

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

A Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága (1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9. sz., a továbbiakban **Kiíró**)

nyilvános pályázatot

hirdet a **1033 Budapest, Flórián tér 6-9.** sz. alatti, a Kiíró üzemeltetésében álló Flórián téri Üzletközpontban (a továbbiakban: **Üzletközpont**) levő **1 db 7,68 m²-es terület** bérletére.

I. A pályázható terület paramétereit és bérbevételének feltételeit:

- elhelyezkedés: az Üzletközpont földszintjén a D lépcsőháznál, a személyliftek mellett található terület (továbbiakban: Bérlemény),
- méret: 7,68 m²
- profilkötöttség: kizárólag valutaváltás,
- egyszeri vissza nem térítendő szerződéskötési díj összege: 100.000.- Ft + ÁFA;
- Bérlemény bérleti díja: minimum 165.000.- Ft/hó + ÁFA;
- 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék letétbe helyezése.
- A bérbeadó a Bérleményt üresen adja bérbe. A pavilon elhelyezése nem minősül ráépítésnek, beépítésnek, vagy hozzáépítésnek, a pavilonnak a területtől, a terület károsítása nélkül elbonthatónak kell lennie,

Műszaki adatok: a terület elektromos mérővel rendelkezik;

A Kiíró lehetőséget biztosít a Bérleményen saját tulajdonú – a bérbeadó által jóváhagyott – a bérelt területtől elbontható pavilon elhelyezésére.

II. Bérleti szerződés

- határozott 5 éves időre jön létre,
- bérbeadó a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága,
- a bérleti díj összege minden év március 1-jétől (először 2020. március 1-jétől) a KSH által kiadott, előző évre vonatkozó szolgáltatási infláció mértékével automatikusan növekszik,
- a területen folytatható tevékenységet csak a szükséges szakhatósági engedélyek birtokában lehet megkezdeni, melynek beszerzése a bérlő feladata,
- bérlő tudomásul veszi, hogy a területen folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása, esetleges visszavonása esetén a bérbeadóval szemben követelése nincs, és ez a bérlői kötelezettségek teljesítését nem érinti,
- a közüzemi díjak fizetése a bérlő kötelezettségi körébe tartozik,
- a területen folytatni kívánt tevékenységhez a feltételeket a bérbeadó nem biztosítja, azok megvalósítása a bérlőt terheli,
- a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése (megszüntetése) esetén a bérlő köteles a területről (Bérleményekről) a pavilont elbontani és elszállítani és

területet kiürítve, tisztán, azonnali további használatra alkalmas állapotban átadni a bérbeadónak a bérleti jogviszony megszűnésének napján.

A bérleti szerződés egyéb feltételeit a bérleti szerződés tartalmazza, amely a Flórián téri Üzletközpont felügyelőségén megtekinthető.

III. Pályázati feltételek

- 1.) A pályázatot legkésőbb **2019. február 11-ig 12 óráig** kell, zárt borítékban a Kiíró Igazgatóságának Titkárságán (II.em. 209-212. szoba) benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a pályázó megnevezését, valamint a „Flórián téri Üzletközpont pályázat” megjelölést. Pályázó a pályázatát nem módosíthatja és nem vonhatja vissza.

A pályázati borítékot a Kiíró sorszámmal látja el és a benyújtásról a pályázónak igazolást ad.

- 2.) A pályázatnak legalább tartalmaznia kell:
- annak igazolását, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül;
 - a pályázó nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát vagy vállalkozói igazolványának számát, képviselőjének nevét, címét, telefonszámát;
 - a pályázott területek pontos megjelölését,
 - a vállalt bérleti díj összegét Bérleményenként, betűvel is kiírva,
 - ajánlati kötöttség vállalását a szerződéskötés időpontjáig,
 - nyilatkozatot arra, hogy a pályázó a pályázati felhívásban és a bérleti szerződésben írtakat tudomásul veszi,
 - referencia nyilatkozat arról, hogy pályázó folytatott-e, vagy jelenleg folytat-e valutaváltási tevékenységet, ha igen milyen időtartamban és hol,
 - hivatalos igazolást, hogy a pályázónak a NAV felé köztartozása nem áll fenn;
 - annak igazolását, hogy nem volt 30 napot meghaladó sorban állás a számláján;
 - a pályázó büntetőjogi felelősségi tudatában írt nyilatkozatát, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé nincs 3 hónapnál régebben lejárt tartozása (a 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet 17. § (1) bekezdése);

Azokat a pályázatokat, melyek az előírt adatokat nem tartalmazzák, a Kiíró érdemi bírálat nélkül érvénytelennek tekinti.

- 3.) A pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg 200.000.-Ft-ot, azaz kétszázezer forintot, mint ajánlati biztosítékot kell befizetnie a Kiíró OTP Rt-nél vezetett 11784009-15490270. számú számlájára, melynek teljesítését hivatalos bizonylattal köteles igazolni. A Kiíró az ajánlati biztosítékre befizetett összegeket elkülönítetten kezeli. Aki az ajánlati biztosítékot nem, vagy határidőn túl fizeti meg, annak a pályázónak a pályázatát a kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek nyilvánítja.
- 4.) Nem lehet pályázó az, aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, kényszertörlés-, illetve felszámolás van folyamatban.

IV. A pályázatok elbírálása

- 1.) A Kiíró a pályázatokat **2019. február 15-ig** bírálja el. A bírálat eredményéről vagy az alábbi 2.) pont szerinti felhívásról minden pályázó írásbeli értesítést kap.

A bírálatsorán a Kiíró figyelembe veszi

- a pályázó által vállalt (fizetési) feltételeket, és a jelen felhívásban foglaltak szerint a referencia nyilatkozat tartalmát.
- 2.) Amennyiben a területekre több pályázat érkezik és:
 - azok a fizetési vállalások tekintetében 10 %-nál nagyobb eltérést nem tartalmaznak, abban az esetben a Kiíró a pályázó referencia nyilatkozata alapján dönt,
 - azok a fizetési vállalások tekintetében 10 %-nál nagyobb eltérést tartalmaznak, úgy a magasabb díjat ajánló pályázat nyertesé,
 - 3.) A nyertes pályázó legkésőbb **2019. február 25-ig** köteles a Kiíróval 5 éves határozott idejű területhasználati szerződést kötni.
 - 4.) A bérleti szerződés megkötését követően legkésőbb a helyiség birtokbaadásakor a pályázónak teljesítenie kell a szerződéskötési díj, valamint a szerződésben előírt óvadék megfizetését. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződést nem köti meg a fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy a Kiíró a következő legjobb ajánlattevőjét hívja fel szerződéskötésre.
 - 5.) Amennyiben a nyertes pályázó a megadott határidőig nem köt szerződést a Kiíróval, úgy az ajánlati biztosíték bánatpénzként a Kiíróra illeti meg. A szerződés megkötése esetén a Kiíró a bérlőnek a megadott számlaszámára az összeget kamatmentesen visszautalja.
 - 6.) A Kiíró mindazoknak a pályázóknak, akik nem lettek a nyertesek, a megadott számlaszámukra az ajánlati biztosítékként befizetett összeget a pályázat elbírálásától számított 8 napon belül visszautalja.
 - 7.) A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy indokolás nélkül, a pályázatok érdemi elbírálása előtt, vagy után a jelen felhívást érvénytelennek nyilvánítsa, és új pályázati felhívást írjon ki a terület(ek)re. Ennek megfelelően Kiíró (a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázóval szemben) a szerződés megkötését indokolási kötelezettség nélkül megtagadhatja. Ebben az esetben a pályázóknak a megadott számlaszámukra az ajánlati biztosítékként befizetett összeget az értesítéssel egyidejűleg kamatmentesen visszautalja.

V. Egyebek

- 1.) A Kiíró a szerződéskötést követően, a bérleti szerződés(ek) rendelkezései szerint várhatóan **2019. március 1-jén** adja birtokba a területeket.
- 2.) Pályázó tudomásul veszi, hogy a Kiíróval szemben a pályázati felhívással, a pályázattal kapcsolatban így különösen a pályázat elbírálásával, a felhívás érvénytelennek nyilvánításával, a szerződés megkötésének esetleges megtagadásával kapcsolatban semmilyen jogcímen nem jogosult igényt, vagy követelést érvényesíteni.
- 3.) A nyertes pályázó költségviselése mellett kerül sor a bérleti szerződések szerinti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok közjegyzői okiratba foglalására.
- 4.) A pályázattal kapcsolatban munkaidőben további felvilágosítást ad a Kiírónál
 - műszaki kérdésekben: Oroszi Zoltán műszaki igazgatóhelyettes (tel.: 273-3134),

- egyéb pályázati kérdésekben: Kiss Levente kereskedelmi igazgatóhelyettes (tel.: 273-3124).

Budapest, 2019. január 30.

(Fővárosi Önkormányzat
Csarnok és Piac Igazgatósága)