

A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI****I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME**

Hivatalos név: Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága		
Postai cím: Kőrösy József utca 7-9.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1117	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):	Telefon: +36 1 2733100	
Címzett: dr. Dénes Ákos		
E-mail: csapi.ig@csapi.hu	Fax: +36 1 2733163	
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.piaconline.hu		
A felhasználói oldal címe (URL):		

I.2) A NYERTES AJÁNLATTEVŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: OPUS Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft.		
Postai cím: Váci út 99.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1139	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):	Telefon: +36 1 383 4651	
Címzett: Kendli Jácint		
E-mail: office@opus-kft.hu	Fax: +36 1 363 6838	
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlattevő általános címe (URL):		

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés: A Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága használatában lévő három kereskedelmi létesítmény takarítása (Flórián téri Üzletközpont, Liget téri Üzletközpont, Központ)			
II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)			
<input type="checkbox"/> Építési beruházás	<input type="checkbox"/> Árubeszerzés	<input checked="" type="checkbox"/> Szolgáltatás megrendelés	
Kivitelezés <input type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/>	Adásvétel <input type="checkbox"/> Lizing <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Részletvétel <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória száma: 84 (az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)	
<input type="checkbox"/> Építési koncesszió	<input type="checkbox"/> Szolgáltatási koncesszió		
A teljesítés helye: <u>Budapest</u>			
NUTS-kód HU101		NUTS-kód	<input type="text"/>
NUTS-kód <input type="text"/>		NUTS-kód	<input type="text"/>
II.1.3) A szerződéskötés időpontja Dátum: 2008/06/18 (év/hó/nap)			
II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége A Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága használatában lévő három kereskedelmi létesítmény takarítása Mennyisége: Takarítási szolgáltatások 1033 Budapest, Flórián téri 6-9. Üzletközpont 5410 m2 Külső kőburkolat 3600 m2 Rámpa 400 m2 Külső üvegfelület 1068 m2 Külső parkoló 1953 m2 1102 Budapest, Liget tér 1. Üzletközpont 3076 m2 1117 Budapest, Körösy József u. 7-9. Központ (Irodaépület) 938 m2			
II.1.5) Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)			
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)	

Fő tárgy	90900000-6	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
További tárgy(ak)	90911200-8	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

II.2) A KÖZBESZERZÉS ÉRTÉKE

Az ellenszolgáltatás összege (A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)	Áfa nélkül	Áfával Áfa (%)
Érték: 2.630.478,-/hó 1.120,-óra (eseti takarítás)	Pénznem: HUF Pénznem: HUF	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés: 2013/06/19 (év/hó/nap)
Befejezés: 2014/06/18 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: / /
(év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: / /
(év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól? igen nem

ÉS

A szerződés teljesítésének az ajánlatkérőként szerződő fél által elismert időpontja: 2014/06/03 (év/hó/nap)

Az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontja: 2014/07/07 (év/hó/nap)

II.4) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE (RÉSZTELJESÍTÉSE) SZERINTI MENNYISÉG ÉS ELLENSZOLGÁLTATÁS

II.4.1) A szerződés teljesítése (részteljesítése) szerinti mennyiség:

Takarítási szolgáltatások
1033 Budapest, Flórián téri 6-9. Üzletközpont 5410 m²
Külső kőburkolat 3600 m²
Rámpa 400 m²
Külső üvegfelület 1068 m²

Külső parkoló 1953 m ² 1102 Budapest, Liget tér 1. Üzletközpont 3076 m ² 1117 Budapest, Körösy József u. 7-9. Központ (Irodaépület) 938 m ²		
II.4.2) Az ellenszolgáltatás összege [Csak a teljesített (részteljesített) végleges összértéket kérjük megadni számokkal]	Áfa nélkül	Áfával Áfa (%)
Érték: 29.351.900,- Pénznem: HUF	X	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

III.1.1) Az eljárás fajtája	
III.1.1.1.) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén	
<input type="checkbox"/> Nyílt <input type="checkbox"/> Meghívásos <input checked="" type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
III.1.1.2.) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén	
<input type="checkbox"/> Nyílt <input type="checkbox"/> Meghívásos <input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos <input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos <input type="checkbox"/> Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos <input type="checkbox"/> Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos	<input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
III.1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén	
Klasszikus ajánlatkérők	Közszolgáltató ajánlatkérők
<input type="checkbox"/> A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás	<input type="checkbox"/> A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

<p>A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:</p> <p><input type="checkbox"/> Nyílt</p> <p><input type="checkbox"/> Meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd</p> <p><input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Kbt. 122/A. § szerinti eljárás</p>	<p>A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:</p> <p><input type="checkbox"/> Nyílt</p> <p><input type="checkbox"/> Meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos</p> <p><input type="checkbox"/> Kbt. 122/A. § szerinti eljárás</p>
---	---

III.2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

<p>III.2.1) Értékelési szempontok <i>(csak a megfelelőt jelölje meg)</i></p> <p><input type="checkbox"/> A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás VAGY X Az összességében legelőnyösebb ajánlat</p> <p>VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)</p> <p><input type="checkbox"/> Egyéb:</p> <p>_____</p> <p>_____</p>

III.3) HIVATKOZÁS A LEFOLYTATOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS KORÁBBI KÖZZÉTÉTELEKRE/TÁJÉKOZTATÁSRA

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: TED 2008/S 91-123731

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2008/05/10 (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 7133/2008 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2008/05/16 (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: □□□□□□□□(év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: TED 2008/S 125-166361

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2008/07/01 (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 9386/2008 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2008/07/18 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**IV.1) SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS**

IV.1.1) A szerződés teljesítése szerződés szerű volt-e? igen nem

IV.1.2) Nem szerződés szerű teljesítés esetén a szerződés szegés típusa, leírása, indoka:

IV.1.3) A szerződés szegést elkövető(k) neve, címe:

IV.2) SZERZŐDÉSSZERŰ RÉSZTELJESÍTÉS

IV.2.1) A szerződés részteljesítése szerződés szerű volt-e? igen nem

IV.2.2) Nem szerződés szerű részteljesítés esetén a szerződés szegés típusa, leírása, indoka:

IV.2.3) A szerződés szegést elkövető(k) neve, címe:

<hr/> <hr/>

IV.3) SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.3.1) A szerződést módosították-e?	<input type="checkbox"/> igen X nem
IV.3.2) Hivatkozás a szerződés módosításáról szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> (KÉ-szám/évszám)	
A hirdetmény közzétételének időpontja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> (év/hó/nap)	

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) Egyéb információk: <p>A szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése a teljesítésről benyújtott és elfogadott számla alapján átutalással 31 naptári napon belül történik.</p> <hr/> <hr/> <hr/>
V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata: <p>Ajánlattevő egyetért a fentiekkel.</p>
V.3) E TÁJÉKOZTATÓ ELKÉSZÍTÉSÉNEK IDŐPONTJA: 2014/06/26 (év/hó/nap)