- 15.A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr jogosult.
- 16.A számlát a hatályos jogszabályok szerint kell kiállítani.

### **3. Szerződési biztosítékok**

1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból, amiért felelős meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 25%-nak megfelelő összeg.
2. Vállalkozót bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben ezért felelős. A kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [130.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 120 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat

- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.
5. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 2 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 15 nap. Amennyiben technológiaiilag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
  6. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
  7. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
  8. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

#### **4. Teljesítési határidő**

1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi végső teljesítési határideje a **szerződéskötést követő 30 naptári nap**. Felek rögzítik, hogy a fenti határidő ún. szigorú (fix) határidő, melynek Vállalkozó általi elmulasztása a Megrendelő érdekmúlását, minden további intézkedés és ok nélkül, önmagában megalapozza.
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 2 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) nyomonkövetési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

## 5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet a Megrendelő a szerződés mindkét fél általi aláírását követő munkanapon adja át a Vállalkozónak.
2. A munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát a vezető felügyelőnek (Steiner Kálmán tel.: 463 0318) bejelenteni, ill. leadni.
3. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles a nyomkövetési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
4. Vállalkozó a kivitelezés során köteles a nyomkövetési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor köteles megnyitni egy, a megrendelő műszaki ellenőre által hitelesített „Nyomkövetési Napló”-t, melyet az építési munkák alatt naponta kell vezetni. A „Nyomkövetési Napló”-t megrendelő műszaki ellenőre bármikor ellenőrizheti, abba bejegyzéseket tehet. A „Nyomkövetési Napló”-ban rögzíteni kell minden, a kivitelezés szempontjából jelentős eseményt (pl.: munkaterület átadása, eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzése, mérési jegyzőkönyvek, rész- és végteljesítés, stb.)
5. A teljesítés helye: 1119 Budapest, Tétényi út 63.
6. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
7. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
8. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
9. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
10. Felek rögzítik, hogy a munkavégzés üzemelő épület területén történik, így a Vállalkozó által igénybe vett (használt) területek napi takarításáról gondoskodnia kell a Vállalkozónak.
11. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni.
12. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
13. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 1 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékoztassák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerű teljesítés nem biztosítható.
15. Mivel a munkavégzés üzemelő épület területén történik, így a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy tevékenysége az üzletközpont rendjét, működését ne zavarja.
  16. Vállalkozó köteles az általa kibontott anyagokról anyagfajták szerint csoportosított bontási naplót készíteni.
  17. Felek rögzítik, hogy a kibontott – veszélyes hulladéknak minősülő anyagon kívüli - anyag tulajdonjoga Vállalkozót illeti.
  18. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a rendeltetés szerű használathoz, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége.
  19. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
  20. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
  21. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevetett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
  22. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
  23. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

## **6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel**

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony

alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.

4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint a nyomkövetési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:  
Megrendelő részéről: Szita István, Oroszi Zoltán  
Telefon: 273-3157, 273-3134, Fax: 273-3163  
Vállalkozó részéről: Tamáskovics Károly  
Telefon: 06-30-992-2393
6. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
  - a. Cégnév: Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága
  - b. Székhely: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.
  - c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Szita István
  - d. nyilvántartási azonosító: ME-ÉII.-01-64440
7. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
8. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
9. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
10. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről a nyomkövetési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
11. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

### **7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás**

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles észrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 3 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 130.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 2 munkanapot.
3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely a következőket tartalmazza:
  - a. kivitelezői nyilatkozatot,
  - b. nyomkövetési napló oldalait,
  - c. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
  - d. építési hulladékkezelés dokumentumait,
  - e. ellenőrző mérések dokumentálását.

4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
5. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 példában a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta a jótállási idő végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 15 nap.

#### **8. Vegyes és záró rendelkezések**

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készített, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik;
3. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
4. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani a Vállalkozó szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről
  - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
  - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
  - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - e. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy



- f. a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt bármely határidőt 10 napot meghaladóan elmulaszt, vagy
  - g. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
  - h. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékkezelési kötelezettségét megszegi,
  - i. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napjával azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség.
  - j. Vállalkozó nem tartja be azon kötelezettségeket, melyek az üzemelő épület üzemelésének biztosításához szükségesek,
  - k. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
6. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - c. A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
8. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
  - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
  - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
9. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, ill. nem igényli a szerződés módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.
10. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
  12. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
  13. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
  14. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.
  15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
  16. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, valamint annak részét képező beárazott költségvetés. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
  17. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
- Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2014. október 10.



**BM GENERAL KFT.**  
1126 Budapest, Istenhegyi út 7/A.  
Adószám: 23308127-2-43



Vállalkozó

Sz / U<sup>n</sup> 2014.10.10.

# EREDETI PÉLDÁNY

**Ajánlat: „Tétényi úti Üzletközpont B épület lapos tető  
felújítási munkái”**

---

Ajánlattevő neve: BM General Kft. 1126 Budapest, Istenhegyi út 7. A. mfszt. 2.  
(ajánlattevő), melyet képvisel: Bíró László

---

**4. KÖTET**  
**AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**

**1. számú melléklet**

**TARTALOM- ÉS KBT. 49. § (2) BEKEZDÉSE SZERINTI IRATJEGYZÉK**

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) (1. sz. melléklet);	1.-2.
Felolvasólap (2.1. / 2.2. sz. melléklet)	3.
Ajánlati nyilatkozat (3/A sz. melléklet) (Eredeti, arra feljogosított személy(ek) által aláírt nyilatkozat nyújtható be.)	4-5.
Nyilatkozat az erőforrások rendelkezésre állásáról (3/B. sz. melléklet)	6.
Nyilatkozat a Kbt. 55. § (6) bekezdés szerint (3/C. sz. melléklet)	-
<b>I. FEJEZET: KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan ajánlattevő, alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában (4. sz. melléklet) A Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmossásról szóló törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; amennyiben a pénzmossásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozata (4. sz. melléklet)	7-8.
<b>II. FEJEZET: GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
<b>P1.</b> Ajánlattevő csatolja a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján az előző 2 lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak (elsősorban a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény) megfelelően összeállított éves beszámolójából a mérleget és az eredménykimutatást. Amennyiben az ajánlatkérő által kért mérleget és eredménykimutatást tartalmazó beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló részét képező mérleg és eredménykimutatás csatolása az ajánlatban nem szükséges.	-
<b>VAGY a fenti igazolások helyett:</b> Nyilatkozat a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése, valamint a 17.§ (6) bekezdés szerinti a gazdasági és pénzügyi és/vagy műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelésről <sup>1</sup> (7. sz. melléklet)	9.
<b>III. FEJEZET: MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
<b>M1.</b> Ajánlattevő mutassa be a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti kivitelezési munkáit. Az ismertetéshez csatolni kell a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdésében meghatározott nyilatkozatot vagy igazolást. A referencianyilatkozatból vagy referenciaigazolásból minden alkalmassági feltétel teljesülésének ki kell derülnie. (5. sz. melléklet)	-

<sup>1</sup> Amennyiben alkalmasságát - választása szerint - nyilatkozattal kívánja igazolni.

<b>VAGY a fenti igazolások helyett:</b> Nyilatkozat a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése, valamint a 17.§ (6) bekezdés szerinti a gazdasági és pénzügyi és/vagy műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelésről <sup>2</sup> (7. sz. melléklet)	10.
<b>IV. FEJEZET: AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
Ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, ajánlatban csatolt nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája.	11.
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva (6. sz. melléklet)	-
Konzorciumi megállapodás A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell: a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését; a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről; ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között; a számlázás rendjét.	-
Nyilatkozat a felelősség biztosításról (8. sz. melléklet)	12.
Árazott költségvetés	13.-24.
<b>V. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)</b>	önálló mellékletben
<b>VI. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)</b>	
+ az ajánlathoz csatolni kell a papír alapú példány képolvasó készülékkel készült CD-re vagy DVD-re írt 2 db elektronikus példányát!	csatolva

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

<sup>2</sup> Amennyiben alkalmasságát - választása szerint - nyilatkozattal kívánja igazolni.

**FEOLVASÓLAP**  
**(önálló ajánlattétel esetén)**

**1. Ajánlattevő**

Név: BM General Kft.  
Székhely: 1126 Budapest, Istenhegyi út 7. A. ép. mfszt. 2.  
Telefon: 0630-95-05-780  
Fax: -  
E-mail: bmgeneral12@gmail.com

**2. Ajánlattétel tárgya: „Tétényi úti Üzletközpont B épület lapos tető felújítási munkái”**

**3. Ajánlat: 59147515 Ft**

Bírálati szempont	Ajánlat
Nettó vállalkozói díj (forint)	59147515 Forint

Keltezés: 2014. szeptember 7.

**BM GENERAL KFT.**  
1126 Budapest, Istenhegyi út 7/A.  
Adószám: 23308127-2-43

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

AJÁNLATI NYILATKOZAT<sup>3</sup>

Alulírott Bíró László, mint a BM General Kft. (ajánlattevő megnevezése) 1126 Budapest, Istenhegyi út 7. A. ép. mfszt 2. (ajánlattevő székhelye), Fővárosi Törvényszék Cégbírósága (Ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve), 01-09-959397 (Ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ügyvezető (tisztség megjelölése), a(z) **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága**, mint Ajánlatkérő által „Tétényi úti Üzletközpont B épület lapos tető felújítási munkái” tárgyában megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.

1. Nyilatkozom a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe<sup>4</sup>:

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni
Nem kíván igénybe venni

2. Nyilatkozom a Kbt. 40 § (1) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánom igénybe venni, az alábbi százalékos arányban<sup>5</sup>:

A közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése	Teljesítés aránya (%)
Nem kíván igénybe venni	Nem kíván igénybe venni

3. Nyilatkozom a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni<sup>6</sup>:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím)	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik
Nem kíván igénybe venni	Nem kíván igénybe venni

4. A Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdései alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott - általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

<sup>3</sup> Az ajánlat eredeti példányában az ajánlat aláírója által aláírt eredeti példányban benyújtandó

<sup>4</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

<sup>5</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

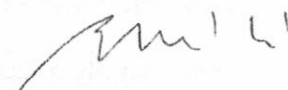
<sup>6</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk

- a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-vállalkozásnak<sup>7</sup> minősül

Keltezés: 2014. szeptember 7.

**BM GENERAL KFT.**  
1126 Budapest, Istenhegyi út 7/A.  
Adószám: 23308127-2-43

  
.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>7</sup> mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.



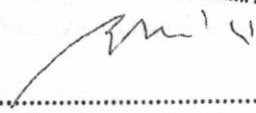
**NYILATKOZAT  
az erőforrások rendelkezésre állásáról**

Alulírott Bíró László, melyet képvisel: BM General Kft., mint kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 55. §-ának (5) bekezdése alapján kijelentem, hogy a(z) **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága**, mint Ajánlatkérő által „**Tétényi úti Üzletközpont B épület lapos tető felújítási munkái**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítéséhez szükséges alábbi erőforrások az ajánlattevő rendelkezésére fognak állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt:

*{Az érintett erőforrások pontos leírása a pénzügyi és gazdasági, illetve a műszaki és szakmai alkalmasság tekintetében az ajánlati felhívás szerint.}*

Keltezés: 2014. szeptember 7.

**BM GENERAL KFT.**  
1126 Budapest, Istenhegyi út 7/A.  
Adószám: 23308127-2-43

  
.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

**NYILATKOZAT**  
**a kizáró okok vonatkozásában**

Alulírott Bíró László, mint a(z) BM General Kft. (székhely: 1126 Budapest, Istenhegyi út 7. A. ép. mfszt. 2. ) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a „**Tétényi úti Üzletközpont B épület lapos tető felújítási munkái**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában<sup>10</sup>:

**I.**

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, Kbt. 56. § (2) bekezdésében és a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

**III.**

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy cégemet<sup>11</sup>

- szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

Amennyiben a céget szabályozott tőzsdén nem jegyzik, úgy<sup>12</sup>

- az alábbiakat nyilatkozom *a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról* szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról<sup>13</sup>:

neve: Bíró László , állandó lakóhelye: 1126 Budapest, Istenhegyi út 7. A. ép. mfszt. 2.<sup>14</sup>

**IV.**

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy a(z) **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága**, mint Ajánlatkérő által „**Tétényi úti Üzletközpont B épület lapos tető felújítási munkái**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárás tekintetében vállalkozásunkkal szemben **nem állnak fenn** a Kbt.-ben foglalt alábbi kizáró okok, amelyek szerint nem lehet ajánlattevő:

<sup>10</sup> A Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d), valamint f) pontjában foglalt kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatot az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő (részvételre jelentkező) választása szerint a következők szerint lehet igazolni:

a) **ajánlattevő saját nyilatkozatot nyújt be (a fentiek szerint - 6. sz. iratminta) arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d), valamint f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d), valamint f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá, vagy**

b) az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát - a meg nem jelöltekre az a) pont szerinti nyilatkozat mellett -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát is benyújthatja arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d), valamint f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

<sup>11</sup> Megfelelő válasz aláhúzendó!

<sup>12</sup> Megfelelő válasz aláhúzendó!

<sup>13</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint **tényleges tulajdonos**:

ra) az a **természetes személy**, aki jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:2.§ (4) bekezdésben meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a **természetes személy**, aki jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:2.§ (2) bekezdésben meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vezető tisztségviselője;

<sup>14</sup> Szükség esetén bővíthető!

**Kbt. 56. § (2) bekezdés:**

- amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében az 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételek fennállnak.

B)\* van több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság  
- amelyet az alábbiakban nevezek meg : ROBOTECH Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

a tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaságra vonatkozóan a Kbt. 56. § (2) bekezdésében hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn.

Keltezés: 2014. szeptember 7.

**BM GENERAL KFT.**  
1126 Budapest, Istenhegyi út 7/A.  
Adószám: 23308127-2-43

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

**NYILATKOZAT**

a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése, valamint a 17.§ (6) bekezdés szerinti a gazdasági és pénzügyi és/vagy műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelésről<sup>15</sup>  
amennyiben alkalmasságát - választása szerint - nyilatkozattal kívánja igazolni.

Alulírott Bíró László mint a BM General Kft. (ajánlattevő megnevezése) 1126 Budapest, Istenhegyi út 7. A. ép. mfszt. 2. (ajánlattevő székhelye), Fővárosi Törvényszék Cégbírósága (ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve), 01-09-959397 (ajánlattevő cégjegyzékszama) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ügyvezető (tiszttség megjelölése) kijelentem, hogy a(z) **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága**, mint Ajánlatkérő által „**Tétényi úti Üzletközpont B épület lapos tető felújítási munkái**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom,**

**hogy ajánlatkérő által tárgyi eljárás ajánlattételi felhívásában előírt gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki és szakmai alkalmassági feltételeknek mindenben megfelelek.**

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az Ajánlatkérőnek kétsége merül fel jelen nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, akkor a Kbt. 67.§ (1) bekezdése alapján felvilágosítás kérés keretében előírhatja számomra a megfelelő igazolás benyújtását.

Keltezés: 2014. szeptember 7.

**BM GENERAL KFT.**  
1126 Budapest, Istenhegyi út 7/A.  
Adószám: 23308127-2-43

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>15</sup> Amennyiben alkalmasságát - választása szerint - nyilatkozattal kívánja igazolni.

**NYILATKOZAT**

a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése, valamint a 17.§ (6) bekezdés szerinti a gazdasági és pénzügyi és/vagy műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelésről<sup>15</sup>  
amennyiben alkalmasságát - választása szerint - nyilatkozattal kívánja igazolni.

Alulírott Bíró László mint a BM General Kft. (ajánlattevő megnevezése) 1126 Budapest, Istenhegyi út 7. A. ép. mfszt. 2. (ajánlattevő székhelye), Fővárosi Törvényszék Cégbírósága (ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve), 01-09-959397 (ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ügyvezető (tisztség megjelölése) kijelentem, hogy a(z) **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága**, mint Ajánlatkérő által „**Tétényi úti Üzletközpont B épület lapos tető felújítási munkái**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban

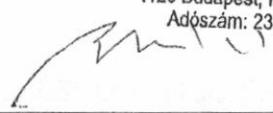
**nyilatkozom,**

**hogy ajánlatkérő által tárgyi eljárás ajánlattételi felhívásában előírt gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki és szakmai alkalmassági feltételeknek mindenben megfelelek.**

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az Ajánlatkérőnek kétsége merül fel jelen nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, akkor a Kbt. 67.§ (1) bekezdése alapján felvilágosítás kérés keretében előírhatja számomra a megfelelő igazolás benyújtását.

Keltezés: 2014. szeptember 7.

**BM GENERAL KFT.**  
1126 Budapest, Istenhegyi út 7/A.  
Adószám: 23308127-2-43

  
\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>15</sup> Amennyiben alkalmasságát - választása szerint - nyilatkozattal kívánja igazolni.

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Biró László** (születési neve: Biró László, születési helye és ideje: Budapest, 1964. június 1., anyja neve: Szegvári Zsuzsanna, magyar állampolgár) 1126 Budapest, Istenhegyi út 7/A. magaspöldszint 2. szám alatti lakos, mint a **BM General Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: BM General Kft, székhelye: 1126 Budapest, Istenhegyi út 7. A. épület magaspöldszint 2., Cégijegyzékszám: 01-09-959397) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel, géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes, vagy rövidített cégnevéhez nevemet önállóan a következőképpen írom:

Budapest, 2014. szeptember 8.



Dr. Angyal Gabriella  
budapesti közjegyző

1036 Árpád fejedelem útja 49. 1. 8.  
Tel.: 388-9603; 368-0266  
E-mail: angyalg@t-online.hu  
Artószám: 41414857-1-41

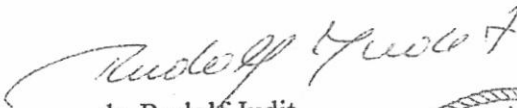
  
-----  
**Biró László**

### 11017/H/3440/2014. Ügyszám

Tanúsítom, hogy **Biró László** (születési neve: Biró László, születési helye és ideje: Budapest, 1964 június 1., anyja neve: Szegvári Zsuzsanna, magyar állampolgár) 1126 Budapest, Istenhegyi út 7/A. magaspöldszint 2. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott CJ549317 számú, érvényes vezetői engedéllyel, lakcímét a 850719 UL számú, lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, a fenti aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá. -----

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. Törvény 122.§.(2) – (10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----

Kelt: Budapesten, 2014. Kettőezer-tizennegyedik évi szeptember hónap 8. Nyolcadik napján. -

  
dr. Rudólf Judit  
közjegyzőhelyettes



**NYILATKOZAT  
A SZAKMAI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL**

Alulírott Bíró László, mint a(z) BM General Kft. (székhely: 1126 Budapest, Istenhegyi út 7. A. ép. mfszt. 2.) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága**, mint Ajánlatkérő által „**Tétényi úti Üzletközpont B épület lapos tető felújítási munkái**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.


Ezúton

**nyilatkozom,**

hogy nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában az eljárást megindító felhívás Egyéb információk pontjának 26. alpontjában foglalt mértékű (legalább 50.000.000,- Ft/év és legalább 10.000.000,- Ft/káresemény mértékű szakmai felelősségbiztosítással) szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni fogok.

Keltezés: 2014. szeptember 7.

**BM GENERAL KFT.**  
1126 Budapest, Istenhegyi út 7/A.  
Adószám: 23308127-2-43

  
.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

**Tétényi úti üzletközpont B épület  
lapos tető felújítási munkái**

**Költségvetés kiírás**

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Föld és írtási munka	561000	1534400
Zsaluzás és állványozás	1773000	7319000
Kőműves munka	120000	240000
Szigetelés	27749800	12601740
Tetőfedő munka	488400	488400
Bádogos munka	357500	874700
Épületasztalos munka	0	152000
Épületlakatos munka	0	264000
Üveges munka	3800000	190000
Festés, mázolás, tapétázás	75075	286000
Villanszerelési munkák	75000	197500
<b>Összesen:</b>	<b>34999775</b>	<b>24147740</b>

**Anyag + Díj: 59147515 Ft**

**Áfa: 15969829 Ft**

**Mindösszesen: 75117344 Ft**

  
**BM GENERAL KFT.**  
1126 Budapest, Istenhegyi út 7/A.  
Adószám: 23308127-2-43



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	01-11-031- 0000000	Bontott anyagok összetakarítása tetőről le szállítása, deponálása, konténerbe rakása és elszállítása.	187	m3	3000	8000	561000	1496000
2	01-11-051- 0000000	Kavics mozgatás talicskával.	48	m3	0	800	0	38400
		Munkanem összesen:					561000	1534400

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	02-03-021- 0000000	Felvonó kiszállítása, üzemeltetése, bontása majd elszállítása.	600	óra	0	10000	0	6000000
2	02-04-029- 0000000	Kidugóállvány készítése és bontása	120	m2	6000	3000	720000	360000
3	02-04-032- 0000000	Pallóterítés meglévő földemre anyagszállítás céljára.	800	m2	500	500	400000	400000
4	02-04-034- 0000000	Törmelékcsúszda készítése beöntő nyílásokkal, szükség szerinti alátámasztásokkal, pallóból	66	m	1000	3000	66000	198000
5	02-04-041- 0000000	Homlokzati csőállvány készítése, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, kétpallós kivitelben, 20,00 m magasságig	168	m2	2000	1000	336000	168000
6	02-08-001- 0000000	Védőtetőváz készítése és bontása (2x34m).	68	m2	1000	500	68000	34000
7	02-08-004- 0000000	Védőtetőváz befedése, pallóterítéssel	68	m2	1000	500	68000	34000
8	02-08-006- 0000000	Biztonsági védőkorlát készítése	150	m	500	300	75000	45000
9	02-08-007- 0000000	Védőpalánk készítése Deppónió körül	80	m2	500	1000	40000	80000
		Munkanem összesen:					1773000	7319000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	06-20-001- 0610111	Típegő lapostetőn, 40x40 cm járdalapokból, cementhabarcs ágyazattal Beton járdalap 40/40/10 cm, Kazincbarcika	240	db	500	1000	120000	240000
		Munkanem összesen:					120000	240000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	08-00-002- 0000000	Gépháztető szigetelés bontása.	43,56 m2	0	250	0	10890
2	08-00-003- 0000000	Gépháztető földem bordáslemez bontása, majd tetőről való leszállítása, udvaron depponálása.	43,56 m2	0	500	0	21780
3	08-00-008- 0000000	Hő- és pára elleni szigetelés bontása gépháztetőn.	43,56 m2	0	750	0	32670
4	08-00-010- 0000000	Gyöngykavics réteg lekaparása, majd vízzel való lemosása.	1221 m2	0	1000	0	1221000
5	08-00-011- 0000000	Mechanikus rögzítések, dűbelek bontása	824 db	0	300	0	247200
6	08-05-013- 0415301	RASTEL rögzítő csík elhelyezése	332,4 m	500	250	166200	83100
7	08-05-020- 0211741	Csapadékvíz elleni szigeteléseknél, nedves aljzat kellősítése, bármenny nagyságú vízszintes vagy függőleges felületen bitumen emulzióval, két rétegben Sika Igoflex egykomponensű, rugalmas bitumenemulzió	193 m2	2000	1000	386000	193000
8	08-05-022- 0192002	EPDM Fireston gumi szigetelés 1,12mm vastagságig vízszintes felületen.	1221 m2	10000	2500	12210000	3052500
9	08-05-026- 0000000	PVC tetőösszefolyó beépítése	6 db	40000	5000	240000	30000
10	08-05-028- 0000000	Tetőszigetelés függőleges lezárása ragasztással, EPMD lemezzel egy rétegben.	332 m2	10000	5000	3320000	1660000
11	08-05-052- 0414581	Hajlaterősítés polimerbitumen hegesztett lemezzel, egy rétegben ELASZTOVILL E-G 4 F/K üvegszövet hordozórétegű elasztomer lemez, Bonobit H kellősítéssel	332 m2	1500	1000	498000	332000
12	08-05-061- 0000000	Tetőszigetelés leterhelése 16/32 mm méretű, gömbölyűszemű, mosott, osztályozott, agyagmentes kavicssal 20 méter tetőszint magasságig, sarokmezőben	1221 m2	2000	3000	2442000	3663000
13	08-05-202- 0313022	P.V.C tetőösszefolyó beépítése	6 db	5000	1000	30000	6000
14	08-05-211- 0313032	Fix lombkosár beépítése	6 db	2500	500	15000	3000
15	08-05-241- 0313075	Alátétzsámolyok elhelyezése előregyártott járólapokhoz és villámhárítóhoz.	240 db	500	200	120000	48000
16	08-06-004- 0000000	Geotextília elhelyezése. Hőszigetelésre és EPDM lemezre.	2442 m2	300	300	732600	732600
17	08-07-011- 0113160	Csapadékvíz alatti hőszigetelés leragasztás nélküli szerelése. AUSROTHERM vagy ennek megfelelő anyaggal 15cm vastagságig. Munkanem összesen:	1265 m2	6000	1000	7590000	1265000
						27749800	12601740

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	09-90-061- 0000000	Ideiglenes ponyvatakarás	1221	m2	400	400	488400	488400
		Munkanem összesen:					488400	488400

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	10-00-007- 0000000	Szegélyek, párkány könyöklő bontása	295	m	0	1000	0	295000
2	10-00-015- 0000000	Fémlemezfedés bontása, hullámlemez	105,6	m <sup>2</sup>	0	750	0	79200
3	10-05-011- 0111720	Kétvízoros falfedés gyártása és szerelése HV. lemezből 25cm ktsz.-ben.	143	m	2000	1500	286000	214500
4	10-05-012- 0111670	Kétvízoros falfedés alá deszka borítással.	143	fm	500	2000	71500	286000
		Munkanem összesen:					357500	874700

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	11-00-002- 0000000	Felülvilágító bontása, helyének helyreállítása, hőszigeteléssel ellátva. 30cm vastagságban és szigetelés	38	db	0	4000	0	152000
		Munkanem összesen:					0	152000

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-00-010- 0000000	Gépházváz oszlopok lángvágóval darabolása.	132	m	0	2000	0	264000
		Munkanem összesen:					0	264000



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
					egységár	egységre	összesen	összesen
1	13-04-010- 0302046	Egy vagy kéthéjú felülvilágító kupola elhelyezése, kihagyott nyílásra, fix kivitelben, Fényáteresztő keresztmetszet: 0,5 m <sup>2</sup> -ig ACO GRESCHALITE kétrétegű PMMA komplett kupola "N30" típusú, 30 cm magas lábazattal, 90x 90 cm. Fényáteresztő keresztmetszet: 0,49 m <sup>2</sup> Munkanem összesen:	38	db	100000	5000	3800000	190000
							3800000	190000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	
1	15-04-001- 0000000	Mellvédőfal összekötő párkány rozsdamentesítése.	143 m2		25	500	3575	71500
2	15-04-021- 0143461	Felület előkészítés párkányon.	143 m2		150	500	21450	71500
3	15-04-032- 0131032	Alapmázolás párkányon vörös színű Supralux alapozóval.	143 m2		200	500	28600	71500
4	15-04-114- 0120303	Fedő, közbenső (szín) mázolás párkányon. Szürke színben.	143 m2		150	500	21450	71500
		Munkanem összesen:					75075	286000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-00-036- 0000000	Villámhárító leszerelése; felfogó vezeték	75	m	0	500	0	37500
2	21-13-001- 0130405	Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, meredek tetőn, tartóra szerelve, 60 mm <sup>2</sup> -ig	75	m	1000	2000	75000	150000
3	21-13-046- 0000000	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1	db	0	10000	0	10000
		Munkanem összesen:					75000	197500