

VÁLLALKOZÁSI (ÉPÍTÉSI) SZERZŐDÉS

Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága, mint Megrendelő

(továbbiakban **Megrendelő**)

Székhelye: **1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.**

Képviseli: **dr. Dénes Ákos**

Bankszámlaszáma: 11784009-15490270

Adószáma: 15490270-2-43

másrészről

Eurogépész Kft. , mint Vállalkozó

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

Székhelye: 2800 Tatabánya, Szövetkezet út 10/A

Képviseli: Szabó Zsolt

Bankszámlaszáma: 14100079-21516260-70000000

Cégnyilvántartási száma: 11-09-019753

Adószáma: 23750627-2-11

Kivitelezői nyilvántartási száma: 23A47887

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő vállalkozásba adja, Vállalkozó pedig elvállalja a:

Flórián téri Üzletközpont használati melegvíz alapvezetékének kiváltását és járulékos munkáinak

kivitelezését a jelen szerződés 2. számú mellékletében hivatkozott költségvetés szerinti műszaki tartalommal.

- 1.1. Vállalkozó az 2. számú melléklet szerinti, valamint az esetlegesen fel nem sorolt mindazon munkákat tartozik elvégezni, amelyek a rendeltetésszerű használathoz és a hibátlan teljesítéshez szükségesek.
- 1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkahelyet szemrevételezte és a vállalkozási díjat az adatok ismeretében az előrelátható akadályok, és kockázatok figyelembevételével állapította meg.
- 1.3. Fentiekre tekintettel a vállalkozási díj a kiírás esetleges hiányosságai, vagy hibái miatt nem módosítható.

2. A Vállalkozási díj összege: **21.955.571,- Ft + ÁFA (azaz huszonegymillió-kilencszázötvenötezer-ötszázhetveneg forint + ÁFA)**, mely **átalánnyal** kerül meghatározásra a szerződés részét képező költségvetés szerinti áron, mely az árváltozásokat is magában foglalja.

3. A teljesítés minőségi követelménye:

- 3.1. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, a kivitelezésre vonatkozó hatósági műszaki-technológiai előírások betartásával köteles teljesíteni.
- 3.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési szerződés teljesítése során az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet előírásait a szavatossági határidőknél be kell tartania.
- 3.3. Az építési szerződés tárgyát képező szolgáltatásnak teljes egészében és minden műszaki részletében rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie.
- 3.4. Felek megállapodnak abban, hogy az egy éves utó-felülvizsgálat alkalmával észlelt úgynevezett nyílt hibák tekintetében elévülés nincs. A Megrendelő e hibák tekintetében is szavatossági igényeit az általános szabályok szerint érvényesítheti.
- 3.5. Amennyiben a felújításra kerülő épületek egyes szerkezeti elemeinél, falaknál, faanyagoknál, acélszerkezeteknél kétség merülhet fel az érintett szerkezetek állagminőségére, mennyiségére vonatkozóan, úgy a Vállalkozó köteles az erre vonatkozó minőségi tanúsítványt, szakvéleményt a munka megkezdése előtt beszerezni és a szakvélemény megállapításait a megrendelővel ismertetni, szükség esetén megrendelői állásfoglalást, utasítást kérni. Ezen vizsgálatok elmulasztásáért a Vállalkozó közvetlenül felelős.
- 3.6. Azokat a minőségi tanúsítványokat, amelyeket a megvalósítás során a Vállalkozó nem adott át, azt legkésőbb az átadás-átvételi eljárás alkalmával a Megrendelőnek át kell adni, ideértendő a különböző szakvélemények is.

4. Fizetési feltételek, számlázás részletes szabályai:

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés az Art. 36/A §. hatálya alá esik!

- 4.1. A számlázás a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárak, árindexek (árkockázati fedezet) alkalmazásával történik általánnyar alapján.
- 4.2. Kivitelező a számlát 2 példányban köteles benyújtani.
- 4.3. A szakasz és végszámlát a Vállalkozó a szerződéskötés kori árszinten nyújthatja be.
- 4.4. A számla kiegyenlítése a Megrendelő számlájáról történik átutalással – a számla befogadásától számított – 15 napon belül.

- 4.5. A számla benyújtásának feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás - a Kbt. 130. § (2) bekezdésében foglalt előírásokat is figyelembe vevő - lezárását igazoló bizonylat.
- 4.6. A költségtérítések elszámolása tételes számlákkal történik még átalányár esetén is.
- 4.7. A szakasz késedelmes teljesítése esetén annak ellenértéke a következő szakasz teljesítésével érvényesíthető.
- 4.8. Ellenkező megállapodás hiányában a Vállalkozó Megrendelővel szemben az időjárás-változás miatti többlet költség igényét nem érvényesítheti.
- 4.9. Felek megállapodnak abban, hogy az **átalányárral** elszámolt javítási munkákat a Vállalkozó által a Megrendelő részére leadott árképzési költségtevényezők szerint számolják el.
- 4.10. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetével.

A Kbt. 130. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései a következőekről rendelkeznek:

(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

(2) Építési beruházás megvalósítására kötött építési szerződés esetén az ajánlatkérőként szerződő fél, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 405. § (1) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

(3) Építési beruházások esetén a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére kormányrendelet a Ptk. 292/B. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérő sajátos szabályokat állapíthat meg.

(5) A felek az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében is megállapodhatnak, feltéve, hogy a szerződés jellege miatt ez tényszerűen indokolt; ebben az esetben minden részletre alkalmazni kell a törvényben vagy kormányrendeletben a kifizetésekre előírt szabályokat.

(6) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

A 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) alapján

Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, amennyiben az ajánlattevőként szerződő

- fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
 - e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
 - g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
 - h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
 - i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

5. Pénzügyi szakaszolás:

5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes szakaszok teljesítése ellenkező megállapodás hiányában nem minősül átadott részteljesítésnek, a Vállalkozó a szabályszerűen megvalósított és leigazolt munkarészt továbbra is saját felelősségére birtokában, őrizetében tartja.

5.2. Műszaki tartalom	Szakaszteljesítés összege (nettó)	Szakaszteljesítés határideje
I. részszámla 50 % teljesítés esetén	10.977.785	2014. április 17.

Végszámla:
Teljes befejezés és sikeres
műszaki átadás-átvétel

10.977.786

2014. május 17.

6. A munka kezdési és befejezési határideje:

6.1 Munkaterület átadásának időpontja: Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötés napján adja át Vállalkozónak.

Munka befejezésének időpontja: A szerződés megkötésétől számított 60. nap

Vállalkozó előteljesítésre jogosult, melyre az átadás - átvétel szabályai az irányadók.

Megrendelő műszaki ellenőre:	Nagy Éva
Névjegyzéki száma:	ME-ÉG-I.-13-65183
Címe:	1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.
Telefonja:	06-1-273-3100
Vállalkozó megbízottja:	Szabó Zsolt
Címe:	2800 Tatabánya, Szövetkezet út 10/A
Telefon:	06(20)9450865
Vállalkozó felelős műszaki vezetője:	Szabó Zsolt
Névjegyzéki száma:	G01-60206
Címe:	2800 Tatabánya, Szövetkezet út 10/A
Telefon:	06(20)9450865

A Vállalkozó Műszaki vezetőjének személyi változása esetén köteles a Megrendelő felé 24 órán belül írásban jelezni és azt építési naplóban rögzíteni.

6.2 A munka befejezésével a Megrendelő és Vállalkozó helyszíni átadás-átvételt bonyolítja le, amelyről jegyzőkönyv készül.

7. Egyéb kikötések:

7.1. Megrendelőnek a munkaterületet Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban kell átadnia.

7.2. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.

7.3. A munkaterület átadását rögzítő építési naplóban a felek rögzíteni tartoznak:

- a terület használatára vonatkozó kikötések, engedélyek feltételeit,
- a Megrendelő nyilatkozatát arról, hogy a területen milyen közművek haladnak,
- az építési energia és vízvételi lehetőséget,
- minden olyan körülményt, amely a kivitelezés és a felek együttműködése szempontjából jelentős.

7.4. A munkahelyet az építési munkavégzésre alkalmasnak kell tekinteni, ha

- annak állapota a szerződés teljesítését nem gátolja,
- harmadik személynek nincs olyan joga, amely a munkavégzést akadályozhatja.

7.5. Vállalkozó köteles:

- a munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát a vezető felügyelőnek (Zádor Péter Tel: 388-8700) bejelenteni, ill. leadni,
- gondoskodni a munkaterület átadása után az építkezés tűzvédelméről, munkavédelméről, tüzemelő épület esetében az általa használt területek napi takarításáról, a munkaterület őrzéséről,
- munkáját úgy szervezni, hogy a kivitelezés az **üzletközpont** rendjét ne zavarja.

7.6. Ha a Vállalkozó a költségvetésben előírnál drágább anyagot használ fel, ez a vállalkozási díj módosítását csak akkor eredményezheti, ha a felek a szerződést ennek megfelelően módosították. Ennek hiányában az anyagminőség változtatásának többletköltsége a Megrendelőre nem hárítható át.

7.7. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.

7.8. A létesítmény megvalósítására a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt feladat tekintetében jogosult alvállalkozó közreműködését igénybe venni.

Ezen feladatok az alábbiak: -

A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie.

A megjelölt alvállalkozók az alábbiak: -

Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, az ügynöke, vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.

Alvállalkozó igénybe vétele esetén Vállalkozó a Kbt. 128. § (2)-(4) bekezdéseiben foglalt előírások figyelembe vételével köteles eljárni.

Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. §-ában foglaltak értelmében Megrendelő vagy Megrendelő műszaki ellenőre a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

7.9. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, szavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli

megszűnése, jogutód nélküli felszámolása esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit terhelő, végső soron azonban a Megrendelőt illető jótállási, szavatossági (kötelező alkalmassági) idő alapján érvényesíthető összes jogokat. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés megkötése előtt köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

- 7.10. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó a megvalósítás során beépítéssel eltakar, köteles előzetesen megfelelő időben a Megrendelőt az eltakarandó munkarészeiről értesíteni. Megrendelő műszaki ellenőre, létesítményfelelőse az ilyen munkarészeket építési naplóban átveszi, és írásbeli hozzájárulását adja a munka folytatásához. Eltakart munka esetén elrendelheti feltárását - a Vállalkozó saját költségére és felelősségére - a Megrendelő műszaki ellenőre. Az ezzel kapcsolatos munkavégzés az építési szerződés teljesítési határidejét nem érintheti.
- 7.11. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozóval más építési szerződést is kötött, úgy minden vállalkozási szerződés megszegéséből eredő megrendelői igény a Vállalkozó bármilyen szerződése tekintetében az általános szabályok szerint érvényesíthető.
- 7.12. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során az általa kibontott anyagokról anyagfajták szerint csoportosított bontási naplót készíteni. A bontási naplóban rögzíteni kell különösen anyagfajtánként csoportosítva az anyag minőségét, mennyiségét. A kibontott anyagok visszaépíthetőségéről a felek közösen határoznak. Külön meg kell jelölni a bontási naplóban a hulladéknak minősülő és fel nem használható anyagok minőségét, mennyiségét.
- 7.13. A Vállalkozó által kibontott, de visszaépítésre nem kerülő minősítés után tovább fel használható anyagok hasznosítása és értékesítése a Vállalkozó feladata. A bontási anyag ellenértékét a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni. A minősített bontott anyagokról a Megrendelő a Vállalkozónak külön számlát állít ki, melynek ellenértékét a Vállalkozó 15 napon belül a megrendelői számlára köteles átutalni. Ezen megrendelői követeléssel szemben semmilyen beszámítási kifogás, vagy e szerződésből a Vállalkozót esetleges megillető igény nem érvényesíthető. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezet megjelölése: **Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Non-Profit Kft.**
- 7.14. A szerződés teljesítése során kibontott és visszaépítésre kerülő anyagok, berendezések, felszerelési tárgyak esetén anyag-visszatérítéses elszámolási mód nem alkalmazható. A számlában csak a bontási és visszaépítési munkadíj érvényesíthető.
- 7.15. Átadás - átvétel alkalmával a Vállalkozó köteles szolgáltatni a közművek illetékes cégeinek, hatóságainak megfelelő ségi nyilatkozatát. (elektromos, víz, gáz, csatorna, kéményseprő). Köteles továbbá átadni pozitív tartalmú szakértői megállapítást a faanyagok állapotáról is.
- 7.16. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett

munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelő által meghatározott időpontban visszaadni. (Ez vonatkozik a tételes és átalánydíjas szerződés esetére is.)

7.17. A Vállalkozót a műszaki átadás-átvételi eljárás - a Kbt. 130. § (2) bekezdésében foglalt előírásokat is figyelembe vevő lezárását követően, az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira jótállási kötelezettség terheli, amelynek időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának - a Kbt. 130. § (2) bekezdésében foglalt előírásokra is figyelemmel megállapított - időpontjától számított 24 hónap.

Az elvégzett munkára Vállalkozó köteles a vonatkozó rendeletekben előírt szavatosságot vállalni.

7.18. Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat biztosítja térítés nélkül:
elektromos-, víz-csatorna csatlakozási hely.

7.19. A Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenységét úgy végezni, hogy az a környezetet, és az emberi egészséget ne veszélyeztesse. A környezet szennyezésért, az emberi egészség veszélyeztetéséért, és a környezeti károkozásokért a Vállalkozót teljes anyagi és erkölcsi felelősség terheli.

7.20. A kivitelezési munkák során keletkezett veszélyes hulladéknak minősülő a - Vállalkozó tulajdonában lévő és maradó - anyagokat, a Vállalkozó köteles megfelelően a környezet veszélyeztetése nélkül rövid ideig tárolni, majd elszállítani ártalmatlanításra.

7.21. A szerződés teljesítése során, az épületen, bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

7.22. Vállalkozó késedelme, ill. indokoltan kifogásolt rossz minőségű teljesítés esetén, - amennyiben a kifogásolt munkát a Megrendelő által kitűzött határidőre a Vállalkozó nem végzi el, nem javítja ki - Megrendelő jogosult a munkát Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

7.23. Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő kötbér igénnyel léphet fel.
Naponta: **50 000 Ft**, az első késedelmes naptól számítva.
Meghiúsulási kötbér: **1 500 000 Ft**.

7.24. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozót a késedelmi kamat illeti meg, amelynek mértéke - a Ptk. 301/B. § (2) bekezdésében foglalt előírások figyelembe vételével - a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értéke. Kivételt képez az az eset, ha a munka teljesítése utólagosan kifogásolt a Megrendelő részéről.

7.25. A Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében

merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek

Jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7.26. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. vállalkozásra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

7.27. Felek a jelen szerződést kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglalt feltételekkel összhangban, csak mindkét fél cégszerű aláírásával módosíthatják.

7.28. A szerződés csak az aláírt 1. és 2. sz. melléklettel együtt érvényes.

7.29. A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2014. március 18.



Ellenjegyző
08.18.

EUROGÉPÉSZ ÉPÍTŐIPARI KFT.
2800 Tatabánya, Szövetkezet út 10/A
Tel.: 34/510-716
Adószám: 23750627-2-11
Bsz.: 10400913-59526549-69521005

Vállalkozó

Nyilatkozat fenntarthatósági vállalásokra vonatkozóan

Az Eurogépész Kft. képviselőjében Szabó Zsolt ügyvezető a „**Flórián téri Üzletközpont használati melegvíz alapvezetékének kiváltása és járulékos munkáira**” kiválasztott vállalkozóként – e nyilatkozat megtételével – tudomásul veszem, hogy a szakmai feladatok, azok maradéktalan ellátása mellett akkor tekinthetők elvégzettnek, ha a Kft. az alábbi fenntarthatósági vállalásoknak is eleget tesz:

- A fenntarthatósági elveket követve az utazással kapcsolatos környezetszennyezést a minimálisra szorítjuk,
- vállaljuk, hogy a szerződés vállalt teljesítése során a kommunikációt mind a Megrendelővel, mind egyéb érintett harmadik féllel, mindenekelőtt, és elsősorban elektronikus úton, azaz e-mail, vagy telefon útján biztosítjuk, nem pedig papír alapú kommunikációval,
- a papír alapú kommunikációban az újrahasznosított papírt fogjuk preferálni.

Budapest, 2014. március 18.

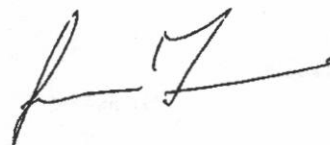
EUROGÉPÉSZ ÉPÍTŐIPARI KFT.
2800 Tatabánya, Szövetkezet út 10/A
Tel.: 34/510-716
Adószám: 23750627-2-11
Bsz.: 10400913-50526549-69521005


.....
cégszerű aláírás

Fővárosi Önkormányzat
Csarnok és Piac Igazgatósága
1117 Budapest, Körösy József u. 7-9.

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	14 670 440 Ft	7 285 131 Ft
1.2 Akadályoztatási költség		0 Ft
1.3 Építés közvetlen költségei	14 670 440 Ft	7 285 131 Ft
1.4 Közvetlen önköltség összesen	14 670 440 Ft	7 285 131 Ft
2.1 Árkockázati fedezete vet.alap	14 670 440 Ft	
2.3 Anyagigazgatási ktsg. vet.alap	14 670 440 Ft	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		7 285 131 Ft
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	21 955 571 Ft	
4.1 ÁFA vetítési alap	21 955 571 Ft	
4.2 ÁFA 27%	5 928 004 Ft	
5. A munka ára	27 883 575 Ft	



EUROGÉPÉSZ ÉPÍTŐIPARI KFT.
2800 Tatabánya, Szövetkezet út 10A
Tel.: 34/510-716
Adószám: 23750627-2-11 ②
Bsz.: 10400913-50526549-69521005

Budapest Flórián téri Üzletközpont
HMV alapvezeték kiváltása és
járulékos munkák

Sorszám	Megnevezés	Menny	Egys	Egys.anyag	Egys.díj	Ö. Anyag	Ö.díj
Szerelési munkák							
1	15-012-32.2.2 (52) ÖN Bakállvány készítése pallóterítéssel, fából, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50-4,00 m magasság között, kombinálva nagybakból és magasított kisbakból	410 m ²		131	1 123	53 710	460 430
2	33000-32.1 (36) Vasbeton fal átfúrása vizes magfúróval 30 cm vastag falon	8 db		0	17 890	0	143 120
3	54-009-1.1.3 (3) Karimás kötés készítése, hideg-, meleg- és forróvíz vezetékre, DN 100 méretig, DN 65 PP lazakarimával hőcserélőhöz és megéví	8 db		29 880	9 120	239 040	72 960
4	54-016-7.1 (40) ÖN Csővezetékek fertőtlenítése, DN 200 méretig	682 fm		12	299	8 184	203 918
5	71-006-13.1-0316591 (38) HMV vezérlő automatika felszerelése és bekötése érzékelőkkel M tip. STV 1 érzékelővel , értéktartó szabályzással elektromos bekötéssel	1 db		345 621	170 331	345 621	170 331
6	80-000-10.1 (13) Csőszigetelés bontása, 48 mm csőátmérőig	384 fm		0	602	0	231 168
7	80-000-10.2 (14) Csőszigetelés bontása, 50-150 mm csőátmérő között	211 fm		0	655	0	138 205

**Budapest Flórián téri Üzletközpont
 HMV alapvezeték kiváltása és
 járulékos munkák**

Sorszám	Megnevezés	Menny	Egys	Egys.anyag	Egys.díj	Ö. Anyag	Ö.díj
8	80-001-1.4.1.1.1-0125244 (41) ÖN Fűtési, HMV, HHV vezetékek (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell HT/Armaflex csőhéj, falvastagság: 19 mm, külső csőátmérő 28 mm, R: HT-28/19	45	fm	1 288	1 499	57 960	67 455
9	80-001-1.4.1.1.1-0125245 (41) ÖN Fűtési, HMV, HHV vezetékek (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell HT/Armaflex csőhéj, falvastagság: 19 mm, külső csőátmérő 35 mm, R: HT-35/19	20	fm	1 677	1 489	33 540	29 780
10	80-001-1.4.1.1.1-0125246 (41) ÖN Fűtési, HMV, HHV vezetékek (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell HT/Armaflex csőhéj, falvastagság: 19 mm, külső csőátmérő 42 mm, R: HT-42/19	15	fm	1 997	358	29 955	5 370

Budapest Flórián téri Üzletközpont
HMV alapvezetékek kiváltása és
járulékos munkák

Sorszám	Megnevezés	Menny	Egys.	anyag	Egys.díj	Ö. Anyag	Ö.díj
11	80-001-1.4.1.1.1-0125249 (41) ÖN Fűtési, HMV, HHV vezetékek (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell HT/Armaflex csőhéj, falvastagság: 19 mm, külső csőátmérő 57 mm, R: HT-57/19	275 fm		2 422	1 603	666 050	440 825
12	80-001-1.4.1.1.1-0125250 (41) ÖN Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell HT/Armaflex csőhéj, falvastagság: 19 mm, külső csőátmérő 60 mm, R: HT-60/19	42 fm		2 710	1 459	113 820	61 278
13	80-001-1.4.1.1.1-0125251 (41) ÖN Fűtési, HMV, HHV vezetékek (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell HT/Armaflex csőhéj, falvastagság: 19 mm, külső csőátmérő 76 mm, R: HT-76/19	84 fm		3 529	1 628	296 436	136 752

Budapest Flórián téri Üzletközpont
HMV alapvezetékek kiváltása és
járulékos munkák

Sorszám	Megnevezés	Menny	Egys	Égys.anyag	Egys.díj	Ö. Anyag	Ö.díj
14	80-001-1.4.1.1.2-0125420 (42) ÖN Fűtési, HMV, HHV vezetékek (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérő felett Armacell Armaflex AC csőhéj, falvastagság: 19 mm, külső csőátmérő 114 mm, R: AC-19x114	216	fm	6 120	1 740	1 321 920	375 840
15	80-008-1.4.2.1.1.1-0114105 (12) Nagyméretű sík-, hengeres felület szigetelése szintetikus gumi alapú kaucsuk tekerccsel nem öntapadós kialakítással, csupasz kivitelben, HMV tároló szigetelése ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérő felett Armacell Armaflex AC lemez táblában, falvastagság: 25 mm, R:	3,8	m ²	14 940	3 800	56 772	14 440
16	81-000-1.1.1 (1) ÖN Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetéről, vagy lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	384	fm	0	730	0	280 320
17	81-000-1.1.2 (2) ÖN Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetéről, vagy lángvágással, deponálással, DN 65 - 80 között	310	fm	0	910	0	282 100

**Budapest Flórián téri Üzletközpont
HMV alapvezeték kiváltása és
járulékos munkák**

Sorszám	Megnevezés	Menny	Egys.	anyag	Egys.díj	Ö. Anyag	Ö.díj
18	81-000-1.6 (22) ÖN Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után	6 db		0	760	0	4 560
19	81-000-1.7 Tartószerkezet bontása	80 kg		0	882	0	70 560
20	81-000-1.8 Melegvíz és cirkulációs vezeték	6 db		0	2 955	0	17 730
21	81-001-1.5.1.1.2.3 (349) Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós hegesztésű kötésekkal, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 20 D=25	45 fm		728	3 106	32 760	139 770
22	81-001-1.5.1.1.2.4 (350) Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós hegesztésű kötésekkal, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 25 D=32	20 fm		1 080	3 267	21 600	65 340
23	81-001-1.5.1.1.2.5 (351) Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós hegesztésű kötésekkal, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 32 D=40 mm	15 fm		1 845	3 513	27 675	52 695

**Budapest Flórián téri Üzletközpont
HMV alapvezeték kiváltása és
járulékos munkák**

Sorszám	Megnevezés	Menny	Egys	Egys.anyag	Egys.díj	Ö. Anyag	Ö.díj
24	81-001-1.5.1.1.2.6 (352) Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós hegesztésű kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 40 D=50 mm	275	fm	3 831	4 120	1 053 525	1 133 000
25	81-001-1.5.1.1.2.7 (353) Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós hegesztésű kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 50 D=63 mm	42	fm	5 930	4 440	249 060	186 480
26	81-001-1.5.1.1.2.8 (354) Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós hegesztésű kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 65 D=75	84	fm	10 650	4 780	894 600	401 520
27	81-001-1.5.1.1.2.9 (355) Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós hegesztésű kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 80 D= 110 mm	216	fm	23 588	5 555	5 095 008	1 199 880

Budapest Flórián téri Üzletközpont
HMV alapvezeték kiváltása és
járulékos munkák

Sorszám	Megnevezés	Menny	Egys	egys.anyag	Egys.díj	Ö. Anyag	Ö.díj
28	81-001-1.5.2.1.9 (387) ŐN Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, csőkötés készítése, elektrokarmantyús kötéssel, DN 80	4 db		23 677	1 710	94 708	6 840
29	81-001-1.5.2.1.9 (387) ŐN Rácsatlakozás készítése meglévő bérleményekre valamint vizesblokkokra átmeneti idommal szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32-40	10 db		19 300	10 050	193 000	100 500
30	81-013-1.3-0461007 (3) Csőlíra készítése idomokkal, csővezetékbeli hőtágulás felvételére NA 80 D= 110 mm	10 db		45 523	28 300	455 230	283 000
31	81-013-1.4-0130986 (4) Cirkulációs osztó készítése D=125mm pp műanyagcsőből	1 db		88 450	44 610	88 450	44 610
32	81-013-1.4-0130987 Ideiglenes átkötés készítése horganyzott és műanyag csővezeték között GEBO 89-3"-89 T idommal NA 100 menetes karimával	5 db		58 300	2 300	291 500	11 500
33	82-000-1.1.1 (1) ŐN Szerelvények leszerelése, karimás szerelvények, DN 100 méretig	15 db		0	1 100	0	16 500
34	82-000-1.2.1 (3) ŐN Szerelvények leszerelése, karimás szerelvények, DN 50 méretig	18 db		0	1 400	0	25 200

**Budapest Flórián téri Üzletközpont
HMV alapvezeték kiváltása és
járulékos munkák**

Sorszám	Megnevezés	Menny	Egys	Egys.anyag	Egys.díj	Ö. Anyag	Ö.díj
35	82-000-1.2.2 (4) ÖN Szerelvények leszerelése, karimás szerelvények, DN 50 méret felett	10	db	0	2 250	0	22 500
36	82-000-1.3.1 (5) Szerelvények leszerelése, kazánházi szerelvények cirkulációs osztó bontása	1	db	0	7 000	0	7 000
37	82-000-1.3.2 (6) Szerelvények leszerelése, kazánházi szerelvények csőkompenzátorok, DN 50 méretig	2	db	0	1 500	0	3 000
38	82-000-1.3.5 (9) Szerelvények leszerelése, kazánházi szerelvények 3 járatú keverőszelep AVM 3	1	db	0	5 500	0	5 500
39	82-000-2 (11) Víz mérőhelyek szerelvényeinek leszerelése	8	db	0	3 160	0	25 280
40	82-000-4.2.2.4 (39) ÖN Gáz- és fűtőszelvényi berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszelvényi berendezési tárgyak melegvítárolók, 1001-2000 liter között	1	db	0	35 300	0	35 300

**Budapest Flórián téri Üzletközpont
HMV alapvezeték kiváltása és
járulékos munkák**

Sorszám	Megnevezés	Menny	Egys	Egys.anyag	Egys.díj	Ö. Anyag	Ö.díj
41	82-000-4.2.8 (52) Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak cirkulációs szivattyúk víz-fűtés	2	db	0	4 780	0	9 560
42	82-001-2.16.2-0130739 (72) ÖN Kétoldalon karimás szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, DN 65 PN 10 - PN 16, gömbcsap MVV-ISG UNIBALL gömbcsap saválló acélból, karimás, vízre, 24057, PN 16 DN 65	9	db	99 898	5 600	899 082	50 400
43	82-001-2.19.1-0140222 (79) ÖN Kétoldalon karimás szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, DN 80 PN 16 - PN 40, szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytató-elzáró, beavatkozó) MSG öntöttvas átmeneti visszacsapószelep, karimás, PN 16, 225 d, DN 80, MSG.1.12.V	1	db	45 358	7 800	45 358	7 800
44	82-001-2.19.3-0142668 (81) ÖN Kétoldalon karimás szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, DN 80 PN 16 - PN 40, szennyfogósűrő, iszap- és levegőleválasztó MVV-ISG szennyfogósűrő, öntöttvas, karimás, PN 16 DN 80	1	db	62 227	7 800	62 227	7 800

Budapest Flórián téri Üzletközpont
HMV alapvezeték kiváltása és
járulékos munkák

Sorszám	Megnevezés	Menny	Egys	egys.anyag	Egys.díj	Ö. Anyag	Ö.díj
45	82-001-2.21.2-0130741 (85) ÖN Kétoldalon karimás szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, DN 100 PN 10 - PN 16, gömbcsap MVV-ISG UNIBALL gömbcsap saválló acélból, karimás, vízre, 24057, PN 16 DN 100	3	db	115 276	8 800	345 828	26 400
46	82-001-4.14-320526 (143) ÖN Három- vagy négyoldalon karimás szerelvény elhelyezése DN 50 PN 10 - PN 40 AVM 3 villamoshajtású, kétutú motoroszelep, PN 16, DN 50, Kvs=40	1	db	195 777	8 000	195 777	8 000
47	82-001-7.3.2-0130604 (219) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 3/4" bb. menettel, névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0018-00	5	db	1 900	1 500	9 500	7 500
48	82-001-7.4.2-0130605 (226) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 1" bb. menettel, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0034-00	6	db	2 930	2 000	17 580	12 000

**Budapest Flórián téri Üzletközpont
 HMV alapvezeték kiváltása és
 járulékos munkák**

Sorszám	Megnevezés	Menny	Egys.	anyag	Egys.díj	Ö. Anyag	Ö.díj
49	82-004-3.3.4-0343819 (73) Közvetett fűtésű, álló vagy fekvő, fixen beépített fűtőcsőkégyővel, melegvíztároló berendezés elhelyezése és bekötése, csőkégyő nélküli kivitel, 1201-2000 l között Buderus Logalux 1500 állófűtési puffer tároló Cikksz:LP1500	1	db	931 222	44 560	931 222	44 560
50	82-008-3.1.3.4.2-0125113 (84) Meglévő szivattyúk elhelyezése és bekötése egyeb szivattyúk (HMV) karimás kötéssel, DN 50 Wilo-TOP-Z 50/7 RG DM nedvestengelyű szivattyú, vö. házzal, használati melegvíz rendszerekhez, DN 50, karimás csatl., PN6/10 kombikarimával, 3-400V,	2	db	4 671	11 677	9 342	23 354
51	88-011-2.2-0470287 (10) Fix megfogás készítése vasbeton oldalfalra, 2 1/2" - 6" átmérő között HILTI 2 1/2" gumibetétes MPN-RC csőbilincs + 10 cm GST M10 menetes szár + HKD-S M10 feszítőhüvely + 40 x 40 sin	12	db	36 200	9 600	434 400	115 200
Összesen:						14 670 440	7 285 131