

Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága

1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9. Tel: 273-3100, Fax: 273-3163
Levélcím: 1518 Budapest, Pf.: 186.

Ikt. sz.: 918/2013.

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága, mint Megrendelő
(továbbiakban **Megrendelő**)

Székhelye: **1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.**

Képviseli: **dr. Dénes Ákos**

Bankszámlaszáma: 11784009-15490270

Adószáma: 15490270-2-43

másrészről

PAPI PROFI KFT., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint, mint átlátható szervezet, **mint Vállalkozó**

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

Székhelye: 2151 Fót, Nyírfa u. 15.

Képviseli: Keresztesi József

Bankszámlaszáma: 66000028-11091130

Cégnyilvántartási száma: 13-09-160414

Adószáma: 24181602-2-13

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmény:

Megrendelő a szerződés tárgya szerinti feladatok elvégzésére hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le, (a hirdetmény száma: 8604/2013.) mely alapján 2013. április 30.-án kelt ajánlatával Szolgáltató elnyerte a munkavégzés jogát.

2. A szerződés tárgya:

Megrendelő vállalkozásba adja, Szolgáltató pedig **elvégzi a CSAPI telephelyein felmerülő rendszeres csatornatisztítási munkákat** az alábbiak szerint:

- a Liget téri Üzletközpont havi egy alkalommal teljes csatornatisztítása, továbbá negyedévente a zsírfogók tisztítása.
- az Igazgatóság fenntartásában lévő összesen 11 helyszínen eseti jellegű dugulás-elhárítási szolgáltatás nyújtása, a dugulás elhárítás mellett az alapcsatorna tisztítása évente kb. 120 db +20-20% esetszámban, összesen 2.250 fm hosszban.

A CSAPI telephelyei:

Bosnyák téri Vásárcsarnok és irodaépület

Fehérvári úti Vásárcsarnok és irodaépület

Flórián téri Üzletközpont

Kórház utcai Vásárcsarnok

Liget téri Üzletközpont

Nagykőrösi úti Használtcikk Piac

Nagysándor József utcai Üzletközpont

Rákóczi téri Vásárcsarnok

Római téri Üzletközpont

Tétényi úti Üzletközpont

Vámház körúti Vásárcsarnok

- 2.1. Szolgáltató a munkák elvégzéséhez szükséges berendezéseket, a karbantartáshoz szükséges szerelési és segédanyagokat a saját költségén köteles biztosítani. Fődarabok meghibásodása esetén, azok javítására, illetőleg cseréjének elvégzésére csak a Megrendelő által elfogadott ajánlatot követően megrendelés, illetőleg szerződés alapján kerülhet sor.
- 2.2. Szolgáltató az elvégzett valamennyi munkát köteles dokumentálni igazolt munkalappal, „SZ” jeggyel. A munkavégzés igazolására az adott egység vezető/vagy felügyelője jogosult.
- 2.3. Szolgáltató köteles a karbantartási feladatok végzésének időpontját az adott egységgel előzetesen egyeztetni.
- 2.4. Sürgős csatornatisztítás (dugulás) esetén Megrendelő jelzését követően legkésőbb 2 órán belül köteles Szolgáltató a munkát megkezdeni, egyéb csatornatisztítás az adott egységgel egyeztetve vasárnap, vagy a létesítmény zárva-tartási idejében történhet.
- 2.5. Szolgáltató köteles a karbantartási, tisztítási tevékenységét úgy végezni, hogy az a környezetet és az emberi egészséget ne veszélyeztesse. A környezet szennyezéséért, az emberi egészség veszélyeztetéséért és károkozásokért Szolgáltatót teljes anyagi és erkölcsi felelősség terheli. Ezért a keletkezett hulladék elszállításáról, ártalmatlanításáról Szolgáltató haladéktalanul köteles gondoskodni.
- 2.6. A Vállalkozó vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében írtakat maradéktalanul teljesíti.
- 2.7. Megrendelő a munkavégzéshez térítés nélkül biztosítja az elektromos energia és vízvételi lehetőséget.
- 2.8. Megrendelő képviselője:
Székhelye: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.

Szolgáltató képviselője: Keresztesi József

Székhelye: 2151 Fót, Nyírfa u. 15.

3. 2 évre 21.000.000,- Ft+ÁFA, azaz Huszonegymillió forint+ÁFA.

A szolgáltatás díja: 97.200,- Ft+ÁFA/alkalom, azaz kilencvenhétezer-kettőszáz forint+ÁFA/alkalom.

4. A teljesítés minőségi követelménye:

Szolgáltató a munkát a vonatkozó hatósági, technológiai előírások betartásával köteles teljesíteni.

5. Késedelmes teljesítés:

Késedelmes teljesítés esetén (2 órán túl megkezdett hibaelhárítás, dugulás elhárítás) Szolgáltató késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek összege 5 000,- Ft/óra.

6. Fizetési feltételek, a számlázás részletes szabályai:

6.1. A számlázás csak Megrendelő által igazolt munkalappal, mérési jelentéssel együtt történhet.

A számla kiegyenlítése annak Megrendelő általi kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással történik.

6.2. A szerződésben rögzített árak a szerződés keltétől számított 1 évig érvényesek, ezt követően a szolgáltatási díjak emelésében közösen állapodnak meg, de az nem lehet magasabb, mint a tárgyévet megelőző hivatalos KSH szolgáltatási index.

7. A szerződés hatálya:

Felek a szerződést 24 hónap időtartamra kötik, melyet bármelyik fél írásban a közlés kézhezvételétől számított 90 napon belül felmondhat.

A szerződés 2. pontjának első és második bekezdésében foglalt munkavégzés kezdő időpontja 2013.06.03.

8. Záró rendelkezések:

Szerződő felek jelen szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 132. § előírásait betartva módosíthatják.

8.1. Vállalkozó tudomásul veszi a Kbt. 125. § (4) bekezdésére tekintettel, hogy

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Szállító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdésére tekintettel, a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan

határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A szerződés keretében nem szabályozott kérdésekben a PTK. vonatkozó előírásai az irányadók.

Budapest, 2013.06.03.



PAPI PROFI KFT
2151 Fót, Nyírfu u. 15.
Adószám: 24181602-2-13
Bszsz.: 66100000-091130
Szolgáltató

Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága
1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.

JEGYZŐKÖNYV TÁRGYALÁSRÓL

Készült: 2013. május 13-án 11:00 órai kezdettel, a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága (1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.) mint ajánlatkérő „Szolgáltatási szerződés a CSAPI telephelyein rendszeres csatornatisztítási munkák elvégzésére” tárgyban a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján 2013. 04. 22-én megkezdett, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban.

Jelen vannak:

- Murányi Réka, az ajánlatkérő képviseletében eljáró lebonyolító társaság, a Lucsik és Társa Kft. részéről;
- Esse Mariann, az ajánlatkérő képviseletében.

Ajánlattevők képviseletében:

1.

Ajánlattevő neve:	PAPI PROFI KFT.
Kapcsolattartó neve:	Keresztesi József
Ajánlattevő címe:	2151 Fót, Nyírfa u. 15.
Ajánlattevő telefonszáma:	06-30-3346-207
Ajánlattevő telefaxszáma:	06-27-361-520
Ajánlattevő e-mail címe:	jank_gyn@yahoo.com

Képviseletében megjelent:

Keresztesi József cégjegyzésre jogosult képviselő, szig: 386739IA.

2.

A második ajánlatot tevő DIMER Hulladékkezelő, Szállító és Kereskedelmi Kft. képviseletében a tárgyaláson senki nem jelent meg.

3.

Ajánlattevő neve:	Lefolyás KKt.
Kapcsolattartó neve:	Bakó Kálmán
Ajánlattevő címe:	2151 Fót, Eötvös u. 4.
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 30 949 8521
Ajánlattevő telefaxszáma:	+36 27 358 827
Ajánlattevő e-mail címe:	lefolyaskkt@hotmail.hu

Képviseletében megjelent:

Fehérvári György meghatalmazott, szig: 832058LA, aki meghatalmazását átadta.

Az ajánlattevők képviselői igazolták a személyazonosságukat.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 20-21.) pontja tartja meg a tárgyalást, az alábbiak szerint:

A tárgyalás szabályai: Ajánlatkérő az ajánlati árról fog tárgyalni.

Az ajánlattevőkkel ajánlatkérő egy tárgyalási fordulót tart, melyben az ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal az ajánlatok benyújtásának fordított sorrendjében. Az ajánlattevők a tárgyalási fordulóban módosíthatják ajánlatukat. Az ajánlat módosítása esetén csak a korábbi megajánlásához képest kedvezőbb ajánlat tehető. Az ajánlati kööttség a végső ajánlatra áll be.

21. Az első tárgyalás időpontja:

2013.05.13. 11.00

Helye:

Lucsik és Társa Kft.

1071 Budapest, Városligeti fasor 47-49.

A képviselők mindegyike a tárgyalás szabályait megértette, azokat tudomásul vette.

Lebonyolító képviselője tájékoztatja az Ajánlattevőket hogy az eljárásban rendelkezésre álló forrás mértéke nettó 21.000.000.- Ft.

Ajánlatkérő a tájékoztatást követően a tárgyalás szabályainak megfelelően a tárgyalóból az 1. és 2. ajánlatot benyújtó szervezeteket megkéri, hogy fáradjanak ki.

A tárgyi közbeszerzési eljárásban, a 3. számú ajánlatot benyújtó szervezet a következők szerint tett ajánlatot:

Ajánlattevő neve:	Lefolyás KKt.
Kapcsolattartó neve:	Bakó Kálmán
Ajánlattevő címe:	2151 Fót, Eötvös u. 4.
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 30 949 8521
Ajánlattevő telefaxszáma:	+36 27 358 827
Ajánlattevő e-mail címe:	lefolyaskkt@hotmail.hu

Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF):

21.912.000,-Ft

A tárgyalás során

Ajánlattevő neve:	Lefolyás KKt.
Kapcsolattartó neve:	Bakó Kálmán
Ajánlattevő címe:	2151 Fót, Eötvös u. 4.
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 30 949 8521

Ajánlattevő telefaxszáma: +36 27 358 827
Ajánlattevő e-mail címe: lefolyaskkt@hotmail.hu

Képviselőtében megjelent:
Fehérvári György meghatalmazott, szig: 832058LA
az alábbiak szerint módosította ajánlatát:

Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF):

21 500 000 Ft

Az ajánlattevő tudomásul vette, hogy fenti végső ajánlatára vonatkozóan az ajánlati kötöttség beállt.

Ajánlatkérő megkéri a Lefolyás Kkt. képviselőjét, hogy a tárgyalót hagyja el, és kéri, hogy az 1. ajánlatot benyújtó szervezet képviselője foglaljon helyet a tárgyalóban.

A tárgyi közbeszerzési eljárásban, az 1. számú ajánlatot benyújtó szervezet a következők szerint tett ajánlatot:

Ajánlattevő neve: PAPI PROFI KFT.
Kapcsolattartó neve: Keresztesi József
Ajánlattevő címe: 2151 Fót, Nyírfa u. 15.
Ajánlattevő telefonszáma: 06-30-3346-207
Ajánlattevő telefaxszáma: 06-27-361-520
Ajánlattevő e-mail címe: jank_gyn@yahoo.com

Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF):

21.384.000,-Ft

A tárgyalás során

Ajánlattevő neve: PAPI PROFI KFT.
Kapcsolattartó neve: Keresztesi József
Ajánlattevő címe: 2151 Fót, Nyírfa u. 15.
Ajánlattevő telefonszáma: 06-30-3346-207
Ajánlattevő telefaxszáma: 06-27-361-520
Ajánlattevő e-mail címe: jank_gyn@yahoo.com

Képviselőtében megjelent:
Keresztesi József cégjegyzésre jogosult képviselő, szig: 386739IA.

az alábbiak szerint módosította ajánlatát:

Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF):

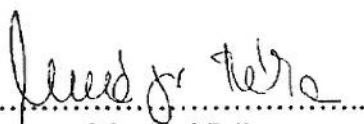
21 000 000 Ft

Az ajánlattevő tudomásul vette, hogy fenti végső ajánlatára vonatkozóan az ajánlati kötöttség beállt.

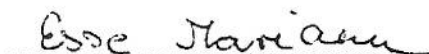
A jegyzőkönyv lezárásra került 11 óra 20 perckor.

A tárgyalásról készített jegyzőkönyvet a jelenlévők aláírásukkal hitelesítik, egyben az ajánlattevő képviselőjében kijelenti, hogy abból egy másolati példányt átvett.
Budapest, 2013. április 16.

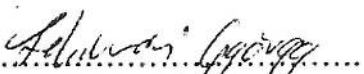
Jelenlévők:



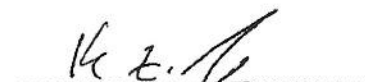
Murányi Réka
Lucsik és Társa Kft.
jegyzőkönyvvezető



Esse Mariann
Fővárosi Önkormányzat
Csarnok és Piac Igazgatóság



Fehérvári György
Lefolyás Kkt.



Keresztesi József
PAPI PROFI KFT.

LEFOLYÁS
CSATORNATISZTÍTÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ KKT.
2151 Fót, Eötvös u. 4.
Adószám: 24549781-3-13

PAPI PROFI KFT
2151 Fót, Nyírfa u. 15.
Adószám: 24181602-2-13
Bszsz.: 66000028-11091130