

1117 Budapest, Körösy József u. 7-9. Tel: 273-3100, Fax: 273-3163  
Levélcím: 1518 Budapest, Pf.: 186.

Ikt. sz.: 1129/2013.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága, mint Megrendelő**  
(továbbiakban **Megrendelő**)

Székhelye: **1117 Budapest, Körösy József u. 7-9.**

Képviseli: **dr. Dénes Ákos**

**Bankszámlaszáma: 11784009-15490270**

Adószáma: 15490270-2-43

másrészről

**Alti-Cor Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.,** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint, mint átlátható szervezet, mint **Vállalkozó**  
(továbbiakban: **Vállalkozó**)

Székhelye: 2083 Solymár Rózsika u. 5.

Képviseli: Géczy László

Bankszámlaszáma: 58300134-12000595

Cégnyilvántartási száma: 13-09-110330

Adószáma: 13411008-2-13

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### **1. A szerződés tárgya:**

Megrendelő vállalkozásba adja, Vállalkozó pedig elvállalja:

**Vámház körúti és Fehérvári úti Vásárcsarnok épületszerkezetek felületképzésének javítása és tisztítása alpin technikával**

munkák kivitelezését a jelen szerződés 2. számú mellékletében hivatkozott költségvetés szerinti műszaki tartalommal.

1.1. Vállalkozó a 2. számú melléklet szerinti, valamint az esetlegesen fel nem sorolt mindazon munkákat tartozik elvégezni, amelyek a rendeltetésszerű használathoz és a hibátlan teljesítéshez szükségesek.

1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkahelyet szemrevételezte és a vállalkozási díjat az adatok ismeretében az előrelátható akadályok, és kockázatok figyelembevételével állapította meg.

1.3. Fentiekre tekintettel a vállalkozási díj a kiírás esetleges hiányosságai, vagy hibái miatt nem módosítható.

**2. A Vállalkozási díj** összege: **22 980 000,- Ft + ÁFA (azaz Huszonkettőmillió-kilencszáznyolcvanezer forint + ÁFA)**, mely átalánnyárral kerül meghatározásra a szerződés részét képező költségvetés szerinti árakon, mely az árváltozásokat is magába foglalja.

### **3. A teljesítés minőségi követelménye:**

3.1. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, a kivitelezésre vonatkozó hatósági műszaki-technológiai előírások betartásával köteles teljesíteni.

3.2. A vállalkozási szerződés tárgyát képező szolgáltatásnak teljes egészében és minden műszaki részletében rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie.

3.3. Azokat a minőségi tanúsítványokat, amelyeket a megvalósítás során a Vállalkozó nem adott át, azt legkésőbb az átadás-átvételi eljárás alkalmával a Megrendelőnek át kell adni, ideértendők a különböző szakvélemények is.

### **4. Fizetési feltételek, számlázás részletes szabályai:**

**Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés az Art. 36/A §. hatálya alá esik!**

4.1. A számlázás a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárak, árindexek (árkockázati fedezet) alkalmazásával történik átalánnyár alapján.

4.2. Kivitelező a számlát 2 példányban köteles benyújtani.

4.3. A szakasz és végszámlát a Vállalkozó a szerződés-kötéskori árszinten nyújthatja be.

4.4. A számla kiegyenlítése a Megrendelő számlájáról történik átutalással – a számla befogadásától számított – 15 napon belül.

4.5. A számla benyújtásának feltétele a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételét igazoló bizonylat.

4.6. A költségterítések elszámolása tételes számlákkal történik még átalánnyár esetén is.

4.7. A szakasz késedelmes teljesítése esetén annak ellenértéke a következő szakasz teljesítésével érvényesíthető.

4.8. Ellenkező megállapodás hiányában a Vállalkozó Megrendelővel szemben az időjárás-változás miatti többlet költség igényét nem érvényesítheti.

4.9. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy rendelkezik a kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetével.

### **A Kbt. 130. § (1) – (3) bekezdése következőkről rendelkezik:**

(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő

fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

(2) Építési beruházás megvalósítására kötött építési szerződés esetén az ajánlatkérőként szerződő fél, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készen jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a szerződésben meghatározott határidőben - mely legfeljebb huszonöt nap lehet - nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni. Ha az átadás-átvétel külön jogszabály vagy hatóság rendelkezése szerint próbaüzemmel történik, a felek 25 napnál hosszabb átadás-átvételi időtartamban is megállapodhatnak.

(3) Az ajánlatkérőként szerződő fél, vagy - támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet e § alkalmazásában (a továbbiakban együtt: ajánlatkérőként szerződő fél) a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni: 88

a) a fizetési határidő nem haladhatja meg a számla ajánlatkérőként szerződő fél (felek) általi kézhezvételének napját követő 30 napot; a számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között megállapodás tárgyát;

b) amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés (építési beruházás esetén az átadás-átvételi eljárás befejezésének) napját követő 30 napot.

**A 306/2011. (XII.23. Korm. rendelet) 14. § (1) alapján az ajánlatkérőként szerződő fél, vagy – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: ajánlatkérőként szerződő fél), amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:**

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

## **5. Pénzügyi szakaszolás:**

5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes szakaszok teljesítése ellenkező megállapodás hiányában nem minősül átadott részteljesítésnek, a Vállalkozó a szabályszerűen megvalósított és leigazolt munkarészt továbbra is saját felelősségére birtokában, őrizetében tartja.

5.2. Műszaki tartalom	Szakaszteljesítés összege (nettó)	Szakaszteljesítés határideje
1.sz. részszámla:		
Vámház körüti Vásárcsarnok	16 080 000 Ft + ÁFA	
Végszámla:		
Teljes befejezés és sikeres műszaki átadás-átvétel	6 900 000 Ft + ÁFA A vállalkozási díj fennmaradó része	

## **6. A munka kezdési és befejezési határideje:**

6.1 Munkaterület átadásának időpontja:	Építési napló szerint
Munka befejezésének időpontja:	A munkaterület átadás-átvételét követő 90. nap
Megrendelő műszaki ellenőre:	Szita István
Névjegyzéki száma:	ME-ÉII.-01-64440
Címe:	1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.
Telefonja:	06-1-273-3100
Vállalkozó megbízottja:	Géczi László
Címe:	Solymár Rózsika u. 5.
Telefon:	30/964 9806
Vállalkozó felelős műszaki vezetője:	Vági Péter
Névjegyzéki száma:	MV-ÉP/A-MÉK 11-5079
Címe:	2500 Esztergom Deák F. u. 45/a
Telefon:	20/926 0849

A Vállalkozó Műszaki vezetőjének személyi változása esetén köteles a Megrendelő felé 24 órán belül írásban jelezni és azt építési naplóban rögzíteni.

6.2 A munka befejezésével a Megrendelő és Vállalkozó helyszíni átadás-átvételt bonyolít le,

amelyről jegyzőkönyv készül.

## **7. Egyéb kikötések:**

7.1. Megrendelőnek a munkaterületet Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban kell átadnia.

7.2. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) sz. Kormányrendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.

7.3. A munkaterület átadás-átvételét írásban, az építési naplóban rögzíteni kell.

7.4. A munkaterület átadását rögzítő építési naplóban a felek rögzíteni tartoznak:

- a terület használatára vonatkozó kikötések, engedélyek feltételeit,
- a Megrendelő nyilatkozatát arról, hogy a területen milyen közművek haladnak,
- az építési energia és vízvételi lehetőséget,
- minden olyan körülményt, amely a kivitelezés és a felek együttműködése szempontjából jelentős.

7.5. A munkahelyet az építési munkavégzésre alkalmasnak kell tekinteni, ha

- annak állapota a szerződés teljesítését nem gátolja,
- harmadik személynek nincs olyan joga, amely a munkavégzést akadályozhatja.

7.6. Vállalkozó köteles:

- a munkaterületre történő felvonulást, a munka megkezdését, az építésvezető nevét, címét, telefonszámát a vezető felügyelőnek bejelenteni, ill. leadni,
- gondoskodni a munkaterület átadása után az építkezés tűzvédelméről, munkavédelméről, üzemelő épület esetében az általa használt területek napi takarításáról, a munkaterület őrzéséről,
- munkáját úgy szervezni, hogy a kivitelezés a **vásárcsarnok** rendjét ne zavarja,
- munkavégzés csak nyitvatartási időn kívül lehetséges.

7.7. Ha a Vállalkozó a költségvetésben előírtnál drágább anyagot használ fel, ez a vállalkozási díj módosítását csak akkor eredményezheti, ha a felek a szerződést ennek megfelelően módosították. Ennek hiányában az anyagminőség változtatásának többletköltsége a Megrendelőre nem hárítható át.

7.8. A létesítmény megvalósítására a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt feladat tekintetében vonhat be alvállalkozót.

Ezen feladatok az alábbiak: -

A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie.

A megjelölt alvállalkozók az alábbiak: -

Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, az ügynöke, vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.

7.9. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, szavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli megszűnése, jogutód nélküli felszámolása esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit terhelő, végső soron azonban a Megrendelőt illető jótállási, szavatossági (kötelező alkalmassági) idő alapján érvényesíthető összes jogokat. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés megkötése előtt köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

7.10. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozóval más vállalkozási szerződést is kötött, úgy minden vállalkozási szerződés megszegéséből eredő megrendelői igény a Vállalkozó bármilyen szerződése tekintetében az általános szabályok szerint érvényesíthető.

7.11. A kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezet megjelölése: Kretz Kft.

7.12. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelő által meghatározott időpontban visszaadni. (Ez vonatkozik a tételes és átalánydíjas szerződés esetére is.)

7.13. Az elvégzett munkára **1 év** jótállást és **a vonatkozó rendeletekben előírt** szavatosságot vállal a Vállalkozó.

7.14. Vállalkozó előteljesítésre jogosult, melyre az átadás - átvétel szabályai az irányadók.

7.15. Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat biztosítja térítés nélkül:  
elektromos-, víz-csatorna csatlakozási hely.

7.16. A Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenységét úgy végezni, hogy az a környezetet, és az emberi egészséget ne veszélyeztesse. A környezet szennyezésért, az emberi egészség veszélyeztetéséért, és a környezeti károkozásokért a Vállalkozót teljes anyagi és erkölcsi felelősség terheli.

7.17. A kivitelezési munkák során keletkezett veszélyes hulladéknak minősülő a - Vállalkozó tulajdonában lévő és maradó - anyagokat, a Vállalkozó köteles megfelelően a környezet veszélyeztetése nélkül rövid ideig tárolni, majd elszállítani ártalmatlanításra.

7.18. A szerződés teljesítése során, az épületen, bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

7.19. Vállalkozó késedelme, ill. indokoltan kifogásolt rossz minőségű teljesítés esetén, - amennyiben a kifogásolt munkát a Megrendelő által kitűzött határidőre a Vállalkozó nem végzi el, nem javítja ki - Megrendelő jogosult a munkát Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

7.20. Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő kötbér igényvel léphet fel.  
Naponta: **100 000,- Ft**, az első késedelmes naptól számítva.  
Meghiúsulási kötbér: **1 000 000,- Ft**

7.21. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozót a késedelmi kamat illeti meg, melynek összege a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyezik, kivételt képez az az eset, ha a munka teljesítése utólagosan kifogásolt a Megrendelő részéről.

7.22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. vállalkozásra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

7.23. A szerződés csak az aláírt 1. és 2. sz. melléklettel együtt érvényes.

7.24. A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2013. július 29.

  
Megrendelő

**ATI-COP**  
Építészeti, Kereskedelmi és  
Szolgáltató KFT.  
2083 Solyvár, Rózsika u. 5.  
A.sz.: 134/1008-2-13  
Tel./Fax: 06 30 362-138  
  
Vállalkozó

  
Ellenjegyző  
2013.07.29.

### Nyilatkozat fenntarthatósági vállalásokra vonatkozóan

A(z) Alti-Cor Kft képviselőjében Géczi László ügyvezető a „**Vállalkozási szerződés a Vámház körúti és Fehérvári úti Vásárcsarnok épületszerkezetek felületképzésének javítása és tisztítására alpinttechnikával**” tárgyú eljárásban kiválasztott vállalkozóként – e nyilatkozat megtételével – tudomásul veszem, hogy a szakmai feladatok, azok maradéktalan ellátása mellett akkor tekinthetők elvégzettnek, ha a Kft. az alábbi fenntarthatósági vállalásoknak is eleget tesz:

- A fenntarthatósági elveket követve az utazással kapcsolatos környezetszennyezést a minimálisra szorítjuk,
- vállaljuk, hogy a szerződés vállalt teljesítése során a kommunikációt mind a kedvezményezettel, mind egyéb érintett harmadik féllel, mindenekelőtt, és elsősorban elektronikus úton, azaz e-mail, vagy telefon útján biztosítjuk, nem pedig papír alapú kommunikációval,
- vállaljuk, hogy a szerződés teljesítése során a fizikailag előállítandó dokumentumokat újrahasznosított papíron adjuk át Megbízónak, illetve a papír alapú kommunikációban az újrahasznosított papírt fogjuk preferálni.

Budapest, 2013. július 29.

**ALTI-COR**  
Építőipari, Kereskedelmi és  
Szolgáltató KFT.  
2203 Solymár, Rózsika u. 5.  
Azt.: 1311008-2/13  
Tel./Fax: 06 28 382/13

.....  
cégszerű aláírás



**Vámház körüti Vásárcsarnok épületszerkezetek alpinista tisztítása**

SSZ.	leírás	menny	egység anyag	egység díj	összes ANYAG	összes Díj
I/a	Üvegtisztítás belső oldalon két ütemben, alpinotechnika alkalmazásával					
1.	üvegkeretek, határoló szerkezetek száraz tisztítása, pókháló mentesítés	5012 m2	19	515	95 228	2 581 180
2.	vizes, tisztítószeres mosás belső oldalon	5012 m2	48	760	240 576	3 809 120
I/b	Üvegtisztítás külső oldalon, vizes, tisztítószeres alpinotechnika alkalmazásával	5012 m2	48	760	240 576	3 809 120
II.	Mennyezetek, tetők alatti szerkezetek pókháló mentesítése alpinotechnika alkalmazásával	15379 m2		48	0	738 192
III.	Oldalfalak pókháló mentesítése alpinotechnika alkalmazásával	4057 m2		360	0	1 460 520
IV.	Üzletek teteje, trapézlemezek száraz és nedves tisztítása, festése GEHOTEX W-17, 2rtg.	4493 m2	270	258	1 213 110	1 159 194
V.	A megközelítéssel és alpintechnikai eszközök okozta, festékbevonat sérülések javítása	500 m2	845	1 460	422 500	730 000
	<b>Összesen:</b>					
	Anyag-Díj összesen:				2 211 990	14 287 326
	<b>Tárgyalás utáni kedvezményes ár:</b>					16 499 316
						<b>16 080 000</b>

**Fehérvári úti Vásárcsarnok épületszerkezetek felületképzésének javítása és alpinista tisztítása**

SSZ.

megnevezés

	menyiség	egység anyag	egység díj	összes ANYAG	összes Díj
I. Ablak és portálfelületek üvegtisztítása alpinotechnika alkalmazásával külső-belső oldalon ablakkeretek tisztításával együtt	3800 m2	110	865	418 000	3 287 000
II. Ablak és portálfelületek üvegtisztítása alpinotechnika alkalmazásával külső oldalon ablakkeretek tisztításával együtt, iroda épület	315 m2	46	450	14 490	141 750
III. Acél épületszerkezetek portalanítása porszívóval, kézi lemosása tisztítószeres vízzel, alpinotechnikával, szükséges bevonat javítások készítése	1850 m2	270	1210	499 500	2 238 500
IV. Meglévő berendezések, asztalok fóliatakarásos védelme	1200 m2	280	46	336 000	55 200
<b>Összesen:</b>				<b>1 267 990</b>	<b>5 722 450</b>
<b>Anyag-Díj összesen:</b>					<b>6 990 440</b>
<b>Tárgyalás utáni kedvezményes ár:</b>					<b>6 900 000</b>