

## VILLAMOS ENERGIA ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

### EGYEDI FELTÉTELEI

1. A jelen szerződés létrejött egyrészről a

Vásárló, fizető:

Neve:	Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága
Székhelye:	1117 Budapest, Körösy József u. 7-9.
Cégjegyzékszám:	-
Adószáma:	15490270-2-43
Bankszámla száma:	OTP 11784009-15490270-00000000
Kapcsolattartó neve:	Medgyes László
Kapcsolattartó telefonszáma:	06-1-273-3122, 06-30-619-2054
Kapcsolattartó e-mail száma:	medgyes.laszlo@csapi.hu

Másrészről a Kereskedő:

Neve:	Budapesti Elektromos Művek Nyrt.
Székhelye:	1132 Budapest, Váci út 72-74.
Cégjegyzékszám:	01-10-041827
Adószáma:	10768033-2-44
Bankszámla száma:	10800007-0000000-102850038
Kapcsolattartó neve:	László Andrea
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36-20-289-1628
Kapcsolattartó e-mail száma:	andrea.laszlo@elmu.hu

A Kereskedő és a Vásárló a továbbiakban együttesen felek, között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

#### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A jelen szerződés tárgya teljes ellátás alapú villamos energia ellátás és átvétel. A 1. számú mellékletben meghatározott felhasználási hely(ek) villamos energia teljes ellátás alapú szerződés keretében történik, amelyért a Vásárló díjat fizet és tudomásul veszi, hogy a Kereskedő mérlegkörébe tartozik. A Kereskedő biztosítja Vásárló felhasználási helyére(ire) a villamos energiát. A Vásárló vállalja, hogy a Kereskedő által átadott villamos energia jelen szerződés szerinti díj, 15,26 Ft/kWh+Áfa - a szerződés rendelkezései szerint megfizeti a Kereskedő számára.

Az éves átvett villamos energia nagysága összesen: 11,55 GWh/ év, a tolerancia sáv mértéke +20%.

## **2. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSÉNEK FELTÉTELEI**

- 2.1. A Kereskedő érvényes működési engedéllyel rendelkezik.
- 2.2. A Kereskedő érvényes mérlegköri szerződéssel rendelkezik.
- 2.3. A Szerződés hatálya és időtartama a 6. pontban foglaltak szerint.

## **3. FOGYASZTÁSI HELYEK**

Az 1.sz. melléklet szerint.

## **4. A SZERZŐDŐ FELEK EGYMÁS IRÁNTI KÖTELEZETTSÉGEI**

4.1. A Kereskedő köteles a Vásárló fogyasztási igényének megfelelő mennyiségű, minőségű villamos energiát a Vásárló részére a teljesítés helyén átadni, a Vásárlónak pedig átvenni.

4.2. A Vásárló megbízást ad a Kereskedő részére, a hálózat használati és hálózat csatlakozási szerződések megkötése tárgyában valamint a területileg illetékes elosztói engedélyesnél képviseletében eljárjon. A hálózat használati és a hálózat csatlakozási szerződések változtatása – a Kereskedőn keresztül - nem érinti a kereskedői szerződésben foglaltakat, az a Kereskedői szerződést nem módosítja.

4.3. A Vásárló köteles értesíteni a Kereskedőt a hálózat használati és hálózat csatlakozási szerződésekkel kapcsolatos, illetve a vételezés feltételeiben beálló bármely változásról, valamint köteles a tényleges vételezésre vonatkozó adatokat a Kereskedő részére megadni.

4.4. A Vásárló a villamos energia fogyasztásának racionalizálására, az egyes fogyasztási helyek közötti átcsoportosítása érdekében jogosult a Kereskedőtől az aktuális fogyasztási adatokat fogyasztási helyenkénti bontásban, numerikus és/vagy grafikus formában bekérni, Kereskedő pedig köteles ezeket a Vevő ilyen kérésének beérkezését követő 3 munkanapon a Vevő részére megadni.

4.5. A nem profilos fogyasztók esetében az energia díj az elszámolási mérő adatainak megfelelő villamos energia mennyisége alapján kerül kifizetésre. Vevő az elszámolási időszak alatt az elszámolási mérő mérési adatainak megfelelő mennyiségű villamos energia mennyiségek és a szerződés szerinti egységár szorzatát köteles megfizetni a Kereskedőnek.

4.6. A profilos fogyasztási helyek esetében a havi energia díjat a Mértékadó Éves Fogyasztás 1/12-vel megegyező mértékű villamos energia után kell megfizetni.

4.7. A Kereskedő a Vásárló nevében eljár, az 1.sz. mellékletben felsorolt telephelyeken, a villamos energia auditok elvégzésére, azok dokumentációjának átadására Vásárló részére.

4.8. A Kereskedő biztosítja, a Vásárló részére, hogy folyamatos Internetes szolgáltatás keretén belül, az idősoros fogyasztóknak negyedórás teljesítményadatokhoz hozzájuthasson.

## **5. A VILLAMOS ENERGIA MÉRÉSE**

5.1. Az elszámolás alapját az érintett hálózati engedélyes által a Kereskedő részére – a Vásárló tényleges vételezésére vonatkozó – továbbított adatok képezik. A számlázás és az elszámolás alapjául szolgáló méréseket leolvasásokat, ellenőrzéseket a hálózati engedélyes végzi.

## **6. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS IDŐTARTAMA**

6.1. Jelen szerződés a Felek cégszerű aláírásával válik érvényessé, hatályba **2013. év július hó 01 nap 0 óra 00 perckor lép életbe.**

**A szerződés a Felek között 2015 év február hó 28. nap 24 óra 00 percig szól.**

## **7. A SZERZŐDÉSES ÁR ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK**

7.1. A Vásárló által fizetendő nettó energia ár: 15,26 Ft/kWh+Áfa

7.2. Az energia díjat HUF pénznemben fizeti meg a Vásárló Kereskedő részére, az elszámolási mérő adatainak megfelelő villamos energia mennyiségért. A Kereskedő papír és elektronikus számlát bocsát, Vásárló részére, a számla kiegyenlítésének alapja, a papír alapú számla.

7.3. A Vásárló az elszámolási időszak alatt az elszámolási mérő mérési adatainak megfelelő mennyiségű villamos energia mennyiségek és a szerződés szerinti egységár szorzatát köteles megfizetni a Kereskedőnek.

7.4. A Kereskedő a rendszerhasználati díjakat, és egyéb díjakat mint közvetített szolgáltatást továbbszámolja a Vásárló felé külön díj felszámítása nélkül és közös számlát – kereskedői, hálózati - bocsát ki a Vásárló felé.

7.5. A 7.1. pontban meghatározott energia ár nem tartalmazza a kötelező átvételi teljesítményt (KÁT). Kereskedő ebben az esetben a KÁT energia árát a havi elszámoló számlájában külön tételként számolja el. Az elszámolásra az átviteli rendszerirányító (MAVIR Zrt.) által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT havi adatpublikáció alapján kerül sor.

7.6. Az elszámolási időszak 1 hónap, a számla megküldése a tárgyhónapi teljesítés után történik. A rendszerhasználati és egyéb díjak számlázása a 4/2011. (I.31.) NFM rendelet, a 2011. évi CVIII. tv., valamint a 64/2011. (XI.30.) NFM rendelet szerint.

7.7. A Vásárló előleget nem fizet. A leszállított áru ellenértékének megfizetése havonta, a teljesítést követően kiállított számla alapján történik. A számla összegének kiegyenlítése, a teljesítéstől számított 15 napos átutalással történik a Kbt. 130 § (1)-(3), valamint a 306/2011 (XII.23. Korm. rendelet) 14. § (1) bekezdésének megfelelően az alábbiak szerint:

**A Kbt. 130. § (1) – (3) bekezdése következőkről rendelkezik:**

(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

(2) Az ajánlatkérőként szerződő fél, vagy - támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet e § alkalmazásában (a továbbiakban együtt: ajánlatkérőként szerződő fél) a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) a fizetési határidő nem haladhatja meg a számla ajánlatkérőként szerződő fél (felek) általi kézhezvételének napját követő 30 napot; a számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között megállapodás tárgyát;

b) amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés (építési beruházás esetén az átadás-átvételi eljárás befejezésének) napját követő 30 napot.

**A 306/2011. (XII.23. Korm. rendelet) 14. § (1) alapján az ajánlatkérőként szerződő fél, vagy – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: ajánlatkérőként szerződő fél), amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:**

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

7.9. A kereskedő a Vásárló részére, az elszámolási időszakokra gyűjtő számlát bocsát ki.

7.10. A villamos energia Kereskedő köteles a Vásárló részére kötbért fizetni, az alábbi szerződés szegések esetén.

- A villamosenergia-szolgáltatást a szerződés szerinti időpontban nem kezdi meg.
- A villamos energiát nem a villamosenergia-vásárlási szerződésben meghatározott, illetve nem az elvárható módon szolgáltatja.
- A szolgáltatás minőségi követelményeit megsérti.

A késedelmi kötbér mértéke: a le nem szállított mennyiség bruttó vételárának 1 %-a/nap.  
Meghiúsulási kötbér: a le nem szállított mennyiség bruttó vételárának 20 %-a.

Felek meghiúsultnak tekintik a szerződést, amennyiben a késedelem időtartama meghaladja a 20 napot.

7.11. A vásárló érvényesítheti, a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is különösen kártérítési igény támasztását és a szerződéstől történő azonnali elállását.

7.12. Amennyiben a Vásárló a számla összegét a számlán feltüntetett határidőig nem fizeti be, úgy a Kereskedő a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot számíthat fel. Egyéb vitás esetekben, Szerződés 9. pontjában foglaltak a meghatározóak.

## **8. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA**

A jelen Szerződés kizárólag az alábbi esetekben szűnik meg.

8.1. Ha a Szerződés hatálya lejár.

8.2. Ha a Felek kölcsönösen írásban megszüntetik.

8.3. A szerződés rendes – 3 hónapos felmondással – telephelyenként is felmondható abban az esetben, ha a Fővárosi Önkormányzat, mint tulajdonos bármely a szerződésben szereplő telephelyet értékesíti.

8.4. Ha bármely fél azonnali hatályú (rendkívüli) felmondással felmondja.

A rendkívüli felmondás feltétele: a szerződött villamos energia mennyiség átadásának átvételének meghiúsulása bármely szerződött fél hibájából adódóan.

8.5. Ha a Szerződés 2. pontjában meghatározott hatályba lépési feltételek közül bármelyik hiányzik, azon a napon, amikortól kezdődően a hatályba lépési feltétel nem áll fenn.

## 9. IRÁNYADÓ JOG, VITÁS ÜGYEK RENDEZÉSE

A jelen Szerződésre a Magyar Köztársaság joga az irányadó. Vitás ügyeket felek elsősorban személyes egyeztetések útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén a vitás kérdések elbírálására a Felek a pertárgyérték függvényében a Vásárló székhelye szerinti helyi, illetve megyei bíróság illetékességének vetik alá magukat.

## 10. VEGYES RENDELKEZÉSEK

10.1. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a teljes ellátás alapú felhasználási helyekre vonatkozó 1. számú melléklet szerinti felhasználási helyek listája, a Kereskedő Magyar Energia Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatával együtt 2. számú melléklet.

A szerződés és az Üzletszabályzat közötti bármely ellentmondás esetén a szerződésben rögzítettek az irányadók.

10.2. Jelen szerződés – amely készült 5, egymással szó szerint megegyező példányban – valamennyi oldalát a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, felhatalmazott képviselőjük útján jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek: 1.számú FOGYASZTÁSI HELYEK, TELJESÍTMÉNY ÉS FOGYASZTÁSI ADATOK  
2. számú MAGYAR ENERGIA HIVATAL ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT ÜZLETSZABÁLYZAT.  
3. számú VÁSÁRLÓ BESZEDÉSI MEGBÍZÁS TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ NYILATKOZAT.

Kelt: Budapest, 2013. 06. 12.

.....  
mint Vásárló képviselője



Kelt: Budapest, 2013. 06. 20.

.....  
mint Kereskedő képviselője  
Budapesti Elektronikus Művek Nyrt.  
Kiemelt- és Kereskedelmi Üzleti Osztály  
1132 Budapest, Váci út 72-74.

Öt példány eredeti CSAPI részéről cégszerűen aláírt villamos energia adásvételi szerződést átvettem, illetve átadtam.

Budapest, 2013. 06. hó 15. nap

.....  
átadó részéről

.....  
átvevő részéről

**1. SZ. MELLÉKLET**

Az ajánlattevő feladatát képezi, hogy Ajánlatkérő megbízása alapján a szolgáltató váltás ügyében teljes körűen eljár, továbbá a rendszerhasználatra vonatkozó (hálózat csatlakozási és hálózat használati) szerződések megkötésének ügyében az illetékes elosztói engedélyesnél eljár.

**Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága**

**Fogyasztási helyek azonosítói, teljesítmények, fogyasztások.**

**FELHASZNÁLÁSI HELY CÍME: AZONOSÍTÓJA: CSATL.PONT FESZÜLTSEGE: LEKÖTÖTT TELJ. MÉRTÉKADÓ ÉVES FOGYASZTIAS**

1. 1033 Budapest, Flórián tér 6-9. mérő azonosító:	20000405 9900140295	0,4 kV	720 kW	2.380.000 kWh
mérési pont azonosító:	HU000210-31-E64948744272-0000001			
2. 1117. Budapest, Kőrösy J. utca 9. mérő azonosító:	20000897 99009664249	0,4 kV	700 kW	2.130.000 kWh
mérési pont azonosító:	HU000210F11-E64999236737-0000001			
3. 1035 Budapest, Kórház utca 37-41. mérő azonosító:	20000616 9900963973	0,4 kV	280 kW	1.043.000 kWh
mérési pont azonosító:	HU000210F11-E649292244438-0000001			
4. 1194 Budapest, Nagykörösi út 156. mérő azonosító:	20000614 9900963971	0,4 kV	110 kW	170.000 kWh
mérési pont azonosító:	HU000210F11-E657456232442-0000001			
5. 1093 Budapest, Vámház krt. 1-3. mérő azonosító:	20000412 9900140276	0,4 kV	780 kW	3.310.000 kWh
mérési pont azonosító:	HU000210-31-E650878238067-0000001			

6. 1084 Budapest, Rákóczi tér 7-8. mérő azonosító: mérés pont azonosító:	20000535 9900369358 HU000210F11-E651945238774-000001	0,4 kV	180 kW	750.000 kWh
7. 1147 Budapest, Csömöri út 9-11. mérő azonosító: mérés pont azonosító:	20000547 9900390192 HU000210F11-E655109241851-0000001	0,4 kV	340 kW	1.300.000 kWh
8. 1102 Budapest, Liget tér 1. mérő azonosító: mérés pont azonosító:	20000612 990963969 HU000210F11-E656109237787-0000001	0,4 kV	220 kW	130.000 kWh

**FELHASZNÁLÁSI HELY CÍME: AZONOSÍTÓJA: CSATL.PONT FESZÜLTSEGE: LEKÖTÖTT TELJ. MÉRTÉKADÓ**  
**ÉVES FOGYASZTÁS**

9. 1102 Budapest, Liget tér 1. mérési pont azonosító:	20097650 HU000210F11-E656103237786-2000003	0,4 kV	150	400 kWh
10. 1119 Budapest, Tétényi út 63. mérés pont azonosító:	20116658 HU000210F11-E648912235555-3000007	0,4 kV	105 A	500 kWh
11. 1102 Budapest, Liget tér 1. mérés pont azonosító:	20098400 HU000210F11-E656138237638-2000002	0,4 kV	150 A	4.000 kWh



12. 1119 Budapest, Tétényi út 63. mérési pont azonosító:	20107422 HU000210F11-E648912235555-20000010	0,4 kV	75 A	21.000 kWh
13. 1119 Budapest, Tétényi út 63.	20107965	0,4 kV	102 A	6.000 kWh
14. 1102 Budapest, Liget tér 1. mérési pont azonosító:	20096890 HU000210F11-E656103237786-20000002	0,4 kV	300 A	6.000 kWh
15. 1119 Budapest, Tétényi út 63. mérési pont azonosító:	20107393 HU000210F11-E648912235555-20000007	0,4 kV	75 A	75.000 kWh
16. 1119 Budapest, Tétényi út 63. mérési pont azonosító:	20106625 HU000210F11-E648912235555-30000007	0,4 kV	300 A	80.000 kWh
17. 1102 Budapest, Liget tér 1.	20000612	0,4 kV	150 A	120.000 kWh

A Felhasználó kezelésében lévő további ingatlanok, melyek bérleményeinek visszaadása esetén a mételegkört bővíthetik, a 3x80 A alatti fogyasztási helyek.

**FELHASZNÁLÁSI HELY CÍME: AZONOSÍTÓJA: CSATL.PONT FESZÜLTLSÉGE: LEKÖTÖTT TELJ. MÉRTEKADÓ  
ÉVES FOGYASZTÁS**

1. 1031 Budapest, Római tér 1.	nincs	0,4 kV		bérleményenként változó max: 1000 kWh/bérlemény összesen max: 20.000 kWh/év
2. 1031 Budapest, Szentendrei út 155.	nincs	0,4 kV		becsült évi fogyasztás, 1000 kWh
3. 1201 Budapest, Nagysándor j. u. 45-47. mérési pont azonosító:	nincs	0,4 kV		bérleményenként változó max: 1000 kWh/bérlemény összesen max: 5.000 kWh/év „AI”: HU000210F11-S0000000000005027570