

VÁLLALKOZÁSI (ÉPÍTÉSI) SZERZŐDÉS

Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága, mint Megrendelő

(továbbiakban **Megrendelő**)

Székhelye: **1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.**

Képviseli: **dr. Dénes Ákos**

Bankszámlaszáma: 11784009-15490270

Adószáma: 15490270-2-43

másrészről

EXCELSIOR Kft., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint, mint átlátható szervezet, **mint Vállalkozó**

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

Székhelye: 1114. Budapest, Bartók Béla út. 19.

Képviseli: Hoffmann György

Bankszámlaszáma: 11708001-20395456

Cégnyilvántartási száma: 01-09-069727

Adószáma: 10404797-2-43

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő vállalkozásba adja, Vállalkozó pedig elvállalja:

CSAPI telephelyein felmerülő építőmesteri és szakipari javítási munkák 2013. II. ütem

kivitelezését a jelen szerződés 2. számú mellékletében hivatkozott egységárgyűjtemény szerinti műszaki tartalommal. Az egységárgyűjteményben szereplő mennyiségek a felmerült tényleges igények szerint átcsoportosíthatók.

- 1.1. Vállalkozó az 2. számú melléklet szerinti, valamint az esetlegesen fel nem sorolt mindazon munkákat tartozik elvégezni, amelyek a rendeltetésszerű használathoz és a hibátlan teljesítéshez szükségesek.
- 1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkahelyet szemrevételezte és a vállalkozási díjat az adatok ismeretében az előrelátható akadályok, és kockázatok figyelembevételével állapította meg.
- 1.3. Fentiekre tekintettel a vállalkozási díj a kiírás esetleges hiányosságai, vagy hibái miatt nem módosítható.

2. A Vállalkozási díj összege: **9.995.810,-Ft + ÁFA (azaz kilencmillió-kilencszázkilencvenötezer-nyolcszázötz ,-forint + ÁFA)**, mely **tételes felméréssel** kerül meghatározásra a szerződés részét képező költségvetés szerinti áron, mely az árváltozásokat is magába foglalja.

3. A teljesítés minőségi követelménye:

- 3.1. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, a kivitelezésre vonatkozó hatósági műszaki-technológiai előírások betartásával köteles teljesíteni.
- 3.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési szerződés teljesítése során az épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) számú ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM együttes rendelet előírásait a szavatossági határidőknél be kell tartania.
- 3.3. Az építési szerződés tárgyát képező szolgáltatásnak teljes egészében és minden műszaki részletében rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie.
- 3.4. Felek megállapodnak abban, hogy az egy éves utó-felülvizsgálat alkalmával észlelt úgynevezett nyílt hibák tekintetében elévülés nincs. A Megrendelő e hibák tekintetében is szavatossági igényeit az általános szabályok szerint érvényesítheti.
- 3.5. Amennyiben a felújításra kerülő épületek egyes szerkezeti elemeinél, falaknál, faanyagoknál, acélszerkezeteknél kétség merülhet fel az érintett szerkezetek állagminőségére, mennyiségére vonatkozóan, úgy a Vállalkozó köteles az erre vonatkozó minőségi tanúsítványt, szakvéleményt a munka megkezdése előtt beszerezni és a szakvélemény megállapításait a megrendelővel ismertetni, szükség esetén megrendelői állásfoglalást, utasítást kérni. Ezen vizsgálatok elmulasztásáért a Vállalkozó közvetlenül felelős.
- 3.6. Azokat a minőségi tanúsítványokat, amelyeket a megvalósítás során a Vállalkozó nem adott át, azt legkésőbb az átadás-átvételi eljárás alkalmával a Megrendelőnek át kell adni, ideértendő a különböző szakvélemények is.
- 3.7. A Vállalkozó vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében írtakat maradéktalanul teljesíti.

4. Fizetési feltételek, számlázás részletes szabályai:

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés az Art. 36/A §. hatálya alá esik!

- 4.1. A számlázás a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárak, árindexek (árkockázati fedezet) alkalmazásával történik tételes felmérés alapján.
- 4.2. Kivitelező a számlát 2 példányban köteles benyújtani.
- 4.3. A szakasz és végszámlát a Vállalkozó a szerződés-kötéskori árszinten nyújthatja be.
- 4.4. A számla kiegyenlítése a Megrendelő számlájáról történik átutalással – a számla befogadásától számított – 15 napon belül.
- 4.5. A számla benyújtásának feltétele a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételt igazoló bizonylat.
- 4.6. A költségtérítések elszámolása tételes számlákkal történik még átalányár esetén is.
- 4.7. A szakasz késedelmes teljesítése esetén annak ellenértéke a következő szakasz teljesítésével érvényesíthető.
- 4.8. Ellenkező megállapodás hiányában a Vállalkozó Megrendelővel szemben az időjárás-

változás miatti többlet költség igényét nem érvényesítheti.

4.9. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetével.

A Kbt. 130. § (1) – (3) bekezdése következőkről rendelkezik:

(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

(2) Építési beruházás megvalósítására kötött építési szerződés esetén az ajánlatkérőként szerződő fél, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határidőben - mely legfeljebb huszonöt nap lehet - nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni. Ha az átadás-átvétel külön jogszabály vagy hatóság rendelkezése szerint próbaüzemmel történik, a felek 25 napnál hosszabb átadás-átvételi időtartamban is megállapodhatnak.

(3) Az ajánlatkérőként szerződő fél, vagy - támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet e § alkalmazásában (a továbbiakban együtt: ajánlatkérőként szerződő fél) a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) a fizetési határidő nem haladhatja meg a számla ajánlatkérőként szerződő fél (felek) általi kézhezvételének napját követő 30 napot; a számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között megállapodás tárgyát;

b) amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés (építési beruházás esetén az átadás-átvételi eljárás befejezésének) napját követő 30 napot.

A 306/2011. (XII.23. Korm. rendelet) 14. § (1) alapján az ajánlatkérőként szerződő fél, vagy – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: ajánlatkérőként szerződő fél), amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérő-

ként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

5. Pénzügyi szakaszolás:

5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes szakaszok teljesítése ellenkező megállapodás hiányában nem minősül átadott részteljesítésnek, a Vállalkozó a szabályszerűen megvalósított és leigazolt munkarészt továbbra is saját felelősségére birtokában, őrizetében tartja.

5.2. Műszaki tartalom	Szakaszteljesítés összege (nettó)	Szakaszteljesítés határideje
------------------------------	--	---

Megrendelő által, a szerződés teljesítési ideje során kiadott részmegrendelésekben rögzítettek szerint. A tényleges teljesítések elszámolása a részmegrendelések ütemében tételes felméréssel történik

6. A munka kezdési és befejezési határideje:

6.1 Munkaterület átadásának időpontja:	Építési napló szerint
Munka befejezésének időpontja:	2014. június 30.
Megrendelő műszaki ellenőre:	Szita István
Névjegyzéki száma:	ME-ÉII.-01-64440
Címe:	1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.
Telefonja:	06-1-273-3100
Vállalkozó megbízottja:	Hoffmann György
Címe:	1114. Bp., Bartók Béla út.19.
Telefon:	1/365-4925
Vállalkozó felelős műszaki vezetője:	Gráfel Károly
Névjegyzéki száma:	MV-ÉP/A-13-51716
Címe:	1114. Bp., Bartók Béla út.19.

A Vállalkozó Műszaki vezetőjének személyi változása esetén köteles a Megrendelő felé 24 órán belül írásban jelezni és azt építési naplóban rögzíteni.

6.2 A munka befejezésével a Megrendelő és Vállalkozó helyszíni átadás-átvételt bonyolít le, amelyről jegyzőkönyv készül.

7. Egyéb kikötések:

7.1. Megrendelőnek a munkaterületet Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban kell átadnia.

- 7.2. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) sz. Kormányrendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.
- 7.3. A munkaterület átadás-átvételét írásban, az építési naplóban rögzíteni kell.
- 7.4. A munkaterület átadását rögzítő építési naplóban a felek rögzíteni tartoznak:
- a terület használatára vonatkozó kikötések, engedélyek feltételeit,
 - a Megrendelő nyilatkozatát arról, hogy a területen milyen közművek haladnak,
 - az építési energia és vízvételi lehetőséget,
 - minden olyan körülményt, amely a kivitelezés és a felek együttműködése szempontjából jelentős.
- 7.5. A munkahelyet az építési munkavégzésre alkalmasnak kell tekinteni, ha
- annak állapota a szerződés teljesítését nem gátolja,
 - harmadik személynek nincs olyan joga, amely a munkavégzést akadályozhatja.
- 7.6. Vállalkozó köteles:
- a munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát a vezető felügyelőnek bejelenteni, ill. leadni,
 - gondoskodni a munkaterület átadása után az építkezés tűzvédelméről, munkavédelméről, üzemelő épület esetében az általa használt területek napi takarításáról, a munkaterület őrzéséről,
 - munkáját úgy szervezni, hogy a kivitelezés a **piac vagy vásárcsarnok** rendjét ne zavarja.
- 7.7. Ha a Vállalkozó a költségvetésben előírtnál drágább anyagot használ fel, ez a vállalkozási díj módosítását csak akkor eredményezheti, ha a felek a szerződést ennek megfelelően módosították. Ennek hiányában az anyagminőség változtatásának többletköltsége a Megrendelőre nem hárítható át.
- 7.8. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
- 7.9. A létesítmény megvalósítására a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt feladat tekintetében vonhat be alvállalkozót.

Ezen feladatok az alábbiak: -

A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie.

A megjelölt alvállalkozók az alábbiak:-

Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, az ügynöke, vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.


- 7.10. A Vállalkozó az öt terhelő jótállási, szavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli megszűnése, jogutód nélküli felszámolása esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit terhelő, végső soron azonban a Megrendelőt illető jótállási, szavatossági (kötelező alkalmassági) idő alapján érvényesíthető összes jogokat. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés megkötése előtt köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
- 7.11. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó a megvalósítás során beépítéssel eltakar, köteles előzetesen megfelelő időben a Megrendelőt az eltakarandó munkarészről értesíteni. Megrendelő műszaki ellenőre, létesítményfelelőse az ilyen munkarészeket építési naplóban átveszi, és írásbeli hozzájárulását adja a munka folytatásához. Eltakart munka esetén elrendelheti feltárását - a Vállalkozó saját költségére és felelősségére - a Megrendelő műszaki ellenőre. Az ezzel kapcsolatos munkavégzés az építési szerződés teljesítési határidejét nem érintheti.
- 7.12. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozóval más építési szerződést is kötött, úgy minden vállalkozási szerződés megszegéséből eredő megrendelői igény a Vállalkozó bármilyen szerződése tekintetében az általános szabályok szerint érvényesíthető.
- 7.13. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során az általa kibontott anyagokról anyagfajták szerint csoportosított bontási naplót készíteni. A bontási naplóban rögzíteni kell különösen anyag fajtánként csoportosítva az anyag minőségét, mennyiségét. A kibontott anyagok visszaépíthetőségéről a felek közösen határoznak. Külön meg kell jelölni a bontási naplóban a hulladéknak minősülő és fel nem használható anyagok minőségét, mennyiségét.
- 7.14. A Vállalkozó által kibontott, de visszaépítésre nem kerülő minősítés után tovább fel használható anyagok hasznosítása és értékesítése a Vállalkozó feladata. A bontási anyag ellenértékét a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni. A minősített bontott anyagokról a Megrendelő a Vállalkozónak külön számlát állít ki, melynek ellenértékét a Vállalkozó 15 napon belül a megrendelői számlára köteles átutalni. Ezen megrendelői követeléssel szemben semmilyen beszámítási kifogás, vagy e szerződésből a Vállalkozót esetleges megillető igény nem érvényesíthető. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezet megjelölése: Kőhegyi Ottó, fuvarozó.
- 7.15. A szerződés teljesítése során kibontott és visszaépítésre kerülő anyagok, berendezések, felszerelési tárgyak esetén anyag-visszatérítéses elszámolási mód nem alkalmazható. A számlában csak a bontási és visszaépítési munkadíj érvényesíthető.
- 7.16. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelő által meghatározott időpontban visszaadni. (Ez vonatkozik a tételes és átalánydíjas szerződés esetére is.)
- 7.17. Az elvégzett munkára **2 év** jótállást és **a vonatkozó rendeletekben előírt** szavatosságot vállal a Vállalkozó.
- 7.18. Vállalkozó előteljesítésre jogosult, melyre az átadás - átvétel szabályai az irányadók.
- 7.19. Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat biztosítja térítés nélkül:
elektromos-, víz-csatorna csatlakozási hely.

- 7.20. A Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenységét úgy végezni, hogy az a környezetet, és az emberi egészséget ne veszélyeztesse. A környezet szennyezésért, az emberi egészség veszélyeztetéséért, és a környezeti károkozásokért a Vállalkozót teljes anyagi és erkölcsi felelősség terheli.
- 7.21. A kivitelezési munkák során keletkezett veszélyes hulladéknak minősülő a - Vállalkozó tulajdonában lévő és maradó - anyagokat, a Vállalkozó köteles megfelelően a környezet veszélyeztetése nélkül rövid ideig tárolni, majd elszállítani ártalmatlanításra.
- 7.22. A szerződés teljesítése során, az épületen, bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 7.23. Vállalkozó késedelme, ill. indokoltan kifogásolt rossz minőségű teljesítés esetén, - amennyiben a kifogásolt munkát a Megrendelő által kitűzött határidőre a Vállalkozó nem végzi el, nem javítja ki - Megrendelő jogosult a munkát Vállalkozó költségére harmadik személyvel elvégeztetni.
- 7.24. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozót a késedelmi kamat illeti meg, melynek összege a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyezik, kivételt képez az az eset, ha a munka teljesítése utólagosan kifogásolt a Megrendelő részéről.
- 7.25. Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő kötbér igénnyel léphet fel.
- 7.26. Naponta: **10.000,- Ft**, az első késedelmes naptól számítva.
Meghiúsulási kötbér: **400.000,-Ft**
- 7.27. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. vállalkozásra vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 7.28. A szerződés csak az aláírt 1. sz. és 2. számú melléklettel együtt érvényes.
- 7.29. A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2013.12.30.


.....
Megrendelő



Ellenjegyző 

2013. 12. 30.


.....
Vállalkozó

EXCELSIOR ①
Ipari Szolgáltató Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 19.
OTP 11708001-20395456
Telefonszám: 1040-4797-2-43

Nyilatkozat fenntarthatósági vállalásokra vonatkozóan

A(z) **EXCELSIOR Ipari Szolgáltató Kft. (1114 Budapest, Bartók Béla út 19.)** képviselőjében **Hoffmann György ügyvezető** a „**Vállalkozási szerződés a CSAPI telephelyein felmerülő építőmesteri és szakipari javítási munkák 2013. II. ütemre vonatkozóan**” kiválasztott vállalkozóként – e nyilatkozat megtételével – tudomásul veszem, hogy a szakmai feladatok, azok maradéktalan ellátása mellett akkor tekinthetők elvégzettnek, ha a Kft. az alábbi fenntarthatósági vállalásoknak is eleget tesz:

- A fenntarthatósági elveket követve az utazással kapcsolatos környezetszennyezést a minimálisra szorítjuk,
- vállaljuk, hogy a szerződés vállalt teljesítése során a kommunikációt mind a kedvezményezettel, mind egyéb érintett harmadik féllel, mindenekelőtt, és elsősorban elektronikus úton, azaz e-mail, vagy telefon útján biztosítjuk, nem pedig papír alapú kommunikációval,
- vállaljuk, hogy a szerződés teljesítése során a fizikailag előállítandó dokumentumokat újrahasznosított papíron adjuk át Megbízónak, illetve a papír alapú kommunikációban az újrahasznosított papírt fogjuk preferálni.

Budapest, 2013.12.30.



.....
cégszerű aláírás

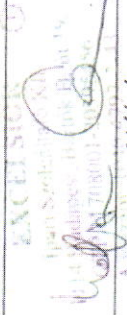
EXCELSIOR ①
Ipari Szolgáltató Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 19.
OTP 11708001-20395456
számlaszám: 10300001797-7-43

Kelt: Bp. 2013. november 25.

A munka leírása:
Csapi telephelyein építőipari és szakipari munkák 2013

51

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		3257395	6738415
1.1 Közvetlen önköltség összesen		3257395	6738415
2.1 ÁFA vetítési alap		9995810	
2.2 Áfa	27,00%	2698869	
3. A munka ára		12694679	


EACETISZKA
Közvetítő és Ingatlanügynökség
1133 Budapest, Rózsák t. 15.
Tel: +36 1 708001-10000
Fax: +36 1 708001-10000

Aláírás

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	30000	34000
Zsaluzás és állványozás	145800	297200
Irtás, föld- és sziklamunka		46920
Síkalapozás	14960	28590
Helyszíni beton és vasbeton munkák	131860	152300
Falazás és egyéb kőműves munkák	112000	156030
Vakolás és rabilolás	50725	276775
Szárazépítés	96900	51000
Burkolatok készítése	1462500	1522000
Asztaloszerkezetek elhelyezése	876050	316400
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	336600	198800
Rezióradíjas munkák		3658400
Összesen:	3257395	6738415

52

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
I	12-021-1.5- 0211005	Ideiglenes kerítés, vízálló, műgyantával stabilizált fáforgácslap (OSB) kerítés elhelyezése Vízálló fáforgácslap (OSB), 2500x1250x15 mm méretű	50	m	600	680	30000	34000
Munkanem összesen:							30000	34000

Zsaluzás és állványozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-001-5.1	Védőesetornák, kábelalagutak, áterezsek zsaluzása fa zsaluzattal sík felülettel	10	m ²	580	1800	5800	18000
2	15-002-1.1.2	Kétoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, fa zsaluzattal, 3,01-6 m magasság között	10	m ²	450	370	4500	3700
3	15-002-4.1.1	Egyoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, fa zsaluzattal, 3 m magasságig	10	m ²	580	1850	5800	18500
4	15-003-2.1.1.2.1	Oszlopzsaluzás, állandó keresztmetszetű, négyszögű, fa zsaluzattal, kitámasztással, 3,01-6 m magasság között, 100 cm oldalméret felett	10	m ²	490	3700	4900	37000
5	15-004-1.1.1.2	Síklemez zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, fa zsaluzattal, 3,01-4 m magasság között	10	m ²	910	3850	9100	38500
6	15-004-5.1.1	Egyeneskarú lépcső zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, 4,00 m magasságig, a fokok és lépcsőoldalak bezsaluásával, fa zsaluzattal	10	m ²	660	4890	6600	48900
7	15-005-3	Betonátöresék, nyílások bezsaluítása, falban, földemben, 1 m ³ felett, 25 cm betonvastagságig	10	m ²	510	3810	5100	38100
8	15-012-1.1	Egy pallószintű belső állvány készítése pallóterítéssel, korlással, lábdeszkával, állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 3,01-10,00 m pallószint magasság között, fából	10	m ²	370	1810	3700	18100
9	15-012-25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hátóbol	10	m ²	15	370	150	3700

Zsaluzás és állványozás

10	15-016-1.2-0023126	Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 6,6 m járólappmagasság (típus: 741219) KRAUSE, guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 6,6 m járólappmagasság (típus: 741219)	2 db	16800	6700	33600	13400
11	15-016-2.3-0023128	Guruló állvány, 2,50x1,50 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 8,6 m járólappmagasság (típus: 745118) KRAUSE, guruló állvány 2,50x1,5 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 8,6 m járólappmagasság (típus: 745118)	2 db	15700	6100	31400	12200
12	15-012-6.3	Homlokzati esőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterréssel, korlátal, lábdéskával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között	10 m ²	1130	1450	11300	14500
13	15-017-5.1.1	A járó kiemelt forgalom részére 1,00 m széles, korlát- és lábdéskával, 3,00 m fesztávig	10 m ²	470	690	4700	6900
14	15-000-0	Védő tetejének építése alátámasztó szerkezettel	10 m ²	765	470	7650	4700
15	15-000-1	Foliatakarás készítése belső berendezések védelmére	50 m ²	230	420	11500	21000

Munkanem összesen:

145800

297200

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-12	Munkahelyi deponiából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	5 m ³		680		3400
2	21-002-1.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal 3.0m ³ -es konténerbe	5 m ³		2900		14500
3	21-003-2.1.3	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: IV.	2 m ³		4500		9000
4	21-003-5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ³ szelvényig, IV. talajosztály	2 m ³		4200		8400
5	21-003-11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárókba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	2 m ³		1900		3800
6	21-008-1.1.3	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves IV. fejtési talajosztályban	2 m ³		1780		3560
7	21-011-1.1.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, kézi erővel, talajosztály I-IV.	2 m ³		2130		4260
Munkanem összesen:							46920

Sikalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	23-000-2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása	1	m ³		16580		16580
2	23-003-3- 0222210	Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betontól C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16 \text{ mm}$, m - 6.6 finomsági modulussal	1	m ³	13800	7730	13800	7730
3	23-004-1.2- 0112210	Kibetonozások, kiöntések készítése, csavarlyuk beton kiöntéssel, 0,51-1,20 m mélység között, 0,013 m ³ -ig C12/15 - X0b(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16 \text{ mm}$, m - 6,5 finomsági modulussal	4	db	290	1070	1160	4280
Munkanem összesen:							14960	28590

Helyszíni beton és vasbeton munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	31-030- 11.1.1.2- 0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonnal, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonnal, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) kissé	2	m ³	17935	10150	35870	20300
		képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42.5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6.4$ finomsági modulussal						
2	31-031-1.3.1	Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C20 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban	10	m ²	950	390	9500	3900
3	31-051-2- 0121110	Térburkolat készítése 8 cm vastag betonnal, tükörkiemeléssel, 16 m ² -ként dilatálva, 8 cm kavicsagyazattal, saját levében simítva cementszórással, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonnal C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny	10	m ²	1350	3400	13500	34000
		kavicsbeton keverék CEM 42.5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6.4$ finomsági modulussal						
4	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salákbetonból	10	m ²		2180		21800
5	31-030- 11.1.1.1- 0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonnal, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonnal, 6 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) kissé	3	m ³	18730	15100	56190	45300
		képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42.5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6.4$ finomsági modulussal						

Helyszíni beton és vasbeton munk

6	31-051-1.1-012110	Járdakészítés betonnal, 8 cm vastagságig, tükörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaltuzattal. X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonnal, saját levében simítva C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM	10 m ²	1680	2700	16800	27000
						131860	152300

42,5 pc. $D_{\text{max}} = 16 \text{ mm}$, $m = 6,4$ finomsági modulussal

Munkanem összesen:

Falazás és egyéb kőműves munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	33-001- 1.1.1.1.1.2- 0110001	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, falazó, meszes cementhabarcsba falazva Kisméretű tömör	1 m ³	21000	25160	21000	25160
2	33-001- 1.2.1.3.1.2.1- 0110251	tégla 250x120x65 mm nsz., M 2.5 (HF30-cm) falazó, meszes cementhabarcs Teherhordó és kitöltő falazat készítése, porusbeton termékekből, normál elemekből, 300 mm falvastagságban, 600x200x300 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 5 mm), falazó, hőszigetelő habarcsba falazva YTONG P2-0,5 jeltű, 600x200x300 mm méretű elemekből, YTONG hőszigetelő falazóhabarcs	10 m ²	5000	2500	50000	25000
3	33-011- 1.1.2.1.1.1.1- 1127354	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútföderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 380x240x100 mm-es méretű üreges válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva BAUTHERM 10 N + F válaszfallap, 380x240x100 mm, cikkszám: 00141 M 1 (HF10-me) falazó, cementes mészhabarcs	10 m ²	1100	1780	11000	17800
4	33-011- 1.2.1.1.1.2- 1120051	Válaszfal építése, porusbeton termékekből, normál elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, meszes cementhabarcsba falazva Pve jeltű, 600x200x100 mm méretű elemekből, M 2.5 (HF30-cm) falazó, meszes cementhabarcs	10 m ²	3000	1300	30000	13000
5	33-000- 1.1.1.1.2	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagymeretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból	1 m ³		9520		9520

Falazás és egyéb kőműves munkák

6	33-000-21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, meszhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes meszhabarcából falazva	10 m ²	1110	11100
7	33-000-31.1.1	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	1 m ³	27950	27950
8	33-000-32.1	Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig	5 m ²	2650	13250
9	33-063-2.1.3	Födémátörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, vasbetonlemez födémben	5 db	2650	13250
Munkanem összesen:				112000	156030

Vakolás és rabicolás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	36-000-1.1.2	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs	25	m2		750		18750
2	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	25	m2		1105		27625
3	36-001-1.1.1- 0550030	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes meszhabarccsal, téglafüleleten, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes meszhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simitó), meszes cementhabarccsal	25	m2	435	2045	10875	51125
4	36-001- 21.1.1- 0550030	Mennyezetvakolat készítése sima kivételben, kézi felhordással, belső, vakoló cementes meszhabarccsal, sík vasbeton födémén, 1,5-2,0 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes meszhabarccsal és Hs60-c, felületképző (simitó), cementhabarccsal	20	m2	440	2340	8800	46800
5	36-003- 1.1.1.2.1- 0414725	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos készrelesű szárazhabarcsból, sima, könnyített mesz-cement vakolat, 1 cm vastagságban LB-Knauf HP LEICHT/Pilletherm kézi belső alapvakolat, Cikkszám: 243221	25	m2	440	1400	11000	35000
6	36-005- 21.1.1.2- 0211263	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, gyári szárazhabarcsból, ásványi vékonyvakolat készítése egy rétegben, kapart, dörzsölt vagy gördülőszemesítés struktúrával, 1,5-2,5 mm szemcsemérettel KEMIKÁL TOSCANA D2F vödörös díszítő vékonyvakolat, fehér	10	m2	720	1045	7200	10450
7	36-007-9.1.1- 0415939	Lábazati vakolatok, lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban Baumit Lábazati alapvakolat	5	m2	1275	1390	6375	6950

Cikkszám: 151803

Vakolás és rabilolás

8	36-090-1.1.1- 0550040	Vakolajavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabares mészpéppel	5 m2	270	3825	1350	19125
9	36-090-1.1.2- 0550040	Vakolajavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-2,5% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabares mészpéppel	5 m2	120	1150	600	5750
10	36-090-1.1.3- 0550040	Vakolajavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabares mészpéppel	5 m2	265	3350	1325	16750
11	36-090- 1.3.1.1- 0550040	Vakolajavítás mennyezetén, sík vasbeton téglabetetes, téglatalács földemen, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabares mészpéppel	5 m2	270	4290	1350	21450
12	36-090- 1.3.1.2- 0550040	Vakolajavítás mennyezetén, sík vasbeton téglabetetes, téglatalács földemen, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5-2,5 % között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabares mészpéppel	5 m2	130	1020	650	5100
13	36-090- 1.3.1.3- 0550040	Vakolajavítás mennyezetén, sík vasbeton téglabetetes, téglatalács földemen, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 2,5 % felett Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabares mészpéppel	5 m2	240	2380	1200	11900

Munkanem összesen:

50725

276775

Szárazépítés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	39-004- 1.1.1- 0211521	Látzobordás függesztett álmennyezet szerelése. L. falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezetekkel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es rasterben ARMSTRONG CIRRUS 95 RH MICROLOOK lap 600x 600x15 mm	30	m2	3230	1700	96900	51000
Munkanem összesen:							96900	51000

Burkolatok készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	80	m ²		1850		148000
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempé	20	m ²		2100		42000
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivételben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	20	m		900		18000
4	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekeresből, lapokból vagy lépcsőn betétként	20	m ²		950		19000
5	42-000-3.7	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, lambréria, fal-, mennyezetburkolat	20	m ²		1650		33000
6	42-002-2.1.2.1-0512057	Lábazatburkolat készítése, egyenes, egysoros kivételben, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, mázas kerámia- vagy márványlapokból, 10x20 cm-es, 10 cm szelességben 10x20 cm-es mázas kerámia átlagár	10	m	1850	1100	18500	11000
7	42-011-2.1.1.4.1-0212044	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban LB-Knauf NIVOPLUS Padlókiegyenlítő 3-15 mm, Csz: 618001	80	m ²	1250	900	100000	72000
8	42-012-1.1.1.1.2-0212001	Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy halosan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf BASIS/Bázis ragasztó.	20	m ²	2750	4000	55000	80000

Burkolatok készítése

9	42-022-1.1.1.1.3-0212003	EN 12004 szerinti C1T minősítéssel, belteri-fagyálló lapokhoz, LB-Knauf Colorin fugazó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér	80 m ²	2750	4000	220000	320000
		Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakoli alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hátosan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES Gres ragasztó, EN 12004 szerinti					
		C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugazó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér					
10	42-042-11.3-0312002	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, homogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Granit homogén PVC burkolat, IQ PUR felületnemesítés, 2 mm vtg., 2 m x 25 m, 24 szín	20 m ²	3250	1750	65000	35000
11	42-090-3.1.1.3-0512058	Lapburkolat javítása: Padlóburkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 10x10 cm-es kögyaglap 10x10 cm-es kögyaglap átlagár	100 db	1450	1050	145000	105000
12		Lapburkolat javítása: Padlóburkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 30x30 cm-es kögyaglap 30x30 cm-es kögyaglap átlagár	100 db	2750	1000	275000	100000
13	42-090-3.2.1.2	Lapburkolat javítása: Fal- és pillérburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 15x15 cm-es csempelap	100 db	1100	900	110000	90000
14	42-090-5.1-0510001	Lábazati lapburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 10x20 cm-es mozaiklap, 10 cm szelességben Mozaiklap 10x20 cm, szürke	100 db	900	890	90000	89000

					Burkolatok készítése			
15	M-42-091	Padlóburkolat utólagos dilatációs fuga kialakítása, hezgyágással, polifoam háttérkitöltéssel, rugalmas MAPE-SI AC fugakittöltéssel	100 fm	890	1850	89000	185000	
16		Külséri műgyanta burkolat készítéséhez a felület előkészítése, Sto Pox IHS BV epoxy alapozó felhordásával	25 m2	1250	1850	31250	46250	
17		Külséri műgyanta burkolat készítéséhez rugalmas üszöréteg felhordása Sto Pox TEP Multi Top Pu min 1 mm vastagságban	25 m2	5450	2400	136250	60000	
18		Csúszásmentesített fedő réteg kialakítása a padló üszörétegenek anyagával kb. 0.6-1.2 mm-es túzi szárilott kvarchomokkal történő megszórással teljes felületen	25 m2	5100	2750	127500	68750	
					Munkanem összesen:		1462500	1522000

Asztalosszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	44-000-1.1	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	10 m ²		1570		15700
2	44-000-1.3	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között	10 m ²		1785		17850
3	44-000-4	Fa lambéria, radiátor farács bontása	10 m ²		720		7200
4	44-001-1.1.1-0164701	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhejszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Borovi egyszárnyú, MDF beltéri ajtó UTH tokkal, tömör ajtólappal, RAL festett, különcs nélkül 75 x 210 cm	10 db	22525	3600	225250	36000
5	44-001-1.1.1-0164703	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhejszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Borovi MDF beltéri ajtó UTH tok, tömör, RAL festett, különcs nélkül 100 x 210 cm	10 db	26350	4500	263500	45000
6	44-002-1.3.1-0120081	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyitók KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú bukó-nyitó ablak, U = 1,1 W/m ² K alapimpregnált, hosszoltoltott 60 x 60 cm	10 db	25000	3485	250000	34850
7	44-090-1.2	Meglevő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalapotlással, 1,21-2 m ² között, vasalapotlással	10 db	6460	7395	64600	73950

Asztalösszerkezetek elhelyezése

8	44-090-1.3	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalópótlással. 2 m ² felett. vasalópótlással	10 db	7270	8585	72700	85850	
Munkanem összesen:							876050	316400

Bitumenes alap és makadámburkol

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	63-001-7.1.2. 0750203	Aszfaltburkolatok javítása, meleg bitumenes hengerelt aszfaltkeverékkel, 6 cm vastagságig, 1,0 m ² feletti foltok esetén Kopóréteg AC8 kopó 50/70, AC8 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat., homokkal, zúzalékkal, visszanyert aszfalttal	4	m ³	45900	32300	183600	129200
2	63-001-7.2.1. 0730410	Aszfaltburkolatok javítása, hideg bitumenes aszfaltkeverékkel, 3 cm vastagságig HAB-5 jelű hideg aszfaltbeton nyitott szerkezethez, HB-R 150/300 bitumen emulzióval	40	m ²	3825	1740	153000	69600
Munkanem összesen:							336600	198800

Rezsióra

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1		Egységárújteményben nem szereplő munkák rezsióradíja, normál rezsióra	600	óra		2180		1308000
2		Egységárújteményben nem szereplő munkák rezsióradíja, ipari alpinista rezsióra	300	óra		3000		900000
3		Egységárújteményben nem szereplő munkák rezsióradíja, normál rezsióra éjszakai munkavégzés	200	óra		3052		610400
2		Egységárújteményben nem szereplő munkák rezsióradíja, ipari alpinista rezsióra éjszakai munkavégzés	200	óra		4200		840000
Munkanem összesen:								3658400